

Número d'expedient 18/2017

Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia 2 d'octubre de 2017

Assistents: Alcalde: Il·lm. Senyor Albert Gil Gutiérrez
Tinents d'alcalde: Senyor Carles Fernández Pérez
Senyor Jordi Fortí Gurgui
Senyor Francisco García Lorenzana
Senyora Roser Moreno Sánchez
Senyor Julio Caña Fernández

A la Roca del Vallès, el dia **2 d'octubre de 2017** a les 18:16 hores es reuneixen a la Sala de Govern assistits per mi el secretari, senyor Antoni Peralta Garcerá.

Assisteix com a convidada la regidora Assumpta López Casas.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia:

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern de 18 de setembre de 2017.
2. Dació de compte de les sentències i resolucions judicials.
 - Ordre HFP/885/2017, de 19 e setembre, per la qual s'estableix la relació de municipis als quals resultarà d'aplicació els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2018.
 - Llei 21/2017, del 20 de setembre, de l'Agència Catalana de Protecció Social.



Àrea de Serveis Econòmics

3. Dació de compte de l'aprovació de factures F-2017-20 per import total de 82.049,09 euros.
4. Dació de compte de l'aprovació de factures F-2017-21 per import total de 14.387,77 euros.
5. Dació de compte de l'aprovació de factures F-2017-22 per import total de 231.648,23 euros.
6. Aprovació de la revisió de preus del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de la Roca i l'entitat FPVO per a Disminuïts Psíquics, any 2017.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

7. Aprovació de l'expedient executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar del
8. Aprovació de la llicència urbanística municipal per a l'execució d'obres d'ampliació dels vestidors de la nau industrial del carrer opietat de BERICAP SA.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	18/10/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496cba0eed82614f7001			Data document: 04/10/2017	
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absisid/arc/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027				
Metadades	Classificador:Acta -					

9. Aprovació de la llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina al Carrer
10. Aprovació del Programa anual d'actuacions per l'any 2017, per a l'aprovació i execució del Pla Marc de Restauració i Millora Forestal per a la Prevenció d'Incendis Forestals.

Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern de 18 de setembre de 2017.

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la Junta de Govern Local l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern del dia 18 de setembre de 2017, la qual s'aprova per unanimitat.

2. Dació de compte de les sentències i resolucions judicials.

El secretari dona compte de l'aprovació de la Llei 21/2017, del 20 de setembre, de l'Agència Catalana de Protecció Social. Així mateix informa de l'Ordre HFP/885/2017, de 19 de setembre, per la qual s'estableix la relació de municipis als quals resultarà d'aplicació els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2018.

Àrea de Serveis Econòmics

3. Dació de compte de l'aprovació de factures F-2017-20 per import total de 82.049,09 euros.

Després de posar-la en consideració dels membres de la Junta es donen per assabentats de la resolució que, literalment, diu:

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2017/743, firmada en data 30 d'agost de 2017, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures que s'adjunta, s'ha autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:



Relació de factures: F/2017/20
 Import: 82.049,09 euros"

4. Dació de compte de l'aprovació de factures F-2017-21 per import total de 14.387,77 euros.

Després de posar-la en consideració dels membres de la Junta es donen per assabentats de la resolució que, literalment, diu:

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2017/757, firmada en data 1 de setembre de 2017, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures que s'adjunta, s'ha

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	18/10/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496c0ba0eed82614f7001			Data document: 04/10/2017	
	Url de validació	https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/id/ar/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta					

autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2017/21
Import: 14.387,77 euros"

5. Dació de compte de l'aprovació de factures F-2017-22 per import total de 231.648,23 euros.

Després de posar-la en consideració dels membres de la Junta es donen per assabentats de la resolució que, literalment, diu:

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2017/793, firmada en data 21 de setembre de 2017, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures que s'adjunta, s'ha autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2017/22
Import: 231.648,23 euros"

6. Aprovació de la revisió de preus del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de la Roca i l'entitat FPVO per a Disminuïts Psíquics, any 2017.

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"**ATÈS** el Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'entitat Fundació Privada del Vallès Oriental per a Disminuïts Psíquics, amb CIF/NIF número G-60249737, signat en data 02 de gener de 2004 i aprovat per la extinta Comissió de Govern (Actualment, Junta de Govern Local), en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2003.

ATÈS els pactes que en el mateix conveni figuren, en especial, tot el que fa referència a vigència del mateix i la revisió del preu de la prestació del servei.


ATÈS el dret de l'entitat Fundació Privada del Vallès Oriental per a Disminuïts Psíquics, amb CIF/NIF número G-60249737, ha incrementar el preu que es venia pagant durant l'any 2016 i la petició, presentada en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en data 17 de gener de 2016 (Documentació administrativa: Aplicatiu informàtic ABSIS, amb Número d'Anotació: 2017/503).

ATÈS l'informe de la Intervenció municipal de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, de data 25 de setembre de 2017, on es detallen els aspectes més rellevants dels aspectes econòmics del conveni.

Atenent la competència reconeguda, segons Resolució d'Alcaldia-Presidència número 2015/845, de data 09 de juliol de 2015, a la Junta de Govern Local,

PROPOSO:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	18/10/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		e59439e785c04e2496cba0eed82614f7001			Data document: 04/10/2017
Uri de validació		https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades		Classificador:Acta			



PRIMER.- APROVAR la revisió de preus del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'entitat Fundació Privada del Vallès Oriental per a Disminuïts Psíquics, amb CIF/NIF número G-60249737, signat en data 02 de gener de 2004 i aprovat per la extinta Comissió de Govern (Actualment, Junta de Govern Local), en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2003, d'aplicació a l'any 2017, i que queda fitxat en el següent import:

- Preu mensual –Any 2016-: 3.305,35 euros (IVA no inclòs).
- Increment (De l'1,90 %): 62,80 euros (IVA no inclòs).
- Nou preu mensual –Any 2016- : 3.368,15 euros (IVA no inclòs).
- IVA (Del 10,00 %): 336,82 euros (IVA).
- Nou preu mensual –Any 2016-: 3.704,97 euros (IVA inclòs).
- Nou preu anual –Any 2016: 44.459,64 euros (IVA inclòs).

SEGON.- APROVAR I DISPOSAR la despesa de 828,96 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària codificada amb el número 06 171 22716 – Jardineria F.P.V.O., per assumir les obligacions que significa la proposta d'aprovació de la revisió de preus del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'entitat Fundació Privada del Vallès Oriental per a Disminuïts Psíquics, amb CIF/NIF número G-60249737, signat en data 02 de gener de 2004 i aprovat per la extinta Comissió de Govern (Actualment, Junta de Govern Local), en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2003, d'aplicació a l'any 2017.



TERCER.- INFORMAR que a la comptabilitat municipal, figura l'assentament comptable, en la modalitat d'Autorització i Disposició de la Despesa (AD), amb número d'operació 220170000003, de data 02 de gener de 2017, per import total de 43.630,32 euros, per assumir les obligacions que significa l'aprovació del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'entitat Fundació Privada del Vallès Oriental per a Disminuïts Psíquics, amb CIF/NIF número G-60249737, signat en data 02 de gener de 2004 i aprovat per la extinta Comissió de Govern (Actualment, Junta de Govern Local), en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2003.

QUART.- INFORMAR que a la comptabilitat municipal, figura l'assentament comptable, en la modalitat de Retenció de Crèdit (RC), amb número d'operació 220170010218, de data 23 d'agost de 2017, per import total de 829,32 euros, per assumir les obligacions que significa la proposta d'aprovació de la revisió de preus del Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'entitat Fundació Privada del Vallès Oriental per a Disminuïts Psíquics, amb CIF/NIF número G-60249737, signat en data 02 de gener de 2004 i aprovat per la extinta Comissió de Govern (Actualment, Junta de Govern Local), en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2003, d'aplicació a l'any 2017.

CINQUÈ.- INFORMAR de la necessitat d'adequar el Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'entitat Fundació Privada del Vallès Oriental per a Disminuïts Psíquics, amb CIF/NIF número G-60249737, signat en data 02 de gener de 2004 i aprovat per la extinta Comissió de Govern (Actualment, Junta de Govern Local), en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2003, als preceptes regulats a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, abans els quatre (4) anys, a comptar a partir de l'entrada en vigor de l'esmentat text normatiu (1 d'octubre de 2016).

SISÈ.- TRASLLADAR còpia de la resolució, a l'entitat Fundació Privada del Vallès Oriental per a Disminuïts Psíquics, amb CIF/NIF número G-60249737, als efectes escaients.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	18/10/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496cba0eed82614f7001		Data document: 04/10/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absiscld/ax/rdiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -			

Superfície 7,7 m2
 Coeficient 0,14
 Mòdul 1940,48 €/m2
 Pressupost 2.091,84 €
 subtotal 2.091,84 €
 gravàmen (4%) 83,67

TOTAL 83,67 €

TERCER.- Notificar a l'interessat"

8. Aprovació de la llicència urbanística municipal per a l'execució d'obres d'ampliació dels vestidors de la nau industrial del carrer propietat de BERICAP SA.

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 24 de febrer de 2017, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2017-1577, el Sr. _____, en representació - no acreditada - de la societat denominada BERICAP, SA, va sol·licitar llicència urbanística d'obres consistents en convertir els vestuaris de la planta baixa en serveis femenins i masculins, convertir el vestuari femení de la planta entresol en menjador, i ampliar la planta primera per incloure vestuaris femenins i masculins, així com un magatzem, en la nau identificada com a B2 de la societat denominada BERICAP, SA, emplaçada al Polígon Industrial de _____ d'aquest terme municipal.

Atès que aquesta documentació va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 23 de juny de 2017, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada.

Atès que en data 29 de juny de 2017, i registre d'entrada núm. 2017 - 5748, es va presentar per part del Sr. _____ en representació - no acreditada - de la societat denominada BERICAP, SA, documentació complementària.



Atès que en data 13 de juliol de 2017 es subscriu informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe d'intervenció de data 18 d'agost de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2017, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	18/10/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496cba0eed82614f7001			Data document: 04/10/2017	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
Metadades	Classificador:Acta					

serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:


PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a BERICAP, SA, per convertir els vestuaris de la planta baixa en serveis femenins i masculins, convertir el vestuari femení de la planta entresol en menjador, i ampliar la planta primera per incloure vestuaris femenins i masculins, així com un magatzem, en la nau identificada com a B2 de la societat denominada BERICAP, SA, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Formular els advertiments següents:

- Simultàniament a l'execució de les obres, caldrà justificar el compliment d'allò establert en la instrucció tècnica 01.9 serveis higiene (condicions generals) de la vigent ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.
- Paral·lelament a la fase d'obres d'acabat de la planta altell, caldrà tramitar la modificació no substancial en l'activitat fruit de l'increment de la càrrega de foc derivada de l'ampliació del sostre de la planta pis.
- De conformitat amb allò establert a l'article 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, si durant l'execució de l'obra intervenen més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans del començament dels treballs o tant aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá
			18/10/2017
			SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496cba0eed82614f7001	Data document: 04/10/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arc/di/arcabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027	
	Metadades	Classificador:Acta -	



Import de tres mil vuit-cents cinquanta-un euros amb setze cèntims d'euro (3.851,16 €).

Pressupost: 90.444,29 €
ICIO 4%: 3.617,77 €
Taxa: 213,57 €
Placa: 19,82 €

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de mil dos-cents vint-i-dos euros amb quaranta-tres cèntims d'euro (1.222,43 €).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de dos mil euros (2.000 €).

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comproves que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord a la legislació vigent.

SETÈ.- Notificar als interessats.


VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

9. Aprovació de la llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina al Carrer

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 21 de febrer de 2017, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2017-1486, la Sra. representació – no acreditada – del Sr.

va sol·licitar llicència urbanística d'obres per a la construcció d'una piscina i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	18/10/2017	SECRETARI
	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496cba0eed826147f001			Data document: 04/10/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta -				



un mur lateral a la parcel·la emplaçada al carrer
terme municipal.

d'aquest

Atès que aquesta documentació es va revisar pels serveis tècnics d'aquesta Corporació que van comunicar al tècnic, via correu electrònic, les deficiències del projecte. Aquests requeriments es van complir mitjançant documentació aportada en data 10 de juliol de 2017, i registre d'entrada núm. 2017-6156.

Atès que en data 17 de juliol de 2017 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe d'intervenció de data 21 d'agost de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 21 de setembre de 2017, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.


Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. per a la construcció d'una piscina i un mur lateral a la parcel·la emplaçada al carrer en el terme municipal de la Roca del Vallès.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	18/10/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496cba0eed82614f7001			Data document: 04/10/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta -			



SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de mil tres-cents tretze euros amb setanta-sis cèntims d'euro (1.313,76 €).

Pressupost: 27.009,15 €

ICIO 4%: 1.080,37 €

Taxa: 213,57 €

Placa: 19,82 €

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 determina que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

QUART.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de tres-cents vuitanta-tres euros amb noranta cèntims d'euro (383,90€).


Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.


CINQUÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de mil euros (1.000 €).

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comproves que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord la legislació vigent.

SISÈ.- Notificar als interessats.

SETÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralla Garcerà	18/10/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496cba0eed82614f7001			Data document: 04/10/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	ClassificadogActa			



10. Aprovació del Programa anual d'actuacions per l'any 2017, per a l'aprovació i execució del Pla Marc de Restauració i Millora Forestal per a la Prevenció d'Incendis Forestals.

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"Vist que en data 30 de juny de 2016 el Ple de la Diputació de Barcelona, va aprovar el dictamen que proposava l'aprovació del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, els ajuntaments d'Alella, Argentona, Cabrera de Mar, Cabriils, Martorelles, Montornès del Vallès, Òrrius, Premià de Dalt, la Roca del Vallès, Santa Maria de Martorelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt, el Consorci del Parc de la Serralada Litoral i l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Litoral Central per a l'aprovació i execució del Pla Marc de Restauració i Millora forestal per a la Prevenció d'Incendis Forestals.

Vist que en data 7 de juny de 2017 i NRS 2017/3070, la Diputació de Barcelona ens va fer tramesa del Programa anual 2017, aprovat per la Comissió de treball, l'Assemblea General de l'Associació de Propietaris Forestals de la Serralada Litoral Central i la Diputació de Barcelona.

És per tot això que, es proposa a la Junta de Govern



Primer.- Aprovar el Programa Anual 2017 de restauració i millora forestal per l'execució del "Pla Marc de millora i valoració de les finques forestals de l'àmbit de l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Litoral Central".

Segon.- Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona, Ajuntaments d'Alella, Argentona, Cabriils, Martorelles, Montornès del Vallès, Òrrius, Premià de Dalt, la Roca del Vallès, Santa Maria de Martorelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt, el Consorci Parc Serralada Litoral Central i l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Litoral Central.

Tercer.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords."

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió a les 18:23 del dia indicat en l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	18/10/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	e59439e785c04e2496cba0eed82614f7001		Data document: 04/10/2017
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027		
	Metadades	Classificador:Acta		

