

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ REALITZAT EL DIA 3 DE
NOVEMBRE DE 2011, Núm. 11/2011.**

ASSISTENTS:

Alcalde: Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo del Grup Municipal de CIU
Regidors: Sr. Manuel Álvarez i Herrera del Grup Municipal de CIU
 Sr. Santiago Raimí i Fortuny del Grup Municipal de CIU
 Sra. Marta Pujol i Armengol del Grup Municipal de CIU
 Sra. Montserrat Ametller i Viñamata del Grup Municipal de CiU
 Sr. Josep M^a Mateo Forner del Grup Municipal de CIU
 Sr. Jordi Fortí i Gurgui del Grup Municipal de CIU
 Sr. César Alcalá Giménez del Grup Municipal del P.P.
 Sr. Albert Gil i Gutiérrez del Grup Municipal d'ERC
 Sr. Miquel Estapé i Valls del Grup Municipal del PSC
 Sr. Carles Fernández i Pérez del Grup Municipal del PSC
 Sr. Julio Caña i Fernández del Grup Municipal del PSC
 Sra. Caterina Palma i Rovira del Grup Municipal del PSC
 Sra. Carmen Las Heras i Cisneros del Grup Municipal del PSC
 Sr. Francisco García Lorenzana del Grup Municipal del PSC
 Sr. Manuel Cortés Rubio del Grup Municipal del PSC
 Sr. Daniel Martín Oller del Grup Municipal d' ICV-EUIA-E

A la Roca del Vallès, essent les 20 hores i 05 minuts del dia indicat a l'encapçalament, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Rafael Ros i Penedo, i l'assistència dels Srs. Regidors assenyalats més amunt, assistits per la que sotasigna secretària accidental, Dolors Melero Guirao, prèvia comprovació del quòrum legal necessari del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix, amb l'assistència de la interventora accidental, Anna Moreno Castells, a la realització de la Sessió Plenària Extraordinària, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les 20:00 hores.

Per l'Alcaldia, s'obre la sessió i es passa, tot seguit, a conèixer els punts de l'ordre del dia indicats a la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

A.1 - Aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'exercici de l'any 2012.

Sr. Alcalde.- Sí, bona tarda. Donem inici a la sessió Plenària extraordinària de 3 de novembre de 2011, quan són les 20 hores i 5 minuts.
Hem tingut un petit problema tècnic amb l'ordinador que ha de gravar la sessió, però ja està resolt i, per tant, podem donar inici a la sessió.

A.1 - Aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'exercici de l'any 2012.

Sr. Alcalde.- Aquest Ple té un únic punt de l'ordre del dia que tracta de l' aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'exercici de l'any 2012. Té la paraula el Regidor d'Hisenda, el Sr. Manel Álvarez.

Sr. Álvarez.- Gràcies, Sr. Alcalde.

Com cada any miraré d'ajudar-me d'una presentació, miraré de ser ràpid. Comencem pel que seria el calendari. En principi, el que seria l'aprovació provisional que és l'acte que estem fent avui, es necessita majoria simple, ho faríem avui que és dia 3 de novembre, estaria en exposició pública fins el dia 15 de desembre, si no hi ha al·legacions, aquest acord provisional, que esperem que avui puguem acordar, s'eleva a definitiu i si hi ha al·legacions, reclamacions, doncs hauríem de convocar un Ple extraordinari per resoldre aquestes al·legacions. Això es faria el 15 de desembre com diem aquí. La publicació la faríem l'última setmana de desembre i l'entrada en vigor d'aquestes taxes i impostos que avui mirarem d'aprovar seria el dia 1 de gener de 2012, d'aquest any vinent.

Aquí, resumim allò que veurem avui, parlarem d'una modificació general, l'ordenança general de gestió, que és una modificació que fem cada any a petició o seguint les indicacions de Diputació. Són modificacions d'aspecte legal i en l'àmbit d'impostos parlarem de les modificacions proposades per l'IBI, l'impost sobre béns i immobles, l'impost de vehicles, les llicències d'obra, l'ICIO, la plusvàlua i l'IAE i en quant a taxes, comentarem avui.

Comentaré la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, la d'escombraries, la de prestació de serveis de manteniment de guals, aquesta és una taxa nova que després comentaré, la taxa de parades, barraques i de casetes de venda, sobre tot per temes de festes majors, però i partir d'aquest any en períodes que no siguin de Festa Major. La taxa que diem de taules i cadires que seria la que s'aplica a l'ocupació de taules i cadires per part dels bars en època estival o no i la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic en mercaderies, mercats de construcció o el que diríem habitualment la taxa de runes, eh? per simplificar.

Comencem amb l'IBI, la proposta general d'aplicació a totes les taxes per aquest any és l'IPC, l'IPC de setembre que és el del 3,1% . En aquest cas és la proposta que intentem o que portem a aprovació amb aquest punt. Estaríem parlant que l'Ajuntament té un coeficient d'un 0,671 l'any 2011 i passaríem amb aquest increment a un coeficient d'un 0,692. Estaríem aquí. La mitjana del Vallès és d'un 0,71, encara tenim marge per arribar fins a aquest coeficient. Amb aquest increment passaríem d'un import pressupostat l'any 2011 de 3.416.000€, això és pressupost, en principi haig de dir que no s'està complint, estarem una mica per sota d'aquest import, el prepadró que ens ha passat la Diputació, que és qui ens fa la gestió de recaptació d'aquest impost per a l'any vinent és de 3.519.000€ de recaptació. Això suposaria una diferència respecte d'aquest any i respecte del pressupost de 103.000€ més, per tant, la proposta, en principi, seria del 3,1% . Ja dic que això és en general el que s'ha proposat en totes les taxes i impostos. Aquí tenim una comparativa de la situació de la mitjana comarcal del 2011, és a dir d'aquest any i de l'import que proposem per a l'any vinent nosaltres. El coeficient que proposem seria del 0,692 i la mitjana actual de la comarca és del 0,719, és a dir que estaríem encara per sota, l'any que ve continuaríem encara per sota de la mitjana actual d'aquest impost. Veiem aquí que hi ha municipis que estan molt per sobre; Vallromanes, Sant Celoni, Montornès, Granollers i, n'hi ha d'altres que estan per sota; la Garriga, Caldes de Montbui, alguns d'aquests Ajuntaments que estan per sota són Ajuntaments que han fet una valoració cadastral recent i, per tant, poden estar per sota o estan per sota nostre. Amb aquest cas, fins i tot Cardedeu que és un municipi que ha fet la valoració cadastral fa 3 anys si no recordo malament, fins i tot amb valoració cadastral nova estan per sobre del nostre coeficient.

Bonificacions que proposem sobre aquest impost: les mateixes de l'any passat, en principi. Els immobles que el rebut de la quota líquida sigui inferior a 6€, és més costós la gestió d'aquest rebut que no pas el cobrament i, per tant, la Diputació el que proposa és descartar aquests rebuts. Tenen una bonificació d'un 50% aquells immobles que constitueixen objecte d'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figuren en altres béns del seu immobilitzat, continua sent una bonificació que ja tenien l'any passat, una bonificació del 25% per família

nombrosa en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 215.000€ i , a més a més, sigui l'habitatge habitual de la família. A part d'aquestes bonificacions, el que fem és adherir-nos, en caràcter general, ho aniré dient, però aquí també ho posem, al model que ens ha passat la Diputació. En quant a modificacions legals d'aquest impost en particular. Continuem amb el calendari fiscal que permet pagar el ciutadà aquest impost en quatre fraccionaments. Això va ser una cosa que vam incorporar fa 3 anys, si no recordo malament, i continuem.

Passem al segon impost, en aquest cas parlem de vehicles. Amb el pressupost de 2011 teníem pressupostat 800,000€ aproximadament, segons veiem aquí , amb l'increment que proposem de màxim un 2,5%, això està pactat entre els grups amb la reunió que vam fer en Comissió Informativa, per tant, en aquest cas, l'increment per aquest impost seria d'un 2,5%, diem màxim perquè en algun tram d'aquest impost ja estem al màxim que ens permet la Llei i, per tant, ara en la següent taula ho explicaré , en realitat no arribem ni a aquest increment. La previsió, segons el prepadró que ens ha passat Diputació, per l'any vinent és de 808.000€, això suposaria una diferència de 8.000€. Això és respecte al pressupost. Aquí el que hem de dir és que amb les dades que tenim actualment i que ens ha facilitat Diputació del drets reconeguts d'allò que hem cobrat i que hem de cobrar aquest any, aquest import quedarà molt per sota d'aquest import, per tant, la previsió que ens va passar l'any passat Diputació no es complirà i confiem en què l'any vinent es compleixi. Aquí tenim comparativa també respecte a 2 trams perquè aquest un impost que merita depenent de la potència dels vehicles, veiem que estem més o menys en la mitja. Aquí una miqueta per sobre i aquí una mica per sota del que seria la mitja de la comarca. Aquí tenim el mateix impost, però ja en els diferents trams, aquí tindríem turismes, en el cas de turismes, aquí tindríem tractors, etc. En el cas de turismes que és el número de rebuts més importants que tenim, doncs tenim també les diferents escales d'imports, fins a 8 cavalls fiscals, de 8 a 12 cavalls fiscals, entre aquest i aquest d'aquí és on tenim el major nombre de rebuts a l'Ajuntament de la Roca. En el cas d'aquest tram serien un trenta i escaig per cent de rebuts i aquí estem una miqueta per sobre d'aquests rebuts, d'acord?

Aquí l'increment sí que és del 2,50%, ens entra, però per exemple aquí no podem ja aplicar el 2,50 perquè estariem sobrepassant el màxim legal que ens permet la Llei i en aquest cas de camions d'entre 1.000 a 3.000kg de càrrega útil. Aquí la proposta és d'incrementar un 1,67%. Això seria l'import que pagaria, que estariem pagant aquest any 2011 i aquest seria l'import proposat pel 2012, aplicant l'increment que comentem. Les bonificacions són les mateixes que teníem fins ara pe vehicles històrics un 100% , per vehicles que tinguin més de 25 anys també un 100%, vehicles elèctrics també una bonificació del 100% i en motors híbrids una bonificació del 10%.

L'ICIO, l'impost de construccions i obres, les llicències d'obres per entendre'ns, aquí proposem un increment important, el gravamen passa del 3,04% d'un 3,80%. Aquesta pujada important queda compensada per una modificació en els mòduls, sobre els quals l'Ajuntament calcula la base a aplicar, sobre la qual apliquem aquest gravamen de manera que en aquest cas en concret, aquest impost, en la majoria dels casos, queda exactament que l'any passat, no pateix cap increment. Això també és una conclusió de la reunió de la Comissió Informativa que vam tenir fa uns dies entre tots els grups i en la qual a proposta del PSC vam arribar a la conclusió de deixar-ho com estava per mirar que en la mesura del possible aquells petits promotors o aquells petits empresaris o particulars que vulguin fer-se una obra de petita envergadura no es gravés amb aquesta pujada, el que sí fem és que afegim un mòdul nou, aplicant el Pla Territorial, Sectorial d'Equipaments Comercials. Aquest Pla no s'estava aplicant a l'Ajuntament és un pla que contempla els equipaments comercials, els diferents tipus d'equipaments comercials, nosaltres no teníem tipificat els equipaments comercials tipus Roca Village curiosament i llavors, aquest any afegim un mòdul nou que seria per tenir en compte aquest tipus d'equipaments comercials i aquí sí que tindríem un increment que seria del 3,8% en el cas d'aquest tipus d'equipaments comercials. Aquí diem també, com en la resta e taxes, eh? i impostos que ens adherim al model que ens ha proposat la Diputació. Amb aquesta diapositiva tenim 2 impostos, el conegut com a plusvàlua i l'IAE, amb els dos casos la proposta és l'increment del l'IPC de setembre

que equival a un 3,1% . Amb el cas de l'IAE ja tenim una zona que està al màxim del coeficient que marca la Llei des de fa anys. Aquesta zona és concretament una zona comercial del municipi i, per tant, aquesta zona no pateix cap increment i la zona U-A i la zona 2-A sí que tindria un increment d'un 2,1% que equival a l'IPC.

Aquí tenim l'ordenança fiscal número 6 que fins ara el primer canvi era un canvi de nom, fins ara taxa per llicències i ara li direm taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que és el que s'està fent servir en la majoria de municipis i que proposa també la Diputació. Com a novetat proposem una taxa de 50€ fixa pel tema d'assabentats d'obra. Aquest tipus de comunicació que fa el particular, bàsicament, perquè fa una petita obra a casa fins ara no tenia cap taxa, però comportava una ocupació similar als comunicats previs que també tenim tipificats en aquesta taxa i que en aquest cas sí que cobràvem els 50€. És la mateixa feina a nivell tècnic i a nivell administratiu una i l'altra tipus de comunicació, per tant, la proposta és d'incorporar aquesta nova taxa de 50€ fixa pel tema d'assabentats d'obra. Hi ha una modificació en les bonificacions que teníem fins ara, de fet, proposem una bonificació del 100% en aquelles obres de rehabilitació que suposin la supressió de barreres arquitectòniques per a immobles de més de 20 anys d'antiguitat o amb més altres plantes. El codi tècnic ja obliga que els edificis de nova construcció de més de 3 plantes tinguin l'obligatorietat de tenir ascensor , per tant, fem aquesta distinció que han de ser edificis de més de 20 anys d'antiguitat i, a més a més, proposem de manera excepcional diem, hem trobat un redactat que creiem que és l'adequat, una bonificació del 50% a la taxa quan algú ens demani l'adequació de la façana, per la resta d'importos d'aquesta taxa l'increment seria l'IPC. La Taxa d'escombraries s'incrementa també l'IPC i aquí el que proposem també és canviar el límit de bonificació pel qual podrien accedir els ciutadans a demanar la bonificació del 100% en el rebut, és a dir, aquelles persones que cobren menys de 750€ o fins a 750€ tindrien la possibilitat de demanar la bonificació i, en cas de viure en parella equivaldria al doble, serien 1500€. Aquests importos fins ara eren inferiors, eren 700 o 1400€. Aquesta és una bonificació important que creiem que pot beneficiar a persones del municipi que estaven, que cobraven més de 700 i que estaven una micaqueta per sota d'aquest import i, per tant, amb aquest nou import podran entrar a formar part d'aquesta bossa de bonificació. Aquí tenim la taula de tal com queda la taxa d'escombraries amb aquest IPC. El rebut més normal, l'habitual de cadascú de nosaltres d'un habitatges particular que fins ara era de 125,45€, al 2012 serà de 129,35€. Tenim tota la resta d'importos per diferents tipus d'edificacions. Veiem una evolució de la taxa amb la proposta que tenim, calculem que tindrem una recaptació d'uns 19.000€, amb això veiem aquí l'evolució de les despeses i dels ingressos i, per tant, del dèficit, veiem que en aquest cas, és una taxa que no cobreix ni molt menys el cost de la despesa, és deficitària, que continua sent deficitària. L'any 2010 vam aconseguir baixar una mica aquest dèficit, però és una taxa que cada any s'anirà incrementant perquè, a més a més, la previsió és que el tema d'abocadors i la gestió d'escombraries cada vegada sigui més cara.

La mateixa grafia que hem vist abans per diferents taxes i impostos, la comparativa de la Roca que seria la ratlla aquesta de color negre i la mitja comarcal estem per sota encara, tot i que tenim Ajuntaments per sota, hem de tenir en compte que el municipi de la Roca és un municipi, diguem-ne, complicat. Tenim, tots sabem, els tres nuclis i això dificulta molt la gestió i diferents serveis que donem al ciutadà són més cars en comparació que si fóssim un nucli compacte i es veu en altres Ajuntaments, nosaltres estem per sobre, però la dificultat de la Roca és evident respecte d'altres Ajuntaments. Aquesta és una taxa que contempla una modificació important respecte de la que aplicàvem fins ara, de fet, és una aplicació completament nova. L'Ajuntament de la Roca va deixar de recaptar per concepte de guals l'any 2004, l'any 2009 es va iniciar un procés d'incorporació dels guals a les tasques municipals. En aquell moment, vam fer un primer pas i vam incorporar el que era la sol·licitud de guals per part dels particulars i teníem diferents importos per les diferents mides de guals, diferents tipus de guals, es van incorporar en aquell moment també el tema e guals de minusvàlids que

no estaven contemplats en cap taxa. És a dir, va ser un primer pas que ara es modifica i fem un pas més, no serà l'últim, continuarem perquè aquesta és una taxa que necessitarà d'una aplicació justa, és una cosa que hem decidit, també entre tots en la Comissió Informativa, que hem de fer que l'aplicació d'aquesta taxa, que tothom que tingui gual l'acabi pagant i que no ens trobem en aquelles situacions de picaresca que ens havíem trobat en el passat que per exemple, tenim carrers al municipi que potser el costat d'aparcament està en un cantó i l'altre cantó no té i que, per tant, els veïns que tenien gual en el costat que s'aparca havien de pagar el gual, la taxa de gual, la llicència de cada any i resulta que el veí del davant com no aparquàvem doncs no tenia aquesta obligació. Tot això s'haurà anar vigilant, haurem de fer una padró en condicions, això és una condició a la que hem arribat, això no es farà en un any, és molt difícil, de fet avui és el segon pas, tal com explicava fins ara, però és un pas més per intentar aconseguir uns ingressos que l'Ajuntament de la Roca no té i que, curiosament, és dels pocs Ajuntaments, de fet no n'hem trobat cap més, que no tingui aquesta taxa aplicada. Què hem fet? Hem adaptat el preu que teníem l'any 2004, li hem afegit els IPCS acumulats fins a la data actual i ens queda que un gual per una casa, per un privat en què pot aparcar entre un i quatre vehicles haurà de pagar 39,77€ l'any. Si aquest gual és per un pàrking d'entre 5 i 20 places passem a 119,20€ any i si el pàrking és més gran de 20 places el que farem serà aplicar un import fix per a cada cotxe addicional de 3,70€, aquesta és una novetat important amb les taxes d'aquest any, modifiquem també una quota tributària pel canvi de nom per exemple d'una llicència de gual cobrarem la gestió que està valorada a en 50€ aproximadament i la senyalització de reserva d'estacionament que també incorporem i que, en principi, hem valorat en 54,48€. Això són imports que, fins ara, no teníem tipificats en les nostres taxes. La resta d'imports que estan dins d'aquest apartat tenen un increment de l'IPC. Aquí estudiem una bonificació només en el cas d'aparcament de pàrkings de minusvàlids i de manera excepcional, no a tothom si no sempre i quan mitjançant una resolució que, a més, haurà de tenir prèviament, un informe de serveis socials que quedi garantit que la bonificació s'ha de fer, la bonificació que podríem fer en aquest cas, és del 50% de l'import de la taxa. Aquí diem també que serà requisit imprescindible per a aquesta bonificació. Això és un requisit imprescindible per a aquesta bonificació. Això és en totes les bonificacions que s'estigui al corrent del pagament dels tributs. Aquí veiem una comparativa de la taxa de guals que proposem en el municipi respecte de municipis de la comarca. Veiem que excepte en el cas de Vallromanes que estem si no a la part una miqueta per sota, amb la resta de municipis estem molt per sota, la mitjana de la comarca seria aquesta. Lògicament, aquí tenim un Granollers amb qui no ens podem comparar, això dispara la mitja també, però sí que és veritat que Ajuntament s veïns com les Franqueses o Cardedeu, Canovelles estan bastant per sobre. Tenim recorregut per treballar i per treballar bé aquesta taxa en els propers anys i en principi, el compromís per part de l'equip de govern pactat amb la resta de grups municipals, doncs és que es faci de la millor manera possible.

Canviem de taxa, anem a la número 15 que és taxa per parar les barraques diríem que per entendre'ns serien aquelles parades de Festa Major, per exemple o la xurreria típica que podem veure de vegades que es munta a la Roca, tant en període de Festa Major com en període per primera vegada com no és en Festa Major. De fet, incorporem com a novetat el tipificar que alguna d'aquestes parades s'instal·li en el municipi fora del que seria la temporalitat d'una Festa Major. Aquí hem fet un estudi i el que proposem són increments comparativament similars als d'altres Ajuntaments, eh?. Aquí no parlem ja només de l'IPC, si no en algun cas tenim un increment una mica superior. Com a novetat també i amb aquesta taxa d'ocupació incorporem, per primera vegada, un import fix anual que s'aplicarà a les entitats financeres, als caixers que tinguin aquelles entitats financeres i que donin directament a la via pública per dir-ho així. Aquesta és una taxa que s'aplicava en altres municipis i que nosaltres no aplicàvem, que serà el que serà tampoc és que tinguem tantes oficines, però és una cosa que creiem que és interessant de començar a aplicar. Introduïm també un preu de 12€ per metre quadrat per supòsits que no estaven contemplats en la taxa, ens

haviem trobat en algun moment que algú ens demanava alguna cosa i no sabem quin apartat aplicar de la taxa. Doncs ara amb aquests supòsits, que no estan contemplats perquè no es pot contemplar tot, aplicariem aquest import de 12€ per metre quadrat. La resta, increment d'IPC, i a més a més, la taxa de mercats, això està pactat amb la resta de grups, l'import normal de la parada de mercat té un increment de l'IPC i hi afegim un concepte nou en parades de mercat que és que ens estem trobant cada vegada més que hi ha paradistes que ens demanen la possibilitat de provar el mercat, que diuen: escolta, m'interessaria fer una prova a veure si funciona o no funciona el mercat de la Roca. Doncs per aquestes peticions en concret, proposem una tarifa de 3,60 per metre quadrat i dia, és bastant superior al que s'està cobrant a una parada fixa, és de fet, més del doble.

Aquesta seria la taxa de taules i cadires. Allò que tenien alguns bars, les terrasses dels bars vaja, que fins ara teníem un tractament diferenciat. Tenim de fet, tres tarifes, una tarifa anual, una tarifa de temporada, que de fet s'està aplicant no només nosaltres, sinó gran part dels Ajuntaments, que és la tarifa estival que va des del dia 1 de maig fins al 30 de setembre i després, de manera eventual, aquells bars restaurants, que volen muntar una terrassa només en període de Festa Major. Proposem un canvi que suposa que aquests que només muntaven per Festa Major tenien un import fix diferent, és a dir, podies contractar tot un any per una parada i a més a més si volies muntar la parada per Festa Major haves d'aplicar o haves de pagar una tarifa especial. Això canvia, si pagues una tarifa per tot un any, no haurà de pagar més per Festa Major, només tindrà increment si incrementes els metres quadrats de terrassa, és a dir, pagaràs l'equivalent de 2,80€ per metre quadrat i dia només d'aquells metres de més que tens respecte de l'ocupació, diguem-ne normal, de la teva terrassa. Això és un canvi important que hem vist que tampoc suposa gravar massa als bars, als restaurants, però sí que creiem que és un mica modernitzar la taxa, és aplicar una cosa que s'està aplicant a altres Ajuntaments i, a més, com a bonificació hi posem que, de manera excepcional i sempre que estigui dins d'alguna campanya de comerç o de turisme que s'hagi decidit des de l'Ajuntament doncs que aquestes terrasses puguin tenir una bonificació, ja dic excepcional, de fins al 50%. Aquesta seria la taxa que normalment coneixem com la taxa de runes. És un canvi important, no només en import que només s'incrementa l'IPC, sinó en com apliquem aquesta taxa. Fins ara aquí teníem una columna d'euros l'any. Hem vist que pràcticament no s'aplica aquesta columna, de fet ara no hi ha massa volum d'obra, per tant, la proposta dels serveis tècnics que hem considerat oportuna és: tenim un preu de 0,70€ per dia i fracció el metre quadrat, en el cas de tanques, en el cas de vestides, de grues, etc. És el mateix import, apliquem aquest import diari sobre 7 dies, que seria una setmana i sobre aquest import d'una setmana aplicarem una bonificació d'un 10%, és a dir, no pagaries el 100%, sinó que tindries una bonificació sobre el 10% de la tarifa diària en el cas que tinguis una tanca, una setmana i si aquesta tanca la tens un mes la bonificació ja no és d'un 10% sinó que arriba al 25%. Canviem també el concepte i afegim un paràmetre nou que és un sac de runa. Fins ara l'Ajuntament de la Roca no tenia ni quantificat ni controlat el sac de runa, una cosa que cada vegada és més habitual perquè hi ha moltes obres de reforma doncs ara apliquen un import fix per sac de runa que seria 4,90€, per cada sac. Apliquem també un preu unitari per un contenidor de runa de menys de 6 metres cúbics i un preu unitari també per a contenidors de més de 6 metres cúbics. En el cas dels sacs de runa, ja hem vist que normalment, no només es fa servir un, sinó que es fa servir més d'un, aleshores contem que en cas que siguin sacs de runa, la quota mínima és de 20€ per ocupació de via pública. Això equivaldria a 4 sacs de runa, cosa que és habitual, no estem sortint de la mitja que es fa servir.

L'ordenança 22 que és la general. Aquesta és la que, quan he començat la meua explicació, he comentat que incorpora totes les modificacions legals que anualment la Diputació recomana als Ajuntaments, per tant, estem aquí. Aquesta és una diapositiva resum del que suposaria l'increment proposat per a una família mitja, diguem-ho així. Hem actualitzat algun valor, hem comprovat que fossin valors correctes, hem fins i tot... aquest vehicle seria el de la gama del 30% de rebuts, per

tant, considerem que podria ser una mitja bona, hi ha un preu inferior d'uns 60€, per tant, també seria un bon import a posar aquí, equivaldria a un 30 i una mica més per cent, però bé, per continuar amb la línia dels últims anys continuem amb la mateixa categoria, que seria de vehicles categoria A-3, un vehicle d'aquesta categoria seria un Ford Focus, l'any 2001, pagava de vehicles uns 135€, concretament 135,78€, amb la proposta que portem a aprovació passaria a pagar 139,17€ que suposa un increment anual de 3,39€.

En el cas de l'IBI, una casa aparellada tipus algunes de les que tenim en la rambla de la Roca. La casa que pagava 401,57€ passarà a pagar 414,02€ i això suposa un increment anual de 12,42€ i en el casa de les escombraries, el rebut ordinari que paguem tots a casa passem de 125,46 a 129,35, el que suposa un increment anual de 3,89. Si sumem això veiem que tenim un increment de 19,73 euros anuals que si repartim entre 12, queda 1,64. Aquesta és la gràfica que fem anualment, ens ho podem creure o no, però aquesta és la realitat.

I aquesta ja és l'última, una mica de resum. Per tant, en caràcter general, l'increment és d'IPC, reincorporem la taxa de guals, que com hem explicat era una taxa que no teníem des de l'any 2004, tenim un compromís de fer un padró més just i real, això no es podrà fer en un any, també ho vam comentar en la Comissió Informativa, però tenim aquest compromís que a tots ens interessa, per tant, anirem en la línia que aquest padró cada vegada sigui més real i més just. Hem fet una revisió en les modificacions de la taxa d'escombraries, modificant el sou mínim per poder accedir a aquesta bonificació, hem afegit aquí, és a dir això és proposta de l'equip de govern, però també és cert que és modificada amb l'aportació del grups municipals, no només en la Comissió Informativa, sinó també amb d'altres reunions anteriors que havíem tingut amb alguns dels grups, hem agafat entre tots un compromís de la creació d'una borsa social amb el possible increment que pugui venir de l'estat respecte del valor cadastral dels edificis. Nosaltres proposem incrementar l'IBI amb un 3,1 %, però també és cert que després l'Estat pel seu compte, incrementa el valor cadastral en un 2% quan les coses anaven bé fins fa uns anys i de fa uns anys a ara, un 1%. No sabem què passarà aquest any, si aquesta ampliació es durà a terme o no. És una modificació que s'incorpora amb la Llei d'acompanyaments del pressupost, no sabem quan tindrem pressupost nou. Aquest govern s'haurà de constituir el mes de desembre, per tant, tindrem un nou pressupost no sabem quan, és a dir, no sabem ni l'Estat estarà a temps o no i si voldrà o no voldrà fer aquest increment, però suposant que ho faci, hem pactat que si tothom està d'acord, tots els grups en són coneixedors, i ho tenim aquí per signar o bé després del Ple o quan es consideri oportú, hem pactat que bé sigui un 1% o bé sigui un 2%, aquests imports passaran a formar part de diguem-ne una borsa social, diners que es dedicaran única i exclusivament a temes socials i aquests temes socials seran temes que pactarem entre tots. Agafem el compromís tots els grups municipals de decidir que si vénen aquests diners què farem amb ells. Això és un document que vam pactar en la Comissió Informativa i que en principi, estem en condicions de treballar-ho entre tots i d'arribar a acords com aquests que han servit per portar aquestes propostes al Ple i això més tot, gràcies.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Manel Álvarez, Regidor d'Hisenda.

Jo, abans de donar la paraula als diferents portaveus dels grups, voldria agrair a tots els grups municipals l'esforç que vam fer en Comissió Informativa i en les reunions prèvies, l'esforç d'entendre la situació complicada en la qual estem i la dificultat de poder imposar increments per sobre de l'IPC a una població que està patint de manera greu la crisi com tothom i que, per tant, havíem d'estar en un equilibri difícil, un equilibri complicat que garantís uns mínims dels ingressos ordinaris que ha de tenir l'Ajuntament per a l'any 2012, sense sobrecarregar al ciutadà que, com hem vist, seguim estant a franja baixa dels diferents impostos i de les diferents taxes. Vull agrair aquest esforç que vam fer tots plegats, un esforç per intentar arribar a un consens, un esforç que va significar que hi haguessin aportacions en positiu, aportacions que han servit per matisar o corregir la proposta inicial de l'equip de govern i que han donat com a

resultat aquest document que es porta avui a aprovació i també aquests compromisos que ha explicat molt bé el Regidor d'Hisenda.

Dit això, Sr. Dani Martín, en nom d'Iniciativa per Catalunya?

Sr. Martín.- Sí, buenas noches, nosotros somos conscientes que hoy estamos ante uno de los Plenos más importantes del año que son 2, el de ordenanzas fiscales y el del presupuesto.

El de ordenanzas fiscales dónde normalmente los equipos de gobierno nos traen unas ordenanzas con unos incrementos que significan el nivel de ingresos que va a tener el ayuntamiento para el ejercicio siguiente que posteriormente se incorpora en los presupuestos para poder casar con los gastos, por esos es muy, muy importante i por eso creo que todos hemos hecho un esfuerzo, pero también tenemos que decir desde Iniciativa per Catalunya-Verds que es un esfuerzo que la metodología que se ha usado a nosotros particularmente no nos ha gustado. No nos ha gustado porqué nos hubiera gustado ver, por parte del equipo de gobierno que el trabajo que hicimos el jueves en 5 horas, pues si lo hubiéramos hecho a principios de mes, lo hubiéramos hecho con tranquilidad y probablemente, hubiéramos llegado a unas ordenanzas fiscales donde todos estaríamos más satisfechos. Desde Inciciativa, también tengo que decir, que nuestro grupo, la comisión política local está bastante cabreada por el método utilizado porqué somos los únicos que no nos hemos podido reunir porqué hablamos con el Alcalde el martes y a partir de ahí fue imposible reunirnos. Nos hubiera gustado poder participar en la redacción de algunas tasas, de algunos impuestos para incorporar el concepto de bonificación social, el concepto de más inserciones, de más bonificaciones, sobretodo porqué también somos conscientes que los ingresos que van a venir del estado van a ser muy inferiores a los del año anterior, porqué los ingresos recaudados por parte del ayuntamiento van a ser muy, muy, muy inferiores y por lo tanto, entendemos que todos los que formamos parte de este consistorio tenemos que intentar poner cada uno nuestro un granito de arena para intentar sacar adelante a nuestro municipio que es lo que nos interesa a todos. Normalmente, en este Plenario de ordenanzas fiscales, los gobiernos traen unas ordenanzas, nos dicen los gráficos i demás, en todos los ayuntamientos, no es nada nuevo y la oposición normalmente busca una excusa para decir que no y nos vamos todos tan tranquilos y contentos a casa.

Ese no es el espíritu con el que Iniciativa venía a este Pleno de ordenanzas fiscales, no en la reunión de la Comisión Informativa del jueves pasado, si no des del momento en que en la comisión política local nos sentamos para hablar de las ordenanzas fiscales. Nosotros ya habíamos decidido que en el momento en que nos moviéramos en los incrementos sobre l'IPC o por encima como están haciendo todos los ayuntamientos, no nos opondríamos. Lo único que nos hubiera gustado es participar en lo han dicho antes, en aportar algo en el redactado de bonificaciones e inserciones. Que nos gustaría, pues nos gustaría que ahora que el equipo de gobierno digamos va a sacar adelante esta propuesta consensuada de todos los grupos. Por qué? Porqué prevemos un descenso importante de los ingresos y eso nos llevará, ya sé que no le gusta a Manel, a un recorte de los gastos y creo que también ahí, todos los grupos políticos tenemos que ser corresponsables de ese recorte. Creo que era Albert el que lo decía que juguemos todos a explicar que tal vez estamos yendo como municipio en un coche que no es en el que tenemos que ir y tenemos que cambiar de coche e ir en un coche de menos cilindrada. Nos gustaría que el equipo de gobierno en estos presupuestos que se avecinan cuenten con nosotros y estaremos ahí y siempre que se nos proponga y se nos permita aportar cosas ahí estaremos.

Nosotros no vamos a presentar ninguna alegación a estas ordenanzas fiscales, no teníamos ninguna intención. Creemos que es un paso muy importante, la aportación de la idea de la bolsa por el incremento que pueda venir del IBI, venga o no venga, da igual, pero es un paso importante porqué ahí quedará y supongo que en las ordenanzas fiscales 2012 no tendremos que volver a pelearnos por ello. Es algo

importante, es un paso adelante. No presentaremos alegaciones y nuestro voto será abstención. Gracias.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Dani MArtín, en nom d'Iniciativa per Catalunya els Verds.
Algun cometari Sr. Albert Gil, en nom d'Esquerra Republicana de Catalunya?

Sr. Gil.- Sí gràcies. Nosaltres vam fer l proposta d'una puja d'un 2,5% valorant que la majoria de convenis que nosaltres hem pogut consultar o hem estat informats dels pactes que hi havia en l'àmbit comarcal o en l'àmbit sectorial dons ens movíem en una forquilla d'un 2,4 i un 2,7. Habitualment, s'estava tancant tot amb un 2,5% i valoràvem que era la suposada i dic suposada perquè després aquests convenis a l'hora de la realitat no s'acaben complint o no acaben sent com s'han començat signant, però la puja seria aquesta, no? Creiem que era el moment d'ajustar-nos sobre aquesta teoria d'aquest 2,5% i intentar no fer una miqueta, encara que tampoc és una diferència molt gran, no fer encara més pobres als ciutadans. Els ciutadans ja som prou patidors i coneixedors de la crisi i de la situació actual, hem de tenir en compte que compartim la idea aquesta que a l'any 2012 encara serà més difícil. El que sí que vàrem valorar és que estem en un Ple en què en principi, el tenim és els ingressos que sabem i que podem destinar a necessitats reals i que en aquest moment són moltes. En la reunió ja vàrem comentar nosaltres el tema del que ha dit el Dani de la corresponsabilitat. Jo no vaig posar aquest exemple del cotxe perquè sóc molt dolent posant exemples, però em sembla molt bé. El que sí que vaig dir és que a vegades ens dóna la impressió que a la Roca com a municipi no captem la importància i lo greu que és la crisi en l'àmbit social. Hi ha unes famílies que ho estan passant molt malament, hi ha molta gent que es troba en una situació d'atur i que sabent el que això comporta i la situació de neguit i angoixa, etc de veure que aquesta situació no millora. Hi ha unes famílies que en alguns casos es troben els 2 a l'atur i nosaltres aquí sí que ho vàrem dir que a veure si es podia fer alguna cosa en aquests casos perquè la situació és molt greu i a les famílies que es troben en aquest cas hauríem d'intentar ajudar-los. Amb el tema de la borsa social, totalment d'acord. Hem fet una feina que poder es va fer en un dia i no ha fructificat, doncs sembla que vam parlar també de la possibilitat de fer unes jornades de treball de cara als pressupostos, doncs animem encara que l'Alcalde ja ho va dir en Comissió Informativa hem d'arribar a acords entre tots. De fet, ara més que mai ens podria venir al... nosaltres ho hem comentat en diferents ocasions, la possibilitat del que nosaltres en el seu moment vàrem proposar i d'entrada o al final per part de diversos grups es va rebutjar, que era el fet de dir un Ajuntament de concentració, encara que en aquell moment la paraula no agradava massa, doncs ara se sent en països fins i tot, no? Doncs, bé nosaltres ho valoràvem d'una manera de poder-ho treballar. Aquí nosaltres no posàvem cap condició ni parlàvem de cap condició que s'hagués d'acceptar. Tampoc parlàvem que l'alcaldia hagués de ser d'uns o dels altres o hagués de ser ... això era una cosa que ho havíem de mirar i ho havíem de parlar. No va ser possible, ara hi ha l'equip de govern que hi ha, però creiem que hem de treballar molt, hi ha molta feina de cara als pressupostos. El que sí que diem i això sí que ho volíem és fer una feina conjunta no només dels partits per ser corresponsables, eh? i parlar i ensenyar les cartes i dir el que volem fer o com creiem que podem millorar el poble o com podem passar aquesta crisi el millor possible i amb això no volem dir ni imposar el nostre criteri ni el que nosaltres voldríem fer com a Esquerra en els pressupostos i esperant que tothom si fem aquestes feines, tant des de l'equip de govern com des de l'oposició siguem receptius i vulguem fer un bé conjunt, si no, no servirà de res. Nosaltres, des d'Esquerra estem disposats a demanar-ho i a ser-hi. Que la volem oberta als veïns del poble perquè també creiem que la gent ens ha de dir al final si estan disposats a cert tipus de retallades o si nosaltres hem d'arribar a proposar que ja destinem prou recursos en temes esportius, en temes culturals, en temes de festes major o del que sigui. També hem de rebre la participació dels veïns a l'hora de donar la seva opinió i creiem que això és una feina que hem de fer entre tots i s'ha de fer. És a dir, que és una cosa que

l'hem de fer entre tots i s'ha de fer i l'hem de fer també en públic perquè la situació actual ens ha de deixar que cadascú es mulli perquè totes aquestes coses vol dir mullar-nos i molt. La població es pot enfadar amb tots, però és molt més difícil que s'enfadin amb tots els grups municipals els que al final representem a una part importantíssima de la població perquè només va quedar un partit polític sense representació, per tant, és una legitimitat bastant important, molt important i creiem que si els partits polítics i els representants arribem a uns acords i ho podem presentar, la gent ho entendreà. També hem de poder explicar a la gent, en realitat a què destinem els diners o si els destinem a una altra cosa que és el que hem de deixar de fer i si ho fem públicament aquí després no hi ha jocs de és que jo he dit, és que l'altre ha dit és que després jo parlo amb un i li dic una cosa perquè m'interessa... és igual, la situació és tan crítica ara mateix que creiem que és el moment de seure i de parlar i, evidentment, cadascú podrà aportar coses bones a un pressupost o no simplement aportar coses bones, sinó des de fora o des de dins o des del que sigui, veure en què podem fer unes retallades tan importants com les que haurem de fer. Bé, el nostre sentit del vot serà una abstenció perquè volíem el 2,5% i creiem que era el que havíem d'aconseguir limitar a no ser que canviïn d'opinió i vegin bé aquesta proposta. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Albert Gil en nom d'Esquerra Republicana de Catalunya.

Algun comentari, Sr. César Alcalá ?

Algun comentari Sr. Carles Fernández, en nom del partit dels socialistes de Catalunya?

Sr. Fernández.- Sí, en primer lloc que és el primer cop des que vostés estan en el govern i suposo que per la situació donada i la situació que hi ha després de diversos oferiments, quan ja va començar la crisi, en el que si més no, hem pogut fer un debat previ a les ordenances fiscals, per tant, és un pas endavant. Suposo que la situació tan econòmica com política de no tenir majoria ha ajudat a que aquest cas es produís i benvingut sigui, en aquest cas no és cap retret, sinó és dir bé, benvingut sigui que s'hagi produït aquest procés. Tot i que, igual que ha manifestat Iniciativa la forma amb la qual s'ha produït no és la més encertada, atès que vam comprovar tots el darrer dia de la Comissió Informativa que va ser una Comissió Informativa maratoniana, en la qual després de pràcticament, 5 hores que vam estar reunits doncs va ser i que podíem haver-ho fet i haver pogut discutir més a fons les coses amb una mica més de temps. I sobretot si enlloc de fer reunions de partit a partit, hauríem pogut treballar tots Plegats, però bé, en tot cas, s'ha donat així, és un primer pas i satisfets que s'hagi produït i sobretot també amb l'esperit en què s'ha produït, en el qual tan l'equip de govern com els partits que estem a l'oposició buscàvem solucions a la situació que hi havia. Nosaltres vam manifestar a la reunió de la Comissió Informativa que pera nosaltres era molt important lligar el debat de les ordenances fiscals, és a dir dels ingressos del pressupost, és una part del pressupost, les ordenances fiscals són les que defineixen que és el que acabarem ingressant l'any següent, poder-ho lligar amb l'inici del debat del pressupost de despeses. Això no va poder ser, però per a nosaltres és important i després explicaré quina és la importància, quina és la transcendència que donem al procés d'aprovació de les ordenances, perquè al final sabem tots que hi haurà una disminució d'ingressos i el que també és important és veure com aquesta disminució d'ingressos la repercutim en una disminució de despeses afectant el menys possible als serveis als ciutadans. Aquest és el debat que creiem que és important. És a dir, un Ajuntament té unes despeses, ara no entrarem en debat, però que per obrir la porta cada dia són fixes i aquestes no es poden, però sí que hi ha un petit marge sobre les que es pot moure. I en aquest marge, hi ha despeses que nosaltres potser considerem que són més importants perquè són més de serveis i d'altres que ho són menys i, per tant, aquest debat serà, creiem que hagués ajudat també a l'hora de facilitar l'aprovació de les ordenances fiscals.

Per entrar en matèria de les ordenances, pel que fa a l'IBI, nosaltres valorem positivament i aquesta és una proposta que va fer el Regidor d'Hisenda, el Sr. Manel Álvarez, a la Comissió Informativa i, per tant, reconèixer-li les coses, de que aquest possible increment que vingui de l'Estat es pugui fer la borsa social, això ho va proposar el Manel Álvarez i, per tant hi estem d'acord. Nosaltres el que proposaríem si tots els grups hi estan d'acord, tenim la secretària estan tots els representants dels grups municipals, està i també de forma pública poguéssim signar aquest document.

En el tema de l'IBI també ens semblava important, no hem arribat a l'aprovació inicial, però nosaltres plantejaríem que en la Comissió Informativa es pogués començar a aplicar algun aspecte de tarificació que pot anar lligat a aquesta definició de famílies nombroses amb les diferents tipologies que l'altre dia ens explicava en Dani, el company d'Iniciativa, o bé en aquestes famílies que estan en situació d'atur tot el nucli familiar que comentava el Regidor d'Esquerra, el Sr. Albert Gil, introduir alguna d'aquestes per anar, per aquest primer any i després per les ordenances de 2013 puguem introduir, diguem-ne, amb un càlcul més acurat del que això representa dels ingressos, doncs, unes tarificacions més en funció de la situació econòmica que hi hagi.

Pel que fa a l'ICIO, doncs, agraïm l'acceptació de la nostra proposta, nosaltres varem proposar això perquè, amb la proposta inicial si un veí del municipi es volia fer una casa, doncs, li suposava un increment, pràcticament, del vint o el vint i escaig per cent la llicència i d'aquesta forma, doncs, aquesta gent que encara té una petita possibilitat perquè tenia un terreny familiar o pel que sigui de poder-se fer una casa, doncs, no es veu castigat.

Pel que fa als comunicats d'Urbanisme, bé, entenem que es posi aquesta taxa de l'assabentat, l'única preocupació és si l'aparició de la taxa pogués arribar a provocar una disminució dels assabentats, és a dir, que hi hagués gent que no presentés l'assabentat per això, per tant, és un tema que entraria més en Disciplina Urbanística però bé, és una preocupació de ..., està clar que un assabentat genera una tramitació, malgrat que no hi havia una taxa fins ara i, per això, les taxes han de cobrir el cost del servei, però de vegades, valorar si en aquest cas s'ha fet i, bé, tampoc no és un tema molt més enllà...

En el tema de guals hi havia un primer tema important que ja ha comentat el Sr. Álvarez que és tendir el més aviat possible al padró real, perquè amb la nova situació de circulació al municipi, doncs, hi ha carrers en què en una banda del carrer no s'aparca mai, clar, i aquesta gent no té necessitat de demanar gual, o carrers que estan més o menys allunyats i que com que no aparca ningú no necessiten guals, clar, si tornem a posar l'ordenança és que això es faci, per tant, l'Ajuntament haurà de fer altes d'ofici, haurà d'acabar fent altes d'ofici. Aquest és un dels temes i després, s'haurà de comentar que, diguem-ne, la taxa de guals podria generar uns ingressos determinats en el municipi i caldrà analitzar bé el cost de gestió d'això per veure exactament on queda. Són detalls més tècnics.

Pel que fa a taules i cadires si que és cert que els bars que amplien la seva superfície per Festa Major l'increment queda més o menys equilibrat però aquells que no incrementen per Festa Major, aquells són els que sofreixen l'increment més important. Jo no sé si estaríem a temps de fer algun tipus d'ajust aquí, en tot cas, era una certa preocupació perquè si que varem analitzar que quan més incrementaves per Festa Major, més igualat sortia respecte a l'any anterior, més igualat sortia, ara, aquell que no incrementa per Festa Major, en una zona que no té possibilitats d'incrementar, clar, aquell hi ha un increment, pràcticament del cent per cent. Aquesta era una petita preocupació i després, també un anàlisi final.

Està clar que amb la gràfica que ens ha presentat al final el Sr. Álvarez, el resum d'IBI, vehicles i escombraries, doncs, estem parlant d'un increment de vint euros anual, que no és excessiu en aquests tres impostos. El problema general és quan en aquests vint anuals se li comencen a afegir també l'increment de llum, l'increment de gas, els increments dels serveis en general, els increments de preus i al final els increments per una família d'un any per l'altre, de vegades, es mengen una part de l'IPC, una part de l'increment salarial de l'IPC, o l'increment d'hipoteques si hi ha hagut uns increments

d'hipoteques importants per alguns, però avui han baixat el preu del diner no serà efectiu fins a la propera renovació i, per tant, doncs, aquesta situació, de vegades..., jo crec que en aquesta reunió es va aconseguir quelcom important que és, bé, un principi d'acord que ens fa que ningú, en aquests moments, de la oposició pel que he sentit d'Iniciativa i d'Esquerra, i nosaltres farem el mateix, no tingui un vot negatiu per les ordenances fiscals, el que nosaltres si que diem és que el nostre vot serà abstenció, però si que, igual que per altra banda, doncs, no hi havia massa condicionants, nosaltres si que demanem dos coses. Nosaltres votarem, ens abstindrem però demanem dos elements més. Un, que es comenci aviat el procés de debat del pressupost, per part dels grups municipals, això ja l'Alcalde ja va dir que es faria en la reunió de Comissió Informativa, per tant, que es comenci aviat i puguem començar a avançar abans del que podria ser una aprovació definitiva o no de les ordenances fiscals i aquest altre element que jo he avançat de que si que a nosaltres ens agradaria poder introduir, en una aprovació definitiva, algun tipus de tarificació, bé en la línia del que va dir el Regidor d'Iniciativa pel que fa a tipologies de famílies nombroses, bé el que ha comentat avui el Sr. Albert Gil, per aquelles situacions d'atur més desafavorides en la aprovació definitiva.

Si som capaços de fer això, nosaltres, possiblement, en l'aprovació definitiva votariem favorablement.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Carles Fernández.

Sr. Fernández.- Em permet una cosa? Perdó. Disculpi.

M'he deixat un comentari que li volia fer al Sr. Albert Gil en el sentit de vostès van fer una proposta de concentració i en aquest moment està governant qui no el va acceptar, per tant, o qui no va acceptar parlar-ne, en tot cas no és el tema de debat d'avui. Jo crec que tots hem fet un esforç en aquest procés de, bé, la situació és la que és i d'anar superant.

També dir que provenim, l'equip de govern actual i el principal grup de l'oposició d'un període de desconfiança mútua molt gran i de atacs per les dues parts molt grans i que s'han manifestat, molts d'ells, en aquest Ple. Això fa difícils les coses, fa difícils les coses perquè en les dues parts ens sentim ferits i ens hem sentit ferits i atacats uns pels altres, per tant, aquest és un primer pas que si som capaços de treballar-lo bé, potser pot portar a que d'ara endavant, malgrat guanyar una mica de confiança i fer més fàcils les aprovacions de coses i a disminuir la tensió que hi pugui haver als Plens.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies Sr. Carles Fernández en nom del Partit dels Socialistes de Catalunya.

Algun comentari Sr. Manel Álvarez?

Sr. Álvarez.- Si. Molt breument perquè, en principi, bé els temes que han sortit avui ja havien sortit en Comissió i els hem parlat per telèfon i ..., jo, en tot cas, agrair a tots els grups el seu posicionament que, almenys, no és contrari. Hi ha moments en què la situació econòmica és complicada i s'agraeix. És just, també, reconèixer que quan un està a la oposició com ha dit el company Dani, doncs, a vegades, el que toca fer, encara que de vegades no vulguis fer-ho, però el que toca fer, de vegades és dir que no i, en aquest cas, doncs, és important que no ho feu i és d'agrair.

Quelcom que heu dit tots. Hem de començar a treballar el pressupost? Si, perquè la idea és que tinguem el pressupost aprovat al desembre d'aquest any, per tant, estem al mes de novembre i tindrem un mes de novembre mogut i ens haurem de trobar, haurem de fer propostes i nosaltres les farem en positiu i en plan d'intentar arribar a acords, amb la intenció que el pressupost s'aprovi al mes de desembre i puguem començar un any com tots creiem que pot ser, complicat, amb el pressupost aprovat i amb les regles del joc molt clares.

Jo crec que res més. En tot cas agrair el to. Dir que si parlem i intentem arribar a pactes en el pressupost ja és una de les condicions que està posant, per dir condició, el PSC i en quant a la tarificació el que hem trobat és una solució per quantificar el que

podem fer sense que això ens afecti o ens pugui afectar sense saber quin serà el resultat final. Clar, si ara comencem a buscar bonificacions sobre IBIS o sobre qualsevol impost sense tenir molt clar quina pot ser la afectació en el pressupost, en un pressupost tan complicat, doncs, potser els resultats no serien els que tots busquem.

La proposta d'aquesta borsa social és una proposta concreta, si al final l'Estat incrementa el valor cadastral, si s'incrementa el valor cadastral de les propietats immobiliàries, doncs, tindrem uns diners que tots hi estem d'acord i hem portat el document i el tenim aquí, si el volen, o si volem, entre tots signar-ho, és a dir, que hem fet els deures en aquest cas.

Això és concret, sabem el que tenim i sabem què ens pot passar. Qualsevol altra opció, o la treballem molt bé, no diem que no, o és millor deixar-ho per un moment en què tots estiguem més segurs i que tinguem les coses més clares. Aquest va ser el comentari que varem fer a la Comissió Informativa i és allò que hem comentat per telèfon aquests dies amb tots vostès.

Jo també desitjo que aquesta, per dir les mateixes paraules que ha dit vostè, que aquesta desconfiança mútua que fa difícil la relació, és cert, hem tingut, "*nuestros más y nuestros menos*", digue-m'ho així, és bo que la tensió disminueixi en un moment en el que, segurament, el municipi també ho necessita, per tant, nosaltres estarem en la línia aquesta i, perquè no, tant de bo, i això que ens ha servit una miqueta per començar a treballar conjuntament, doncs, pugui continuar i puguem arribar a més acords.

Gràcies.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies Sr. Manel Álvarez.

Algun comentari Sr. Dani Martín?

Sr. Albert Gil?

Sr. Carles Fernández?

Bé, llavors jo clouria aquest debat, simplement reiterant-me amb el que he dit abans. Jo crec que hem de felicitar-nos simplement reiterant-me amb el que hem dit abans. Jo crec que hem de felicitar-nos tots Plegats per aquesta actitud constructiva. Jo crec que aquí tots els grups, superant l'etapa de desconfiança, tots els grups hem fet un exercici de responsabilitat. I aquest exercici de responsabilitat era molt important en un moment com en l'actual on primer cop en la història recent el pressupost que podem fer en l'exercici 2012 serà superior en ingressos al pressupost de l'exercici 2011 i això c, com ha dit el Sr. Carles Fernández, que és una apreciació que m'agrada molt més que parlar de retallades, si hi ha una disminució d'ingressos, hi haurà una disminució de despeses. Això què vol dir? Doncs vol dir que haurem de continuar amb aquest exercici de responsabilitat, amb aquest esforç que hem fet tots Plegats i que, evidentment, necessita de temps i necessita de molt de treball per entendre que hi haurà serveis que els haurem de deixar de donar i això no és retallar serveis, sinó simplement que no tenim els mateixos recursos o hi haurà serveis que els haurem de donar amb uns estàndards de qualitat diferents o inferiors i aquí entrarem en estratègies de negociació en concessionaris, en companyies de serveis, de manera que entenguem el moment difícil pel qual està passant la nostra societat en general, no només el nostre país, sinó tota Europa, però concretament el municipi de la Roca també. Fins ara havíem pogut defensar uns ingressos que feien que any a any anéssim incrementant encara aquests ingressos, havíem pogut afrontar tot un increment de despeses com recepció de sectors de planejament o equipaments que s'havien construït i això ha arribat a la seva fi. En les anàlisi que hem fet dels prepadrons hem vist com anirem cap a una disminució d'ingressos i aquesta situació difícil, jo crec que ha servit perquè tots Plegats ens conscienciem que calia treballar en un front comú perquè el municipi tirí endavant. El compromís que vam assolir en la Comissió Informativa segueix ferm i el reitero aquí, la voluntat és incorporar a tots els grups en l'elaboració dels pressupostos, ja s'està treballant per part de les 3 àrees de què es compona actualment l'Ajuntament, ja comença a haver-hi propostes i en el moment en què tinguem un document que puguem posar sobre la taula, el compromís és que ens puguem reunir. En tot cas, doncs, canviarem de metodologia i començarem a

prioritzar quines són les coses imprescindibles de què s'han de dotar als ciutadans del municipi, quines són de les que podem prescindir i quines són les que han de variar de forma, de com s'estaven fent fins ara i, aquest és un treball col·lectiu i que hem de fer entre tots i que és molt positiu que pugi exigir el compromís meu com a Alcalde i de l'equip de govern i entenc que de tots els grups com va quedar palès a la Comissió Informativa.

M'hagués agradat, personalment, que haguéssim disposat de més temps per a poder treballar l'ordenança fiscal, m'hagués agradat molt però si que aquí també vull aprofitar per felicitar al Regidor d'Hisenda i als serveis econòmics de l'Ajuntament perquè, bé no només als serveis econòmics, a les tres àrees perquè s'ha fet un esforç molt important en treballar a fons i en poc temps l'ordenança fiscal com no s'havia pogut fer altres anys. Això s'ha traduït en què, per exemple, en les taxes estan molt més analitzades perquè a l'Ajuntament, en tant que empresa pública, entre cometes, no deixi de percebre uns ingressos que en l'empresa privada serien impensables, és a dir, poso l'exemple dels assabentats. Si l'Ajuntament està donant un servei i aquest servei té un cost i aquest cop s'ha de recuperar, és el concepte de les taxes. Llavors aquí s'ha fet un treball a fons, s'ha fet un treball d'anàlisi, hem vist que moltes de les taxes estaven i estan encara, malgrat els increments, molt per sota del cost real i hem procurat corregir al màxim amb un treball rigorós de saber on estàvem i de conèixer fins on es pot arribar i, a més, s'ha fet aquest esforç que, malgrat aquesta responsabilitat col·lectiva de tots els grups, no podem sobrecarregar en aquest moment el ciutadà, en som tots molt conscients i, per tant, no rebrà el ciutadà cap increment desmesurat fruit de contenir la situació i de garantir que l'Ajuntament, l'any 2012, continuï tenint uns ingressos que seran inferiors al 2011 però que estaran encara en la línia del que teníem i que, per tant, podem garantir els mínims serveis que estàvem donant.

Tenim el document de pacte entre tots els grups municipals, en tot cas, ara a l'acabar el Ple, doncs, no ens aixequem i ens el passem entre nosaltres per signar-lo. El comentari una mica per sobre.

"PACTE ENTRE TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS QUE FORMEN EL CONSISTORI DE L'AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS

La Roca del Vallès, 03 de novembre de 2011

Davant meu, Dolors Melero i Guirao, Secretària de l'Ajuntament de La Roca del Vallès

Reunits:

El Sr. Rafael Ros i Penedo en qualitat d'Alcalde i de representant del Grup Municipal de Convergència i Unió - CiU, el Sr. Miquel Estapé Valls, representant del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya - PSC, el Sr. César Alcalá Giménez, representant del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya - PPC, el Sr. Albert Gil i Gutiérrez, representant del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - ERC i el Sr. Daniel Martín Oller, representant del Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya - Verds - ICV.

Exposen:

Que per unanimitat de tots els grups municipals representats en aquest document es prenen els següents acords:

1- Que l'increment de l'Ordenança número 1 referent a l'IBI contemplada és del 3,1 per cent. En cas que l'Estat incrementés el valor cadastral per a l'exercici 2012, i aquest increment suposés superar el citat 3,1 per cent, la diferència generada es destinaria a la creació d'una borsa social.

2- Que tots els grups assumeixen el compromís de reunir-se i decidir la forma més convenient de gestionar aquesta Borsa Social en un període no superior a tres mesos des del moment de la signatura d'aquest Pacte."

Això, doncs ha de donar peu a què si en aquests moments no és possible avançar cap a una definició més concreta, com ha explicat el Regidor d'Hisenda si que amb més temps, de cara al 2013, podrem disposar ja d'uns components ben calculats d'aquesta tarificació social i, també, treballant amb els Serveis Socials de l'Ajuntament podrem determinar quins són els perfils de risc més clars, més abundants en el municipi perquè puguem incidir sobre aquestes persones amb la voluntat d'ajudar i això és una feina molt concreta que ho hem de fer i que requereix temps i que, evidentment, no es pot fer en molt de temps, tot i que, intentarem en aquest mes que estarà en exposició pública, de cara a poder obtenir un vot favorable també del PSC, intentarem, doncs, tenir com a mínim un esborrany de proposta en aquest mes d'exposició pública en què es farà aquesta aprovació provisional que farem ara. Bé doncs, deixem el document per després i passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia, es passa el dictamen a votació que queda aprovat per vuit vots favorables, manifestats pels regidors dels grups municipals de CIU i P.P. i nou abstencions dels regidors dels grups municipals del PSC-PM, d'ERC i d'ICV-EUIA, el qual, literalment, diu:

"Atès que el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Atès que l'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Atès que quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la nova Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de Secretaria i Intervenció, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

A C O R D S:

PRIMER.- Aprovar provisionalment i, en cas de no presentar-se reclamacions en el termini d'informació pública, definitivament les modificacions de les següents ordenances:

- Ordenança fiscal núm.1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles:

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011 i amb les variacions introduïdes als articles 5 "Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable", article 7 "Determinació de la quota, el tipus impositiu i el recàrrec", i article 8 "Normes de gestió", els quals quedaran redactats de la següent manera:

"Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 EUR.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 25% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 215.000 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

- a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social
- b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
- c) Centres d'assistència primària, d'accés general.
- d) Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,692 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,873 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8. Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), 1.k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

2.4 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.5 El gaudir de les bonificacions establertes a l'article 5 és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions regulades a l'article 4.2

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

4. La documentació requerida s'haurà de presentar sense perjudici de l'establir en l'article 35.F de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

En cap cas es reclamarà documentació que ja consti a l'expedient del sol·licitant o de la unitat convivència, ni aquella que es pugui aconseguir d'ofici a altres serveis municipals o altres administracions segons lo disposat a l'article 6.2, lletra b de la Llei 11/2007, de 22 de juny d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics."

- Ordenança fiscal núm.2, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011 i amb les variacions introduïdes als articles 5 "Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable", article 6 "Quota tributària", i article 12 "Data d'aprovació i vigència", els quals quedaran redactats de la següent manera:

"Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys. L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

c) S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favors dels titulars de vehicles elèctrics.

d) S'estableix una bonificació del 10% de la quota de l'impost per els vehicles que tinguin motors híbrids o de cicle combinat.

Per gaudir d'aquesta bonificació els interessats hauran d'instar la seva concessió en els termes previstos a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquesta ordenança.

En cap cas es reclamarà documentació que ja consti a l'expedient del sol·licitant o de la unitat convivència, ni aquella que es pugui aconseguir d'ofici a altres serveis municipals o altres administracions segons lo disposat a l'article 6.2, lletra b de la Llei 11/2007, de 22 de juny d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Article 6. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació dels coeficients tot seguit relacionats.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles	RDL 2/2004	Coeficient 2012	2012
A) Turismes			
- De menys de 8 cavalls fiscals	12,62	1,92	24,20
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	34,08	1,93	65,75
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	71,94	1,93	139,17
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	89,61	1,94	173,85
- De 20 cavalls fiscals en endavant	112	1,95	217,92
B) Autobusos			
- De menys de 21 places	83,3	2,00	166,60
- De 21 a 50 places	118,64	2,00	237,28
- De més de 50 places	148,3	2,00	296,60
C) Camions			
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	42,28	2,00	84,56
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	83,3	2,00	166,60
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	118,64	2,00	237,28
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	148,3	2,00	296,60
D) Tractors			
- De menys de 16 cavalls fiscals	17,67	2,00	35,34
- De 16 a 25 cavalls fiscals	27,77	2,00	55,54
- De més de 25 cavalls fiscals	83,3	2,00	166,60
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica			
- De menys de 1.000 kg i més de 750 quilograms de càrrega útil	17,67	2,00	35,34
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	27,77	2,00	55,54
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	83,3	2,00	166,60
F) Altres vehicles			
- Ciclomotors	4,42	2,00	8,84
- Motocicletes fins a 125 cc	4,42	2,00	8,84
- Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	7,57	2,00	15,14
- Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	15,15	2,00	30,30
- Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	30,29	2,00	60,58
- Motocicletes de més de 1.000 cc	60,58	2,00	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 12. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a La Roca del Vallès a 3 de novembre de 2011 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2011, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents."

- Ordenança fiscal núm.3, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011 i amb les variacions introduïdes als articles 2 "Actes subjectes", 4 "Successors i responsables", Article 6 "Beneficis fiscals de concessió potestativa", Article 8 "Tipus de gravamen" i l'annex de la determinació de la base imposable en funció del cost material de l'obra, els quals quedaran redactats de la següent manera:

"Article 2. Actes subjectes

1. *Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:*

- a) *Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.*
- b) *Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.*
- c) *Les obres de demolició o enderroc.*
- d) *La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.*
- e) *Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.*
- f) *Les obres de tancament de solars o de terrenys.*
- g) *Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.*
- h) *La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.*
- i) *La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.*
- j) *Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.*
- k) *Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.*
- l) *La realització de qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.*
- m) *Les obres sotmeses a règim de comunicació descrites en l'annex 2 de l'Ordenança Municipal d'obres menors.*

2. *No estan subjectes a l'impost els actes assenyalats en l'annex 3 de l'Ordenança municipal d'obres menors com obres subjectes al règim d'assabentats.*

Article 4. Successors i responsables

1. *A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.*

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. *Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:*
 - a) *Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.*
 - b) *Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.*

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. *Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.*
4. *Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.*
5. *Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.*
6. *Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:*
 - a) *Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.*
 - b) *Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.*
 - c) *Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.*

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. *Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:*
 - a) *Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.*
 - b) *En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritàdes que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.*
8. *La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.*

9. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal·lació o obra en curs d'execució, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data del canvi de titularitat.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Podran gaudir d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Per reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.
- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran al municipi.
- El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

La quantia de la bonificació es podrà concretar mitjançant el mateix acord o conveni urbanístic i, si no n'hi ha, es determinarà per Decret de l'Alcaldia. Es portaran a ratificació del Ple tots els acords que es derivin de la concessió de les bonificacions esmentades.

2. Gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota les construccions, instal·lacions o obres en edificis existents que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre el pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades.

3. Les bonificacions establertes en aquest article no seran aplicables simultàniament.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

En cap cas es reclamarà documentació que ja consti a l'expedient del sol·licitant o de la unitat convivència, ni aquella que es pugui aconseguir d'ofici a altres serveis municipals o altres administracions segons lo disposat a l'article 6.2, lletra b de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,80 per 100.

**ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 DE LA PRESENT ORDENANÇA.
DETERMINACIONS DE LA BASE IMPOSABLE EN FUNCIÓ DEL COST MATERIAL DE L'OBRA.**

La base imposable es determinarà pel producte dels m² de superfície construïda pel mòdul assenyalat als habitatges de protecció oficial a La Roca del Vallès vigent i pel coeficient assignat, segons tipus d'obra, en aquest annex.

S'estableixen les classes següents d'edificis:

- i. Edificis d'habitatge plurifamiliar o conjunt d'unifamiliars entre mitgeres
- ii. Edificis unifamiliars, aïllats o aparellats
- iii. Edificis d'habitatge de VPO
- iv. Edificis industrials, inclosos garatges i soterranis d'aparcaments i serveis
- v. Edificis comercials i administratius entre mitgeres
- vi. Edificis comercials i administratius aïllat
- vii. Edificis especials
- viii. Instal·lacions esportives
- ix. Edificis d'equipaments no inclosos en aquest apartat

COEFICIENTS

	Coeficient
I. Edifici d'habitatge plurifamiliar o conjunt d'unifamiliars entre mitgeres	
> 125 m2 de superfície útil per habitatge	0,42
< 125 m2 de superfície útil per habitatge	0,40
II. Edificis unifamiliars aïllats o aparellats	
> 125 m2 de superfície útil per habitatge	0,51
< 125 m2 de superfície útil per habitatge	0,40
III. Edificis d'habitatge de VPO coeficients assenyalats en el Reglament d'Habitatge de VPO per cada grup	
IV. Edificis industrials, inclosos garatges i soterranis i serveis	
Coberta i magatzem	0,12
De planta baixa	0,14
De més d'una planta en alçada o soterrada	0,20
V. Edificis comercials i administratius entre mitgeres	
D'una sola planta	0,30
De més d'una planta	0,39
VI. Edificis comercials i administratius aïllats	
D'una sola planta	0,39
De més d'una planta	0,50
VII. Edificis especials	
a) Edificis hotelers o turístics	1,06
b) Edificis d'espectacles	0,92
c) Edificis sanitaris	0,86
d) Edificis d'activitat recreatives i de públics concurrència	1,42
e) Edificis en concentració comercial	0,49
VIII. Instal·lacions esportives	
Pistes de terra compactada, formigó, asfalt, herba, paviment especial o terra batuda	0,14
Grades descobertes	0,29
Piscines	0,40
Edificis Esportius	0,57
IX. Edificis d'equipaments no inclosos en aquest apartat	0,14

A les obres de reforma s'aplicarà el 30% dels coeficients anteriors a la superfície reformada quan sigui una reforma íntegra.

A les obres de moviment de terra s'aplicarà una quota de 0,30 €/m³.

En el cas d'obres d'instal·lació o d'obres que per les seves característiques singulars no sigui possible incloure-les en les categories especials, la base imposable serà el pressupost d'execució material visat pel col·legi oficial corresponent."

- Ordenança fiscal núm.4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011 i amb les variacions introduïdes als articles 6 "Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable", article 8 "Tipus de gravamen i quota", els quals quedaran redactats de la següent manera:

"Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. *Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.*

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims deu anys, no ha estat inferior al 25 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. *Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest. La bonificació serà del 50% si a més a més, la totalitat d'ingressos anuals de cadascun dels subjectes passius que hi consten empadronats no superi dues vegades i mitja el salari mínim interprofessional, i si el domicili habitual constitueix l'única transmissió efectuada.*

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble

durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

En cap cas es reclamarà documentació que ja consti a l'expedient del sol·licitant o de la unitat convivència, ni aquella que es pugui aconseguir d'ofici a altres serveis municipals o altres administracions segons lo disposat a l'article 6.2, lletra b de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics."

Article 8. Tipus de gravamen i quota

1- D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,10 %
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 3,00 %
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,90%
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 3,00 %

2- La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 30 per cent.

3- Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals del terrenys el percentatge de reducció del 40 per cent."

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques:

Es proposa uns nous coeficients aplicables a les categories fiscals de les vies públiques de l'article 8 que quedarà redactat de la següent manera:

"Article 8. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en **3 categories fiscals**. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita

classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a	3a	4a	5a	----
Coeficient aplicable	3,39	3,02	3,80	----	----	----

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal."

- Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011 i amb les variacions introduïdes als articles 5 "Quota tributària", article 6 "Tarifa" i article 7 "Exempcions i bonificacions", els quals quedaran redactats de la següent manera:

"Article 5. Quota tributària

La base imposable serà la que resulti de la tarifa corresponent.

Article 6. Tarifa.

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

Epígraf 1er. FIGURES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1.- PLANS PARCIALS URBANÍSTICS I PLANS DE MILLORA URBANA

- 1.1.- De desenvolupament residencial, industrial, comercial i terciari, per Ha.....328,79 EUR
- 1.2.- De desenvolupament esportiu, per Ha.....127,62 EUR
- 1.3.- De desenvolupament altres usos (recreatiu, sociocultural, etc.) per Ha.....240,10 EUR
- 1.4.- Plans de Millora Urbana en sòl urbà no consolidat, per Ha.....316,89 EUR
Mínim 710,36 EUR
- 1.5.- Plans de Millora Urbana en sòl urbà consolidat.....373,13 EUR
- 2.- PLANS PARCIALS DE DELIMITACIO per Ha.....412,06 EUR**

3.- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

- 3.1.- Ordenació de recintes i conjunt artístic.....EXEMPT

3.2.- Protecció espais fluvials.....	EXEMPT
3.3.- Protecció addicional del paisatge i de les vies de comunicació.....	EXEMPT
3.4.- Millora d'àmbits rurals, per Ha.....	235,77 EUR
3.5.- Identificació i regulació de masies i vies de comunicació.....	EXEMPT
3.6.- Execució obres infraestructura d'iniciativa privada.....	745,17 EUR
3.7.- Ordenació del subsòl.....	745,17 EUR
3.8.- Implantació de càmpings i establiments de turisme rural regulades en l'article 47.6.e) TRLU.....	745,17 EUR
4. ESTUDIS DE DETALL.....	373,13 EUR

Epígraf 2n. FIGURES D' EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

1.- DELIMITACIÓ DE POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

1.1.- Delimitació de polígons d'actuació urbanística per Ha., de sòl subjecte.....	40,01 EUR
1.2.- Delimitació d'unitats d'actuació (amb un mínim de 321,00 EUR) per Ha. de sòl subjecte.....	40,01 EUR

2.- PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ

2.1.- En execució d'instruments de planejament derivat per Ha. de sòl potencial aprofitament privat.....	83,27 EUR
Mínim de 220,63 EUR	
2.2.- En execució unitats d'actuació per Ha. de sòl subjecte.....	120,05 EUR
Mínim de 220,63 EUR	

3.- PROJECTES D'URBANITZACIÓ

3.1.- En execució de plans parcials urbanístics o plans parcials de delimitació.....	558,06 EUR
3.2.- En execució de plans de millora urbana.....	373,13 EUR
3.3.- Actuacions aïllades en sòl urbà.....	223,87 EUR

Epígraf 3er. LLICENCIES URBANÍSTIQUES

1.- D'OBRES I INSTAL·LACIONS

1.1.- Edifici plurifamiliar	
a) Fins a 3 habitatges.....	722,45 EUR
b) Més de 3 habitatges.....	1.084,77 EUR
1.2.- Unifamiliars	
a) Aparellada/ Agrupada (per unitat).....	224,95 EUR
b) Aïllada.....	320,13 EUR
1.3.- Edificacions industrials i comercials.....	540,76 EUR

1.4.- Reformes, addicions i coberts agrícoles.....	200,09
EUR	
1.5.- Obertura de rases per a instal·lació de serveis, per Kilòmetre.....	401,24 EUR
Mínim de 110,32 EUR	
1.6.- Obres de comunicació prèvia.....	51,55
EUR	
1.7.- Obres menors amb projecte	103,10
EUR	
1.8.- Altres elements tècnics d'instal·lacions i edificis.....	120,05
EUR	
1.9.- Edificis destinats a oficines i altres usos terciaris	1.084,77
EUR	
1.10.- Llicència urbanística per a la constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal.....	324,46 EUR
1.11.- Reajustament d'al·lineacions i rasants.....	81,12
EUR/m.	
1.12.- Assabentats d'obra.....	50,00 EUR
<ul style="list-style-type: none"> ▪ En cas de denegació de llicència s'aplicarà la mateixa tarifa 	
2.- PER PLACA D'OBRES.....	18,56 EUR
3.- PARCEL·LACIONS	
3.1.- Per Ha. de sòl subjecte (amb mínim de 179,00 EUR).....	80,04
EUR	
3.2.- Declaració Innecesarietat llicència de parcel·lació.....	54,08 EUR
3.3.- Actes de parcel·lació no sotmesos a fiscalització prèvia.....	27,04 EUR
4.- MOVIMENT DE TERRES	
4.1.- Neteja i esbroçada.....	EXEMPT
4.2.- Moviment de terres.....	618,60 EUR
5.- PRIMERA OCUPACIÓ DELS EDIFICIS	
5.1.- Naus industrials i edificis destinats a usos terciaris i comercials (per unitat).....	320,13 EUR
5.2. Locals i vivendes unifamiliars.....	160,06 EUR
5.3. Blocs de pisos.....	80,04 EUR/pis
5.4. Garatge	32,45 EUR/garatge
6.- PRÒRROGA DE LLICÈNCIA	
S'aplicarà el 50% dels establerts al punt 1 d'aquest epígraf	
7.- ENLLUÍT / PINTURA / MILLORA i REHABILITACIÓ FAÇANES.....	EXEMPT
8.- CLAVEGUERAM.....	79,96 EUR
9.- TALA D'ARBRES.....	8,11 EUR/arbre

Mínim de 22,68 EUR i màxim de 382,50 EUR

10.- INSPECCIÓ A PETICIÓ DE PARTICULARS.....80,04 EUR

Epígraf 4t. DECLARACIONS DE RUÏNA..... 600,25 EUR

Epígraf 5è. CERTIFICACIONS, INFORMES I ALTRES DOCUMENTS

1.- CERTIFICACIONS D'APROFITAMENT URBANÍSTIC.....54,08 EUR

2.- INFORMES i CERTIFICATS SOBRE CARACTERÍSTIQUES D'EDIFICACIÓ (Superfícies, No demolició, legalitat).....32,45 EUR

3.- ALTRES CERTIFICATS URBANÍSTICS.....10,82 EUR

2. En cas de desistir el sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 20% de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, amb un mínim de 7,73 Euros.

Article 7 - Exempcions i bonificacions

Excepcionalment i mitjançant resolució, previ informes tècnics dels diferents departament de l'Ajuntament que corresponguin, es podrà aplicar una bonificació de fins al 50% de la taxa per a les obres d'adequació de la façana (arrebossat i pintura). Serà requisit imprescindible per a aquesta bonificació trobar-se al corrent del pagament dels tributs.

Es concedirà una bonificació del 100% dels imports de les quotes tributàries assenyalades a la tarifa d'aquesta taxa a les obres de rehabilitació que suposin la supressió de barreres arquitectòniques. En el cas que les obres de rehabilitació siguin per a la instal·lació d'ascensors aquesta bonificació només serà aplicable per a immobles de més de 20 anys d'antiguitat o amb més de 3 plantes d'altura."

- Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans

Es proposa una modificació de l'article 5 apartat 5 i dels articles 6 i 12 de quota tributària que quedaran redactats de la següent manera:

"Article 5. Beneficis fiscals

...

5. Gaudiran d'una bonificació del 100% en la quota les persones que reuneixen els requisits següents:

- a) Aquelles persones que siguin pensionistes o jubilats.
- b) Que visquin soles o amb persones que, juntament amb ella, els seus ingressos nets mensuals siguin iguals o inferiors a 750 euros. En el cas de que visquin dues persones amb pensions l'import serà de 1.500 euros.

La documentació requerida per a comprovar el compliment de les condicions serà la següent:

- a) Certificat de convivència.
- b) Certificat de la pensió i declaració de renda de l'últim exercici.
- c) Certificat de la disminució, en el cas de pensionistes.

També podran gaudir d'aquesta exempció, previ informe de l'Assistent Social, aquelles famílies que per problemes econòmics no disposin de prou recursos per fer front a l'esmentada despesa.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, plaça, el carrer o via pública on estiguin ubicats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Epígraf 1r. Habitatges

a) Per cada habitatge..... **129,35 euros**

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar.

b) La tarifa d'aquesta Ordenança quedarà reduïda en un percentatge del 10%, en el cas d'habitatges particulars, per a aquells contribuents persones físiques que acreditin haver fet ús de les deixalleries del municipi i d'aquelles que formin part del Consorci per a la gestió dels residus del Vallès Oriental en 6 o més ocasions durant l'exercici.

Els lliuraments a la deixalleria no podran ser del mateix dia ni mes i no podran consistir en materials dels quals hi hagi servei de recollida al carrer, tret dels voluminosos, sinó que hauran de consistir exclusivament, en l'aportació d'alguns dels següents materials, en les quantitats que s'indiquen:

- Oli de cuina: un mínim de 1,5 litres.
- Voluminosos (mobles, matalassos, electrodomèstics de línia blanca): mínim de 1m³.
- Bateries de cotxes: mínim 1 unitat.
- Residus elèctrics i electrònics (REE): mínim 1 unitat.
- Dissolvents, pintures o vernissos: mínim 1 pot de 1 litre.
- Restes de fusta i poda.

Els contribuents podran presentar la sol·licitud de reducció juntament amb la documentació que acrediti les aportacions, fins el 28 de febrer de l'any següent al de meritament de la taxa.

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Epígraf 2n.

Allotjaments

Hotels, motels, hotels-apartaments.....429,62 euros

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre els que s'inclouen hotels, pensions, residències, centres hospitalaris, - col·legis i demés centres de naturalesa anàloga, sempre que excedeixi de deu places.

Epígraf 3r.

Establiments d'alimentació

a) Fins a 50 m2.....	266,75 euros
b) Fins a 100 m2.....	319,79 euros
c) A partir de 100 m2.....	428,61 euros

Epígraf 4at.

Restaurants

a) Fins a 100 m2.....	297,84 euros
b) A partir de 100 m2.....	393,03 euros

Bars

c) Fins a 100 m2.....	297,84 euros
d) A partir de 100 m2.....	398,04 euros

Epígraf 5è.

Altres locals industrials o mercantils

a) Centres Oficials.....	248,44 euros
b) Oficines Bancàries.....	297,84 euros
c) Supermercats i magatzems fins a 300 m2	586,11 euros
d) Supermercats i magatzems més de 300 m2.....	1.719,60 euros
e) Supermercats i magatzems més de 700 m2.....	2.745,15 euros
f) Demés locals no expressament tarifats:	
- Fins a 50 m2.....	248,44 euros
- A partir de 50 m2 fins a 100 m2.....	297,84 euros
- A partir de 100 m2.....	398,04 euros

Epígraf 6è.

Despatxos professionals

Per cada despatx..... 223,73 euros

En el supòsit que l'oficina o establiment es trobi ubicat en el mateix habitatge, sense separació, s'aplicarà únicament la tarifa precedent, quedant inclosa la de l'Epígraf 1r.

3. Els locals comercials que estiguin buits i en els que no s'exerceixi cap tipus d'activitat, hauran de pagar el 25% de la quota, prèvia sol·licitud de l'interessat fins el 28 de febrer."

- Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació de serveis de manteniment, senyalització de guals i estacionaments reservats

Es proposa una modificació de l'article 5, l'article 6 i l'article 7 del Capítol V "Quota tributària", s'introdueix l'article 8 "Bonificacions i exempcions" i l'article 9 del capítol VI "Infraccions i sancions", els quals quedaran redactats de la següent manera:

"CAPÍTOL V. QUOTA TRIBUTARIA

Article 5

La quantia de la taxa de pagament únic en sol·licitar el servei es determinarà de la manera següent:

CONCEPTE	EUROS
Primera senyalització de gual:	50,40

Baixa de gual	37,27
Modificació d'amplada de gual:	87,67
Senyalització de reserva de minusvàlids	54,48
Modificació de matrícula de reserva de minusvàlids	54,48
Modificació d'ubicació de reserva de minusvàlids	54,48
Primera senyalització de contragual	128,10
Manteniment de senyalització de gual i contragual	6,41/metre
Canvi de nom de gual	50,40
Senyalització de reserva d'estacionament	54,48

Aquesta taxa és irreductible.

Article 6

L'obligació de contribuir neix del fet de la prestació del servei. En les taxes de venciment anual, l'impost es merita el primer dia de l'any i estan obligats al seu pagament els titulars de la llicència de gual en la data assenyalada.

El càlcul de la taxa anual es determina segons el quadre següent:

Entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals de propietat dins d'un aparcament general a través de voreres amb reserva d'espais o prohibició d'estacionament.

CONCEPTE	IMPORT
De 1 a 4 places	39,73 euros / any
De 5 a 20 places	119,20 euros / any
Més de 20 places	3,70 euros adicional per cotxe

En cas d'activitats industrial, comercial, de restauració o qualsevol altre activitat econòmica sense aparcament, però amb accés de vehicles pesants per operacions de càrrega i descàrrega, es farà l'equivalència de la superfície de moll de càrrega i zona de maniobres a número de places d'aparcament, considerant 1 plaça d'aparcament per cada 20 m² de superfícies i una plaça d'aparcament per cada 3 metres lineals de gual.

Reserva d'espais en els terrenys d'ús públic per a càrrega i descàrrega

CONCEPTE	IMPORT
Càrrega i descàrrega de mercaderies	20,67 euros / any / metre lineal o fracció

Els guals es concedeixen per a un màxim de 5,00 metres d'amplada de pas útil en zones residencials.

Article 7

L'interessat haurà de dispositar una fiança als efectes de garantir la reposició de la vorera i la vorada al seu estat sense gual i/o vorera sense rebaixar.

El càlcul de la fiança serà, en funció de l'amplada de la vorera, la longitud de la porta d'accés i del propi gual, el que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$(L_P + L_G) * A_V * 0,5 * 30 \text{ €/m}^2 + L_G * 50 \text{ €/m} = \text{FIANÇA}$$

On:

L_P és la longitud de la porta d'accés.

L_G és la longitud del gua.

A_v és l'amplada de la vorera.

Article 8 - Bonificacions i exempcions

Només per a les peticions de reserva d'aparcament per minusvalia es podrà aplicar, excepcionalment i mitjançant resolució, una bonificació de fins al 50% de la taxa anual, condicionada a informe dels Serveis Socials de l'Ajuntament. Serà requisit imprescindible per a aquesta bonificació trobar-se al corrent de pagament dels tributs.

CAPÍTOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 9

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei general tributària, el RD 2063/2004 de 15 d'octubre, pel qual es desenvolupa el règim sancionador tributari, i l'Ordenança fiscal general."

- Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esbarjo situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries de carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011 i amb les variacions introduïdes als articles 6 "Quota tributària, el qual quedarà redactat de la següent manera:

"Article 6. Quota tributària

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera. Aprofitaments generals

a) Llicència per a l'ocupació de terrenys destinats a espectacles, circs i teatres
.....129,78euros/dia

b) Llocs de venda en festes i fires tradicionals (venda d'objectes directament relacionats amb les festes tradicionals: flors de Tot Sants, roses i llibres de Sant Jordi, avets, figures de pessebre, castanyes i similars).
Per m2 o fracció i dia.....2,80 euros

c) Festa Major:

- c.1) Llicència per a l'ocupació de terrenys destinats a tómboles, rifes, vendes ràpides, i similars, gronxadors, aparells voladors, cavallets, cotxes de xoc i, en general, qualsevol mena d'aparells de moviment i dins del recinte firal.
Per m2 o fracció i dia.....1,20 euros
L'espai que ocupen les taquilles i similars serà considerat també com a superfície de l'atracció.

c.2)Llicència per a l'ocupació de terrenys destinats amb camions, o vehicles per a la venda d'entrepans, hamburgueses, xocolates, refrescos, begudes, xocolateria, xurreria, patates i massa fregida.
Per m2 o fracció i dia..... 3,80 euros

c.3)Llicència per ocupació de terrenys destinats a la instal·lació de casetes o parades per a la venda de joguines, ceràmiques, llumeneres, bijuteria i anàlegs.
Per m2 o fracció i dia..... 2,20 euros

Es fixa una taxa mínima d'ocupació de via pública de 30,00 euros per aquests conceptes.

d) Per altres acontereiments:

d.1)Llicència per a l'ocupació de terrenys destinats a tómboles, rifles, vendes ràpides, i similars, gronxadors, aparells voladors, cavallets, cotxes de xoc i, en general, qualsevol mena d'aparells de moviment.
Per m2 o fracció i dia.....0,81 euros

L'espai que ocupen les taquilles i similars serà considerat també com a superfície de l'atracció.

d.2)Llicència per a l'ocupació de terrenys destinats amb camions, o vehicles per a la venda d'entrepans, hamburgueses, xocolates, refrescos, begudes, xocolateria, patates i massa fregida.
Per m2 o fracció i dia..... 2,26 euros

d.3)Llicència per ocupació de terrenys destinats a la instal·lació de casetes o parades per a la venda de joguines, ceràmiques, llumeneres, bijuteria i anàlegs.
Per m2 o fracció i dia..... 1,73 euros

e)Casetes de pirotècnia11,35 euros m2 i dia

f) Per l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic per al rodatge de pel·lícules i sessions fotogràfiques.....
40,00 euros/hora

g) Per l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic per caixers automàtics d'entitats financeres.....195,00 euros/any

h) Llicència per establir aparells automàtics que s'accionen per monedes, per a entreteniment, esbarjo o venda, pagaran per semestre i m2 o fracció..... 13,00 euros

i) Llicència per l'ocupació de terrenys amb instal·lació o activitats no classificats dins l'apartat anterior, m2 o fracció.....
12,00 euros

- L'Ajuntament podrà limitar el nombre d'atraccions o parades de qualsevol tipus.
- La quota a satisfer es computa des del dia que inicia la instal·lació fins el darrer dia d'ocupació.

- A fi de garantir que els llocs es deixin en perfecte estat de neteja i conservació, es podrà demanar la constitució d'un dipòsit que podrà recuperar-se un cop retirada l'atracció i comprovat el bon estat de les instal·lacions. En el cas de circs, teatres o altres activitats a que s'autoritzi la col·locació d'elements a tot el municipi, la fiança cobreix igualment el compromís de retirar tota la publicitat.

Import o dipòsit:

Circs o teatres..... 300,00 euros

Atraccions, bars, tómboles..... 120,00 euros

- Les parades no es podran subarrendar a tercers.

Tarifa segona. Mercats setmanals

CONCEPTE	EURO/DIA
Reserva de parades fixes al mercat setmanal per metre lineal o fracció (el pagament es farà trimestral)	1,73
Reserva de parades eventuais al mercat setmanal per metre lineal o fracció (el pagament es farà mensual)	3,60

“

- Ordenança fiscal núm. 19, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011 i amb les variacions introduïdes als articles 5 “Beneficis fiscals, exempcions i bonificacions” i l'article 6 “Quota tributària”, el qual quedarà redactat de la següent manera:

“Article 5. Beneficis fiscals, exempcions i bonificacions

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. Excepcionalment i mitjançant resolució, es podrà aplicar una bonificació fins al 50% de la taxa, condicionat a que la bonificació sigui aplicable a tots els sol·licitants i sigui dins d'un marc o campanya de promoció turística o econòmica del municipi. Serà requisit imprescindible per a aquesta bonificació trobar-se al corrent del pagament dels tributs.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa Única.

CONCEPTE	IMPORT
Durant un any	21,50 euros/m2
Durant temporada: de l'1 de maig al 30 de setembre	18,90 euros/m2
Eventual o ampliació per (Festa Major, revetlles, altres aconteixements)	2,80 euros/ m2 i dia

Regles particulars d'aplicació

- a) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no era sencer, s'arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada.
- b) Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.
- c) Els aprofitaments poden ser anuals, quan s'autoritzi per a tot l'any natural, i temporals, quan el període compregui una part de l'any natural. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa es consideren anuals."

- Ordenança fiscal núm. 20, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estícols, bastides i altres instal·lacions anàlogues

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011 i amb les variacions introduïdes als articles 6 "Quota tributària i 8 "Període impositiu", els quals quedaran redactats de la següent manera:

"Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera

CONCEPTE	Euros / dia (o fracció)	Euros/setmana	Euros / mes
Tanques (per metre quadrat)	0,70	4,42	15,77
Bastides que impedeixin el pas (per metre quadrat)	0,70	4,42	15,77
Grues i altres vehicles (per metre quadrat)	0,70	4,42	15,77
Mercaderies i materials de construcció (per metre quadrat)	0,70	4,42	15,77

Tarifa segona

CONCEPTE	Per setmana (o fracció)
Sac de runa (per unitat)	4,90 euros
Contenedor de menys de 6m ³ (per unitat)	27,69 euros
Contenedor de 6m ³ o superior (per unitat)	49,25 euros

Quota mínima

S'estableix una quota mínima de 20,00 euros per l'ocupació de via pública amb sacs de runa.

Tarifa tercera

CONCEPTE	TARIFA
1. Ocupació i tancament de carrer sense presència de guàrdia, per hora o fracció	25,63 euros
2. Ocupació i tancament de carrer amb presència de guàrdia, per hora o fracció	63,49 euros
3. Ocupació i tancament de carrer amb presència de guàrdia, per	68,89 euros

hora o fracció en festiu o nocturn

Normes particulars d'aplicació de les tarifes

- a) Les quantitats que en resultin d'aplicar la tarifa tercera, concepte segons, tindran un recàrrec del 20 per cent a partir del tercer mes i en el cas que, quan hagin finalitzat les obres, els aprofitaments continuïn, les quantitats tindran un recàrrec d'un 50 per cent.
- b) Les quantitats que en resultin d'aplicar la tarifa tercera, concepte tercer, tindran els recàrrecs següents a partir del tercer mes des de la seva instal·lació o concessió: durant el segon trimestre, un 25 per cent, durant el tercer trimestre, un 50 per cent i a partir del tercer, un 100 per cent.
- c) L'ocupació amb vagonetes per a la recollida o dipòsit de runes i materials de construcció es liquidarà pels drets fixats en els carrers de primera categoria.

Article 8. Període impositiu

1. El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.
2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc d'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial."

- Ordenança fiscal núm. 22, reguladora de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal

Es fa remissió expressa el redactat del model d'ordenança fiscal corresponent aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2011.

SEGON.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text complet de les Ordenances Fiscals modificades durant el termini de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOP.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

TERCER.- Els acords definitius hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província, un cop transcorregut el període d'exposició pública, als efectes de la seva vigència.

QUART.- La present modificació començarà a regir a partir de l'1 de gener de 2011 i serà vigent mentre no s'acordi la seva derogació o modificació."

Aixequem la sessió quan són les nou i vint-i-tres del vespre i distribueixo el document. Signo jo primer, si de cas i vaig passant.

I no havent-hi més assumptes a debatre, acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió, essent les 21 hores i 23 minuts del dia indicat en l'encapçalament, de la qual cosa en dono fe.

El president

La secretària

Rafael Ros Penedo

Dolors Melero Guirao