

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ REALITZAT EL DIA 5 DE  
MAIG DE 2010 , Núm. 03/2010.**

**ASSISTENTS:**

Alcalde: Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo del Grup Municipal de CIU  
Regidors: Sr. Manuel Álvarez i Herrera del Grup Municipal de CIU  
Sr. Santiago Raimi i Fortuny del Grup Municipal de CIU  
Sra. Marta Pujol i Armengol del Grup Municipal de CIU  
Sra. Montserrat Ametller i Viñamata del Grup Municipal de CiU  
Sr. Jordi Fortí i Gurgui del Grup Municipal de CIU  
Sr. Albert Gil i Gutiérrez del Grup Municipal d'ERC  
Sr. Miquel Estapé i Valls del Grup Municipal del PSC  
Sr. Carles Fernández i Pérez del Grup Municipal del PSC  
Sr. Jordi Font i Riu del Grup Municipal del PSC  
Sr. Julio Caña i Fernández del Grup Municipal del PSC  
Sra. Caterina Palma i Rovira del Grup Municipal del PSC  
Sra. Carmen Las Heras i Cisneros del Grup Municipal del PSC

A la Roca del Vallès, essent les vint hores del dia indicat a l'encapçalament, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Rafael Ros i Penedo, i l'assistència dels Srs. regidors assenyalats més amunt, assistits per la que sotasigna secretària adscrita en aquest Ajuntament, Montserrat Justribó i Parra, prèvia comprovació del quòrum legal necessari del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix, amb l'assistència de la interventora accidental, Anna Moreno Castells, a la realització de la Sessió Plenària Extraordinària, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les vint hores.

Per l'Alcaldia, s'obre la sessió i es passa, tot seguit, a conèixer els punts de l'ordre del dia indicats a la convocatòria:

**ORDRE DEL DIA**

**A) Propostes o mocions resolutòries:**

A.1- Aprovació del projecte denominat PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT SADURNÍ DES DEL CARRER INDÚSTRIA FINS AL CARRER LLUÍS MILLET, redactat pel tècnic Josep Barberillo, amb un pressupost per contracte de 302.150,68 € (iva inclòs).

A.2- Iniciació de l'expedient d'ocupació directa per a l'establiment del sistema urbanístic de comunicacions i equipament vari del C/ Sant Sadurní, des del C/ Indústria fins al C/ Lluís Millet.

A.3- Aprovació del document d'Avanç de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació que té com a finalitat una adequació al nou traçat del tren d'alta velocitat.

A.4- Aprovar la minuta de conveni, entre l'empresa pública administració, promoció i gestió, SA (ADIGSA) i l'Ajuntament de la Roca del Vallès, pel qual se cedeix l'ús del programa informàtic de registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial.

A.5- Aprovació definitiva de la creació i constitució del Consorci DO Alella integrat pels municipis d'Alella, Cabrils, El Masnou, La Roca del Vallès, Martorelles, Montornès del Vallès, Òrrius, Premià de Mar, Santa Maria de Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt, i pel Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella, així com els Estatuts pels quals es regirà aquest Consorci, incorporant el nou redactat dels articles 2,11 i 17 anteriorment transcrits.

A.6- Ratificació de la resolució d'alcaldia mitjançant la qual es va resoldre aprovar la presentació, davant la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya de les sol·licituds d'ajuts per situació d'urgència dins del PUOSC 2008/2012.

Sr. Alcalde.- Bona tarda, donem inici a la sessió plenària extraordinària de 5 de maig de 2010 amb 6 punts de l'ordre del dia.

### **A) Propostes o mocions resolutòries:**

#### **A.1- Aprovació del projecte denominat PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT SADURNÍ DES DEL CARRER INDÚSTRIA FINS AL CARRER LLUÍS MILLET, redactat pel tècnic Josep Barberillo, amb un pressupost per contracte de 302.150,68 € (iva inclòs).**

**Sr. Alcalde.-** El primer punt tracta de l'aprovació, si s'escau, del projecte denominat PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT SADURNÍ DES DEL CARRER INDÚSTRIA FINS AL CARRER LLUÍS MILLET.

Sí, la Sra. Montserrat Ametller s'absenta perquè té una tieta en els terrenys afectats per l'obertura d'aquest carrer.

Abandonant-se per part de la regidora la present sessió abans de donar inici al debat del punt de l'ordre del dia.

**Sr. Alcalde.-** Bé, es tracta d'un carrer que defineix el nostre Pla General per sota del camp de futbol. En aquest imatge es pot veure que seria continuïtat del carrer de la UA-5 que ve de la rotonda amb la 1415 a l'entrada de la Roca. Aquest carrer està sense obrir perquè mig carrer, el que es veu aquí en terra forma part del sòl urbà i és de propietat municipal i l'altre mig forma part d'un pla parcial que s'ha de desenvolupar al sector de la Molinada, un sector que encara no s'ha desenvolupat. Tot i així, el Pla General marca aquest carrer com a sistema general, com a sistema viari d'interès local que pot vertebrar la trama viària del municipi. El projecte que ens ha presentat els enginyers té aquestes característiques. En aquesta imatge es veu, des del mateix punt de vista en què veiem abans la foto. La foto també la tenim aquí en l'estat actual, el que es formaria és un carrer d'un sol carril, de sentit únic per formar el carril sentit sud i aprofitant la necessitat d'aparcament a la zona esportiva es disposaria una semi bateria deixant vorera ample al costat de la zona del camp de futbol, de la zona esportiva i de les petanques. Es disposaria arbrat, enllumenat públic i passos de vianants cap a aquesta zona que està qualificada d'equipaments pel Pla general, però que forma part d'aquest sector de la Molinada, el qual encara està sense desenvolupar. La vorera del costat riu es deixaria amb el bordó format, amb aquests passos elevats de pacificació de trànsit i per vertebrar després 2 zones d'equipaments, la que està consolidada i la que està per fer. Aquesta vorera es deixaria de moment amb sauló i amb el rec, el qual actualment passa, més o menys, pel centre del carrer, desplaçat a sota d'aquesta vorera. Aquesta és la imatge inversa, la imatge vista des de la UA-5 entre les fàbriques. Aquí es veu també un d'aquests passos elevats de pacificació de trànsit, el qual evita que aquest carrer es converteixi en una via ràpida,

en una via que es deshumanitzi, sinó que ja estigui controlada des del primer moment. Aquí es veu la semi bateria d'aparcament que reforça l'aparcament de la zona esportiva municipal que, com molts heu vist, queda petit amb puntes d'autorització, amb puntes horàries d'autorització i que es veu l'alineació de l'arbrat i l'enllumenat públic que es disposa en aquest vial. Aquí tenim una imatge de planta de com queda aquest carrer i aquí tindríem l'encreuament amb el carrer Indústria on enllaça amb la UA-5, al sector de les fàbriques. Aquí es veu aquesta forma de la vorera confinant la banda d'aparcament en semi bateria, l'arbrat d'alineació al costat riu del camp de futbol, la vorera que queda en sauló, la vorera que queda en panot i com aquí també es torna a tancar aquesta orella, confinant els aparcaments amb el que seria la prolongació del carrer Lluís Millet quan es desenvolupi la UA-9 i aquest carrer quedaria just en l'alineació de la tanca de la piscina, de la petanca, on actualment acaba el sòl urbà.

Aquí també tenim un esquema en secció de com es tracta aquest carrer, és una secció convencional amb la calçada segregada, la banda d'estacionament, l'arbrat d'alineació i l'enllumenat en el costat del camp de futbol.

Aquí tenim un esquema de la vialitat que es pot generar amb aquests carrers, la rotonda, el carrer Sant Sadurní en aquest moment està obert fins aquí i es continuaria en aquest sentit per completar aquest sentit sud que arribaria fins al carrer tenor Vinyes, que és la continuació de la carretera d'Òrius i tornar a enllaçar el carrer Catalunya. Això, aquí es veu una imatge aèria com es sobreposa aquest carrer. La importància de l'obertura d'aquest carrer és que permet generar aquesta anella viària i descongestionar aquest centre de la Plaça de l'Era, on es produeixen ara una sèrie de circulacions creuades prou curioses i que d'alguna manera permetrà descongestionar la rambla com a eix cívic de centralitat, on s'assenta el comerç i la vida urbana en relació amb els equipaments i allunyar el trànsit d'aquesta zona central. Aquí es veu una miqueta millor la sobreposició d'aquest plànol amb la imatge ortofoto, on veiem el camp de futbol.

Aquest és l'estudi de mobilitat que ens ha fet la Diputació. El que pretén aquest estudi de mobilitat és que l'anomenada carretera de la Roca que ve de Vilanova, en comptes de finalitzar com a tal carretera en l'encreuament amb la 1415 de Mataró-Granollers, la carretera finalitza aquí en aquesta rotonda de tal manera que es defineixi com s'ha fet a la 1415 a l'inici del nucli urbà. Perquè això sigui possible, cal cobrir tot el carrer Sant Sadurní que canalitzaria el trànsit sentit sud i deixar el carrer Catalunya, l'actual carretera en sentit nord. D'aquesta manera es genera una anella viària que permetria tots els luxes. Això la pròpia Diputació ha analitzat que cal fer-ho per fases i ens ha definit una fase que té un tram una miqueta més en vermell, seria un tram en vermell pel carrer Catalunya que aniria des de la carretera d'Òrius o carrer Tenor Vinyes fins al carrer Espronceda. Aquesta primera fase, faria passar el carrer Catalunya a un sol carril ampliant les voreres i quedaria també en un sol carril el tram nou executat a la plaça de Can Torrents, entre els carrers Espronceda i Montseny fins al carrer Anselm Clavé o carretera 1415. Aquest sentit nord necessita complementar el sentit sud amb el carrer Sant Sadurní, fins aquí existeix. Aquest és el tram que obrim ara i, properament, s'ha d'obrir la UA-9 fins al carrer Tenor Vinyes per generar aquest bypass. Aquí la Diputació ha marcat un doble sentit, però això, segurament, acabarà només en sentit ascendent per enllaçar amb aquest tram de carrer Catalunya que és la segona fase quan ja es pugui completar aquest tram i es pugui fer tot el carrer Catalunya d'un sol sentit.

Aquest estudi de mobilitat anticipa alguns anys allò que ha d'acabar passant. Com sabeu, el Pla General recollia encara un traçat d'una possible carretera que el Pla Territorial metropolità ja ha eliminat i ha anat a aquest esquema. Aquest esquema és del Pla Territorial de mobilitat. Aquí hem de tenir una visió global de territori, tenim el nucli de la Roca i l'AP-7 es desdobra amb la C-135, el que són les calçades laterals.

Aquesta és la ronda de Granollers, aquí tenim Granollers, aquesta ronda com a tal ja sabem que no funciona que té poca capacitat, té poca amplada i és un col·lapse continu i en canvi, les calçades laterals poden enllaçar des de Cardedeu- Llinars fins a l'enllaç amb la C-60 poden enllaçar una canalització que actuaria com a veritable variant o com a veritable ronda de Granollers i de la Roca i aquesta variant amb calçades laterals lliures de peatge portaria el trànsit a través de la interpol del circuit fins a la C-17. La C-17 es desvia amb un desdoblament, també, en un punt molt crític de trànsit en aquest moment i faria tota aquesta anella. Aquesta anella es complementa amb allò que ara se'n diu Ronda del Vallès, abans se'n deia 4t cinturó, que és la continuació de la C-60 que ve de Mataró i que genera aquesta anella concèntrica a l'actual ronda de Granollers.

Si ens fixem en Granollers, veurem que tenim una segona ronda a molta més distància que enllaça amb aquest 4t cinturó i pel sud amb l'interpol que va enllaçant amb els municipis del centre del Vallès Oriental i Occidental, per tant, no és només l'actuació que veiem aquí de pacificar el trànsit de pas, eliminar el trànsit de pas a la Roca i deixar només aquesta anella per trànsit intern, per trànsit dels Veïns, dels ciutadans que vivim o ens movem o treballem a la Roca, sinó que tot el trànsit de pas quedarà canalitzat un cop es contemplin aquestes vies que estan programades en el Pla Territorial Metropolità.

Aquesta és una imatge més propera en la qual el propi Pla Territorial Metropolità contempla com a una via secundària el carrer Sant Sadurní per enllaçar amb la carretera de Vilanova i aquí veiem les calçades laterals de l'AP-7, la C-135 enllaçant amb l'interpol del circuit, veiem aquest nus que serà un nus molt important en el futur, en el qual la C-60 enllaça amb la ronda Vallès o 4t cinturó que serà l'enllaç que ens portarà cap a Manresa o cap a Vic, cap a Manresa, Sabadell, Terrassa o cap a Vic, per tant, aquesta és una infraestructura molt important al territori. L'última reunió amb el Director General de Carreteres va ser que aquesta informativa sortiria al Juny el que passa és que això ja ho hem sentit moltes vegades, però en tot cas, el que hem de tenir clar és que és molt important tota aquesta xarxa viària a la Roca per descongestionar la Roca d'un trànsit molest, un trànsit de pas, d'un trànsit que no dóna pas, que no es queda aquí, que no dóna cap benefici aquí i que hem de foragitar i que hem de començar a foragitar amb projectes com aquest. D'aquí la importància de l'obertura d'aquest vial del carrer Sant Sadurní que portem avui a aprovació. Algun comentari, Sr. Alber Gil?

Algun comentari Sr. Estapé? Sr. Carles Fernández?

**Sr. Fernández.-** Sí, diversos comentaris. En primer lloc volia fer un comentari sobre la forma com s'ha convocat aquest Ple. És un ple que inicialment, es pretén convocar de forma urgent amb una convocatòria de comissió informativa que ens arriba el dilluns pel dimecres i amb un objectiu i una voluntat de convocar el mateix dimecres a la nit un Ple per urgència pel dijous. Això no va ser possible perquè a la Comissió Informativa, per un problema d'un dels regidors de l'equip de govern que no va poder assistir, no va poder-se aprovar el mateix...el dijous convoquen per urgència una comissió informativa per divendres a la qual nosaltres no hi vam poder assistir, ja li vam comunicar d'una forma absolutament urgent i precipitada i, posteriorment, el divendres ens arriba la convocatòria també sense urgència, també explicar una mica com s'ha produït la convocatòria del ple que dóna una idea d'una certa desorganització, una certa disbaixa a l'hora de convocar les coses. A més a més, veient que en tots els punts de l'ordre del dia no hi ha cap punt que justifiqui la urgència d'aquest ple extraordinari. En tot cas, es podria convocar un ple extraordinari pel procediment normal que ens hagués portat a fer-lo com és habitual demà dijous quan es fan els plens. No entenem perquè si s'ha tret la urgència no s'ha convocat el dijous i s'ha convocat un dimecres. Bé hem hagut de canviar alguns de nosaltres les nostres planificacions i previsions perquè el dijous és el dia que tens

reservat per aquesta qüestió. No entenem aquesta forma de treballar fora d'una certa desorganització per part de l'Alcalde.

En tot cas, comentat això i entrant ja en el propi tema, el primer element d'aquest projecte el vam veure fa 2 setmanes i escaig en una comissió de territori que va tenir lloc aquí a l'Ajuntament, on se'ns va presentar aquesta proposta sobre la qual nosaltres vam fer alguns comentaris, però veiem que els nostres comentaris no s'han tingut en compte i es presenta igual que estava. És a dir, fer comissions de territori, senzillament per explicar-nos les coses, no per poder debatre, no en fase prèvia a tenir redactat el projecte, doncs entenem que serveix de molt poc. És a dir, potser és la tercera o quarta comissió de territori que es convoca en aquesta legislatura, senzillament, per fer un tràmit de presentació de projectes. Entenem que la comissió de territori és per fer una reflexió sobre com han de ser els projectes, i no només per presentar els projectes i si no, en tot cas, no faci comissions de territori perquè la sensació d'aquella reunió és que va ser una reunió en la qual vostès ens van presentar tot una seguit de projectes, no per escoltar la nostra opinió, sinó senzillament per fer el tràmit de què s'han presentat, per tant, nosaltres ahir vam demanar tenir una còpia, va ser ahir, vam demanar ahir tenir una còpia en format electrònic que encara no ens ha arribat, esperem que ens arribi aquesta documentació. Així mateix també hem demanat en repetides ocasions poder veure aquest estudi de Diputació que a nosaltres no ens consta que sigui un estudi de mobilitat, sinó que és un estudi de pacificació, el títol, ens sembla perquè no l'hem pogut veure, però en tot cas, s'ha demanat diverses vegades i encara no se'ns ha facilitat. Llavors, és clar, es fa difícil la nostra aprovació tot i considerar que és un dels projectes importants i necessaris pel municipi.

Tots estem d'acord i tots teníem en el nostre programa electoral el fet de pacificar i solucionar els problemes que té el carrer Catalunya, que és un carrer de molt trànsit, estret, amb voreres estretes al qual cal donar una solució per millorar una qualitat de vida dels veïns que viuen allà i, en general, de tot el municipi. La solució que se'ns presenta ara, és una solució, d'entrada, absolutament parcial, en la qual obrim un tram de carrer sense saber quan la UA-9 obrirà el següent tram del carrer que seria, en tot cas, imprescindible per plantejar-nos fer qualsevol acció al carrer Catalunya.

L'Alcalde no ens va saber explicar en la comissió de territori ni hem tingut informació de quina és la previsió d'obrir el tram del carrer Sant Sadurn fins a Tenor Vinyes. Tot i així el que ens sembla que seria important, no és només fins a Tenor Vinyes és fins a la connexió de la carretera de Vilanova tal com dibuixava aquest estudi de Diputació de Barcelona per evitar que el trànsit es derivi per Tenor Vinyes, torni a sortir al carrer Catalunya i generi aquests problemes, per tant, entenem que la previsió i el projecte s'hauria d'haver fet complet.

Hi ha un tram del qual hi ha un projecte de la UA-9, però el projecte de la UA-9 no es correspon amb el que s'ha presentat ara per part de l'ajuntament en el tram del carrer Sant Sadurn perquè la UA-9 només fa mig carrer, per tant, quan s'intenti executar això de la UA-9 també caldrà actuar sobre l'altre mig carrer perquè sinó no funcionarà de cap manera, per tant, és un pedaç no dóna una visió de globalitat de com hauria...jo crec que el projecte s'hauria d'haver intentat fer en la seva totalitat i després veure com s'executava per fases, però cal preveure, com a mínim, que en la fase d'execució de la UA-9 també s'obri l'altre mig carrer que correspon al Pla Parcial de la Molinada i això no està enlloc, per tant, diem-ne, escolti'm la planificació de la qual vostè sempre fa bandera, aquí se li ha escapat de les mans. Si la planificació hagués estat fer el projecte a tot el carrer i llavors veure com es va executant per fases perquè aquí en el que vostè planteja com a imprescindible, que seria fins el carrer tenor Vinyes, hi ha un tram que no està ni dibuixat ni projectat ni planificat que és el tram de la UA-9 que correspon al tram de la Molinada, per tant, i després, una altra qüestió que

a nosaltres ens genera dubtes i que no tenim gens clara, és la d'un sol sentit de circulació en aquest carrer perquè continuarà generant una part de trànsit pel centre.

Entenem que fer un carrer de doble direcció amb aquestes plataformes perquè no sigui un carrer de circulació ràpida, doncs seria una millor solució pels problemes de trànsit del municipi, per tant, hi ha tot un seguit de qüestions sobre aquest projecte que ens fan molt difícil poder votar-lo favorablement, per tant, el nostre vot serà una abstenció perquè entenem que no s'han fet els deures ben fets, no s'han fet complets i no dóna una resposta global a tots els problemes que necessita el municipi i sobretot, en la seva execució, gràcies.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies, Sr. Carles Fernández. Bé, jo li faré algunes consideracions i és que potser no ho he explicat tot i és que en la comissió de territori que es va convocar fa uns 15 dies o 3 setmanes, no ho recordo exactament, que és la tercera o quarta que es convoca en aquest mandat contra una del mandat passat es va explicar no només aquest projecte del carrer Sant Sadurní en el tram de sota el camp de futbol, sinó que, a més a més, es va mostrar un gràfic on apareixia tota la UA-9 amb un projecte no vinculant, però on sortia tota la UA-9. També li recordaré que la UA-9 té un projecte d'urbanització aprovat de fa uns 4 o 5 anys i, per tant, el van aprovar vostès en una junta de govern i que potser no el recorda, però aquell projecte contempla el carrer Sant Sadurní sencer, sencer i amb doble direcció, per tant, la UA-9 no només està projectada, sinó que, a més a més, està aprovada per tant, era un projecte que es podia executar demà mateix si els promotors privats de la UA-9 decideixen tirar endavant això. És clar, donar-li termini sobre quan s'obrirà la UA-9 quan no depèn estrictament de l'Ajuntament, sinó que depèn d'aquesta iniciativa privada és difícil tot i així aquests promotors han fet les passes adequades perquè s'acabi de tancar el darrer document que queda que és l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Hi ha la voluntat, per part d'aquests promotors, d'obrir la UA-9, però jo no puc posar la mà al foc per ningú, per tant, no sé a data d'avui si s'obrirà immediatament o no. La voluntat municipal és que s'obri de seguida perquè, com molt bé ha dit vostè, d'aquesta obertura depèn la pacificació del carrer Catalunya que és necessari i imprescindible que té aquest estudi de pacificació i de mobilitat de la Diputació que té el finançament de xarxa Barcelona, que té finançament municipal i que té un avantprojecte fet i que vostès també vam poder veure en la comissió de territori i que, per tant, van tenir una visió global d'aquesta anella viària i, a més a més, aquest estudi contemplava 3 fases: la primera li deien el tram de la plaça de Can Torrents fins al carrer Indústria, la segona era aquesta que està en vermell i la tercera era l'entrada des de Vilanova.

Conversant amb la Diputació se'ls ha fet veure que aquest tram no era el més prioritari perquè està en bones condicions, està acabat d'urbanitzar molt recentment i que en canvi a partir d'aquí comencen els problemes d'estretor, de mobilitat de voreres que no són accessibles per ningú i, sobretot, de barrera urbana que és el carrer Catalunya que és la gran dificultat per articular la vida social en el municipi. Llavors, se'ls va fer veure a la Diputació que, malgrat el seu estudi, el tram inicial havia de ser aquest i així ho va entendre, per tant, el que ells en deien 2 va passar a ser 1.

Aquest ha quedat sense data perquè entenem que aquí es pot utilitzar la infraestructura tal com està, encara que sigui de doble sentit, es pot destinar un carril aparcament mentre no es fa res més i aquest és el bypass que seguirà sent de doble sentit, com ho és fins ara, mentre no es pugui obrir aquest vial. Aquest vial és l'únic que no es pot planificar, tot el demés està planificat, per tant, no té raó quan diu que no s'ha planificat i aquest vial no s'ha planificat perquè en aquest moment estariem en mig de camp, en mig d'hortos i amb una situació en la qual realment cal estudiar el Pla Parcial en la seva globalitat, així com aquí estem en una continuïtat urbana molt clara amb un front. Una peça d'equipaments molt gran de 75.000 m<sup>2</sup> com és aquesta, on s'han fet avenços amb el Departament d'Educació per ubicar aquí un nou IES, on

s'han fet estudis amb la Universitat Politècnica de Catalunya per ubicar aquí un nou IES i una residència d'avis amb centre de dia i gent gran. Aquest és un vial en el qual confronten dues zones d'equipaments i que, per tant, és absolutament necessari que està marcat en el Pla General i que continua la trama urbana amb una Unitat d'actuació que també té projecte d'urbanització, per això, tot això té una estructura sòlida i clara.

A partir d'aquí saber què passarà, com es resoldrà, en el Pla Parcial, aquestes peces d'aquí és més complicat i caldrà fer uns estudis més complexos, però també hi ha una dificultat de finançament, així com la Diputació ens ha anat posant import a totes aquestes fases i, evidentment, ha quedat clar la impossibilitat de finançar-ho tot sencer en un sol mandat. La pacificació del carrer Catalunya aquí passa el mateix en aquest tram que volem obrir ara té un pressupost de contracte de 302.150, 68 €. Crec que abans no ho he dit amb l'IVA inclòs. És clar, és un import elevat, és un import que cal trobar el finançament i en aquest cas s'ha trobat en el pressupost municipal i a continuació el tram que calgui obrir que pertanyi al Pla Parcial, probablement, l'haurà d'anticipar l'Ajuntament com fem contra el que després siguin les obligacions dels propietaris del Pla Parcial quan es desenvolupi en el seu dia que tampoc hi ha data fixada.

Aquesta planificació està feta de manera global i no se li ha escapat a ningú de les mans, està molt clara i, a més a més, n'és vostè coneixedor perquè en aquella comissió de territori se li va explicar. Respecte si s'ha tingut en compte o no les seves aportacions, les aportacions que van fer en aquest cas va ser que el carrer fos de doble sentit i els carrers de doble sentit amb els actuals tècniques de mobilitat han passat a la història, és a dir, realment, són de doble sentit carrers molt amples de molta secció, de molta capacitat, i que poden interposar barreres centrals de seguretat, et posaré un exemple, si vostè surt de Barcelona per la meridiana, encara que estan fent obres, però veurà com han posat una mena de xinxetes gegants per generar una mitjana que generi una seguretat. Allà hi ha espais suficients per generar 2 sentits i, probablement, no hi ha d'altres alternatives, però en el moment en què els carrers permeten alternatives com és aquest cas, el que ens interessa a la Roca no és generar un altre barrera aquí. Aquesta barrera que tenim aquí si la traslladem aquí, no estariem fent cap servei al municipi per què? Perquè aquí tornarà a haver-hi activitat, probablement un IES, probablement una residència d'avis o qualsevol altre que respongui a aquesta qualificació d'equipaments i aquí, probablement, hi haurà un desenvolupament urbà que, tard o d'hora o per etapes, s'anirà **completant i anirà** donant continuïtat a la trama urbana que és la zona més plana i la zona de creixement natural, per tant, en el moment en què això es vagi **completant** el que no podem fer és aquesta barrera que ara tenim aquí i que deshumanitza la trama urbana de la Roca, la traslladem aquí i tornem a estar igual tenim un exemple que en aquesta via, la qual molts ciutadans utilitzen per passejar, té poca qualitat urbana i el que no podem fer és tornar a caure en aquest error. Vostès van plantejar aquesta opció que plantegéssim un debat i un debat que l'entenc que és comprensible si aquesta via ha de tenir més capacitat. Entenem que la solució que s'ha plantejat, que s'ha estudiat amb aquesta banda d'aparcament ajuda a solucionar molt els problemes que té actualment la zona esportiva municipal, la qual ha quedat petita en deu anys ha quedat sense estacionament, sense vies d'acostament i realment genera uns problemes per la seva centralitat. Ja vam dir, en el seu dia, el nostre grup municipal que, probablement, no era la ubicació més idònia que generaria tots aquests problemes, malauradament, aquests problemes s'han produït molt abans del que preveïem, fins i tot, nosaltres i ara el que hem de fer, precisament, és dotar d'accessibilitat i aparcament aquesta zona que, probablement quan es desenvolupi aquesta zona de costat riu s'hauran de disposar unes bosses d'aparcament importants aquí, perquè funcioni un institut o perquè funcioni una residència d'avis són equipaments que, per les seves puntes d'autorització, necessiten dels espais suficients

per estacionar-hi els vehicles. Algun comentari, Sr. Albert Gil? Algun comentari més, Sr. Carles Fernández ?

**Sr. Fernández.-** Sí, sí que vam veure el plànol de la UA-9, però el plànol de la UA-9 no correspon amb el projecte d'urbanització que hi ha aprovat de la UA-9 , si s'executa el que hi ha en el projecte d'urbanització és absolutament contradictori amb el projecte que vostès presenten avui perquè ja ho ha dit vostè un carrer de doble direcció, per tant, no s'ha fet una planificació global.

Vostès no han proposat als propietaris de la UA-9 que modifiquin el projecte d'urbanització perquè si els propietaris de la UA-9 executen el projecte d'urbanització que hi ha aprovat no fan un carrer de 2 direccions. El projecte no tindrà cap tipus de continuïtat i és en aquest sentit que li dic la manca de planificació. Vostè mateix ho ha reconegut, és a dir, hi ha un projecte de fa uns anys amb un perfil de carrer absolutament diferent a aquest i em diu que han planificat, doncs no veig jo la planificació, allà es va demanar a aquests propietaris que plategessin la solució global del carrer, però ells executarien la meitat, que és la que els toca a ells i l'altra meitat s'haurà d'executar per un sistema similar al que es fa en aquests moments quan s'obri. Vostè ara portarà un segon punt d'ocupació directa d'aquest tram només, per què no fa també l'ocupació de l'altre tram? Per què no el planteja? I d'aquesta manera demana als propietaris de la UA-9 que quan es faci...i demana als propietaris de la UA-9 que modifiquin el projecte pel que fa a aquest tram del carrer Sant Sadurní i el fa com aquest si vol donar-li una continuïtat, malgrat que nosaltres no estiguem d'acord amb aquesta solució seria el coherent. Jo no hi veig la coherència ni la planificació per enlloc, Sr. Ros, i després si em permet i posa el plànol d'aquest estudi de Diputació general, si us plau, arribarà un dia, d'aquí 5, 10,15 o 20 anys en què el Pla de la Molinada es vagi desenvolupant per fases o per la manera que sigui i aquí hi haurà una ocupació d'una activitat. En aquests moments, el Pla General és, si no m'equivoco, un Pla mixt comercial-residencial que generarà uns carrers i una mobilitat determinada. Amb això estem fent que tota la gent que ocupi aquest espai en el moment que sigui, la seva sortida sigui direcció Vilanova perquè sigui direcció Vilanova per després tornar a entrar o bé per la Rambla o ve pel carrer Catalunya, ocupant tota aquesta zona més central i aquests eixos cívics que haurien de ser la carretera i la Rambla desorganitzant-los i omplint-los de trànsit, mentre que si aquest carrer amb unes mesures de pacificació perquè no hi hagi una circulació ràpida i així es mantingués de 2 direccions, doncs podria aquest vial de, és a dir, hi ha d'haver algun vial de pas de vehicles si volem reservar un seguit de vials, en els quals el vianant sigui prioritari perquè si no, al final, en aquests llocs on el vianant és prioritari anirem enviant els vehicles també i es generarà una contradicció i és en aquest sentit que nosaltres no veiem aquest sol sentit de circulació i en aquesta direcció, el que farem és que tot el que generi a partir d'aquí, haurà de pujar per Tenor Vinyes per sortir per rambla o per carrer Catalunya o els que estiguin més avall baixar més avall o bé per Frederic Monpou o per algun carrer d'aquests i tornarem a enviar tot això cap a la zona d'on volem treure vehicles. És a dir, nosaltres volem treure vehicles, però per algun lloc han d'acabar passant els vehicles. Home, destinem un carrer que sigui per això, amb les mesures de seguretat i de pacificació convenientes perquè això no sigui una variant, que sigui de trànsit, però que sigui el lloc de pas de vehicles intern prioritari. I llavors, hi ha una altre element i, òbviament, el que ha de ser la variant de la Roca són els laterals, les calçades laterals de l'autopista, però fins que això no es produeixi pot tardar 2, 3 o 4 anys perquè no està en la nostra ma, estarà en la ma del Govern de la Generalitat, el que hi hagi després de les properes eleccions. Aquí tenim una zona industrial i aquí hi ha un cert trànsit de camions i de vehicles pesants; alguns que travessen la Roca per anar direcció Mataró o direcció Cardedeu i d'altres que vénen a aquesta zona industrial d'aquí i que vénen alguns de la zona de Granollers Cardedeu i d'altres que vénen de la zona de Vilanova. Estem segurs que la Diputació restringirà aquest pas, n'estem segurs d'això? Vostè l'altre dia ho comentava, n'estem segurs que això passarà? Per tant, Sr. Ros, l'obertura d'aquest carrer ens sembla



important i prioritària, entenem que la fórmula que s'està seguint no és la més correcta per aquesta manca de plantejament i planificació general. Entenem que no fer aquest carrer de 2 sentits, acabarà generant en aquest centre que volem pacificar, la no pacificació real d'aquest centre i per tant, el que demanem és un plantejament general de tot el vial i un plantejament en 2 direccions i ja li dic el que ens ha comentat de la UA-9 és que no funciona. O canvien el projecte d'urbanització o el que es fa no lliga amb això que vostès ens presenten avui i segon en el segon punt pel que vaig veure l'altre dia quan vam venir a la Comissió Informativa, l'ocupació de terrenys només es planteja en l'àmbit davant de la zona esportiva, no fins al carrer Tenor Vinyes, crec recordar, per tant, quan executin la UA-9 haurà de fer un altre projecte perquè no ho fa tot d'una vegada?

**Sr. Alcalde.-** Bé, de vegades les coses s'ha de fer a poc a poc i s'han de fer per ordre. El que aquí, que en tot cas, el punt següent és parlar amb els propietaris afectats i arribar a acords amb ells que arran d'aquesta aprovació, d'aquest punt i del següent, donarà com a resultat uns convenis conforme els propietaris dels camps afectats, dels terrenys afectats conserven els seus drets dins dels terrenys afectats, conserven els seus drets dins del Pla Parcial, per tant, conserven la superfície, però per ocupació directa passen a cedir la superfície concreta que necessita el vial, és a dir, a veure si ho he explicat bé, conserven la superfície a efectes de participació en el Pla Parcial, però no a efectes de propietat que passarà a ser vial. Què vol dir? Que s'anticipa a la cessió d'un sistema general molt necessari per a la Roca, per tant, això s'ha definit en aquest tram. La UA-9 té un projecte aprovat que no és el dibuix que li vam ensenyar l'altre dia en Comissió de Territori, és un dibuix d'una calçada tradicional amb 2 sentits, que no és per res incompatible amb aquesta proposta perquè de la mateixa manera que el carrer Sant Sadurn té 2 carrils i 1 continua per aquí i l'altre neix aquí, aquí passa el mateix, aquí d'alguna manera s'insinua que aquí és la vorera, que en tot cas, caldria fer-li un acord i aquesta és l'altra vorera. Aquest doble carril té sortida, perfectament, en sentit sud i en sentit nord és un retorn que tornaria a pujar per carrer Lluís Millet, per tant, això amb el projecte actualment aprovat, que vostè deu recordar perquè el deuria aprovar vostès o companys seus de la Junta de Govern, aquest projecte existeix i és un document públic i no deu tenir cap previsió de finançament des de fa 4 o 5 anys quan es va aprovar ni cap posicionament per fer-ho efectiu ocupant terrenys o expropiant terrenys, no es va fer cap document per obtenir la disponibilitat dels terrenys per una obertura pública per part de l'Ajuntament d'aquest vial. De totes maneres, això ho farem per ordre, com he dit abans, això ho farem quan es desenvolupi la UA-9. Si la UA-9 es desenvolupa d'aquí a 2 mesos, ho farem d'aquí a 2 mesos, ho farem d'aquí a 2 mesos i si es desenvolupa d'aquí a 2 mesos, ho farem d'aquí a 2 mesos i si es desenvolupa d'aquí a un any, per tant, hem d'anar al mateix ritme que a la UA-9 i, a més a més, amb un avantatge, tret d'aquestes 2 primeres propietats que es veuen aquí, aquesta que és una propietat més o menys així i una altra, la resta són els mateixos propietaris és molt senzill: en el moment en què es desenvolupi la UA-9 és molt fàcil entendre's i executar un carrer sencer i no mig carrer tallat pel seu eix longitudinal com hem vist en alguns carrers del municipi, concretament a Santa Agnès de Malanyanes en l'urbanisme que es feia en mandats anteriors, per tant, aquí hi haurà una solució global i fàcil de traçar. En la documentació que li van ensenyar en la comissió de territori que ja li vam dir que era una proposta tècnica que no estava ni aprovada ni validada. Hi havia una solució mixta, una mica estranya, on hi havia un tram amb un doble sentit i un tram amb un sol sentit amb una semi bateria. Allò, evidentment, és reconsiderable i és la conversa que vam tenir a la comissió de territori i, probablement, si es demana als propietaris de la UA-9 un canvi de consideracions amb la urbanització de la UA-9, es farà amb uns criteris globals tal i com s'està treballant, per tant, això que vostè vol anomenar que no hi ha coherència ni hi ha planificació doncs crec que no ha estat encertat en el seu comentari.

També li voldria fer una consideració sobre l'esquema de la Diputació i és que quan s'ha pensat amb aquesta anella viària és perquè el que es vol és que el trànsit de pas no entri en el municipi, que el trànsit que no és dels ciutadans de la Roca entri mínimament en el municipi amb dificultats per passar el transportista professional deixa d'utilitzar el nucli urbà i busca vies més ràpides, vies alternatives.

A l'AP7, amb les calçades laterals de l'AP7 construïdes això serà obvi, però ara ja hem de poder posar aquest posicionament per millorar la qualitat de vida dels nostres ciutadans. Aquesta rotonda, ja construïda, s'ha demostrat eficaç, aquesta altra farà el mateix paper i el fet que hi hagi, en aquestes zones del carrer Catalunya i del carrer Sant Sadurní passos elevats que eviten la velocitat faran que també, no sigui senzill passar pel municipi pels que no es queden al municipi, per tant, hi ha una trama, diguéssim, anellada que permet circular amb fluïdesa. Hi ha una trama interior molt torturada que, malauradament, no té continuïtats i va quedant constantment taponada, per tant, no podem comptar mai amb aquesta trama interior que neix aquí i mor aquí, que aquí torna a tenir un taponament, llavors aquesta trama és una trama no fluïda que no ajuda gens. Si que ho podria ser la Rambla que és un carrer que té continuïtat però que, evidentment, té una vocació de vianalització d'abaixar el trànsit com s'ha fet en aquest primer tram que es va pacificar l'any passat amb el Fons Estatal d'Inversió Local, on s'ha disposat un carrer trenta en continuïtat amb el carrer que es vol vianalitzar, el carrer major, per tant, aquesta trama interior lliure de trànsit com a via cívica, com a eix cívic que articula la vida social, que articula el comerç, que permet humanitzar el centre de la Roca no serà una alternativa de trànsit. Potser a vostè no se li ha acudit que quan es desenvolupi aquest pla parcial pot aparèixer una via desdoblada en aquest sentit, que fins i tot pot travessar aquesta zona d'equipaments, en el moment que es defineixin els solars pels dos equipaments que he dit abans, l'IES i la residència de la gent gran, i que serveixi per treure aquest trànsit interior en aquest sentit i buscar les vies de sortida del municipi.

Alternatives n'hi ha moltes. Hi ha un planejament per desenvolupar que pot plantejar solucions i que, per tant, no és incompatible amb res del que s'ha plantejat i que, realment, va amb aquest objectiu de treure els vehicles del trànsit de pas; del trànsit que molesta, del trànsit que no deixa benefici al municipi i anar cap a millorar la qualitat de vida dels ciutadans i limitar el trànsit rodat dels vehicles d'accés als habitatges per part dels ciutadans de la Roca.

Passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant aprovat per 6 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 abstencions, manifestades pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, diu:

*"Vist el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT SADURNÍ DES DEL CARRER INDÚSTRIA FINS AL CARRER LLUÍS MILLET presentat pel tècnic Josep Barberillo en dates 26 de febrer de 2010 NRG 1435 i 12 de març de 2010 amb NRG 1862, per a la seva aprovació inicial per part d'aquest Ajuntament.*

*Atès que en data 12 de novembre de 2009 es va contractar a GESA per a la redacció del projecte esmentat.*

*Atès que l'objecte del projecte és definir les característiques tècniques i geomètriques del C/ Sant Sadurní necessàries per tal de connectar la zona consolidada que arriba fins al C/ Indústria, amb la futura urbanització de la unitat d'actuació número 9, que connectarà amb el C/ Tenor Viñas. Les actuacions a realitzar permetran configurar un eix viari amb les funcions de circumval·lació per l'exterior del nucli central del municipi de la Roca del Vallès.*

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal en data 1 i 5 de març de 2010 en relació al projecte objecte d'aquest expedient, el qual conclou que la documentació que integra el projecte es considera adequada per a l'aprovació inicial del mateix.

Vist l'informe emès en data 05 de març de 2010 per l'Arquitecta Municipal referent a la qualificació jurídica del sector.

De conformitat amb allò establert als articles 9 i 10.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS) es considera una obra d'urbanització.

Atenent els articles 87.6 i 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe emès per la Interventora Accidental en data 15 de març i 19 d'abril sobre la existència de consignació pressupostària per a la realització de les obres.

Vista la relació detallada i valorada dels béns i drets que s'han d'ocupar temporalment per l'execució de les obres d'urbanització del carrer i d'altres que han de ser objecte d'ocupació directa segons l'article 150 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, atès que estan dins del sector SPM-5.

Atès que s'està tramitant un expedient de manera simultània que fa referència a l'ocupació directa de terrenys, necessària per poder realitzar les obres objecte del present projecte d'urbanització.

Vistos els informes emesos per la Secretària de la corporació en data 5 de març i 16 d'abril de 2010.

Atès que és competència del Ple de la Corporació, l'aprovació del projecte objecte de la present proposta en virtut d'allò que disposa l'article 3.4 del Reglament d'Expropiació forçosa .

Vist l'informe favorable de la comissió Informativa,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR inicialment el projecte denominat PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT SADURNÍ DES DEL CARRER INDÚSTRIA FINS AL CARRER LLUÍS MILLET, redactat pel tècnic Josep Barberillo, amb un pressupost per contracte de 302.150,68 € (iva inclòs).

SEGON.- SOTMETRE el projecte esmentat a informació pública per un període d'un mes, a comptar des de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC, en el diari el Punt, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web ([www.laroca.cat](http://www.laroca.cat)).

TERCER.- SOL·LICITAR informe a les empreses de subministrament següents tal com estableix l'article 87.6 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, text refós de la Llei d'Urbanisme: SOREA, GAS NATURAL, FECSA, EYPESA, ATLL i TELEFÒNICA.

QUART.- TRASLLADAR l'acord d'aprovació inicial a tots els interessats i també a les empreses SECE, DRIM MEDIO AMBIENTE S.L., a la Junta de Compensació de la UA-9 i a ATLL.

CINQUÈ.- CONSIDERAR aprovat definitivament el projecte objecte del present acord si durant el termini d'informació pública no es presenta cap al·legació.

*SISE.- L'aprovació del projecte comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i dels edificis que estiguin compresos en la relació de béns i drets a ocupar temporalment. "*

**A.2- Iniciació de l'expedient d'ocupació directa per a l'establiment del sistema urbanístic de comunicacions i equipament vari del C/ Sant Sadurní, des del C/ Indústria fins al C/ Lluís Millet.**

**Sr. Alcalde.-** Passaríem al punt segon.

La Sra. Ametller es torna a absentar per la mateixa raó de parentiu amb una de les propietats.

És, pràcticament, una continuïtat del punt anterior, però aquí si val la pena explicar que per obrir aquest carrer, no m'han posat el plànol adequat que van veure vostès amb les propietats l'altre dia però ho explicaré.

Ens hauríem d'imaginar, aquí hi ha la fàbrica de les puntes i per aquí vindria, aproximadament, l'alineació del carrer fins aquí que és el dret de la zona esportiva i que coincideix amb l'UA9, per tant és fins aquí. Aquesta parcel·la no s'agafa sencera, se n'agafa una part. Llavors són quatre propietaris afectats, aquí hi ha algun error perquè n'hi ha més, en són sis en total. Aquest és un plànol cadastral antiquat. En total són sis propietats afectats on, com he dit abans, s'ha parlat amb els propietaris i s'ha arribat a uns preacords que caldrà formalitzar i plasmar en convenis urbanístics de cessió anticipada d'aquest sòl, conservant els propietaris els drets edificatoris quan es faci el Pla Parcial.

En aquest moment, ens ha afavorit molt la legislació sobre expropiacions que va canviar l'any 2007 i també l'article 150 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya que permet l'ocupació directa de sòls que estiguin definits per sistemes, com és el cas, i que es demostrï la necessitat d'utilització pública d'aquests sòls, en aquest cas per obrir un vial.

El que s'ha fet és valorar el cost d'expropiació, que en aquests moments baixa molt respecte a com es calculava anteriorment, perquè s'assimila el sòl urbanitzable programat a sòls no urbanitzables, per tant, el valor és molt baix i en l'expedient d'ocupació directa està valorat també l'expropiació en què el valor encara és més baix. Els propietaris han entès que valia la pena esperar, conservar els drets edificatoris i han mostrat una voluntat de col·laboració en tot moment molt àmplia, entenent que aquest era un projecte molt important i prioritari pel municipi i, per tant, hi haurà la disponibilitat d'aquests terrenys per poder obrir el vial en el moment que signem i tanquem aquests convenis.

Crec que amb això està tot explicat, no direm els noms de les propietats afectades per discreció i per protecció de dades, però si que consten a l'expedient, és públic i, per tant, tenen accés i poden veure'l en qualsevol moment que ho desitgin.

Algun comentari Sr. Albert Gil?

**Sr. Gil.-** No.

**Sr. Alcalde.-** Algun comentari Sr. Estapé?

**Sr. Estapé.-** Si. Un parell de comentaris.

Un, encara que sigui en relació amb el tema anterior sí que voldria fer menció perquè, personalment he demanat poder veure aquest estudi de la Diputació en diverses ocasions i se m'ha negat l'accés a aquest document i, a més, se m'ha dit, per part de la seva secretària que aquest document no existia, tot i que es va anunciar amb una nota a la premsa. Entenc que, a partir que avui vostè l'ensenya, la propera vegada que el demanem, per tercera o quarta vegada, tindrem accés a aquest document.

M'agradaria que tingués aquest compromís, aquí en el Ple, de què podré veure aquest document de la Diputació amb un tema tan important com el que estem parlant i que ha ressaltat el meu company.

Respecte a aquest punt, sobre l'inici de l'expedient d'ocupació directa, la nostra posició aquí és que ens abstindrem. Segurament, hi ha diferents alternatives de tramitar, d'aconseguir aquests terrenys per obrir aquest carrer tan necessari. Ens hauria agradat que en aquest Ple, en lloc de portar un procediment d'inici d'expedient d'ocupació directa, que és el que equival a un inici de procediment d'expropiació, que s'haguessin portat els convenis corresponents d'acord amb els propietaris; com a mínim que s'hagués portat al mateix temps o que es tinguessin, diguéssim, totalment acordats. A mi, no em consta que hi hagi aquest acord unànime però, lògicament, com diu vostè, la legislació ajuda l'Ajuntament i ens imaginem que si es podran aconseguir, però ens hauria agradat que aquests convenis estiguessin ja sobre la taula i s'haguessin pogut portar al Ple al mateix temps perquè també, els comentaris que ens arriben és que hi ha desconeixement, pel motiu que sigui, són temes complicats i, de vegades, la gent no ho entén perfectament, i un desconeixement que avui s'inicia un procés d'expropiació en el Ple. Hi ha un desconeixement i seria important que vostè ho aclarís perquè hi ha gent gran i gent que, doncs potser, aquests temes els desconeix. Gràcies.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies Sr. Estapé.

S'ha parlat moltes vegades amb aquests propietaris, s'han ensenyat dos esborranys de conveni a aquests propietaris.

Aquests convenis no estan aquí perquè no poden estar avui aquí jurídicament perquè cal aprovar, precisament, aquest expedient. A partir d'aquest expedient es poden redactar els convenis, signar els convenis i, evidentment, es poden ensenyar els convenis però és a partir d'aquest document, a partir d'aquesta aprovació.

Tots els propietaris, amb els quals ja hem parlat, són plenament conscients de com es tramitarà això, se'ls ha explicat en diverses ocasions i abans de madurar aquest tema, perdó, abans de tancar aquest tema s'ha volgut madurar aquest tema, precisament perquè afecta al dret de propietat de persones.

La legislació urbanística contempla tres sistemes d'obtenció del sòl públic, un d'ells seria el d'expropiació, efectivament. El que estem fent aquí no és ben bé expropiar, és l'ocupació directa que equival a una forma d'expropiació però, simplement a l'obtenció de la disponibilitat dels terrenys per obrir el vial. En canvi, no són tàcitament expropiats aquests propietaris perquè conserven íntegrament els drets de les seves propietats sobre el Pla Parcial, això ho saben perfectament els propietaris i, plantejada la doble situació de si volien una indemnització econòmica o si volien estar dintre del Pla Parcial la resposta dels propietaris és estar al Pla Parcial.

Aprofitaré per posar-li una altra vegada aquesta imatge perquè hi ha un precedent en el municipi, dos precedents, que és quan es desenvolupa aquest edifici d'aquí, estic parlant del carrer Tenor Viñas, Rambla Mestre Torrents i, aquest em sembla que és Gayarre i aquest és Frederic Mompou, doncs quan es desenvolupa aquesta illa mig

carrer està dintre del Pla Parcial i aquest promotor que tots sabem qui és, urbanitza al seu càrrec aquest mig carrer i, entenc, que el cedeix. Això devia passar a l'any 93 o 94, però quan s'urbanitza la Rambla, que això devia passar l'any 2000 o 2001, mitja Rambla també està dintre del Pla Parcial i allà existeixen uns convenis, que van ser els primers que varem utilitzar com a referència, un conveni que varem veure que no era un document massa rigorós ni massa estricte, però varem utilitzar aquests convenis com a base per començar a parlar amb aquests propietaris. A partir d'aquí varem començar a formalitzar el document tal com s'ha de formalitzar un document jurídicament, en un expedient com el que es porta avui a aprovació d'ocupació directa, per tant, sobre el Pla Parcial de la Molinada ja hi ha aquests dos precedents; la Rambla ha anticipat la cessió de terrenys i els carrers Frederic Mompou i Gayarre també han anticipat aquesta cessió, per tant, el que estem fent no és res estrany ni res que no s'hagi fet abans en aquesta casa, en aquest municipi.

Algun comentari més?

**Sr. Estapé.-** S'ha fet abans, com vostè bé diu i s'han fet altres operacions com convenis de cessió anticipada o procediments d'ocupació directa, que potser és el que, diguéssim, des del punt de vista dels propietaris pot ser més elegant i que és, només volia mencionar que era, potser, la forma més correcta de procedir en aquest cas, per la importància d'aquests terrenys i mirant d'aconseguir el millor acord pels propietaris. Només volia fer menció que no s'ha utilitzat un altre procediment que era el de cessió anticipada sense iniciar aquest tipus d'expedient d'ocupació directa que té moltes similituds amb un procediment d'expropiació.

**Sr. Alcalde.-** Lamento dir-li, senyor Estapé que el procediment més correcte és el que s'ha fet avui perquè és el més garantista, o el que s'està fent avui. És el més garantista i el que dona més drets als propietaris. Fer-ho d'una altra forma li diria, fins i tot, que és un nyap, jurídicament. És a dir, demanar-li a algú que li cedeixi un tros de carrer, un tros de terreny per fer el que sigui sense garantir els drets d'aquesta persona, doncs realment, jurídicament i com a Administració garantista és un nyap, però els convenis han d'estar avalats jurídicament.

Tancarem convenis a partir d'aquest document d'avui, però els tancarem ben fets. Perquè? Perquè els propietaris que avui cedeixen aquests terrenys amb aquest expedient d'ocupació directa i havent dialogat i parlat abans amb ells, és a dir, ningú els ha imposat una expropiació ... com deia, aquests convenis garanteixen als propietaris que si l'Ajuntament no actua en els propers quatre anys, poden exigir la indemnització relativa al cost d'expropiació, és a dir, aquests propietaris saben que avui l'Ajuntament té necessitat d'aquests terrenys. No hi posen cap impediment perquè s'ha parlat amb ells, s'ha dialogat amb ells i entenen que aquesta és una prioritat pel municipi que desencalla un problema. Han vist el projecte del carrer Catalunya també, han vist l'estudi de mobilitat de la Diputació i han entès perfectament com s'articulava això. Han entès que se'ls garantien els drets, que ningú els volia prendre res, que l'Ajuntament entrava en un procés de col·laboració mútua i, per tant, han entès que se'ls garantien aquests drets. A partir d'aquí, si jurídicament volen d'aquí quatre anys demanar l'expropiació podran fer-ho, si no volen, esperaran que es desenvolupi el Pla Parcial que, evidentment, és un procés llarg, farragós, en què s'ha de redactar primer un planejament, que s'ha d'aprovar per Comissió d'Urbanisme definitivament, que ha de tenir un projecte d'urbanització, un projecte de reparcel·lació, un projecte de compensació i, per tant, és un procés que té una durada llarga i, per tant, si en quatre anys l'Ajuntament no ha actuat, aquest expedient que iniciem avui, amb el màxim rigor, els permetrà a ells obtenir uns diners indemnitzatoris si veuen que no se'ls poden rescabalar els seus drets edificatoris perquè el Pla Parcial no es concreta, per tant, el procediment s'ha fet de la forma més correcta possible.

Si. L'estudi de mobilitat, jo no sé si vostè ha demanat ben bé el document que tenim aquí i, potser això ha donat confusió, però l'estudi de mobilitat està a la seva disposició com qualsevol altre document i, en tot cas, ja m'ocuparé, jo personalment, que el pugui veure i, de fet, a la Comissió de Territori els el varem ensenyar. Era un dels documents que teníem i és un dels documents amb els quals varem estar treballant i que van veure, per tant, si el vol veure amb més detall està a la seva disposició.

**Sr. Estapé.-** Moltes gràcies. És el que volia sentir, el demanarem la propera vegada que consultem expedients.

**Sr. Alcalde.-** Doncs, de res.

Passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant aprovat per 6 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 abstencions, manifestades pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, diu:

*"Atès que en data 5 de març de 2010, es va iniciar, mitjançant Provisió d'Alcaldia, expedient per a l'ocupació directa dels terrenys inclosos dins el Sector SPM-5, qualificats pel planejament com a sistemes urbanístics amb ocasió de la necessària aprovació del Projecte d'urbanització del C/ Sant Sadurní des del C/ Indústria fins al C/ Lluís Millet.*

*Atès que l'objecte del projecte és definir les característiques tècniques i geomètriques del C/ Sant Sadurní necessàries per tal de connectar la zona consolidada que arriba fins al C/ Indústria, amb la futura urbanització de la unitat d'actuació número 9, que connectarà amb el C/ Tenor Viñas.*

*Atès que les actuacions a realitzar permetran configurar un eix viari amb les funcions de circumval·lació per l'exterior del nucli central del municipi de la Roca del Vallès.*

*Atès que en la mateixa data es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per portar a terme l'ocupació directa, per tal d'avançar l'ocupació d'uns terrenys dins de l'esmentat sector, destinats, la major part a sistema viari i una petita part a equipaments varis, amb la finalitat de facilitar l'execució d'obres d'urbanització.*

*Atès que en data 16 d'abril de 2010, els Serveis Tècnics Municipals han emès informe sobre la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa, amb indicació dels aprofitaments urbanístics corresponents a cadascun d'aquests i sector o polígon d'actuació urbanística on cal fer efectius els seus drets.*

*Vist l'informe de Secretaria i de la Intervenció municipal de data 19 d'abril de 2010. De conformitat amb allò que estableix l'article 112 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, i demás legislació concordant, bàsicament, establerta per l'article 150 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 215 a 219 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*Vist l'informe favorable de la comissió Informativa,*

*Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:*

**PROPOSTA D'ACORD:**

PRIMER.- INICIAR expedient d'ocupació directa per a l'establiment del sistema urbanístic de comunicacions, vial i equipament vari del C/ Sant Sadurní, des del C/ Indústria fins al C/ Lluís Millet, en els terrenys que es relacionen tot seguit pertanyents als titulars que també es detallen, així com l'aprofitament urbanístic que els correspon i el sector SPM-5 on aquesta s'ha de materialitzar:

#### FINCA A

— Finca a ocupar:

"PIEZA DE TIERRA en la Roca del Vallès, de superfície mil doscientos cuarenta metros sesenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: al sur con finca segregada, al Oeste, con Domingo Arance; al Norte, con finca de Don José Pont, mediante camino; y al este, con José Bramona."

— Finca resultant que s'ha d'ocupar: identificada en el plànol adjunt.

Peça de terreny de forma trapezoïdal que es troba situada al carrer Sant Sadurní del T.M. de la Roca del Vallès. Té una superfície de cinquanta-cinc metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats. Destinada en la seva totalitat a vialitat del carrer Sant Sadurní.

Limita:

Nord	Stone Klass, SL
Sud	Resta de finca
Est	Carrer Sant Sadurní
Oest	Resta de finca

— Titular: Martin Aymà Nebot.

— Referència Registral: Finca 1529 foli 83 tom 2147 llibre 137, inscripció 4ª La Roca del Vallès Registre de la Propietat número 3 de Granollers. IDUFIR 08079000245591

— Referència cadastral: 3541040DG4034S0001YY

— Superfície a ocupar: 55,84 m<sup>2</sup>

— Aprofitament urbanístic que li correspon al titular en al titular en compensació a l'ocupació directa del seu terreny: 13,01 unitats (4,26m<sup>2</sup> de sostre residencial i 8,75m<sup>2</sup> de sostre comercial)

— Indemnització procedent per l'ocupació directa: 72,03€

— Indemnització procedent per l'ocupació temporal: 3,00€

— Càrregues:

Dret a servitud de pas a favor d'Aigües del Ter i del Llobregat, empresa pública.

#### FINCA B

— Finca a ocupar:

"RÚSTICA-PORCIÓN DE TERRENO de superficie tres mil ciento noventa y ocho metros noventa y un decímetros cuadrados, situada en el término municipal de la Roca del Vallès. LINDA al sur, con Francisco Borrell, mediante camino y acequia; al Oeste, parte con finca de la misma procedencia adquirida por el señor Martín Aymà, y parte con otra adquirida por Don José Pont mediante camino; al Norte, con el mismo señor José Pont y con Gallemí, también mediante camino; y al Este, con resto de finca de que se segregó y con Francisco Borrell, mediante caminos."

— Finca resultant que s'ha d'ocupar: identificada en el plànol adjunt.

Peça de terreny de forma trapezoïdal que es troba situada al carrer Sant Sadurní del T. M. De la Roca del Vallès. Té una superfície de dos-cents



metres amb onze decímetres quadrats. Destinada en la seva totalitat a vialitat del carrer Sant Sadurní.

Limita:

Nord	Emilia Nabot Bartress
Sud	Martín Aymà Nebot
Est	Carrer Sant Sadurní
Oest	resta de finca

- Titular: Stone Klass S.L.
- Referència Registral: Finca 1528 foli 187-188 tom 2199 llibre 147 inscripcions 5<sup>è</sup> i 6<sup>è</sup> de la Roca del Vallès Registre de la Propietat número 3 de Granollers . IDUFIR 08079000291277
- Referència cadastral: 3541041DG4034S0001GY
- Superfície a ocupar: 200,11 m<sup>2</sup>
- Aprofitament urbanístic que li correspon al titular en al titular en compensació a l'ocupació directa del seu terreny: 46,64 unitats (15,28m<sup>2</sup> de sostre residencial i 31,36m<sup>2</sup> de sostre comercial)
- Indemnització procedent per l'ocupació directa: 258,14€
- Indemnització procedent per l'ocupació temporal: 12,16€
- Càrregues:  
Dret de servitud de pas a favor d'Aigües del Ter i del Llobregat, empresa pública.  
Tres notes d'afecció.

### **FINCA C**

- Finca a ocupar:  
L'esmentada finca és la resta de la segregació practicada d'acord amb la nota de data 30 de setembre de 2000 estesa al marge de la inscripció 4. La superfície registral és de dos cents cinquanta-cinc metres, no obstant, segons recent medició practicada amb motiu del procediment d'ocupació directa té una superfície acreditada i contrastada de dos-cents vint-i-nou metres amb trenta-tres decímetres quadrats.
- Finca resultant que s'ha d'ocupar: identificada en el plànol adjunt.  
Peça de terreny de forma triangular que es troba situada al carrer Sant Sadurní del T.M. de la Roca del Vallès. Té una superfície de dos-cents vint-i-nou metres amb trenta-tres decímetres quadrats.  
Cent vuitanta-un metres amb deu decímetres quadrats seran destinats a vialitat del carrer Sant Sadurní, els restants quaranta-vuit amb vint-i-tres seran destinats a equipaments varis.  
Limita:

Nord-Oest	Baluma Sport, SL
Sud	Stone Klass, SL
Est	Carrer Sant Sadurní
- Titular: Emilia Nebot Bartres
- Referència Registral: Finca 1829 foli 86 tom 2147 llibre 137 . Inscripció 4<sup>a</sup> de la Roca del Vallès Registre de la Propietat número 3 de Granollers. IDUFIR 08079000245638
- Referència cadastral: 3541018DG4034S0001RY
- Superfície a ocupar: 229,33 m<sup>2</sup>
- Aprofitament urbanístic que li correspon al titular en al titular en compensació a l'ocupació directa del seu terreny: 53,45 unitats (17,52m<sup>2</sup> de sostre residencial i 35,93m<sup>2</sup> de sostre comercial)
- Indemnització procedent per l'ocupació directa: 295,84€

- Càrregues:  
Substitució fideïcomissària de residu.  
Dret de servitud de pas a favor d'Aigües del Ter i del Llobregat, empresa pública.

Nota d'afecció

#### **FINCA D**

- Finca a ocupar:  
"PIEZA DE TIERRA conreo, regadío con agua que procede del Molí, de una superficie de tres mil trescientos sesenta y seis metros setenta y siete decímetros cuadrados, situada en el término municipal de la Roca del Vallès, en el lugar llamado Pla d'en Verdaguer. LINDA, por Oriente con Carlos Pont i Estrada; al sur, con el regadío del mismo Sr. Pont, por el cual pasa un camino para entrar en dicha tierra; por el este, con Francesc Gallemí; y por el norte con regadío del Sr. Pont"
- Finca resultant que s'ha d'ocupar: identificada en el plànol adjunt.  
Peça de terreny de forma trapezoïdal que es troba situada al carrer Sant Sadurní del T.M. de la Roca del Vallès. Té una superfície de cent quaranta-nou metres amb setanta-tres decímetres quadrats. Destinada en la seva totalitat a vialitat del carrer Sant Sadurní.

Limita

Nord	Propietari finca E
Sud	Emília Nabot Bartres
Est	Carrer Sant Sadurní
Oest	Resta de finca

- Titular: Baluma Sport S.L.
- Referència Registral: Finca 1854 Foli 219 tom 2187 llibre 144. Inscripció 5ª de la Roca del Vallès Registre de la Propietat número 3 de Granollers. IDUFIR 08079000287744
- Referència cadastral: 3541042DG4034S0001QY
- Superfície a ocupar: 149,73 m<sup>2</sup>
- Aprofitament urbanístic que li correspon al titular en al titular en compensació a l'ocupació directa del seu terreny: 34,90 unitats (11,44m<sup>2</sup> de sostre residencial i 23,46m<sup>2</sup> de sostre comercial)
- Indemnització procedent per l'ocupació directa: 193,15€
- Indemnització procedent per l'ocupació temporal: 12,48€
- Càrregues:  
Lliure de càrregues, a excepció de dues notes d'afecció fiscal.

#### **FINCA E**

- Finca a ocupar:  
L'esmentada finca és la resta de la segregació practicada d'acord a la nota de data 10 de setembre de 2001 estesa al marge de la inscripció 3ª. La superfície registral és de noranta nou metres, no obstant, segons recent medició practicada amb motiu del procediment d'ocupació directa té una superfície acreditada i contrastada de dos-cents quatre amb trenta decímetres quadrats.
- Finca resultant que s'ha d'ocupar: identificada en el plànol adjunt.  
Peça de terreny de forma trapezoïdal que es troba situada al carrer Santa Sadurní del T.M. de la Roca del Vallès. Té una superfície de dos-cents quatre metres amb trenta decímetres quadrats.

Cent noranta-quatre metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats seran destinats a vialitat del carrer Sant Sadurní, els restants deu metres amb dos decímetres quadrats seran destinats a equipaments variis.

Limita

Nord	Emilia Nabot Bartres
Sud	Martí Aymà Nebot
Est	Carrer Sant Sadurní
Oest	Resta de finca

- Titular: Antonio Bramona Castellsaguer
- Referència Registral: Finca 1882 Foli 7 tom 2264 llibre 162, inscripció 3ª de la Roca del Vallès Registre de la Propietat número 3 de Granollers. IDUFIR 08079000287638
- Referència cadastral: 3541010DG4034S0001QY
- Superfície a ocupar: 204,30 m<sup>2</sup>
- Aprofitament urbanístic que li correspon al titular en al titular en compensació a l'ocupació directa del seu terreny: 47,61 unitats (15,60m<sup>2</sup> de sostre residencial i 32,01m<sup>2</sup> de sostre comercial)
- Indemnització procedent per l'ocupació directa: 263,55€
- Càrregues:  
Dret de servitud de pas a favor d'Aigües del Ter i del Llobregat, empresa pública.  
Nota d'afecció.

#### **FINCA F**

- Finca a ocupar:  
"PIEZA DE TIERRA conreo, regadío con agua que procede del Molí, de una superficie de tres mil trescientos sesenta y seis metros sesenta y siete decímetros cuadrados, situada en el término municipal de la Roca del Vallès, en el lugar llamado Pla d'en Verdaguer. LINDA, por oriente con Carlos Pont Estrada; al sur, con regadío del mismo Sr. Pont, por el cual pasa un camino para entrar en dicha tierra; por el este, con Francesc Gallemí; y por el Norte con regadío del Sr. Pont."
- Finca resultant que s'ha d'ocupar: identificada en el plànol adjunt.  
Peça de terreny de forma trapezoïdal que es troba situada al carrer Sant Sadurní del T.M. de la Roca del Vallès. Té una superfície de cent seixanta-quatre metres amb catorze decímetres quadrats. Destinada en la seva totalitat a vialitat del carrer Sant Sadurní.  
Limita:  

Nord	Carrer Indústria
Sud-estpropietari finca E	
Oest	Resta de finca
- Titular: Teresa Ametller Quintana
- Referència Registral: Finca 1830 Foli 225 tom 296 llibre 18, inscripció 2ª, de la Roca del Vallès Registre de la Propietat número 3 de Granollers. IDUFIR 08079000287959
- Referència cadastral: 3541009DG4034S0001LY
- Superfície a ocupar: 164,14 m<sup>2</sup>
- Aprofitament urbanístic que li correspon al titular en al titular en compensació a l'ocupació directa del seu terreny: 38,26 unitats (12,54m<sup>2</sup> de sostre residencial i 25,72m<sup>2</sup> de sostre comercial)
- Indemnització procedent per l'ocupació directa: 211,74€
- Indemnització procedent per l'ocupació temporal: 16,26€

— Càrregues:  
Lliure de càrregues.

SEGON.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de més divulgació, en l'àmbit municipal, així com en el tauler d'anuncis de la Corporació i en el web municipal, la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa, amb indicació dels aprofitaments urbanístics corresponents a cadascun d'aquests i sector o polígon d'actuació urbanística on s'han de fer efectius els seus drets, per tal que per termini de quinze dies els interessats presentin les alegacions que considerin convenientes.

TERCER.- NOTIFICAR personalment a les persones propietàries i titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, l'ocupació prevista i de l'aprofitament urbanístic assignat als terrenys, així com del sector o polígon d'actuació urbanística on aquest es farà efectiu, amb atorgament d'un període d'audiència per termini de quinze dies.

QUART.- ENTENDRE aprovada definitivament la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa relacionada en el punt primer en el cas que durant el període d'informació pública i audiència no es presenti cap alegació. En cas contrari, caldrà un nou acord plenari.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'alcalde Rafael Ros i Penedo tan àmpliament com en dret sigui necessari per a l'efectivitat del present acord i la formalització dels documents que en dret corresponguin."

Essent les 20:56, la regidora Montserrat Ametller es reincorpora a la sessió plenària.

### **A.3- Aprovació del document d'Avanç de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació que té com a finalitat una adequació al nou traçat del tren d'alta velocitat.**

**Sr. Alcalde.-** Passaríem al punt tercer de l'ordre del dia que tracta de l'aprovació del document d'avanç de modificació puntual del Pla General d'Ordenació que té com a finalitat una adequació al nou traçat del tren d'alta velocitat.

Bé, aquí, amb aquest únic document es pot veure de què es tracta. Si ho recordeu, els que assistiu habitualment a les sessions plenàries, quan es va tramitar la modificació puntual del Pla General per ajustos normatius, es volia també tramitar la desafectació de la traça antiga del TGV, la que passava pels sectors de Can Colet i Can Borrell que és aquesta línia negra i que era l'únic tram que estava en sòl urbà. No s'havia treballat el sòl no urbanitzable del Sud del municipi ni el sòl no urbanitzable del Nord fins el punt en què les dues traces coincideixen. Aquesta en vermell és la nova. Consultada la Direcció General d'Urbanisme, abans de concretar la tramitació, ens va demanar que féssim un document conjunt de tota la traça i no només de la trama urbana que és on podia generar problemes. Bé, va haver-hi una certa discrepància sobre aquesta apreciació però, en tot cas, com la Direcció General d'Urbanisme en la seva Comissió d'Urbanisme ha de fer l'aprovació definitiva, finalment hem optat per fer un document que reconegui tota la traça. Aquest document s'explica amb aquesta imatge, d'una manera molt simple; la traça amb aquest color ocre o groc i el tram negre, en sòl urbà, més en aquest sector Nord també ocre, es desafecta, desapareix del nostre Pla General, per tant, aquests sòls deixen d'estar afectats per una reserva de sòl per construir-hi un tren d'alta velocitat atès que no té sentit perquè ja està aquí. Aquí on ja ens han fet efectives moltes de les expropiacions, potser en queda alguna encara

pendent per temes de contenciosos i per temes judicials, o temes de jurat d'expropiació però la major part d'aquesta traça ja està expropiada, el que es fa simplement és reflectir-la, és el traçat que hi ha al centre de la franja vermella i, la franja vermella són les línies d'influència que genera una infraestructura d'aquest tipus sempre que estem parlant del sòl no urbanitzable.

En aquest tram, al Nord-oest de Can Colet-Can Borrell, travessa una zona que estava classificada com a urbanitzable programat i que, finalment, no podrà desenvolupar-se un Pla Parcial aquí perquè està travessada pel tren just a tocar del peatge de l'AP7. Amb la resta de la traça el que es fa és marcar-la al Pla General no com a afectació perquè no seria el nom adequat, sinó com la definició d'una infraestructura ferroviària supramunicipal que és la que ocupa el TGV. Aquí es veu amb una miqueta més de detall. En aquestes línies, la nova traça és aquesta que és per on ja s'ha efectuat la plataforma i els talussos, aquesta és l'àrea d'influència i aquesta és l'antiga amb la seva àrea d'influència que ara desapareix i deixa d'estar en l'afectació. Aquí es veu, una mica, el punt d'acord; hi ha un punt en el qual comencen a coincidir fins que arriba a un punt en el qual són coincidents.

Aquest és el tram urbà en el sector de Can Borrell. Aquest sòl és de propietat municipal perquè amb la reparcel·lació de Can Borrell, curiosament, es va inscriure a favor de l'Ajuntament com a reserva de sòl ferroviària. Això la voluntat és passar-ho a zona verda i completar el Parc Fluvial i la zona de Can Colet, la veurem amb més detall en aquest altre plànol, aquesta "G" d'aquí és la reserva ferroviària de Can Borrell que passarà a ser zona verda, per tant acabarà tenint una "F" i un color verd, com aquestes bosses d'aquí; aquí és on hi ha la deixalleria, aquí hi ha la Font de la Salut i aquí hi és aquell sòl d'equipaments que està travessat per línies elèctriques i, aquesta traça que passa per la zona esportiva del Pic-Pac i passa per una sèrie de parcel·les privades fins aquesta punta i la resta és zona verda, tornarà a la qualificació urbanística similar que havia tingut amb les normes subsidiàries abans de l'afectació pel Pla General, que en aquest cas és la "3D2", aquesta punta és la "3D2" i la resta és "F" que és la zona verda, per tant, torna a la qualificació anterior i recupera els drets que tenia, és la desafectació; aquí, potser, és on es veu millor.

Algun comentari Sr. Albert Gil?

**Sr. Gil.-** No. Cap comentari.

Algun comentari Sr. Carles Fernández?

**Sr. Fernández.-** Si. En tot cas, dir que ens alegrem que arribi ja això, que quan es va iniciar la modificació del Pla General, aquesta que s'està tramitant en aquests moments, que està aprovada ja...

**Sr. Alcalde.-** Definitivament no, està en tràmit.

**Sr. Fernández.-** Està en tràmit. Ara que s'està tramitant, ja vam comentar que valia la pena fer un tractament conjunt i, entenem que valia la pena haver-ho començat abans. Això prové d'una publicació del maig de 2006, en la qual nosaltres quan estàvem al Govern vam fer una petició, una consulta a la Secretaria d'Estat d'Infraestructures per si aquesta modificació la tramitaven ells, que ens van contestar al desembre dient que això ho havíem de fer des de l'Ajuntament i a primers de 2007 es va entrar en període electoral i, segur que ens dirà que perquè no ho vam fer nosaltres. Jo explico perquè no es va fer en la passada legislatura, però, es clar, portem ja tres anys de legislatura i això és un tema que podia haver-se iniciat ja abans i deixar aquest tema resolt. En el moment, en què es va iniciar la modificació aquesta de Pla General ja fa un any i escaig, doncs haver iniciat les dues en paral·lel i haurien pogut

en aquests moments, possiblement, aquesta estaria ja sinó aprovada definitivament, pràcticament.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies Sr. Carles Fernández.

Hi ha un concepte més a entendre. La modificació de Pla General que es va iniciar fa un parell d'anys contemplava ja aquesta desafectació en base a aquest escrit que s'havia rebut de la Secretaria General d'Infraestructures i que, d'alguna manera, enteníem que era el document adequat perquè és molt diferent el que genera en el règim de sòl urbà que el que genera aquí. Els propietaris d'aquests camps o d'aquests boscos, malgrat mantenir la seva afectació, jurídicament en el Pla General, no tenien cap perill real ni cap impediment real de desenvolupament agrícola o forestal de les seves finques, per tant, enteníem que no era necessari.

Aquest criteri que és el que es va utilitzar per formalitzar el document que vam portar a aprovació i que, per tant, es va fer molt despres va entrar també en una discrepància amb la Direcció General d'Urbanisme perquè d'alguna manera, en un moment donat, pretenien generar unes unitats d'actuació que compensessin la desafectació. Això era absolutament absurd perquè aquesta reserva de sòl quedava constituïda aquí. Com que en aquell document no quedava reflectida aquella reserva de sòl podia donar lloc a molts dubtes i no vam voler continuar, en aquell moment, en aquell sentit.

En aquest moment el document reflecteix la trama sencera, les dues traces i, per tant, el Pla General té una superfície molt similar d'afectació de sistemes ferroviaris d'àmbit supramunicipal i, per tant, aquest era un argument també molt clar de discussió amb la Direcció General d'Urbanisme sobre com es tramitava això. Era absolutament absurd que uns propietaris que havien vist com s'afectaven les seves finques, se'ls demanés ara unes cessions suplementàries de la superfície que guanyaven aquí, que s'haurien de fer en un altre lloc i que feia totalment inviable tirar endavant aquest procediment. Amb aquest document s'ha pogut superar aquesta situació i es dona sortida a una situació que *de facto* ja està consolidada com es veu aquí dalt, que és la nova traça del TGV i que no té cap sentit que el nostre Pla General continuï mantenint aquí unes reserves de sòl.

Algun comentari més?

Passem a votació

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat, quin text, literalment, diu:

*"L'Ajuntament pretén realitzar una modificació puntual del Pla General d'Ordenació que té com a finalitat una adequació al nou traçat del tren d'alta velocitat.*

*Vist que en data 12 d'abril de 2010, amb NREG 2491/10, l'arquitecte Sr. Albert Nebot i Vilaseca presenta el document d'Avanç de Planejament de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de La Roca del Vallès: Adequació al traçat del Tren d'Alta Velocitat, formulat a instàncies d'aquest Ajuntament segons resolució d'alcaldia en data 2 de març de 2010.*

*Vist que el Pla General d'Ordenació Urbana de La Roca del Vallès, aprovat a l'any 1991, estableix la preceptiva reserva per al traçat ferroviari de nova creació destinat a la implantació del denominat TGV, qualificant la zona afectada com clau G (sistema ferroviari) i establint les corresponents servituds adjacents mitjançant clau 19 (zona de servitud i protecció).*

Vist que en data 30 d'octubre de 1998, la Subdirecció General de Plans i Projectes d'Infraestructures Ferroviàries del Ministeri de Foment va aprovar l'Estudi informatiu de la línia d'alta velocitat Madrid-Saragossa-Barcelona-Frontera francesa, tram Mollet del Vallès-La Roca del Vallès, on el traçat s'ajustava a les previsions del PGOU vigent.

Atès que a conseqüència de les al·legacions presentades a l'Estudi abans esmentat, el Ministeri de Foment va considerar oportú l'estudi de noves solucions, iniciant un procés de col·laboració amb les diferents administracions amb competència territorial.

Vist que finalment, i mitjançant Resolució del Secretari d'Estat d'infraestructures i Planificació de 2 d'abril de 2006 (publicat en el BOE de 26 de maig de 2006) es va aprovar l'expedient d'informació pública de l'Estudi informatiu de la línia d'alta velocitat Madrid-Saragossa-Barcelona-Frontera francesa, tram Mollet del Vallès-La Roca del Vallès, on es modificava part del traçat original reservat en el vigent PGOU, fet que comporta una desafectació d'aquests terrenys pels quals discorria el traçat original.

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitectura Municipal en data 15/04/10, referent a l'aprovació de l'avanç presentat, que suposa una desafectació dels terrenys pels quals ja no passarà el TAV i una afectació per aquells terrenys els quals han quedat afectats per la nova traça del TAV aprovada pel Ministeri de Foment.

Atès que aquesta modificació necessita sotmetre's a avaluació ambiental atenent l'article 7.1 c) de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Catalunya.

Atenent els articles 106.2 d) i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme és necessari aprovar un avanç de la modificació per tal de tramitar la corresponent avaluació ambiental.

Vists els articles 70 i 115 del RLUC que regulen aquest informe de sostenibilitat ambiental, el qual ha de tenir el grau d'especificació que estableixi el document de referència emès per l'òrgan ambiental, i en tot cas amb el contingut indicat en aquests articles.

Vist l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar aportat al document d'avanç que s'ha de remetre al Departament de Medi Ambient i Habitatge (Oficina Territorial d'Avaluació ambiental de Barcelona), i al DPTOP, per al seu informe corresponent.

Vist l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme que estableix les determinacions que ha de complir el present avanç.

Atenent els articles 74.2, 92 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que reconeixen la potestat de l'Administració per modificar qualsevol element del Planejament.

Vist els articles 93 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 116, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els quals defineixen què s'entén per revisió del Planejament i què s'entén per modificació. Atès que l'article 116 del Reglament preveu que una revisió del planejament es realitza per l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació de classificació de sòl preestablerts. També en el cas que s'hagin acomplert els terminis fixats pel pla i es donin els requisits establerts en l'article 93 de la Llei d'urbanisme. Per altra banda, atès que l'article 117 del reglament defineix, per exclusió, la modificació dels instruments de planejament, indicant que són canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis de classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no

comportin una revisió. Per tot això s'entén que la proposta aportada no suposa cap dels supòsits indicats per procedir a la Revisió del Pla General; i per aquests motius la proposta és una Modificació puntual del Pla General.

Atès que l'aprovació de l'avanç també té com a finalitat promoure la participació ciutadana.

De conformitat amb l'article 101.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament és potestatiu en el cas de modificació del Pla General.

Vist l'informe emès per Secretaria en data 16 d'abril de 2010 en relació al procediment a seguir en la tramitació de l'expedient.

Atenent la competència del Ple en base a l'article 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe favorable de la comissió Informativa,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR el document d'Avanç de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació que té com a finalitat una adequació al nou traçat del tren d'alta velocitat, i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

Segon.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes l'esmentat document mitjançant la publicació en el BOP de la província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, així com en la pàgina web i en el taulell d'anuncis de la corporació.

Tercer.- REMETRE els documents aprovats al Departament de Medi Ambient i Habitatge (Oficina Territorial d'Avaluació ambiental de Barcelona), per a que emetin el document de referència, i al Departament de Política territorial i Obres públiques, per al seu informe corresponent."

#### **A.4-Aprovar la minuta de conveni, entre l'empresa pública administració, promoció i gestió, SA (ADIGSA) i l'Ajuntament de la Roca del Vallès, pel qual se cedeix l'ús del programa informàtic de registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial.**

**Sr. Alcalde.-** El quart punt de l'ordre del dia tracta d'aprovar la minuta de conveni entre l'empresa pública d'Administració, Promoció i Gestió, societat anònima ADIGSA, de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès, pel qual se cedeix l'ús del programa informàtic del registre de sol·licituds d'habitatges en protecció oficial.

Bé, aquest conveni que s'ha de signar entre l'Ajuntament i l'empresa ADIGSA respon a dues situacions de legalitat com són el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual s'aprova el registre de sol·licitants de vivendes en protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació de les vivendes en protecció oficial. Aquest Decret obliga a tots els ajuntaments que vulguem fer habitatge social a disposar de plans locals d'habitatge aprovats a tenir als sol·licitants d'habitatge registrats en aquest registre únic de Catalunya. Aquest registre únic de Catalunya vol dir que qualsevol ciutadà de Catalunya que vulgui residir a la Roca i tenir accés a habitatge públic a la Roca s'ha d'inscriure en el nostre registre municipal, que és el que estem aprovant crear.



També hi ha una ordre del Departament de Medi Ambient i Habitatge, la 489/2009, de 18 de novembre, que diu que el registre inicià la seva activitat el passat 26 de novembre de 2009, és a dir, estem parlant de finals de l'any passat, fa relativament molt poc temps i el que estem fent són les passes adequades per tal d'estar dintre d'aquest registre, per tenir tota la documentació necessària de les persones que vulguin sol·licitar habitatge social, per aprovar després el Pla Local d'Habitatge i poder impulsar els habitatges socials de les necessitats reals del creixement vegetatiu que pugui tenir el municipi de la Roca i dels ciutadans que puguin tenir accés real a l'habitatge social, és a dir, que acompleixin tots els condicionants que fixa el Departament de Medi Ambient i Habitatge en l'accés als habitatges de protecció oficial.

Algun comentari Sr. Albert Gil?

**Sr. Gil.-** No.

**Sr. Alcalde.-** Algun comentari?

Passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat, quin text, literalment, diu:

*“Atès que per l'efectiva prestació del servei d'interès general que constitueix la política pública d'habitatge amb protecció oficial es necessari disposar d'un registre públic, ja sigui propi, o de forma subsidiària, mitjançant la utilització del registre constituït per l'administració de la Generalitat, els quals de forma conjunta integren el Registre de sol·licitants de vivenda amb Protecció Oficial de Catalunya, establert com a eina fonamental de informació i control públic en l'adjudicació de les vivendes amb protecció oficial.*

*Vist que de conformitat amb el que assenyala l'article 2 de l'Ordre MAH/489/2009, de 18 de novembre, del Departament de Medi Ambient i Vivenda, el Registre esmentat inicià la seva activitat el passat 26 de novembre de 2009.*

*Considerant el marc normatiu establert, fonamentalment, pel que disposa l'article 92 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual s'aprova el registre de Sol·licitants de Vivendes amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació de les vivendes amb protecció oficial.*

*Vist l'instrument informàtic de gestió i l'eina d'aplicació informàtica de suport del fitxer mínim comú que assegura una aplicació àgil i la coordinació de totes les parts implicades en el seu compliment.*

*Vista la minuta de conveni facilitada per ADIGSA, empresa pública del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, obrant en l'expedient, quin objecte és establir el marc contractual, els termes i les condicions de la cessió de l'ús de l'aplicació informàtica “Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial”.*

*Vist el que disposen els articles 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local i en desenvolupament d'aquests l'article 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com l'article 88 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.*

Vist l'informe favorable de la comissió Informativa,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR la minuta de conveni, tal com obra en l'expedient, entre l'empresa pública administració, promoció i gestió, SA (ADIGSA) i l'Ajuntament de la Roca del Vallès, pel qual es cedeix l'ús del programa informàtic de registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial.

Segon.- DESIGNAR com a representant o interlocutor de l'Ajuntament a la Sra. Teresa Carbonell Puigdollers en compliment del pacte 3.1 de l'esmentat conveni.

Terçer.- COMUNICAR el present acord a l'àrea de registre i comunicacions d'ADIGSA, empresa pública, als corresponents efectes.

Quart.- FACULTAR a l'alcalde president de la corporació, tan àmpliament com a dret sigui possible per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents se'n derivin."

**A.5- Aprovació definitiva de la creació i constitució del Consorci DO Alella integrat pels municipis d'Alella, Cabrils, El Masnou, La Roca del Vallès, Martorelles, Montornès del Vallès, Òrrius, Premià de Mar, Santa Maria de Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt, i pel Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella, així com els Estatuts pels quals es regirà aquest Consorci, incorporant el nou redactat dels articles 2, 11 i 17 anteriorment transcrits.**

**Sr. Alcalde.-** El següent punt de l'ordre del dia tracta de l'aprovació definitiva de la creació i constitució del Consorci DO Alella integrat pels municipis d'Alella, Cabrils, Masnou, La Roca, Martorelles, Montornès del Vallès, Òrrius, Premià de Mar, Santa Maria de Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt i pel Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella, així com els estatuts pels quals es regirà aquest Consorci.

Incorporat el nou redactat dels articles 2, 11 i 17, anteriorment transcrits. Aquí partim de l'aprovació inicial que varem fer el 21 de gener i que té un parell de novetats com són la variació d'aquests articles dels estatuts, que en aquell moment vam portar a aprovació i també el fet que hi ha 3 municipis, dels 18 que varem iniciar aquest projecte de Consorci, 3 municipis que s'han donat de baixa que són Argentona, Montgat i Premià de Dalt. Per tant, quedem 15 municipis de la DO Alella que seguim en el projecte, un projecte que, sobre tot, té un vessant important en l'àmbit turístic de promoció dels nostres municipis a partir d'un producte que pot tenir una tirada important com és la vinya i el vi de la DO anomenada Alella que és on hi ha els cellers principals d'aquesta DO, però que en canvi, Alella i els municipis del Maresme tenen poc territori per on créixer, tenen poc territori amb les condicions de sòl i clima que necessita la DO, la qualificació de la DO i, en canvi, en municipis del Vallès i, especialment, pel tamany del nostre municipi, tenim molt territori on la vinya pot convertir-se en el futur i, de fet, ja tenim una certa solidesa en un producte que faci rendible l'àmbit agrari i que, realment, ens doni una tirada perquè tard o d'hora, potser, algun celler es vol implantar al municipi.

Algun comentari?

**Sr. Fernández.-** Si. Mantindrem el vot que vam fer a l'aprovació inicial d'abstenció perquè ja li vam manifestar en aquells moments que entenem que tenim eines, en aquests moments, en les dues comarques per impulsar els projectes turístics, que crear nous instruments administratius és farragós i, a més, en aquest període ens han arribat

notícies d'alguns productors, sobretot, de la nostra comarca, que no acaben d'entendre què és el que està passant i de que no hi ha una informació clara. A més, hi havia un compromís per part de l'alcalde d'Alella de mantenir-nos informats als dos consorcis i, posteriorment, no s'ha produït això, per tant, nosaltres tenim dubtes que, a més, és un Consorci que es crea amb un desequilibri molt gran entre socis, en el qual hi ha un soci majoritari molt important, que fa una aportació econòmica molt important a aquest Consorci i els altres molt petita i no acabem de veure clar el funcionament d'això i, per tant, mantindrem la nostra abstenció com vam fer l'altra vegada.

**Sr. Alcalde.-** Molt bé. Passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant aprovat per 7 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 abstencions, manifestades pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, diu:

*"Vist l'acord plenari de data 21 de gener de l'actual, pel qual s'aprovà la ratificació de la proposta íntegra acordada pels membres integrants del territori DO Alella, relativa a la creació i constitució del Consorci DO Alella i a l'aprovació dels seus estatuts, en el sentit expressat en l'esmentat acord.*

*Atès que durant el termini d'informació pública no consta presentada cap al·legació ni reclamació.*

*Atès que els ajuntaments d'Argentona, Montgat i Premià de Dalt han manifestat la seva voluntat de no integrar-se al Consorci.*

*Atès que no procedeix la integració dels consells comarcals en el Consorci, i que s'ha detectat una contradicció entre l'últim paràgraf de l'article 17 i l'article 33 dels Estatuts, per la qual cosa de l'article 11 es suprimeix el següent paràgraf: "- Representants comarcals: 1 per cada comarca consorciada"; i es modifica de l'article 17 l'últim paràgraf, el qual quedarà redactat de la següent manera: "Caldrà la majoria qualificada de 2/3 parts del nombre de dret dels membres per a la validesa dels acords sobre modificació dels Estatuts i admisió de noves entitats".*

*Així doncs, i tenint en compte que aquests redactats no suposen una modificació substancial del contingut material dels Estatuts.*

*Vistes les competències atribuïdes al Ple de l'Ajuntament, en virtut de l'article 52.2.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*

*Vist l'informe favorable de la comissió Informativa,*

*Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:*

*PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la creació i constitució del Consorci DO Alella integrat pels municipis d'Alella, Cabriels, El Masnou, La Roca del Vallès, Martorelles, Montornès del Vallès, Òrrius, Premià de Mar, Santa Maria de Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt, i pel Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella, així com els Estatuts pels quals es regirà aquest Consorci, si be, incorporant els canvis no substancials, proposats per l'Ajuntament d'Alella, en el sentit següent:*

*Article 2: la baixa com a Ajuntaments integrants del Corsorci, d'Argentona, Mongat i Premià de Dalt.*

Article 11: la supressió en aquest article del següent paràgraf "Representants comarcals: 1 per cada comarca consorciada".

La modificació de l'últim paràgraf de l'article 17 que queda redactat de la forma següent: " Caldrà la majoria qualificada de 2/3 parts del nombre de dret

dels membres per a la validesa dels acords sobre modificació dels Estatuts i admissió de noves entitats.

SEGON.- RATIFICAR la designa com a representants d'aquest Ajuntament en el Consorci DO Alella de l'alcalde, el Sr. Rafael Ros i Penedo i, NOMENAR com a representant suplent, al Regidor de Promoció Econòmica, el Sr. Santiago Raimi i Fortuny.

TERCER.- FACULTAR tan àmpliament com sigui possible en dret l'Alcalde d'aquest Ajuntament, el Sr. Rafael Ros i Penedo, perquè atorgui tots els documents necessaris per a l'efectivitat del present acord.

QUART.- ADHERIR-NOS a la publicació col·lectiva realitzada per l'Ajuntament d'Alella en el Butlletí Oficial de la Província núm. 90, de data 15 d'abril de 2010, de l'aprovació definitiva de la creació i constitució del Consorci DO Alella i de l'aprovació dels seus Estatuts, així com de la comunicació a la Direcció General d'Administració Local.

QUART.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció Municipal, a l'Àrea de Serveis Personals d'aquest Ajuntament i a les entitats integrants del Consorci DO Alella."

**A.6- Ratificació de la resolució d'alcaldia mitjançant la qual es va resoldre aprovar la presentació, davant la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya de les sol·licituds d'ajuts per situació d'urgència dins del PUOSC 2008/2012.**

**Sr. Alcalde.-** Bé. El darrer punt de l'ordre del dia és ratificar una resolució d'alcaldia mitjançant la qual es va resoldre aprovar la presentació davant la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, les sol·licituds d'ajuts per situacions d'urgència dins del PUOSC 2008-2012.

Si recorden, en les sol·licituds del PUOSC, aquest quadre explica una mica tots els canvis que s'havien sol·licitat, i des de Governació se'ns ha donat una pròrroga en diversos projectes, però n'hi ha dos que a causa que es canviava la destinació com són, el col·lector d'aigües residuals de la urbanització de La Pineda, havia rebut un ajut de 41.000 Euros que era totalment insuficient per cobrir un projecte que, crec, que pujava uns 200 i escaig mil i, per tant, hi havia molta dificultat. En el FEOSL d'aquest any s'ha substituït aquell projecte de col·lector per una depuradora, per tant, se soluciona el problema d'abocament directe a llera posant aquesta depuradora i aquests 41.000 es transfereixen a l'ampliació i millora del Centre Cívic de Santa Agnès de Malanyanes. Calia fer aquesta correcció. Era La Pineda.

I la segona és que hi havia una subvenció genèrica atorgada per a una actuació que anomenàvem "Adequació dels carrers al Pla d'Accessibilitat" i, tenint en compte que amb el FEIL de l'any passat i amb el FEOSL d'aquest any s'han pogut fer una sèrie d'actuacions en carrers que han superat, amb escreix, allò que es preveia amb aquesta sol·licitud. En aquest cas eren 150.000 Euros que s'havia atorgat a aquest pla d'adequació de carrers, el pla d'accessibilitat, i es destinen a actuacions incloses en l'anualitat 2009 com són la reforma de la Casa Consistorial i la vitalització del carrer Major, per tant, hi ha un traspàs de diners d'unes actuacions a unes altres i aquestes

són les que calia fer amb urgència, es van fer per resolució d'alcaldia i el que fem ara és ratificar aquella resolució.

Algun comentari Sr. Albert Gil?

**Sr. Gil.-** No.

**Sr. Alcalde.-** Algun comentari, senyor Carles Fernández?

**Sr. Fernández.-** No. Senzillament, dir que, evidentment, totes les subvencions són benvingudes, aquesta ja estava concedida i ara el que es fa és un ajustament, que nosaltres creiem que hi ha altres projectes prioritaris per davant d'alguns dels que aquí es plantegen. El nostre vot serà d'abstenció per, diguem-ne, mai hem d'anar en contra de diners que vinguin, però pensem que es podien destinar a accions més importants i més necessàries en el nostre municipi.

**Sr. Alcalde.-** Bé. Passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant aprovat per 7 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 abstencions, manifestades pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, diu:

*"Vist que en data 23 d'abril de 2010 es va dictar la Resolució d'Alcaldia número 442/2010 mitjançant la qual es va resoldre aprovar la presentació, davant la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya de les sol·licituds d'ajuts per situació d'urgència dins del PUOSC 2008/2012, la qual, literalment, diu:*

*"Vist l'acord, adoptat pel Ple de Ajuntament en sessió de data 18 de març 2010, referent a canvis de destinació de subvencions atorgades en el marc del PUOSC 2008/2012.*

*Vist el requeriment efectuat per la Secretaria General del Departament de Governació i Administracions Públiques, registrat en aquest Ajuntament amb RGE 2298 de data 1 d'abril de 2010.*

*Vistos els informes del Cap de l'Àrea de Territori, de data 20 d'abril de 2010, sobre la necessitat de l'actuació i la urgència de les mateixes.*

*Vistos els informes d'Intervenció, de data 21 d'abril de 2010, sobre la necessitat d'aquests ajuts econòmics des de la perspectiva del finançament general d'aquesta corporació.*

*Atesa la necessitat, d'acord amb el requeriment abans esmentat, tramitar els canvis d'actuacions a través de la Fitxa de sol·licitud d'ajut econòmic d'actuacions per situació d'urgència, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació*

RESOLC:

PRIMER.- APROVAR la presentació de les sol·licituds d'ajuts per situació d'urgència pels canvis de destinació següents:

- Subvenció atorgada a l'actuació MN-2009/1010 (Col·lector d'aigües residuals de la urbanització de Sant Carles) per destinar-la a l'actuació PG-MN-2009/1012 (Ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès de Malanyanes).

- Subvenció atorgada a l'actuació PG 2010/1036 (Adequació dels carrers al Pla d'accessibilitat) per destinar-la a les actuacions incloses a l'anualitat 2009 de la 1a fase de la Reforma de la casa consistorial i de la Vianalització del carrer Major.

SEGON.- SOTMETRE la present resolució a la ratificació del Ple de la corporació en la propera sessió que se celebri i donar trasllat de la mateixa a la Direcció General d'Administració Local."

Vist l'informe favorable de la comissió Informativa,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER I ÚNIC: Ratificar la Resolució d'Alcaldia de data 23 d'abril de 2010 per la qual es va resoldre aprovar la presentació, davant la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya de les sol·licituds d'ajuts per situació d'urgència dins del PUOSC 2008/2012."

**Sr. Alcalde.**- Bé, sense més assumptes que tractar, aixequem la sessió quan és un quart de deu del vespre.

Moltes gràcies a tots per la vostra assistència.

I no havent-hi més assumptes a debatre, acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió, essent les 21 hores i 15 minuts del dia indicat en l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

EL PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,