

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost. ATÈS que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18.1a de les Bases d'execució del Pressupost 2013, correspon a l'Alcalde autoritzar, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2013 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local i a l'article 185 del RDL 2/2004.

VISTA la relació de factures presentades amb el núm. F/2013/12, per un import de 124.050,44 euros.

VIST l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

RESOL :

PRIMER.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de 60.197,59 euros amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

SEGON.- Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de 63.852,85 euros, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3. OM. 13/2013 a nom de Sr José Moreno Ferrandiz per obres de construcció d'una piscina al carrer Cirerers 11

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la documentació presentada per la Sra. Mercè Samón en representació del Sr. ÀLEX VILAR MUÑOZ per legalitzar les modificacions de llicència d'obres per habitatge unifamiliar aïllat al Passeig de les Vinyes 32, SPR-3, dins d'aquest terme municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal on diu textualment:

“

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 24 de juliol de 2013, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

PRIMER.- APROVAR les modificacions de llicència, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. ÀLEX VILAR MUÑOZ, per legalitzar les modificacions de llicència d'obres per habitatge unifamiliar aïllat al Passeig de les Vinyes 32, SPR-3, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Notificar a l'interessat.

4. Exp. 10/2007 a nom d'ALEX VILAR MUÑOZ per la legalització de les modificacions en les obres de l'habitatge unifamiliar, Passeig de les Vinyes 32.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista que en data 12 de juliol de 2013 amb número de Registre d'Entrada 4490 es presenta la documentació sobre les modificacions efectuades en la llicència d'obres majors 10/2007, a nom del Sr. ÀLEX VILAR MUÑOZ, en les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Passeig de les Vinyes 32, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 29 de juliol de 2013, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

PRIMER.- APROVAR les modificacions de llicència d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. ÀLEX VILAR MUÑOZ, en la construcció d'una vivenda al Passeig de les Vinyes 32, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Les modificacions són les següents:

- 1- Canvi de distribució de la planta pis i planta primera.
- 2- Modificació del sistema constructiu per motius tècnics (justificat mitjançant certificat tècnic annex), generant un espai a la planta soterrani sense accés i sense possibilitat d'ésser ocupat i un cos auxiliar adjacent (porxo), el canvi es considera legalitzable atès que:
 - Malgrat aquesta part de planta soterrani superaria en part l'ocupació de la planta baixa (art. 37 de la normativa urbanística del Pla parcial), aquesta part és inaccessible i ha estat generada pel motiu tècnic abans esmentat, no superant en cap cas l'ocupació màxima admesa per a la parcel·la.
 - La part accessible correspondria a una edificació auxiliar d'11m2 (amb consideració de "cobert" segons art. 13 de la normativa urbanística del Pla parcial), connectada amb el volum principal de l'edificació, computant a efectes d'ocupació i edificabilitat i respectant les separacions a límits de

parcel·la (segons determinacions de l'art. 27 de la normativa urbanística del PP).

- 3- En referència a les incorreccions del plànol topogràfic original del projecte, es presenta el nou plànol topogràfic original per a la justificació del compliment de la normativa urbanística del Pla parcial respecte als moviments de terra realment executats i la topografia original.
- 4- En referència als plànols del desenvolupament de totes les tanques de parcel·la (presentats amb la documentació del NREG. 4490 del 12/07/2013) d'acord amb les determinacions de l'article 23 de la normativa urbanística del Pla parcial i article 399 del PGOU per allò que no estigui expressament regulat a la normativa urbanística del Pla parcial o sigui de dubtosa interpretació segons article 2 de la normativa urbanística del PP, s'informa favorablement la tanca a vial i la tanca oest, i a les tanques nord i sud atès que no superen l'altura màxima de 1,80m respecte la cota natural del terreny.

TERCER.. - Notificar a l'interessat.

5. OM 28/2010 a nom de Francisco Prims. Modificació de la llicència atorgada al carrer València 26

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. MARTA PRIMS TERRADES en data 9 de juliol de 2013 amb número de Registre d'Entrada 4330 on demana la modificació de condició de llicència atorgada per la reforma i l'ampliació d'un habitatge plurifamiliar al carrer València 26, que va ser atorgada per la Junta de Govern en data 24 de gener de 2011.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, que diu el següent:

".../...El punt sisè de l'acord de la Junta de Govern abans esmentat estableix les següents condicions de llicència:

- Formalització de la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a vial.
- La persona interessada s'ha compromès a no utilitzar l'edificació fins l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin al terreny la condició de solar.
- La persona interessada prestarà fiança per a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponguin i les d'edificació, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques.
- Les condicions imposades en la llicència d'edificació sobre finca registral determinada s'han de fer constar en el Registre de la propietat, d'acord amb la normativa aplicable.
- L'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la propietat.

Dites condicions eren derivades del planejament vigent en data de l'atorgament de llicència, en concret per l'existència d'un xamfrà destinat a

vialitat dins de la parcel·la objecte de la llicència d'obres segons plànol Sèrie D número 2 Régimen de Suelo Urbano La Torreta.

Dit planejament s'ha vist alterat per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana sobre imprecisions i modificacions normatives aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 31/10/2012 i publicat al DOGC 6299 de data 23/01/2013. Segons l'annex 3 que correspon a la correcció del plànol Sèrie D número 2 Régimen de Suelo Urbano La Torreta, s'eliminen el xamfrans que el PGOU determinava i que deixaven en volum disconforme multitud d'edificacions aïllades construïdes als anys '70 i '80, atès que aquestes no respecten les distàncies establertes respecte els vials aixamfranats. A més, aquesta vialitat obligava a l'adaptació de les noves edificacions a la forma del xamfrà, desvirtuant la tipologia típica del tipus d'ordenació segons l'edificació aïllada preexistent.

Per tant i segons allò exposat anteriorment, es proposa es deixi sense efecte el punt sisè abans esmentat, atès que les condicions que conté van ser imposades amb la finalitat del compliment de planejament urbanístic del moment, i la prescripció ha desaparegut en modificar-se aquest.

L'informe emès per l'Àrea dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament és favorable."

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 12 de setembre de 2013, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

PRIMER.- Deixar sense efecte el punt sisè de la llicència atorgada al Sr. FRANCISCO PRIMS MOLIST, per la Junta de Govern en data 24 de gener de 2011, per la reforma i ampliació d'un habitatge plurifamiliar al carrer València 26, dins del nostre terme municipal.

SEGON.- Notificar a l'interessat.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 18:18, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària.

Vist i plau
L'alcalde