



termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

**ATÈS** que de conformitat amb l'article 18.1a de les Bases d'execució del Pressupost 2012, correspon a l'Alcalde autoritzar, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

**ATÈS** l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2012 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde -President, d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i a l'article 185 del RDL 2/2004.

**VISTA** la relació de factures presentades amb el **núm. F/2012/18** per un import de **208.878,42 euros**.

**VIST** l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

**RESOL :**

**PRIMER.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **144.418,49 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

**SEGON.-** Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **64.459,93 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

**TERCER.-** Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

**3. Donar compte de la relació de factures d'import 318.615,06 €, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1434/2012.**

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1434/12 per la que s'aprova la relació de factures número F/2012/19 per import de 318.615,06 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

**ATES** que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix

que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

**ATÈS** que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

**ATÈS** que de conformitat amb l'article 18.1a de les Bases d'execució del Pressupost 2012, correspon a l'Alcalde autoritza, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

**ATÈS** l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2012 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l' Alcalde -President, d'acord amb l' establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i a l'article 185 del RDL 2/2004.

**VISTA** la relació de factures presentades amb el **núm. F/2012/19** per un import de **318.615,06 euros**.

**VIST** l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

**RESOL :**

**PRIMER.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **268.322,78 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

**SEGON.-** Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **50.292,28 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

**TERCER.-** Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

**4. Donar compte de la relació de factures d'import 160.184,23 €, aprovat per Resolució Alcaldia amb el núm 1438/2012.**

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1438/12 per la que s'aprova la relació de factures número F/2012/20 per import de 160.184,23 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

**ATES** que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

**ATÈS** que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

**ATÈS** que de conformitat amb l'article 18.1a de les Bases d'execució del Pressupost 2012, correspon a l'Alcalde autoritzar, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

**ATÈS** l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2012 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l' Alcalde -President, d'acord amb l' establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i a l'article 185 del RDL 2/2004.

**VISTA** la relació de factures presentades amb el **núm. F/2012/20** per un import de 160.184,23 **euros**.

**VIST** l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

**RESOL :**

**PRIMER.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **160.184,23 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

**SEGON.-** Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

**5. Donar compte de la relació de factures d'import 3.577,40 €, aprovat per Resolució Alcaldia amb el núm 1439/2012.**

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1439/11 per la que s'aprova la relació de factures número F/2012/20 per import de 3.577,40 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

**ATES** que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

**ATÈS** que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

**ATÈS** que de conformitat amb l'article 18.1a de les Bases d'execució del Pressupost 2012, correspon a l'Alcalde autoritzar, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

**ATÈS** l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2012 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l' Alcalde -President, d'acord amb l' establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i a l'article 185 del RDL 2/2004.

**VISTA** la relació de factures presentades amb el **núm. F/2012/20** per un import de **3.577,40 euros**.

**VIST** l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

**RESOL :**

**PRIMER.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **3.577,40 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

**SEGON.-** Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització

**6. Donar compte de la relació de factures d'import 2.944,95 €, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1440/2012.**

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1440/12 per la que s'aprova la relació de factures número F/2012/22 per import de 2.944,95 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

**ATES** que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

**ATÈS** que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

**ATÈS** que de conformitat amb l'article 18.1a de les Bases d'execució del Pressupost 2012, correspon a l'Alcalde autoritza, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

**ATÈS** l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2012 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l' Alcalde -President, d'acord amb l' establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i a l'article 185 del RDL 2/2004.

**VISTA** la relació de factures presentades amb el núm F/2012/22 per import **de 2.944,95 euros.**

**VIST** l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

**RESOL :**

**PRIMER.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **2.944,95 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

**SEGON.-** Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització

## **ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

Abans de debatre el següent punt 7 el Sr. Alcalde Rafael Ros i Penedo es retira i surt de la Sala.

### **7. Legalització modificació obres expedients 28/06 a nom de Montserrat Ametller Viñamata C/ Velazquez**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la documentació de data 19 de desembre de 2012 amb NGRE 7443, formulada per Montserrat Ametller Viñamata on aporta documentació de la modificació de la llicència d'obres original 28/06 de reforma i ampliació de l'habitatge del C/ Velázquez 12, dins d'aquest terme municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 6 de febrer de 2013 i que textualment diu el següent:

*"Girada visita d'inspecció de 1ª ocupació realitzada per l'arquitecte tècnic municipal en data 2 de març del 2010 i segons l'informe tècnic de data 03/03/2010 que consta a l'expedient de 1ª ocupació núm. 04/10, es constaten modificacions respecte el projecte amb llicència municipal d'obres atorgada per l'Alcaldia - Presidència en data 28/03/07 corresponent a l'expedient d'Obres Majors 28/2006 per a reforma i ampliació d'un edifici existent per a destinar-lo a local sense ús específic, garatge i habitatge unifamiliar aïllat. L'informe tècnic requereix la justificació de:*

- 1. Diferències d'acotació de la implantació de l'habitatge en el solar en referència al projecte executiu aprovat.*
- 2. Compliment de l'article 131 de la normativa urbanística del PGOU, en referència a la separació de l'edificació al límit oest de parcel·la.*
- 3. Construcció d'un tram de tanca amb mur opac d'alçada 2,76m adjacent a la porta del garatge.*
- 4. Compliment de l'ARM de la construcció, atesa la modificació de la cota de PB (18cm per sota de la cota referenciada al projecte aprovat).*

En data 19/12/12 i NREG 7443 es presenten els plànols as built núm. 2, 4, 5, 10 i 11 de legalització de modificacions d'execució d'obra, segons requeriment de data 28/04/11 i NRS 1935 que consta a l'expedient de 1ª ocupació núm. 04/10. En referència a aquesta documentació:

- 1. La memòria tècnica presentada pel redactor del projecte justifica les cotes d'implantació de l'habitatge com preexistents (les referents a l'amplada i llargada d'edificació i situació de l'edificació en relació al llinyar oest), i atribueix les possibles diferències constatades a la dificultat de la presa de mides per la situació en la que es trobava l'edificació originàriament.*
- 2. La tanca executada és legalitzable d'acord amb la Modificació puntual del Pla general d'ordenació sobre imprecisions normatives i errors materials, aprovada definitivament per la CTUB en data 31/05/2012 i publicada en el DOGC 6210 de data 10/09/2012.*
- 3. La memòria tècnica presentada pel redactor del projecte justifica el*



compliment de l'ARM per la modificació en 20cm de la cota de referència de la Planta Baixa, essent aquesta ARM de 8,95m fins el pla superior de l'últim forjat resistent de la part de coberta plana i ARM de 8,86m per a l'arrencada de la part de coberta inclinada, d'acord amb les seccions del plànol 10.

Segons les cotes de la secció transversal ST-1 del plànol abans esmentat, l'ARM corresponent a la part de coberta inclinada és de 9,05m (mesurada verticalment fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrencada de la coberta) mida que es correspon al sumatori de 2,80m com alçada lliure de la Planta Baixa + 0,4m de conjunt forjat i paviment + 2,60m com alçada lliure de la Planta Primera + 0,4m de conjunt forjat i paviment + 2,50m com alçada lliure de la Planta Segona + 0,35m fins l'arrencada de coberta inclinada.

L'ARM de la part de coberta plana es correspon a allò especificat a la memòria.

La modificació de la cota de referència de la PB és legalitzable, atès que ambdues alçades (per a coberta plana i inclinada) són inferiors als 9,15m establerts com alçada regulador màxima per a la clau 3d2.

S'informa **favorablement** a les modificacions executades, segons plànols as built adjunts.

Cal aportar una còpia extra de la documentació adjunta a la instància amb NREG. 7443 del 19/12/12l , i cal el visat de la totalitat de la documentació aportada per a la legalització segons el Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori."

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/10, de 3 d'agost, Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea d'Urbanisme;

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

**PRIMER.- Aprovar** la modificació de la llicència d'obres 28/06 a nom de SOLÉ & AMETLLER S.L. sol·licitada per la Sra. Montserrat Ametller Viñamata, de l'habitatge del C/ Velázquez 12, dins d'aquest terme municipal, atenent l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal en data 06/02/13 transcrit en la part expositiva.

**SEGON.- Aprovar** la liquidació de la taxa corresponent:



Ordenança fiscal núm 6 epígraf 3er. punt 1.2

Taxa llicència	320,13	€
<b>Total</b>	<b>320,13</b>	<b>€</b>

**TERCER.-** Cal aportar una altra còpia de la documentació adjunta a la instància presentada en data 19/12/12 amb NGRE 7443/12, i cal el visat de la totalitat de la documentació aportada per la legalització atenent el Reial Decret 10/2010 de 5 d'agost sobre visat col·legial obligatori.

S'incorpora a la sessió l'Alcalde Rafael Ros Penedo.

### **8. Modificació Llicència obres 26/05 a nom de Eduardo Blanco consistent en canvi de coberta plana i modificació tanques a carrer al C/ Salvador Espriu 11**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de data 01/12/2009 número de registre d'entrada 9433, formulada per Eduardo Blanco per a modificació de la llicència d'obres 26/05 consistent en modificació de coberta plana i tanques a carrer de la vivenda del C/ Salvador Espriu 11, dins d'aquest terme municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 1 de febrer de 2013 i que textualment diu el següent:

*"La parcel·la es troba situada en sol urbà, qualificat com a residencial d'ordenació oberta, amb la Clau 3, articles del 97 al 101, Subzona d'intensitat 4, clau 3d2, art. 120 al 123 i art. 128-131 de les normes del PGO de La Roca del Vallès. També seran d'aplicació els comuns a tots els tipus d'ordenació del 365 al 374, i els específics al tipus d'ordenació d'edificació aïllada del 397 al 400.*

*En data 01-12-2009 i NREG 9433 es presenta modificació de projecte de l'habitatge unifamiliar, amb llicència urbanística municipal d'obres atorgada per Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 08/09/2005. Segons Plànol 11 Modificacions en obra de la documentació aportada, es detallen com modificacions durant l'execució d'obra:*

- *Increment de l'alçada de la tanca al C/ Salvador Espriu.*
- *Planta soterrani: modificació de l'entrada al traster i obertura d'una finestra.*
- *Planta baixa: modificació de la distribució de l'estudi, safareig i cambra 1.*

*Les modificacions detallades a la documentació abans referida van ser informades favorablement segons informe tècnic de data 10/03/2010, excepte la proposta de modificació de la tanca atès que no quedava emparada per la normativa urbanística del PGOU vigent en aquell moment.*

*La Junta de Govern de data 22/04/10 decideix retirar de l'ordre del dia l'expedient objecte del present informe, per la no concordança d'aquest amb la realitat executada (execució de coberta plana en comptes de coberta en pendent grafiada en els plànols del projecte executiu núm. 2 i 5, Planta coberta i Seccions, respectivament)*

*Segons Plànol 11 Modificacions en obra, de la documentació aportada amb NRE 9433, no es detalla com a modificació durant l'execució d'obra el canvi del sistema constructiu de la coberta.*

*En 06/05/10, mitjançant comprovació ocular, es constata la certesa d'aquest extrem per part dels SSTT de l'Ajuntament, i s'informa desfavorablement a la modificació de coberta en pendent a coberta plana, per no estar emparada en la normativa urbanística del PGOU vigent en aquell moment, segons informe tècnic de data 20/05/2010.*

*Un cop aprovada definitivament per la CTUB la Modificació puntual del Pla general d'ordenació sobre imprecisions normatives i errors materials en data 31/05/2012 i publicat en el DOGC 6210 de data 10/09/2012, s'informen favorablement les modificacions d'obra que restaven pendents, consistents en nova configuració de la tanca al C/ Salvador Espriu i execució de coberta plana de l'edifici.*

*El present informe només fa referència a les modificacions especificades en la documentació presentada. Si existís alguna modificació diferent, caldria especificar-la expressament per a obtenir el seu vistiplau."*

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/10, de 3 d'agost, Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea d'Urbanisme;

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

**PRIMER.- Aprovar** la modificació de la llicència d'obres 26/05 a nom de Eduardo Blanco Corbato consistents en, Increment d'alçada de la tanca a carrer, Modificació de l'entrada a traster i obertura d'una finestra, modificació de la

distribució de l'estudi, safareig i cambra 1 i execució de coberta plana de l'edifici del C/ Salvador Espriu 11, dins d'aquest terme municipal

**SEGON.- Aprovar** la liquidació de la taxa corresponent:

Ordenança fiscal núm 6 epígraf 3er. punt 1.2

Taxa llicència	310,50	€
<b>Total</b>	<b>310,50</b>	<b>€</b>

**9. Exp. Obres 8/12 a nom de Team Open 2012 SL per a legalització de camp de Golf i projecte bàsic de manteniment d'edifici i edifici de tractament terciari per a aigües de reg, a la urbanització de Vilalba**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 14 de maig de 2012 NGRE 2920, i posteriors rectificacions de dates 29 de juny de 2012 NGRE 4153, 19 de juliol de 2012 NGRE 4692, 3 d'agost de 2012 NGRE 4998 i 7 de setembre de 2012 NGRE 5418, formulada per Team Investment i Management 2012 SL", actualment TEAM OPEN 2012 SL, per a legalització de camp de Golf i projecte bàsic de manteniment d'edifici i edifici de tractament terciari per a aigües de reg, a la urbanització de Vilalba, dins d'aquest terme municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 1 de febrer de 2013, que diu en la seva literalitat:

*"En relació a la referència i a l'assumpte esmentat a l'encapçalament, examinada la documentació presentada, s'informa el següent:*

- *El planejament aplicable a la parcel·la objecte del present informe és el PGOU aprovat en data 8-05-91 i modificat Text Refós aprovat definitivament en data 20-02-97, Pla Parcial del sector SPM-4 Vilalba aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió de data 30 de juny de 1993 i la Modificació del Pla parcial del sector SMP-4 Vilalba aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 5 de novembre de 2009.*
- *La Modificació del Pla parcial té com objectiu fer executiu de forma definitiva el Pla Parcial SPM-4, modificant les condicions imposades el 28 de juliol de 1993 en relació al subministrament d'aigua potable per a la urbanització, a través de la substitució de la captació de l'aigua potable de pous dins o fora del sector per la connexió a una xarxa general municipal d'abastament ja executada, i la supressió del reg de camp de golf amb aigües procedents de la utilització de recursos superficials o soterranis per un reg mitjançant aigües residuals depurades.*

- Segons sentència 454/2010 en el recurs d'apel·lació nº 148/2009, formulada per l'Associació Salvem Vilalba, es declara la nul·litat de la llicència d'obres per a construcció de camp de golf.
- Amb NREG 4998 de data 03-08-2012 es presenta nou projecte d'obres per a legalització de camp de golf i projecte bàsic de nau de manteniment i edifici de tractament terciari per a aigües de reg.  
La instal·lació que ha de garantir el reg del camp de golf (tractament terciari) es proposa construir a l'empara d'aquesta nova llicència en tràmit.  
Les obres necessàries per l'aprofitament de les aigües de l'efluent secundari situades fora del sector que no formen part de l'expedient d'obres objecte del present informe seran objecte d'un projecte tècnic específic.

Anàlisi de la documentació presentada:

S'adjunta a la documentació el vistiplau de l'ACA sobre la viabilitat de la modificació de les característiques essencials de la concessió establerta a la MP del Pla parcial d'ordenació SPM-4 (informe sobre la sol·licitud de modificació de les característiques essencials de la concessió a nom de golf Vilalba de data 23/07/2012 inclòs a l'annex 2 apèndix 2 de la memòria general). Fins ara, la concessió per al reg del camp de golf autoritzava la captació d'aigua del col·lector d'aigües de Vallfornès, ara bé amb la modificació de la concessió es canvia el punt de captació i es capta l'aigua de la depuradora de La Roca del Vallès.

Les edificacions i instal·lacions associades que es legalitzen segons projecte presentat, per causa de la nul·litat de la llicència d'obres atorgada abans esmentada, són:

Camp de golf  
Casa 1 o antiga seu del club de tennis (en part)  
Marquesina del camp de pràctiques  
Caseta de bombeig principal  
Caseta de bombeig del llac 1  
Estàrter / Serveis  
Canonada de portada d'aigua (tram executat dins l'àmbit del camp de golf)  
Tanques de seguretat  
Urbanització entorns Casa 1 (aparcament)

Els edificis que es proposa construir segons projecte presentat són:

Àrea de manteniment (nau, marquesina i edifici fitosanitari)  
Tractament terciari de l'aigua de l'EDAR de La Roca del Vallès.

El projecte bàsic aportat s'ajusta als paràmetres urbanístics específics aplicables.

Caldrà liquidar el complement de l'impost i taxes de llicència, sobre el pressupost:

Pressupost projecte legalització	123.019,02 €
Pressupost projecte obra nova	239.504,51 €
Impost 3,8%	13.775,89 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.775,89 €</b>

En complimentació d'allò establert al Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de

la construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, caldrà d'acreditar davant de l'Ajuntament haver signant amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte s'ha de dipositar en aquest Ajuntament garantia econòmica de:

Fiança per garantir el compliment de l'ordenança de runes:

Residus construcció	78,2 T x	11 €/T	860,20 €
Terres	0 T x	11 €/T	0,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>860,20 €</b>

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Caldrà dipositar fiança a l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'obra.

Fiança per a garantir la reposició dels elements urbanístics malmesos

Carrer > 8m	24 ml	114,415 €/ml	2745,95 €
Carrer < 8m	0 ml	87,6276 €/ml	0,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>2745,95 €</b>

Aquesta fiança serà retornada una vegada finalitzada l'obra i prèvia comprovació per part dels serveis tècnics municipals del correcte estat dels serveis d'urbanització afectats per l'execució de l'obra.

Condicions de la llicència:

1. La llicència resta condicionada a l'obtenció de la modificació de les característiques essencials de la concessió establerta a la Modificació Puntual del Pla parcial d'ordenació SPM-4 per part de l'ACA, actualment pendent de resolució. La documentació que consta a l'expedient fa referència a l'informe favorable sobre la viabilitat de la sol·licitud de modificació de les característiques essencials de la concessió a nom de golf Vilalba del Terme municipal de la Roca del Vallès de data 07/09/12 i NREG5418, i informe tècnic favorable previ a la resolució de la modificació de les característiques de la concessió de data 29/01/2013 i remés via mail per l'ACA en data 31/01/13.
2. Els moviments de terra (sanejament, rebaixaments, fonaments, rases de serveis) generats per les construccions de l'Àrea de manteniment i la Caseta de tractament terciari es realitzaran sota control arqueològic autoritzat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. En cas de localitzar-se restes arqueològiques, aquestes s'excavararan i documentaran. Aquesta prescripció dóna compliment al contingut de l'informe del Departament de Cultura de data 16/08/12 i NREG 5132, on s'informa favorablement el projecte de legalització de camp de golf i projecte bàsic de la nau de manteniment i edifici de tractament terciari per a aigües de reg a Vilalba Golf.
3. La llicència resta condicionada a l'obtenció de la corresponent llicència ambiental, adaptant en tot cas el projecte d'obres del que resulti de la tramitació de l'expedient d'activitat, si fos el cas.

4. *Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:*

- *El projecte executiu visat pel Col·legi Professional corresponent i obtenir la seva aprovació per part de l'Ajuntament. Si el projecte executiu presentés canvis respecte del bàsic objecte de llicència, s'haurà de presentar certificat signat pel tècnic redactor de projecte amb la relació de modificacions proposades.*
- *El document d'acceptació de residus pel gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra*
- *El full assumpció del tècnic o tècnica superior per a la part pendent d'execució.”*

Atès que en data 16 d'agost de 2012 NGRE 5132, es rep per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya el següent informe favorable part del qual diu:

*“... S'informa favorablement el Projecte de Legalització camp de golf- projecte bàsic de nau de manteniment i edifici de tractament terciari per a aigües de reg, a Vilalba Golf ( La Roca del Vallès, Vallès Oriental), amb la següent condició:*

*- A la llicència d'obres es prescriurà que els moviments de terres (sanejament, rebaixaments, fonaments, rases de serveis) generats per les construccions de l'Àrea de manteniment i la Caseta de tractament terciari es realitzaran sota control arqueològic autoritzat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. En cas de localitzar-se restes arqueològiques, aquestes s'excavaran i documentaran.”*

Vista la documentació remesa electrònicament per l'ACA en data 31 de gener de 2013, on informa favorablement la modificació de les característiques essencials de la concessió a nom del Golf de Vilalba.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

**PRIMER.-** ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a TEAM OPEN 2012 SL”, per a legalització de camp de Golf i projecte bàsic de manteniment d'edifici i edifici de tractament terciari per a aigües de reg, a la urbanització de Vilalba sector SPM-4, dins d'aquest terme municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:



Càlcul de la base imposable.

Pressupost projecte legalització: 123.019,02 €

Pressupost projecte obra nova: 239.504,51 €

TOTAL: 362.523,53€

**ICIO: Press. \*3,80%: 13.775,89 €**

**Taxa 1.084,77 €**

**Placa d'obres 18,00 €**

**TOTAL 14.878,66 €**

**TERCER.-** La llicència queda condicionada a:

- El projecte executiu visat pel Col·legi Professional corresponent i obtenir la seva aprovació per part de l'Ajuntament. Si el projecte executiu presentés canvis respecte del bàsic objecte de llicència, s'haurà de presentar certificat signat pel tècnic redactor de projecte amb la relació de modificacions proposades, amb el full d'assumpció del tècnic o tècnica superior per a la part pendent d'execució.
- El document d'acceptació de residus pel gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- Cal l'obtenció de la modificació de les característiques essencials de la concessió establerta a la Modificació Puntual del Pla parcial d'ordenació SPM-4 per part de l'ACA, actualment pendent de resolució. La documentació que consta a l'expedient fa referència a l'informe favorable sobre la viabilitat de la sol·licitud de modificació de les característiques essencials de la concessió a nom de golf Vilalba del Terme municipal de la Roca del Vallès de data 07/09/12 i NREG5418, i informe tècnic favorable previ a la resolució de la modificació de les característiques de la concessió de data 29/01/2013 i remés via mail per l'ACA en data 31/01/13.
- Els moviments de terra (sanejament, rebaixaments, fonaments, rases de serveis) generats per les construccions de l'Àrea de manteniment i la Caseta de tractament terciari es realitzaran sota control arqueològic autoritzat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. En cas de localitzar-se restes arqueològiques, aquestes s'excavaran i documentaran. Aquesta prescripció dóna compliment al contingut de l'informe del Departament de Cultura de data 16/08/12 i NREG 5132, on s'informa favorablement el projecte de legalització de camp de golf i projecte bàsic de la nau de manteniment i edifici de tractament terciari per a aigües de reg a Vilalba Golf.

- Cal l'obtenció de la corresponent llicència ambiental, adaptant en tot cas el projecte d'obres del que resulti de la tramitació de l'expedient d'activitat, si fos el cas.

**QUART.-** En complementació d'allò establert al decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc) i a l'ordenança municipal de runes, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver signant amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte s'haurà de dipositar en aquest Ajuntament la garantia econòmica de **860,20 €**.

**CINQUÈ.-** Caldrà dipositar fiança a l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'obra urbanitzadora de 2745,95 €.

S'incorpora a la sessió la regidora en la seva condició de convidada Sra. Montserrat Ametller Viñamata.

## **10. Aprovació inicial Projecte Reparcel·lació sector SPR-4 Les Hortes**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atenent els antecedents que a continuació s'indiquen en relació al sector SPR-4 Les Hortes:

- El Pla General d'Ordenació Urbana de La Roca del Vallès, aprovat a l'any 1991, delimitava en la zona nord-oest del casc Urbà de La Roca del Vallès, en l'espai situat entre el Casc antic, el Riu Mogent i la Carretera C-1415c, el sector de sòl urbanitzable programat SPR-4 Sector Nord-Oest o de "Les Hortes".

- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 14 de juliol de 2004, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de La Roca del Vallès al sector SPR-4 i terrenys annexos.

- D'acord amb les determinacions de la MPPGOU abans mencionada, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 2 de març de 2006, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla parcial del sector SPR-4 – "Pla de les Hortes".

- Contra l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del PGO es va presentar recurs d'alçada davant l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques. I contra la resolució del conseller es va interposar un recurs contenciós administratiu.

- El Projecte de reparcel·lació es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data de 26 d'octubre de 2006, i es troba inscrit al Registre de la Propietat.

- La urbanització del sector es desenvolupa a través de tres projectes: Projecte d'obres bàsiques, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data de 6

de juliol de 2006; projecte d'urbanització complementària de la rotonda d'accés al sector, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data de 12 d'abril de 2007; i el projecte d'urbanització de la zona verda del sector, pendent d'aprovació.

- En data 25 de maig de 2009 es procedeix a la signatura de l'acta de recepció parcial de les obres corresponents al projecte d'urbanització bàsica del sector SPR-4 – "Pla de les Hortes".

- La secció tercera de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar Sentència núm. 153 en data 21 de febrer de 2008, en els recursos contenciosos administratius número 56/2005 i 337/2005 (acumulats), contra la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 06 de juliol de 2005 que va desestimar el recurs d'alçada interposat contra l'acord de la Comissió de Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 14 de juliol de 2004 que va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General d'ordenació de sector SPR-4 les Hortes i terrenys annexos, de la Roca del Vallès.

- La sentència esmentada, acordant la nul·litat dels actes d'aprovació provisional i definitiva de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de La Roca del Vallès al sector SPR-4 i terrenys annexos, és ferma i s'ha publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5516, de 30 de novembre de 2009.

- En execució d'aquella sentència l'Ajuntament va tornar a tramitar la Modificació Puntual que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 01 de març de 2011 condicionada a la redacció d'un text refós que incorporés un seguit de prescripcions. En data 16 de juny de 2011 la CTUB dóna conformitat al Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació al sector SPR-4 Les Hortes i terrenys annexos.

- L'Ajuntament va tramitar una modificació del Pla Parcial que s'havia aprovat l'any 2006. La modificació del pla parcial ha estat aprovat per la CTUB en data 27 d'octubre de 2011. Aquest és l'instrument de planejament que serveix de base al projecte de reparcel·lació objecte del present informe.

- Com antecedents del projecte de reparcel·lació mencionar un Conveni urbanístic de data 19 de març de 2004, signat entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i els propietaris de terrenys afectats per la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de La Roca del Vallès, en el seu pacte SEGON van establir determinacions que incideixen sobre el repartiment de beneficis i càrregues. Concretament per la societat ROCAMAJOR, SL, es va determinar:

*"(...) 5) Reconeixement a les finques aportades per la mercantil Roca Major,S.L. d'un sostre edificable de 2.567 m<sup>2</sup>, en atenció a la seva procedència, que en el projecte de reparcel·lació hauran de ser adjudicats en vivenda lliure. La resta del sostre edificable del sector, deduït el 10 per cent de cessió en concepte d'aprofitament mig, es repartirà proporcionalment entre la resta de propietaris."*

- En el moment de redacció del projecte de reparcel·lació de l'any 2006, per part de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, es va demanar als propietaris del sector l'interès de l'Ajuntament de gestionar tot el sostre destinat a habitatge de protecció pública,

al·legant la signatura amb l'INCASOL d'un conveni en data 10/04/06. Aquesta postura va ser acceptada pels propietaris del sector.

En data 31/01/13 el ple de la corporació ha aprovat una modificació d'aquell conveni anomenada "Addenda al Conveni". L'Addenda al Conveni resta pendent d'aprovació per l'INCASOL (Departament de Territori i Sostenibilitat), així com la seva signatura per les parts. L'esmentada modificació té per objecte modificar el conveni per tal d'accelerar l'execució i posada en el mercat d'una oferta d'habitatge protegit, mitjançant la incorporació de la iniciativa privada en el desenvolupament d'aquest tipus d'habitatge en la parcel·la resultant 19.2 del projecte de reparcel·lació del sector de planejament SPR-4 Les Hortes aprovat definitivament.

D'aquesta manera, la finca resultant FR19.2 (coincident amb la finca A segons l'addenda) és adjudicada a la mercantil Novi Iter, S.L., i la finca resultant FR19.3 (coincident amb la finca B segons l'addenda) és adjudicada a l'Ajuntament de la Roca del Vallès. A la vegada, aquesta finca es cedeix a l'INCASOL per a edificar habitatge protegit.

- Atenent la modificació del pla parcial s'ha hagut de redactar una modificació del projecte de reparcel·lació.

- Mitjançant resolució d'Alcaldia de data 15 de març de 2012, es va adoptar l'acord d'inici de l'expedient de modificació de la reparcel·lació del sector SPR-4 "les Hortes", acord que va ser notificat als propietaris de terrenys del sector, publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 10/04/12, en el Diari "El Punt" el dia 29/03/12 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Vist que mitjançant escrit amb número de registre d'entrada 6243/12, de data 24/10/12, per part de l'arquitecte Josep Maria Rovira i Saperas, es presenta la modificació del Projecte de reparcel·lació del sector SPR-4 "Les Hortes" per a la seva tramitació i aprovació, a instàncies de l'Ajuntament.

Vist l'informe emès per l'Arquitecta Municipal i el Tècnic de Disciplina Urbanística en data 04/02/13 que considera que el projecte s'adequa a les determinacions de la legislació que li són aplicables.

Per tot això, i de conformitat amb allò establert a l'article 119 apartats 1 c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme, a l'article 21.1 apartat j) de la Llei de Bases del Regim Local, en la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i la resolució d'alcaldia número 760/11 de data 30/06/11, de delegació de competències aquesta alcaldia proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE ACORDI:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector SPR-4 "Les Hortes", redactat per l'arquitecte Josep Maria Rovira i Saperas, per encàrrec de l'Ajuntament de La Roca del Vallès.

**SEGON.-** Obrir un període d'informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant publicació de l'acord d'aprovació inicial, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de més tirada de la província i a la pàgina web ([www.laroca.cat](http://www.laroca.cat)) de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Notificar el present acord individualitzadament als propietaris inclosos en l'àmbit del sector i els interessats titulars de drets que puguin resultar afectats i les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació, perquè es puguin formular davant d'aquest Ajuntament les al·legacions que a dret convinguin.

De l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació es donarà tràmit d'audiència a la Direcció General de Carreteres, a ATLL, a GAS NATURAL S.D.G. S.A., a FECSA – ENDESA i a la Junta de Regants de la Molinada.

**QUART.-** Es condiona l'executivitat del projecte de reparcel·lació a la signatura de l'Addenda del Conveni per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al solar de l'ajuntament vell i al sector del Pla de les Hortes SPR-4 entre el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de La Roca del Vallès.

## **11. Acceptació recurs reposició per garantia econòmica de la llicència d'obres 19/12**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de data 19-12-2012 amb NGRE 7396, on el Sr. Michael Goldenberg presenta recurs de reposició contra la garantia econòmica per gestió de residus a dipositar per un import de 135.683,46 € de la llicència d'obres 19/12, concedida en data 15/11/2012 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, notificada en data 03/12/2012.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 24/12/2012, part del qual diu en la seva literalitat:

"...Atès que en el recurs s'al·lega que no procedeix la disposició de l'aval sol·licitat atès que les terres procedents del moviment de terres objecte de llicència seran traslladades per la constructora a una altra obra (Urbanització de Quart en Girona). La documentació de data 19/12/12 i NREG 7396 adjunta una carta signada pel director de contractació d'obra civil de Construccions Rubau confirmant aquest extrem, i el compromís que els certificats de entrega i recepció de les terres a l'obra d'urbanització s'aportaran quan s'hagin executat dites feines.

Atès que segons el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. En el cas de terres a reutilitzar, són d'aplicació els articles 3 i 15 de l'esmentat decret:

*"Article 3 Règim general de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició:*

*3.1 La producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició s'ha de realitzar d'acord amb el que disposa el capítol III. En tot cas, aquest règim no és d'aplicació en els supòsits següents:*

*a) Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a*

reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició, d'acord amb el que disposa l'article 15.3.

Article 15 Certificat de gestió

15.3 En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se:

a) mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament, o

b) mitjançant empreses acreditades externes.

El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Així doncs, s'estima el recurs de reposició presentat i es proposa modificar el punt quart de la llicència d'obres per a moviment de terres a la parcel·la d'aprofitament mig de Can Massaguer ( llicència 19/12), i atesa l'aplicació dels articles 3 i 15 del decret 89/2010, de 29 de juny no es preceptiva la disposició de la garantia econòmica esmentada. No obstant, caldrà presentar l'acreditació d'aquesta gestió mitjançant empreses acreditades externes, d'acord amb allò establert a l'art. 15.3 del mateix decret

Es proposa també modificar el punt cinquè de la llicència, atès que el primer punt resulta incongruent amb allò especificat anteriorment, i respecte el segon punt la documentació ha estat aportada com documentació adjunta al recurs reposició objecte del present informe."

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

Es proposa també

**PRIMER.-** Estimar el recurs de reposició presentat en data 19/12/2012 per Michael Goldenberg amb NGRE 7396/12 atenent l'indicat en la part expositiva

**SEGON.-** Deixar sense efecte el punt quart de la llicència d'obres. No obstant s'haurà de presentar l'acreditació de la gestió de les terres mitjançant empreses acreditades externes d'acord amb l'establert en l'article 15.3 del decret 89/10 de 29 de juny.

**TERCER.-** Tenir per complertes les condicions establertes en el punt cinquè de la llicència atès que la documentació ha estat aportada amb la documentació adjunta amb el recurs de reposició.

**QUART.-** Notificar als interessats i a Intervenció Municipal.

## **12. Donar compte de l'informe de l'enginyer municipal referent al canvi d'hidrants per part de Sorea en aquest municipi.**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.



**VISTA** la instància presentada per Elias Serraviñals Manén, en nom i representació de Sorea, concessionària del servei d'abastament d'aigua potable al municipi de la Roca del Vallès, en data 30 d'octubre de 2012 i número de registre d'entrada 6372, exposant que, davant un avís de la Policia Local, es fa la revisió de dos hidrants a Santa Agnès. El primer al carrer Jaume Cuyàs i el segon a l'Avinguda Gaudí.

VIST l'informe de l'enginyer municipal, de data 28 de novembre de 2012, i que diu el següent:

"En aquesta revisió es verifica que els dos hidrants no poden entrar en funcionament donat el seu estat, cosa que fa que en cas d'urgència els equips de bombers no el pugui fer servir.

Tanmateix, la instància presentada valora les obres necessàries per tal de modificar els hidrants i convertir-los en soterrats. L'import de les obres és de 2.035,22 € més l'IVA vigent.

Donada aquesta situació, el tècnic que subscriu proposa efectuar la modificació esmentada a càrrec de la partida d'inversió del concessionari."

Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.- DONAR CONEIXEMENT** que, contra la inversió de SOREA s'executarà la instal.lació de dos hidrants malmesos a Santa Agnès de malanyanes.

**SEGON.- INFORMAR** que l'estat de les inversions de SOREA amb aquesta nova inversió queda d'aquesta manera:

Total inversió: 1.989.871€  
Inversió ejecutada: 1.269.566€  
Resta per invertir: 720.305€  
Proposta actual: 2.463€  
Resta final: 717.842€

## **ÀREA DE SERVEI I ATENCIÓ A LES PERSONES**

### **13. APROVACIO PREU PUBLIC DIPOSIT PER LLOGUER CENTRES CULTURALS DEL MUNICIPI**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que l'article 4 de l'Ordenança Fiscal número 25, reguladora dels preus públics per a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència

municipal, en el seu apartat I. corresponent a Serveis Culturals, s'estableix el preu públic per a Lloguer Sala Polivalent dels Centres Cívics o Culturals del municipi per part de particulars i entitats.

Atès que cal garantir el manteniment del material utilitzat per aquests particulars i entitats dels centres cívics i culturals, així com l'adequació del mateix espai cedit, es proposa establir unes tarifes corresponents al dipòsit per accedir al lloguer de centres cívics i culturals, així com el material de la sala i l'equip de so.

**Vist** l'article 5 de l'Ordenança Fiscal número 25, reguladora dels preus públics per a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal, pel qual es delega per part del Ple en la Junta de Govern la competència per modificar els preus públics o establir-n'hi de nous, d'acord amb l'establert a l'article 23.2.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 48.1 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb el que disposen els articles 41 a 47 i l'article 127 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament estableix preus públics per a la prestació de serveis i realització d'activitats de competència municipal.

Vist l'informe de la Tècnica de Cultura.

Per tot això exposat, aquest Regidor de Patrimoni Cultural, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.**-Aprovar els preus públics del Servei de Cultura de l'Ordenança Fiscal núm. 25, reguladora de preus públics per a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal, d'acord amb el detall següent:

**I- SERVEI DE CULTURA**

CONCEPTE	IMPORT EUROS
Dipòsit per lloguer de Centres Culturals amb el material de sala sense equip de so	150,00 €

Dipòsit per lloguer de Centres Culturals amb el material de sala amb equip de so	300,00 €
----------------------------------------------------------------------------------	----------

**SEGON.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals durant el termini de 30 dies hàbils.

Durant el període d'exposició pública, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del Test Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

**TERCER.-** Comunicar-ho a la unitat de Recaptació dels Serveis Econòmics i a l'Àrea de Cultura d'aquest Ajuntament.

#### **14. Aprovació conveni per a la promoció econòmica del municipi amb la UNIO EMPRESARIAL INTERSECTORIAL - CERCLE D'EMPRESARIS**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que és voluntat de l'Ajuntament de la Roca del Vallès el contribuir al desenvolupament econòmic i estratègic del municipi de La Roca del Vallès.

Atès que la Unió Empresarial Intersectorial – Cercle d'Empresaris dona suport, en l'àmbit de les seves competències i funcions, a la promoció econòmica del Municipi de La Roca del Vallès i la interrelació de les seves empreses amb la UEI-Cerclem, i ofereix la seva col·laboració al desenvolupament econòmic i estratègic del municipi, procurant augmentar l'ocupació i la competitivitat de les empreses mitjançant el disseny i execució de programes d'adaptació dels recursos humans a les necessitats empresarials, recolzant la creació de noves empreses, així com millorar la gestió a les Pimes, actuant segons les directrius marcades per l'Ajuntament en coordinació permanent amb la Unió Empresarial des d'una actitud social, promotora i innovadora

Atès que el present conveni de col·laboració pretén una cooperació i coordinació en les actuacions de promoció econòmica i foment del teixit productiu local, i que esdevé un pas endavant en el futur desenvolupament del territori i una iniciativa per reorientar l'actual model econòmic i estructural de forma concertada i poder fer front als nous reptes de futur utilitzant les noves tecnologies com a base d'un desenvolupament sostenible per les empreses i emprenedors del municipi.

Atès que l'Ajuntament de la Roca del Vallès i la Unió Empresarial Intersectorial – Cercle d'Empresaris tenen la voluntat de col·laboració en matèria de promoció econòmica i foment del teixit productiu local.

Atès que l'Ajuntament de La Roca del Vallès està interessat en els serveis de dinamització empresarial i econòmica que ofereix la Unió Empresarial Intersectorial – Cercle d'Empresaris.

L'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, estableix que les administracions públiques poden subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que per a cada cas prevegi la disposició que els reguli.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Resolució núm. 760, de 30 de juny de 2011.

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar el contingut i la signatura del Conveni de col·laboració en promoció econòmica entre la Unió Empresarial Intersectorial – Cercle d'Empresaris i l'Ajuntament de la Roca del Vallès per el període d'un any.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la Unió Empresarial Intersectorial – Cercle d'Empresaris.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis i Atenció a les Persones.

#### **15. Aprovació modificació preus públics ajudes de transport a la gent gran**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que a la Roca del Vallès existeix un servei d'ajuda a l'ús del transport urbà per a la gent gran, recollit en el preu públic de la ordenança nº 25 per a la prestació de serveis ajut al transport de la gent gran.

Atès que en data 29 de novembre de 2012 es va aprovar pel Ple municipal un Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Granollers, l'Ajuntament de Canovelles, l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, l'Ajuntament de la Roca del Vallès, l'Autoritat del Transport Metropolità

de Barcelona i l'empresa Sagalés, per a la millora dels serveis de transport de viatger per carretera.

Atès que per fer front a les necessitats socials actuals, en el marc d'aquest conveni, es va decidir adoptar un títol de transport amb un únic recorregut Granollers - La Roca i unificant el preu del títol de transport.

Atès que en els serveis de transport objecte d'aquest Conveni seran aplicables els títols de transport del sistema tarifari integrat de l'ATM de Barcelona i el sistema de tarifació social en els termes que es detallen a l'annex 2 de l'ementat conveni, on es preveu la implantació d'ajuda de transport pels estudiants fins a 21 anys i residents a la Roca del Vallès. També es podrà accedir a les ajudes variables, en el cas de la gent gran, en funció de la renda, per a l'adquisició de fins a 200 viatges anuals en el transport urbà de la Roca i Granollers.

Poden ser beneficiaris de les ajudes les persones empadronades al municipi que reuneixin les següents condicions:

- Majors de 65 anys
- Pensionistes
- Estudiants fins a 21 anys

**Vist** l'article 5 de l'Ordenança Fiscal número 25, reguladora dels preus públics per a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal, pel qual es delega per part del Ple en la Junta de Govern la competència per modificar els preus públics o establir-n'hi de nous, d'acord amb l'establert a l'article 23.2.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 48.1 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb el que disposen els articles 41 a 47 i l'article 127 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament estableix preus públics per a la prestació de serveis i realització d'activitats de competència municipal.

Vist l'informe del Tècnic de l'Àrea de Serveis Personals.

Per tot això exposat, les Regidories de Serveis Socials i Joventut, proposen a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.**-Aprovar la modificació dels imports de les ajudes al transport a la gent gran dels preus públics del Servei de Benestar Social de l'Ordenança Fiscal núm. 25, reguladora de preus públics per a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal, d'acord amb el detall següent:

### **III.- SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL**

### **Ajudes al transport a la Gent Gran:**

- **La Targeta de transport pels estudiants fins a 21 anys** tindrà un preu calculat en el 65% del preu de la T-10 d'1 ZONA de l' ATM.

- **La Targeta de transport per a la Gent gran** tindrà un preu calculat en el 65% del preu de la T-10 d'1 ZONA de l' ATM.

### **Normes d'aplicació de les tarifes:**

#### **Beneficiaris:**

**1** - Poden ser beneficiaris de les ajudes pel transport les persones empadronades al municipi que reuneixin les següents condicions:

- Major de 65 anys
- Pensionistes
- Estudiants fins a 21 anys

#### **2 - Condicions del servei**

- **JUBILATS I PENSIONISTES** Els usuaris que tenen dret al títol de viatge de forma gratuïta, podran usufruir de la targeta LR 100 de 100 viatges, amb un màxim de 2 títols per any (200 viatges).
- Els altres beneficiaris podran adquirir un màxim de 20 títols de transport de 10 viatges per any (200 viatges). Es podran comprar solament 4 títols a la vegada. En qualsevol cas, per poder recollir les targetes, s'haurà de portar les targetes ja utilitzades.
- Cada dos anys es revisaran les condicions de les ajudes segon el nivell de renda de cada usuari.
- En cas de canvi de la situació tan econòmica com familiar, l'usuari haurà de comunicar-ho a l' Administració municipal.
- L' Administració municipal podrà realitzar revisions de les sol·licituds atorgades, d'ofici i aleatòries segons es considerin oportunes.

#### **3 - Ajudes segons nivell de renda del beneficiari**

- El títol de transport serà totalment gratuït per a persones amb ingressos econòmics, valorats en brut, de la unitat familiar (ingressos totals dividits pels membres empadronats a l' habitatge) que siguin igual o inferiors al SMI – Salari Mínim Interprofessional.
- Pagament del preu total per a persones amb ingressos econòmics, valorats en brut, de la unitat familiar (ingressos totals dividits pels membres empadronats a l'habitatge) que sigui superior al SMI – Salari Mínim Interprofessional.

-

#### **4 - Procediment de sol·licitud:**



Per poder usufruir dels títols de transport urbà s'haurà de sol·licitar mitjançant l'imprès corresponent i adjuntant la documentació següent:

- Còpia de la Declaració de la Renda corresponent a l'any anterior al que es realitza la sol·licitud.

En el cas de no estar obligats a realitzar la Declaració de la Renda, s'hauran d'aportar els següents documents:

- Certificat negatiu expedit per Hisenda
- Justificant acreditatiu de les pensions percebudes.
- En el cas de no rebre cap tipus de pensió o prestació, el certificat de no pensió de la Seguretat Social.

### **5 – Llocs on es poden recollir les targetes**

Les targetes de transport **LR 100** o **T-10** es podran recollir a l'OAC – Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

### **Targeta T-10 Estudiants**

- Els joves fins a 21 anys de la Roca del Vallès podran adquirir la targeta T-10 Estudiants al 65% del preu de la T-10 d'1 zona de l'ATM, en les dependències que determini l'Ajuntament de la Roca del Vallès. Hauran d'acreditar que estan empadronats a la Roca del Vallès i que tenen l'edat sol·licitada. La tarifa serà el que consti en el conveni per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera, en cada moment.

**SEGON.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals durant el termini de 30 dies hàbils.

Durant el període d'exposició pública, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

**TERCER.-** Comunicar-ho a la unitat de Recaptació dels Serveis Econòmics i a Serveis Socials d'aquest Ajuntament.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 19:55, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària.

Vist i plau  
L'alcalde