



Número d'expedient 2019/4

Acta de la Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el **18 de febrer de 2019**.

Assistents

Alcalde: Il·lm. Senyor Carles Fernández Pérez
Tinents d'alcalde: Senyor Albert Gil Gutiérrez
Senyor Francisco García Lorenzana
Senyora Roser Moreno Sánchez (S'incorpora a les 18:12h.)
Senyor Julio Caña Fernández (S'incorpora a les 18:15h. i marxa a les 18:31h.)
Senyor Xavier del Villar Berenguel

A la Roca del Vallès, el dia **18 de febrer de 2019**, a les 18:11 hores es reuneixen a la Sala de Govern assistits per mi el secretari, senyor Antoni Peralta Garcerà i l'interventor, el senyor Antoni López Alonso.

Assisteixen com a convidats les regidores Assumpta López Roig i Cati Palma Rovira, i el regidor Albert Bassa Berenguel.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent Ordre del Dia:

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

1. Aprovació de l'esborrany de l'Acta de la Junta de Govern Ordinària de 4 de febrer de 2019.
2. Donar compte de la actualitat normativa per part del Secretari de la Corporació.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

3. Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres al senyor Grau per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al corresponent a la parcel·la de Santa Agnes de Malanyanes. Exp 2018/315
4. Atorgar llicència urbanística municipal d'obres al senyor per la construcció d'una piscina descoberta a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer d'aquest terme municipal. Exp 2018/882
5. Atorgar llicència urbanística municipal d'obres a la senyora en representació de Hergram Promotors del Vallès, S.L., per la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerà	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE

	Segons la Llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'Indiquem per verificar aquest document			
	Codi Seguretat	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats amb garatge cadascun i piscina al carrer parcel·la a Santa Agnès de Malanyanes. Exp 2018/1606

6. Atorgar llicència urbanística municipal d'obres al senyor , en representació de la mercantil Quality Vip Vallès, S.L. per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer , a Santa Agnès de Malanyanes, en aquest terme municipal. Exp 2018/2558
7. Atorgar llicència urbanística municipal d'obres a la senyora per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer a Santa Agnès de Malanyanes. Exp 2018/3165

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

8. Aprovar inicialment les bases específiques de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, reguladores del Concurs de cartells i portada programes Festa Major 2019.
9. Aprovació de la modificació de les bases específiques reguladores de la Rua Carnestoltes 2019.

Precs i Preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics


1. Aprovació de l'esborrany de l'Acta de la Junta de Govern Ordinària de 4 de febrer de 2019.

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la Junta de Govern Local l'acta de la Sessió Ordinària del dia 4 de febrer de 2019, la qual resta aprovada per unanimitat dels presents.

2. Donar compte de la actualitat normativa per part del Secretari de la Corporació.

Després de posar-la en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local, aquests resten assabentats de les següents informacions referents a normativa

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idv/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





d'interès local publicada al DOUE, BOE, DOGC i BOPB en el període comprès entre el 28 de gener i el 2 de febrer de 2019:

- *Resolución de 22 de enero de 2019, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 24/2018, de 21 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de retribuciones en el ámbito del sector público. (BOE núm. 25 de 29.01.2019).*
- *Resolución de 22 de enero de 2019, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 27/2018, de 28 de diciembre, por el que se adoptan determinadas medidas en materia tributaria y catastral. (BOE núm. 25 de 29.01.2019).*
- *Resolución de 22 de enero de 2019, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 23/2018, de 21 de diciembre, de transposición de directivas en materia de marcas, transporte ferroviario y viajes combinados y servicios de viaje vinculados. (BOE núm. 25 de 29.01.2019).*
- *Resolución de 22 de enero de 2019, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 26/2018, de 28 de diciembre, por el que se aprueban medidas de urgencia sobre la creación artística y la cinematografía. (BOE núm. 25 de 29.01.2019).*
- *Resolución de 22 de enero de 2019, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 28/2018, de 28 de diciembre, para la revalorización de las pensiones públicas y otras medidas urgentes en materia social, laboral y de empleo. (BOE núm. 25 de 29.01.2019).*
- *Instrucción 1/2019, de 23 de enero, de la Junta Electoral Central, sobre el voto de los interventores en el caso de concurrencia de varios procesos electorales (artículo 79.1 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General. (BOE núm. 26 de 30.01.2019).*
- **DECRET LLEI 4/2019, de 29 de gener, de mesures urgents en matèria de transport de viatgers mitjançant el lloguer de vehicles amb conductor. (DOGC núm.7800de 31.01.2019).**
- **RESOLUCIÓ TES/108/2019, de 21 de gener, per la qual s'aprova el Programa d'inspecció ambiental integrada de Catalunya per a l'any 2019. (DOGC núm. 7797 de 28.01.2019).**
- **RESOLUCIÓ TSF/3150/2018, de 26 de novembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord de modificació de diversos articles de l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de menys de 20.000 habitants (codi de conveni núm. 79100015072015). (DOGC núm. 7801 d'1.02.2019).**

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peraltà Garcerà	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez
			13/03/2019
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/diari/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



- ACORD GOV/10/2019, de 29 de gener, pel qual s'aprova el Pla estratègic de turisme de Catalunya 2018-2022. (DOGC núm. 7800 de 31.01.2019).
- ANUNCI del Consorci Català pel Desenvolupament Local sobre licitació de l'Acord marc dels serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya. (DOGC núm. 7800 de 31.01.2019).

Àrea de Territori i Sostenibilitat

3. Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres al senyor per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al , corresponent a la de Santa Agnes de Malanyanes. Exp 2018/315

Després de posar-la en consideració de la Junta, s'aprova per unanimitat dels presents, la proposta que, literalment, diu:

"Vist que mitjançant instància presentada en data 25 de gener de 2018, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018/711, n'Antoni Sáez Antón, en representació d'en sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al corresponent a la de Santa Agnes de Malanyanes.

Vist que en data 24 d'abril de 2018 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental (en virtut del conveni de col·laboració subscrit entre aquest organisme i l'Ajuntament de la Roca del Vallès per a la prestació d'assistència tècnica).


Vist que en data 27 d'abril de 2018 s'emet informe favorable per part dels serveis econòmics municipals.

Vist que mitjançant instància presentada en data 26 de maig de 2018, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb núm. 2018/5287, el citat representant va sol·licitar la resolució del present expedient.

Vist que en data 4 de juny de 2018, n' va presentar una nova instància, registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb núm. 2018/5741, acompanyant el projecte executiu visat relatiu a les obres esmentades.

Vist que en data 11 de juny de 2018, el citat representant va sol·licitar informació sobre l'estat de la llicència, mitjançant la instància registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018/6167.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e934e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





Vist que en data 21 d'agost de 2018 s'emet informe favorable per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental en referència a la documentació presentada com a projecte d'execució visat.

Vist que finalment, en data 1 d'octubre de 2018, n' va presentar una altra instància, registrada amb el núm. 2018/9873, demanat explicacions sobre el motiu pel qual no s'ha resolt l'expedient núm. 315/2018.

Vist l'informe jurídic extern de data 5 de febrer de 2019, validat pels serveis jurídics d'aquesta Corporació en data 11 de febrer del mateix, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vist que la legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, ROAS); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU).

Vist que els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els actes subjectes a llicència urbanística prèvia. Concretament, l'article 187.1 c) estableix que la construcció d'edificis de nova planta es subjectarà a llicència urbanística prèvia.

Vist que quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, haurà d'ajustar-se les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

Vist que pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 189 del TRLUC i l'article 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019	
Uri de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades		Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.


Vist que quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde - President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBR i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 845 de data 9 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBR.

Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a en _____ per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al

_____ de Santa Agnes de Malanyanes, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- De conformitat amb l'establert a l'informe tècnic de 24 d'abril de 2018, subjectar la llicència a la/les condició/condicions especial/especials següent/següents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerà	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				
					



- Abans d'iniciar les obres cal que presenteu el projecte d'execució visat juntament amb un certificat del tècnic redactor conforme aquest no presenta canvis respecte el projecte bàsic amb llicència atorgada o bé la relació de canvis proposats.
- Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la totalitat de la documentació necessària per dur-les a terme, contemplada a l'annex I de la part I del Codi tècnic.
- Prèviament a l'inici de les obres cal aportar el document d'assumeix direcció signat pel tècnic.
- Respecte el desplaçament d'escossell, es procedirà a una de les dues opcions: a) desplaçament de l'escossell afectat per la construcció del qual i reconstrucció amb dimensions i materials idèntics al ja existent amb trasplantament d'arbre supervisat pel concessionari del servei de jardineria municipal, o b) subministrament de mobiliari urbà per part del peticionari d'acord amb la valoració de l'obra i replantació de l'arbre afectat realitzat pel concessionari del servei de jardineria municipal amb càrrec al peticionari.

Cal tenir en compte que, en data 4 de juny de 2018, n va presentar una instància, registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb núm. 2018/5741, acompanyant el projecte d'execució visat. Aquesta documentació, va ser objecte d'informe favorable, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental en data 21 d'agost de 2018. Per tant, les condicions relatives a la presentació del projecte d'execució visat, juntament amb un certificat del tècnic redactor i l'aportació de la documentació contemplada a l'Annex I de la part I del Codi Tècnic, ja haurien sigut complertes per part de l'interessat.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de onze mil cinc-cents vint-i-un euros amb onze cèntims d'euro (11.521,11€).

Pressupost: 278.989,78 €
ICIO 4%: 11.159,59 €
Taxa: 361,52 €

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



una declaració del cost real i efectiu d'aqueles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), en relació al Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial Decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de quatre mil tres-cents noranta-vuit euros amb quaranta-sis cèntims d'euro (4.398,46 €).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitats i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de cinc mil nou-cents seixanta-dos euros amb cinquanta cèntims d'euro (5.962,50 €).

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.


SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

**4. Atorgar llicència urbanística municipal d'obres al senyor
per la construcció d'una piscina descoberta a l'habitatge
unifamiliar aïllat situat al carrer d'aquest terme
municipal. Exp 2018/882**

Després de posar-la en consideració de la Junta, s'aprova per unanimitat dels presents, la proposta que, literalment, diu:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original *				





"Vist que mitjançant instància presentada en data 15 de febrer de 2018, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018/1559, n.º en representació -no acreditada- d'en [redacted] va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció d'una piscina descoberta a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al [redacted] d'aquest terme municipal.

Vist que en data 30 de juliol de 2018 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist que en data 30 de juliol de 2018 s'emet informe favorable per part dels serveis econòmics municipals.

Vist l'informe jurídic extern de data 5 de febrer de 2019, validat pels serveis jurídics d'aquesta Corporació en data 11 de febrer del mateix, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vist que la legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, ROAS); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU).

Vist que els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 373 del Pla General d'Ordenació Urbana de la Roca del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 8 de maig de 1991 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 26 de novembre de 2007 (en endavant, PGOU), segons la redacció introduïda per la modificació puntual del PGOU sobre imprecisions i modificacions normatives, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona en data el 31 d'octubre de 2012, les piscines es consideren construccions auxiliars.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019
		ALCALDE		
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/si/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original			



D'altra banda, d'acord amb l'informe tècnic dels serveis municipals emès en data 30 de juliol de 2018, "les obres proposades tenen un caràcter vinculat a l'ús residencial, ja que es tracta d'una construcció adscrita a l'edifici tal i com be regulat a l'article 2..2 i 3 de la llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació (...)".

És així que, al tenir els elements adscrits a l'edifici la consideració d'edificació d'acord amb l'article 2.3 de la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació (en endavant, LOE), l'execució de les obres que els confeccionin requeriran de l'elaboració prèvia d'un projecte tècnic d'acord amb el que disposa l'article 2.2 a) de la LOE. Conseqüentment, per dur a terme les obres de construcció de la piscina, les mateixes quedaran sotmeses a la prèvia obtenció de la llicència urbanística corresponent d'acord amb el que preveu l'article 187.1 lletres a) i c) del TRLUC.

Vist que quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, haurà d'ajustar-se les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

Vist que pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 189 del TRLUC, i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.


Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carlos Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idv/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				



o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Vist que quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde - President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 845 de data 9 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.

Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a en per la construcció d'una piscina descoberta a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de mil noranta-sis euros amb quaranta-tres cèntims d'euro (1.096,43€).

Pressupost: 21.575,94 €

ICIO 4%: 863,04 €

Taxa: 233,39 €

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

QUART.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de mil euros (1.000,00 €).

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'Indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e01		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisim=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Notificar als interessats.

SISÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

SETÈ.- D'acord amb l'establert a l'informe tècnic de 30 de juliol de 2018, subjectar la llicència la condició especial que es transcriu literalment a continuació: "De conformitat amb allò establert al Decret 210/2018 pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus Precat20 que modifica l'article 11 .C del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc) caldrà presentar abans de l'inici de les obres davant de l'Ajuntament un document d'acceptació de residus que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus , on consti el codi del gestor , el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió".

5. Atorgar llicència urbanística municipal d'obres a la senyora en representació de Hergram Promotors del Vallès, S.L., per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats amb garatge cadascun i piscina al carrer a Santa Agnès de Malanyanes. Exp 2018/1606

Després de posar-la en consideració de la Junta, s'aprova per unanimitat dels presents, la proposta que, literalment, diu:

"Vist que mitjançant instància presentada en data 1 d'abril de 2018, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018-3007, la Sra. [redacted] en representació de Hergram Promotors del Vallès, S.L., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats amb garatge cadascun i piscina al carrer [redacted] a Santa Agnès de Malanyanes. Així mateix, el 2 d'abril de 2018, la Sra. [redacted] i va presentar documentació addicional amb registre d'entrada núm. 2018-3017. En data 3 de juny de 2018, la Sra. [redacted] en representació - no acreditada - del promotor "QUALITY VIP VALLES, va presentar una altra instància, amb registre d'entrada núm. 2018-5680, demanant que es resolgués la llicència el més aviat possible, donats els perjudicis econòmics derivats en el retard de l'entrega de l'obra acabada. Vist que en data 16 d'octubre de 2018 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental. Vist que en data 14 de novembre de 2018 s'emet informe favorable per part dels serveis econòmics municipals. Vist l'informe jurídic extern de data 30 de gener de 2019, validat pels serveis jurídics d'aquesta Corporació en data 6 de febrer del mateix, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	
		Carlos Fernández Pérez	13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplica01.abiscloud.com/abis/sid/arx/tdiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





Vist que la Legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, "ROAS"); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC), i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU).

Vist que els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

Vist que respecte a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, haurà d'ajustar-se les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

Vist que en relació amb la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 189 del TRLUC, i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al·legacions responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peraltà Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez
			13/03/2019
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/d/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Vist que quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde - President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 845 de data 9 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.


Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a Hergram Promotores del Vallès, S.L., per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer Santa Agnès de Malanyanes, en el terme municipal del a Roca del Vallès.

SEGON.- De conformitat amb l'establert a l'informe tècnic de 15 d'octubre de 2018, subjectar la llicència a la/les condició/condicions especial/especials següent/següents:

- Abans d'iniciar les obres cal que presenteu el projecte d'execució refós i visat, juntament amb un certificat del tècnic redactor conforme aquest no presenta canvis respecte el projecte amb llicència atorgada. El projecte d'execució ha de contenir la totalitat de la documentació necessària per dur-les a terme, contemplada a l'Annex I de la part I del Codi Tècnic.
- Abans d'iniciar les obres cal aportar la declaració responsable de l'arquitecte tècnic que assumeix la direcció d'execució de l'obra conforme és tècnic habilitat per l'exercici professional on consti que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per a accedir al reconeixement del dret o de la facultat o de l'exercici/s esmenat/s, i que no hi concorren circumstàncies inhabilitats o incompatibilitats legals i que disposa de la documentació que així ho acredita. O bé, assumeix direcció d'execució d'obra visat.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sede.simplifica01.absiscoud.com/absis/idi/ax/diari/xabsaveb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





- Abans de l'inici de les obres cal aportar la designació del Coordinador i Salut de l'Obra.
- Abans de l'inici de les obres caldrà efectuar el nomenament del contractista i aquest nomenament haurà de comunicar-se a l'Ajuntament.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de tretze mil vuit-cents setanta-quatre euros amb tretze cèntims d'euro (13.874,13€).

Pressupost municipal: 334.352,22 €
ICIO 4%: 13.374,09€
Taxa: 500,04€

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aqueles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (Progroc), en relació al Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial Decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cinc mil cent noranta-sis euros amb cinquanta-un cèntims d'euro (5.196,51€).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de dos mil tres-cents cinquanta euros (2.350€).

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peraita Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carlos Fernández Pérez	13/03/2019
		ALCALDE		
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sdesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/aru/di/txabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original			



Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

6. Atorgar llicència urbanística municipal d'obres al senyor en representació de la mercantil Quality Vip Valles, S.L. per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer , a Santa Agnès de Malanyanes, en aquest terme municipal. Exp 2018/2558

Després de posar-la en consideració de la Junta, s'aprova per unanimitat dels presents, la proposta que, literalment, diu:

"Vist que mitjançant instància presentada en data 23 de maig de 2018, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018/5130, en , en representació de la mercantil Quality Vip valles, S.L., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer :

Santa Agnès de Malanyanes, en aquest terme municipal. Així mateix, el 13 de juny de 2018 es va presentar documentació addicional amb registres d'entrada núm. 2018/6323 i 2018/6324.

Vist que en data 19 de novembre de 2018 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Vist que en data 4 de febrer de 2019 s'emet informe favorable per part dels serveis econòmics municipals.

Vist l'informe jurídic extern de data 6 de febrer de 2019, validat pels serveis jurídics d'aquesta Corporació en data 7 de febrer del mateix, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vist que la legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peraltà Garcerà	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podreu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/ax/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, "ROAS"); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC); el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU); i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU).

Vist que els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els actes subjectes a llicència urbanística prèvia. Concretament, l'article 187.1 c) estableix que la construcció d'edificis de nova planta es subjectarà a llicència urbanística prèvia.

Vist que quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, haurà d'ajustar-se les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

Vist que pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 189 del TRLUC, i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codl Segur de Validació		4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019
Uri de validació		https://sadesimplifica01.abiscloud.com/absis/idiar/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027			
Metadades		Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Vist que quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde - President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 845 de data 9 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.


Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a Quality Vip Vallès, S.L... per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer _____, a Santa Agnès de Malanyanes, al terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- De conformitat amb l'establert a l'informe tècnic de 19 de novembre de 2018, subjectar la llicència a la/les condició/condicions especial/especials següent/següents:

- Als projectes d'edificacions particulars, les entrades i sortides de vehicles s'han de preveure en llocs que no afectin l'arbrat o les plantacions existents, considerats elements urbanístics. Si el compliment de la norma assenyalada resultés impossible, pels elements preexistents, els elements vegetals s'han de traslladar, a càrrec de l'interessat, al lloc que considerin oportú els serveis municipals. Respecte el desplaçament d'escossell, es procedirà a una de les dues opcions: a) desplaçament de l'escossell afectat per la construcció del qual i reconstrucció amb dimensions i materials idèntics al ja existent amb transplantament d'arbre supervisat pel concessionari del servei de jardineria municipal, o b) subministrament de mobiliari urbà per part del peticionari d'acord amb la valoració de l'obra i replantació de l'arbre afectat realitzat pel concessionari del servei de jardineria municipal amb càrrec al peticionari.
- (...) Abans d'iniciar les obres cal que presenteu el projecte d'execució visat juntament amb un certificat del tècnic redactor conforme aquest no presenta canvis respecte el projecte bàsic amb llicència atorgada. El projecte d'execució visat ha de contenir la totalitat de la documentació necessària per dur-les a terme, contemplada a l'Annex I de la part I del Codi Tècnic.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sdesimplifica01.abiscloud.com/abisid/arxiu/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





- El projecte dels dos habitatges és únic i ha de tenir una unitat de composició i execució simultània.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar la designació del Coordinador i Salut de l'Obra.
- Abans de l'inici de les obres caldrà efectuar el nomenament del contractista i aquest nomenament haurà de comunicar-se a l'ajuntament.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de quinze mil nou-cents deu euros amb seixanta-cinc cèntims d'euro (15.910,65€).

Pressupost: 385.265,30€

ICIO 4%: 15.410,61€

Taxa: 500,04€

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aqueles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

CINQUÈ.- En relació amb la gestió de residus resulta d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Així les coses, la persona física/jurídica titular de la llicència haurà de presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de cinc mil cent trenta euros (5.130,00€).

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez
			13/03/2019
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abisid/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

**7. Atorgar llicència urbanística municipal d'obres a la senyora
per la construcció de dos habitatges unifamiliars
aparellats al carrer
a Santa
Agnès de Malanyanes. Exp 2018/3165**

Després de posar-la en consideració de la Junta, s'aprova per unanimitat dels presents, la proposta que, literalment, diu:

"Vist que mitjançant instància presentada en data 27 d'abril de 2018, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018/4059, na va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer

a Santa Agnès de Malanyanes.


Posteriorment, en data 26 de juliol de 2018 i registre d'entrada núm. 2018/7967, es va completar la documentació aportada mitjançant la presentació del control de qualitat, l'estudi de seguretat i l'assumeix de l'arquitecte tècnic visats.

Vist que en data 19 de novembre de 2018 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Vist que en data 3 de desembre de 2018 s'emet informe favorable per part dels serveis econòmics municipals.

Vist l'informe jurídic extern de data 5 de febrer de 2019, validat pels serveis jurídics d'aquesta Corporació en data 11 de febrer del mateix, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vist que la legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerà	13/03/2019	SECRETARI	
		Carles Fernández Pérez	13/03/2019
		ALCALDE	
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abisid/axr/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		
			



Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, ROAS); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU).

Vist que els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els actes subjectes a llicència urbanística prèvia. Concretament, l'article 187.1 c) estableix que la construcció d'edificis de nova planta es subjectarà a llicència urbanística prèvia.

Vist que quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, haurà d'ajustar-se les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

Vist que pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 189 del TRLUC, i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peraltà Garcerà	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/erx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador: Acta; Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Vist que quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde – President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 845 de data 9 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.

Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a na _____ per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer _____ a Santa Agnès de Malanyanes, al terme municipal de la Roca del Vallès.


SEGON.- De conformitat amb l'establert a l'informe tècnic de 19 de novembre de 2018, subjectar la llicència a la/les condició/condicions especial/especials següent/següents:

- Abans d'iniciar les obres cal que presenteu el projecte d'execució visat juntament amb un certificat del tècnic redactor conforme aquest no presenta canvis respecte el projecte bàsic amb llicència atorgada. El projecte d'execució visat ha de contenir la totalitat de la documentació necessària per dur-les a terme, contemplada a l'Annex I de la part I del Codi Tècnic.
- El projecte dels dos habitatges és únic i ha de tenir una unitat de composició i execució simultània.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar la designació del Coordinador i Salut de l'Obra.
- Abans de l'inici de les obres caldrà efectuar el nomenament del contractista i aquest nomenament haurà de comunicar-se a l'ajuntament.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de tretze mil nou-cents trenta-tres euros amb disset cèntims d'euro (13.933,17€).

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez 13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





Pressupost: 335.828,29 €
ICIO 4%: 13.433,13 €
Taxa: 500,04 €

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aqueles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (Progroc), en relació al Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial Decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de quatre mil cent noranta-nou euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro (4.199,58 €).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitats i tipus de residus lliurats.


SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de tres mil dos-cents setanta-un euros (3.271,00 €).

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carlos Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codí Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/di/ax/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				



Àrea de Servei i Atenció a les Persones

8. Aprovar inicialment les bases específiques de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, reguladores del Concurs de cartells i portada programes Festa Major 2019.

Després de posar-la en consideració de la Junta, s'aprova per unanimitat dels presents, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que amb motiu de les futures celebracions de les Festes Majors d'Estiu de la Roca del Vallès, Santa Agnès de Malanyanes i de La Torrera, i en les reunions en data 12 de desembre de 2018 i 16 de gener de 2019, entre les regidories de Cultura i de Joventut de l'Ajuntament de la Roca, on han estat presents el regidor de Cultura Xavier del Villar Berenguel, la tècnica de Cultura Miriam Ginestà Graell i la tècnica de Joventut Andrea Colomer Cenzano, es proposa organitzar un concurs adreçat als i les joves del municipi per seleccionar els cartells i les portades dels programes de les Festes d'enguany.

Atès que per aconseguir promoure una participació cultural per part del jovent del poble, es valora positivament realitzar activitats com la present, ja que encaixen en un projecte de promoció de la cultura i del foment de la participació. Amb la voluntat de generar espais de participació directa i del foment de les ofertes culturals encarades als i les joves del poble, així com del valor de les activitats artístiques i el seu reconeixement, s'han elaborat unes bases per participar al concurs jove de cartells i portada dels programes de les Festes Majors d'Estiu 2019.

Atès que les bases, les quals es presenten amb la voluntat de ser aprovades per la Junta, contenen la informació necessària per a poder participar en el Concurs, el qual convoca tres categories:

- Cartell i Programa Festa Major de La Roca del Vallès
- Cartell i Programa Festa Major de Santa Agnès
- Cartell i Programa Festa Major de La Torreta

Vist l'informe de la tècnica de cultura de data 31 de gener de 2019.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia de l'Ajuntament, mitjançant Decret 845/15 de data 9 de juliol de 2015.

És per tot això exposat que es proposa a la Junta de Govern l'adopció els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment les bases específiques de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, reguladores del Concurs de cartells i portada programes Festa Major 2019, i que es transcriuen a continuació:

"PRIMER CONCURS JOVE DE CARTELLS I PORTADA DELS PROGRAMES DE LES FESTES MAJORS D'ESTIU 2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idiar/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





BASES

1. Poden participar totes les persones joves que visquin o estudiïn a La Roca del Vallès, Santa Agnès o La Torreta, i que tinguin entre 14 i 30 anys en el moment de la presentació dels treballs.
2. Es convoquen tres categories:
Cartell i Programa Festa Major de La Roca del Vallès
Cartell i Programa Festa Major de Santa Agnès
Cartell i Programa Festa Major de La Torreta
3. Els i les participants poden participar amb tantes obres com vulguin i presentar-se a les categories que vulguin.
4. Les obres han de tenir relació amb la Festa Major i el poble, de la categoria a la qual es presenten, i han de fer-hi aparèixer el següent text en funció de cada categoria:
Festa Major de La Roca del Vallès del 6 al 9 de Setembre
Festa Major de Santa Agnès del 22 al 24 d'Agost
Festa Major de La Torreta del 18 al 21 de Juliol
5. El mitjà de presentació serà per instància electrònica al web de l'Ajuntament o presencialment, portant les obres en format digital (CD o pendrive dins un sobre), a qualsevol de les tres Oficines d'Atenció Ciutadana. En tots dos casos, s'adjuntarà un document/sobre amb la fotocòpia DNI i un telèfon de contacte.
6. El termini de lliurament dels originals acaba el divendres 29 de març a les 14.00 hores.
7. L'obra guanyadora de cada categoria serà el cartell oficial de cada Festa Major i s'editarà a la portada del programa.
8. Els i les guanyadores es comunicaran en un acte públic el dia 23 d'abril, al voltant dels actes de la Diada de Sant Jordi.
9. Les persones guanyadores accepten la cessió dels drets d'autor per tal que l'Ajuntament utilitzi les seves obres als cartells i als programes de Festa Major.
10. Els membres del jurat seran persones vinculades al món de l'art, la imatge, la fotografia i l'edició gràfica del poble.
11. El jurat pot decidir que una persona pot guanyar a més d'una categoria, i també es reserva el dret a considerar el premi desert.
12. Qualsevol detall no previst en aquestes bases serà resolt pel jurat.
13. El fet de concursar implica la total acceptació d'aquestes bases, i qualsevol obra que n'incompleixi alguna, serà exclosa del concurs."

SEGON.- Publicar aquestes Bases en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal per a la seva informació pública durant el termini de vint dies.

TERCER.- Aquestes Bases s'entendran definitivament aprovades, de forma automàtica i sense necessitat de nou Acord, en cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública.

QUART.- Comunicar aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis i Atenció a les persones de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

La Roca del Vallès, 1 de febrer de 2019.

25

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original *			



El Regidor de Cultura
Xavier del Villar Berenguel"

9. Aprovació de la modificació de les bases específiques reguladores de la Rua Carnestoltes 2019.

Després de posar-la en consideració de la Junta, s'aprova per unanimitat dels presents, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que el passat 30 de gener del 2017, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va aprovar les bases específiques de l'Ajuntament de la Roca del Vallès reguladores de la celebració de la rua i concurs del Carnestoltes 2017.

Atès que a data de 25 de gener del 2018, es va aprovar per Resolució d'alcaldia Núm.66/18 les modificacions de les bases específiques reguladores per a la celebració de la Festa de Carnestoltes 2018.

Atès que l'Ajuntament de la Roca del Vallès té la voluntat de continuar celebrant la Festa del Carnestoltes, juntament amb la Comissió de Festes del Carnestoltes el proper dissabte 2 de març del 2019.

Atès que per tal de coordinar tots els actes i programació del Carnestoltes a la Roca es va realitzar la reunió de Comissió de festes el passat dimarts 5 de febrer a la sala de plens de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Atès que la festa del Carnestoltes té un caràcter popular i festiu, i per tant, defuig de qualsevol tipus de competitivitat, cosa que s'aconsegueix amb la col·laboració de l'esforç de les colles i comparses que hi participen i la Comissió de Festes del Carnestoltes. És competència de la regidoria de Cultura de l'Ajuntament la tasca de coordinar i aglutinar els diferents actes i el que té a veure amb la seva organització, i més concretament amb la rua.

Atès que el Reglament que regula les bases de la rua del Carnestoltes va ser aprovat per la celebració específica de la Festa del Carnestoltes 2017, i per l'any 2018 es van fer variacions pertinents per la Festa del Carnestoltes 2018.


Vist el resultat de la reunió amb tota la Comissió de Festes del Carnestoltes, es considera adient fer una modificació de les bases.

ist l'informe de la tècnica de cultura de data 7 de febrer de 2019.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia de l'Ajuntament, mitjançant Decret 845/15 de data 9 de juliol de 2015.

És per tot això exposat que es proposa a la Junta de Govern l'adopció els següents

ACORDS:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carlos Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da0e001			Data document: 26/02/2019	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				
					



PRIMER.- Aprovar modificar els següents punts de les bases específiques reguladores de la Rua carnestoltes:

- Apartat núm 2 Actes previstos:

*La rua del Carnestoltes a la Roca es celebrarà el **dissabte 2 de març del 2019**. La concentració serà a les 16.30 h al carrer Església (davant del local de l'esplai la Xiruca) i l'hora d'inici de la rua a les 17 h, amb el següent recorregut: C. Església (davant de l'Esplai la Xiruca), c. Major, c. Anselm Clavé, rambla Mestre Jaume Torrents, c. Espronceda, c. Prat de la Riba fins plaça St. Jordi on es farà una parada per la cremada de Sa Majestat el Rei Carnestoltes.*

En aquest primer tram només circularà una carrossa petita obrint la rua. La resta de les carrosses estaran aparcades a la plaça St Jordi - carreró St Josep per iniciar el segon tram de rua.

Després continuarà la rua pel c. St Josep, rambla Mestre Jaume Torrents, c. Tenor

Viñas, crta d'Òrrius, c. Ramon Campamor fins l'arribada al Centre Cultural, entrada pel pati.

- Apartat núm 4 Inscripcions:

*El termini finalitzarà el dijous **28 de febrer a les 23.29 h**.*

- Apartat núm 6 Concurs i atorgament de premis:

Hi haurà 6 premis en categoria infantil, dels quals 3 premis per disfresses individuals i 3 premis per comparses infantils. I sis premis més en categoria d'adult, 3 per individuals d'adult i 3 premis per comparses d'adults.

Es deixa a decisió dels membres del jurat els criteris a valorar per optar a premis.

SEGON.- Publicar aquestes Bases en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal per a la seva informació pública durant el termini de vint dies.

TERCER.- Aquestes Bases s'entendran definitivament aprovades, de forma automàtica i sense necessitat de nou Acord, en cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública.

QUART.- Comunicar aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis i Atenció a les persones de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

La Roca del Vallès, 8 de febrer de 2019.

El Regidor de Cultura
Xavier del Villar Berenguel"

La Junta aprova per unanimitat dels presents, la incorporació en l'Ordre del Dia de la proposta corresponent a la sol·licitud llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer de Santa Agnès de Malanyanes. Així mateix, i també per unanimitat dels presents, s'aprova el contingut de la proposta que, literalment, diu:

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peraltà Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez
			13/03/2019
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ari/idiarxabsaveb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



"Vist que mitjançant instància presentada en data 15 de gener de 2018, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018/418, en va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer , de Santa Agnès de Malanyanes.

Vist que aquesta documentació va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental (en virtut del conveni de col·laboració subscrit entre aquest organisme i l'Ajuntament de la Roca del Vallès per a la prestació d'assistència tècnica) en data 24 d'abril de 2018, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 403/2018, de data 9 de maig de 2018, notificada en data 11 de maig de 2018. Requeriments que es van complimentar mitjançant la documentació aportada en data 22 de maig de 2018, i registre d'entrada núm. 2018/5097.

Vist que en data 10 de juliol de 2018 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Vist que en data 13 de juliol de 2018 s'emet informe favorable per part dels serveis econòmics municipals.

Vist que mitjançant instància presentada en data 24 de setembre de 2018 i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018/9595, l'interessat va presentar el projecte executiu de les obres. Posteriorment, l'interessat va presentar la instància de data 9 d'octubre de 2018 i núm. de registre 2018/10268, mitjançant la qual va sol·licitar anul·lar l'anterior instància amb número de registre 2018/9595, adjuntant-se el projecte executiu modificat per la seva inclusió al present expedient.

Vist que en data 30 d'octubre de 2018 s'emet informe favorable per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental en referència a la documentació presentada com a projecte executiu.

Vist l'informe jurídic extern de data 8 de febrer de 2019, validat pels serveis jurídics d'aquesta Corporació en data 15 de febrer del mateix, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vist que la legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, ROAS); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC); el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU); i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU).

Vist que els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els actes subjectes a llicència urbanística prèvia. Concretament, l'article 187.1 c) estableix que la construcció d'edificis de nova planta es subjectarà a llicència urbanística prèvia.

Vist que quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, haurà d'ajustar-se les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

Vist que pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 189 del TRLUC, i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019
Uri de validació		https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades		Classificador:Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original			



certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Vist que quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde - President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBR i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 845 de data 9 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBR.


Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a en _____ per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer _____ de Santa Agnès de Malanyanes, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- De conformitat amb l'establert a l'informe tècnic de 10 de juliol de 2018, subjectar la llicència a la/les condició/condicions especial/especials següent/següents:

- "Abans d'iniciar les obres cal que presenteu el projecte d'execució visat, que ha de contenir la totalitat de la documentació contemplada a l'Annex I de la part I del Codi Tècnic necessària per dur-les a terme, juntament amb un certificat del tècnic redactor conforme aquest no presenta canvis respecte el projecte bàsic amb llicència atorgada o bé la relació de canvis proposats.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peraltà Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez
			13/03/2019
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/larx/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



- Abans de l'inici de les obres caldrà efectuar el nomenament del contractista i aquest nomenament haurà de comunicar-se a l'ajuntament.
- El gual per accés de vehicles a la parcel·la s'executarà de les mateixes característiques que els existents a la urbanització del Sector SPR 5 de Santa Agnès de Malanyanes".

Cal tenir en compte que, en data 9 d'octubre de 2018, en Lluís Lliboutry Aragay va presentar una instància, registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb núm. 2018/10268, acompanyant el projecte d'execució visat. Aquesta documentació, va ser objecte d'informe favorable, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental en data 30 d'octubre de 2018. Per tant, les condicions relatives a la presentació del projecte d'execució visat, juntament amb l'aportació de la documentació contemplada a l'Annex I de la part I del Codi Tècnic i del certificat del tècnic redactor, ja haurien sigut complertes per part de l'interessat.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de cinc mil nou-cents vint-i-vuit euros amb noranta-set cèntims d'euro (5.928,97€).



Pressupost: 139.186,18 €

ICIO 4%: 5.567,45 €

Taxa: 361,52 €

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aqueles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (Progroc), en relació al Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial Decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arf/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració, Estat d'elaboració: Original			
					

d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent cinquanta euros (150,00 €).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitats i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de tres mil quatre-cents noranta-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims d'euro (3.494,25 €).

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.


SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

La Junta aprova per unanimitat dels presents, la incorporació en l'Ordre del Dia de la proposta corresponent a la sol·licitud llicència urbanística per a la constitució del règim de propietat horitzontal de l'edifici situat a la La Torreta d'aquest terme municipal. Així mateix, i també per unanimitat dels presents, s'aprova el contingut de la proposta que, literalment, diu:

"Vist que mitjançant instància presentada en data 4 de gener de 2018, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2018/123, el Sr. _____ en representació del Sr. _____, va sol·licitar llicència urbanística per a la constitució del règim de propietat horitzontal de l'edifici situat a la _____ La Torreta d'aquest terme municipal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				



Vist que per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Oriental s'ha emès, en data 5 de novembre de 2018, informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres sol·licitada.

Vist que en data 13 de novembre de 2018 s'emmet informe favorable per part dels serveis econòmics municipals.

Vist que en data 30 de gener de 2019, s'emmet informe jurídic extern validat pels serveis jurídic d'aquesta Corporació en data 4 de febrer del mateix, la qual conté esmenes pel que fa a la consideració jurídica cinquena.

Vist que la legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, "ROAS"); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC), i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU).

Vist que els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els actes subjectes a llicència urbanística prèvia. En aquest sentit, la lletra k) del citat article 187.1 del TRLUC sotmet a llicència urbanística prèvia la constitució d'un règim de propietat horitzontal.

Vist que quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, haurà d'ajustar-se les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

Vist que pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 189 del TRLUC, i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerà	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019
		ALCALDE		
Segons fa llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001			Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat,elaboració: Original			



fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Vist que quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde - President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 845 de data 9 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.

Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a _____ per la divisió _____

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació	4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001				Data document: 26/02/2019
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/erx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				



horitzontal de la finca situada a la la Torreta, en el terme municipal del a Roca del Vallès.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de tres-cents quaranta-sis euros amb trenta-tres cèntims d'euro (346,33€).

QUART.- Notificar als interessats.

CINQUÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el President aixeca la sessió a les 18:39 hores del dia indicat a l'encapçalament. De tot el què en dono fe.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	13/03/2019	SECRETARI	Carles Fernández Pérez	13/03/2019	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació			4e834e06401b44ba91d6c83b12a3da6e001		Data document: 26/02/2019
Uri de validació			https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades			Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

