SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
17/10/2026

Ajuntament de la Roca del Vallès

Expedient: 232532M
Edicte d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 6 de la taxa per a llicències i qualsevol intervenció en matèria d'urbanisme.

EDICTE

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 8 d'octubre de 2026, va aprovar, per **11 vots a favor**, manifestats pels regidors dels grups municipals de JUNTS PER LA ROCA (6), SOCIALISTA-CP (2), ARA LA ROCA (2) i LREC (1); i **3 abstencions**, manifestades pels regidors dels grups municipals de ERC (3), l'acord que literalment diu:

ACORDS:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 6 de la taxa per a llicències i qualsevol intervenció en matèria d'urbanisme pel que es refereix l'article 6è, apartat 1, quedant redactat:

Article 6è. - Quota tributària.
1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

Epígraf 1r. FIGURES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		
1.- PLANS PARCIALS URBANISTICS I PLANS DE MILLORA URBANA		
1.1.-	De desenvolupament residencial, industrial, comercial i terciari, per Ha	350,94 €
1.2.-	De desenvolupamentesportiu, per Ha	136,22 €
1.3.-	De desenvolupamentaltres usos (recreatiu, sociocultural, etc.) per Ha	256,28 €
1.4.-	Plans de Millora Urbana en sòlurbà no consolidat, per Ha	338,24 €
	Mínim	758,24 €
1.5.-	Plans de Millora Urbana en sòlurbàconsolidat	398,28 €
2.- PLANS PARCIALS DE DELIMITACIO per Ha		439,82 €
3.- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS		
3.1.-	Ordenació de recintes i conjuntartístic	EXEMPT
3.2.-	Protecció espais fluvials	EXEMPT
3.3.-	Protecció addicional del paisatge i de les vies de comunicació	EXEMPT
3.4.-	Millora d'àmbits rurals, per Ha	251,66 €

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
17/10/2026

3.5.-	Identificació i regulació de masies i vies de comunicació	EXEMPT
3.6.-	Execució obres infraestructura d'iniciativa privada	795,39 €
3.7.-	Ordenació del subsòl	795,39 €
3.8.-	Implantació de càmpings i establiments de turisme rural regulades en l'article 47.6.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.	795,39 €
4. ESTUDIS DE DETALL / PROJECTES D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA		398,28 €
Epígraf 2n. FIGURES D' EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT		
1.- DELIMITACIÓ DE POLÍGONS D'ACTUACIÓ UBANISTICA		
1.1.-	Delimitació de polígonsd'actuació urbanística per Ha., de sòlsubjecte	42,71 €
1.2.-	Delimitació d'unitatsd'actuació per Ha. de sòlsubjecte	42,71 €
	Mínim	342,63 €
2.- PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ		
2.1.-	En execució d'instruments de planejament derivat per Ha. de sòl potencial a profitament privat	88,88 €
	Mínim	235,50 €
2.2.-	En execució unitats d'actuació per Ha. de sòlsubjecte	128,14 €
	Mínim	235,50 €
3.- PROJECTES D'URBANITZACIÓ		
3.1.-	En execució de plans parcials urbanístics o plans parcials de delimitació	595,67 €
3.2.-	En execució de plans de millora urbana	398,28 €
3.3.-	Actuacions aïllades en sòl urbà	238,96 €
Epígraf 3r. LLICENCIES URBANÍSTIQUES		
1.- D'OBRES I INSTAL·LACIONS		
1.1.-	Edifici plurifamiliar	
	a) Fins a 3 habitatges	771,14 €
	b) Més de 3 habitatges	1.157,88 €
1.2.-	Unifamiliars	
	a) Aparellada/Agrupada (per unitat)	240,11 €
	b) Aïllada	341,70 €
1.3.-	Edificacions industrials i comercials	577,20 €

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
17/10/2026

1.4.-	Reformes, addicions, coberts agrícoles, piscines, enderrocs, usos I obres provisionals	213,57 €
1.5.-	Obertura de rases per a instal·lació de serveis, per quilòmetre	428,29 €
	Mínim	117,76 €
1.6-	Obres subjectes al règim de comunicació, amb documentació tècnica senzilla	110,05 €
1.7.-	Obres subjectes al règim de comunicació, amb documentació tècnica complexa i justificativa de normativa i reglamentació	240,11 €
1.8.-	Altres elements tècnics d'instal·lacions i edificis	128,14 €
1.9.-	Edificis destinats a oficines i altres usos terciaris (residencia, hotel…)	1.157,88 €
1.10.-	Llicència urbanística per a la constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal	346,33 €
1.11.-	Reajustament d'al·lineacions i rasants (euros/ml)	86,58 €
1.12.-	Assabentats d'obra	63,37 €
En cas de legalització d'obres sense títol habilitant s'aplicarà un 30% addicional		
2.- PER PLACA D'OBRES		19,82 €
3.- PARCEL·LACIONS / DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ		
3.1.-	Per Ha. de sòl subjecte	85,44 €
	Mínim	191,07 €
4.- MOVIMENT DE TERRES		
4.1.-	Neteja i esbroçada	EXEMPT
4.2.-	Moviment de terres (Règim de llicència)	660,30 €
5.- COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1ª OCUPACIÓ (o llicència de 1ª ocupació)		
5.1.-	Naus industrials i edificis destinats a usos terciaris i comercials	
	(per unitat)	341,70 €
5.2.	Locals i vivendes unifamiliars (per unitat)	170,85 €
5.3.	Blocs de pisos (euros/pis)	85,44 €
5.4	Garatge (euros/plaça)	34,64 €
6.- PRÒRROGA DE LLICÈNCIA		
S'aplicarà el 50 per cent dels establerts al punt 1 d'aquest epígraf		
7.- ENLLUÍT / PINTURA / MILLORA i REHABILITACIÓ FAÇANES		EXEMPT

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
17/10/2026

8.- CLAVEGUERAM		85,35 €
9.- TALA D'ARBRES (euros/arbre)		8,66 €
	Mínim	24,20 €
	Màxim	408,29 €
10.- INSPECCIÓ A PETICIÓ DE PARTICULARS		85,44 €
Epígraf 4t. DECLARACIONS DE RUÏNA		640,70 €
Epígraf 5è. CERTIFICACIONS, INFORMES I ALTRES DOCUMENTS		
1.- CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC		57,73 €
2.- INFORMES i CERTIFICATS SOBRE CARACTERÍSTIQUES D'EDIFICACIÓ(Superfícies, No demolició, legalitat, antiguitat)		34,64 €
3.- ALTRES CERTIFICATS URBANISTICS (nº policía, no pertanyença al t.m.)		11,56 €

Segon. Publicar aquest acord d'aprovació inicial en matèria de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2027, mitjançant edicte que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com al portal de Transparència d'aquest Ajuntament.

De conformitat amb l'article 17.2 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, en el cas d'Ajuntaments amb una població superior a 10.000 habitants, l'anunci d'exposició al públic ha de publicar-se, a més a més, en un diari de major difusió.

En aquest edicte s'ha de donar audiència als interessats per un període de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Tercer. En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text íntegre de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2027 s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Quart. Trametre al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació de les Ordenances Fiscals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.d) del

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
17/10/2026

Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions d'Hisendes Locals als Departament de Governació i d'Economia i Finances.