

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REALITZADA
EL DIA 23 d'abril de 2009. NÚMERO 2009/12.**

ASSISTENTS: **Alcalde:** Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo
 Tinents d'alcalde: Sr. Albert Gil i Gutiérrez,
 Sr. Manuel Álvarez Herrera,
 Sr. Jordi Fortí i Gurgui

Havent excusat la seva absència del regidor Sr. Gabriel Parra i Carrasco.

A la Roca del Vallès, el dia 23 d'abril de 2009, essent les 17:40 hores es reuneixen a la Sala de Govern, l'alcalde Il·lm Sr. Rafael Ros i Penedo, els tinents d'alcalde, Sr. Albert Gil i Gutiérrez, Sr. Manuel Álvarez Herrera i Sr. Jordi Fortí Gurgui, i la regidora convidada convocada expressament per a aquest acte Sra. Marta Pujol i Armengol, assistits per mi la secretària, Sra. Montserrat Justribó Parra.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

Ordre del Dia:

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

1.- Aprovació acta dia 8 d'abril de 2009

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

2.- Donar compte de la relació de factures d'import 47.644,57 euros, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 366/2009.

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT

3.- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres FEIL DE INSTAL·LACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA AL CENTRE CULTURAL

4.- Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I INTEGRACIÓ URBANÍSTICA A L'ÀREA D'APARCAMENTS DE LA ZONA POLIESPORTIVA

5.- Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE DE PACIFICACIÓ SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ DE LA RBL. MESTRE J. TORRENTS

6.- Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL TRAM FINAL C/ NOGUERES

7.- Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DEL CAMI DE CIRCUMVALACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SAT. AGNES DE MALANYANES

8.- Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ACCÉS DES DE LA BV-5105 A STA. AGNES DE MALANYANES

9.- Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL RENOVACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC A LA TORRETA

10.- Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE DE PACIFICACIÓ SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ DEL C/ FONT DEL CARGOL DE LA TORRETA

11.- Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE DE PACIFICACIÓ SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ DEL C/ GRANADA DE LA TORRETA

12.- Aprovació modificacions obres a nom de Francisco Garcia Caro habitatge C/ Migdia 18 i denegació legalització tanques a vial del mateix habitatge

13.- Aprovació llicència obres exp. 34/08 a nom de Salvador Amat Cañas

ÀREA DE SERVEI I ATENCIÓ A LES PERSONES

14.- Sol.licitud de subvenció al Departament de Governació i Administracions Públiques per al desenvolupament del Projecte d'Intervenció Comunitària de la Torreta (PIC)

Temes sobrevinguts

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

1. Aprovació acta dia 8 d'abril de 2009

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la junta de govern local l'esborrany de l'acta de la sessió de data 8 d'abril de 2009, el qual va estar adjuntat a la convocatòria per a l'actual sessió i, sense que cap dels membres

sol·liciti cap rectificació, l'acta resta aprovada per unanimitat de tots els assistents.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

2. Donar compte de la relació de factures d'import 47.644,57 euros, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 366/2009.

Vista la resolució d'alcaldia núm. 366/09 per la que s'aprova la relació de factures número 2009/05 per import 47.644,57 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal, diu:

“ATÈS que de conformitat amb l'article 21.ñ de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Regim local correspon a l'Alcalde les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris, ni en qualsevol cas, els 6 milions d' euros.

ATES que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenjala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la a Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 16 de les Bases d'execució del Pressupost per a l'any 2008 prorrogat correspon a l'Alcalde autoritzar ,entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 18.2 de les bases d'execució del Pressupost per a l'any 2008 prorrogat preveu que el reconeixement d'obligacions diferents a les esmentades en el punt 18.1 és competència e l'Alcalde ,sempre que siguin conseqüència de compromisos de despeses legalment adquirits , sense perjudici de les delegacions en la Junta de Govern.

VISTA les relacions de factures presentades amb el núm. F/2009/5.

VIST l'informe emès per la Intervenció Municipal.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la relació de factures d'import **47.644,57 euros**.

SEGON.- Comunicar el present acord a la propera Junta de Govern i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.”

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT

3. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres FEIL DE INSTAL·LACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA AL CENTRE CULTURAL

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de l'empresa GESA S.L. efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres instal·lació de l'escola de música al Centre Cultural.

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres de instal·lació de l'escola de música al Centre Cultural, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'enginyers tècnics d'obres públiques de Catalunya,

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres de instal·lació de l'escola de música al Centre Cultural del Terme Municipal de La Roca del Vallès

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, al contractista i a la direcció de l'obra."

4. Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I INTEGRACIÓ URBANÍSTICA A L'ÀREA D'APARCAMENTS DE LA ZONA POLIESPORTIVA

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de l'empresa Tècnics Associats Taller d'Arquitectura i Enginyeria S.L., efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres de millora de l'accessibilitat supressió de barreres arquitectòniques i integració urbanística a l'àrea d'aparcaments de la zona poliesportiva.

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres de millora de l'accessibilitat supressió de barreres arquitectòniques i integració urbanística a l'àrea d'aparcaments de la zona poliesportiva, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Catalunya.

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres de millora de l'accessibilitat supressió de barreres arquitectòniques i integració urbanística a l'àrea d'aparcaments de la zona poliesportiva

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, al contractista i a la direcció de l'obra.”

5. Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE DE PACIFICACIÓ SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ DE LA RBL. MESTRE J. TORRENTS

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de l'empresa GESA S.L. efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres del projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà de la Rbl. Mestre J. Torrents

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà de la Rbl. Mestre J. Torrents, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'enginyers tècnics d'obres públiques de Catalunya,

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà de la Rbl. Mestre J. Torrents

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, al contractista i a la direcció de l'obra.”

6. Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL TRAM FINAL C/ NOGUERES

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de Carles Muñoz Castellote efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres del projecte d'urbanització del tram final del C/ de les Nogueres.

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte d'urbanització del tram final del C/ de les Nogueres, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'arquitectes de Catalunya,

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte d'urbanització del tram final del C/ de les Nogueres.

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, al contractista i a la direcció de l'obra."

7. Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DEL CAMI DE CIRCUMVALACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE STA. AGNES DE MALANAYANES

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de l'empresa Tècnics Associats Taller d'Arquitectura i Enginyeria S.L., efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres del projecte de urbanització del camí de circumvalació de l'església de Sta. Agnès de Malanayanes

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte de urbanització del camí de circumvalació de l'església de Sta. Àgnes de Malanayanes, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Catalunya.

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte de urbanització del camí de circumvalació de l'església de Sta. Àgnes de Malanayanes

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, al contractista i a la direcció de l'obra."

8. Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ACCÉS DES DE LA BV-5105 A STA. AGNES DE MALANAYANES

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de l'empresa Tècnics Associats Taller d'Arquitectura i Enginyeria S.L. efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres del projecte d'urbanització de l'accés des de la bv-5105 a Sta. Àgnes de Malanyanes

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte d'urbanització de l'accés des de la bv-5105 a Sta. Àgnes de Malanyanes, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Catalunya.

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte d'urbanització de l'accés des de la bv-5105 a Sta. Àgnes de Malanyanes

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, el contractista i la direcció d'obra.

9. Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL RENOVACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC A LA TORRETA

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de l'empresa GESA S.L. efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres de renovació i millora de l'eficiència de l'enllumenat públic a La Torreta

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres de renovació i millora de l'eficiència de l'enllumenat públic a La Torreta, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'enginyers tècnics d'obres públiques de Catalunya,

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres de renovació i millora de l'eficiència de l'enllumenat públic a La Torreta

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, al contractista i a la direcció de l'obra."

10. Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE DE PACIFICACIÓ SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ DEL C/ FONT DEL CARGOL DE LA TORRETA

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de l'empresa GESA S.L. efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres del projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà del c/ font del cargol de La Torreta

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà del c/ font del cargol de La Torreta, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'enginyers tècnics d'obres públiques de Catalunya,

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà del c/ font del cargol de La Torreta

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, al contractista i a la direcció de l'obra."

11.Aprovació Pla Seguretat i Salut obres FEIL PROJECTE DE PACIFICACIÓ SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ DEL C/ GRANADA DE LA TORRETA

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la designació del coordinador de Seguretat i Salut, a nom de l'empresa GESA S.L. efectuada en data 1 d'abril de 2009 mitjançant Resolució d'Alcaldia, per les obres del projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà del c/ granada de La Torreta

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per les obres projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà del c/ granada de La Torreta, signat pel coordinador de seguretat i salut i visat pel col·legi d'enginyers tècnics d'obres públiques de Catalunya,

Vist el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per les obres del projecte de pacificació supressió de barreres arquitectòniques i millora del paisatge urbà del c/ granada de La Torreta

Segon: Comunicar-ho al Coordinador de Seguretat i Salut, al contractista i a la direcció de l'obra."

12. Aprovació modificacions obres a nom de Francisco Garcia Caro habitatge C/ Migdia 18 i denegació legalització tanques a vial del mateix habitatge

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de data 27/02/2009 número de registre d'entrada 1694/08, formulada per Francisco Garcia Caro, per modificació de la llicència d'obres 09/07 consistent en modificació de les tanques a vial, mur de contenció al final del desenvolupament de la rampa i distribució de la planta soterrani, de l'habitatge del C/ Migdia 18, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/05, de 26 Juliol, Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic emès a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea d'Urbanisme; es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

"PRIMER.- Aprovar la modificació de la llicència d'obres 09/07 formulada per Francisco García Caro referents a la distribució de la planta soterrani i el mur de contenció al final de desenvolupament de la rampa de la vivenda del c/ Migdia 18, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Denegar la legalització de les tanques front a vial ja que superen l'alçada màxima establerta a la normativa urbanística aplicable al solar.

TERCER.- Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Ordenança fiscal nº 6 epígraf 3er. 1.2 b

Taxa Llicència = 310,50 €

Total a liquidar = 310,50 €

13.Aprovació llicència obres exp. 34/08 a nom de Salvador Amat Cañas

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la instància presentada en data 29 de desembre de 2008 núm. de reg. ent. 10160, i posterior rectificació de data 10/02/09 reg. Entd. 1154/09, pel Sr. Salvador Amat Cañas, per la que sol·licita llicència d'obra (EXPEDIENT OBRA MAJOR 34/2008) per a realitzar obres consistents en CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ DE LES NOGUERES S/N., dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'ha donat compliment als tràmits procedimentals establerts pels articles 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe favorable emès en data 16 de febrer de 2009 per l'Arquitecta municipal, atès que l'acte d'edificació i ús del sòl, l'autorització del qual es sol·licita és conforme a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atès que es necessari la urbanització del C/ de les Nogueres i l'Ajuntament està en converses amb els propietaris d'aquest carrer per la redacció d'un conveni per tal d'executar-la.

Atès que la urbanització ha d'anar a càrrec dels propietaris.

Atès que s'ha realitzat la cessió de la part de vial que correspon a aquesta finca, segons acta administrativa de cessió i ocupació de data 20/04/09.

Vist l'informe favorable emès en data 22 d'abril de 2009 emès pel Tècnic de Disciplina Urbanística, referent a la construcció de l'habitatge i a la simultaneïtat d'obres d'edificació i la urbanització d'acord amb la previsió de l'article 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 06 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, amb les condicions indicades en la disposició quarta, al Sr. Salvador Amat Cañas per a realitzar obres consistents en CONSTRUCCIÓ D'UN

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AI C/ DE LES NOGUERES S/N., DE SANTA AGNÈS DE MALANYANES.

La finca objecte de llicència prové de la llicència de parcel·lació número 4/08, finca resultant número 4, atorgada per resolució d'alcaldia de data 21/01/09. Aquesta finca prové de la finca matriu amb les següents dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Granollers, al Tom 2259, llibre 161 de La Roca del Vallès, finca número 359 (referència cadastral 5858403DG4055N-0001/UM).

SEGON.- Acreditar davant de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert en el Decret 201/1994 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en el Decret 161/2001 de modificació de l'anterior i a l'Ordenança Municipal de Gestió de runes i terres, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació de residus que garanteixi la correcta destinació d'aquests, separats per tipus. Ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, abans de l'inici de l'obra, s'ha de dipositar a la Tresoreria Municipal una garantia econòmica per un import de 430,50 €.

TERCER.- APROVAR la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal número 3)

	Habitatge		Garatge
Superfície	200,11	m2	86,41
Coeficient	0,64		0,37
Mòdul	1940,48	€/m2	1.940,48
Obra parcial			
Pressupost	248.518,05	€	62.040,44
subtotal	310.558,49	€	
Impost 2,9%	9.006,20	€	
TOTAL	9.006,20	€	

- Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Taxa Llicència Art. 6 Epígraf 3r Punt 1.2 b)	296	€
Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	15	€
onxio Clavegueram	74	€
TOTAL	385	€

ICIO + TAXES

ICIO	9.006,20	€
TAXES	385	€
TOTAL	9391,2	€

QUART.- Condicions de Llicència:

1. Ha de presentar un compromís per escrit a no utilitzar l'edificació fins l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin la condició de solar d'acord amb el que estableix l'article 29 a Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
2. Ha de presentar una fiança per garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponen i les d'edificació, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques en la quantia del 100% del pressupost de les obres d'urbanització que corresponen a la finca objecte d'edificació, i que importa la quantitat de 8.341,03 €, segons càlcul realitzat pels Serveis Tècnics Municipals.
3. Es permet la simultaneïtat de les obres d'edificació amb les d'urbanització, que corresponen al promotor de les obres; la qual cosa no exclou que en el transcurs de l'obra es pugui signar el conveni a que es feia referència en la part expositiva del present acord.
4. Aquestes condicions s'han de fer constar en el Registre de la Propietat.
5. L'executivitat de la llicència resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la propietat.

ÀREA DE SERVEI I ATENCIÓ A LES PERSONES

14. Sol·licitud de subvenció al Departament de Governació i Administracions Públiques per al desenvolupament del Projecte d'Intervenció Comunitària de la Torreia (PIC)

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

L'Àrea de Serveis i Atenció a la Persona de l'Ajuntament de la Roca impulsa conjuntament amb l'Àrea Bàsica de Salut un Projecte d'Intervenció Comunitària a la Torreia. El Departament de Governació i Administracions Públiques ha convocat ajuts a programes de cooperació interadministrativa en matèria d'actuacions comunitàries desenvolupades per ens locals per a l'any 2009.

El grup impulsor del Projecte d'Intervenció Comunitària a la Torreia va presentar el 12 de març del 2009, amb núm. de registre 2118, el Projecte d'actuació per al 2009/10 on es detallen les actuacions a realitzar i es preveu la contractació d'un tècnic/a comunitari amb càrrec a la subvenció a demanar a la Generalitat, d'acord amb la clàusula quarta del conveni, d'1 de febrer de 2007, formalitzat entre l'Institut d'Estudis de la Salut, la Societat Unipersonal Projectes Sanitaris i Socials, SA i l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Vist el que disposa l'article 94 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el qual regula la concessió directa de subvencions.

Atès el Decret 205/2007, de 18 de setembre, de reestructuració parcial del Departament de Governació i Administracions Públiques que determina que en l'àmbit de les competències de la Secretaria d'Acció Ciutadana es preveu la col·laboració per a la realització de polítiques actives adreçades a persones amb risc d'exclusió social.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde, mitjançant Decret 836, de data 9 de juliol de 2007.

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Sol·licitar davant el Departament de Governació i Administracions Públiques una subvenció de 24.000 euros per a portar a terme el Projecte d'Intervenció Comunitària a la Torreta.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal.

TERCER.- Facultar l'Alcalde-President de la corporació tan àmpliament com en Dret sigui possible per a l'execució d'aquest acord.

TEMES SOBREVINGUTS

15. Ratificació del caràcter urgent del tema

Per l'alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 79 del ROF se sotmet a la consideració de la junta de govern local la ratificació del caràcter urgent de la legalització de les obres executades en l'habitatge del c/ del Bosch núm. 43, atès que ha estat presentada la total documentació requerida i es disposa dels informes tècnics favorables adients alhora, per a concloure expedient de disciplina incoat.

Realitzada l'explicació, la junta de govern local, per unanimitat acorda aprovar el caràcter urgent del debat i resolució de l'assumpte que dessoria s'expressa.

15. Assumpte Sobrevingut: Legalització obres executades habitatge C/ del Bosc 43 a nom de Pedro Verde Arribas

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de data 23/04/09 número de registre d'entrada 3.268/09, formulada per Pedro Verde Arribas, com a documentació complementària de la modificació de la llicència d'obres 62/05 consistent en nova distribució de soterrani, canvis de distribució de la planta baixa i nova distribució de la planta sotacoberta, de l'habitatge del C/ del Bosc 43, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/05, de 26 Juliol, Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic emès a l'expedient en data 23 d'abril de 2009, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea d'Urbanisme; es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

"PRIMER.- Aprovar la modificació de la llicència d'obres 62/05 formulada per Pedro Verde Arribas, consistent en nova distribució de soterrani, canvis de distribució de la planta baixa i nova distribució de la planta sotacoberta, de l'habitatge del C/ del Bosc 43, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- - Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Ordenança fiscal nº 6 epígraf 3er. 1.2 b

Taxa Llicència = 310,50 €

Total a liquidar = 310,50 €

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 19:30, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària

Vist i plau
L'alcalde