



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

Número d'Expedient 11/2026

Acta de la Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el **5 de juny de 2026**.

Persones assistents

Alcaldesa Senyora Marta Pujol i Armengol

Tinents i tinents d'alcaldia Senyora Raquel Vilardebó i Pujadas
Senyor Daniel Valls i Alsina
Senyor Raúl Cano i Corbera
Senyora Marta Pi i Macias

A la Roca del Vallès, el dia **5 de juny de 2026**, a les **9:40** hores es reuneixen a la Sala de Govern assistides per mi, el Secretari, Marcos Gallart Gimeno.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de les persones membres que conformen la Junta de Govern Local, la Presidenta obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent Ordre del Dia:

A - Assumptes de tràmit

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

Regidoria de Serveis Jurídics

A.1- Aprovació de l'Acta de la Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local del dia 22 de maig de 2026.

B- Propostes

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

Regidoria de Cultura

B.1- Aprovació de la Convocatòria del Premi "Romà Planas i Miró" de Memorials Populars 2026. Expedient 215819Z.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Regidoria de Grans Inversions

B.2- Aprovació adhesió al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics 2026. Expedient 195978R.

B.3- Aprovació inicial Pla de Millora Urbana de regulació volumètrica de la parcel·la F de la UA-9. Expedient 146707K.

1



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJEJ CY4X LQ9Y FQ9W

SC-ACTA-JGL 5 juny 2026-Exp. 216583K - SEFYCU 234225

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 22



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

B.4- Atorgament de llicència per a la construcció d'una piscina. Expedient 161164P.

C- Control Gestió Municipal

C.1- Dació de compte a la Junta de Govern Local de la Resolució d'Alcaldia nº 2026/1081 per sol·licitar la subvenció dins del Pla Estratègic de Subvencions 2026 i Pla d'Inversions 2026 de l'actuació "Millors equipament municipal", de l'Ajuntament de La Roca del Vallès. Expedient 195978R.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A - Assumptes de tràmit

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

Regidoria de Serveis Jurídics

A.1- Aprovació de l'Acta de la Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local del dia 22 de maig de 2026.

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació de les persones membres de la Junta de Govern Local assistents, l'Acta de la Sessió Ordinària del dia 22 de maig de 2026, la qual s'aprova per unanimitat de les mateixes.

B- Propostes

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

Regidoria de Cultura

B.1- Aprovació de la Convocatòria del Premi "Romà Planas i Miró" de Memorials Populars 2026. Expedient 215819Z.

Després de posar-la en consideració de les persones membres de la Junta de Govern Local, s'aprova per unanimitat de les mateixes, la proposta que, literalment, diu:

"Ates que el 14 de febrer de 1998, l'Ajuntament de la Roca del Vallès va crear l'Arxiu de la Memòria Popular i va ser en aquest any que es va convocar la primera edició del premi "Romà Planas i Miró" de memorials populars.

A partir d'aquest any, s'ha anat convocant una edició cada any i va ser a l'any 2015 que es va aprovar, mitjançant Ple de data 16 de març de 2015, el Reglament per a la participació al premi "Romà Planas i Miró" de memorials populars, juntament amb la normativa del Jurat Popular i els formularis de participació, tant pel premi com al jurat.

L'Ajuntament de la Roca del Vallès té la voluntat de continuar creant un Fons documental amb l'objectiu de recuperar diaris, memòries, autobiografies, epistolaries, etc... que estan en perill d'acabar en l'oblit i/o destruït. Per aquest motiu, i per incentivar la formació d'aquest patrimoni documental, es convoca, pel 2019, el premi "Romà

2



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJEJ CY4X LQ9Y FQQW

SC-ACTA-JGL 5 juny 2026-Exp. 216583K - SEFYCU 234225

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 22



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

Planas i Miró” de memorials populars, tal i com estableix el seu Reglament de funcionament.

L'article 5 del citat Reglament estableix que per poder desenvolupar l'edició del premi “Romà Planas i Miró” de memorials populars, cal que hi hagi un nombre mínim d'obres presentades. L'article 6 del mateix text legal, estableix que la data límit per presentar les obres és el 31 de maig de cada any, però afegeix que es preveu la possibilitat d'ampliar aquesta data i especifica que l'òrgan delegat per aprovar aquest canvi serà la Junta de Govern Local. *Aquest any també és proposa ampliar la data fins el 31 de juliol de 2026.*

A part de l'aprovació d'ampliació del termini de presentació d'obres també s'ha d'aprovar i disposar la despesa d'import total de 1.200 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50 334 48000 per tal d'assumir les obligacions que comporta el pagament del premi, i la proposta d'aprovació d'ampliació del termini per a la presentació d'obres al premi literari “Romà Plans i Miró” de memorials populars, per a l'edició 2026.

Així mateix afegir també que la data d'inici de recepció d'obres és a partir del dia 1 de gener de cada any. La data límit pel lliurament d'obres a concurs es fixa per a el dia 31 de juliol de cada any.

A l'article 13 del reglament es proposa afegir també, aquest paràgraf:

Primer, cal crear un instància genèrica a través de la web de l'Ajuntament, adjuntant-hi el formulari de participació i 1 còpia en format digital de l'obra. Així mateix lliurar també TRES COPIES en format paper, que hauran de ser lliurades en un sobre tancat i degudament identificat a l'Ajuntament

Per tal de donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst als articles 124.2 del ROAS, article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i de l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny ROAS; procedeix publicar el contingut del Reglament per a la participació al premi “Romà Planas i Miró” de memorials populars, aprovat pel Ple de la Corporació de data 16 de març de 2015, juntament amb el formulari de participació, aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2018. Tots dos documents es troben adjunts en aquest expedient.

L'article 26.2 apartat m) de la Llei 7/1985, d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, segons la redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, estableix la competència del municipi per al foment de la cultura.

La disposició addicional desena de la Llei 38/2003, General de Subvencions, estableix que, entre altres, els premis culturals, disposaran d'un règim especial, aplicable que s'establirà reglamentàriament i s'haurà d'ajustar al contingut de la pròpia LGS, llevat d'aquells aspectes en què, per la seva especial naturalesa, no resulti aplicable.

Reglament regulador del premi “Romà Plans i Miró” de memorials populars, aprovat per acord del Ple de la Corporació de data 16 de març de 2015.

A tenor de tot l'anterior, es proposa l'ampliació del termini de presentació d'obres pel premi Romà Planas 2025 fins el 31 de juliol de 2026 així com aprovar les mínimes modificacions del les bases del reglament, i disposar la despesa d'import total de





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

1.200,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50 334 48000 per tal d'assumir les obligacions que comporta la proposta d'aprovació d'ampliació del termini per a la presentació d'obres al premi literari "Romà Plans i Miró" de memorials populars, per a l'edició 2026.

Vist l'informe de la Coordinadora de Desenvolupament Econòmic, Cultura i Esports de data 26 de maig de 2026.

Vist que l'Interventor municipal efectua fiscalització prèvia en conformitat de la present Resolució mitjançant la validació de la mateixa a l'empara del que es disposa en l'article 11 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern dels ens del sector públic local i sens perjudici de reservar-se la possibilitat d'efectuar un control financer, modalitat control permanent, sobre el mateix.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia de l'Ajuntament, Mitjançant Decret 1146/23 de data 05 de juny de 2023.

Es fa constar que la signatura de la proposta per part de la Interventora municipal atorga conformitat en la seva tramitació i suposa la fiscalització favorable de l'expedient. Cas que la fiscalització hagi sigut favorable amb observacions, aquestes han quedat reflectides en el corresponent informe d'Intervenció que consta a l'expedient.

És per tot això exposat que es proposa a la Junta de Govern l'adopció els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la convocatòria del premi "Romà Planas i Miró" de memorials populars 2026, que es regeix pel Reglament aprovat pel Ple de data 16 de març de 2015.

Segon.- Publicar aquesta convocatòria pel premi "Roma Planas i Miró" de memorials populars 2026, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en compliment d'allò disposat en l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i de l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny ROAS; al tauler d'edictes de la corporació i al web municipal per a la seva informació pública.

Tercer.- Disposar que els acords adoptats en el procediment d'adjudicació del premi "Roma Planas i Miró" de memorials populars, regulat pel Reglament aprovat per acord del Ple de data 16 de març de 2015, es publicaran i podran consultar-se en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, al qual es pot accedir des del web: www.laroca.cat Aquestes publicacions tindran efecte de notificació d'acord amb el previst a l'article 45.1 b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Quart.- Establir que la data màxima de presentació d'obres al premi "Romà Planas i Miró" de memorials populars, és fins el dia 31 de juliol de 2026 i les mínimes modificacions citades anteriorment en els articles 5, 6 i 13 del reglament.

Cinquè.- Aprovar l'autorització de la despesa de 1.200€ corresponent a la dotació econòmica pel guanyador/a del premi Romà Planas i Miró 2026 de l'aplicació pressupostària 50 334 48000.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

Sisè.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal, a l'àrea de Servei i Atenció a les persones, a la regidoria de transparència i a la regidoria de comunicació.

Setè.- Peu de recurs

“Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, i a tenor d'allò disposat en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- a) **Recurs de reposició potestatiu**, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en el termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.
- b) **Recurs contenciós administratiu**, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient. “

B.2- Aprovació adhesió al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics 2026. Expedient 195978R.

Després de posar-la en consideració de les persones membres de la Junta de Govern Local, s'aprova per unanimitat de les mateixes, la proposta que, literalment, diu:

“El Departament d'Educació i Formació Professional ha aprovat el Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics, regulat pel Decret 60/2026, de 14 d'abril (DOGC núm. 9646, de 16/04/2026).

Aquest Programa té per objecte finançar actuacions de reforma, adequació i millora en centres públics d'educació infantil, primària i educació especial, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament dels equipaments educatius.

En data 29 de maig de 2026, l'Enginyer Municipal, ha emès informe tècnic en el qual proposa l'adhesió de l'Ajuntament de la Roca del Vallès a aquest Programa per tal de poder ser beneficiari del finançament previst.

5



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJEJ CY4X LQ9Y FQW

SC-ACTA-JGL 5 juny 2026-Exp. 216583K - SEFYCU 234225

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 22



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

D'acord amb les bases del Programa, és necessari disposar de l'aprovació de l'òrgan municipal competent per a la sol·licitud d'adhesió.

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament de la Roca del Vallès al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics."

B.3- Aprovació inicial Pla de Millora Urbana de regulació volumètrica de la parcel·la F de la UA-9. Expedient 146707K.

Després de posar-la en consideració de les persones membres de la Junta de Govern Local, s'aprova per unanimitat de les mateixes, la proposta que, literalment, diu:

"El Pla General d'Ordenació Urbana de La Roca del Vallès aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 8 de maig de 1991, va delimitar en l'illa compresa entre els carrers Lluís Millet, Sant Sadurní, Tenor Viñas i Enric Granados, la Unitat d'Actuació número 9, l'objecte de la qual era la obtenció dels terrenys destinats a sistemes i la seva urbanització, a més de l'ordenació dels volums edificatoris en la zona d'aprofitament privat.

En compliment de les determinacions del Pla General, el Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en sessió de data 5 de febrer de 2004 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament l'Estudi de Detall de la UA9, i en sessió de 19 de maig de 2004 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona es va donar per assabentada de l'aprovació de l'Estudi de Detall de la UA-9.

Mitjançant escrit amb NGRE 6332 de data 28 de juliol de 2006, la Junta de Compensació de la UA-9 presenta la Modificació de l'Estudi de Detall de la UA-9. L'objecte de la modificació era adaptar el document aprovat definitivament en data 5 de febrer de 2004 a les prescripcions del Decret Legislatiu 1/2005, en concret a les determinacions del seu article 43, on s'establia el deure de cessió en sòl urbà no consolidat del 10% de l'aprofitament urbanístic a l'administració actuant dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o polígons d'actuació urbanística que tinguessin per objecte alguna de les finalitats a què feia referència l'art. 68.2.a.

El Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en sessió de data 1 de març de 2007, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la Modificació de l'Estudi de Detall de la UA-9, remetent-lo de conformitat, amb el que establia l'article 86 del Decret Legislatiu 1/2005, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en data 19 de juliol de 2007 i NGRS 7428.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 21 de juny de 2007 va adoptar l'acord d'indicar a l'Ajuntament de la Roca del Vallès que, per tal de que la CTUB pogués donar-se per assabentada de l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de detall de la UA-9, calia completar el document amb la definició precisa de l'ordenació volumètrica de l'edificació i recordava que la cessió del 10% d'aprofitament s'havia de fixar en el procés de reparcel·lació d'acord amb l'art. 43 del DL 1/2005, segons escrit amb NREG 7428 de data 17/07/07.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en sessió de data 22 de juliol de 2010, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la UA-9, formulat per la Junta de Compensació de la UA-9. L'acord d'aprovació suspenia l'executivitat del projecte de reparcel·lació fins que la CTUB es donés per assabentada de l'aprovació definitiva del la Modificació de l'Estudi de Detall de la UA-9.

Mitjançant escrit amb NGRE 2625 de data 8 d'abril de 2011, La Junta de Compensació de la UA-9 presenta el document de la Modificació de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums de la UA-9 – Text Refós (en endavant *Modificació ED-TR 2011*), d'acord amb les indicacions de la CTUB abans exposades.

El Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en sessió de data 5 de maig de 2011, va verificar el document de la Modificació ED-TR 2011, remetent-lo de nou a la CTUB, que en sessió de data 16 de juny de 2011 es va donar per assabentada de l'aprovació definitiva de l'Ajuntament.

El Projecte de Reparcel·lació de la UA-9 va esdevenir executiu i ferm en via administrativa per Resolució d'Alcaldia de data 29 de juny de 2011, essent publicat al DOGC de data 29 de juliol de 2011 i al BOPB de data 3 d'agost de 2011.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en sessió de 18 de maig de 2023, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'Estudi de Detall d'ordenació de volums de la illa-b (parcel·la F) de la UA-9 i sotmetre l'acord a informació pública amb la publicació d'anuncis al BOPB en data 8 de juny de 2023, en el DOGC el 4 d'agost de 2023 i en el diari "El Punt" el 5 de juny de 2023 i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en sessió de 9 de novembre de 2023, va acordar aprovar definitivament l'Estudi de Detall d'ordenació de volums de la illa-b (parcel·la F) de la UA-9, remetent-lo a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona a fi que en restés assabentada i es procedís a publicar el document.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUARC), en sessió de 26 d'abril de 2024 va adoptar l'acord que diu literalment:

"No restar assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de l'aprovació definitiva acordada per l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en data 9 de novembre de 2023, referent a Estudi de detall d'ordenació de volum de l'illa B de la UA 5, d'aquest municipi, fins que s'aprovi novament, de forma definitiva el document amb les correccions que s'indiquen en la part valorativa".

La part valorativa de l'informe dels Serveis Tècnics establia que qualsevol proposta de definició d'una volumetria específica per a la parcel·la F, hauria de quedar adequadament justificada en el sí d'un Pla de millora urbana, que és la figura de planejament contemplada en la legislació urbanística vigent.

En data 23 de setembre de 2024, amb ID registre ENTRA-2024-11428, el Sr. Dídac Martín Estapé, presenta el document "PLA DE MILLORA URBANA DE REGULACIÓ DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA F. UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 9 (UA-9)", amb l'objecte de donar compliment a l'acord de la CTUARC abans reproduït.

El document presentat va ser objecte de revisió documental prèvia i, com a resultat d'aquesta revisió, en data 13 de febrer de 2025 es va adreçar un correu electrònic tant



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

a l'interessat com al tècnic redactor del document, mitjançant el qual es posava de manifest la necessitat d'esmenar determinats aspectes del seu contingut.

En data 13 de maig de 2025, amb ID registre ENTRA-2025-6000, el Sr. Dídac Martín Estapé, presenta el document "PLA DE MILLORA URBANA DE REGULACIÓ DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA F. UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 9 (UA-9)", en substitució dels documents presentats en data 23/09/2024 amb ID registre ENTRA-2024-11428.

El document presentat va ser objecte de revisió documental i en data 20 d'agost de 2025 es va notificar a l'interessat la resolució d'alcaldia núm. 1824 de data 19 d'agost de 2025 de requeriment d'esmenes de deficiències.

En data 2 de setembre de 2025, amb ID registre ENTRA-2025-10887, el Sr. Dídac Martín Estapé, en representació de la Sra. Maria Antoni Estapé Bramona, presenta el document "PLA DE MILLORA URBANA DE REGULACIÓ DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA F. UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 9 (UA-9)".

El document presentat va ser objecte de revisió documental i en data 9 de gener de 2026 es va notificar a l'interessat la resolució d'alcaldia núm. 33 de data 9 de gener de 2026 de requeriment d'esmenes de deficiències.

En data 16 de gener de 2026, amb ID registre ENTRA-2026-520 i 521, el Sr. Dídac Martín Estapé, en representació de la Sra. Maria Antoni Estapé Bramona, presenta el document "PLA DE MILLORA URBANA DE REGULACIÓ DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA F. UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 9 (UA-9)", documentació no signada per la persona interessada.

En data 22 de gener de 2026, amb ID registre ENTRA-2026-752 i 756 (documentació signada i substitució dels plànols DWG presentats en la mateixa data), el Sr. Dídac Martín Estapé, en representació de la Sra. Maria Antoni Estapé Bramona, presenta la última versió del document "PLA DE MILLORA URBANA DE REGULACIÓ DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA F. UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 9 (UA-9)".

En data 3 de març de 2026, l'arquitecta municipal emet el seu informe favorable al Pla de Millora Urbana de regulació de composició volumètrica de la parcel·la F de la unitat d'actuació 9.

Vist l'informe favorable dels serveis jurídics municipals, emès en data 29 de maig de 2026, pel qual es considera procedent l'aprovació inicial, amb els fonaments jurídics següents:

PRIMER.- Marc normatiu i urbanístic.

- a) El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU).
- b) El Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU).
- c) El planejament vigent és el Pla general d'ordenació de la Roca del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 8 de maig de 1991 (DOGC de 21 de juny de 1991) i les seves modificacions

SEGON- Pla de Millora Urbana

8



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJEJ CY4X LQ9Y FQQW

SC-ACTA-JGL 5 juny 2026-Exp. 216583K - SEFYCU 234225

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 22



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

Els plans de millora urbana tenen per objecte, en sòl urbà consolidat, completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b) de l'article 30 i regular la composició volumètrica i de façanes. No requereixen alterar l'estructura urbana ni obtenir nous sistemes urbanístics de titularitat pública.

Correspon formular els Plans de Millora Urbana als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101.

Les determinacions i documentació que han de contenir els plans especials urbanístics està regulada a l'article 66 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb l'article 70.7 de la mateixa llei.

Els plans urbanístics derivats, com és el Pla de Millora Urbana, un cop s'ha acordat l'aprovació inicial s'han de sotmetre a informació pública en el termini d'un mes. Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública. D'acord amb la disposició Addicional Desena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes si coincideix total o parcialment amb el mes d'agost.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

En quant a la documentació necessària per a la tramitació d'un Pla de Millora Urbana, és la mateixa que la dels Plans Parcial Urbanístics, regulats als articles 65 i 66 de la Llei d'Urbanisme i 84 a 89 del Reglament de la Llei, excepte que algun sigui innecessari ateses les finalitats del pla i la naturalesa de les actuacions o de les operacions determinades.

La potestat per a l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana és de l'Ajuntament llevat que no tingui aprovat un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, com és el cas de La Roca del Vallès. En aquest cas, el competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Finalment, respecte l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències, és l'Alcaldessa – Presidenta de la Corporació –, d'acord amb l'article 21.1 j.) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Llei de Bases de Règim Local i 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 1046 de data 20 de juny de 2023, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL

TERCER.- Àmbits de l'aprovació del Pla de Millora Urbana

Els terrenys inclosos en la UA9 estan classificats com a sòl urbà consolidat i qualificats com a Zona Residencial d'Ordenació Oberta, subzona intensitat 2, clau 3b, segons el Pla General vigent.

La UA-9 està formada per dues illes diferenciades:





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

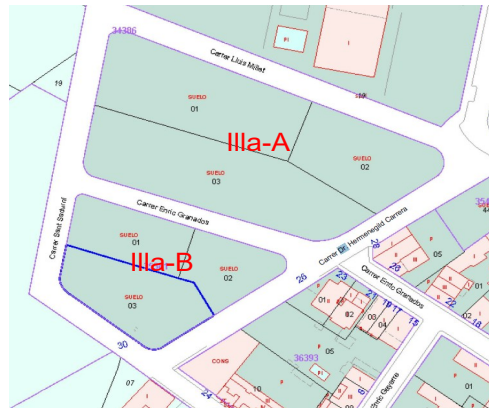
Expedient 216583K

- Illa A, delimitada pels carrers Lluís Millet – Sant Sadurní – Enric Granados – Hermenegild Carreras. Inclou les parcel·les “A”, “B” i “C” segons projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 22 de juliol de 2010.
- Illa B, delimitada pels carrers Enric Granados – Sant Sadurní – Tenor Vinyes – Hermenegild Carreras. Inclou les parcel·les “D”, “E” i “F” segons projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 22 de juliol de 2010.

Segons la NNUU del PGOU, articles 8.4 i 114, en la clau urbanística 3b és precisa la formulació i aprovació d'un Estudi de detall per al desenvolupament de l'edificació prevista, tot contemplant les determinacions contingudes en els articles 112 a 114. Així mateix, l'article 114 .1 estableix que l'Estudi de detall ha d'incloure la totalitat de la illa o del sòl edificable definit per vials circumdants de la xarxa viària local.

L'objecte de la proposta és modificar les alineacions i volumetria de la parcel·la “F” de la illa B, amb referència cadastral 538103DG4033N0001GR i superfície 1.222,49 m2 segons el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

Atenent al fet que no ens trobem davant el supòsit establert a l'article 114.1 de la NNUU del PGOU anteriorment esmentat, i per tal de complir amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme que estableix que qualsevol proposta de definició d'una volumetria específica per la parcel·la F, ha de quedar justificada en el sí d'un Pla de Millora Urbana, es redacta aquest Pla de Millora Urbana UA-9 F d'acord amb l'article 70.1b del TRLUC, per a la regulació de la composició volumètrica de la parcel·la “F” de la illa B.



Informació cadastral UA-9



Ortofoto UA-9

QUART.- Objecte del Pla de Millora Urbana

Els objectius d'aquest Pla de Millora Urbana de la parcel·la F de la UA-9 són els següents:

- a) Definició d'una nova ordenació volumètrica de l'edificació de la parcel·la “F” respecte la prevista en la Modificació ED-TR 2011, permetent:

10



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJEJ CY4X LQ9Y FQW

SC-ACTA-JGL 5 juny 2026-Exp. 216583K - SEFYCU 234225

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 22



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

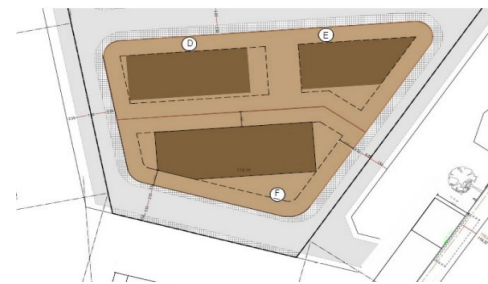
Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

- La regularització de la forma de l'edificació prevista en la parcel·la respecte la prevista a la resta de parcel·les de la UA-9.
- La millora de la sostenibilitat energètica de l'edificació, facilitant la ventilació creuada amb orientació Sud-Nord dels futurs habitatges.
- La retirada de l'edificació respecte l'alineació del C/ Tenor Vinyes per afavorir un millor assolament de l'espai lliure de parcel·la.



Modificació ED-TR 2011



Proposta PMU UA-9 F

- b) Actualització de les característiques de la coberta de l'edificació a les establertes a la NNUU vigent, que introdueix la possibilitat de conformar cobertes planes en els edificis arran de la modificació de l'article 100.6 en el marc de la MPPGOU 2012.

La volumetria de les edificacions previstes a les parcel·les de l'Illa A és la determinada a la Modificació ED-TR 2011, així com la volumetria de les parcel·les "D" i "E" de l'Illa B, atès que el PMU UA-9 F.

El PMU UA-9 F defineix l'ordenació volumètrica de la parcel·la "F" segons els paràmetres que regulen les condicions de l'edificació determinats a l'article 114 de la NNUU del PGOU, concretament:

- percentatge d'ocupació (50%),
- alçada reguladora (9,15m),
- número de plantes (PB+2PP),
- separació de l'edificació a límits de parcel·la i disposició del volum d'edificació.

La proposta d'ordenació també defineix les alineacions de l'edificació i les cotes de referència de la planta baixa (+119.10), completant així la definició unívoca de l'ordenació volumètrica, d'acord amb les determinacions de l'art. 402.a) de la NNUU del PGOU (veure plànol E05 *Paràmetres generals* i E06 *Proposta d'ordenació específica*).

Aquest Pla de Millora Urbana de la UA-9 F manté les determinacions fonamentals del planejament urbanístic vigent, ja que:

- No introdueix cap variació en l'edificabilitat neta establerta pel PGOU, que es manté en 1,20m² sostre/m² sòl, d'acord amb article 112.
- No modifica en els usos autoritzats pel PGOU, establint com a ús preferentment l'ús habitatge plurifamiliar determinat a l'article 114.8, sense excloure altres admesos per l'article 101 i 114.8.



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

- No altera la densitat màxima d'habitatges establerta en el Projecte de Reparcel·lació de la UA-9, fixada en un màxim de 15 habitatges.

Atès que la volumetria de l'edificació prevista per a la UA-9 es troba definida en la Modificació ED-TR 2011 i, un cop sigui aprovat definitivament, al PMU UA-9 F (exclusivament per a la parcel·la "F"), i considerant que l'article 114.7 de la NNUU del PGOU estableix que la definició unívoca de l'ordenació volumètrica s'assoleix mitjançant la fixació de les alineacions d'edificació, cotes de referència de la planta baixa, alçada màxima i número de plantes, es considera que la definició de les característiques de la coberta no constitueix un paràmetre d'obligada determinació en l'aprovat ED-TR 2011 ni en el present PMU.

En conseqüència, la definició concreta de la coberta de les edificacions incloses en l'àmbit de la UA-9 s'haurà de concretar en el projecte tècnic corresponent, a presentar per a l'obtenció de la corresponent llicència urbanística d'obres, i sempre d'acord amb les determinacions dels articles 100.6 i 402.4 de la NNUU del vigent PGOU.

En el present cas, el PMU UA-9 F no comporta la implantació de nous usos ni activitats respecte les ja admeses pel planejament vigent. En conseqüència, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada no resulta preceptiu.

El PMU UA-9 F no implica nous sòls de cessió respecte dels ja formalitzats en el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

Pel que fa a la urbanització de la UA-9, actualment executada parcialment en el marc del Projecte d'urbanització del carrer Sant Sadurní, entre el carrer Indústria i el carrer Lluís Millet, aprovat definitivament en sessió plenària de data 15 de juliol de 2010, aquesta serà íntegrament a càrrec de la Junta de Compensació de la UA-9.

Per tant, el PMU UA-9 F no comporta cap cost d'urbanització per a l'Ajuntament, no fa necessària la implantació de noves infraestructures, ni suposa cap increment de costos de manteniment d'espais o serveis públics existents. Igualment, no genera impacte sobre la hisenda pública, atès que es manté tant l'edificabilitat com la densitat establertes prèviament per a la parcel·la F.

El PMU UA-9 F té per objecte l'ordenació volumètrica en sòl urbà consolidat. En conseqüència, no és necessària la tramitació d'avaluació ambiental ni disposa de determinacions que requereixin un informe ambiental, d'acord amb el que estableix l'article 100 del RLUC.

El PMU UA-9 F, com a instrument de planejament urbanístic derivat no contingut en el planejament general, compleix les finalitats previstes de regulació de la composició volumètrica, delimita el seu propi àmbit d'actuació, manté els usos principals i l'edificabilitat establerts pel planejament general i no afecta cap sistema urbanístic general.

En conseqüència, compleix amb el que disposen l'article 70 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i l'article 90 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), essent procedent la seva aprovació inicial.

NOVÈ.- En data 3 de març de 2026, l'arquitecta signa el seu informe favorable a l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026

Vist que l'òrgan competent per la resolució de la llicència, és l'Alcalde/sa de la Corporació - d'acord amb l'article 72 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny, el qual té relació directe amb l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcalde número 1146 de data 20 de juny de 2023, publicada al BOPB el 29 de juny de 2023, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de regulació volumètrica de la parcel·la F de la UA-9, subscrit per l'arquitecte Josep Maria Clavera Ortiz presentat al registre d'entrada d'aquest Ajuntament en data 22 de gener de 2026, número de registre d'entrada 752 i 756.

SEGON.- Requerir al redactor del Pla de Millora Urbana per tal que abans de que acabi el termini d'informació pública, presenti la documentació tècnica en document únic i en format PDF, amb signatura visible, sense cap tipus de bloqueig i amb les dades personals degudament anonimitzades, a fi de poder fer la corresponent tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació provisional.

TERCER.- Disposar l'obertura d'un termini d'informació pública del Pla de Millora Urbana durant el termini d'un mes, el qual s'haurà de publicar al BOPB, a un diari de major difusió, al Tauler d'Anuncis de la corporació i a la pàgina web de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, per tal que es puguin formular al·legacions, de conformitat amb l'article 8.5.c del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme

QUART.- Notificar l'acord d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana UA-9 parcel·la F a la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació UA-9 i als propietaris del sector.

CINQUÈ.- En el marc del tràmit d'informació pública i de conformitat amb l'article 85.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'hauran de demanar informes als organismes afectats per raó de la seva competència sectorial que l'hauran de remetre en el termini d'un mes. En aquest sentit, i atenent al contingut del Pla de Millora Urbana l'arquitecta municipal, proposa sol·licitar informe als organismes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat).
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat).
- Companyies concessionàries dels serveis urbans (aigua potable i clavegueram).
- Companyies de subministrament (electricitat, gas i telefonia).

SISÈ.- Facultar a l'Alcalde/sa tan àmpliament com sigui possible per tal que signi els documents necessaris per tramitar i donar compliment al present expedient.



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

SETÈ.- Fer saber que contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, que no decideix directe ni indirectament el fons de l'assumpte, que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent."

B.4- Atorgament de llicència per a la construcció d'una piscina. Expedient 161164P.

Després de posar-la en consideració de les persones membres de la Junta de Govern Local, s'aprova per unanimitat de les mateixes, la proposta que, literalment, diu:

"Vist que en data 7 d'abril de 2025, el Sr. Joan Rovira Gurri presenta sol·licitud de llicència urbanística per la construcció de piscina en el carrer Reixac, 46.

Vist que en data 17 de novembre de 2026 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist que la Legislació aplicable, sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen :

- Els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (en endavant, TRLUC), consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i les modificacions introduïdes per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU).
- Els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU).
- Els articles 8, 9 i 10, així com article 11 i següents del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d' octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Els articles 71 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, ROAS).
- Decret 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus.
- L'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les administracions públiques de Catalunya.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



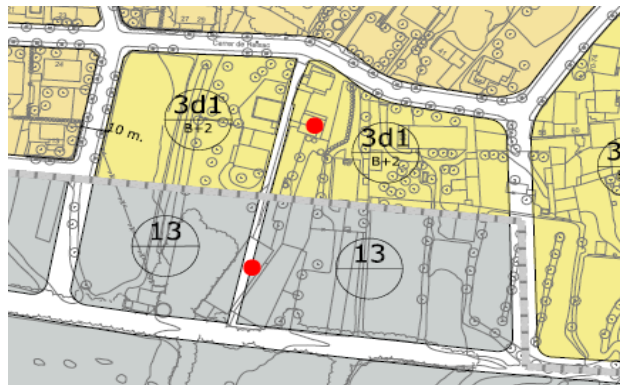
SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026



- Els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- L'Ordenança Fiscal número 6 de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, de la taxa reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- L'Ordenança Fiscal número 5 relativa a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.
- L'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL).
- L'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC).

Vist que en virtut del PGO el sòl on es durà a terme la retirada es troba classificat com a sòl urbà consolidat, **Clau 3d1**, Zona residencial d'edificació aïllada, Subzona intensitat 4 i **Clau 13** sectors de desenvolupament urbà opcional; dins aquesta clau la finca està afectada pel sistema viari **Clau A**.



Vist que segons l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 17 de novembre de 2025, es tracta d'un projecte de construcció d'una piscina en el pati de parcel·la amb un habitatge unifamiliar existent que recentment va ser objecte de llicència d'enderroc de coberts segons el següent quadre de superfícies:

L'habitatge existent ocupa: $55 + 55 + 30 = 140 \text{ m}^2$
 Els nous coberts ocupen: $25,78 + 59,35 = 85,13 \text{ m}^2$
TOTAL Ocupació després de les obres: 225,13 m² < 411,30m² COMPLEIX

Per tant el nou quadre de superfícies queda així:

<p>Sup parcel·la mínim 400 m: $< 1.371,00 \text{ m}^2$ Ocupació màx. 30% $1.371 \times 0,30 = 411,30 \text{ m}^2 > 225,13$ (hab + porxos) edific princ Ocupació aux: 5 %: $1.371 \times 0,05 = 68,55 \text{ m}^2 > 21 \text{ m}^2$ piscina. Separació a qualsevol llinar: $1\text{m} < 1,5 \text{ m}$</p>
--





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

S'ha comprovat que l'enderroc ha estat executat:



La construcció de la piscina proposada de superfície de làmina d'aigua de 21,00 m² que és inferior a l'ocupació de 68,55 m² admissible.

Per tant, es compleixen els paràmetres urbanístics d'aplicació: Art. 122.1 i 373.2f. Vist que quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, haurà d'ajustar-se les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU, respectivament.

Vist que pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 189 del TRLUC, i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'Administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Vist que relatiu a la classificació i qualificació del sòl, així com la suficiència de la documentació aportada, per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès s'ha emès, en data 17 de novembre 2025, informe favorable en aquest sentit.

Concretament, en aquest informe tècnic s'estableix que "(...) *D'acord amb el present informe tècnic i les condicions que s'indiquen, s'informa favorablement a l'atorgament de la llicència d'obres a favor de JOAN ROVIRA GURRI per a realitzar la construcció d'una piscina al Carrer Reixac, 46 a La Roca del Vallès segons el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic Josep Maria Alujas Mateo entrat el 07/04/2025. (...)*".

Vist que envers la liquidació dels tributs i demés obligacions econòmiques que es deriven de la sol·licitud de pròrroga de la llicència, qui subscriu entén que s'haurà d'estar a l'informe tècnic emès en data 17 de novembre de 2025, el qual fa un càlcul de l'impost de Construccions i Instal·lacions i Obres (ICIO), la taxa i el dipòsit a constituir en garantia de reposició dels elements urbanístics, en aplicació de les Ordenances.

Igualment, caldrà satisfer la taxa per llicència o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 6 Quota.

En relació a la garantia per la eventual reposició d'elements urbanístics en les construccions caldrà dipositar una garantia de 1.000.-€ tal i com estableix l'informe tècnic.

Vist que en data 20 de febrer de 2026 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres d'acord amb l'informe tècnic de data 17 de novembre de 2025, que obra en l'expedient administratiu de referència.

Vist que finalment, respecte l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències, és l'Alcaldessa – Presidenta de la Corporació –, d'acord amb l'article 72 del ROAS, el qual té relació directe amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

número 1046 de data 20 de juny de 2023, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a JOAN ROVIRA GURRI per la construcció d'una piscina a la parcel·la ubicada al carrer Reixac núm. 46, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, conjuntament amb els advertiments establerts en l'informe tècnic de data 17 de novembre de 2025 i que són les següents:

1. *Caldrà efectuar el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, **ICIO**, regulat per l'ordenança fiscal número 05. La base de pagament es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança i que es refereixen a continuació pel cas concret o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost. En cas que sigui necessari ocupar la via pública, caldrà demanar autorització a aquest Ajuntament i liquidar la taxa corresponent, d'acord amb l'Ordenança fiscal 20*

ICIO (OF 05)	Piscina		
Coeficient tipològic (Ct)	1,1		
Coeficient d'ús (Cu)	1		
Mòdul bàsic (Mb) 2025	646 €/m ²		
Mòdul referència (Mr)	710,6 €		
Superfície	21,00 m ²		
Subtotal segons mòdul	14.922,60 €		
ressupost segons mòdul	14.922,60 €		
Pressupost projecte	9.142,56 €		
gravàmen (4%)	596,90		
TOTAL	596,90 €		

Ja s'ha abonat aquesta quantitat degut al pagament previ en una Comunicació Prèvia. (juntament amb la taxa de 240,11€ hi consta l'ingrés de 837,01€)

Així, no cal requerir que torni a pagar l'ICIO

2. *Caldrà efectuar la liquidació de la taxa administrativa segons Ordenança Fiscal n° 6 **Taxa** per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 6 Quota tributària*

Ja s'ha abonat una taxa de 240,11 €.

3. *En compliment de l'Ordenança municipal reguladora del dipòsit a constituir en **garantia** de reposició d'elements urbanístics en les construccions, instal·lacions i obres, i segons l'art. 4.1, es constituirà una garantia per import de **1.000,00 €***

*Aquesta fiança serà abonada **prèviament a l'entrega de la placa d'obres** que habilita el titular a l'inici efectiu de les obres mitjançant transferència bancària al número de compte corrent de l'Ajuntament de La Roca del Vallès:*

IBAN ES17 2100 0316 1102 0008 4456

Aquesta fiança serà retornada una vegada finalitzada l'obra i prèvia comprovació per part dels serveis tècnics municipals del correcte estat dels serveis d'urbanització afectats per l'execució de l'obra.

4. *Els residus generats durant les obres s'hauran de gestionar d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), el Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc i Decret 89/2010, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

18



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJEJ CY4X LQ9Y FQW

SC-ACTA-JGL 5 juny 2026-Exp. 216583K - SEFYCU 234225La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 18 de 22



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
 Marta Pujol Armengol
 5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
 Marcos Gallart Gimeno
 5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

Al final de l'obra, la persona interessada haurà de presentar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residu entregat.

5. *Abans de l'inici de les obres cal aportar el nomenament del **contractista***

7.- Condicions de caràcter general i d'execució de les obres:

1. *La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de **tercers** i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats en què aquesta es refereix.*
 2. *Abans d'iniciar les obres s'haurà de comunicar per escrit la data d'**inici** prevista i el nomenament del **contractista**.*
 3. *Previ a l'inici de les obres s'acordarà amb els representants de la **Policia Local** les qüestions relacionades amb el tall i/o desviament del trànsit, si fos necessari, i la senyalització vertical adient. En cas que s'hagi d'ocupar la via pública la ocupació haurà de ser sol·licitada a la Policia Local amb una antelació mínima de 72 hores*
 4. *El termini per començar les obres és de **mig any** i el termini per acabar-les és d'**1 any** a comptar de l'endemà de la notificació de la llicència. Aquest període podrà ser prorrogat per la meitat dels terminis indicats, tant l'inici com el finiment, prèvia sol·licitud abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Com a data d'inici d'obra constarà la de l'entrega de la placa d'obres. Es produirà la caducitat de la llicència atorgada per la interrupció de les obres i instal·lacions durant un període superior a l'assenyalat pel seu inici. Havent exhaurit els terminis caldrà sol·licitar una nova llicència.*
 5. *Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries vigents, així com a les normatives sectorials que li siguin d'aplicació, i als plànols aprovats. Tota **variació** ulterior que es proposi introduir en aquests, no podrà portar-se a terme sense sol·licitar la conformitat de l'Administració Municipal.*
 6. *Per part del propietari s'adoptaran totes les mesures de **seguretat pública** establertes en les Lleis i ordenances en vigor.*
 7. *Quan en la proximitat de les obres que s'autoritzen es trobin **instal·lacions** de fils telefònics, conduccions d'aigua o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar compte per a prevenir els perjudicis que poguessin produir al servei públic corresponent, havent de sufragar les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que puguin quedar afectats, com a conseqüència de l'obra autoritzada.*
 8. *La **renúncia** o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la immediata i total paralització d'aquesta, i s'haurà de comunicar immediatament.*
 9. *El promotor i el constructor hauran de complir les normes sobre **seguretat i salut** en l'execució de les obres i seran del seu compte la seguretat de les obres que s'autoritzen i la seva conservació.*
 10. *Un cop finalitzades les obres el propietari haurà de retirar els materials sobrants, les bastides, tanques i barreres i reposar o reparar el paviment, arbratge, conduccions i tant d'altres **elements urbanístics** que haguessin resultat afectats per l'obra.*
 11. *Acabades les obres, el propietari en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un **certificat final d'obra** del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.*
- En qualsevol moment del desenvolupament de l'obra, la construcció serà subjecte a **inspecció** municipal a fi de determinar el compliment efectiu d'allò executat.*

TERCER.- Aprovar, d'acord amb l'informe tècnic favorable de data 17 de novembre de 2025, i atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de **837,01.-€ (vuit cents trenta-set amb un cèntim)**

Tot i així l'interessat ja ha abonat la taxa i l'ICIO prèviament en una comunicació prèvia, per import total de 837,01.-€ i per tant no haurà d'ingressar cap quantitat.

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

19



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJEJ CY4X LQ9Y FQW

SC-ACTA-JGL 5 juny 2026-Exp. 216583K - SEFYCU 234225

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 22



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

QUART.- Quant a la gestió de residus, resulta d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CINQUÈ.- D'acord amb l'informe tècnic de data 17 de novembre de 2025, caldrà dipositar una fiança de 1.000.-€ amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra. Aquesta fiança serà retornada una vegada finalitzada l'obra i prèvia comprovació per part dels serveis tècnics municipals del correcte estat dels serveis d'urbanització afectats per l'execució de l'obra.

SISÈ.- Notificar a les persones interessades.

SETÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

VUITÈ.- Fer saber que contra aquest acte administratiu es podran interposar els recursos següents:

CONTRA EL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ, TRET DE LA PART REFERIDA A LA LIQUIDACIÓ PRACTICADA

- a) ***Recurs potestatiu de reposició***, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.
- b) ***Recurs contenciós administratiu***, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

CONTRA LA LIQUIDACIÓ PRACTICADA EN AQUESTA RESOLUCIÓ, es podrà interposar, amb caràcter preceptiu i previ al recurs contenciós administratiu, **recurs de reposició** davant el mateix òrgan municipal que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en la forma i amb les condicions establertes en l'article 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Transcorregut un mes des de la presentació del recurs, sense que s'hagi rebut la notificació de la resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per a la interposició de recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

La interposició del recurs no suspendrà l'execució de l'acte objecte d'impugnació, inclosa la recaptació de quotes i drets liquidats, interessos i recàrrecs, llevat que se sol·liciti i s'obtingui expressament la suspensió.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.”





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

C- Control Gestió Municipal

C.1- Dació de compte a la Junta de Govern Local de la Resolució d'Alcaldia nº 2026/1081 per sol·licitar la subvenció dins del Pla Estratègic de Subvencions 2026 i Pla d'Inversions 2026 de l'actuació "Milliores equipament municipal", de l'Ajuntament de La Roca del Vallès. Expedient 195978R.

Les persones membres de la Junta de Govern Local resten assabentades de l'aprovació de la Resolució següent:

"Dació de compte a la Junta de Govern Local de la Resolució d'Alcaldia nº 2026/1081 per sol·licitar la subvenció dins del Pla Estratègic de Subvencions 2026 i Pla d'Inversions 2026 de l'actuació "Milliores equipament municipal", de l'Ajuntament de La Roca del Vallès

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia número 2026/1081 de 11 de maig de 2026, la qual, literalment, diu:

"Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 26 de febrer de 2026, ha aprovat inicialment la modificació de crèdit 3/2026 del pressupost de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2026 amb la inclusió dins del Pla Estratègic de Subvencions 2026 i Pla d'Inversions 2026 de l'actuació "Milliores equipament municipal" de l'Ajuntament de La Roca del Vallès amb un import de cent setanta-cinc mil euros (175.000,00 €) (aplicació pressupostària G/50298/15000/76205).

Vista l'aprovació la modificació de crèdit 3/2026 del pressupost de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2026 amb la inclusió dins del Pla Estratègic de Subvencions 2026 i Pla d'Inversions 2026 de l'actuació "Milliores equipament municipal", l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, proposa a l'Alcaldia sol·licitar la següent subvenció:

PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ I ACUMULACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL AL CEM DE LA ROCA DEL VALLÈS

Vist el que preveu l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com, l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada a la junta de govern local mitjançant decret 1146/2023 de 20 de juny, publicada al BOPB de 20 de juny de 2023, per a resoldre exclusivament la tramitació de la subvenció sol·licitada dins l'expedient de 195978R: Subvencions Territori 2026.

SEGON.- SOL·LICITAR la subvenció dins del Pla Estratègic de Subvencions 2026 i Pla d'Inversions 2026 de l'actuació "Milliores equipament municipal", de l'Ajuntament de La Roca del Vallès amb un import de cent setanta-cinc mil euros (175.000,00 €) (aplicació pressupostària G/50298/15000/76205), que de manera detallada corresponen a:





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
5/6/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 216583K

**PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE
GENERACIÓ I ACUMULACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL PAVELLÓ
MUNICIPAL AL CEM DE LA ROCA DEL VALLÈS**

TERCER.- Donar compte d'aquests acords en la propera junta de govern que se celebri.”

I acomplert l'objecte de la convocatòria, la Presidenta aixeca la sessió a les 09:43 hores del dia indicat a l'encapçalament, de la qual cosa en dono fe.



SIGNAT PER

El Secretario de Ajuntament de Roca del Vallès
Marcos Gallart Gimeno
5/6/2026

