



---

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 06 LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

---

### **Article 1r. – Fonaments i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Article 2n. – Fet imposable.**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

### **Article 3r. – Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4t. – Responsables i successors.**

1. Són responsable tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitat sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### **Article 5è. – Base imposable.**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i les modificacions de camins rurals, les ores puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, i la construcció i instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### **Article 6è. – Quota tributària.**

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

<b>Epígraf 1r. FIGURES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC</b>	
<b>1. PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS I PLANS DE MILLORA URBANA</b>	
1.1 De desenvolupament residencial, industrial, comercial i terciari, per Ha	350,94 €
1.2 De desenvolupament Esportiu, per Ha	136,22 €
1.3 De desenvolupament altres usos (recreatiu, sociocultura, etc), per Ha	256,28 €
1.4 Plans de Millora Urbana en sol urbà no consolidat, per Ha	338,24 €
Mínim	758,24 €
1.5 Plans de Millora Urbana en sol urbà consolidat	398,28 €
<b>2. PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ per Ha</b>	
<b>3. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS</b>	
3.1 Ordenació de recintes i conjuntartístic	EXEMPT
3.2 Protecció espais fluvials	EXEMPT
3.3 Protecció adicional del paisatge i de les vies de comunicació	EXEMPT
3.4 Millora d'àmbits rurals, per Ha	251,66 €
3.5 Identificació i regulació de masies i vies de comunicació	EXEMPT
3.6 Execució obres infraestructura d'iniciativa privada	795,39 €
3.7 Ordenació del subsòl	795,39 €
3.8 Implantació de càmpings i Establiments de turisme rural regulades en l'article 47.6.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica	795,39 €
<b>4. ESTUDIS DE DETALL</b>	
<b>Epígraf 2n. FIGURES D'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT</b>	398,28 €
<b>1. DELIMITACIÓ DE POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA</b>	
1.1 Delimitació de polígons d'actuació urbanística, per Ha. De sòl potencial aprofitament privat	42,71 €
1.2 Delimitació d'unitat d'actuació per Ha. De sòl subjecte	42,71 €



Mínim	342,63 €
<b>2. PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ</b>	
2.1 En execució d'instruments de planejament derivat per Ha. De sòl potencial aprofitament privat	88,88 €
Mínim	235,50 €
2.2 En execució unitats d'actuació per Ha. De sòl subjecte	128,14 €
Mínim	235,50 €
<b>3. PROJECTES D'URBANITZACIÓ</b>	
3.1 En execució de plans parcials urbanístics o plans parcials de delimitació	595,67 €
3.2 En execució de plans de millora urbana	398,28 €
3.3 Actuacions aïllades en sòl urbà	238,96 €
<b>Epígraf 3r. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES</b>	
<b>1. D'OBRES I INSTAL·LACIONS</b>	
1.1 Edifici plurifamiliar	
a) Fins a 3 habitatges	771,14 €
b) Més de 3 habitatges	1.157,88 €
1.2 Unifamiliars	
a) Aparellada/Agrupada (per unitat)	240,11 €
b) Aïllada	341,70 €
1.3 Edificacions industrials i comercials	577,20 €
1.4 Reformes, addicions, coberts agrícoles, piscines i enderrocs	213,57 €
1.5 Obertura de rases per a instal·lació de serveis, per quilòmetre	428,29 €
Mínim	117,76 €
1.6 Obres subjectes al règim de comunicació, amb documentació tècnica senzilla	110,05 €
1.7 Obres subjectes al règim de comunicació, amb documentació tècnica complexa i justificativa de normativa i reglamentació	240,11 €
1.8 Altres elements tècnics d'instal·lacions i edificis	128,14 €
1.9 Edificis destinats a oficines i altres usos terciaris (residència, hotel, ...)	1.157,88 €
1.10 Llicència urbanística per a la constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal	346,33 €
1.11 Reajustament d'al·lineacions i rasants (euros/ml)	86,58 €
En cas de denegació de llicència s'aplicarà la mateixa tarifa.	
En cas de legalització d'obres sense títol habilitant s'aplicarà un 30% addicional.	
<b>2. PER PLACA D'OBRES</b>	19,82 €



<b>3. PARCEL·LACIONS</b>	
3.1 Per Ha, de sòl subjecte	85,44 €
Mínim	191,07 €
<b>4. MOVIMENTS DE TERRES</b>	
4.1 Neteja i esbroi;ada	EXEMPT
4.2 Moviment de terres (Règim de llicència)	660,30 €
<b>5. COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1ª OCUPACIÓ (o llicència de 1ª ocupació)</b>	
5.1 Naus industrials i edificis destinats a usos terciaris i comercials (per unitat)	341,70 €
5.2 Locals i vivendes unifamiliars (per unitat)	170,85 €
5.3 Blocs de pisos (euros/pis)	85,44 €
5.4 Garatge (euros/plaça)	34,64 €
<b>6. PRÒRROGA DE LLICÈNCIA</b>	
S'aplicarà el 50% dels establerts al punt 1 d'aquest epígraf	
<b>7. ENLLU"IT / PINTURA/ MILLORA i REHABILITACIÓ FAÇANES</b>	EXEMPT
<b>8. CLAVEGUERAM</b>	85,35 €
<b>9. TALA D'ARBRES (euros/arbre)</b>	8,66 €
Mínim	24,20 €
Màxim	408,29 €
<b>10. INSPECCIÓ A PETICIÓ DE PARTICULARS</b>	85,44 €
<b>Epígraf 4t. DECLARACIONS DE RUINA</b>	640,70 €
<b>Epígraf 5è. CERTIFICACIONS, INFORMES I ALTRES DOCUMENTS</b>	
1. CERTIFICAT DE RÈGIM DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA	57,73 €
2. INFORMES/CERTIFICATS SOBRE CARACTERISTIQUES D'EDIFICACIÓ (superfícies, no demolició, legalitat, antiguitat)	34,64 €
3. ALTRES CERTIFICATS URBANÍSTICS (nº policia, no pertanyença al t.m.)	11,56 €



2. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'ajustarà a les següents situacions:

### **Desestiment**

En el cas que es desisteixi del procediment, la quantia de la taxa serà del **30 per cent** dels imports assenyalats al quadre anterior. Ara bé, si en el moment del desestiment encara no s'ha emès cap informe per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, aquest percentatge es reduirà al 15 per cent.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

### **Caducitat**

En cas de caducitat de llicència, la quota serà del **50 per cent** de la que li correspondria si s'hagués concedit la llicència.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

### **Denegació (Desestimació)**

En cas de denegació (desestimació) de la llicència, la quota serà del **50 per cent** de la que li correspondria si s'hagués concedit la llicència.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

### **Article 7è. – Beneficis fiscals, exencions i bonificacions.**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta ordenança fiscal podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'ordenança fiscal reguladora de dit impost.
3. Excepcionalment i mitjançant resolució, previ informes tècnics dels diferents departaments de l'Ajuntament que corresponguin, es podrà aplicar una bonificació de fins al 50 per cent de la taxa per a les obres d'adequació de la façana (arrebossat i pintura). Serà requisit imprescindible per a aquesta bonificació trobar-se al corrent de pagament dels tributs.
4. Es concedirà una bonificació del 100 per cent dels imports de les quotes tributàries assenyalades a la tarifa d'aquesta taxa a les obres de rehabilitació que suposin la supressió de barreres arquitectòniques. En el cas que les obres de rehabilitació siguin per a la instal·lació d'ascensors aquesta bonificació només serà aplicable per a immobles de més de 20 anys d'antiguitat o amb més de 3 plantes



d'altura.

5. Es concedirà una bonificació del 100 per cent dels imports de les quotes tributàries assenyalades a la tarifa d'aquesta taxa a les obres incloses al Programa d'Arranjament d'Habitatges de la Diputació de Barcelona.

6. Gaudiran d'una bonificació del 100 per cent dels imports de les quotes tributàries els subjectes passius que els seus ingressos no arribin al Salari Mínim Interprofessional, quan la llicència es concedeix per rehabilitació de la vivenda habitual.

7. Gaudiran d'un 50 per cent de bonificació de la quota de la taxa aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació present la següent documentació:

- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat tèrmic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consta la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solars tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.

En cas de no presentar el certificat final es podrà efectuar una nova liquidació sense bonificacions.

#### **Article 8è. – Acreditament.**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obre en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

#### **Article 9è. - Declaració**



1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació del edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 10è. – Règim de declaració i d'ingrés.**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta ordenança fiscal s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.



### **Article 11è. – Infraccions i sancions.**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

### **Article 12è. – Gestió per delegació.**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Disposició addicional. – Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el momenten què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final.**

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada en la Roca del Vallès a 9 de novembre de 2023 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.