

Dijous, 14 d'agost de 2014

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de la Roca del Vallès**

*ANUNCI d'elevació automàtic a definitiu de l'acord d'aprovació de l'Ordenança general municipal reguladora del dipòsit a constituir en garantia de la reposició d'elements urbanístics en les construccions, instal·lacions i obres*

De conformitat amb el que preveu l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i atès que ha esdevingut definitiva l'aprovació inicial de l'Ordenança general municipal reguladora del dipòsit a constituir en garantia de la reposició d'elements urbanístics en les construccions, instal·lacions i obres, acordada pel Ple municipal en sessió del 29 de maig de 2014, sotmès a informació pública mitjançant edicte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 18 de juny de 2014, en el diari *El Punt* de l'11 de juny de 2014, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, sense que s'hi presentessin al·legacions i/o reclamacions, es fa pública la seva aprovació definitiva i se'n transcriu el text íntegre:

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL DIPÒSIT A CONSTITUIR EN GARANTIA DE LA REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS EN LES CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.****Preàmbul**

La present Ordenança ve motivada per la necessitat de regular el dipòsit a constituir en garantia del cost de la reposició d'elements urbanístics amb motiu de construccions, instal·lacions i obres.

Es tracta d'establir una tècnica específica per a garantir en el moment en que s'actua sobre un terreny o una edificació existent, el compliment del deure de deixar els elements urbanístics en el mateix estat d'abans d'iniciar les obres.

**Article 1**

El promotor, constructor o peticionari de qualsevol llicència, títol habilitant o comunicació prèvia per a la realització d'una edificació, obra o instal·lació, que es realitzi en una parcel·la o solar amb front a la via pública, estan obligats a garantir la reposició a l'estat originari dels elements urbanístics que es vegin malmesos o afectats per aquesta actuació. A tals efectes, estan obligats a constituir un dipòsit equivalent al cost estimat de la dita reposició, en concepte de garantia.

En cas que el constructor sigui persona física o jurídica diferent del promotor de l'obra, ambdós tindran, indistintament, la consideració de responsables.

Aquests elements urbanístics són tant els paviments de voreres i calçades com els serveis urbans municipals, de clavegueram, enllumenat, el mobiliari urbà, els elements de jardineria, i qualsevol altre de naturalesa anàloga.

**Article 2**

Les garanties es podran dipositar en efectiu, xec conformat o mitjançant aval bancari d'entitat de crèdit o de societat de garantia recíproca, solidari o de durada indefinida a la caixa municipal.

**Article 3**

1. El seu import serà calculat pels serveis tècnics en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la fórmula següent:

$$G = NP \times Ft \times Fu \times Fv \times L \times 100$$

- G és l'import de la garantia en EUR.
- NP és el nombre de plantes (sobre i sota rasant de l'edifici, incloses les plantes semisoterrani, els entresolats i les golfes)
- Ft és el factor de tipologia

- per obra nova, gran rehabilitació i enderroc Ft = 1

Dijous, 14 d'agost de 2014

- per obres de reforma i rehabilitació  $F_t = 0'5$
  - Fu és el factor d'ubicació.
  - per edificis situats a <5 metres de distància dels vials  $F_u = 1$
  - per edificis situats a una distància  $\geq 5$  metres  $F_u = 0'5$ .
  - Fv és el factor de vial.
  - per parcel·les en cantonada a dos o més vials  $F_v = 0'75$ .
  - per parcel·les en front a un sol vial o a dos o més vials que no formen cantonada  $F_v = 1$ .
  - L és el perímetre de la façana de la parcel·la on s'implanta l'edifici en metres.
2. En qualsevol cas, l'import de la garantia no serà inferior a dos mil EUR (2.000 EUR).

#### Article 4

1. Quan les obres que es portin a terme siguin: relatives a tanques, rehabilitació de façanes, piscines, moviment de terres i obres que comportin la realització de treballs des de la via pública o afectin a aquesta, s'haurà de constituir una garantia per import de mil EUR (1.000 EUR). No obstant, aquest import es podrà incrementar si els serveis tècnics el consideren insuficient, atenent a les característiques especials de les obres que es realitzin.
2. En el cas de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, l'import de la garantia serà de tres-cents cinquanta EUR (350 EUR), i es farà efectiva en el moment de la seva presentació.

#### Article 5

1. Amb la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres o de comunicació prèvia, caldrà presentar un mínim de dues fotografies representatives de l'estat de la urbanització relativa a la finca on s'autoritza la realització de l'obra, construcció o instal·lació.
2. Amb la sol·licitud de la devolució de la garantia, caldrà adjuntar:
  - a) Un mínim de dues fotografies representatives de l'estat de la urbanització un cop acabades les obres objecte de llicència o comunicació.
  - b) La comunicació prèvia d'ús i ocupació i, si aquesta no fos preceptiva, el certificat de final d'obra visat pel col·legi professional competent o document amb contingut equivalent que avaluï la finalització de dites obres.
3. La devolució de la garantia es farà efectiva després que l'interessat hagi comunicat a l'Ajuntament, per escrit, l'acabament de l'obra, construcció o instal·lació, i una vegada s'hagi realitzat la corresponent inspecció per part dels serveis tècnics municipals.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord la legislació vigent.

Contra aquesta disposició, que és definitiva i ferma en via administrativa, s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest ordre jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir del dia següent d'aquesta publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, d'acord amb els articles 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

La Roca del Vallès, 1 d'agost de 2014  
L'alcalde, Rafael Ros i Penedo