

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ REALITZAT EL DIA 21 DE GENER DE 2010, Núm. 01/2010.

ASSISTENTS:

Alcalde: Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo del Grup Municipal de CIU
Regidors: Sr. Manuel Álvarez i Herrera del Grup Municipal de CIU
 Sr. Santiago Raimi i Fortuny del Grup Municipal de CIU
 Sra. Marta Pujol i Armengol del Grup Municipal de CIU
 Sra. Montserrat Ametller i Viñamata del Grup Municipal de CiU
 Sr. Jordi Fortí i Gurgui del Grup Municipal de CIU
 Sr. Albert Gil i Gutiérrez del Grup Municipal d'ERC
 Sr. Miquel Estapé i Valls del Grup Municipal del PSC
 Sr. Carles Fernández i Pérez del Grup Municipal del PSC
 Sr. Jordi Font i Riu del Grup Municipal del PSC
 Sr. Julio Caña i Fernández del Grup Municipal del PSC
 Sra. Caterina Palma i Rovira del Grup Municipal del PSC
 Sra. Carmen Las Heras i Cisneros del Grup Municipal del PSC

A la Roca del Vallès, essent les vint hores del dia indicat a l'encapçalament, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Rafael Ros i Penedo, i l'assistència dels Srs. regidors assenyalats més amunt, assistits per la que sotasigna secretària adscrita en aquest Ajuntament, Montserrat Justribó i Parra, prèvia comprovació del quòrum legal necessari del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix, amb l'assistència de la interventora accidental, Ana Moreno Castells, a la realització de la Sessió Ordinària Plenària, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les vint hores.

Per l'Alcaldia, s'obre la sessió i es passa, tot seguit, a conèixer els punts de l'ordre del dia indicats a la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

A) Assumptes de tràmit

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la Sessió Plenària Ordinària realitzada el dia 19 de novembre de 2009 i del de la Sessió Plenària Extraordinària i urgent realitzada el dia 19 de desembre de 2009.

B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries

B.1 Aprovació inicial del Pressupost municipal per a l'exercici 2010, de la plantilla de personal i de la relació de llocs de treball.

B.2 Aprovació provisional del projecte de la Modificació puntual del PGOU sobre imprecisions normatives i errors materials.

B.3 Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de la Roca, l'Incasòl i el Sr. Jaume Rovira Falguera per a l'execució d'un nou accés i altres treballs a la finca propietat del Sr. Rovira.

B.4 Aprovació de l'addenda al conveni de cooperació entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès (Vallès Oriental), per a la realització de les obres de construcció d'un gimnàs al CEIP Mogent d'aquesta localitat, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès

B.5 Aprovació inicial del Projecte executiu denominat "Projecte bàsic i d'execució de les noves oficines de la policia local de la plaça de l'Ajuntament".

B.6 Aprovació definitiva dels plecs de clàusules administratives generals de contractació de la Corporació.

B.7 Aprovació inicial del Projecte executiu denominat projecte d'urbanització del carrer Major i un tram del carrer de l'Església.

B.8 Imposició i ordenació de contribucions especials a causa de les obres d'urbanització de la zona de vianants del carrer Major i un tram del carrer de l'Església.

B.9 Ratificació de l'acord de la Junta General del Consorci de Turisme del Vallès Oriental, mitjançant el qual es modifica els estatuts del referit Consorci.

B.10 Ratificació de l'acord dels membres integrants del territori DO Alella, relatiu a la creació i constitució del Consorci DO Alella i aprovació dels Estatuts del Consorci DO Alella.

C) Control Gestió municipal

C.1 Donar compte de les Resolucions d'Alcaldia dictades en matèria de personal.

C.2 Resolucions d'alcaldia

C.3 Informes d'alcaldia

C.4 Mocions de Control ària ordinària quan són les

C.5 Precs i preguntes

Sr. Alcalde.- Bona nit, donem inici a la sessió plenària ordinària quan són les 20 hores del vespre.

A) Assumptes de tràmit

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la Sessió Plenària Ordinària realitzada el dia 19 de novembre de 2009 i del de la Sessió Plenària Extraordinària i urgent realitzada el dia 19 de desembre de 2009.

Sr. Alcalde.- El primer bloc de punts de l'ordre del dia és el bloc d'assumptes de tràmit i correspon a l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió plenària ordinària realitzada el dia 19 de novembre de 2009 i del de la Sessió Plenària Extraordinària i urgent realitzada el dia 19 de desembre de 2009.

Les votarem per separat. Hi ha algun comentari sobre les actes?

Sr. Estapé.- Cap comentari.

Sr. Alcalde.- Bé passem a votació l'acta de la sessió plenària ordinària dia 19 de novembre de 2009.

Sotmès l'esborrany de l'acta de la sessió plenària ordinària realitzada el dia 19 de novembre de 2009 a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat.

Sr. Alcalde.- Bé, passem a votació de l'acta de la Sessió Plenària Extraordinària i urgent realitzada el dia 19 de desembre de 2009.

Sotmès l'esborrany de l'acta de la Sessió Plenària Extraordinària i urgent realitzada el dia 19 de desembre de 2009 a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat.

B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries

B.1 Aprovació inicial del Pressupost municipal per a l'exercici 2010, de la plantilla de personal i de la relació de llocs de treball.

Sr. Alcalde.- El segon bloc de l'ordre del dia l'apartat de dictàmens, propostes o mocions resolutòries, en el primer punt tracta de l'aprovació inicial del Pressupost municipal per a l'exercici 2010, de la plantilla de personal i de la relació de llocs de treball. Té la paraula el regidor d'hisenda el Sr. Manel Álvarez.

Sr. Álvarez.- Gràcies, Sr. Alcalde. Tenim una esmena. Em sembla que tots vostès en tenim còpia. A indicacions del Sr. Carles Fernández del PSC hem trobat un error en el pressupost i es tractaria primer d'explicar de què es tracta: hem posat en el pressupost d'inversions una partida que ja estava pressupostada l'any passat. Ha estat un error a l'hora de confeccionar el pressupost. S'ha de treure, no és correcte i, per tant, el que correspondria seria esmenar el pressupost de l'Ajuntament de la Roca del Vallès de l'any 2010, la partida 02. 155.60901 del carrer Nogueres tram SPR-3 per import de 186. 688, 80 € s'hauria de treure del pressupost. Em sembla que hauríem de votar primer l'esmena.

Sr. Alcalde.- No hauríem d'explicar primer el pressupost?

Sr. Álvarez.- No, suposo que primer ...

Sr. Alcalde.- Votem primer l'esmena o expliquem primer el pressupost?

Sra. Secretària.- Jo crec que ho hauríem d'explicar i després primer es vota l'esmena i després el pressupost.

Sr. Alcalde.- Sí, jo faria l'explicació del pressupost i després al finalitzar el debat, abans de posar-hi la votació, votariem primer l'esmena si s'escau i el pressupost si s'escau.

Sr. Álvarez.- Bé, doncs comencem amb l'explicació del pressupost per a l'any 2010. Aquest any a nivell comptable, hi ha una sèrie de canvis importants, hi ha tota una codificació nova. S'ha canviat tots els codis interns del pressupost. El que abans era funcional, per exemple ara es diu programes i també s'ha canviat la codificació de l'econòmica. Això el que ens generarà aquest any és una feina administrativa més important. S'ha complicat tot el que és l'aspecte de la comptabilització del pressupost. Amb inversions també hem de tenir en compte que per primera vegada després de molts anys no tenim una partida de venda de patrimoni, no finançarem cap inversió amb venda de patrimoni. L'any passat i els anys anteriors aquesta era una partida que sortia per un import d' 1.200.000 € que era l'import de la venda de la parcel·la de l'antiga escola bressol. Hem vist que aquesta escola bressol és difícil que es pugui vendre per aquest import, la conjuntura econòmica és la que és i no ens pagaríem el que realment val i, per tant, hem decidit no incorporar aquesta venda al pressupost.

Com a comentari també general, hem afegit una nova orgànica al pressupost, la número 15, amb aquest cas que anomenem Turisme i patrimoni natural. Una vegada fets aquests comentaris generals, passem a explicar la proposta de pressupost per a l'any 2010. Farem un resum, després d'aquest resum explicarem les despeses ordinàries, els ingressos ordinaris i per últim, parlarem de les inversions previstes. En aquesta taula tenim el resum del pressupost tan ordinari com extraordinari per l'any vinent. En aquesta part d'aquí, tindriem els ingressos previstos per a l'any 2010, els ingressos ordinaris, amb cadascun dels capítols, dels impostos que serien l'IBI, el de vehicles l'IAE i les plusvàlues, comptem en recaptar 5.102.000 €. L'impost de construccions, l'ICIO baixa dels 650.000 € de l'any passat a 590.000 € d'aquest any, en concepte de taxes, preus públics i altres ingressos. Aquí bàsicament, hi ha un atxa molt important que és la de les escombraries, tenim 1.449.000 €, el capítol de transferències i subvencions aquí tindriem l'aportació de l'estat i la de la Generalitat i subvencions de Diputació, per exemple i d'altres administracions 2.430.000 € i un capítol habitual d'ingressos patrimonials que ascendeix a 469.000 €. Arribem a un pressupost similar, però no dir pràcticament idèntic, la diferència són 40.000 € respecte de l'any passat. L'any passat estàvem a 10 milions justos i aquest any estem en 10.042.000 €. És el pressupost que ens toca. No podem fer gaire cosa més. Els ingressos són els que són i en base a aquests ingressos previstos són les despeses que tenim aquí a mà dreta:

Capítol 1, personal, les despeses previstes són de 3.439.000 €.

El capítol 2, béns i serveis. Aquí tenim tot allò que fa l'Ajuntament, el servei de llum, de neteja, d'escombraries, etc. 4.707.000 €.

Hi ha un capítol de despeses financeres. Aquests serien els interessos que paga l'Ajuntament pels préstecs que té contractats i que baixa respecte a les previsions de l'any passat i que pujarà 173.000 €.

Les subvencions que dóna l'Ajuntament a altres entitats i a organismes dels quals l'Ajuntament forma part, ascendeix a 630.000 €.

El tema d'amortitzacions de préstecs, que són aquells préstecs que té concertats l'Ajuntament 1.084.000, ha de quadrar i quadra amb aquests 7.500 € d'aquí que són un import que serveix per finançar inversions a partir del pressupost ordinari. Com a pressupost extraordinari seria aquesta part d'aquí sota, tenim un pressupost de 5.600.000 €, després explicarem el detall d'aquest pressupost d'inversions. Aquest pressupost es finança amb contribucions especials que paguen els ciutadans de la Roca amb 2.740.000 €, després explicarem cadascun d'aquest projectes amb gestió de patrimoni, com he comentat abans, ja no tenim cap ingrés previst aquesta any, si canvia alguna cosa es podria afegir, però inicialment no tenim previst res. Amb subvencions d'altres administracions, PUOSC, FEDER's, etc. 1.790.000 €.

Aquests 20.000 €, estan tan a ingressos com a despeses, és un quadre comptable amb préstecs. Cada any l'Ajuntament, des de fa uns quants anys, està contractant un préstec amb entitats financeres i aquest any podrem contractar un préstec d'1.050.000 €. Si sumem les caselles, l'impost (impost o import) total de l'Ajuntament per l'any 2010 ascendeix a 15.644.514, 46 €. Això és un resum que ara passo a detallar en cadascun dels apartats:

Aquí tenim en aquest pastís, el repartiment de les despeses. Veiem que hi ha una partida molt important que seria tot aquest tram d'aquí que són les despeses i béns corrents, els serveis, allò que fa l'Ajuntament pels ciutadans, que puja pràcticament un 47 %.

Com a segona partida important en despeses tenim el capítol de personal, els sous dels treballadors de l'Ajuntament que pugen un 44,3% del pressupost. Després ja tenim imports més petits, passius financers, són aquells que paga l'Ajuntament en concepte dels préstecs que he comentat abans de la subvenció que fa l'Ajuntament a altres entitats. Aquí tenim una evolució de la despesa de l'Ajuntament dels últims 4 anys, de la despesa corrent, aquí no hi entren inversions, tenim l'any 2007 i això és una previsió de l'any 2010, eh?. Veiem que en despeses de personal, l'import puja cada any una mica, però que es manté estable, des del 2007 fins al 2010. Aquesta barra de color rosa és la barra que representa allò que l'Ajuntament paga en concepte de béns i serveis. Aquí tenim una pujada important del 2007 al 2008. Aquest any l'Ajuntament tenia un pressupost de 10.500.000 € i es nota la conseqüència econòmica del 2008 al 2009, tenim una davallada important, que puja una miqueta al 2010, però que es manté fins i tot per sota del pressupost del 2007, en quant imports.

Amb despeses financeres, que seria aquesta barra d'aquí, tenim una pujada important del 2007 al 2008. Això va ser perquè l'Ajuntament va haver de contractar uns préstecs per finançar unes operacions que no estaven reconegudes en el pressupost. Aquesta despesa baixa del 2008 al 2009 i, en principi, per la bona posició en quant a tipus d'interès bancaris, doncs aquest any preveiem que encara baixi una mica més respecte de l'any passat. Els altres 2 apartats queden exactament igual des dels últims 4 anys. Despeses per capítols:

El capítol 1 que és el capítol de personal, allò que l'Ajuntament paga als seus treballadors amb el pressupost de l'any 2009 pujava 3.359.000 €, al 2010 la previsió és que siguin 3.439.000 €, el percentatge d'increment del 2010 respecte al 2009 és d'un 2,4 %. Aquí l'Ajuntament posarà als treballadors municipals allò que diu la llei de pressupostos generals de l'estat que aquest any en concret és d'un 0,3 %. Aquí hem de comptar, triennis, etc. I hem de comptar que s'han pressupostat pràcticament el total de la plantilla al 100%, cosa que l'any passat vam fer alguna previsió d'un trimestre. Hem de dir que per segon any consecutiu es congelen els sous de l'Alcalde, dels regidors i dels grups municipals. Aquesta és una partida que no té increment des de l'any 2007.

Passem al capítol 2, béns i serveis, tot allò que fa l'Ajuntament. L'any passat teníem un pressupost de 4.500.000 €, 4.583.000€, i aquest any passem a un increment percentual del 2,7 %. Aquest increment segurament hauria de ser més gran. Aquest any ja hem mirat de fer una contenció forta amb la despesa, és la nostra obligació i d'intentar controlar al màxim, això que posem aquí, la despesa corrent. Això que posem aquí, la despesa corrent, allò que l'Ajuntament necessita per funcionar, però que hem d'intentar estalviar al màxim perquè aquest import és l'import màxim que ens podem gastar, tenint en compte el pressupost de 10 milions amb el qual juguem.

Passem al capítol 4. Aquí tenim les subvencions que dona l'Ajuntament a les entitats esportives, culturals i etc i els ajuts socials també estan aquí. I a més a més, tenim també les aportacions de l'Ajuntament a consorcis i convenis que tinguem amb altres administracions. L'increment és d'un 7,6 %, la diferència és l'aportació que fa l'Ajuntament de la Roca al Consorci de Granollers Televisió, la TDT de la comarca, que ascendeix a 49.000€. Increment els ajuts socials, respecte de l'any passat. De fet, l'últim trimestre hem notat un increment important de sol·licituds d'ajudes i l'Ajuntament ha fet un esforç i ha intentat ajudar al màxim possible.

Canviem de capítol. Aquí tenim 2 capítols junts que són els apartats que fan referència als préstecs que té l'Ajuntament i els interessos que paga per aquests préstecs. En principi, creiem, tal com va tot, que tindrem un saldo positiu respecte de l'any passat i, per tant, sobre el pressupost del 2009 que ascendia a 254.000 € i tenint en compte com ha anat l'any 2009, doncs per aquest 2010 calculem que ens gastarem 173.000€.

Respecte a l'amortització, l'any passat teníem 1.194.000 € i aquest any calculem que amortitzarem 1.084.000€, per tant, també baixa l'import amb un 9,2 %, respecte de l'any anterior. El perquè de tot això el tenim explicat aquí,

no?. Baixada important del tipus d'interès que confiem i esperem que continuem tal i com estan ara o que no es disparin. Comptem que concertarem un préstec per 1.050.000 €. Això és el préstec que l'Ajuntament fa servir després per finançar inversions, ara ho explicarem i amb aquest import donem compliment a la llei d'estabilitat pressupostària. Seguim en despeses, eh? Canviem ara als ingressos. Fins ara hem explicat allò que l'Ajuntament es gasta i ara expliquem allò que l'Ajuntament ingressa. Canvio el gràfic, és la mateixa informació, però potser aquí ho tenim més fàcil d'entendre, no? Del 100% que ingressa l'Ajuntament, el 31,97 %, pràcticament el 32%, és en concepte d'IBI, el 24,21 % és allò que l'Ajuntament ingressa en concepte d'aportació d'altres administracions: l'estat, la Generalitat, subvencions de Diputació, per exemple i restes de subvencions. Un 14,4% ho ingressa l'Ajuntament per taxes, allò que paguen els ciutadans per diferents serveis que dona l'Ajuntament. Aquí, ja he comentat abans, una taxa important, segurament la més important, és la de recollida d'escombraries. Ja baixem per sota del 10% i tenim l'impost d'activitats econòmiques que representa el 8,5 % dels ingressos, l'impost de vehicles, un 7,5 %. Aquí tenim l'impost de construccions i obres, l'impost que recapta l'Ajuntament per les obres que s'estan fent en el municipi i que no arriba al 6%. Ja ho hem comentat amb pressupostos d'anys anteriors, amb els 2 anteriors, això l'any 2007 representava el 20% estava aquí, ha baixat de ser el segon impost en quant a ingressos a 2, 3 4 a la sisena posició. Hem baixat de un pressupost de 2.007.000 € en llicències d'obra a 590.000 € aquest any, l'any 2010, la previsió d'ingressos d'aquest any i després tenim ingressos més petits que no arriben al 5%, en gestió de patrimoni i en plusvàlues. Aquí tenim l'evolució dels ingressos dels últims 4 anys. Aquí tenim les dades del 2009, 2008 i 2007.

Aquí veiem com s'han comportat els diferents impostos de les diferents taxes. Veiem això que us deia, que l'impost de construccions estava aquí, teníem més de 2 milions l'any 2007 i ara estem aquí, no arribem als 600.000 €. La baixada d'aquest impost que servia per finançar d'una manera molt important l'Ajuntament, és important. L'impost més important actualment i el que haurà de ser el més important de cara els propers anys és l'IBI. Aquí veiem l'evolució de l'IBI, des del 2007 fins al 2010. Aquest és l'impost que ha de servir perquè l'Ajuntament pugui donar els serveis que està donant actualment.

Tenim la resta d'impostos. Aquí tenim amb aquesta ratlla groga, que també atès a la situació econòmica ha caigut, respecte d'anys anteriors. Estàvem al voltant d'uns 800.000 € i ara estem sobre els 300.000 o alguna cosa així. Aquesta d'aquí seria la de transferències. Tal com he dit abans, aquests són els imports que cobra i rep l'Ajuntament per aportacions d'altres administracions, l'Estat, la Generalitat, etc. Respecte a l'any anterior, l'any 2009, veiem que hi ha una baixada, aparentment no és important, però aquí hem de dir que respecte de l'any passat, l'Ajuntament té una previsió de rebre 300.000 € euros menys de l'estat respecte d'allò que ha rebut l'any 2009, 300.000 € menys. El que passa és que aquest any. Això es veu compensat en part, per 200.000 € que rebem i que podem aplicar en el pressupost ordinari en concepte del FEIL, són 217.000 €, si no recordo malament. Aleshores serien 300.000 € que restem, 200.000 € que sumen i, per això, aquí en aquestes barres no s'aprecia la diferència real que és molt gran. Aquí tenim la diferència entre els ingressos del 2009 i la previsió del 2010.

L'IBI rústic es queda igual, no té increment, l'IBI urbà té un increment en imports d'un 2,05%, això no és sobre pressupost, és sobre pressupost, no és, en realitat, sobre el que hem recaptat. Tenim un increment d'un 1,6 %, respecte a la previsió del 2009 de l'impost de vehicles, baixem 100.000 € de la plusvàlua. No hem arribat a les previsions que teníem previstes per l'any 2009, hem recaptat en concepte de plusvàlua uns 330.000€ i deixem aquest any, al 2010, 300.000€, la baixada és important respecte al pressupost de l'any passat, baixada d'un 25% percentual i l'IAE té un increment important perquè s'havia pressupostat per sota d'allò que realment s'ha recaptat, es va recaptar bastant més. Això suposa que d'impostos directes l'Ajuntament aquest any, si tot va com està previst, el pressupost és una previsió, l'Ajuntament recaptarà 172.000 € més respecte de l'any 2009. Aquests 172.580 €, serien aquests 3,5 % percentual, per contra en impostos indirectes que aquí hi entra una única partida que és l'impost de construccions i obres té una disminució de 60.000 € respecte de l'any passat. L'any passat teníem pressupostats 650.000 € i aquest any ens quedem ens 590.000. Aquest era un impost que anava bastant bé fins el mes d'agost setembre de l'any 2009, que estàvem arribant als objectius dels 650.000€, però en aquest mes que li he comentat l'Ajuntament va rebre una petició de devolució de llicències d'obres de l'any 2007 i l'Ajuntament ha hagut de retornar en concepte d'impost d'obres 400.000 € que es van cobrar l'any 2007 i l'Ajuntament ha hagut de retornar l'any 2009, som més pessimistes que l'any passat, creiem que els 650.000 € no els aconseguirem i ens quedem en 590, hem fet números i tenim uns projectes que creiem que ens permeten arribar a aquest import. En concepte de taxes i preus públics la previsió del 2009 era d'ingressar 1.500.000 € , baixem, la conjuntura econòmica és la que és, baixem un 5,6 % i tenim una previsió 1.450.000 €. Bàsicament aquesta baixada és per les taxes de llicències urbanístiques. Aquí tenim una partida important al nostre pressupost que és això que hem comentat dels imports que rep l'Ajuntament per part d'altres administracions, de l'estat, de la Generalitat, etc. L'any passat teníem en pressupost 2.490.000 €, aquest any tenim en pressupost 2.431.000 €. Aquí expliquem la disminució dels 300.000 € en la participació dels impostos del Estat i el increment del FEIL d'aquest any, que no es diu FEIL, sinó que es diu FEOSL de 217.000 € i per últim tenim en aquesta pàgina, al capítol 5, un increment aparentment exagerat respecte de l'any passat, aquí l'increment és molt important, bàsicament perquè l'Ajuntament té previst ingressar de la Junta de Compensació de Vallderiolf 200.000 €.

Hem acabat amb ingressos ordinaris i entrem amb l'apartat del pressupost d'inversions respecte al pressupost de l'any passat que era de 7.438.000 €, aquest any el pressupost puja 5.589.000 €. Tenim una baixada important de gairebé un 25 %. Un resum de projectes, ara veurem el detall, els tenim aquí:

El condicionament del centre cívic de Santa Agnès, amb un import de 207.900€, una obra que hem de fer i que portem a aprovació en aquest mateix Ple, en punts posteriors d'un projecte per fer una nova caserna de Policia, que es farà aquí al costat d'aquest edifici i que aquest any tenim 146.500 € de pressupost per aquest projecte.

L 'obertura del carrer Sant Sadurní que ens ha de permetre aconseguir que el carrer Catalunya sigui d'un sol sentit, la tenim en pressupost amb 189.000 €.

Una modificació que hem de fer en aquesta sala de plens perquè en el següent mandat l'Ajuntament de la Roca com ja ha passat de 10.000 habitants, passarem de 13 a 17 regidors, i per tant, haurem de fer alguna obra en aquesta sala o en aquest edifici perquè hi cabem, ja veurem que estem com estem i, per tant, el pressupost per aquesta obra i per aquest projecte és de 180.000 €.

M'he deixat aquesta, la de L'Escola Bressol de la Torreta, una obra important per la Torreta i que està fortament subvencionada per la Generalitat 552.000 €, també per aquest any. La pacificació viària del carrer Catalunya que és aquest projecte i aquest projecte estan relacionats. Aquí tenim una partida molt important de 650.000 € amb una subvenció que ve del programa xarxa de Barcelona, municipis de qualitat, que ja tenim aprovada de 450.000 € i que entre aquest projecte i aquest projecte d'aquí l'objectiu és aconseguir que el carrer Catalunya sigui un carrer digne, que no sigui una carretera, que permeti passar el trànsit rodat de cotxes, però que sigui només d'un sentit. Aquest és un projecte que ens hem marcat com a objectiu per tenir aquest any. Aquest és un projecte genèric que ens plantejem i que ja té partides des de fa ja uns quants anys en el pressupost per arreglar carrers, de 100.000 €, que seria això d'aquí.

Un projecte que també està en pressupost des de fa 2 anys com a mínim que és la zona de vianants del carrer Major i de la plaça de l'església que aquest any està pressupostat, portem una partida de 286.000 €.

Com financem aquestes inversions. Com es financen aquestes inversions que he explicat abans? Amb diners del pressupost ordinari, sortia en la primera diapositiva, no sé si ho recordaran tenim 7.500 €, és una partida petita, no cal comentar més, amb subvencions d'altres administracions tenim 1.790.000 €, per exemple 800.000 € del PUOSC. Tenim 450.000 € de la xarxa de municipis de qualitat que comentava abans i tenim 410.000 € per la construcció de l'escola bressol de la Torreta. Aquests imports han de finançar en part, les inversions que he explicat abans. A part d'aquests imports de subvencions, demanarem un préstec d'1.050.000 € i a part d'aquest préstec en contribucions especials per diferents projectes, l'Ajuntament calcula ingressar per finançar diferents projectes 2.740.000 €, amb aquesta taula, aquest any és una mica més...hem intentat ... espessa segurament és com sempre, però potser la lletra és una mica més gran i es veu més bé que l'any passat. Tenim cadascun dels projectes que ens plantejem fer com a inversions aquest any.

Explicaré una miqueta per sobre cadascun d'ells i com es financen. Com poden veure la columna aquesta d'aquí que fins ara tenia 1.200.000 € és import zero, calculem que no ingressarem res en concepte de venda de patrimoni .

Tenim el 1.050.000 del préstec que ha de concertar l'Ajuntament i que històricament concerta cada any, tenim 1.790.000 € de subvencions que serien aquests d'aquí, els 7.500 € que vénen del pressupost ordinari i 2.700.000 que seria en concepte de quotes pels projectes que ara explicaré.

El total de les inversions previstes és de 5.589.000 €, en números rodons.

Bé, el primer projecte és el de condicionament de la sala de plens que té un cost de projecte de 180.000 €, en números rodons i que en principi, s'ha de finançar al 100% amb subvencions del PUOSC, subvencions que ja tenim aprovades.

Tenim un altre projecte de manteniment i una millora d'edificis en general, que és un petit calaix desastre, i que ascendeix a 45.000 € i que en principi finançarem amb el préstec que seria aquesta columna d'aquí.

Tenim una partida ja habitual en el pressupost que és per comprar ordinadors, per comprar telefonia, amb el cas de telefonia en el centre cultural de la Roca, d'uns 22.000 € que finançarem al 100% del préstec.

Amb l'orgànica d'urbanisme tenim un projecte que ja sortia l'any passat i que ja vam explicar, que és un projecte que han de finançar al 100% els veïns de la Unitat d'Actuació de Can Gurri, són aquests 810.000 €, tal i com vam dir l'any passat és un projecte que surt en pressupost perquè la intenció de l'Ajuntament és tirar-ho endavant, però la conjuntura econòmica és la que és i nosaltres si els veïns no estan d'acord no ho tirarem endavant, és un projecte que es finança 100% en quotes, com hem dit abans, serien aquest 810.000 € d'aquí.

El mateix passa amb la Unitat d'Actuació de Sant Jordi que l'import és bastant més gran, l'import d'aquest projecte és de 1.454.000 €, també l'han de pagar al 100 % els veïns. Pel mateix motiu que el projecte anterior i perquè en converses amb els veïns, ells no veuen clar que amb la conjuntura econòmica que no és la més adequada, no sabem si es podrà tirar endavant o no aquest any. La idea és tirar-ho endavant sempre que sigui possible, però amb un pacte amb els veïns, que els veïns estiguin d'acord i facin el pagament que han de fer que és un pagament important. El projecte del carrer Major i de la plaça de l'Església que aquest any financem amb 286.000 € i que surten 173.000 € de subvencions, en concret del PUSOC i 113.228 € en concepte de quotes que han de pagar els veïns.

L'obertura del carrer Sant Sadurní que és el carrer que he explicat abans que està lligat al projecte d'un sol carril i d'una sola direcció al carrer Catalunya, que són 189.000 € que tenim aquí i que financem 100% amb el préstec que haurem de demanar aquest any. La pacificació del carrer Catalunya, 650.000 € que financem 550.000 € amb subvencions i aquí tenim xarxa Barcelona i 100.000 € que pensem que podem treure de Diputació i 100.000 € més que financen del préstec que demanarà l'Ajuntament.

Tenim un altre projecte que va sortir també l'any passat amb el pressupost d'inversions que és l'obertura d'un carrer que està sense fer que ho marca el Pla General, l'obertura del carrer Reixach-Àngel Guimerà que ascendeix a 364.000 € i que igual que aquests altres, aquests 2 d'aquí, s'haurà de finançar al 100% pels veïns.

Millora de l'espai públic, això és un calaix desastre finançat al 100 % amb préstecs. L'Ajuntament ha hagut d'adquirir zones verdes per import de 1.200.000 durant els últims 3 anys. Aquest serà el tercer any que pagarem per adquisició de zones verdes. En un concret que pujava uns 700.000 €, si no recordo malament que es va fer un conveni amb la propietat de fer el pagament en tres terminis, aquest és el segon pagament, ens quedarà encara el tercer de l'any vinent i són 1.200.000 € que haurem pagat en 3 anys, que haurien servit per pagar altres coses i altres coses serien molt més necessàries que no comprar zones verdes i en el seu moment la veritat és que no es va fer res perquè no ens trobéssim amb la situació que ens hem trobat posteriorment.

Aquí tenim un projecte nou que s'incorpora aquest any i aprofitant les obres que estem fent a Santa Agnès, que està fent l'Incasòl a Santa Agnès, en l'Avinguda Gaudí, remodelant tot aquell sector, surt una plaça gran, una plaça que nosaltres diem plaça Major de Santa Agnès, fem una actuació de mínims, podem dir, no endreçarem el 100% de la plaça, no podem no tenim més recursos aquest any, però serà una actuació que ens permetrà disposar d'una plaça cèntrica a Santa Agnès i que fins ara no tenim, són aquests 40.000 € que financem el 100% en préstec.

Aquí tenim plans i projectes. Això és finançament que posa l'Ajuntament per redacció de projectes, aquests o altres que s'hagin de fer durant aquest any o anys següents.

Condicionament d'edificis municipals. Aquí tenim a l'orgànica de la policia local, són aquests 146.500 € per fer aquest nou espai, aquesta nova caserna que permetrà d'alguna manera donar un millor servei als ciutadans i dignificar l'espai que ara mateix disposem a la policia que la veritat és que és bastant limitat.

Condicionament del centre cívic de Santa Agnès. Aquest any tenim una aportació de 208.000 € en números rodons que es subvenciona amb 170.000 € que surten del PUOSC i 37.400 que sortiran de préstecs.

Actuacions que s'hagin de fer en edificis i altres centres culturals 20.000 €, mobiliari de biblioteca 7.500 €, inversions en enllumenat públic 20.000 €. Aquesta és una partida que ens permet demanar subvencions a altres administracions: Generalitat, Diputació i les subvencions habitualment no són del 100% del projecte, sinó que són d'un 40, un 50 o un 60%, l'Ajuntament normalment ha de posar alguna cosa. Amb això el que estem fent últimament és canviar les lluminàries dels fanals perquè siguin més eficients, tinguem un consum inferior i, a més a més, per complir la llei de protecció lumínica.

Un calaix desastre que anomenem Pla de Millora de carrers. Aquí que és allò que he explicat abans, que servirà per endreçar i arreglar carrers en general de tot el municipi.

Aquí tenim una actuació que creiem que és molt important. Hem estat estudiant el clavegueram de la Torreta i en converses amb diferents tècnics creiem que amb una actuació d'aquest import és possible que solucionem d'una manera bastant important un problema que existeix ara mateix a la

Torreta en quant al clavegueram i sobretot en dies de pluja. És un projecte que és viable i, a més a més, tenim dotació pressupostària i amb aquesta petita inversió resoldrem el problema que actualment tenim en el barri de la Torreta.

Tenim una partida molt important que és la de l'Escola Bressol de la Torreta, estan finançats amb subvencions 539.000 € i del préstec nosaltres en cobrarem 12.800 aquest any.

Amb l'orgànica d'esports tenim una partida de 18.000 €, és una partida petita, però que ens ha de servir per fer inversions com ara posar seients en els camps de futbol, seients de plàstic que ara les grades són de formigó i si podem posar també cadires de plàstic al pavelló, on les grades també són de formigó. El total ja l'he comentat abans, 5.600.000 € el total d'inversions.

Una mica de resum de tot això que he dit molts números i sempre dic que els números són molts espessos:

L'ordinari tenim una baixada d'ingressos d'uns 300.000 € en la participació dels impostos de l'Estat. Com a contrapartida tenim aquests 217.000 € que rebrem del FEIL en general i que el 20% que l'Ajuntament rebrà en concepte de FEIL pot passar a l'ordinari, en concret 217.000 €. Hem de continuar intentar aconseguir un rigor i una prudència en les despeses. Si volem tirar endavant és bàsic, és importantíssim. Hem d'estalviar el màxim possible, és un objectiu que ens hem marcat. Estem fomentant les polítiques socials en la mesura del que es pot. Ja he comentat abans que en l'últim trimestre s'ha incrementat i s'ha fet modificacions en el pressupost per dotar de més diners partides socials, hi ha gent a la Roca necessitada i aquí en un resum d'inversions, hi hem posat un projecte de cadascun dels nuclis. A la Roca la pacificació viària del carrer Catalunya, un projecte que nosaltres creiem que és importantíssim i que ens hem marcat com a objectiu de tirar endavant i començar aquest any i a la Torreta, l'escola bressol, un projecte del qual tenim els diners i, en principi, la construcció de l'escola bressol està condicionada a l'inici de les obres de l'escola de la Torreta, però les obres de l'escola de la Torreta ens han dit que començaran ràpid i, per tant, podrem segurament començar les obres de l'escola bressol de la Torreta aquest mateix any i tenir-la acabada al més ràpid possible.

Bé, he acabat la presentació. Gràcies, Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Manel Álvarez. Jo per completar l'exposició d'aquest punt, explicaré la plantilla municipal que es manté intacta respecte a la de l'any passat. Es tracta d'una plantilla de 86 persones, 83 són personal funcionari de carrera o personal laboral. Hi ha reservades 3 places de personal eventual de les quals només hi ha cobertes 2 i referent a les places de personal funcionari farà una relació ràpida, tenim:

La Secretària i la Interventora que ens acompanyen com a cada Ple. Tenim 2 tècnics d'administració general i un tècnic d'administració econòmica que en aquest moment està vacant, 8 administratius: 7 ocupades i una vacant; ocupada interinament, tenim 10 auxiliars administratius: 8 ocupades, 1 ocupada interinament i 1 vacant, tenim un arquitecte, tenim un enginyer que

està ocupat interinament, tenim un tècnic de serveis, un tècnic de disciplina urbanística, un arquitecte tècnic, un enginyer tècnic, un tècnic auxiliar de cartografia; una plaça ocupada interinament també, un tècnic superior de serveis de personals, l'inspector de la Policia és una plaça que està vacant. Tenim un sergent de la Policia, tenim 3 places de caporals; 2 ocupades i 1 vacant, tenim 16 places d'agent: 15 ocupades i 1 vacant.

En quant al personal laboral tenim : un tècnic de l'arxiu, un tècnic de gestió informàtica, 2 treballadores socials, són 2 places ocupades interinament, una insertadora laboral; 2 educadores socials; una està vacant i l'altra està ocupada interinament, 1 tècnic de cultura, que és una plaça ocupada interinament, 1 bibliotecària, un tècnic mig de serveis personal, 2 tècnics d'esports, 1 ocupada i l'altra en comissió de serveis, ocupada interinament, 3 auxiliars de biblioteca, un tècnic auxiliar d'equipaments, un tècnic de la unitat de serveis, un paleta, tenim una plaça de jardiner que està vacant, tenim 2 conserges d'escoles; 1 ocupada interinament, 1 conserge de poliesportiu; una persona del servei de neteja independentment de l'empresa que fa el servei de neteja de dependències municipals i escoles, 3 manobres; 2 ocupades i 1 ocupada interinament i un repartidor zelador.

En quant al personal eventual:

Una plaça per assessoria d'alcaldia està reservada i està sense ocupar. Hi ha un assessor de planificació territorial i hi ha un assessor a l'àrea de servei i atenció a les persones per comunicació i atenció ciutadana.

Per tant, és una plantilla de continuïtat que un moment econòmic com en aquest en què ens trobem, és una gran cosa haver pogut mantenir la plantilla a diferència d'altres ajuntaments que si ho han sentit per la premsa, han hagut de fer, fins i tot, algun ED. Aquí hem pogut fer un esforç i mantenir la plantilla, la qual considerem que és escassa pels serveis que hauríem de donar al municipi i que, en tot cas, representa un 34 % del pressupost municipal.

Bé, algun comentari, Sr. Albert Gil, en nom d'Esquerra republicana de Catalunya?

Sr. Gil.- No

Sr. Alcalde.- Algun comentari en nom del PUOSC de la Roca? Sr. Carles Fernández?

Sr. Fernández.- Sí, hi ha molts temes a comentar i per tant, intentarem ser àgils. En primer lloc, fer esment a aquest error que jo no he cometat com a tal error, senzillament vaig fer una consulta perquè hi havia una cosa que no em quadrava, i a partir d'aquí ha sorgit aquest error, home, en tot cas crec que és la funció de regidor preocupar-se per aquestes coses; es poden produir errors, però, en tot cas, estar-hi una mica més a sobre.

Un altre any aprovem el pressupost fora de termini. Hem hagut de prorrogar el pressupost de l'any passat. Aquets any amb menys retard que l'any passat. Esperem que l'any que ve el puguem aprovar a temps, encara que sigui en

l'últim any de legislatura perquè si no, no hauran aconseguit aprovar el pressupost en cap any de la legislatura dins d'allò seria el termini raonable que és començar l'exercici amb el pressupost aprovat i espero també que aquest any, a diferència del 2009, el pressupost estigui penjat en el web perquè aquests dies comprovant i consultant coses, he comprovat que el pressupost de l'Ajuntament no està penjat en el web de l'Ajuntament, com havia estat en altres anys, 2008, 2007 i anys anteriors.

Si anem per parts i comencem pel tema dels ingressos. En primer lloc dir que és un any, en què per segona vegada, per tercera vegada, crec ja, es fa un increment d'impostos en els ciutadans per sobre de l'IPC, per tant, un element també a tenir en compte, part del funcionament de l'Ajuntament el seguim carregant sobre les esquenes dels ciutadans, més que no pas sobre els ingressos que es tenen quan, tal i com ha dit el regidor, és un any de crisi econòmica que està afectant a ciutadans del municipi.

Ens agradaria saber que ens expliqués amb una mica més de detall aquests altres ingressos patrimonials que fan referència als 300.000 € als 200.000 € que diu que la Junta de Compensació de Vallderiolf ha de portar a l'Ajuntament en quin concepte o per quin motiu es produeixen perquè si no ens dóna la sensació que són d'aquestes posades per quadrar i, per tant, ens agradaria saber a què respon aquesta partida de 200.000 €.

Després també comentar que en l'àmbit dels ingressos hauria estat bé veure el gràfic comparatiu entre el que era el pressupost del 2009 i tot i que encara no està tancada la liquidació, però amb l'estat d'execució que ens donaria un apunt de quines han estat les desviacions importants.

I després una altra qüestió pel que fa a l'aplicació del FEIL, nosaltres vam demanar en una moció que vam presentar que aquests diners es destinessin a acció social. Els increments s'han produït en les partides d'acció social, respecte no a allò que es va pressupostar l'any passat, sinó a allò pressupostat més les modificacions no són tan diferenciades i, per tant, aquests 217.000 € van a distribuir una mica en tot i, per tant, no s'apliquen en aquestes funcions d'acció social que nosaltres creiem prioritàries. Això pel que fa a l'apartat d'ingressos.

Pel que fa a l'apartat de despeses, home, a nosaltres ens preocupa que... vostè parla de rigor i prudència en les despeses. Nosaltres vam demanar un estat d'execució del pressupost i tenint clar que encara hi ha coses que no estan incorporades i, per tant, no és una liquidació, però sí que ens dóna un ordre de magnitud de les despeses. En tot cas, en faltarien algunes, de despeses, però les que estan, estan. Nosaltres hem comprovat que en tot un seguit de partides s'ha produït unes desviacions de l'ordre de 580.000 €, amb escreix. En tot cas, n'esmentaré algunes: representació municipal, comunicació municipal, publicacions municipals, de tot tipus, defensa jurídica, redacció i direcció de projectes, servei de recollida d'animals, activitats populars, manteniment del servei d'enllumenat i estic esmentant algunes escombraries municipals, neteja de dependències públiques, ajuts a serveis socials, gestió dels casals d'avis, activitats educatives, activitats esportives i així pla de dinamització econòmica fins a un total d'uns 580.000 € i amb molts dels

casos aquestes mateixes partides, en l'any 2010, es pressuposten amb imports inferiors dels que a data que ens han passat, que no s'ha tancat la liquidació s'ha executat, per tant, ens preocupa la credibilitat d'aquest pressupost quan ja a l'any 2009 hem gastat més en unes partides del que posem en el pressupost, doncs ens sembla que aquí hi ha alguna cosa que no acaba de quadrar o potser és que el rigor o la prudència el volen aplicar al 2010 i no s'ha aplicat al 2009. Si és aquest el criteri, en tot cas, que se'ns expliqui. En el tema de personal, ja ens ha explicat que el 2,4 % ve perquè s'ha pressupostat totes les persones. Ens sorprenia aquest 2,4 % perquè sabíem que l'increment màxim estava al voltant del 03 %, per tant, ens preocupava saber a què responia això, si era més personal i ens ha dit que el que han fet es pressupostar totes les persones al 100%. Bé, veurem si això també fa que es compleixi i que es cobreixi les places vacants de forma àgil perquè l'Ajuntament disposi del personal necessari perquè vostè ja ha dit que és un plantilla escassa, però és escassa i, a més a més, no està ocupada completament, per tant, veurem si en l'execució d'aquesta partida del pressupost són també àgils per tal que el municipi tingui els treballadors necessaris per obtenir els serveis que necessita.

Després, en l'evolució de despeses el mateix que he dit, està molt bé comparar 2007-2010 en l'àmbit del pressupost, però potser hauria estat bé comparar-ho amb les liquidacions, perquè una cosa és el pressupost i vostè ja ho ha dit bé, el pressupost és una previsió que es fa i després la realitat de vegades és una mica diferent i, per tant, a l'hora de fer comparatives, és millor fer comparatives sobre el que està executat i no sobre el que està pressupostat. No té costum de fer-ho així i, per tant, ja veurem quin és el resultat que acaba donant això.

Després hi havia també algunes partides que volia significar en les quals es produeixen algunes davallades quan la despesa que existia en l'any anterior és superior. Ja he comentat aquestes detencions protocolàries: que d'un pressupost inicial, d'aproximadament uns 10.000 €, hem passat a 44.000 € de despeses gastades, publicitat i propaganda de 28.000 pressupostades i gastades l'any passat 35.000.

Hi ha alguns dels serveis que s'ofereixen als ciutadans que es preveuen baixades molt importants i segons ens ha comentat la interventora en converses que ha tingut, els nous contractes que es produeixin seran a la baixa. És clar, contractes a la baixa que seran serveis a la baixa també?. Serem capaços de mantenir el servei que s'està donant en alguns d'aquests serveis baixant el cost o baixarem el servei per poder baixar el cost i quadrar els números.

En el tema d'estudis i treballs tècnics hem passat de 38.000 € quan l'any passat es van gastar 101.000 € i mantenim el mateix pressupost que l'any passat quan sabem que s'ha gastat 100.000 €. Bé, tot de partides...el servei de recollida d'animals, que seguim pressupostant 39.000 € quan s'han gastat 68.000 €...són temes que no acaben de quadrar. Quan un fa un pressupost el que fa és: què he gastat l'any passat i en funció del què he gastat l'any passat, pressuposto, però hi ha partides importants en les quals això no succeeix, activitats populars seguim pressupostant 140.000 €, pressupostem 500 menys que l'any passat i en vam gastar 175.000 €. Hi ha situacions que són preocupants i n'hi unes quantes:

Recollida d'escombraries en vam gastar 539 i en pressupostem 523 i si així anem sumant veurem que hi ha un decalatge entre el que vam gastar l'any passat i el que hem pressupostat aquest any de més de 400.000 €, per tant, aquí hi ha preocupació que aquest pressupost sobre el gastat l'any passat, sobre el que és difícil, algunes d'aquestes partides són difícils de calcular, d'altres no, d'altres requereixen una voluntat d'estalvi, però d'altres requeriran un esforç...bé, no es veu, el contracte de gestió del SAD, l'any passat vam pressupostar 167, hem gastat 173 i en preveiem 12. SAD és polítiques socials. Si passem de 173 gastat a 123 i diem que incrementem les partides socials. Sí que n'hi ha algunes que s'incrementen, però hi ha aquesta que és importantíssima la qual fem decreixer de forma important.

Ajuts a serveis socials: sí que incrementem respecte als 20.000 que vam aportar l'any passat, però no respecte als 48.000 que hem gastat aquest any. Per tant, aquí hi ha un doble llenguatge que ens fa poc creïble aquest pressupost i ens dóna a pensar que aquest rigor i prudència en la despesa no s'ha fet, que no s'ha tingut un rigor i una prudència en l'elaboració del pressupost i que, per tant, aquest pressupost en aquests moments per nosaltres és bastant, bastant paper mullat perquè tal i com he dit i he fet algun exemples de partides que no quadren els números, no respecte al que està pressupostat, respecte al que s'ha gastat d'acord amb un estat d'execució provisional, però que el gastat significa que pot ser alguna cosa més en algunes d'aquestes partides, jo no estic parlant dels ingressos, sinó de les despeses, per tant, una preocupació important. Pel que fa a les inversions:

Jo m'he fet una anàlisi de les inversions i he comprovat, ja ho ha comentat també el Sr. Manel Álvarez, hi ha unes partides d'inversions que arrosseguem des de l'any 2008 sense haver executat res, amb el criteri que mentre els veïns no estiguin disposats a fer-ho, no es farà, doncs no ho posin en el pressupost i quan els veïns estiguin disposats a fer-ho ho posen en el pressupost. Es pot fer una modificació de crèdit i executar-ho perquè si no estem falsejant, és a dir, aquí estem parlant d'un pressupost...si pot posar la primera transparència Sr. Alvarez?, no seria la tercera, la tercera...aquesta. Estem parlant d'un pressupost de 13.644.514 €, dels que sabem, a data d'avui que no es farà si els veïns no hi estan d'acord i amb la situació actual, vostè ja pot preveure que els veïns no estan en disposició de fer aquestes despeses 2.628.000 €, per tant, dels 5.600.000 € d'inversions, 2.600.000 ja no estan en el pressupost real, en aquell de voluntat d'execució i capacitat d'execució, per tant, estem parlant no d'un pressupost de 15.600.000, sinó d'un pressupost d'uns 13.000.000. No passa res. No és cap problema tenir un pressupost de 13.000.000 si és el que pots fer, però no ens enganyem ni enganyem als ciutadans. No podem dir que tenim un pressupost de 13.000.000 i que a l'hora de la veritat això també és fum.

D'aquests 5.600.000 €, n'hi ha 3.200.000 € que ja estaven en partides de l'any passat...perdó, si traiem els 186 del carrer Nogueres, 3.000.000 € que ja estaven en el pressupost de l'any passat, per tant, el que fem és arrossegar d'un any a l'altre i anem fent veure que tenim aquí unes coses que realment no se sustenten. Hi ha partides que des de l'any 2008 : urbanització Can Gurri; pressupost del 2008, urbanització Sant Jordi; pressupost de 2008, urbanització de Sant Carles que estava al pressupost del 2008 i al 2009 i ha caigut al 2010;

suposo que aquesta sí que hi havia raons per treure-la perquè els veïns...o no hi havia condicions per fer-ho, però Can Gurri i Sant Jordi no, molt bé. Carrer Hermenegild Carrera que també va estar 2 anys i ha caigut ara també zona de vianants del carrer Major, 2008, 2009, 2010. Esperem que al 2010, a veure si poden tirar-ho endavant. És a dir, hi ha tot un seguit de partides que anem passant d'un any a l'altre amb una certa alegria, però és clar quan un mira el pressupost de 2009 d'inversions i mira l'execució del 2009 d'inversions, un es dóna compte de com treballa aquest Ajuntament, de com es treballa, de qui s'hi dedica i de qui impulsa els projectes. Dels 7.438.379 € que hi havia pressupostats a l'any 2009 estan a nivell d'execució AD, podia ser alguna coseta més 1.463.000 €, és a dir, un 20%. Això és el que vostès han estat capaços d'executar del pressupost del 2009, però és clar, resulta que algunes d'aquestes partides ja venien del pressupost del 2008, per tant, la seva credibilitat... però si d'això mirem què s'ha executat realment, on han començat obres resulta que això baixa un 8%, a 585.000€ perquè hi ha partides que sí que estan en AD, com el carrer Nogueres, però no han començat les obres, com el tram del Mogent, aquí en el tram de la subestació, que està adjudicat, però no han començat les obres. És clar, a la que anem fent aquest exercici ens donem compte que anem fent pressupostos, però a l'hora que es traslladin a realitats, la cosa baixa en picat, Can Gurri 0 euros gastats, Sant Jordi 30.000 €, suposo que algun projecte que s'ha hagut de fer, zona de vianants del carrer Major 0 euros, Sant Sadurní 0 euros, carrer Nogueres tram urbà 0 euros, col·lector SPR 04, perquè aquí hi ha un altre error perquè en un lloc parlem de SPR 3 i en el pressupost parlem de SPR4, però com que els imports són els mateixos, entenc que és el mateix 0 euros, obertura del carrer Reixach- Àngel Guimerà 0 euros, inversions en equipaments culturals 0 €, ruta prehistòrica 0 €, hi havia 60.000 € d'inversió, col·lector de Sant Carles que també ha desaparegut en aquest pressupost 0 €, teulada de Can Tàpies 0 €, senyalització de vies 0 €, col·lector de la Pineda 0 €, inversions en parcs infantils 0 €, clar vostès vinguin a presentar un pressupost quan hagin fet els deures del pressupost anterior, si no la veritat és que sembla una pressa de pèl presentar un pressupost en tot aquest desplegament d'explicacions i així, quan la realitat ens diu que l'estat d'execució del pressupost anterior pel que fa a les inversions que és allà on hi ha la capacitat política perquè la llum del carrer l'hem de pagar, hi hagi qui hi hagi i el personal de l'Ajuntament s'ha de pagar, hi ha tot un seguit de despeses ordinàries que s'han de pagar. Hi ha algunes en el capítol 2 en les quals es pot fer gestió política, petites, perquè els municipis tenen una tradició i una història que no pots deixar de fer moltes coses, pots ajustar, però tens un petit marge de maniobra, però és en les inversions on es veu la capacitat de treball i de resolució de problemes d'un equip de govern i vostès van suspendre al 2008 i han tornat a suspendre al 2009. Veurem al 2010 perquè és clar quan agafem el pressupost d'inversions del 2010, d'entrada hi ha 3 projectes que vostès preveuen fer-los en 2 anys perquè no han posat el pressupost complert del projecte aquí.

El primer d'ells el condicionament del projecte de policia. Avui porten a aprovació el projecte que té un import de 200 i escaig mil euros, però en posem només 146.000 € en pressupost que significa que es vol finançar en 2 anys?...entenc, perquè si no suposo que es plantejarà com una inversió anual, si no difícilment es podrà executar si no tenim el finançament disponible per poder-la fer.

Després ja te guassa la zona de vianants del carrer Major. Després de ser el 3er any que la posem, l'any passat estava posada al 100€ i aquest any la posem al 50%, fantàstic, ni es veuen capaçs d'executar-ho aquest any i un altre que, en tot cas, ens preocupa més que aquestes dues que és l'escola bressol de la Torreta. Aquesta subvenció és perquè l'escola bressol estigui acabada a 31 de desembre de 2010 i no pressupostem la totalitat. Com pensen solucionar això? A part dels problemes de gestió que té aquest equipament perquè primer s'ha de construir l'escola per poder enderrocar el parvulari i construir l'escola bressol i és que resulta que ni pressupostem l'import de l'escola bressol. Preveuen fer modificacions, jo crec que una inversió que està condicionada a haver-se d'executar al 2010, hauria de tenir tot el seu pressupost aquí disponible per tant, vostès sabran, però amb tot això es fa difícil...hi ha un altre projecte sobre el que també tenim dubtes de la seva viabilitat d'execució que és carrer Sant Sadurní, en el tram que va a tocar a la zona esportiva, però després també s'ha d'executar la UA-9 i jo no sé si la UA-9 estarà executada aquest any quan encara no han començat i és una unitat d'actuació que porta, doncs miri des de l'any 95 que vam entrar nosaltres a l'Ajuntament que se'n parla i ja se'n parlava abans. És clar, això fa difícil creure que aquest pressupost en el qual ja hi ha unes partides que sabem que no s'executaran perquè els veïns no estan per la labor i d'altres amb aquest seguit de problemes difícilment això podrà anar endavant. Després voldria també comentar...perdó en quant al tema de la plantilla, potser seria una explicació més tècnica, la secretària apareix com a vacant i la interventora com a ocupada i totes dues són accidentals, suposo que per un tema jurídic, per la forma jurídica de com estan contractades està així perquè cap de les dues en aquests moments no són titulars de la plaça. Repetir-los el que els vaig dir l'any passat. Nosaltres l'any passat els vam oferir que si parlaven amb nosaltres del pressupost, el podíem discutir, el podíem treballar conjuntament, nosaltres no teníem cap ganes de votar en contra d'un pressupost que és l'eina de l'Ajuntament, però clar amb aquestes condicions que el pressupost se'ns posa davant i se'ns convoca a la comissió Informativa amb un document de mínims del pressupost, allà se'ns dóna explicacions, no aquestes. És a dir, aquesta explicació que ha presentat el regidor no es va fer quan jo recordo que la interventora municipal abans feia presentació a tots els regidors que hi volguessin assistir. És clar, nosaltres amb aquestes condicions difícilment podem donar un vot favorable a aquest pressupost. Vostè dirà que posem pals a les rodes com sempre i així, però escolti'm analitzant l'execució del 2009 i el pressupost de 2010 no ens dóna credibilitat que aquest pressupost sigui l'eina de gestió. Sembla més una eina legal que hem de superar per poder seguir i després fer de més i de menys que una eina de gestió econòmica i financera per tirar endavant i tenir èxit en el nostre municipi. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Fernández, Algun comentari Sr. Manel Álvarez?

Sr. Álvarez.- Bé llàstima, no haver sabut abans que si haguéssim parlat amb vostès haguessin donat suport al pressupost municipal, hagués estat la primera vegada en no sé quants anys i espero que si realment tenen aquesta intenció no al·leguin contra el pressupost i facin que això mateix que ha dit vostè avui aquí que no estan aquí per posar pals a les rodes no sigui una realitat i deixin

funcionar aquest Equip de govern i deixin treballar com Déu mana aquest equip de govern. A veure si aquest any ho podem aconseguir.

Miri, les inversions en aquest Ajuntament i suposo que en la majoria d'administracions es poden finançar amb préstecs, amb subvencions d'altres administracions i històricament en aquest Ajuntament en venda de patrimoni, de fet, vostès van deixar poc patrimoni per vendre, s'ho van polir pràcticament tot. La única cosa que ens quedava per aconseguir una mica de finançament i poder fer projectes i poder fer projectes i poder invertir era l'escola bressol, la única cosa que ens quedava perquè vostès no van aconseguir que ningú la comprés perquè la van posar a la venda també. Històricament hi ha una partida que aquest és el primer any que no surt i de fet, abans ho he dit de venda de patrimoni que pujava recordo em sembla un parell d'anys de vostès 1.800.000 € i quan nosaltres vam entrar vam considerar que era una barbaritat que seria molt difícil d'aconseguir perquè a més a més la valoració d'aquell edifici era només 1.200.000 i la vam baixar a 1.200.000 i ha estat aquí amb aquest pressupost durant els últims 3 anys per import d'1.200.000 . Resulta que el poc que ens queda no es pot vendre, es pot malvendre si volen, de fet vostès ho van fer en algun moment amb algunes coses, no?. Nosaltres no ho podem fer, creiem que hem de ser curosos i no podem malvendre i davant d'aquesta situació i davant d'una situació que podria ser vendre aquesta parcel·la per molt pocs diners, preferim guardar-la, ja vindran temps millors i això el que impedeix és que no puguem fer coses que t'agradaria fer. Vostè ha dit moltes inversions que no s'han portat a terme els últims anys, però és que moltes estaven finançades amb aquesta venda de patrimoni. Vostè ha parlat d'inversions i sempre parla d'obres. És cert que la gran majoria de les vegades una inversió és una obra, però també és cert que una adquisició de zona verda és una inversió i nosaltres, ja li he dit abans, que hem tingut l'obligació, que tenim l'obligació com a Ajuntament de comprar zones verdes per import d'1.200.000 €, curiosament el mateix import d'aquesta parcel·la, d'aquest edifici de l'escola bressol que no es pot vendre tampoc. Això és una cosa que ens hem trobat nosaltres i que tenim l'obligació de pagar a aquests propietaris perquè resulta que hi ha un jutge d'un jurat d'expropiació que ens ha dit: Sr. De l'Ajuntament de la Roca: vostè té l'obligació de pagar aquesta parcel·la a aquest senyor, a aquest senyor i a aquest senyor. Per cert, algun propietari és proper a vostès. Això és una obligació que té l'Ajuntament i és una cosa que hem hagut de fer, 1.200.000 €, vostès amb la pràctica, no és una cosa nova eh, nosaltres ens la vam trobar, això ve de fa molt temps. La gestió va ser nefasta. L'Ajuntament es podria haver estalviat aquest 1.200.000 € i l'Ajuntament es podia haver gastat aquests diners de tots en inversions. Inversions que vostè ara reclama i que a nosaltres ens hauria agradat fer si haguéssim disposat dels diners que no tenim. Tampoc tenim, si portem 3 pressupostos, 3.600.000 € de venda de patrimoni que no hem venut. Si ningú et compra allò, tu tens unes inversions que poden anar sortint any rere any perquè resulta que tu no tens finançament per fer aquelles inversions i ,perdoni, nosaltres no farem inversions sense diners. Vostès les van fer en el seu moment i es van equivocar, van fer coses que no podien fer. Nosaltres no ho podem fer això, no tenim els diners, per tant, préstecs, venda de patrimoni i subvencions. Ens van votar en contra fins i tot del PUOSC més gran de la història del municipi de la Roca. Vostès es van posicionar en contra, 800.000 €. Ara surten aquí aquests 800.000 €. Aquests són els projectes. Ara hem estat treballant amb aquests projectes i ara ens

gastarem aquests diners, 800.000 €. Vostès, els ho recordo, eh? , van votar en contra. Tenim 450.000 € de xarxa de Barcelona, municipis de qualitat, que ens gastarem en fer el projecte que tenim, que ja hem pactat amb Diputació i que està bastant madur i que com vostè diu va amb els programes electorals de tothom, però que amb una mica de sort ho farem nosaltres, per cert, el carrer major també va amb el programa de tots des de fa molts anys, de tots, de vostès també. És el que tenim. No podem gastar més que allò que ens han ingressat, seria una irresponsabilitat molt gran enorme, una irresponsabilitat que vostès van cometre en el seu dia, que ens va obligar a nosaltres el primer any d'estar aquí a concertar un préstec per valor de més de 3.600.000 € per tapar el forat que vostès havien deixat. Es van gastar diners que no tenien. Miri, notícies, per informar-lo; només perquè ho sàpiga, la construcció de l'escola bressol de la Torreta no està condicionada a que acabi aquest any, informació d'última hora perquè ho sàpiga. El finançament del projecte del carrer Major té finançament d'anys anteriors per això surt l'import que surt en el pressupost. Després ens parla també d'un pressupost de 13 milions o de 15 milions perquè hauríem de gastar, segons ell, aquests projectes que nosaltres tenim aquí i això és estratègia política, ja li vam dir l'any passat que a nosaltres ens agradava que aquells projectes que volíem tirar endavant i que els ciutadans ens demanen que surtin en el pressupost i que ells han de finançar, sortissin en el pressupost d'inversions i per això surten, 13 milions o 15 milions i hem estat transparents amb allò que vostès diuen que són també. Hem estat transparents i hem dit que si no es podien portar a terme, no es farien i hem explicat com es finançaven, estan aquí. Un pressupost no pot ser mai un paper mullat, és massa important perquè vostè digui que això és un paper mullat. De fet, avui , segurament, és un dels plens més importants de tot l'any. Ens marquem allò que volem fer. També és cert, i amb això li dono la raó, que el pressupost ordinari està molt tancat. Pots fer el que pots fer i potser tens un marge de maniobra petit d'un 10 % i que segurament has de demostrar allò que pots fer amb les inversions i les inversions les fas amb els diners que tens i hem fet inversions bones per exemple amb el FEIL, hi ha projectes amb cost molt ajustat i que han sortit bé. Això no ho ha dit per cert. Les comparatives d'un pressupost habitualment es fan de pressupost a pressupost i ,a més, aquest any tenim comparatives complicades també perquè hem canviat i això em sembla que és una de les primeres coses que he dit. Hem canviat perquè així ho marca la llei tota la codificació de les partides. Tenim desviacions en partides? Sí. Sí, sí, l'any 2009 ha estat un any duríssim, molt dur, i a l'any 2010 segurament ho serà també és la mala sort que tenim, no només com a Ajuntament, sinó la que tenim tots perquè la situació econòmica és la que és i de vegades has de gastar diners perquè estan compromesos perquè has de donar serveis, perquè no volem donar menys serveis dels que estem donant i perquè no volem que la qualitat d'aquests serveis baixi i per tant, hi ha partides en les quals hem gastat més i hem gastat més, com vostè ha reconegut, en aquesta relació que ha anomenat en partides socials hem gastat diners.

Per cert, el contracte del SAD està pressupostat per l'import del contracte, està súper revisat, hem estat molt escrupolosos amb això, els contractes que tenim en vigor i els que volem que estiguin en vigor aquest any s'han posat en el pressupost per l'import que volem que surtin i aquells que ja estan en vigor per l'import que han de sortir, ni un euro més, ni un euro menys. No ens podem equivocar.

Ha parlat també d'una partida d'obres i projectes que s'ha disparat de 38.000 € a 100.000 €. L'any passat va ser un any especialment important pel que fa a inversions i pel que fa a projectes perquè vam tenir un FEIL. L'Ajuntament va rebre de l'estat 1.800.000 € i això es va convertir amb 9 projectes de FEIL, 9 projectes d'obra, 9 projectes que s'ha de contractar a tècnics, arquitectes, enginyers, el que sigui per contractar les obres i això són diners, s'ha de pagar. A diferència d'aquest any que el FEIL comporta que es puguin pagar els projectes i les direccions d'obres amb diners de FEIL, l'any passat no deia això; els projectes havien de sortir del pressupost de l'Ajuntament i no del FEIL, per això aquesta partida en concret es va disparar. El personal ja li vaig dir a la Comissió Informativa que s'havia estudiat a fons aquest any. Aquest any creiem que pot ser encara més dur que l'any passat a nivell de l'Ajuntament i, per tant, hem d'intentar que els números siguin el més aproximat possible i les provisions siguin el més acurades possible perquè no ens podem equivocar molt més.

La recollida d'escombraries, per exemple, que vostè diu que hem posat un import inferior, s'haurà de contractar i segurament a la baixa, respecte d'allò que teníem fins ara.

Diu que hi ha baixades importants en serveis, ja li he dit que en serveis el pressupost està estudiat al màxim. Aquests 217.000 € que el FEIL d'aquest any porta per ajudar a les corporacions locals en el seu pressupost ordinari s'han de dedicar a projectes socials, és veritat, tothom sap el moment dedicat que estan passant els ajuntaments, tothom ho sap, i per això ens han deixat que un 20% de l'import total que ens arribarà en concepte de FEIL passi a l'ordinari. La Federació Espanyola de municipis, l'associació Catalana de municipis també; tots havien demanat que aquest import, aquest percentatge, fos més gran perquè hi ha ajuntament amb una situació econòmica molt complicada, molt complicada i aquest diners no eren per projectes nous i aquest diners són per ajudar a l'ordinari del pressupost i s'han de justificar també amb un projecte que s'ha de presentar i els senyors del ministeri t'han de dir que tens raó i et donem els diners i són per projectes socials i es dedicaran a projectes socials.

Vull acabar amb una cosa que em sembla d'una poca seriositat impressionant i, a més a més, d'això vostès n'estan fent argument polític i estan intentant atacar l'equip municipal. Vostès diuen que els impostos s'han pujat un 22%, ja els vaig dir l'altre dia que no sabien sumar, però perquè la gent que ens acompanya ho sàpiguen també, nosaltres quan vam arribar a aquest Ajuntament ens vam trobar una petició de l'exalcalde Miquel Estapé per revisió cadastral. La van demanar vostès. Si aquesta revisió s'hagués portat a terme, els increments cadastrals dels immobles de cadascun dels que estem aquí estaven al voltant dels 240 € al 280%. Això vol dir fàcilment que el rebut de l'IBI es podia disparar fàcilment a un 300% més del que estàvem pagant fins a aquell moment. Això és una realitat. Vostès poden riure i poden fer demagogia i poden fer el que sigui. Vam baixar com a mínim 5 vegades a la Delegació d'Hisenda a Barcelona per mirar aquest tema. No era el moment per fer una revisió cadastral. Si s'hagués fet una revisió cadastral, aquest 23%, del qual estaven vostès parlant ara, seria per riure. Això és el que vostès portaven, el que vostès no han dit a ningú. Ningú sabia que vostès havien

demanat la revisió cadastral, amb tot el que això podia comportar, amb l'increment bestial d'impostos i vostès critiquen una pujada d'impostos que diuen que és del 23%. Hauríem de ser entre tots una miqueta més curiosos. Si realment vostè vol que les coses funcionin, si realment vostè vol que això tiri endavant, si en un moment delicat com és aquest tots hem de posar-nos al davant i tirar del carro, no digui més coses que no són i, en tot cas, si volen explicar tota la veritat, posin el percentatge que ha pujat els impostos i el percentatge que ha pujat els impostos i el percentatge que haguessin pujat només amb la seva revisió cadastral, facin això si són valents.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Manel Álvarez. Algun comentari Sr. Fernández? Ah, perdó el Sr. Albert Gil vol intervenir en nom del grup d'Esquerra Republicana de Catalunya.

Sr. Gil.- Bé gràcies. Jo en aquest moment del debat, diria que potser és el debat més important que tenim a l'any és el tema de no fer un pur tràmit o una cosa que ens obliga, com s'ha comentat, entenent que per això hi ha una gent i per això hi ha unes regles i una manera de fer el pressupost i una manera de treballar-lo i unes realitats. Evidentment, tots oblidem i ara em poso jo que segur que em passarà el mateix i d'aquí uns anys oblidaré tot el dolent que he fet quan he estat a govern. A tots ens sembla que ens està passant, anem sempre acabant al mateix lloc, fent-nos retrets de quan estàvem a l'oposició, fent-nos retrets de quan estàvem a l'alcaldia. A l'hora de la veritat hi ha hagut gent que ha tingut una època diguem-ne de bonança. Una època en la qual han pogut treballar amb uns pressupostos desmesurats potser pel que era la realitat del poble, però que a l'hora de la veritat els números sortien perquè hi havia les possibilitats de venda de patrimoni, de fer uns números, unes valoracions d'ingressos en conceptes de llicències d'obres que malauradament ara mateix no complim ni els mínims per poder tirar un poble endavant d'unes necessitats fixes. Tots estarem d'acord en què, com bé dèiem, el pressupost és molt, molt marcat i nosaltres sabem els ingressos que tenim i les despeses que tenim. Evidentment a nosaltres ens agradaria poder fer la política que ens demana. Evidentment nosaltres volem dins d'un pressupost com ha dit... a veure si podem tirar-lo endavant a estat la frase, doncs evidentment, volem tirar endavant la possibilitat que un dels projectes que va dins del pressupost del carrer Major es tiri endavant i vertebrí el poble i comencem a tenir una vertebració com a municipi i potser algun dia podrem tenir com a qualsevol altre municipi del voltant, que anem a passejar i tenim un eix comercial. Nosaltres ara mateix anem amb municipis d'una mida similar a la nostra i hi ha vida, hi ha comerç, cosa que aquí no tenim. Llavors si estem intentant crear vertebracions moltes vegades és simplement per conviccions o pel fet d'entendre cap on volem anar. Un pressupost? Un pressupost és, vostè ho diu moltes vegades: una eina viva, em sembla que diu o d'acord hi haurien partides que no haurien ni d'estar a pressupost, probablement, no hi haurien de ser segons la seva visió, però no posar-la per posar-la a la que puguis és el mateix que posar-la sempre dient que no l'executaràs si no hi ha una possibilitat real de fer-ho, per tant, a veure, hi ha algunes coses que sí que evidentment es disparen, nosaltres hem intentat doncs, contencions, estem intentant seguir parlant amb cada proveïdor. Cada acta amb cada...intentant reduir les despeses per l'Ajuntament i malauradament sí que és un moment de crisi i tot, però sí que ens havíem trobat que a principis

de l'any passat la gent que treballava de cara als ajuntaments no volia notar la crisi, no volien notar la crisi, tu demanaves un servei i ells t'oferien el servei al mateix al mateix preu de sempre perquè tu estàs treballant en un ajuntament i el treballador o la persona de carrer sí que està passant un problema, però l'Ajuntament té diners i si no ja s'espavilarà i en canvi de mitjans d'any cap aquí, hem vist que tota aquesta gent que era reàcia a rebaixar-te a demanar-li un pressupost com l'any anterior i quadraven els números igual que l'any anterior, no et feien cap puja i a sobre tu venien com un favor, doncs ara estan començant a entendre que si volen treballar amb els ajuntaments s'han de posar les piles perquè hi ha gent que ha vist que si volen treballar han de buscar on treballar i per tant, són maneres que estem treballant, joestic convençut que si fossin vostès farien exactament el mateix i aconseguirien rebaixes. No es tracta que siguem els millors que ningú, simplement que ho estem treballant. Ara bé, com podem portar aquests números ... doncs suposo que confiant amb les propostes que ens estan fent de serveis que fins ara pagàvem x diners i que ara estem valorant altres diners i...bé, jo no vull creure sincerament, jo entenc que és el discurs que potser ens toca fer a cadascú, no?, però entenc que en aquest cas estem una miqueta sortint-nos de la realitat, vostès sempre han defensat que ho han fet tot amb transparència i totalment, nosaltres igual, per tant, si nosaltres estem fent un pressupost per portar-lo a terme el que sí que no crec que sigui de rebut és dir-nos que ho estem fent només per tapar un expedient, sincerament, potser com vostè bé ha dit, miri moltes partides d'aquestes ja li dic jo que de les que em pertanyien a mi i jo les tenia previstes els diners han hagut d'anar a altres partides que no podem evitar el seu pagament, que són partides importants i que al final de tot a l'hora de posar entre una remodelació o una inversió en un centre cultural i una partida que vingui relacionada i necessiti els diners, doncs escolti'm parlant...havíem de prendre decisions i evidentment de vegades els immobles és la última cosa que llavors toquem i, en principi, jo els demanaria que entenent la seva postura i entenent que vostès diguin que aquest pressupost no el poden votar favorablement, el que sí que els faria el prec és que em sembla molt bé és el moment de debatre-ho, és el moment de parlar-ne i una vegada passi aquest tràmit, si han de presentar al·legacions sincerament que se les pensin molt i que siguin realment fonamentades, que estem incomplint una llei, qualsevol cosa que vostès consideren que s'hagi d'al·legar, però no al·legar-los per tornar a fer política, sincerament els ho dic. El debat dels pressupostos és avui, és el moment de fer-ho i utilitzar el tema d'unes al·legacions simplement per endarrerir o no ho sé, el que sigui, eh? simplement els demano: si ho veuen i creuen que és real el que ens han d'al·legar endavant, si no els pregaria que no fos així, gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Albert Gil. Algun comentari Sr. Fernández?

Sr. Fernández.- Sí, intentaré ser concís, però home amb tot el respecte, qüestionar que fer la feina que li toca a l'oposició que és fer un seguiment, un control de la gestió i utilitzi els mitjans que té a la seva disposició per fer aquest control, que això sigui posar pals a les rodes...em sembla que és poc democràtic dir això i és intentar carregar-se la feina de l'oposició, primera cosa. Segona cosa: al·legar és el nostre dret i ho farem si considerem que ho hem de fer i ho és perquè la nostra funció és fer política. Els que estem aquí perquè ens vam presentar amb un partit polític, amb unes eleccions per fer

política , una part d'aquesta política és fer una gestió, però estem aquí per fer política i per debatre políticament què és el que el municipi necessita, per tant, no intentin quarantar-nos ni deslegitimar-nos per l'exercici dels nostres drets i de les nostres llibertats seria l'últim que m'esperaria, per tant, quan fem segons quines afirmacions siguem curiosos perquè estem posant en entredit la forma de funcionament del sistema, per tant, nosaltres no ens dediquem a posar pals a les rodes, nosaltres fem la nostra feina d'oposició que és analitzar el pressupost. Jo hi he invertit unes quantes hores i unes quantes trucades a la Secretària i a la Interventora per poder estudiar aquest pressupost i poder venir avui i fer uns comentaris sobre el que pensem nosaltres sobre això i si a partir d'aquí decidim o no fer al·legacions és la nostra responsabilitat, però vostès saben que és el dret de l'oposició, per tant, si vostès volen tenir a l 1 de gener el pressupost aprovat i en regla, facin el que fan les administracions que funcionen bé que és presentar-los en temps i forma perquè quan arriba l'1 de gener el pressupost estigui executiu i es pugui aplicar. No traslladin la seva ineficàcia, no ens la passin a responsabilitat a nosaltres, per tant, tinguem les coses clares. Per tant, primera cosa...segona cosa: Sr. Álvarez al final no he volgut fer-ho avui perquè pensava que no d'això, però no es preocupi en el proper ple, l'ensenyaré a sumar percentatges acumulatius. Li ensenyaré Sr. Álvarez, li ensenyaré perquè és clar, quan arriba un moment que ens diu 3 vegades que no sabem sumar, al final li hauré d'ensenyar a sumar pressupostos acumulatius, però si això vostè no ho sap, li portaré un excel perquè el 2% sobre 1, més el 2% sobre aquest que ja té el 2%, més 2% sobre l'altre, no és un 6, és més d'un 6%. Si això vostè no ho sap, li portaré un excel, ho posarem aquí en l'apartat de precís i preguntes i li ensenyaré com se suma percentatges acumulatius, però si us plau, Sr. Álvarez, no faci més el ridícul dient que no sabem sumar perquè és que el dia que li ensenyi potser es posarà vermell i em sabrà greu fer-ho. No volia fer-ho, però ens ho ha tornat a tirar en cara, per tant, ja li ensenyaré.

Jo no recordo haver parlat de la venda de patrimoni. Vostè em respon coses que jo no li he preguntat. Evidentment, són intervencions lliures i està en el seu dret de fer els discursos ...però és clar, la seva tàctica ja és coneguda en el municipi, és quan l'agafen en falta la tàctica de : "y tú más y peor " doncs molt bé segueixi amb aquesta tàctica, segueixi així qui surt perjudicat som tots amb aquesta tàctica de fer oposició de l'oposició. Bé, miri, està en el seu dret de fer-ho, però no és el que avui venim a discutir. Avui no venim a discutir dels pressupostos de fa 10 anys, avui venim a discutir d'aquest pressupost i per fer-ho utilitzem les dades d'aquest pressupost i de les de l'any passat que són les recents i les que serveixen per redactar aquest pressupost, no venim a parlar de fa 5, 6 anys, 7 anys. Vostè sembla que vol parlar d'això perquè potser del d'ara no se sent segur i llavors necessita tirar-nos en cara coses nostres. Bé segueixi per aquesta via, però no dóna explicacions ni afronta els temes. Miri, el pressupost és l'eina on es fixen les polítiques, d'uns i d'altres, per tant, un instrument de gestió amb unes intencionalitats polítiques i això ho som tots i vostès amb el seu pressupost i sobretot amb l'apartat d'inversions que és allà on tenim més capacitat per decidir demostren unes voluntats polítiques i unes altres. Si això, com ja li vaig comentar l'any passat, es discuteix abans podem arribar o no a acords. Evidentment que vostè ens presenti aquest document i ens digui aquestes són les nostres i aquestes són les que van a missa, molt bé, són les seves què espera? Que diem amén a tot això quan potser nosaltres

haguéssim pogut proposar unes altres coses, que potser les haurien recollit o no, però no és aquesta la manera. Vostès volen seguir d'aquesta manera? Doncs, perfecte però llavors no vinguin després a sobre dient-nos que no exercim els nostres drets democràtics, si us plau. Crec que són coses diferents. Recordar-li que nosaltres no vam votar contra el PUOSC. Nosaltres vam votar contra uns projectes que ens semblaven que no eren prioritaris pel municipi que és diferent, Sr. Álvarez. És bastant diferent discrepar sobre quins són els projectes prioritaris pel municipi que és diferent Sr. Álvarez. És diferent discrepar sobre quins són els projectes prioritaris per una subvenció que votar que no a una subvenció. Penso que són coses diferents. Per tant, no tergiversi les coses, com fa habitualment, perquè sembli que tot és per nosaltres. Jo, amb els números que he fet ràpid, del 1.000.000 € que es va demanar l'any passat, si resulta que algunes partides resulta que estan compromesos i no he sabut jo interpretar els documents, fent aquesta lectura hi ha 700.000 €, no executats i no gastats perquè les obres no estan fetes, però sí adscrits, per tant, hi ha 300.000 € i, per tant, aquí hi ha una bossa de tresoreria important per fer coses, cony facin-les, facin-les perquè al final és el municipi el que se'n beneficia. De no fer les inversions, hi surt perjudicat, és a dir; nosaltres podem estar d'acord o no en què són prioritàries, però en principi totes les inversions tots les fem pensant amb l'interès general, cony facin-les, facin-les, però no arrosseguin durant 3 anys, generant sacs de tresoreria, de préstecs que es demanen i després no es gasten, s'adscriuen, però s'acaben pagant perquè no es fan les obres i el municipi diguem-ne va enrere perquè les obres no es fan, les inversions no es fan. Sí que s'ha comprat, evidentment s'ha comprat. Jo no dic que s'ha executat cap inversió, jo dic que de les inversions del 2009, només s'ha executat un 20%, és el que dic, un 20% s'ha executat en l'àmbit de AD, de disposar dels diners, i a nivell d'obra al voltant d'un 8%, és això el que he dit, en l'àmbit d'obra o d'adquisició. Per tant, treballin, facin la seva feina i llavors discutirem sobre si ens agrada més el resultat o no, si és el prioritari o no, però és que avui no podem ni discutir d'això. Porten 3 anys sense executar inversions o executant un 30 % de les inversions que pressuposten. Home, això no es seriós. No sé a què es dediquen.

Una última cosa, vostè diu que el FEIL s'ha de presentar un projecte i són per despeses socials. Si les despeses socials no s'incrementen respecte a les que teníem en el mateix impost que el FEil, no sé com presentaran el projecte i amb quina justificació el presentaran, no ho sé, potser que ens ho expliqui. Vostè fa cara de que som tontos. Possiblement som tontos no li discuteixo, extremadament tontos, però deixar d'un pressupost només executat un 8% potser la paraula seria una altra. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Jo per cloure el debat del punt del pressupost. Voldria fer unes consideracions:

La primera de totes és que en una situació tan difícil en l'àmbit econòmic com en aquesta que estem passant al nostre país, Catalunya, i com la que estem passant en l'àmbit mundial, no és el moment de fer demagògia i crec que és el moment de ser molt seriosos i molt rigorosos amb el que està passant. Aquesta gràfica és molt explicativa i val la pena analitzar-la, ja ho ha fet el regidor d'hisenda, ho ha fet molt correctament, però val la pena analitzar-la molt bé perquè si veiem la gràfica dels impostos de construccions i obres, les

llicències d'obres per entendre'ns que al 2007 estaven pressupostades amb 2.007.000 €, baixen al 2008, baixen al 2009 i les estem mantenint amb rigor, perquè sabem que les podem mantenir al 2010. Aquesta caiguda és d'1.500.000 €. 1.500.000 € que no ingressa l'Ajuntament de la Roca, per tant, si la situació es mantingués com els anys 2005, 2006 i 2007 els ingressos de l'Ajuntament de la Roca serien d'11.500.000 més i llavors vostè no podria fer demagogia. Fixi's que encara n'hi ha més. Si ens agafem aquesta altra barra, que és la de les plusvàlues, això està vinculat també al mercat immobiliari, del 2007 al 2008 es manté perquè encara hi ha vendes i després cau i cau en picat, cau en 500.000 €. Estem perdent de 2.000.000 € d'ingressos, encara n'hi ha més, que són els que vénen de l'estat. Aquesta està falsejada en aquesta gràfica perquè aquesta pèrdua de 300.000€ aquí no apareix amb la incorporació del FEIL maquillem 200.000 €, per tant aquí només s'està veient una caiguda de 100.000 € quan en realitat l'estat ens està retallant 300.000 € més, per tant, estem deixant d'ingressar 2.300.000 €, el pressupost de l'Ajuntament de la Roca del Vallès hauria de ser de 12.000.000 € i no tindríem cap problema, però la realitat no és aquesta.

Em poses el gràfic d'ingressos? Aquí estan els ingressos ordinaris i aquesta és una gràfica absolutament realista. Sabem que podem ingressar això, segur, sabem que ho tenim pràcticament garantit, però no podem arriscar a falsejar aquestes dades i posar els imports com s'havia fet altres anys. No podem fer-ho, per tant, els nostres ingressos seran aquests. Amb aquest escenari de conjuntura econòmica negativa que estem ingressant 2.300.000 € menys que els darrers anys que van governar vostès. Anem al capítol de despeses. Aquí veiem com hem hagut de fer aquest esforç de contenció que del 2007, pràcticament, ...no tenim una general? Una que surti tot. ..veiem que puja lleugerament i hem de fer un esforç important en contenir el capítol 2 que és la gràfica de color rosa. El capítol de personal l'estem contenint. La gràfica és pràcticament horitzontal i fins i tot aquest davalla una mica, però on tenim la despesa important que és al capítol 2 fem un esforç importantíssim de contenció i en quin context fem aquest esforç amb un context encara més difícil, resulta que respecte al 2007 hem d'assumir 3 despeses que abans no existien i són 3 despeses importantíssimes, 430.000 € per pagar el pavelló, el pavelló que hem construït amb un estrany contracte de concessió d'obra pública que hagués hagut d'anar a un capítol 6 d'inversions i en canvi, ens l'estem menjant en el pressupost ordinari, un 5% del pressupost ordinari va destinat a pagar la greu hipoteca que ens significa ara ,en un context de crisi ,el pavelló. Aquests 430.000 € no els tenim i els hem de treure de sota les pedres per poder pagar cada any aquesta inversió en aquesta infraestructura i no comptabilitza com a inversió, sinó que comptabilitza com a ordinari en el capítol 2. Què més hem de fer que a vostè li crida l'atenció aquests 400.000 € de decalatge del capítol 2 ? resulta que hem de donar serveis a tota una sèrie de sectors de creixement extensiu i dispersió que s'havien fet durant els anys de bonança, durant els darrers 10 anys i que ara ens costa molt mantenir. La setmana passada en Junta de Govern vam aprovar el nou contracte de manteniment de l'enllumenat públic, un contracte que tenia 1700 punts de llum i que ara en té 3.700, més del doble i quan tenia 1.700 punts de llum s'estava pagant 110.000 € a l'any i ara el nou plec contempla només 80.000, és a dir, hi ha una contenció de 30.000 €, una contenció de més d'un 25% per poder donar serveis als ciutadans i per poder tenir un pressupost equilibrat i

això està passant amb tot. Aquest any 2010 sortirà a licitació el nou contracte de recollida d'escombraries, el nou contracte de neteja de la via pública i sortirà a licitació el nou contracte de neteja de les dependències municipals i tots ells aniran en contencions de l'ordre del 20 o el 25%. Això vol dir donar menys serveis als ciutadans? No, vol dir donar els mateixos serveis a més zones, molt més extens i optimitzant els diners de tots i amb aquesta situació tan negativa no valen les demagògies perquè en aquesta situació tan negativa, crec que en aquestes gràfiques no surt, l'increment d'impostos que hem fet al ciutadà de l'increment d'impostos més important de l'IBI és d'un 2,85 %, hem demanat que el ciutadans en conjunt, els 10.300 habitants de la Roca del Vallès paguem 123.000 € de tot aquest desgavell econòmic al qual ens estem enfrontant, per tant, estem fent un pressupost d'equilibri ,de contenció, amb molt de rigor i amb molt d'esforç i aquest esforç el que necessitaria és complicitat del grup de l'oposició i no demagògies pel moment que estem passant i en aquest context, a més a més, estem donant serveis socials amb un estat que ens obliga a una sèrie de despeses que diu que és la nostra obligació, no ens dóna diners i, a més a més, ens els pren, per tant, què farem nosaltres? Aquest servei d'assistència domiciliària el farem amb allò que tenim en contracte i si hem de pagar més diners perquè hi ha més persones que els necessiten els buscarem d'altres partides i els pagarem i si hem de generar dèficit, com ha passat en anys anteriors, generarem dèficit per poder donar aquest servei. No s'està fent res que no es pugui explicar.

Això ho volia explicar en quant al pressupost ordinari, també fer un comentari a aquesta feina d'oposició tan excel·lent que diu que fan Sr. Fernández, quan vostè diu que fa el control de la gestió i explica les coses a la seva manera i tan aviat hi ha un 8%, com un 20%, com un 23%. ...Sr. Fernández, estic ara en ús de la paraula, si us plau. Ningú l'ha interromput Sr. Fernández. Quan vostès parlant d'un 23%, que és una suma de percentatges acumulats entre l'any 2007, que vam entrar a governar nosaltres, i l'any 2010 que és l'any en què estem ara. Nosaltres li vam fer una altra suma en un altre Ple i li vam demostrar que entre el 2003 i el 2007, que va ser el darrer mandat en què van governar vostès, que amb una suma lineal, per tant, sense acumular percentatges, vostès havien pujat un 35% l'IBI . Sí, sí... i jo també li he explicat el perquè, li acabo d'explicar el perquè

Sr. Estapé.- ...escombraries i per l'orgànica, per donar un servei...

Sr. Alcalde.- Per donar un servei i li vam demostrar també la pujada de l'IBI. Sr. Jordi Font si us plau, li he explicat perfectament quina és la situació econòmica de l'Ajuntament i ,per tant, perquè s'ha demanat aquest petit esforç als ciutadans i li ha explicat molt bé el regidor d'hisenda que al haver tallat la revisió cadastral estem en la franja més baixa dels 43 municipis del Vallès Oriental, estem amb els coeficients més baixos dels principals ingressos l'IBI, estem amb la franja més baixa de l'impost de vehicles de tracció mecànica, estem en la franja més baixa dels valors cadastrals que són de l'any 94, per tant, la càrrega fiscal que suporta el ciutadà en aquest moment és molt petita perquè entenem que en aquest context i amb aquesta realitat econòmica no podem demanar al ciutadà que suporti més càrrega de la que ja està suportant i en canvi, hem de donar els serveis i això és el que és important i això és el que s'havia d'haver analitzat del pressupost. D'aquest control que diu el

Sr. Fernández de la gestió i que diu que no vol posar pals a les rodes, ara quan ens torni a presentar al·legacions al pressupost i a l'ordenança fiscal com han fet cada any, què passarà? Que aquest pressupost trigarà a aplicar-se 3 mesos més. Si no hi ha al·legacions, aquest pressupost d'aquí a 15 dies està operatiu i això afecta als ciutadans del municipi, no afecta a aquest equip de govern, afecta al municipi. Vostès estan en la seva llibertat de fer l'oposició com creguin oportú, però aquesta oposició és una oposició deslleial amb la institució i amb les ciutadans ... Sr. Fernández, Sr. Domènech ja el vaig haver d'expulsar una vegada, faci el favor de guardar les formes, tingui educació i faci el favor de guardar les formes. Sr. Domènech, comporti's perquè ara el posaré més nerviós, contingui's que el posaré més nerviós. L'actitud de l'oposició que vostè fa Sr. Fernández busca 2 objectius:

El primer dilatar l'execució del pressupost, retardar l'execució del pressupost, perjudicar a aquest equip de govern, no entenent que perjudica al ciutadà i segon...Sr. Estapé, llegeixi la premsa i veurà quan aproven el pressupost tots els ajuntaments i molts ajuntaments i veurà en quin context econòmic estem.

Segon objectiu d'aquesta actitud d'oposició deslleial és aconseguir un ple extraordinari de tant en tant que els genera ingressos en el seu grup municipal, segon objectiu, Sr. Estapé, m'agradaria que fos capaç al menys a la mesa de guardar les maneres

Sr. Estapé.- Faci els plens ordinaris cada mes i no els haurem de fer extraordinaris, faci'ls cada mes com es feia abans.

Sr. Alcalde.- Sr. Estapé, fem estrictament la legislació vigent.

Ara m'agradaria comentar-li el pressupost extraordinari, el d'inversions. Si me'l pots posar si us plau? ...bé, moltes gràcies. Com vostè ha pogut veure i jo crec que això l'ha posat molt nerviós, la columna de venda de patrimoni, com molt bé ha explicat el regidor d'hisenda, està a zero. Què vol dir? Que aquest és un pressupost absolutament realista i és un pressupost d'inversions que es pot executar. Si vostè s'hagués pres la molèstia de sumar les xifres que no s'han pogut executar d'exercicis anteriors, veurà que completen moltes de les actuacions que tenien subvencions. Quan s'obté una subvenció, s'obté un 20, 30 o un 40%, com a molt un 50% dels recursos de la inversió que es vol fer, la resta cal posar-ho d'ingressos municipals i la situació econòmica tan crítica que estem passant fa que sigui molt difícil obtenir ingressos i que només ens puguem cenyir a la columna de préstecs, la columna de capacitat d'endeutament que té el municipi, capacitat d'endeutament que té conforme amortitza els crèdits de l'any passat perquè estem al límit de l'endeutament perquè vam haver de tancar un forat econòmic de 3.200.000 €, per tant, la capacitat d'endeutament de l'Ajuntament és molt limitada i es ceneix aquest 1.050.000 €, aquest any, l'any anterior, l'any anterior. Si a més a més, hem d'afrontar una mala gestió en quant a les zones verdes quan s'han fet reclamacions per part de 3 propietaris en exercicis anteriors, en mandats anteriors abans d'aquest equip de govern, hem arribat a un punt finalista que els jurats d'expropiació han arribat a un just i preu i s'ha d'executar i s'ha de pagar, per tant, què apareix en aquests pressupostos i en pressupostos anteriors. Aquesta partida d'adquisició de zones verdes és per indentificar-les, per saber què hem de fer urbanísticament per evitar que això torni a passar i

en aquest cas ha canviat la llei de valoracions i difícilment les zones verdes en les quals es demani expropiació a partir d'ara tindran el valor que han tingut fins ara. En els 12 anys que van governar vostès, no van arbitrar cap mesura per evitar aquesta sagnia i aquesta sagnia fa molt de mal perquè aquests diners com molt bé ha dit el regidor d'hisenda no es poden destinar a inversions reals i s'ha de destinar a parcel·les, que són zones verdes, però que són zones verdes de poc interès per la poca centralitat, per una situació perimetral en el nucli urbà i perquè difícilment podem fer res més en aquestes zones verdes que no sigui invertir encara més diners que sigui condicionar-les i fer-les operatives i repeteixo no estan situades en indrets que les faci realment interessants per l'estructura del municipi. En aquest pressupost, com molt bé ha dit Sr. Fernández, es veu el sentit de les voluntats polítiques i un dels sentits de les voluntats polítiques és endreçar la trama viària del municipi garantint la pacificació del trànsit, l'amabilització dels carrers i la supressió de barreres arquitectòniques i el fet que podem tenir un municipi habitable, quan tenim carrers tan inhòspits com el carrer Catalunya. Celebro que el seu partit assumeixi aquest projecte. Aquí es veu un projecte de futur, un projecte global pel municipi que aconseguirà traçar els eixos cívics, rambla, carrer Major, Plaça de l'Església que enllaçarà amb el parc de la bassa del molí i que crearà una anella viària segregada, amb voreres amples i prioritat invertida pel vianant entre els carrers Catalunya i Sant Sadurní, garantint l'accés a equipaments com les escoles, equipaments esportius, culturals, assistencials o sanitaris, és a dir, els llocs on es fa la vida, crearem un poble molt més amable i això està aquí i això el preocupa perquè això es pot executar, això té diners realistes, els té d'aquest any, de l'any passat, del següent i com molt bé vostè ha dit alguna inversió és plurianual i tindrà algun diner al 2011 i tot això sense creixement urbanístic i ho diré millor, sense creixement urbanístic desmesurat, tot això cercant subvencions allà on s'han de cercar, optimitzant els recursos públics dels ciutadans i pensant amb idees globals de com ha de funcionar el municipi. Això es veu aquí, però hi ha altres coses que no es veuen aquí. Aquí no es veu el nou Fons Estatal d'Inversió Local que no pot estar en aquest pressupost, com no ho estava el de l'any passat i es va executar 1.800.000 €, aquest any 1.084.000 dels quals 217 aniran a l'ordinari i, per tant, 800 i escaig mil a inversions i això no surt aquí en el moment en què es va detectar la problemàtica econòmica, en la qual ens trobàvem que és la recerca de recursos externs. En aquest mandat s'ha construït ja una escola, l'escola Mogent, es començarà la construcció d'una segona escola, l'escola de la Torreta, són inversions de 5 milions d'euros i al setembre comença l'escola provisional de Santa Agnès, un mandat amb 3 escoles i s'està parlant d'un nou IES, i s'està parlant de l'escola bressol de la Torreta que surt aquí i que està finançada i que com li ha dit el regidor d'hisenda la directiva era construir-la abans del 31 de desembre de 2010, però la Generalitat no ha incorporat els crèdits i allargarà els terminis fins al juliol del 2012, per tant, els terminis d'execució seran més llargs i permetran fer millor les coordinacions. Acabo recomanant-li que es doni una volta pel poble i que vegi que el carrer Nogueres s'està executant i que el parc fluvial del riu Mogent també s'està executant una altra obra licitada com és el Torrent de Santa Agnès que no es va fer per part del SPR3 perquè una de les empreses licitadores, de les 22 que van concórrer que va presentar una baixa del 33%, sobre una obra de 300.000 €, 100.000€ de baixa, baixa temerària i desproporcionada que va quedar exclosa ha presentat una al·legació i se'ls ha d'atendre. Aquesta obra no l'ha

vist començada perquè en aquest moment hi ha molta dificultat al carrer i tothom intenta adjudicar-se una obra encara que vingui des de Tortosa a fer-la i amb 100.000 € menys.

Segueixi donant una volta pel poble i veurà com s'està executant el gimnàs dl CEIP Mogent a poc cos per l'Ajuntament que hauria d'haver estat cost zero, però a poc cost perquè s'han obtingut els diners d'on s'harien d'haver enviat des del primer moment de la Generalitat de Catalunya, per tant, en un context com en el que estem jo els hauria demanat una anàlisi més acurada i més rigorosa i sobretot no fer demagògies i sobretot entendre en quina situació estem i oferir una col·laboració sincera i no aquesta col·laboració estranya. Passem a votació

Perdó, perdó. Primer hem de votar l'esmena. Ha quedat clar a l'esmena que en el pressupost que es va presentar s'havia incorporat el carrer Nogueres i, per tant, és una consignació de l'any passat, la presentació ja està retirada, per tant, passem a presentació l'esmena retirant el carrer nogueres del pressupost d'inversions.

Passem a votació de l'esmena. Per l'alcaldia, se sotmet l'esmena del dictamen a votació, restant aprovada per 7 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 vots negatius, manifestats pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM.

Sr. Alcalde.- Sí, tenim un dubte, Sra. Secretària. Votàvem l'esmena, la urgència de l'esmena no calia votar-la?. Era l'esmena sobre un punt que ja teníem a l'ordre del dia. Passem a votació el pressupost

Tot seguit, se sotmet el dictamen esmenat a votació, restant aprovat per 7 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 vots negatius, manifestats pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, diu:

"ATÈS que d'acord amb el que preveuen els articles 164 i 165 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Pressupost de l'Ajuntament de La Roca del Vallès conté la previsió de l'estat d'Ingressos i de Despeses de l'exercici 2010.

ATÈS que la documentació inclosa a l'expedient del Pressupost és la prevista a l'article 168.1 del Text Refós, que estableix el contingut dels Pressupostos dels ens locals.

ATÈS que el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per a l'aprovació del Pressupost, segons allò que disposen els articles 22.2.e) i i) i 47.1 la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

VIST l'Informe d' Intervenció donant compliment a allò que disposa l'article 168.4 del Text Refós.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment i, en cas de que en el termini d'informació pública no es presentessin reclamacions o suggeriments, definitivament el Pressupost de l'Ajuntament de La Roca del Vallès per a l'any 2010 amb els següents estats d'ingressos i despeses:

ESTAT DE DESPESES

DESPESES		
CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	CRÈDITS INICIALS
1	PERSONAL	3.439.011,38
2	BÉNS CORRENTS I SERVEIS	4.707.445,17
3	DESPESES FINANCERES	173.362,21
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	631.385,71
6	INVERSIONS REALS	5.589.169,92
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00
8	ACTIUS FINANCERS	20.000,00
9	PASSIUS FINANCERS	1.084.140,07
		15.644.514,46

ESTAT D'INGRESSOS

INGRESSOS		
CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	PREVISIONS INICIALS
1	IMPOSTOS DIRECTES	5.102.808,50
2	IMPOSTOS INDIRECTES	590.000,00
3	TAXES I PREUS PÚBLICS	4.190.873,25
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.431.832,70
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	469.000,00
6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	1.790.000,00
8	ACTIUS FINANCERS	20.000,00
9	PASSIUS FINANCERS	1.050.000,00
		15.644.514,46

SEGON.- Aprovar inicialment i, en cas de que en el termini d'informació pública no es presentessin reclamacions o suggeriments, definitivament les bases d'execució del pressupost municipal per a l'any 2009 que formen part d'aquest expedient.

TERCER.- Aprovar la plantilla de Personal de l'Ajuntament, comprensiva de tots els llocs de treball reservats a funcionaris i personal laboral, i publicar-la al BOP i al DOGC segons el quadre següents:

PLACES	Número	Jornada	Grup	Compl Destí	Situació Administrativa	
					Ocupada	Vacant
PERSONAL FUNCIONARI DE CARRERA						
Habilitació de Caràcter Nacional						
Secretari/a	1	Completa	A1	24-28		1
Interventor/a	1	Completa	A1	24-28	1	
Escala d'Administració general.						
Subescala tècnica						
Tècnic/a d'Administració General	2	Completa	A1	24-28	2	

		a				
Tècnic/a d'Administració econòmica	1	Completa	A1	24-28		1
Subescala Administrativa						
Administratiu/va	8	Completa	C1	18-22	7	1
Subescala Auxiliar						
Auxiliar	10	Completa	C2	14-18	8	2
Escala d'Administració Especial						
Subescala tècnica						
Tècnica Superior						
Arquitecte/a	1	Completa	A1	24-28	1	
Enginyer/a t	1	Completa	A1	24-28		1
Tècnic/a de Serveis	1	Completa	A1	24-28	1	
Tècnic/a Disciplina Urbanística	1	Completa	A1	24-28	1	
Tècnica Diplomada						
Arquitecte/a tècnic	1	Completa	A2	22-26	1	
Enginyer/a tècnic	1	Completa	A2	22-26	1	
Tècnica Auxiliar						
Tècnic/a Auxiliar Cartografia	1	Completa	C1	18-22		1
Subescala Serveis especials						
Places comeses especials						
Tècnic/a Superior serveis personals	1	Completa	A1	24-28	1	
Policia Local						
Inspector/a	1	Completa	A2	22-26		1
Sergent/a	1	Completa	C1	18-22	1	
Caporal	3	Completa	C2	14-18	2	1
Agent	17	Completa	C2	14-18	16	1
PERSONAL LABORAL						
Tècnic/a Arxiu	1	Completa	A1	24-28	1	
Tècnic/a Gestió Informàtica	1	Completa	A2	22-26	1	
Treballador/a Social	2	Completa	A2	22-26		2
Insertor/a Laboral	1	Completa	A2	22-26	1	
Educador/a Social	2	Completa	A2	22-26		2
Tècnic/a Cultura	1	Completa	A2	22-26		1
Bibliotecari/a	1	Completa	A2	22-26	1	
Tècnic/a Mig Serveis Personals	1	Completa	A2	22-26	1	
Tècnic/a Esports	2	Completa	C1	18-22	1	1
Auxiliar Biblioteca	3	Completa	C1	18-22	3	

		a				
Tècnic/a Esp. Cultura	1	Completa	C1	18-22	1	
Tècnic/a Aux. d'Equipament	1	Completa	C2	14-18	1	
Tècnic/a Unitat de Serveis	1	Completa	C2	14-18	1	
Paleta	1	Completa	C2	14-18	1	
Jardiner/a	1	Completa	C2	14-18		1
Conserge Escoles	1	Completa	C2	10-14	1	
Conserge Escoles	2	Completa	E	10-14	1	1
Conserge Poliesportiu	1	Completa	E	10-14	1	
Servei de neteja	1	Completa	E	10-14	1	
Peó	3	Completa	E	10-14	2	1
Repartidor/a Celador	1	Completa	E	10-14	1	
PERSONAL EVENTUAL						
Assessor/a de Planificació Territorial	1	Parcial	A1	26	1	
Assessor/a de l'àrea de Servei i Atenció a les persones	1	Parcial	A2	24	1	
Assessor/a d'Alcaldia	1	Parcial	A2	24		1

QUART.- Aprovar la relació de llocs de treball, que figura a l'expedient administratiu i publicar-la al BOP i al DOGC.

CINQUÈ.- Publicar el present acord al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web www.laroca.cat per al tràmit d'informació pública durant el termini de 15 dies hàbils d'acord amb allò que disposa l'article 169 del Text Refós, entenent-se el Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2010 definitivament aprovat en el supòsit de no produir-se reclamacions en el termini esmentat pels interessats.

SISÈ.- Remetre còpia a l'Administració de l'Estat, així com a la Generalitat de Catalunya a través del Departament de Governació i Administracions Públiques"

B.2 Aprovació provisional del projecte de la Modificació puntual del PGOU sobre imprecisions normatives i errors materials.

Sr. Alcalde.- El següent punt de l'ordre del dia tracta de l' Aprovació provisional del projecte de la Modificació puntual del PGOU sobre imprecisions normatives i errors materials. Bé, com vostès ja deuen saber la modificació del pla General es va dur a terme durant l'any 2009 amb un procés participatiu exemplar que no s'havia fet mai un de similar en aquest municipi, és un pas anterior a disposar d'un POUM, d'un Pla d'ordenació Urbana Municipal, que és el que tocaria fer ara en aquest moment i amb les actuals lleis d'urbanisme, però aquest planejament que tenim des de l'any 91, aquest planejament antiquat conté moltes imprecisions i dificulta molt la feina dels tècnics municipals i dificultava molt les relacions amb els ciutadans , de manera que s'havien creat moltes situacions de conflicte al llarg dels gairebé 20 anys d'execució d'aquest planejament. Finalment, després d'aquest procés participatiu, en què els ciutadans van poder fer aportacions i suggeriments que es van incorporar va donar lloc a què es procedís a fer l'aprovació inicial i s'obris el període

d'informació pública. En aquest període d'informació pública s'ha presentat només 12 al·legacions, la qual cosa és una bona notícia, la qual cosa vol dir que ha estat molt ben rebut pels ciutadans que ha estat molt ben atès perquè la major part d'aquestes al·legacions, que ara explicaré, formen part d'aspectes puntuals, de problemàtiques personals gairebé i no del context d'interès general que és el que ha d'interessar als grups que estem al Consistori i amb la voluntat en què s'ha fet aquest document. Bé, en primer lloc el que comentaré de com queda aquest document de les al·legacions que s'han estimat o desestimat era un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, un dels trets fonamentals, aquí tenim un mapa de tot el municipi, on apareixen les àrees paisatgístiques del sòl no urbanitzable en colors i amb grisos i blancs apareixen les zones de sòl urbà i sòl urbanitzable, ja sigui programat o no programat que contemplava el Pla General de l'any 9. El primer que haig de comentar és que la reserva de sòl que passava per aquesta traça d'aquí seguint el riu Mogent i acostant-se cap a l'AP-7 que era la reserva per executar el tren d'alta velocitat, s'havia intentat en el primer document desafectar el tram que passava per la zona urbana de Can Colet. Aquesta qüestió, en el moment en què es va rebre l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua va recomanar que hi ha havia la possibilitat de terrenys inundables i que no era convenient fer aquella desafectació. Aquest informe negatiu ha comportat juntament amb converses amb la Direcció General d'Urbanisme que s'adoptés el criteri de treballar un document específic només en la desafectació d'aquesta traça, tenint en compte que la traça actualment aquí és prou coincident, però aquí es desenganxa, continua paral·lel a l'autopista i va a formar el viaducte de Vallderiolf que tots vostès deuen haver vist que està pràcticament acabat, per tant, el TGV té una altra traça, té una altra traça legal que és un projecte d'Adif, és un projecte d'interès general, però que no té una plasmació en el nostre Pla General i que aquest document específic que quedarà desvinculat d'aquest que avui portem a aprovació tractarà només de l'aprovació de la desafectació d'aquesta traça i la afectació de la nova que ja està pràcticament executada. Aquí hi ha un calendari de l'aprovació de la desafectació d'aquesta traça i l'afectació de la nova, la qual ja està pràcticament executada. Aquí hi ha un calendari de la tramitació que s'ha fet. El 24 de juliol de 2008 es va aprovar un avanç de modificació i es va sotmetre a informació pública. A continuació es van fer unes jornades de participació ciutadana, com he dit abans, al llarg de l'any 2009, amb 3 jornades informatives a la Roca, a la Torreta i a Santa Agnès. Una jornada el 14 de març de meses de debat i plenari on els ciutadans podien fer les seves aportacions i finalment el mes de juny una jornada de conclusions. Sobre aquestes conclusions que explicaven les incorporacions es va portar a aprovació inicial el 21 de maig de 2009. Sí, les conclusions ja es van explicar un cop aprovat el document inicialment. Aquí es presenten aquestes 12 al·legacions, les tenim aquí recollides i una mica succintament explicaré quan s'estima i quan no s'estima. Hi ha una Al·legació presentada pel Sr. Dídac Martí Estapé que recull una errada en un plànol que es va incorporar incorrectament, era un plànol que feia referència a l'aprovació de l'any 91 del carrer Reixach. En aquell moment el Pla General contemplava que el carrer Reixach i un carrer adjacent, que no està obert encara, que passa per la finca del Sr. Martí Estapé, aquest carrer tenia 8 metres d'amplada inicialment i amb una modificació que es aprova l'any 94, és a dir, posteriorment es va passar a 10 metres d'amplada, el plànol que es incorpora com a annex era el del 91

de 8 metres d'amplada, quan havia de ser el del 94 de 10 metres d'amplada que és el que finalment forma part del document.

Hi ha una altra al·legació del Sr. Salvador Oliveres Perelló, en la qual demana que tenint un tema judicial envers al seu veí, un contenciós que es va posar respecte a una llicència que realment no va ser massa afortunada que contemplava una ocupació superior a la que permet el Pla General, en aquest moment hi ha un paràmetre d'ocupació que es modifica i ell pensava que aquest paràmetre d'ocupació podia modificar el sentit d'aquest contenciós que tenim obert. Aquest contenciós no està obert en aquest moment, sinó que s'ha resolt en sentit negatiu la voluntat d'aquest senyor de tal manera que no té sentit fer cap actuació preventiva respecte a aquest contenciós, no la tenia igualment encara que no estigués resolt el contenciós.

En un sentit similar, tenim l'al·legació presentada pel Sr. David Garcia Gómez de la societat Amplexus, S.L. que, a més a més, demana que es retiri aquest paràmetre. Aquest paràmetre d'ocupació bàsicament diu que les finques de les zones 3D-1 i 3D-2 poden ocupar un 30% amb parcel·les superiors a 400 metres que és la parcel·la mínima fins a 600, però a partir de 600, redueix a 26%. Això produïa una situació incerta, una situació estranya, de tal manera que una parcel·la de 599 metres podria ocupar molt més que una de 601, la qual cosa era una incongruència. Això a més a més va sortir en les jornades de debat i va ser una de les aportacions dels ciutadans que van demanar que s'incorporés. Tot i així la incorporació d'aquest paràmetre no dificulta en res, ni l'edificació d'aquests propietaris ni dels veïns dels quals tenien el contenciós.

En un sentit similar, la presenta el Sr. Pedro Verde, que és el veí, per tant, aquí tenim un conflicte entre veïns que com poden veure es desestimen totes les al·legacions. El Sr. Pedro Verde demana que s'apliqui aquest coeficient i no es deu haver llegit el nou planejament perquè ja està incorporat.

Hi ha una al·legació presentada pel Sr. Pere Segura. Aquesta al·legació s'estima parcialment en el tercer punt. Aquesta és una finca situada a la Torreta que no té la façana mínima i que es troba en una situació interior una part d'ella i que té dificultats per edificar. El tercer punt de l'al·legació, que és el que s'estima, pretén la modificació de l'article 104.2 respecte a l'ocupació en planta soterrània per permetre una major dotació de places d'aparcament. La resta de sol·licituds en les quals es va canviar el redactat dels articles 105 i 107 per permetre edificis de 5 metres de façana, aquesta no s'admet perquè la façana mínima està ben fixada i és de 10 metres. La possibilitat d'agregar parcel·les que donin com a resultat una parcel·la inferior de l'establerta com a mínima, però sense limitar la seva possible edificació. Tampoc s'admet la parcel·la mínima és la que és i és la mateixa per tots els ciutadans i la modificació del punt 370.4, en referència al vol dels cossos sortints per a la clau 3a, per tal que no computin a efectes d'ocupació ni separacions a vial, tampoc s'estima. En quant al punt tercer, el qual s'estima, aquest sí que pot ser d'interès general podia permetre que en solars de la Torreta que generalment tenen 10 metres, es pugui permetre en soterrani la formació d'uns terrats laterals i la formació de pàrking, cosa que és una obligació pels ciutadans disposar de plaça de pàrking, amb 5 metres d'amplada que fan la majoria dels edificis no hi cap un pàrking soterrat de

manera que no poden maniobrar els vehicles ni habilitar places d'aparcament i amb 10 metres sí. Per tant, aquesta al·legació ha donat llum sobre aquesta possibilitat de facilitar l'aparcament en aquest teixit de la Torreta.

Una altra al·legació presentada per M^a Assumpta Codina Montasell, a Can Font de la Parera, pretén la continuïtat d'usos de la planta formigonera de la qual ella és propietària del sòl i la planta formigonera és un llogater. Aquí hi ha una voluntat política de no permetre aquests usos barrejats amb altres usos. Aquí també hi ha una voluntat política de no reduir la categoria 4, la categoria que permet una sèrie d'indústries d'un cert impacte, però concretament les indústries que puguin perjudicar a les indústries veïnes, atesa la conflictivitat que hi ha hagut en el polígon de Vallderiolf i en el polígon de Can Font de la Parera era de no permetre aquests usos de productes pulverulents i concretament la formació de plantes formigoneres i en aquest cas s'estima l'al·legació i es va en la línia de no permetre plantes formigoneres.

L'al·legació presentada per Gisela Girbau Pujol en representació de Llacs de Carlit S.L. pretén que es puguin utilitzar els sotacobertes en la zona 3b de la Roca. Aquí es produïa una incongruència entre la legalització de golfes que s'està fent a la zona 2, que és la zona d'eixample del municipi. A la zona 2, la golfa no computava com a edificabilitat perquè l'edificabilitat sortia per gàlib computant planta baixa i dos, la qual cosa es pot fer a tot el municipi i no computava la planta de golfes. En canvi a la zona 3b, com que computa per edificabilitat aquesta golfa podia sumar. Aquí s'ha arribat a conservar l'article 400.2 com estava, per tant, s'estima l'al·legació de tal manera que la planta de golfes que surti aquí mai serà habitable, sempre haurà d'estar vinculada a l'habitatge inferior i, per tant, no computa a efectes d'edificabilitat, de manera que l'edificabilitat es computa per les altres 3 plantes el baix i dos que es pot fer.

L'al·legació presentada pel Sr. Sobirana López pretén, sobre el plànol que he ensenyat abans, que les unitats de paisatge que va ser el nom que se li va donar inicialment a aquestes zones, pretenien un control sobre el sòl no urbanitzable que en moments de bonança econòmica estava patint una pressió immobiliària molt forta i el que pretenia és que es desenvolupessin plans especials de regulació i control d'aquests sectors. Un Pla Especial, ja existent, és el PEIN, el Pla Especial d'Interès Natural de la Serralada Litoral, que és fins aquest límit i aquesta és l'ampliació que està sol·licitada per diversos ajuntaments, concretament, el nostre a la Generalitat de Catalunya i a Medi ambient perquè incorpori aquest sector també en el PEIN. Per tant, això ja està regulat per una pla especial d'interès natural, un pla especial de protecció, de control i de regulació. Llavors el que els definien és aquestes unitats de paisatge que finalment se'ls ha canviat el nom adequant-lo millor a la llei d'urbanisme i se'n diuen àrees de paisatge. Tenim una àrea de paisatge al tram inferior del riu Mogent, el qual transcorre pel centre d'aquesta vall i l'àrea de paisatge arriba fins a aquesta carena i fins al límit del PEIN, de tal manera que agrupa una sèrie de zones en aquest cas forestal, en aquest cas agrícoles, en aquest cas ramaderes i hi ha una activitat extractiva, que és la d'aquest propietari que ha fet l'al·legació, no es ben bé extractiva, és una planta d'àrids que està implantada aquí, no és que extregui Àrids aquí, sinó és que aquí els tracta.

Una altra àrea de paisatge és aquesta d'aquí que té com a eix la Vall de Vallderiolf, límit la carena amb la Vall del Mogent, la Vall de Can Gol i límit amb la carena que parteix Granollers per la zona de la presó, per la zona de la fundació Vallès Oriental.

Una altra àrea de paisatge és la del barri Les Valls i Serra de Bell-lloch, que és una àrea molt important en quant a dimensions; té la urbanització Roca 2 enmig, té una zona agrícola molt interessant amb un ritme de carenes i rius, valls diguéssim, rierols o torrents de desguàs i una zona forestal important que està compresa entre l'AP-7 i la carretera de Cardedeu a Granollers. Aquesta àrea per la seva extensió dóna peu a entre altres aquí hi ha la Universitat Corporativa de Telefònica, l'antiga escola Bell-lloch.

Una altra àrea és el tram central del riu Mogent a la plana agrícola de Santa Agnès i llavors hi ha àrees més petites com l'àrea de Gasuachs o l'Àrea del Pltch & putt a la zona de Santa Agnès. Inicialment, en l'aprovació inicial s'havia demanat que es fessin Plans Especials integrals de totes aquestes àrees i, finalment acceptant també el consell dels tècnics de la direcció general d'urbanisme i aprofitant aquesta al·legació el que s'ha acabat resumint és que no caldrà el Pla Director de totes les àrees, obligatòriament es pot redactar, pot ser desitjable i segurament ho hauríem de fer des de l'administració, però qualsevol propietari que pugui tenir un usos del sòl que puguin regular i que puguin ser compatibles pot crear una unitat més petita, en la qual desenvolupar un pla especial i que tingui un sector coherent i que no s'ha de cenyir òbviament a una sola propietat i que ha de tenir un criteri urbanístic més ampli i que es pugui realitzar aquest Pla Especial de protecció i control amb aquestes àrees més petites i que poden ser més eficaces. Atès que aquesta al·legació coincidís amb el criteri dels tècnics de la Direcció General, s'ha estimat aquesta al·legació i es proposa modificar l'article 346.

Una al·legació presentada per Maria Ventura Rovira, en aquest cas, torno al plànol general, fa referència a unes cases que hi ha aquí al sector de Can Jorn i que són Unitat d'actuació i que es tragués i s'incorporessin aquestes cases al sòl no urbanitzable, no és objecte d'aquest planejament, això és una modificació puntual del Pla General, no és una revisió ni una redacció d'un nou Pla General, per tant, se'n va de l'abast jurídic que aquesta modificació del Pla General contempla i es proposa desestimar l'al·legació. Una al·legació presentada per Josep Girbau Fàbregas i Rosa M^a Pujol, a veure aquí n'hi ha dues: aquesta que es desestima. Si en aquest cas fa referència a la traça ferroviària del TGV, en el terme de Can Colet on tenen una propietat i atès que tota la desafecció del TGV s'ha tret per l'informe de l'ACA, es proposa desestimar aquesta al·legació.

Per tant, la conclusió és 4 al·legacions que s'estimen integralment, 2 al·legacions que s'estimen parcialment i es deneguen parcialment i 6 al·legacions que es deneguen completament. Amb aquesta proposta s'incorpora un Text Refós, per dir-lo d'alguna manera, que és el que avui passarem a aprovació provisional i que un cop aprovat provisionalment, si s'escau, serà enviat a la Direcció General d'Urbanisme, a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva, a la

seva publicació al DOGC i, per tant, a la seva executibilitat i que entri en vigor aquest planejament que permetrà resoldre molt problemes que s'han generat en els darrers 19 anys per l'aplicació estricta del Pla General. Algun comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- No

Sr. Alcalde.- Algun comentari Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- Cap comentari.

Sr. Alcalde.- Passem a votació

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat, quin text, literalment, diu:

“Atès que en data 21 de maig de 2009, en sessió ordinària del ple de la Corporació es va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de la Roca del Vallès sobre imprecisions normatives, errors materials i adequació al traçat de noves infraestructures, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que l'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis en els següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la província de Barcelona, número 132, de data 03/06/09
- Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 45926, de data 08/06/09
- Diari El Punt de data 05/06/09
- Taulell d'edictes de l'Ajuntament
- Pàgina web www.laroca.cat

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública es va donar audiència i es va sol·licitar davant els Ajuntaments i organismes relacionats en l'acord d'aprovació inicial els informes corresponents.

Atès que el termini d'informació pública es va ampliar, davant la rellevància del projecte, en un altre mes segons acord del ple en sessió ordinària de la corporació de data 16 de juliol de 2009, mitjançant anuncis en els següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la província de Barcelona, número 176, de data 24/07/09
- Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 60674, de data 30/07/09
- Diari El Punt de data 30/07/09
- Taulell d'edictes de l'Ajuntament
- Pàgina web www.laroca.cat

Vist que durant el període d'informació pública, s'han presentat les següents al·legacions.

NOM	COGNOMS	REGISTRE ENTRADA
DÍDAC	MARTÍN ESTAPÉ	5208
SALVADOR	OLIVERA PERELLÓ	5633
DAVID	GARCIA GÓMEZ	5706
PEDRO	VERDE ARRIBAS	5836
PERE	SEGURA GIMÉNEZ	5832
MARIA ASSUMPTA	CODINA MONTASELL	7507
GISELA	GIRBAU PUJOL	7727
GISELA	GIRBAU PUJOL	7728
JOAN	SUBIRANA LÓPEZ	7737
MARIA	VENTURA ROVIRA	7762
MARIA ANTONIA	ESTAPÉ BRAMONA	7764
JOSEP	GIRBAU FÀBREGAS	7777

Vist que del Organismes consultats en el tràmit d'informació pública ha comparegut en la tramitació de l'expedient el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Agència Catalana de l'Aigua i Ministeri de Foment.

- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural NRG 7044 data 04/09/09
- Ministeri de Foment NRG 7868 data 05/10/09
- Agència Catalana de l'Aigua NRG 7676 data 28/09/09

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals i equip redactor del projecte part del qual diu en la seva literalitat:

“.../... Tant l'informe del DAAAR com el del Ministeri de Foment és favorable.

En data 28/09/09 amb NRG 7676 l'Agència Catalana de l'Aigua adjunta informe desfavorable, al·legant que els àmbits sobre els que actua la modificació i que suposen un canvi de classificació o qualificació jurídica del sòl han de ser compatibles amb els usos permesos en les tres zones definides a l'article 6 del Reglament d'urbanisme (zona fluvial, sistema hídric i zona inundable en episodis extraordinaris), en referència concreta a la modificació de l'article 66 respecte a la desafecció del traçat ferroviari al seu pas per la zona de Can Colet.

Al respecte s'informa que atenent el procés d'informació pública, i a raó de l'abast de la necessitat de realitzar la desafecció del traçat ferroviari en la totalitat del terme municipal (sòl no urbanitzable, sòl urbanitzable i sòl urbà a la zona de Can Colet), aquest ajuntament ha optat per la redacció i la tramitació d'una figura de planejament destinada específicament a la desafecció del traçat ferroviari referit, desvinculant-la de la modificació puntual objecte del present informe.

Serà en la tramitació d'aquesta nova figura urbanística on caldrà observar les consideracions efectuades per l'ACA, en la línia de l'informe facilitat.

Informe de les al·legacions

De conformitat amb allò establert a l'article 87 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme, procedeix emetre informe de les al·legacions formulades per aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL, si s'escau.

Al·legació presentada pel Sr. Dídac Martí Estapé, registre d'entrada número 5208/09 de data 18-6-09

El Sr. Martí al·lega que el plànol de la sèrie D.RC-4 del Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament el 08/05/1991, i que incorpora l'annex 1 de la MPPGOU sobre imprecisions

normatives, errors materials i adequació al traçat de noves infraestructures, no és el plànol actualment vigent.

Efectivament, el plànol en qüestió va ser modificat l'any 1994 mitjançant la MPPGOU corresponent a les alineacions dels carrers Reixac i Transversal, aprovada definitivament el 27/07/1994.

Per tant, el plànol actualment vigent correspon al plànol de la sèrie B, número 1 RC-4 a escala 1:1000 que defineix també el Règim de sòl.

Per aquest motiu procedeix estimar l'al·legació presentada i s'elimina l'annex 1.

Al·legació presentada pel Sr. Salvador Olivera Perelló, registre d'entrada número 5633/09 de data 06/07/09

El Sr. Olivera al·lega que estava pendent de resoldre un recurs de reposició interposat pel signant en el marc d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística en el qual un dels objectes del procediment feia referència a un paràmetre d'ocupació, entre d'altres que van ser degudament resolts. Indica que les modificacions proposades dels articles 125 i 397 canvien paràmetres previstos en el planejament pel que fa referència a l'ocupació i per aquest motiu sol·licita que, per prudència, es suspengui la modificació puntual.

Cal indicar que a data d'avui el recurs de reposició, al qual fa menció, va ser resolt en sentit desestimatori de les al·legacions de l'interessat. Per altra banda mencionar que l'article 125 fa referència a la clau 3d1, mentre que la finca objecte del procediment de protecció està en clau 3d2. Pel que fa a l'article 397 PGO s'intenta aclarir el criteri interpretatiu del paràmetre d'ocupació en relació amb l'article 371.2.c) del mateix PGOU, criteri que es fa extensiu a totes les claus on el tipus d'ordenació és en edificació aïllada, resolent un problema interpretatiu i en casos contradictori.

Per altra banda ja es va indicar en la resolució del recurs de reposició que s'incoarien els corresponents procediments que derivessin d'un pronunciament judicial en relació amb la construcció que denuncia el Sr. Olivera.

Per aquests motius es considera adient desestimar les al·legacions, primer, perquè no fan referència a la clau on s'emplaçava la finca objecte de l'expedient de protecció ja resolt; i segon, atès que la modificació puntual del pla general té com objecte precisament imprecisions normatives, solventar problemes interpretatius i atorgar coherència a certs aspectes del Pla General d'Ordenació.

Al·legació presentada pel Sr. David Garcia Gómez en representació d'AMPLEXUS S.L., registre d'entrada 5706/09 de data 07/07/09

El Sr. Garcia al·lega que es proposen algunes modificacions que poden incidir en l'execució d'una sentència que es pugui dictar en el curs d'un recurs contenciós administratiu i per això demana la suspensió de la totalitat de la modificació puntual.

Cal indicar que en el cas que hi hagués una sentència l'Ajuntament passarà a executar-la atenent les indicacions de la mateixa.

Per altra banda mencionar que l'article 125 fa referència a la clau 3d1, mentre que la finca objecte del contenciós està en clau 3d2. Pel que fa a l'article 397 PGOU, amb la modificació s'intenta aclarir el criteri interpretatiu del paràmetre d'ocupació en relació amb l'article 371.2.c) del mateix PGOU, criteri que es fa extensiu a totes les claus on el tipus d'ordenació és en edificació aïllada, i per tant de caire general, resolent un problema interpretatiu i en casos contradictori.

Per aquests motius es considera adient desestimar les al·legacions, primer, perquè no fan referència a la clau on s'emplaçava la finca objecte de l'expedient de protecció ja resolt; i segon, atès que la modificació puntual del pla general té com objecte precisament imprecisions normatives, solventar problemes interpretatius i atorgar coherència a certs aspectes del Pla General d'Ordenació, i així evitar eventuais contenciosos davant de dificultats interpretatives.

Al·legació presentada pel Sr. Pedro Verde Arribas, registre d'entrada número 5836/09 de data 09/07/09.

El Sr. Verde proposa la modificació de l'article 371.2.c PGO en relació als elements sortints.

Al respecte cal indicar que el planejament vigent permet la realització d'aquests tipus d'elements sortints sempre i quan compleixin els paràmetres urbanístics. Per tant, no és necessari modificar aquest article atès que la normativa actual ja ho permet.

Per altra banda sol·licita modificar l'article 129 PGOU. S'ha d'informar que en la proposta aquest article ja s'ha modificat en el sentit indicat per l'al·legant.

Per tot això es proposa desestimar les al·legacions presentades pels motius indicats.

Al·legació presentada pel Sr. Pere Segura Giménez, amb registre d'entrada número 5832/09 de data 09/7/09

El Sr. Pere Segura Giménez al·lega la incongruència de part de l'articulat de la clau 3a existent al nucli de La Torreta, i articula la seva al·legació en 4 punts:

- 1. Canvi de redactat dels articles 105 i 107, per a permetre edificis de 5m de façana.*
- 2. Possibilitat d'agregar parcel·les que donin com a resultat una parcel·la inferior a l'establerta com a mínima, però sense limitar la seva possible edificació.*
- 3. Modificació de l'article 104.2 respecte a l'ocupació en planta soterrani de la parcel·la, per a permetre una major dotació de places d'aparcament.*
- 4. Modificació de l'article 370.4 en referència al vol dels cossos sortints per a la clau 3a, per tal que no computin a efectes d'ocupació ni separacions a vial.*

En referència al primer punt, la modificació de l'articulat proposat en l'aprovació inicial de la MPPGOU sobre imprecisions normatives, errors materials i adequació al traçat de noves infraestructures resol la incongruència entre els articles 105 i 107, atès que la nova redacció garanteix en tots els casos el compliment d'ambdós articles.

Es proposa desestimar el primer punt de l'al·legació.

En referència al segon punt, l'article 103 de la normativa del PGOU fixa com a parcel·la mínima 200m² de superfície. Per tant, tota agregació de parcel·les que doni com a resultat una nova parcel·la de superfície inferior a aquesta no podrà ser edificada per no complir el paràmetre urbanístic en qüestió, en consonància amb l'esperit del PGOU vigent que és limitar l'edificació en aquelles parcel·les amb mida inferior a la determinada.

Es proposa desestimar el segon punt de l'al·legació presentada.

En referència al tercer punt, l'article 104 estableix que l'ocupació màxima de la parcel·la serà del 50% de la seva superfície, inclosa la planta soterrani. Es proposa un nou redactat de l'article que flexibilitza el paràmetre de l'ocupació per a la clau 3a, especificant que la planta soterrani podrà ocupar una proporció major, sempre respectant les distàncies a vial i a límits amb veïns, i únicament per permetre l'espai destinat a aparcament i instal·lacions comuns.

S'estima en part el tercer punt de l'al·legació i es proposa un nou redactat.

En referència al quart punt, l'article 370.4.11 de la normativa del PGOU fixa, per a l'ordenació d'edificació aïllada, que el vol dels cossos sortints oberts s'ha de tenir en compte en els percentatges d'ocupació màxima i separacions de límits de parcel·la. Aquesta regulació no és exclusiva per a la clau 3a, sinó per a totes aquelles claus que comparteixen el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, atès que es pretén una regulació genèrica per a paràmetres de les claus amb igual tipus d'ordenació.

Per tant, no té sentit remetre's a l'articulat de les NNSS per a la zona en qüestió quan es parla d'un article que pretén una regulació genèrica. En aquest sentit, sí s'ha recollit les especificitats de la clau 3a en la modificació de l'article 107 (veure punt 2.4.4 de la memòria del document).

Les edificacions emparades en l'antic articulat de les NNSS i que no s'ajusten a la normativa vigent no queden en situació de fora d'ordenació, sinó en situació de volum disconforme.

Es proposa desestimar el quart punt de l'al·legació presentada.

Al·legació presentada per la Sra. Maria Assumpta Codina Montasell, registre d'entrada número 7507/09 de data 21/9/09

La Sra. Codina al·lega que l'avanç de la modificació puntual del PGOU no incorpora cap raonament ni justificació de la modificació d'usos en l'àmbit del sector de Can Font de la Parera.

S'ha de tenir en compte la potestat de planejament que té l'administració local en relació al principi del ius variandi, amb la finalitat d'anar adequant la normativa reguladora del sòl a les necessitats i exigències de cada moment. Els límits d'aquesta potestat és el propi ordenament jurídic, el principi general del dret i la desviació de poder, la qual no només s'ha d'al·legar sinó que també s'ha de demostrar. Les modificacions derivades de l'acció planificadora discrecional de l'administració han de ser racionals, coherents, ponderades i encaminades a satisfer un clar interès públic.

El raonament i la justificació figuren en l'apartat 2.2 de la memòria, paràgrafs segon i tercer:

"També s'ha analitzat la problemàtica que ocasiona l'ampli ventall d'activitats que es poden implantar en els àmbits on és admesa la categoria industrial quarta. Això ha ocasionat problemes d'incompatibilitats entre els efectes causats per algunes activitats en front dels requeriments sanitaris de les seves activitats veïnes.

Aquests problemes s'han manifestat especialment en el cas de veïnatges entre activitats potencialment generadores de pols i activitats relacionades amb la fabricació de productes i articles destinats al sector sanitari i alimentari implantades amb anterioritat, que han de mantenir condicions ambientals interiors estrictes, exemptes d'agents contaminants."

La Sra. Codina manifesta que actualment existeixen activitats degudament autoritzades i que amb la modificació passaran a estar prohibides.

Efectivament, actualment existeixen activitats classificades dins dels grups o codis de la Llei 3/1998, d'IIAA, ja implantades, que passaran a ser incompatibles amb el règim d'usos proposat. La finalitat de la modificació és evitar la implantació de noves activitats amb l'ús que es prohibeix per la dificultat de convivència entre varis tipus d'activitats en un mateix polígon industrial.

No obstant, s'ha estimat convenient establir un règim que no perjudiqui aquestes activitats ja implantades, i per tant que garanteixi el manteniment del valor productiu i econòmic de les seves instal·lacions, així com la possibilitat del seu progrés. Això implica permetre a aquestes activitats, no solament que es continuïn desenvolupant amb normalitat en les condicions actuals, sinó també que tinguin la possibilitat de dur a terme actuacions de millora, modernització i fins i tot ampliació (en definitiva d'existir i progressar), i també que se'n pugui transmetre la titularitat.

L'article 102.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, es considera que queden en situació de "fora d'ordenació".

L'article 119.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que els usos preexistents a un nou planejament urbanístic que no siguin conformes amb el règim d'usos que aquest estableix, es consideren en fora d'ordenació quan el nou planejament els declari incompatibles i els subjecti a cessament de forma expressa.

Noti's que la modificació de l'article 468 del Pla General d'Ordenació proposada no subjecta a cessament les activitats existents que no siguin conformes amb els usos permesos, i per tant, no s'han de considerar en situació de fora d'ordenació. Per tant, aquestes activitats s'han de considerar disconformes, però no en situació de fora d'ordenació.

D'acord amb l'article 119.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en cas de disconformitat que no suposi la consideració en situació de fora d'ordenació, els usos preexistents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat.

L'afirmació de que els usos "es poden mantenir" s'ha d'interpretar en el sentit de que les activitats que passen a ser prohibides a causa de la modificació del planejament es poden desenvolupar amb normalitat de manera indefinida en el temps, i no solament això, sinó també que llurs edificacions i instal·lacions poden ser objecte d'actuacions d'actualització, de modernització, de millora, d'augment de la productivitat, d'ampliació i d'altres que l'adaptació als requeriments ambientals, de seguretat i de producció i productivitat demandi, atès que privar-les d'aquesta possibilitat implicaria implícitament no permetre el seu manteniment en vida en el temps.

Totes aquestes actuacions seran possibles sempre que es respectin, evidentment, la resta de paràmetres urbanístics establerts pel planejament.

Es proposa desestimar l'al·legació.

Al·legació presentada per la Sra. Gisela Girbau Pujol en representació de Llacs de Carlit S.L. amb registre d'entrada número 7727/09 de data 29/9/09, al·legació presentada per la Sra. Gisela Girbau Pujol en representació de Mover-ju S.A. amb registre d'entrada número 7728/09 de data 29/9/09 i al·legació presentada per M^a Antònia Estapé Bramona amb registre d'entrada 7764/09 de data 09/9/09.

La Sra. Girbau i la Sra. Estapé al·leguen que a la MPPGOU sobre imprecisions normatives, errors materials i adequació al traçat de noves infraestructures existeix un tractament diferenciat entre la consideració dels espais sotacoberts pel que fa als diferents tipus d'ordenació: segons alineació de vial, edificació aïllada o volumetria específica.

Segons l'al·legació, en el tipus d'ordenació segons alineació de vial, l'espai sotacobert és habitable i s'incorpora a l'aprofitament, en canvi en els altres tipus d'ordenació la modificació el considera habitable però incloent-lo en l'aprofitament sense augmentar-lo, esdevenint un greuge comparatiu.

L'al·legació proposa el canvi de redacció de l'art. 402 de la normativa, tornant a la redacció vigent que estableix que l'espai no és habitable, i proposant que no computi a efectes d'edificabilitat.

En aquest sentit, la permissibilitat d'aprofitament d'aquest espai sotacobert es proposa per a tots els tipus d'ordenació, però amb la diferència de que no tots els tipus d'ordenació es regulen pels mateixos paràmetres urbanístics.

Així, mentre que l'edificació segons alineació a vial correspon al tipus d'edificació entre mitgeres al llarg del front continu d'un vial, les seves condicions d'edificació es regulen bàsicament per la mida i forma de la illa, la profunditat edificable i l'alçada reguladora màxima.

En canvi, l'edificació aïllada correspon al tipus d'edificació fixada en base a la forma i mida de la parcel·la i amb condicions d'edificació que es regulen bàsicament a través d'una alçada reguladora màxima, una edificabilitat, un percentatge màxim d'ocupació i unes distàncies a límits de parcel·la.

En referència a la volumetria específica, corresponent a les ordenacions en que l'edificació es regula a través d'una edificabilitat, un percentatge màxim d'ocupació i una alçada màxima i densitat d'habitatges.

Els paràmetres específics de cada tipus d'ordenació fixen de forma conjunta i interdependent les màximes envoltants dels volums d'edificació que permeten la normativa, sens perjudici que aquestes envoltants no són obligatòries fins als seus valors màxims ni en edificacions de nova planta ni en les ampliacions.

Tenint en compte que en el còmput de l'edificabilitat neta es tenen en compte les superfícies de totes les plantes, per sobre de les plantes que siguin soterrani, per a aquells tipus d'ordenació que tinguin com a paràmetre urbanístic definitori l'edificabilitat, l'aprofitament de la planta

sotacoberta com a part de l'habitatge significa el còmput de la seva superfície. En aquest cas, l'únic tipus d'ordenació que no té com a paràmetre urbanístic definitori l'edificabilitat és el tipus d'ordenació segons alineació a vial.

Es proposa estimar l'al·legació presentada i es manté la redacció vigent per a l'article 402.4.

Al·legació presentada pel Sr. Joan Subirana López, amb registre d'entrada número 7737/09 de data 30/09/09

El Sr. Subirana al·lega que la MPPGOU incorpora una sèrie d'unitats de paisatge, en el marc de les quals s'ha de redactar un pla especial de manera conjunta a la totalitat de cada unitat. Indica que això perjudica la seva activitat en sòl no urbanitzable, atès que no cal redactar un pla especial de tota la unitat per redactar-ne un de concret en relació a la seva activitat.

Així mateix proposa la redacció d'un nou apartat en l'article 421 per tal de poder redactar un pla especial en relació a la seva activitat.

Revisada l'al·legació s'ha estimat convenient denominar les unitats de paisatge com àrees de paisatge i no establir com a obligatori la redacció de plans especials respecte la totalitat de cada àrea. Aquestes només es delimiten per establir uns criteris generals per tal de desenvolupar els plans especials i projectes en sòl no urbanitzables, que es redactin en el futur. Així mateix, independentment, es promourà, sens perjudici de la iniciativa privada, per part de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, la redacció de plans especials en referència a aquestes àrees de paisatge.

En relació a la proposta de modificar l'article 421 cal indicar que l'objecte de la present modificació ha estat incorporar una sèrie d'àrees de paisatge per tal d'unificar criteris en els plans especials i projectes a desenvolupar referents a uns territoris homogenis. En el cas particular de l'activitat del Sr. Subirana, la llei d'urbanisme ja preveu la possibilitat de redactar plans especials, i l'àrea de paisatge on s'ubica la seva activitat és el marc general en el qual haurà de redactar el futurible pla o projecte, però no serà l'únic element a tenir en compte, i podrà desenvolupar aquest pla especial sense necessitat d'abastar la totalitat de l'àrea de paisatge on s'enclava, per aquest motiu no li afecta en les seves intencions de futur.

Per tot això es proposa modificar l'article 346 i estimar l'al·legació del Sr. Subirana en el sentit de que no és necessària la redacció d'un pla especial en relació a la totalitat de l'àrea de paisatge, sinó que només s'ha de tenir en compte la idiosincràsia de cada àrea en relació al pla o projecte que es tramiti davant de l'administració. Per altra banda no es considera adient incorporar un nou apartat en l'article 421 perquè ja existeix una regulació expressa en la llei d'urbanisme en relació a les seves pretensions.

Al·legació presentada per la Sra. Maria Ventura Rovira, amb registre d'entrada número 7762/09 de data 30/09/09

La Sra. Maria Ventura Rovira al·lega que la MPPGOU sobre imprecisions normatives, errors materials i adequació al traçat de noves infraestructures manté la delimitació de d'unitat d'actuació nº 4 Can Jorn (prevista el PGOU vigent) i que aquest fet, que comporta l'obligació del desenvolupament l'àmbit del polígon mitjançant el sistema de reparcel·lació per cooperació, no ha permès el desenvolupament d'aquest en els 18 anys de vigència del PGOU, amb les conseqüents dificultats d'actuacions sobre les preexistències edificatòries i a l'entorn.

L'al·legació demana el canvi de classificació jurídica del sòl, de forma que l'àmbit de la UA4 deixi de ser un polígon d'actuació en sòl urbà i passi a formar part del sòl no urbanitzable contigu, i que els habitatges siguin inclosos dins d'un catàleg d'edificacions rurals en sòl no urbanitzable, amb tots els drets i deures que fixa la Llei d'urbanisme i el propi PGOU.

Al respecte s'informa que MPPGOU sobre imprecisions normatives, errors materials i adequació al traçat de noves infraestructures no contempla possibles canvis de classificació jurídica de sòl. Tal i com el seu títol indica, l'objecte de la modificació es limita a la correcció d'imprecisions normatives i errors materials.

Per tot això es proposa desestimar l'al·legació presentada pels motius indicats.

Al·legació presentada pel Sr. Josep Girbau Fàbregas i la Sra. Rosa Maria Pujol Alabau, amb registre d'entrada número 7777/09 de data 30/09/09.

El Sr. Josep Girbau Fàbregas i la Sra. Rosa Maria Pujol Alabau al·leguen la no consideració en la MPPGOU sobre imprecisions normatives, errors materials i adequació al traçat de noves infraestructures, d'un sòl de la seva propietat en la desafecció de la Clau G Sistema Ferroviari al pas per la zona de Can Colet.

Al respecte s'informa que a raó del procés d'informació pública, i a raó de l'abast de la necessitat de realitzar la desafecció del traçat ferroviari en la totalitat del terme municipal (sòl no urbanitzable, sòl urbanitzable i sòl urbà a la zona de Can Colet), aquest ajuntament ha optat per la redacció i la tramitació d'una figura de planejament destinada específicament a la desafecció del traçat ferroviari referit, desvinculant-la de la modificació objecte de la present al·legació.

Serà en la tramitació d'aquesta nova figura urbanística on caldrà considerar l'al·legació formulada.

Per tot això es proposa desestimar l'al·legació presentada pels motius indicats.

Conclusions

De l'estudi de les al·legacions de l'apartat anterior s'extreuen les següents consideracions, per a la incorporació al document de la MPPGOU:

Primer.- Ajust de la numeració dels Annexos del document, per l'eliminació de l'Annex 1: Correcció del plànol D.RC-4 i de l'Annex 3: Desafectació del traçat ferroviari en sòl urbà residencial de Can Colet.

Els annexos definitius són:

Annex 1 : Correcció del plànol D.RC-3

Annex 2 : Delimitació d'àrees paisatgístiques en sòl no urbanitzable

Annex 3 : Fitxa de delimitació de l'eix cívic comercial de la Roca Centre

Annex 4 : Fitxa de delimitació de l'eix cívic comercial de la Torreta

Annex 5 : Fitxa de delimitació de l'eix cívic comercial de Santa Agnès de Malanyanes

Segon.- Modificació de l'article 104 de la normativa urbanística del PGOU pel que fa al paràmetre urbanístic de l'ocupació de la planta soterrani en clau 3a, amb el següent redactat definitiu:

Art. 104. Ocupación máxima de parcela.

- 1.- La ocupación máxima de parcela será del 50% de su correspondiente superficie.
- 2.- Se prohíben las construcciones auxiliares.
- 3.- La ocupación de las plantas sótano podrá superar la ocupación establecida en el apartado 1, respetando lo establecido en el artículo 107 en referencia a las separaciones de la edificación a lindes de parcela y siempre que se destine dicho espacio a aparcamiento y instalaciones comunes.

Tercer.- Eliminació de la proposta de redactat de l'article 402 de la normativa urbanística del PGOU i retorn al seu redactat original.

Quart.- Eliminació de l'objecte del punt 2.2 de la memòria "Desafectació de terrenys de l'antiga reserva ferroviària en el sector urbà de Can Colet", i modificació del nom de la figura urbanística a MPPGOU sobre imprecisions normatives i errors materials."

Vist l'informe de Secretaria obrant en l'expedient emès en data 26 de novembre de 2009.

Vist que s'han introduït una sèrie de canvis no substancials en el document de l'aprovació inicial canviant la denominació del projecte a Modificació Puntual del PGOU sobre imprecisions normatives i errors materials, estimant algunes al·legacions i com a element més destacable la

retirada de la desafectació de la traça del tren d'alta velocitat perquè serà objecte d'una altra modificació.

De conformitat amb allò establert als articles 83.1, 94 i 95.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, text refós de la Llei d'urbanisme, 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme i 22.2 apartat c) i 47.2 apartat II) de la Llei de Bases del Regim Local i demés legislació concordant,

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- ESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. Dídac Martí Estapé NRG 5208/09 data 18/06/09, per la Sra. Gisela Girbau Pujol en representació de LLACS CARLIT S.L i MOVERT-JU S.L. NRG 7727/09 i 7728/09 respectivament de data 29/09/09, per la Sra. M^a ANTÒNIA ESTAPÉ BRAMONA NRG 7764/09 data 09/09/09, atenent l'informe tècnic transcrit en la part expositiva.

Segon.- ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Pere Segura Giménez NRG 5832/09 data 09/07/09, pel Sr. Joan Subirana López NRG 7737/09 data 30/09/09, atenent l'informe tècnic transcrit en la part expositiva.

Tercer.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. Salvador Olivera Perelló NRG 5633/09 data 06/07/09, pel Sr. David Garcia Gómez en representació d'AMPLEXUS S.L. NRG 5706/09 data 07/07/09, pel Sr. Pedro Verde Arribas NRG 5836/09 data 09/07/09, per la Sra. Maria Assumpta Codina Montasell NRG 7507/09 data 21/09/09, per la Sra. Maria Ventura Rovira NRG 7762/09 data 30/09/09, per la Sra. Josep Girbau Fàbregas i la Sra. Rosa Maria Pujol Alabau NRG 7777/09 data 30/09/09, atenent l'informe tècnic transcrit en la part expositiva.

Quart.- DESESTIMAR parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Pere Segura Giménez NRG 5832/09 data 09/07/09, pel Sr. Joan Subirana López NRG 7737/09 data 30/09/09, atenent l'informe tècnic transcrit en la part expositiva.

Cinquè.- Aprovar provisionalment el projecte de la Modificació Puntual del PGOU sobre imprecisions normatives i errors materials.

Sisè.- Elevar degudament diligenciada i traslladar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la documentació administrativa i tècnica de l'expedient de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació, amb els requisits exigits a l'Ordre PTO/2304/2005, de 27 de juliol, i demés legislació concordant per la seva aprovació definitiva i consegüent publicació.

Setè.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient."

B.3 Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de la Roca, l'Incasòl i el Sr. Jaume Rovira Falguera per a l'execució d'un nou accés i altres treballs a la finca propietat del Sr. Rovira.

Sr. Alcalde.- El següent punt de l'ordre dia tracta de l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de la Roca, l'Incasòl i el Sr. Jaume Rovira Falguera per a l'execució d'un nou accés i altres treballs a la finca propietat del Sr. Rovira.

En el nucli urbà de Santa Agnès és administració actuant des de l'Incasòl de fa uns 10 anys, a la UA-14, és a dir, entrant a Santa Agnès venint de la Roca, els terrenys que queden a mà esquerra i que estan en obres des de fa 2 anys i mig. L'Incasòl va assumir en compliment de les seves competències estatutàries, al ser administració actuant en tant a què propietari majoritari dels terrenys i va redactar el nou planejament fusionant les unitats d'actuació 12, 13 i 14 si no recordo malament que havia definit inicialment el Pla General l'any 91. L'Incasòl, com a administració actuant, va redactar el planejament, va

redactar el projecte d'urbanització i és l'encarregat de gestionar les quotes urbanístiques i d'executar aquestes obres que fa 2 anys i mig que duren. Aleshores aquestes obres contemplaven alguns problemes, un d'ells és aquest que tenim aquí, que és la finca del Sr. Rovira, que és aquesta finca que és el forn de pa, per entendre'ns, aquí tenim al front l'Avinguda Gaudí, a l'antiga carretera i aquesta finca dona a l'aparcament que hi havia aquí, que s'utilitzava, tot i que són propietats privades, s'utilitzava com a aparcament aquest descampat i estava accedint a l'obrador per aquesta porta d'aquí, una porta que caldrà tapiar perquè aquesta propietat no és seva i aquí el veí pot edificar algun dia en compliment del planejament, per tant, al no poder accedir per aquí i els materials, bàsicament la farina ha d'entrar des de la via pública. Llavors la via pública de darrera un carrer que en aquest moment no té nom, està definit amb aquesta alineació que no és rectilínia, sinó que fa així, entreseguint la mitgera del Sr. Rovira, fa aquesta forma així i així i recupera per aquí. Aquí tenim unes places d'aparcament, aquesta és la vorera, les places d'aparcament estan sobre la vorera, amb el perill que això comporta i aquesta és la calçada. Aleshores el problema és que d'aquí a aquí, hi ha un desnivell topogràfic de gairebé 6 metres. Per tant, això que no és ben bé una plaça d'aparcament, sinó que un estrany eixamplament de la via pública dificultava molt poder posar un element d'accés a aquesta finca que corregís la impossibilitat d'accedir per aquesta finca. La solució que ha proposat l'Incasòl és disposar un muntacàrregues. Evidentment, aquest és un element mecànic que pot tenir problemes de seguretat i cal disposar també d'una escala a peu per a qualsevol cosa que pugui passar. Això permetria acolar aquí un camió o una furgoneta que faci la descàrrega i que per aquí accedeixi al material pel muntacàrregues per posar 2 nivells aquí. És clar, això topa amb una dificultat que per topografia necessita un nombre de graons que arriba fins aquí i sobresurt de la finca del Sr. Rovira, de la mateixa manera que els vehicles que poden estacionar aquí han d'estar parcialment a la via pública, parcialment a la propietat privada, es produïa una situació estranya i la proposta és que aquesta situació estranya, aquí està millor definit la propietat del Sr. Rovira i la propietat municipal, el ratllat és la propietat municipal i el color marron és la propietat del Sr. Rovira. El que es proposa és que atenent que el Sr. Rovira també és propietari d'aquesta finca, també és propietari d'aquest solar d'aquí, d'aquest tros que no utilitza, és un solar que no està edificat, el que es proposa és canviar aquesta mena de sobrant de via pública per aquesta zona que es pot incorporar a una zona verda adjacent que és aquesta d'aquí. Això quedaria, bé, aquí veiem un gràfic amb un desnivell, aquest desnivell de gairebé 6 metres que es produeix aquest és el muntacàrregues, aquesta és l'escala i aquí tenim la calçada, la vorera i l'alineació real de la via pública és aquesta excepte en els lloc en què hi ha aparcament que es regula fins a una cota aproximadament per aquí. Finalment quedaria així: la propietat del Sr. Rovira arribaria fins al límit de la via pública, aquí regularia i aquesta propietat seria municipal, seria zona verda, quedant aquí el límit de les altres finques que provenen d'una estructura parcel·laria. És una actuació senzilla que s'hagués hagut de contemplar amb la reparcel·lació inicial, s'haurien hagut de contemplar les despeses, el sobrecost de fer aquestes obres perquè evidentment si hi ha un desnivell topogràfic s'ha de garantir els accessos i ara l'Incasòl ha fet aquesta proposta s'ha fet un conveni a 3 parts Incasòl, l'Ajuntament de la Roca i propietari, potser l'Ajuntament de la Roca no hagués calgut que haguéssim estat aquí al

mig, però hem estat per arbitrar solucions, aquesta situació d'encallament que ens planteja sempre l'Incasòl i el que hem fet és mitjançar perquè es trobin solucions i les obres vagin endavant al ritme que fa l'Incasòl, però al menys vagin endavant, per tant, el que es proposa és aquesta solució senzilla per resoldre un problema que no hagués hagut de ser tal problema. Algun comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- Cap.

Sr. Alcalde.- Algun comentari ?

Passem a votació?

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat, quin text, literalment, diu:

“Vist que en data 10/06/03 es va aprovar la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Roca del Vallès a l'àmbit de les unitats d'actuació 13, 14 i 15 de Santa Agnès de Malanyanes, on es fixava per a la Unitat d'actuació 14 (que va agrupar les antigues UA-14 i UA-15) com a sistema d'actuació el de cooperació, i com administració actuant l'Institut Català del Sòl.

Vist que en el mes de desembre de 2004 es va signar un conveni entre l'INCASOL i l'Ajuntament de la Roca del Vallès relatiu al desenvolupament d'un nou sector residencial a la UA-14.

Vist que es va aprovar el projecte de reparcel·lació per part de l'INCASOL en data 14/07/06.

Vist que en data 10/11/06 l'Ajuntament de la Roca del Vallès va aprovar el projecte d'urbanització de la UA-14, l'execució del qual es va iniciar en data 21/05/07.

Vist que en el mes de gener de 2008 l'INCASOL va redactar una modificació puntual del PGO a la UA-14, en virtut d'un conveni signat entre la Direcció General d'Habitatge i l'Ajuntament en data 11/10/06.

Atès que aquesta modificació va ser aprovada per la CTUB en data 16/10/08 i tenia com objectiu, tot mantenint sostre edificable, preveure una major densitat que permetés canviar els edificis unifamiliars previstos en plurifamiliars, i a preu concertat.

Atès que es va redactar una nova addenda al conveni indicat amb el següent títol: ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A L'EXECUCIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 14 DEL NUCLI URBÀ DE SANTA AGNÈS DE MALANYANES, DEL TERME MUNICIPAL DE LA ROCA DEL VALLÈS, que es va elevar a definitiu per resolució d'alcaldia de data 18/11/09, el qual té com a finalitat el desenvolupament del sector per fases.

Atès que en el desenvolupament de les obres d'urbanització del sector han sorgit, per part de propietaris exclosos del sector, noves demandes que poden afectar i afecten el desenvolupament de les obres i en definitiva també de la pròpia reparcel·lació del sector, per poder solventar un d'aquests casos sobrevinguts l'INCASOL, l'Ajuntament de la Roca del Vallès i el Sr. JAUME ROVIRA FALGUERA, propietari de la finca número 75 del carrer Gaudí, han considerat adient redactar un conveni, text del qual consta en el present expedient i que s'adjunta com annex.

Atenent el contingut del conveni que suposa un compromís per part de l'Ajuntament de facilitar les actuacions necessàries per tal que la finca del Sr. Rovira tingui accés pel carrer interior de la UA-14, perquè l'accés lateral de la seva propietat quedarà inutilitzat en execució del propi sector, i obtenir terrenys per destinar-los a zona verda.

Atès que la finalitat última del conveni és fomentar, facilitar i impulsar una modificació puntual del Pla General d'Ordenació i per tant es tracta d'un conveni de planejament.

Atenent aquesta modificació, l'INCASOL haurà de tramitar una operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació, i un nou projecte d'urbanització.

Atès que l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i de procediment administratiu comú, estableix que les administracions públiques poden subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic que per a cada cas prevegi la disposició que els reguli.

Atenent l'article 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya l'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis sobre assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.

Atenent l'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Atenent que l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local consagra la potestat de planejament i execució com una potestat pública reglada per l'administració local, amb caràcter de competència pròpia i decisòria de l'administració local que s'exerceix en règim d'autonomia i sota la seva responsabilitat.

Atès que l'article 57 de la Llei 7/1985 indica que la cooperació de les administracions pot tenir lloc mitjançant convenis administratius.

Atenent el principi de publicitat previst en els articles 8.3 i 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb els articles 84 i 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i de procediment administratiu comú, l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, i els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atenent que segons l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985 i els articles 53.1.s) i 52.2 c) del DL 2/2003, és competent el Ple de la corporació per aprovar els convenis urbanístics que tinguin com a resultat l'alteració dels instruments de planejament derivat o general.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR inicialment el text del conveni urbanístic, entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès, l'Institut Català del Sòl, i el Sr. Jaume Rovira Falguera, amb la següent denominació: CONVENI ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, L'AJUNTAMENT DEL A ROCA DEL VALLÈS, I EL SENYOR JAUME ROVIRA FALGUERA PER A L'EXECUCIÓ D'UN NOU ACCÉS I ALTRES TREBALLS A LA FINCA, PROPIETAT DEL SENYOR JAUME ROVIRA FALGUERA DE L'AVINGUDA GAUDÍ NÚMERO 75, DEL TERME MUNICIPAL DE LA ROCA DEL VALLÈS, ON LA FLECA ROVIRA S.L. DESENVOLUPA LA SEVA ACTIVITAT DE PRODUCCIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE PA.

SEGON.- SOTMETRE l'acord i el text del conveni a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el diari El Punt, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, i en la pàgina web municipal www.laroca.cat.

TERCER.- DURANT aquest termini es poden realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents. En el cas que hi haguessin al·legacions l'òrgan que va negociar el conveni elaborarà la proposta de

text definitiu, del qual es donarà vista als interessats, per a que en un termini de quinze dies s'accepti o realitzin les objeccions que estimin convenientes.

Si no es presentessin al·legacions el text del conveni s'entendrà com a text definitiu, per tant aprovat definitivament, i es publicarà íntegrament en el BOPB.

QUART.- COMUNICAR el present acord als interessats.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'alcalde, tant àmpliament com en dret sigui possible, per a la signatura de l'esmentat conveni. "

Sr. Font.- Vaig un moment al servei, eh.

Sr. Alcalde.- Sí, endavant Sr. Jordi Font

Essent les 22:40 h s'absenta el Sr. Font, el qual es torna a incorporar a les 22:43 h

B.4 Aprovació de l'addenda al conveni de cooperació entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès (Vallès Oriental), per a la realització de les obres de construcció d'un gimnàs al CEIP Mogent d'aquesta localitat, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Sr. Alcalde.- El següent punt de l'ordre del dia tracta de l' aprovació de l'addenda al conveni de cooperació entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès (Vallès Oriental), per a la realització de les obres de construcció d'un gimnàs al CEIP Mogent d'aquesta localitat, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès. Bàsicament, aquest és el gimnàs del CEIP Mogent que està en construcció, és la sala de 200 metres quadrats. Aquesta sala de 200 metres quadrats amb el seu cos de vestidors, el seu escenari amb aquests magatzems, de tal manera que això és una sala polivalent i obligatòria pel CEIP Mogent, forma part del programa bàsic d'una escola, és una obra que ha finançat 597.135,76 € la Generalitat de Catalunya com era la seva obligació executar-la amb el 100%, no ha estat així perquè la dificultat econòmica d'aquest moment no ha pogut assumir imports que marxen més enllà del que és estrictament la superfície construïda, com són les tanques, les voreres exteriors o l'aplicació d'una normativa nova que és el reglament d'instal·lacions tèrmiques de l'edificació, el RITE que contempla unes actuacions de ventilació i el que ha succeït aquí és que aquest gimnàs s'hauria d'haver esgotat íntegrament l'any 2009 i davant de impossibilitat de finalitzar-lo, les anualitats s'han hagut de fragmentar, vam disposar de 50.000 € dins l'anualitat del 2008 per la redacció dl projecte i en aquest moment disposaran de la resta de la consignació del crèdit per al 2009, atès que les obres han començat durant el 2009 quedarien 97.135,76 € dins l'any 2009 i es passarien 450.000 € a l'anualitat 2010 per acabar aquest gimnàs que calculem que durant aquest trimestre es pugui finalitzar l'obra i es pugui posar en servei el mes d'abril o el mes de maig quan aquestes obres estiguin enllestides i puguin ser operatives. Aquesta addenda la única cosa que fa és respectar el conveni que es va signar amb el Departament d'Educació i traslladar aquest import de 450.000 €.

Algun comentari Sr. Albert Gil? Algun comentari els del PSC?

Passem a votació

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat, quin text, literalment, diu:

“Vist l'acord de ple de data 1 de juliol de 2008, mitjançant el qual s'aprova l'esborrany del conveni de cooperació entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i aquest Ajuntament per a la realització de les obres de construcció d'un gimnàs al CEIP Mogent a la Roca del Vallès, signat en data 5 de novembre de 2009, mitjançant el qual es va acordar el finançament del mateix, per un import total de 597.135,76 €, a realitzar fins el mes de desembre de 2009, d'acord amb les següents anualitats: 50.000 € al 2008 i 547.135,76 € al 2009.

Atesa la impossibilitat de dur a terme l'execució de les obres dins dels terminis fixats inicialment.

Vista la proposta d'addenda a l'esmentat conveni tramesa pel Departament d'Educació.

Vist l'informe d'Intervenció obrant en l'expedient.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'addenda al conveni de cooperació entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès (Vallès Oriental), per a la realització de les obres de construcció d'un gimnàs al CEIP Mogent d'aquesta localitat, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès, quin text s'adjunta com a annex al present acord.

SEGON.- Acceptar el compromís d'ingrés per un import total de 597.135,76 euros amb la següent periodificació: 50.000 euros dins l'anualitat del 2008, 97.135,76 dins l'anualitat del 2009 i 450.000 euros dins l'anualitat del 2010.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldia a subscriure la corresponent addenda al conveni, de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 63.1 del Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

QUART.- Comunicar el present acord a la Intervenció municipal i a la resta de les àrees municipals interessades.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. ”

B.5 Aprovació inicial del Projecte executiu denominat "Projecte bàsic i d'execució de les noves oficines de la policia local de la plaça de l'Ajuntament".

Sr. Alcalde.- Bé, el següent punt de l'ordre del dia tracta de l'aprovació inicial del Projecte executiu denominat "Projecte bàsic i d'execució de les noves oficines de la policia local de la plaça de l'Ajuntament".

La Policia Local de la Roca del Vallès està ubicada al costat del Jutjat de Pau en unes oficines que no reuneixen les condicions mínimes per desenvolupar la seva tasca laboral amb unes condicions que realment no són adequades amb unes escales que no compleixen normatives, amb uns espais totalment antiquats i inadequats, per tant, toca fer una adaptació d'aquests espais o buscar, com és el cas, de construir un edifici nou. Aquest edifici es pretén construir just en aquest costat d'aquí i si sortíssim per aquest costat lateral d'aquí, davant de la porta lateral on en aquest moment hi tenim la caldera de la calefacció de l'Ajuntament i on hi tenim un magatzem on es guarda algun material de la Policia Local com són les motos, senyalització, cons, etc. Elements que es fan servir habitualment en la tasca de la Policia Local. Aquesta és una imatge d'aquesta planta baixa que es formarà que sobresurt una mica de l'alineació del jutjat, fa aquesta forma, sobresortint, té una cantonada totalment vidriada de cara a la plaça, de cara al carrer Catalunya, per tant, la fa molt visible. Aquí serà l'oficina d'atenció ciutadana de la Policia Local i contempla conservar aquí o construir de nou aquí una habitació per posar-hi una nova caldera, atès que la que tenim està molt antiquada i està en molt mal estat per les dependències de Can Sol, de l'edifici de l'Ajuntament i una porta pel públic i una porta interior per operativitat de la Policia Local. Això es veu millor en aquesta planta. Aquesta planta, aquí veiem la paret mitgera que confronta amb les dependències del jutjat de pau, aquesta és la part vidriada que s'avança i forma aquest petit consell per donar lloc a aquesta entrada, tenim aquesta zona d'atenció al públic, on hi ha el taulell d'atenció al públic on estarà l'auxiliar administrativa que fa el servei d'atenció, si s'ha de recollir una denúncia, si s'ha d'atendre qualsevol consulta ciutadana, aquí hi ha un petit arxiu, interiorment i en 2 despatxos pels agents i pels comandaments que han de fer les seves diligències, etc. Aquí hi ha un servei, un servei adaptat que tant pot servir a les persones que habitualment treballen aquí com, si es donés una emergència, en el cas que hi hagi alguna visita o que hi hagi algun detingut. Aquí hi ha una sala polivalent que pot servir alhora com a despatx, com a sala de reunions, aquí hi ha una zona de projectors per si s'han de fer sessions de treball, en aquestes taules de reunions també i té aquest segon accés que és un accés privatitzat, protegit de la zona d'atenció al públic per si en algun moment, cal tenir aquí algun detingut. No hi ha una garjola aquí, evidentment, és una situació simplement puntual, no acostuma a succeir que hi hagi algun detingut, però sí que es pot donar la circumstància puntualment i de vegades ha passat. Aquesta és l'habitació de caldera que té les ventilacions exterior i té una porta completament a part independent del que és el funcionament de les dependències de la Policia Municipal. Aquest és l'edifici que es substitueix, que és un edifici de molt poca qualitat constructiva, no té res a veure amb la

zona històrica del jutjat que té una estructura arquitectònica una mica més interessant, aquest no, aquest és simple cobert. Aquest edifici s'enderrocarà per complert. Aquest és el lateral de l'Ajuntament, l'entrada principal de l'Ajuntament estaria per aquí i aquí tenim la porta lateral, aquí s'ha obert ara aquest pas que dona a la Rambla, de tal manera que els accessos a la nova oficina poden ser molt fàcils des de la Rambla o des del carrer Catalunya i estan en una posició interior, però molt visible. Aquesta és la planta de cobertes de la nova ubicació que com veieu és una mica més gran que el que ocupa en aquest moment aquest edifici, queda aquí un pas important, un pas generós d'uns 5 metres i escaig, de tal manera que aquí s'està generant aquest passatge interior i també el fet que la policia municipal estigui aquí significa un servei de vigilància sobre les dependències municipals. Aquests són els alçats. Aquest és l'alçat frontal que donaria al lateral de Can Sol i aquest és, de fet aquesta és la paret mitgera que tocaria al jutjat i el que sobresurt, el que realment es veuria és aquesta imatge on hi ha el logo i la imatge corporativa de la Policia Local municipal. El cost d'aquesta actuació és de 293.000 €. Bé, no sé veure l'import però són 293.000 € ...sí 293.347,30 €. El que es proposa al plenari és aprovar inicialment aquest projecte executiu que s'haurà de sotmetre a informació pública, es fa un requeriment també als redactors d'algunes esmenes que han sol·licitat els tècnics municipals per tal que les emplenin, de tal manera que un cop superat el període d'informació pública, que es pugui fer l'aprovació definitiva, es sol·licita també un informe a la Generalitat de Catalunya, tenint en compte que l'edifici de Can Sol i els jutjats estan en el catàleg que, de fet, no és vigent, però en tot cas és preferible tenir aquesta seguretat que no hi haurà cap problema i es consideraria aprovat aquest projecte si no hi hagués cap al·legació i un cop s'incorpori la documentació requerida.

Algun comentari, Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- No

Sr. Alcalde.- Algun comentari, Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- no

Sr. Alcalde.- Passem a votació?

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant aprovat per 7 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 abstencions, manifestades pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, el text del qual, literalment, diu:

*"Vist el **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES NOVES OFICINES DE LA POLICIA LOCAL DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT** presentat en data 17/07/09 amb NRG 6077/09 per part de l'arquitecte Juanjo Zandundo Sanjuan i l'arquitecte tècnic Josep Barberillo Gesa, per a la seva aprovació inicial per part d'aquesta Ajuntament.*

Atès que en data 19 de juny de 2009 es va contractar a GESA S.L. per a la redacció del projecte esmentat.

Atès que l'objecte del projecte és realitzar unes noves oficines de la policia local en la plaça de l'Ajuntament, enderrocant una construcció existent.

Vist l'informe emès per l'Enginyer tècnic municipal i l'Arquitecta municipal en data 11 de gener de 2010 en relació al projecte objecte d'aquest expedient, el qual conclou que la documentació que integra el projecte es considera adequada per a l'aprovació inicial del mateix, no obstant és imprescindible esmenar la documentació abans de l'aprovació definitiva.

Les condicions a incorporar són les següents:

1. Caldrà presentar alçats i vistes en relació a la construcció adjacent existent, en el que quedi palesa la correcta integració cromàtica i de materials existents i proposats.
2. Segons l'art. 25.2.f) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, caldrà presentar un estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria. Segons les determinacions del Decret 135/1995, de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya, el projecte no disposa d'una cambra higiènica adaptada segons l'apartat 2.4.3 de l'annex 2 pel que fa a la reserva d'un espai d'apropament lateral al wàter, de 0,80m com a mínim. També remarcar que l'itinerari es considerarà adaptat quan a les dues bandes d'una porta existeix un espai lliure on es pot inscriure un cercle d'1,5m de diàmetre, segons annex 2.2 del mateix Decret.
3. Segons l'art. 32 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, caldrà presentar el programa de treball que ha de definir de manera esquemàtica i indicativa, en un document annex a la memòria, les previsions dels terminis d'execució de les diferents parts en què es pugui descompondre l'obra.
4. Caldrà incorporar com annex a la memòria la corresponent justificació de preus, incloent preus simples de la mà d'obra, preus simples dels materials, preus simples de la maquinària, preus auxiliars, preus unitaris descompostos i partides alçades.
5. Caldrà ajustar el projecte a allò establert en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (instal·lació d'enllumenat repartida entre 3 circuits independents amb interruptor diferencial independent, presa de terra, protecció contra sobretensions, etc).
6. Caldrà ajustar el projecte a allò establert en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (especificació del sistema del retorn d'aire a la màquina - conducte, plenum o altre -, cabal de la instal·lació de ventilació general, etc).
7. Caldrà ajustar el projecte a allò establert en el Reglament Tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos (ventilació i volum de la sala de calderes, resistència al foc, etc).

Atès que es va aprovar provisionalment un Pla Especial del Patrimoni de la Roca del Vallès en el qual l'edifici Can Sol i annexos (jutjat i edifici de la Policia) estan protegits.

Tot i que l'edifici que s'enderroca no està catalogat, però l'edifici annex sí, es creu adient sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Atès que el projecte reuneix tots els documents i requisits que exigeix la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS), aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'informe emès per intervenció en relació a que no hi ha consignació pressupostària per a la realització d'aquesta obra ordinària en el present pressupost prorrogat per al 2010.

Atès que és competència del Ple de la corporació l'aprovació del projecte d'obra objecte del present expedient segons la previsió de l'article 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 23 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de bases de règim local perquè encara no està previst en el pressupost.

Segons l'article 47 de la Llei 7/85 i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de règim local es requereix majoria simple per l'aprovació del projecte d'obres.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR inicialment el Projecte executiu denominat PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES NOVES OFICINES DE LA POLICIA LOCAL DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT presentat en data 17/07/09 amb NRGE 6077/09 per part de l'arquitecte Juanjo Zandundo Sanjuan i l'arquitecte tècnic Josep Barberillo Gesa, amb un pressupost per contracte de 293.347,30 € (dos-cents noranta-tres mil tres-cents quaranta-set euros amb trenta cèntims).

SEGON.- REQUERIR als redactors del projecte l'esmena de les condicions indicades en la part expositiva, sense les quals no es podrà aprovar definitivament el projecte.

TERCER.- SOTMETRE el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies, a comptar des de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC, en el diari el Punt, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web (www.laroca.cat).

QUART.- SOL·LICITAR informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- CONSIDERAR aprovat definitivament el projecte objecte del present acord si durant el termini d'informació pública no es presenta cap alegació i sempre i quan hagi estat incorporada la documentació a que es refereix la part expositiva d'aquesta."

B.6 Aprovació definitiva dels plecs de clàusules administratives generals de contractació de la Corporació.

Sr. Alcalde.- El següent punt de l'ordre del dia tracta de l'aprovació definitiva dels plecs de clàusules administratives generals de contractació de la Corporació.

En la sessió plenària de 19 de març de 2009 es va aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives generals de contractació de la Roca del Vallès adequats a la llei estatal 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic aplicables als següents tipus de contractes:

contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats i contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública.

Aquests Plecs es van exposar al públic durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPB, sense que es presentessin al·legacions ni suggeriments al respecte.

Es va demanar dictamen a la Comissió Jurídica Assessora i aquest dictamen sintèticament diu que:

"Cal aclarir per què la data del certificat emès per aquest Ajuntament sobre el tràmit d'informació pública, és anterior a la finalització del termini d'informació pública."

Això ja s'ha aclarit, es tractava d'una errada material.

"Considera necessari matisar el paràgraf segon de la clàusula segona, respecte a l'adhesió dels consorcis."

Això també s'ha introduït.

"Proposa la introducció de certs preceptes de la Llei 3/2007, de l'obra pública, en els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública."

Tots aquests preceptes s'han incorporat, no els llegiré perquè són uns quants, són extensos, però en tot cas si hi ha algun dubte, el podem comentar, però en tot cas s'ha seguit la directiva de la comissió jurídica assessora, de tal manera que el que es proposa ara al plenari és l'adopció del següents acords:

"Primer.- Aprovar definitivament els Plecs de clàusules administratives generals de contractació..."

Segon.- Trametre l'acord i el text dels plecs a l'Administració General de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, i, transcorreguts quinze dies hàbils, publicar al BOP l'anunci de l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre dels plecs de contractació.

Tercer.- Publicar al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació, l'acord d'aprovació definitiva, fent referència de l'anunci del BOP. "

Algun comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- no

Sr. Alcalde.- Algun comentari Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- No

Sr. Alcalde.- Passem a votació?

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat, quin text, literalment, diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 19 de març de 2009 va aprovar inicialment els Plecs de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, adequats a la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, aplicables als tipus de contractes següents:

- contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats.*
- contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública.*

Atès que els esmentats Plecs es van exposar al públic durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPB, sense que es presentessin al·legacions ni suggeriments al respecte.

Vist el dictamen 334/09, de data 13 d'octubre de 2009, emès per la Comissió Jurídica Assessora, segons el qual, en síntesi, disposa el següent:

- Cal aclarir per què la data del certificat emès per aquest Ajuntament sobre el tràmit d'informació pública, és anterior a la finalització del termini d'informació pública.*
- Considera necessari matisar el paràgraf segon de la clàusula segona, respecte a l'adhesió dels consorcis.*

- Proposa la introducció de certs preceptes de la Llei 3/2007, de l'obra pública, en els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública.

Vist que per part de la Secretària i la Interventora municipal s'ha emès informe de data 11 de gener de 2010, en el qual es proposa el següent:

"Primer.- A la vista del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora 334/09, de 13 d'octubre de 2009, es considera necessari realitzar les següents precisions:

- Respecte a la data d'emissió del certificat d'informació pública, s'ha de manifestar que es tracta d'un error material, tenint en compte que a l'índex dels documents que consten a l'expedient que es va confeccionar per remetre la documentació a la Comissió Jurídica Assessora, la data que consta d'aquest document en concret és l'1 de juny de 2009, la qual considerem que és la correcta.
- En compliment del que disposa la Comissió Jurídica Assessora en el seu informe, per a la clàusula segona, apartat segon, tant del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats, com del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obres públiques es proposa la següent redacció:

"2. Els consorcis participats per la Corporació s'adheriran si compleixen les característiques previstes a l'article 3.2 e) de la LCSP."

- Al Plec de clàusules administratives generals aplicables als Contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública, es proposa introduir les següents modificacions:

- o El paràgraf tercer de la clàusula tretzena quedarà redactat de la següent manera:

"3. El contingut de la documentació de l'avantprojecte, determinada per l'article 113 de la LCSP, a l'article 10 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública i la normativa d'obres pròpia dels ens locals catalans, serà el suficient per tal que se'n puguin conèixer els criteris de l'òrgan que l'aprovi sobre els extrems fonamentals i les condicions bàsiques per elaborar el projecte o projectes parcials en què eventualment es pugui descompondre aquell."

- o El paràgraf tercer de la clàusula catorzena, tindrà la següent redacció:

"3. En la seva elaboració, els projectes hauran de subjectar-se a les regles tècniques que siguin d'obligat compliment per raó de la matèria, i pel que fa a l'obra pública s'haurà d'estar al que preveu l'article 17 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra pública."

- o El paràgraf quart de la clàusula quinzena:

"4. El que es preveu a l'apartat anterior s'entén a reserva del necessari projecte quan normes específiques així ho requereixin, i, en concret l'article 18 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol de l'Obra pública."

- o La clàusula setzena, primer paràgraf:

"1. Quan l'elaboració íntegra del projecte hagi estat contractada per la Corporació mitjançant la modalitat de serveis, el seu autor o autors respondran dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es puguin causar tant a la Corporació o al personal depenent d'ella com a tercers o els seus béns a conseqüència de defectes, insuficiències tècniques, errors materials,

omissions o infraccions de preceptes normatius en el projecte, en els termes previstos a la normativa general vigent, i, específicament, en els termes dels articles 286 a 288 de la LCSP i 50 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra pública. En el supòsit que la prestació es dugués a terme en col·laboració amb la Corporació i sota la seva supervisió, les responsabilitats es limitaran a l'àmbit de la col·laboració.

o La clàusula dissetena:

"Quan el projecte no hagi estat elaborat pels serveis tècnics de la pròpia Corporació, i sempre que el seu import sigui igual o superior a 350.000'- euros o bé es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, aquells l'hauran d'examinar i pronunciar-se sobre la conformitat en relació amb el compliment de la normativa tècnica i prescripcions que regulin la matèria o el tipus d'obra o instal·lació que en conforma l'objecte, amb caràcter previ a la tramitació per a la seva aprovació. En els altres casos, l'expressió de la conformitat tindrà caràcter facultatiu.

En l'obra pública, s'haurà de complir amb el que estableixen els articles 24, 25 i 26 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, respecte a la supervisió d'aquest tipus de projectes."

o Afegir a la clàusula trentena, el paràgraf tercer:

"3. D'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol de l'obra pública, les unions temporal d'empreses, a més de complir els requisits establerts per la legislació sobre contractació pública, han de presentar, en el moment d'acreditar la capacitat i la solvència, la memòria que estableix la legislació reguladora de les unions temporals d'empreses, en què cal indicar els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst de destinar, si escau, a l'execució del contracte. Els efectes que es puguin derivar de la no presentació de l'esmentada memòria, es determinaran en el plec de clàusules administratives particulars."

o La clàusula cinquanta-quatrena:

"3. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut.

També s'hauran de tenir en compte els requisits que preveuen els articles 40 i 41 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, en relació a la informació als ciutadans i als usuaris i la senyalització de l'obra."

o A la clàusula cinquanta-cinquena, afegir el paràgraf tercer:

"3. La subcontractació a l'obra pública, es regirà així mateix pel que preveu l'article 35 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública."

o Al paràgraf segon de la clàusula cinquanta-setena afegir l'últim paràgraf:

"2. L'exercici de la Direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra si la Corporació no designa un tècnic específicament competent en aquesta matèria.

La persona o persones titulars de la Direcció facultativa són responsables de la direcció de l'obra, amb independència de què comptin amb col·laboradors, i

assumeixen davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, amb tots els requeriments implícits en el paràgraf anterior.

Tanmateix, s'haurà de tenir en compte el que estableix l'article 43 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, en relació a la direcció de l'obra en l'obra pública."

o Clàusula cinquanta-vuitena, paràgraf primer:

"1. Correspon a la Corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista, i, a tal efecte, l'òrgan de contractació podrà nomenar un responsable del contracte en els termes de l'article 41.1 de la LCSP i sens perjudici de les facultats que corresponen a la Direcció facultativa.

Respecte al control i seguiment de l'execució d'obres de túnels urbans, s'haurà de tenir en compte el que preveu l'article 45 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública."

o Clàusula seixanta-tresena:

"D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre la Direcció d'obra i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Tot això, sens perjudici del que preveu l'article 53 de la Llei 3/2007, de l'obra pública, en relació a l'arbitratge i altres formes de resolució convencional d'incidències en l'execució d'obres públiques."

o Clàusula seixanta-quatrena:

"El contracte s'executarà de conformitat amb els termes definits a les seves clàusules, a les pròpies del present Plec de Clàusules Generals, a les Clàusules Particulars i a les Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que la Corporació doni al contractista per a la interpretació d'unes i altres.

Per l'obra pública, s'haurà de tenir en compte el que estableix l'article 42 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, respecte a les obligacions de l'empresa constructora."

o Clàusula setanta-novena, primer paràgraf:

"1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació sols podrà introduir modificacions en ell per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions, que sols podran produir-se en els termes de l'article 202.1 de la LCSP i de l'article 23 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol de l'obra pública, no podran afectar a les condicions essencials del contracte."

Segon.- Per tant, un cop introduïdes les anteriors modificacions, a instància de la Comissió Jurídica Assessora, el procediment a seguir serà el següent:

1. Aprovació definitiva dels plecs de clàusules administratives generals de contractació.
2. Tramesa de l'acord i del text dels plecs a l'Administració General de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que assenyalen els articles 49, 65.2 i 70.2 de la LBRL i 66.1 del ROAS.
3. Transcorreguts quinze dies hàbils es podrà efectuar la publicació en el BOP de l'anunci de l'acord de l'aprovació definitiva i del text íntegre dels plecs de contractació, el que determinarà la seva entrada en vigor.
4. Finalment es publicarà en el DOGC fent referència de l'anunci del BOP i inserint-se en el tauler d'anuncis de la Corporació."

De conformitat amb el que estableixen els articles 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya –TRLMC-; 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local –LBRL-; i els articles 60 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que la competència per a l'adopció d'aquest acord li correspon al Ple municipal, de conformitat amb el què estableixen els articles 52.2.d) del TRLMC i 22.2.d) del LBRL.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament els Plecs de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, adequats a la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, amb les modificacions proposades al dictamen de la Comissió Jurídica Assessora 334/09, de data 13 d'octubre de 2009 i en els termes establerts als annexos I i II de la present proposta.

Segon.- Trametre l'acord i el text dels plecs a l'Administració General de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, i, transcorreguts quinze dies hàbils, publicar al BOP l'anunci de l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre dels plecs de contractació.

Tercer.- Publicar al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació, l'acord d'aprovació definitiva, fent referència de l'anunci del BOP.

- ANNEX I

REFOSA DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS DE CONTRACTACIÓ DE APLICABLES ALS CONTRACTES DE SERVEIS, DE SUBMINISTRAMENTS, A ALTRES CONTRACTES ADMINISTRATIUS I ALS PRIVATS

TAULA

TÍTOL I. DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTES.

Capítol I. Disposicions Generals

- | | |
|---|--|
| 1 | Objecte, tipologia de contractacions i determinacions del Plec. |
| 2 | Àmbit d'aplicació del Plec. |
| 3 | Normativa general i supletorietat. |
| 4 | Efectes de les modificacions legislatives. |
| 5 | Exercici de les atribucions per contractar. |
| 6 | Aptitud, capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de Licitadors. |
| 7 | Prerogatives de la Corporació. |
| 8 | Resolució presumpta, recurs especial i mesures provisionals. |
| 9 | Procediment i jurisdicció aplicables. |

Capítol II. Expedient de contractació.

Secció 1ª. Tramitació de l'expedient.

10	Documentació preparatòria integrant de l'expedient.
11	Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
12	Plec de Clàusules Administratives Particulars.
13	Classes de tramitació.
14	Procediments d'adjudicació.
15	Contractes menors.
16	Pressupost de licitació i ofertes dels empresaris.
17	Garantia provisional.
18	Criteris d'adjudicació a les licitacions.
19	Subhasta electrònica.
20	Documentació a presentar a les licitacions.
21	Terminis per a la presentació de proposicions.
22	Mesa de contractació.
23	Criteris d'adjudicació predominants a cada tipus de contracte.
24	Publicitat de les licitacions i informació als licitadors.
25	Obertura i examen de proposicions.
26	Proposta d'adjudicació provisional.
27	Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment.
28	Adjudicació provisional.
29	Garantia definitiva.
30	Garantia global.
31	Adjudicació definitiva i efectes.
32	Publicitat de l'adjudicació definitiva.
33	Procediment restringit de licitació.
34	Procediment negociat.
35	Procediment de diàleg competitiu.
36	Procediment aplicable als concursos de projectes.
37	Aplicació de sistemes de racionalització tècnica de la contractació: acords marc, sistemes dinàmics i centrals de contractació.
38	Perfil de la Corporació com a contractant.

Secció 2ª. Formalització del contracte.

39	Formalització del contracte.
40	Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

Capítol III. Disposicions comunes relatives a l'execució del contracte.

41	Règim d'execució del contracte.
42	Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
43	Personal d'interlocució tècnica del contractista.
44	Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.
45	Resolució d'incidències tècniques.
46	Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals.
47	Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista.
48	Condicions especials d'execució del contracte.
49	Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
50	Principi de risc i ventura.
51	Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.
52	Modificació del contracte.
53	Revisió i adequació de preus.
54	Pròrroques del contracte i variacions en el seu termini d'execució.
55	Règim de penalitzacions per incompliment.
56	Drets i obligacions de les parts.
57	Confidencialitat de la informació.
58	Extinció, recepció, termini de garantia i liquidació del contracte.
59	Transmissió dels drets de cobrament.
60	Interès de demora.
61	Devolució o cancel·lació de la garantia.

- 62 Cessió del contracte.
- 63 Subcontractació.
- 64 Resolució: causes i efectes generals.

TÍTOL II. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SERVEIS

- 65 Contractes de serveis.
- 66 Especialitat del règim de contractació per a activitats docents.
- 67 Requisits de capacitat i compatibilitat del contractista, i responsabilitat d'aquest.
- 68 Determinació del preu.
- 69 Règim econòmic i forma de pagament.
- 70 Termini de vigència del contracte.
- 71 Programa de treball.
- 72 Resolució: causes i efectes específics.
- 73 Responsabilitat en el contracte d'elaboració de projectes d'obres.

TÍTOL III. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT.

- 74 Contracte de subministrament.
- 75 Especialitats de manteniment i pròrroga en el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics.
- 76 Especialitats en el sector dels béns i serveis informàtics i de telecomunicacions.
- 77 Termini, lloc i verificació del subministrament.
- 78 Execució del contracte de subministrament.
- 79 Especialitats del preu.
- 80 Modificació del contracte de subministrament.
- 81 Despeses de transport i recepció.
- 82 Vicis o defectes durant el termini de garantia.
- 83 Resolució: causes i efectes específics.

TÍTOL IV. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES A ALTRES CONTRACTES ADMINISTRATIUS I ALS PRIVATS.

- 84 Contractes administratius especials.
 - 85 Contractes privats.
 - 86 Contractes de gestió de serveis públics.
 - 87 Actuacions especials de preparació dels contractes de gestió de serveis públics.
 - 88 Règim jurídic dels contractes administratius especials.
 - 89 Règim jurídic dels contractes privats.
 - 90 Règim jurídic dels contractes típics de gestió de serveis públics.
 - 91 Procediment negociat d'adjudicació en els contractes administratius especials i en els privats.
 - 92 Previsions específiques sobre les causes i els efectes de la resolució dels contractes de gestió de serveis públics.
 - 93 Contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat.
- DAU Règim contractual de les entitats públiques empresarials i societats mercantils locals.
 - DTU Validesa dels medis corporatius de publicació.
 - DDU Derogació normativa.
 - DFU Entrada en vigor.

TÍTOL I.

DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTACIONS.

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

Clàusula 1.- Objecte, tipologia de contractacions i determinacions del Plec.

1. Aquest Plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives que s'han d'aplicar a les contractacions que la Corporació acordi establir d'entre les categories contractuals següents:

- a) de serveis;
- b) de subministraments;
- c) de gestió de serveis públics, de col·laboració entre els sectors públic i privat, de caire administratiu especial, i dels privats.

2. En les determinacions referides a aquests tipus de contractacions es distingeix entre les aplicables a totes elles (Títol I) i les específiques relatives als contractes de serveis (Títol II), als de subministraments (Títol III), a altres contractes administratius -de gestió de serveis públics, de col·laboració entre els sectors públic i privat, i de caire administratiu especial- i als privats (Títol IV).

Clàusula 2.- Àmbit d'aplicació del Plec.

1. Aquest Plec General serà d'aplicació a les relacions contractuals establertes per la Corporació i els seus Organismes Autònoms en l'àmbit material definit a la clàusula 1.

2. Els consorcis participats per la Corporació s'adheriran preceptivament si compleixen les característiques previstes a l'article 3.2 e) de la LCSP.

3. Les mencions fetes a la Corporació o a l'Entitat s'entendran referides també als seus Organismes Autònoms, i consorcis participats per ella que s'hi hagin adherit.

Clàusula 3.- Normativa general i supletorietat.

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució dels contractes administratius regits pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

- a) els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que s'estableixin per a cada expedient, i la normativa sectorial específica a la qual aquests es remeten per raó de la matèria en cada cas;
- b) la Directriu 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, així com la resta de la normativa comunitària aplicable;
- c) la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant, la LCSP), les normes reglamentàries en matèria de contractació i la resta de disposicions que les despleguin, modifiquin o afectin;
- d) la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent;
- e) la normativa de contractació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret núm. 179/1995, de 13 de juny, la normativa concordant i la resta de la regulació específica de la Generalitat de Catalunya;
- f) els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació;

g) la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, les disposicions que la despleguin i la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com la resta de normativa aplicable.

2. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Clàusula 4.- Efectes de les modificacions legislatives.

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat i/o l'autònoma d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

Clàusula 5.- Exercici de les atribucions per contractar.

1. Les atribucions per a la contractació i la seva execució seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb les resolucions o acords dictats en exercici de la potestat d'autoorganització de la Corporació.

2. Les adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'Execució del Pressupost de cada exercici, sempre, emperò, d'acord amb el que estableix aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general.

Clàusula 6.- Aptitud, capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de licitadors.

1. Per contractar amb la Corporació l'execució de contractes regits per aquest Plec cal que l'empresari en posseeixi l'aptitud, capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica, i no estigui incurs en cap prohibició per contractar. En els supòsits i condicions en què la normativa general bàsica de contractació administrativa ho exigeixi, serà requisit indispensable que hagi obtingut prèviament la classificació corresponent. Així mateix, els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, així com de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Les empreses no-comunitàries, a més de l'acreditació de les condicions d'aptitud, capacitat i solvència establertes a l'apartat anterior, hauran de justificar mitjançant els medis establerts a l'article 44 de la LCSP l'aplicació en llurs respectius Estats d'origen del principi de reciprocitat en relació amb l'admissió d'empreses espanyoles a la participació en la contractació pública en aquells.

3. Les persones jurídiques sols podran ser adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses entre les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor de llurs estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i/o de la Corporació acreditarà davant els òrgans de contractació d'aquesta Entitat, llevat de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en relació amb la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. L'acreditació esmentada es realitzarà en els termes de la LCSP i de les respectives normatives pròpies de desplegament.

Clàusula 7.- Prerogatives de la Corporació.

1. Corresponen a l'òrgan competent les prerogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

2. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present Plec i de les dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin tant en el marc de la pròpia Corporació com en el de les especialitats estatutàries dels seus organismes autònoms.

Clàusula 8.- Resolució presumpta, recurs especial i mesures provisionals.

1. Les peticions que presenti el contractista, o si escau altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en aquest clausulat, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hagués recaigut resolució expressa.

2. L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules als efectes de determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels dits terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats. En aquest darrer supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds inherents a l'absència de resolució expressa quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

3. Les previsions dels dos apartats anteriors s'entenen sens perjudici de la possibilitat d'interposició del recurs especial en matèria de contractació previ al recurs contenciós administratiu, o de la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, segons el règim i amb els efectes que s'estableixen als articles 37 i 38 de la LCSP.

Clàusula 9.- Procediment i jurisdicció aplicables.

Seran d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se als Tribunals del domicili de la Corporació que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin, llevat dels efectes, compliment i extinció dels contractes privats, que es sotmetran a la jurisdicció civil.

CAPÍTOL II. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.

Secció 1a. Tramitació de l'expedient.

Clàusula 10.- Documentació preparatòria integrant de l'expedient.

1. Els expedients de contractació han de contenir:

a) Els Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte, quina exigència serà suplerta per la d'un document descriptiu de les necessitats i requisits de la contractació en cas que el procediment d'adjudicació escollit sigui el de diàleg competitiu.

b) El certificat o document que acrediti l'existència de crèdit pressupostari i la fiscalització de la Intervenció en els termes previstos a les Bases d'Execució.

c) La justificació de la necessitat del contracte i idoneïtat de l'objecte, característiques i import calculat de la contractació i de la resta d'aspectes que requereixi la normativa general vigent.

2. La resolució d'aprovació de l'expedient de contractació comprendrà la de la despesa corresponent i la dels Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars o bé del document descriptiu substitutori quan escaigui segons l'establert a l'efecte.

Clàusula 11.-**Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.**

1. L'òrgan de contractació aprovarà abans de l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació provisional, el Plec i els documents annexos que continguin les prescripcions tècniques particulars (en endavant, les "Prescripcions Tècniques") que hagin de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, en el marc dels requisits que per a cada contracte estableix la LCSP.

2. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Prescripcions Tècniques i documentació annexa, les quals es consideren part integrant del contracte.

Clàusula 12.-**Plec de Clàusules Administratives Particulars.**

1. Abans o conjuntament amb l'autorització de la despesa, i sempre abans de la licitació del contracte, o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació provisional, s'haurà d'aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, les "Clàusules Particulars"), el qual inclourà els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions específics que assumiran les parts en el contracte del qual es tracti, el seu objecte i el procediment d'adjudicació, i les altres mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

2. Abans de l'aprovació de les Clàusules Particulars per l'òrgan competent, és preceptiu que emetin informe la Secretaria i la Intervenció de la Corporació.

3. Les Clàusules Particulars podran incloure noves clàusules per desplegar el Plec de Clàusules Administratives Generals, sempre que no el contradiguin, així com aquelles que autoritzin les disposicions generals.

4. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Clàusules Particulars, que es consideren part integrant del contracte.

Clàusula 13.-**Classes de tramitació.**

D'acord amb la normativa general aplicable, els expedients de contractació podran seguir la tramitació ordinària, la urgent o la de règim excepcional en supòsits d'emergència.

Clàusula 14.-**Procediments d'adjudicació.**

1. L'adjudicació dels contractes es durà a terme ordinàriament mitjançant els procediments obert o restringit, i, en els supòsits previstos legalment, podran seguir-se els procediments negociat, de diàleg competitiu o l'aplicable als concursos de projectes, amb els trets generals següents:

a) En el procediment obert de licitació tot empresari podrà presentar una proposició, d'acord amb els articles 141 a 145 de la LCSP.

b) En el procediment restringit de licitació sols podran presentar proposicions aquells empresaris seleccionats expressament per la Corporació, prèvia sol·licitud dels que en fossin interessats, d'acord amb els articles 146 a 152 de la LCSP.

c) En el procediment negociat, l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament escollit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible, i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells d'acord amb els articles 153 a 162 de la LCSP.

Aquest procediment serà objecte de publicitat prèvia en els casos previstos a l'article 161 de la LCSP.

d) En el procediment de diàleg competitiu, el qual tindrà caràcter excepcional, l'òrgan de contractació dirigeix un diàleg previ amb els candidats seleccionats d'acord amb les normes del procediment restringit, a fi de desenvolupar una o varies solucions susceptibles de satisfer les seues necessitats i que serviran de base per tal que els candidats escollits presentin llurs ofertes, d'acord amb l'article 163 a 167 de la LCSP.

e) En els concursos de projectes organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis o bé amb primes de participació o pagaments als participants es seguirà la tramitació específica prevista per a aquests casos a la normativa general, d'acord amb els articles 168 a 172 de la LCSP.

2. En els procediments obert i restringit de licitació, l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa resultarà de l'aplicació:

a) d'un sol criteri, que necessàriament haurà de ser el del preu més baix;

b) o bé de dos o més criteris, un dels quals serà sempre el preu, en els termes establerts a l'article 134 de la LCSP.

3. La Corporació justificarà a l'expedient l'elecció del procediment i dels criteris d'adjudicació que s'utilitzin en cada cas.

4. El procediment d'adjudicació en els contractes qualificats com a menors és directa.

Clàusula 15.- Contractes menors.

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, els contractes menors es definiran per la quantia i tenen aquesta consideració els contractes de serveis, de subministraments i altres contractes la quantia dels quals sigui inferior a 18.000' - euros.

La subscripció a revistes i altres publicacions, qualsevol que sia el seu import, així com la contractació de l'accés a la informació continguda en bases de dades especialitzades, qualsevulla que sigui la seva quantia, podrà efectuar-se, sempre que no tinguin el caràcter de contractes subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb les normes establertes per als contractes menors en els termes de la LCSP.

2. La tramitació de l'expedient del contracte menor sols exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura, o bé el comprovant o rebut corresponent en els casos de subministraments i serveis quina prestació s'acrediti en els usos del tràfic comercial per aquest medi, que han de reunir els requisits establerts a la legislació vigent, tot això sens perjudici del què estableixin les Bases d'execució del pressupost de la Corporació.

3. Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any, ni ésser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.

4. En els contractes menors no s'exigirà la constitució de la garantia, llevat que es disposi altrament.

5. En els contractes menors no s'hi incorporaran plecs de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignaran les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte

Clàusula 16.- Pressupost de licitació i ofertes dels empresaris.

1. El pressupost de licitació constituirà la xifra màxima a la qual hauran d'ajustar-se o millorar les seves proposicions econòmiques els oferents i vindrà expressat a les Clàusules Particulars en lletres i números en la unitat monetària de compte euro.

En tot cas s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2. Dins el límit màxim del pressupost de licitació, l'oferta dels empresaris s'entendrà en tot

cas comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

- a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o altres, sens perjudici del què disposa la clàusula 78.1 d'aquest Plec.
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat.
- d) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.

3. En totes les ofertes dels empresaris haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA); en cas de no constar com a partida independent, es sumarà d'ofici a l'import ofertat el percentatge de l'IVA que correspongui.

4. El càlcul del valor estimat que haurà d'aplicar-se en els supòsits previstos a la LCSP haurà de tenir en compte qualsevol eventual pròrroga del contracte i l'exclusió de l'import de l'IVA.

5. D'acord amb l'article 75 de la LCSP, totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupost o equivalents s'entendran sempre referides sense IVA.

Clàusula 17. Garantia provisional.

1. Amb caràcter general, no es constituirà garantia provisional en els procediments oberts, restringits o negociats, llevat que les Clàusules Particulars disposin altrament en funció de les circumstàncies concurrents.

2. La garantia provisional no podrà ser superior al 3% del pressupost de licitació o bé del pressupost estimatiu màxim de licitació quan el contracte es determini en funció de preus unitaris.

3. Aquesta garantia podrà constituir-se per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 84 i en els termes del 91.3, ambdós de la LCSP.

4. La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte.

5. La garantia provisional serà incautada als empresaris o professionals que retirin injustificadament la seva proposició. A aquest efecte, es consideren equivalents a la retirada injustificada de l'oferta els supòsits següents:

- a) La manca de contestació a la sol·licitud d'informació prèvia, o bé la manca d'aportació de justificació de la possibilitat de complir l'oferta, per causes imputables al licitador, quan una o altra hagués estat requerida per l'òrgan competent en el supòsit de baixes anormals o incurses en presumpció d'ésser desproporcionades.
- b) El fet que l'adjudicatari no constitueixi la garantia definitiva.
- c) El reconeixement per part del licitador de què la seva proposició es troba afectada d'error o inconsistència que la facin inviable.

Clàusula 18.- Criteris d'adjudicació a les licitacions.

1. Les Clàusules Particulars establiran els criteris d'adjudicació, directament vinculats a l'objecte del contracte, en els termes fixats a l'article 134.1 i .2 de la LCSP.

Amb caràcter general, les Clàusules Particulars atribuiran una ponderació superior als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules respecte a la que es concedeixi als criteris quina quantificació depengui d'un judici de valor; en cas que fossin aquests darrers els preponderants, haurà de constituir-se el comitè d'experts o designar-se en les Clàusules Particulars l'organisme tècnic especialitzat als quals es refereix l'article 134.2, segon paràgraf, incís final, de la LCSP.

2. En cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en varies fases, les Clàusules Particulars determinaran en quines d'elles s'aniran aplicant els distints criteris, així com el llinar mínim de puntuació que pugui exigir-se als licitadors per tal de continuar en el procés selectiu.

3. Els licitadors podran presentar variants o millores en les seves ofertes que puguin fer-les més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst expressament a les Clàusules Particulars i s'hagi indicat en l'anunci de licitació del contracte, i dins els límits, condicions i modalitats de presentació que s'hi assenyalin.

En cas d'admetre's i presentar-les, els licitadors diferenciaran clarament el que és proposició ferma i variants o millores, que la Corporació pot acceptar o rebutjar, sens perjudici del què es preveu a l'article 131.3 de la LCSP.

4. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que s'indiquen a la Disposició Addicional Sisena de la LCSP i els altres que es detallen segons l'ordre de prelación, subsidiari del què puguin preveure les Clàusules Particulars, següent:

-1er) A favor de les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.

-2on) A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la LCSP.

-3er) A favor de les proposicions d'empreses sense ànim de lucre, en els supòsits i d'acord amb els criteris i requisits establerts a la LCSP.

-4rt) A favor de les proposicions d'empreses o les entitats reconegudes com a Organitzacions de Comerç Just, quan en els productes objecte del contracte existeixi una alternativa en aquest sentit.

-5è) A favor de les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, compleixin les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

-6è) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

-7è) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Clàusula 19.- Subhasta electrònica.

1. Les Clàusules Particulars i l'anunci de licitació indicaran aquells casos en què l'òrgan de contractació hagi decidit celebrar una subhasta electrònica en els procediments oberts, restringits i els negociats als quals fa referència l'article 154.a) de la LCAP, per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que les millorin en el seu conjunt, especificant la informació establerta a l'article 132 de la LCSP en relació amb els extrems de celebració de la subhasta i les especificacions tècniques per a la connexió al dispositiu electrònic.

2. No es podrà utilitzar en cap cas la subhasta electrònica en aquells contractes l'objecte dels quals es refereixi a prestacions de caràcter intel·lectual.

Clàusula 20.- Documentació a presentar a les licitacions.

1. La documentació a presentar pels licitadors serà la que es determini a les Clàusules Particulars corresponents, que, com a mínim, comprendrà l'establerta a l'article 130 de la LCSP.

2. Les propostes econòmiques i tècniques s'ajustaran al model i previsions establerts a les Clàusules Particulars, i aniran sempre acompanyades, en sobre a part, de la documentació administrativa legalment necessària per procedir a la seva qualificació prèvia per part de la mesa de contractació.

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Corporació prèviament a l'adjudicació definitiva del contracte, sens perjudici de les responsabilitats de tot tipus en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions. En cas de concórrer aquesta manca de validesa, serà considerada per la Corporació com a retirada injustificada de l'oferta i es procedirà, en conseqüència, a la confiscació de la garantia provisional constituïda, si escau.

Clàusula 21.- Terminis per a la presentació de proposicions.

Els terminis mínims per a la presentació de proposicions seran els que per a cada tipus de contracte assenyalat a la LCSP, computant-se per dies naturals, si bé en el cas que el termini finalitzi en dissabte, diumenge o festiu s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent.

Clàusula 22.- Mesa de contractació.

1. De conformitat amb la Disposició Addicional Segona, en el seu apartat desè, de la LCSP, la Mesa de contractació serà presidida per un/a membre electe/a o un/a funcionari/a de la Corporació, i en formaran part com a vocals el/la Secretari/a o, si escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor/a, o funcionaris delegats que els substitueixin, així com aquelles altres persones que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de l'Entitat, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre sigui, en total, inferior a tres. Actuarà com a secretari/a un/a funcionari/a de la Corporació.

2. La configuració concreta de la Mesa de Contractació es determinarà per decret de la Presidència de la Corporació.

Clàusula 23.- Criteris d'adjudicació predominants a cada tipus de contracte.

1. L'adjudicació de les licitacions relatives als contractes de gestió de serveis públics, de serveis, i de subministraments resultarà normalment de l'aplicació de dos o més criteris, en els termes de l'art. 134 LCSP.

2. Podrà utilitzar-se el criteri únic del preu més baix en els subministraments de quantia reduïda en els que els productes a adquirir estiguin perfectament definits per estar normalitzats i no ser possible variar els terminis de lliurament, ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

3. En els contractes de serveis podrà utilitzar-se el criteri únic del preu més baix quan es tracti de contractacions de quantia reduïda l'objecte de les quals estigui perfectament definit tècnicament i no sigui possible introduir modificacions de cap classe, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

4. En els contractes administratius especials i en els privats, la fixació de més d'un criteri s'articularà en funció de les prestacions a contractar i de l'aplicació dels criteris previstos a l'article 134 de la LCSP.

5. En els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat l'adjudicació resultarà de la tramitació del procediment de diàleg competitiu, sens perjudici de la possibilitat de seguir subsidiàriament el procediment negociat amb publicitat en cas d'haver-se presentat ofertes irregulars o inacceptables en els termes de l'article 154.a) de la LCSP.

Clàusula 24.- Publicitat de les licitacions i informació als licitadors.

1. Els anuncis de les convocatòries en els procediments oberts i restringits i en els negociats regulats a l'article 161.1 de la LCSP es publicaran en el perfil de contractant d'aquesta Entitat i en el Butlletí Oficial de la Província.

Els anuncis també es publicaran en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Unió Europea quan els contractes estiguin subjectes a regulació harmonitzada en els supòsits regulats als articles 13 a 17 de la LCSP.

2. Els anuncis de les convocatòries en els procediments negociats regulats a l'article 161.2 de la LCSP es publicaran en el perfil de contractant d'aquesta Entitat o en el Butlletí Oficial de la Província.

3. La publicitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya serà potestativa de l'òrgan competent.

4. Les empreses interessades en la licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i/o sobre la documentació complementària de la licitació fins a 9 dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la recepció de les ofertes, d'acord amb els termes del règim informatiu establert a l'article 142 de la LCSP.

Clàusula 25.- Obertura i examen de proposicions.

1. La Mesa es reunirà en acte no públic per procedir a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, i si observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini màxim de tres dies hàbils per tal que el licitador esmeni l'error.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complimentar en el termini màxim de cinc dies.

2. L'obertura de les proposicions econòmiques, i de les tècniques es celebrarà en un termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'exhauriment del termini per presentar les ofertes, en el lloc, dia i hora que s'hagi assenyalat en cada cas, constituint-se a aquests efectes la Mesa de contractació, en un acte que serà públic en tot cas per a l'obertura de l'oferta econòmica llevat que es prevegi que en la licitació puguin emprar-se medis electrònics. Quan el dia assenyalat sigui dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent, si no es fixés una altra data.

La Mesa procedirà prèviament a donar compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada. Obertes les proposicions econòmiques i tècniques, la manca de signatura de compromís sobre aquestes es podrà considerar per la Mesa com a error subsanable, previ examen i conclusió favorable sobre la coherència tècnica i econòmica globals de l'oferta presentada pel licitador. En aquest cas se l'atorgarà un termini màxim de subsanació de tres dies hàbils si no se'l pogués requerir en el mateix acte a què es ratifiqui expressament en la seva oferta en la deguda forma o mesa, tot advertint-lo de què l'omissió de fer-ho es considerarà retirada injustificada de l'oferta.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra consignada en lletres, llevat que es tracti d'un error manifest en l'expressió d'aquesta.

3. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, la Mesa de contractació

proposarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició amb el preu més baix.

Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, la Corporació podrà determinar a les Clàusules Particulars i, si escau, reduir motivadament fins a un terç, els percentatges màxims de desviació respecte a la mitjana de baixes a partir dels quals pugui apreciar que el licitador incorre en baixa desproporcionada o anormal, en el marc dels criteris establerts reglamentàriament per tal d'apreciar-ho.

En cas de presentació de diverses proposicions formulades individualment per empreses vinculades es produiran els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, en el benentès de què els efectes d'aquest procediment s'aplicaran a les restants ofertes formulades per les demés empreses del mateix grup.

4. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació de dos o més criteris, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició que estimi ésser la més avantatjosa econòmicament prèvia ponderació dels criteris indicats a les Clàusules Particulars corresponents, sense atènyer-se exclusivament al preu de la proposició. La Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars els paràmetres objectius que permetin apreciar per a cadascun dels criteris si la proposició global del licitador no pot ser completa com a conseqüència d'una oferta desproporcionada o anormal.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin a les Clàusules Particulars.

5. En cas que s'ultrapassessin els límits establerts que permetin identificar una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, la Corporació procedirà, abans de rebutjar la proposició, a verificar la seva composició per tal de comprovar la viabilitat del seu compliment, d'acord amb el procediment de l'article 136 de la LCSP i els criteris reglamentaris a l'efecte.

Clàusula 26.- Proposta d'adjudicació provisional.

La proposta d'adjudicació provisional formulada a l'òrgan de contractació per la Mesa de contractació a favor de la proposició de preu més baix o econòmicament més avantatjosa no genera cap dret a favor del licitador proposat enfront de la Corporació; tanmateix, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la decisió.

Clàusula 27.- Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment.

Abans de l'adjudicació provisional l'òrgan de contractació podrà acordar la renúncia a la celebració del contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient, així com desistir del procediment, per les causes i amb els efectes establerts a l'article 139 de la LCSP.

Clàusula 28.- Adjudicació provisional.

1. Formulada la proposta per part de la Mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició econòmicament més avantatjosa, dins dels terminis que s'assenyalen a continuació:

a) Quan l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, s'haurà de fer l'adjudicació provisional dins del termini de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes, la qual confirmarà la proposta de la Mesa, llevat dels casos previstos a la legislació vigent.

b) Quan es consideri una pluralitat de criteris per a l'adjudicació del contracte, haurà de fer-se l'adjudicació provisional dins del termini dels dos mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions rebudes, llevat que se n'estableixi motivadament un altre de superior a les Clàusules Particulars. L'adjudicació s'efectuarà en aquest cas mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que

millor compleixi amb els criteris de selecció que s'hagin determinat a les Clàusules Particulars, llevat que es declari desert.

c) Els terminis indicats s'ampliaran en 15 dies hàbils quan sigui necessari per seguir els tràmits de verificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

2. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'apartat anterior sense resolució de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta.

3. Les resolucions d'adjudicació provisional del contracte seran publicades en el perfil de contractant i notificades als candidats o licitadors, els quals podran interposar, si ho estimen convenient, el recurs especial en matèria de contractació previ al recurs contenciós administratiu, o bé sol·licitar l'adopció de mesures provisionals, segons el règim i amb els efectes que s'estableixen als articles 37 i 38 de la LCSP.

En els procediments negociats i de diàleg competitiu l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

4. L'adjudicació provisional es notificarà a l'adjudicatari tot requerint-lo per a què, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de la publicació en el perfil del contractant, i com a requisit previ per a l'elevació de l'adjudicació provisional a definitiva, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar i de l'efectiva disposició dels medis que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. També haurà de constituir en el mateix termini la garantia definitiva que sigui procedent, en la modalitat que s'hagués establert i presentar els documents que acreditin la validació, per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Corporació, de la documentació en què s'atorguin els poders de representació i les facultats vigents del licitador.

5. En cas que l'adjudicatari provisional no compleixi els requisits establerts a l'apartat anterior en el termini establert per causes a ell imputables, la Corporació declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, podent efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin restat classificades llurs respectives ofertes i sempre que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. De no ésser possible aquesta adjudicació subsidiària, la Corporació podrà procedir a una nova convocatòria de licitació.

Clàusula 29.- Garantia definitiva.

1. La garantia definitiva s'haurà de prestar per l'adjudicatari en qualsevol de les formes assenyalades a l'article 84 de la LCSP, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals i qualsevol que hagi estat el procediment d'adjudicació del contracte. Per excepció, a les Clàusules Particulars es podrà dispensar motivadament la constitució de la garantia definitiva especialment en el cas dels contractes de subministrament de béns consumibles quin lliurament i recepció hagin d'efectuar-se abans del pagament del preu.

2. La quantia de la garantia definitiva serà per regla general del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, llevat que les Clàusules Particulars n'excloquin la possibilitat motivadament. Aquesta regla general s'excepcionarà en els supòsits de les garanties complementàries i especials següents:

a) En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, l'òrgan competent podrà exigir-li la constitució d'una garantia definitiva del 10% del preu del contracte.

b) En casos especials lliurement apreciats per l'òrgan competent, aquest podrà establir a les Clàusules Particulars una garantia complementària que no podrà superar el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia total de fins a un 10% del preu del contracte.

c) Amb independència de la garantia definitiva, l'adjudicatari haurà de prestar una garantia específica per tal d'assegurar el pagament dels acomptes que la Corporació li

pugui concedir per les operacions preparatòries de l'execució del contracte que en siguin susceptibles segons les Clàusules Particulars i amb les condicions i límits establerts per aquestes i per la normativa general.

Aquesta garantia es regirà per la normativa general en matèria de garanties i el contractista tindrà dret a la seva cancel·lació total o parcial a mesura que tinguin lloc les deduccions per al reintegrament de l'acompte percebut.

3. En el cas dels contractes amb preus provisionals, el percentatge corresponent segons l'apartat anterior es calcularà en relació amb el preu màxim fixat.
4. Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.
5. Les Clàusules Particulars podran preveure que la garantia definitiva en els contractes regits pel present Plec es constitueixi mitjançant retenció de preu, així com que l'acreditació de l'esmentada constitució pugui efectuar-se mitjançant medis electrònics, informàtics o telemàtics.
6. La garantia definitiva respondrà de les responsabilitats previstes a l'article 88 de la LCSP.

Clàusula 30.- Garantia global.

1. Alternativament, i en els termes previstos a la normativa general, el contractista podrà constituir una garantia global en relació amb tots els contractes que celebri amb la Corporació i sense especificació singular per a cada contracte, que respongui, en tots els contractes celebrats o a celebrar amb aquesta, genèricament i permanentment, del manteniment de les proposicions, de la formalització dels contractes i del compliment per l'adjudicatari de les obligacions derivades de tots els contractes coberts per aquesta garantia, fins a un 5%, o percentatge superior que escaigui, de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació quan el preu del contracte resulti de preus unitaris.
2. La garantia global només podrà constituir-se mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució.

Clàusula 31.- Adjudicació definitiva i efectes.

1. El contracte es perfeccionarà mitjançant la seva adjudicació definitiva.
2. L'elevació a definitiva, que no tindrà lloc abans dels 15 dies hàbils següents al de publicació de l'adjudicació provisional, haurà de produir-se dins els 10 dies hàbils següents al de finalització del termini esmentat.
3. L'adjudicació definitiva del contracte es notificarà a tots els licitadors.
4. Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació en relació amb els motius del refús de la seva candidatura o proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que fossin determinants de l'adjudicació al seu favor, en un termini de quinze dies naturals a comptar des de la recepció de la petició en aquest sentit, sens perjudici del què disposa l'article 137.2 de la LCSP.
5. En la pròpia notificació es citarà a l'interessat per a què concorri a formalitzar el contracte en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.
6. Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en quin cas decaurà l'adjudicació provisional, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.
7. La garantia definitiva serà incautada en el supòsit de resolució del contracte per manca de formalització d'aquest per causes imputables al contractista.

8. En virtut de l'adjudicació definitiva, la Corporació i el contractista restaran obligats al compliment del contracte. En particular, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'occasionin amb motiu dels tràmits preparatoris, del procediment d'adjudicació que s'hagi seguit, i de la formalització del contracte.

Clàusula 32.- Publicitat de l'adjudicació definitiva.

L'adjudicació definitiva dels contractes regulats en aquests Plecs haurà de publicar-se:

a) En el perfil de contractant en el cas de contractes d'import superior a les quantitats que defineixen els contractes menors.

b) En el perfil de contractant i en el Butlletí Oficial de la Província, en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació definitiva, quan el seu import sigui igual o superior a 100.000 euros, o, en el cas de contractes de gestió de serveis públics, quan el pressupost de despeses de primer establiment sigui igual o superior a aquest import o el seu termini de durada excedeixi de cinc anys, qualsevol que sigui el procediment d'adjudicació seguits a l'efecte sens perjudici del què disposa l'article 138.4 de la LCSP. Així mateix s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Butlletí Oficial de l'Estat quan es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Clàusula 33.- Procediment restringit de licitació.

1. L'aplicació del procediment restringit de licitació es desenvoluparà en dues fases diferenciades de recepció i selecció de sol·licituds de participació o candidatures en atenció a llur solvència, en primer lloc, i de selecció de les proposicions presentades per les empreses invitades a fer-ho, en segon.

2. L'òrgan competent obrirà la primera fase amb la publicació de l'anunci del procediment, que haurà d'haver estat precedida de l'elaboració i aprovació de les Clàusules Particulars corresponents, en les quals l'òrgan competent:

a) Assenyalarà el límit mínim del número d'empreses que projecta invitar, que no podrà ser inferior a cinc i podrà fixar el nombre màxim de candidats als quals s'invitarà a presentar oferta, en funció de les característiques del contracte o contractes que vol celebrar, tot garantint sempre que el nombre de candidats invitats sigui suficient per a què la competència sigui efectiva i sens perjudici del què es preveu a l'article 149.2 de la LCSP.

b) Haurà d'assenyalar i justificar les normes o criteris objectius i no discriminatoris d'acord amb els quals decidirà a quins sol·licitants invita a participar en el procediment, d'entre els medis que segons la normativa general de contractació són acreditatius de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, motivant-ne l'elecció.

El termini per a la presentació de sol·licituds de participació es determinarà en l'anunci de licitació tot respectant els terminis mínims establerts als articles 143 i 148 de la LCSP.

Presentades les candidatures, l'òrgan competent, amb la intervenció prèvia de la Mesa de contractació, seleccionarà els sol·licitants en base als criteris esmentats, prèvia comprovació de la seva personalitat i solvència.

3. L'òrgan competent obrirà la segona fase amb l'enviament, simultàniament i per escrit, de la invitació als admesos en la primera fase a presentar llurs proposicions tècniques i/o econòmiques acompanyades, si escau, del document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en el termini que se'ls assenyali a la pròpia invitació, la qual haurà de contenir les referències mínimes establertes a l'article 150 de la LCSP.

Presentades les proposicions d'acord amb l'article 151 de la LCSP, l'adjudicació s'efectuarà seguint les normes generals aplicables especialment previstes als articles 144 i 145 de la LCSP en

funció de si l'únic criteri utilitzat és el preu o si s'ha aplicat una pluralitat de criteris establerts a l'efecte.

Clàusula 34.- Procediment negociat.

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 14.c), la Corporació podrà utilitzar el procediment negociat en els supòsits previstos als articles 156 (per als contractes de gestió de serveis públics), 157 (per als de subministraments), 158 (per als de serveis) i 159 (per als altres contractes), tots ells de la LCSP, i, particularment, per raó de la quantia, en els contractes següents:

a) En els de gestió de serveis públics, quan el pressupost de despeses de primer establiment es prevegi inferior a 500.000'- EUR i el seu termini de duració sigui inferior a cinc anys.

b) En els de subministrament, en els de serveis i en els restants contractes de la Corporació, quan el seu valor estimat sigui inferior a 100.000'- euros.

2. Es determinaran a les Clàusules Particulars els aspectes econòmics i tècnics que, si escau, hagin de ser objecte de negociació amb les empreses a les quals es sol·liciti oferta, que hauran d'estar capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, i indicaran si l'òrgan de contractació farà ús de la seva facultat d'articular el procediment negociat en fases successives a fi de reduir progressivament el nombre d'ofertes a negociar mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació assenyalats. Es fixarà el preu amb la seleccionada i en tot cas es deixarà constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o desestimació aplicades per l'òrgan competent.

Clàusula 35.- Procediment de diàleg competitiu.

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 14.d), s'adjudicaran pel procediment excepcional de diàleg competitiu els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat i d'altres particularment complexos, sens perjudici de què pugui seguir-se el procediment negociat sense publicitat en el cas d'haver-se presentat ofertes que siguin irregulars o inacceptables, tot això en els termes de l'article 154.a) de la LCSP.

2. S'aplicaran a aquest procediment, que requerirà la publicació d'un anunci de licitació específic, les normes del procediment restringit en relació amb els criteris per a la selecció de candidats, les sol·licituds de participació i la selecció de participants, i, en relació amb el desenvolupament del diàleg amb els candidats i la ulterior presentació i examen d'ofertes, el règim establert als articles 166 i 167 de la LCSP.

Clàusula 36.- Procediment aplicable als concursos de projectes.

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 14.e), el concurs de projectes és un procediment especial que té per objecte elaborar plans o projectes en els camps, principalment, de l'urbanisme, l'arquitectura, l'enginyeria i el processament de dades, amb o sense assignació de premis als participants, mitjançant una selecció que, després de la licitació corresponent, s'encomana a un Jurat compost exclusivament de persones físiques independents dels participants en el concurs de projectes i de les quals un terç, com a mínim, haurà de tenir la qualificació professional adequada per al concurs.

Els concursos de projectes als quals s'aplica aquest procediment han de respondre a un dels tipus següents:

a) organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis;

b) amb primes de participació o pagaments als participants.

2. Si el nombre de participants és limitat, la seva selecció es durà a terme mitjançant criteris objectius, clars i no discriminatoris, indicats a l'anunci i a les condicions que defineixen les característiques i regles del concurs. Els projectes s'hauran de presentar de manera anònima.

3. El procediment es regirà, en relació amb les bases, publicitat i desenvolupament dels treballs i decisió per part del jurat, per les determinacions establertes als articles 169 a 172 de la LCSP.

4. L'atorgament de premis per part de la Corporació en aquest tipus de concursos no pressuposa cap dret dels corresponents guanyadors d'aquells a l'adjudicació d'un contracte per a l'elaboració dels projectes premiats. La continuïtat contractual del concurs ha d'estar prevista expressament a les condicions d'aquest. Si aquest fos el cas, es podrà preveure l'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat al qual s'haurà d'invitar a tots els guanyadors del concurs, en cas d'ésser variis.

5. Correspon a la Corporació en exclusiva l'explotació econòmica dels drets de propietat intel·lectual sobre els projectes contractats i/o premiats com a conseqüència del procediment especial regulat als apartats anteriors, en els termes de la clàusula 56.2.a.2) del present Plec.

Clàusula 37.- Aplicació de sistemes de racionalització tècnica de la contractació: acords marc, sistemes dinàmics i centrals de contractació.

1. La Corporació podrà celebrar acords marc, articular sistemes dinàmics de contractació, o centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments en serveis especialitzats, d'acord amb les previsions dels articles 180 a 191 LCSP.

2. Els òrgans de contractació de la Corporació podran celebrar contractes, basats en un previ acord marc, amb les empreses que hagin estat originàriament parts en dit acord i sempre que no s'hi introdueixin modificacions substancials respecte dels termes establerts en el propi acord. La durada d'un acord marc no podrà excedir de quatre anys, llevat de casos excepcionals degudament justificats.

Sota les premisses anteriors, el procediment d'adjudicació dels contractes s'articularà en funció del nombre d'empreses concelebrants amb la Corporació, en els termes següents:

a) Si l'acord marc s'hagués celebrat amb una única empresa, l'adjudicació s'efectuarà en els termes establerts i, si fos necessari, l'òrgan de contractació podrà consultar i requerir per escrit a l'empresa que completi la seva oferta.

b) Si l'acord marc s'hagués celebrat amb varies empreses, que hauran de ser al menys tres en els termes de l'article 180.2 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es pot efectuar bé directament tot aplicant els termes fixats en el propi acord marc, o bé tot convocant les parts a una nova licitació en cas que no tots els termes estiguin fixats a l'acord, segons el procediment establert a l'article 182.4 de la LCSP.

3. Els òrgans de contractació de la Corporació podran articular sistemes dinàmics per a la contractació electrònica de serveis i subministraments d'ús corrent quines característiques estiguin generalment disponibles en el mercat i satisfacin les seves necessitats, sempre que la utilització d'aquest procediment no obstaculitzi, restringeixi o falsegi la competència i d'acord amb allò establert als articles 183 a 186 de la LCSP.

4. La Corporació podrà centralitzar, quan ho consideri convenient, la contractació de serveis i subministraments, atribuint-la als serveis especialitzats que siguin creats pel seu òrgan plenari com a centrals de contractació, les quals podran assumir, com a servei d'assistència als òrgans de contractació, les competències contractuals següents:

a) Adquirir subministraments i serveis.

b) Adjudicar contractes, o celebrar acords marc per a la realització de subministraments i/o serveis.

Aquesta opció s'entén sens perjudici de la facultat de la Corporació d'adherir-se, mitjançant els acords corresponents, a sistemes externs d'adquisició centralitzada de nivell estatal, autonòmic o local.

5. La Diputació podrà celebrar convenis de col·laboració amb els municipis de població inferior a cinc mil habitants a l'objecte d'oferir l'adhesió d'aquests a les seves centrals de contractació i/o d'encomanar-li la gestió de llurs procediments de contractació.

Clàusula 38.- Perfil de la Corporació com a contractant.

1. La Corporació aprovarà i difondrà el perfil de contractant dels seus òrgans de contractació a través de la seva plana d'accés a internet, d'acord amb els requisits, continguts i tots els efectes previstos a l'article 42 i previsions concordants de la LCSP.
2. La Corporació aprovarà i difondrà també el perfil de contractant dels òrgans de contractació dels seus organismes públics i de les entitats dependents i vinculades que es determinin.

Secció 2ª. Formalització del contracte.

Clàusula 39.- Formalització del contracte.

1. El contracte es formalitzarà dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, qualsevol que sigui el procediment d'adjudicació seguit. En serà requisit la prèvia constitució de les garanties definitives, especials i complementàries que s'hagin establert.
2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte, mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

El contractista podrà sol·licitar al seu càrrec l'elevació del contracte a escriptura pública.

3. No caldrà la formalització del contracte en el cas dels contractes menors, per als quals es seguirà l'establert a la clàusula 15 i a l'article 95 de la LCSP.

Clàusula 40.- Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, la Corporació en podrà acordar la resolució, essent-ne tràmit necessari l'audiència de l'interessat i, si hi formulés oposició, l'informe preceptiu i no vinculant de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya. En aquest supòsit serà incautada a l'adjudicatari la garantia que s'hagués constituït, i aquest haurà d'indemnitzar la Corporació pels danys i perjudicis ocasionats.

CAPÍTOL III.

DISPOSICIONS COMUNES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 41.- Règim d'execució del contracte.

El contracte s'executarà de conformitat amb els termes definits a les seves clàusules, a les Clàusules Particulars i a les Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que la Corporació doni al contractista per a la interpretació d'unes i altres.

Clàusula 42.- Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

1. L'adjudicatari, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs per a la seva execució, restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per la Corporació, en tots els casos en els quals l'execució suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i

les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació a la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

2. En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de complir aquesta planificació i les obligacions previstes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.

La Corporació arbitrarà els medis de coordinació escaients per verificar el compliment d'aquestes obligacions, en funció del risc que comporti la concurrència empresarial. Aquests medis es determinaran en els plecs de prescripcions tècniques particulars o en altres documents anàlegs, en els termes que preveu l'esmentada normativa.

Clàusula 43.- Personal d'interlocució tècnica del contractista.

El contractista designarà persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte i també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb el Servei de la Corporació promotor de la contractació.

Clàusula 44.- Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.

1. Correspon a la Corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista, i, a tal efecte, l'òrgan de contractació podrà nomenar un responsable del contracte en els termes de l'article 41.1 de la LCSP.

2. Si el contractista, o persones dependents d'ell, incorren en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan competent podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir la bona execució del que s'hagués pactat.

Clàusula 45.- Resolució d'incidències tècniques.

1. Les incidències que se suscitin en l'execució del contracte seran resoltes per l'òrgan competent mitjançant expedient contradictori amb les actuacions preceptuades a la normativa general de contractació.

2. Les esmentades resolucions o acords de l'òrgan competent seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que siguin procedents.

Clàusula 46.- Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractual.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes o documentació que l'integren, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 47.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, restarà subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

4. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. La naturalesa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

Clàusula 48.- Condicions especials d'execució del contracte.

1. L'òrgan de contractació podrà establir condicions especials d'execució del contracte, sempre que siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en les Clàusules Particulars, que podran referir-se, en especial, a consideracions de tipus mediambiental o social.

2. Les Clàusules Particulars podran establir penalitats per al cas d'incompliment de les condicions especials d'execució. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

3. Serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució quan les Clàusules Particulars els hagin atribuït el caràcter d'obligacions essencials. En cas contrari, l'incompliment es podrà considerar infracció greu constitutiva de prohibició de contractar amb el sector públic sempre que així s'hagi definit a les Clàusules Particulars i concorri dol, culpa o negligència de l'empresari, en els termes previstos a la LCSP i normativa de desplegament.

Clàusula 49.- Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

1. En absència de previsió en els convenis col·lectius laborals aplicables en cada cas, la Corporació es reserva la facultat d'establir a les Clàusules Particulars dels contractes de serveis, si es reuneixen les condicions que en justifiquin l'aplicació, la subrogació de l'adjudicatari en els drets i obligacions laborals de l'anterior prestatari del servei. En aquest sentit, les Clàusules Particulars podran determinar:

a) Si existeix o no identitat en l'àmbit objectiu de la prestació del servei respecte a l'anterior contracte regulador d'aquesta.

b) Si la nova contractació comporta la tramesa a l'adjudicatari de la infraestructura o organització empresarial bàsica, o dels elements patrimonials fonamentals de la prestació i explotació del servei.

2. Quan hagi d'operar la subrogació laboral, l'òrgan de contractació haurà de facilitar als licitadors, en les Clàusules Particulars o com a documentació complementària, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors afectats per tal de permetre l'avaluació dels costos laborals d'aquella.

3. Als efectes de l'apartat anterior, el contractista empleador haurà de facilitar a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest, la informació sobre les condicions dels contractes laborals dels seus treballadors.

Clàusula 50.-**Principi de risc i ventura.**

L'execució del contracte es realitzarà a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del contractista, sens perjudici del què pugui establir-se a les clàusules de repartiment de riscos dels contractes de col·laboració entre el sector públic i el privat.

Clàusula 51.- Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.

1. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució del contracte.
2. Serà per compte del contractista reparar, restablint-ne les condicions primitives, o compensar adequadament, indemnitzant tots els danys i perjudicis que s'originin als béns o els serveis de tercers, públics o privats, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells s'hagin produït com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació o, per als contractes de gestió de serveis públics, per causes imputables a la pròpia Corporació d'acord amb l'establert a l'article 256.c) de la LCSP.
3. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntica excepció que la que assenyala l'apartat anterior.
4. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de la Corporació o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la lex artis de la respectiva professió, ofici o especialitat.
5. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, procediment i equips utilitzats en l'estudi o serveis així com dels subministraments que efectui, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.
6. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la titularitat dels drets morals o econòmics de propietat intel·lectual sobre els continguts d'obres literàries, artístiques, científiques i tècniques que s'utilitzin directament o indirectament en l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat del contractista comprèn tot tipus de creació protegida o protegible per la normativa general de propietat intel·lectual, expressada, reproduïda, distribuïda, comunicada públicament i/o transformada per qualsevol medi o suport, tangible o intangible, actualment conegut o que s'inventi en el futur, i aquell haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

Clàusula 52.-**Modificació del contracte.**

1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació sols podrà introduir modificacions en ell per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions, que sols podran produir-se en els termes de l'article 202.1 de la LCSP, no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

La possibilitat de la modificació i les condicions en què podrà produir-se d'acord amb les previsions anteriors hauran de ser previstes a les Clàusules Particulars i al contracte.

2. El contractista serà responsable per la introducció de qualsevulla modificació que es produeixi en el contracte sense la deguda autorització, i, si escau, aprovació de la Corporació.

3. La modificació del contracte seguirà el procediment establert a la normativa general i s'haurà de formalitzar en els termes de l'article 140.1 de la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte, i, en allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

4. En relació amb la modificació dels contractes de gestió de serveis públics, regiran les especialitats previstes a l'article 258 de la LCSP.

Clàusula 53.- Revisió i adequació de preus.

1. La revisió de preus en els contractes de la Corporació tindrà lloc d'acord amb els termes establerts als articles 77 a 82 de la LCSP llevat que la seva improcedència s'hagués previst expressament en les Clàusules Particulars o pactat en el contracte, quan s'hagués executat, al menys, en un 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació.

Per excepció, en els contractes de gestió de serveis públics la revisió podrà tenir lloc una vegada transcorregut el primer any d'execució del contracte, sense que sigui necessari haver executat el 20% de la prestació.

2. Per a l'aplicació del sistema, els índexs i les fórmules de revisió de preus es seguiran les previsions dels articles 78 i 79 de la LCSP.

3. Quan l'objecte i la naturalesa del contracte ho permetin, les Clàusules Particulars o el contracte podran incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, havent de determinar amb precisió els supòsits en què es produiran aquestes variacions i les regles per a la seva determinació.

Clàusula 54.- Pròrroques del contracte i variacions en el seu termini d'execució.

1. El contracte o les Clàusules Particulars podran preveure una o varies pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquelles i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

La pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, llevat que el contracte o les Clàusules Particulars prevegin altrament de forma expressa, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

2. El termini d'execució del contracte sols serà prorrogat per aquelles causes justificades no imputables al contractista que, a judici de la Corporació, impedeixin complir el seu objecte dins del termini previst.

3. Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució del contracte, les que amb tal caràcter resultin de la legislació vigent.

4. L'òrgan competent, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del Servei promotor de la contractació, determinarà l'abast de la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució del contracte, en els termes previstos a la normativa general.

Transcorregut un mes des que el contractista hagués sol·licitat la pròrroga del termini d'execució sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà estimada la petició.

Clàusula 55.- Règim de penalitzacions per incompliment.

1. Les Clàusules Particulars o el contracte podran preveure penalitats per als supòsits següents:

a) de compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.

b) d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.

c) de demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.

2. Les penalitats per al compliment defectuós de la prestació o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà depassar el 10% del pressupost del contracte.

3. Quan el contractista hagués incomplet l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, la Corporació podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que s'haguessin establert a l'efecte en les Clàusules Particulars.

4. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total per causes imputables a ell, la Corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 0,20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte. Les Clàusules Particulars podran preveure unes penalitats distintes a les esmentades quan es motivi la seva necessitat en l'expedient per a la correcta execució del contracte ateses les especials característiques d'aquest.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

5. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials per causes imputables a ell, l'òrgan de contractació estarà també facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats si així s'hagués previst a les Clàusules Particulars o bé quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat de compliment del termini total.

6. En el contracte de gestió de serveis públics s'aplicaran les sancions que necessàriament hauran de preveure's en les Clàusules Particulars. En el cas que no s'haguessin previst, s'entendran d'aplicació les previsions dels apartats anteriors.

Clàusula 56.- Drets i obligacions de les parts.

1. Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

2. En particular, el contractista restarà obligat en els termes que s'indiquen a continuació:

a) Propietat dels treballs realitzats:

a.1) Els treballs que es realitzin en qualsevol de les seves fases seran propietat de la Corporació i, en conseqüència, aquesta podrà demanar en qualsevol moment els lliuraments de part de l'estudi o servei realitzat, sempre que no sigui incompatible amb el programa definitiu d'elaboració i no afecti el correcte desenvolupament dels treballs.

a.2) En els contractes que tinguin per objecte la creació d'obres literàries, artístiques, científiques o tècniques i llurs eventuais productes derivats, així com en els de col·laboració d'empreses externes en les prestacions de serveis, subministraments o desenvolupaments que siguin requerits en aquesta creació per part dels serveis tècnics de la pròpia Corporació, el contractista cedeix, en tot cas, a aquesta Entitat tots els drets d'explotació econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte del contracte en els termes següents:

-La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.

-La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents per a cadascun dels quatre drets d'explotació, inclosos l'emmagatzemament digital

en suport electrònic i la posta a disposició interactiva en línia en tota mena de xarxes telemàtiques.

-L'àmbit temporal de la cessió abastarà tot el temps que tardi l'obra en passar al domini públic, i el seu àmbit territorial és mundial.

a.3) El contractista garanteix a la Corporació l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte del contracte com a conseqüència de les seves relacions contractuals prèvies, simultànies o posteriors de caire laboral o bé amb les entitats de gestió de drets d'explotació o tot altre tercer, essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevulla altra reclamació al respecte.

a.4) El contractista tindrà l'obligació de proporcionar a la Corporació totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o servei. Restaran, tanmateix, exceptuats de presentació aquells treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.

b) Propietat intel·lectual, industrial i comercial dels elements utilitzats:

El contractista, per a la utilització de creacions literàries, artístiques i/o científiques i tècniques, o de materials, procediments i equips per a la realització de la prestació contractada, haurà d'obtenir les llicències, cessions, permisos i autoritzacions necessàries dels titulars dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial corresponents, essent al seu càrrec el pagament dels drets i indemnitzacions per aquests conceptes.

c) Assistència a la Corporació:

c.1) El contractista facilitarà a la Corporació, sense cap despesa addicional, els serveis professionals que aquesta consideri necessaris per al correcte desenvolupament i compliment de la prestació a la que resulti obligat. Aquesta obligació es mantindrà, com a mínim, durant el període de garantia del contracte, ultra el qual es podrà perllongar pel temps que s'especifiqui a la documentació contractual com a necessari en funció de la naturalesa i grau de complexitat tècniques de les prestacions contractades.

c.2) A més, i sempre que així s'especifiqui a les Clàusules Particulars, podran preveure's altres modalitats de prestacions complementàries, com ara gestions davant d'organismes públics, l'emissió d'informes sobre modificacions de l'estudi presentat o servei prestat, o altres d'anàlogues.

Clàusula 57.- Confidencialitat de la informació.

1. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la qual se l'hagués conferit aquest caràcter a les Clàusules Particulars o en el propi contracte o, àdhuc en cas d'imprevisió, quan per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquesta obligació tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, llevat que les Clàusules Particulars o el contracte n'estableixin un termini superior.

2. Fins a l'exhauriment del termini esmentat, el contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de la Corporació. En tot cas el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies naturals des de la sol·licitud de l'expressada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

Clàusula 58.- Extinció, recepció, termini de garantia i liquidació del contracte.

1. Els contractes s'extingeixen per compliment o bé per resolució, de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic i la resta de la normativa aplicable.

2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la Corporació en els termes establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic i la resta de la normativa aplicable.

3. Les Clàusules Particulars fixaran un termini de garantia a comptar des de la data de recepció en sentit positiu o conformitat, llevat dels contractes de gestió de serveis públics i d'aquells altres en què no sigui necessari, en quin cas s'haurà de justificar a l'expedient. L'exhauriment d'aquest termini extingeix la responsabilitat del contractista, llevat que la normativa general de contractació o altres estableixin altres terminis.

Conclòs el termini de garantia contractual, el Servei promotor emetrà un informe i, si l'empresari està exempt de responsabilitat, s'iniciarà el tràmit per al retorn de la garantia.

4. La liquidació del contracte serà acordada, notificada al contractista i practicada en els termes establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic i la resta de la normativa aplicable.

Clàusula 59.- Transmissió dels drets de cobrament

1. El contractistes que tinguin drets de cobrament davant de la Corporació podran cedir-los conforme a dret.

2. Per a que aquesta cessió tingui plena eficàcia enfront la Corporació serà requisit imprescindible que l'acord de cessió es notifiqui fefaentment a aquesta per part del contractista.

3. Una vegada la Corporació tingui coneixement de la transmissió d'aquest dret, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del concessionari, indicant també el nom del cedent.

4. Els manaments de pagament a nom del contractista tindran efectes alliberatoris per a la Corporació mentre aquesta no tingui coneixement fefaent de la cessió.

5. El que preveuen els apartats anteriors s'entén sens perjudici de les determinacions contingudes en la normativa que pogués dictar la Corporació en relació amb les cessions de crèdit.

Clàusula 60.- Interès de demora.

1. Quan els pagaments de les factures no es realitzin dins del termini dels seixanta dies següents a la data de la seva expedició, i sens perjudici del què procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat retard, la Corporació abonarà al contractista, a partir del compliment del dit termini, l'interès de demora i el rescabament pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

D'acord amb l'article 200.4 de la LCSP, quan la data de recepció de la factura o sol·licitud equivalent de pagament susciti dubte o sigui anterior a la recepció de les mercaderies o a la prestació dels serveis, l'esmentat termini de seixanta dies es comptarà des de la citada data de recepció o prestació.

2. Transcorreguts tres mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos pels conceptes que consten en aquesta clàusula, sense que hagi recaigut resolució, es podrà entendre estimada la sol·licitud.

3. Sens perjudici del què estableixin les normes tributàries i de la Seguretat Social, els acomptes que procedeixin per l'execució del contracte sols podran ser objecte d'embargament en els supòsits següents:

a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que se'n derivin.

- b) Per al pagament de les obligacions contraetes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte.

Clàusula 61.- Devolució o cancel·lació de la garantia

Efectuada la liquidació, un cop transcorregut el termini de garantia i acomplerts els requisits legals, l'òrgan competent de la Corporació adoptarà resolució ordenant la devolució o cancel·lació de la garantia i la notificarà a l'interessat, tot això dins el termini de dos mesos des de l'acabament del termini de la garantia.

Clàusula 62.- Cessió del contracte.

L'adjudicatari podrà cedir els drets i obligacions derivats del contracte a un tercer, que restarà subrogat en ells, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinants de l'adjudicació del contracte i en els termes i condicions de l'article 209.2 de la LCSP.

Clàusula 63.- Subcontractació.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb els requisits i condicions establerts a l'article 210.2 de la LCSP, llevat que el contracte o les Clàusules Particulars disposin altrament o que es dedueixi que aquell, per la seva naturalesa i condicions, ha de ser executat directament per l'adjudicatari.

Clàusula 64.- Resolució: causes i efectes generals.

1. De conformitat amb l'article 206 de la LCSP, i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, són causes generals de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del què disposa l'article 202.4 per als casos de fusió d'empreses.
- b) La declaració de concurs o la d'insolvència en qualsevol procediment.
- c) El mutu acord entre la Corporació i el contractista.
- d) La no formalització del contracte en el termini establert.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de quinze dies hàbils per iniciar l'execució des de la notificació de l'adjudicació definitiva en els expedients de tramitació urgent.
- f) La manca de pagament per part de la Corporació en el termini de vuit mesos o bé l'inferior que la Generalitat de Catalunya determini si escau en aplicació de l'establert a l'article 200.8 de la LCSP.
- g) L'incompliment de les demés obligacions contractuals essencials qualificades com a tals a les Clàusules Particulars o al contracte.
- h) Les que s'estableixin expressament a les Clàusules Particulars o al contracte.

2. En els contractes de gestió de serveis públics no són d'aplicació les causes detallades als apartats e) i f), tot això d'acord amb l'article 262, primer incís, de la LCSP.

3. L'aplicació i els efectes de les causes generals de resolució es regeixen per l'establert als articles 207 i 208 de la LCSP.

TÍTOL II.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SERVEIS.

Clàusula 65.- Contractes de serveis.

1. Són contractes de serveis aquells quin objecte siguin prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o adreçades a l'obtenció d'un resultat distint d'una obra o un subministrament, d'acord amb l'article 10 i les categories establertes a l'Annex II de la LCSP, així com els no inclosos en l'objecte de cap dels altres contractes regulats a la LCSP.
2. No podran ser objecte d'aquest contracte els serveis que impliquin exercici d'autoritat inherent als poders públics.

Clàusula 66.- Especialitat del règim de contractació per a activitats docents.

1. Les prescripcions contingudes en els presents Plecs no seran d'aplicació a la preparació i adjudicació dels contractes que tinguin per objecte la prestació d'activitats docents en centres del sector públic desenvolupades en forma de cursos de formació o perfeccionament del personal al servei de l'Administració o quan es tracti de seminaris, col·loquis, taules rodones, conferències, col·laboracions o qualsevol altre tipus similar d'activitat, sempre que les esmentades activitats siguin realitzades per persones físiques.
2. Per acreditar l'existència dels contractes als quals es fa referència a l'apartat anterior serà suficient la designació o nomenament per òrgan competent.
3. En aquesta classe de contractes podrà establir-se el pagament parcial anticipat, prèvia constitució de garantia per part del contractista, sense que pugui autoritzar-se la seva cessió.

Clàusula 67.- Requisits de capacitat i compatibilitat del contractista, i responsabilitat d'aquest.

1. Els contractes que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció d'obres i instal·lacions no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'execució d'obres, ni a les empreses vinculades a aquelles en el sentit en què són definides a l'article 42 del Codi de Comerç.
2. Quan l'elaboració íntegra del projecte d'obres hagi estat contractada per la Corporació mitjançant la modalitat típica de serveis, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es puguin causar tant a la Corporació o al personal dependent d'ella com a tercers o els seus béns a conseqüència de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes normatius en el projecte, en els termes previstos a la normativa general vigent.
3. Els contractistes que hagin realitzat els avantprojectes, estudis informatius o previs respondran en els mateixos termes de l'apartat anterior.
4. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que realitzin els projectes i avantprojectes als quals es refereixen els dos apartats anteriors hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els casos i imports que estableixin les Clàusules Particulars, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura del contracte de serveis corresponent.

Clàusula 68.- Determinació del preu.

A les Clàusules Particulars s'establirà el sistema de determinació del preu d'aquests contractes, que podrà consistir en:

- preus referits a components de la prestació;
 - preus referits a unitats d'execució o de temps;
 - aplicació d'honoraris professionals segons tarifa;
 - un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició; o en
- la combinació de vàries d'aquestes modalitats.

Clàusula 69.-**Règim econòmic i forma de pagament.**

1. El règim econòmic serà el que resulti de la documentació contractual.
2. L'abonament del preu s'efectuarà en les condicions que s'indiquin a les Clàusules Particulars, i el pagament de quantitats exigirà la prèvia realització, total o parcial, pel contractista de les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.
3. En els contractes de tracte successiu l'abonament s'efectuarà sobre les certificacions que s'hagin expedit prenent com a base les valoracions realitzades pel Servei promotor en els períodes que fixin les Clàusules Particulars, o, en defecte seu, mensualment.

Clàusula 70.- Termini de vigència del contracte.

1. Els contractes de serveis no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys, per bé que podrà preveure's en el mateix contracte la seva pròrroga, que, en tot cas, haurà de ser expressa, per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del contracte, pròrrogues incloses, pugui ultrapassar els sis anys i sense que les pròrrogues puguin ser concertades, aïlladament o conjunta, per un termini superior al fixat originàriament.
2. Els límits anteriors s'entenen sens perjudici de les excepcions següents:
 - a) Els contractes per a la defensa jurídica i judicial de la Corporació tindran la durada necessària per atendre adequadament les seves necessitats.
 - b) Els contractes de serveis que tinguin per objecte l'assistència a la direcció d'obra o la gestió integrada de projectes tindran una durada igual a la del contracte d'obres al qual estan vinculats més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres.
 - c) Els contractes que siguin complementaris de contractes d'obres o de subministrament podran tenir un termini superior de vigència que, en cap cas, no ultrapassarà el termini de durada del contracte principal, excepció feta dels contractes que compreguin treballs relacionats amb la liquidació d'aquell, el termini final dels quals el depassarà en el temps necessari per realitzar-los.

Sols tindran el concepte de contractes complementaris aquells l'objecte dels quals es consideri necessari per a la correcta realització de la prestació o prestacions objecte del contracte principal, i la seva iniciació restarà en suspens, llevat de causa justificada derivada del seu objecte i contingut, fins que comenci l'execució del corresponent contracte d'obres o de subministrament. Els contractes complementaris es consideraran automàticament resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.
 - d) Els contractes de serveis realitzats amb empreses de treball temporal consistents en la realització d'enquestes, presa de dades i altres serveis anàlegs no podran superar en cap cas el termini de sis mesos, i s'extingeixen al seu venciment sense possibilitat de pròrroga.

Clàusula 71.- Programa de treball.

El contractista, quan així s'estableixi expressament a les Clàusules Particulars, estarà obligat a presentar un programa de treball. La Corporació resoldrà sobre el programa dintre dels trenta dies següents al de la seva presentació, transcorreguts els quals sense que hagués recaigut resolució expressa al respecte s'entendrà aprovat.

Clàusula 72.-**Resolució: causes i efectes específics.**

1. Les causes específiques de resolució dels contractes de serveis, segons l'article 284 de la LCSP, són:
 - a) La suspensió, per causa imputable a la Corporació, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a comptar des de la data que s'hi assenyalava per al seu començament, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

b) El desistiment o la suspensió, acordat per la Corporació, del contracte per termini superior a un any, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

c) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé que en representin una alteració substancial.

d) La resolució dels contractes complementaris ve determinada per la del seu respectiu contracte principal.

2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades, segons l'article 285 de la LCSP, són els següents:

a) El contractista té dret en tot cas a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que hagi realitzat efectivament d'acord amb el contracte i hagin estat rebuts per la Corporació.

b) En el supòsit de suspensió de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista sols té dret a una indemnització del 5% del seu preu.

c) En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució del contracte per termini superior a un any per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 10% del preu dels estudis, informes, projectes o treballs pendents de realitzar, en concepte de benefici deixat d'obtenir.

Clàusula 73.- Responsabilitat en el contracte d'elaboració de projectes d'obres.

En el contracte de serveis per a l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra, la subsanació d'errors i correcció de deficiències, el rescabament per desviacions del pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte en més d'un 20% del seu cost real com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, i la responsabilitat d'aquest per defectes o errors en el projecte, es regiran per l'establert als articles 286 a 288 de la LCSP.

TÍTOL III.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT.

Clàusula 74.- Contracte de subministrament.

1. D'acord amb l'article 9 de la LCSP, són contractes de subministrament els que tinguin per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles, llevat dels relatius a propietats incorporals i valors negociables, que es regiran per la legislació patrimonial aplicable a la Corporació.

2. En tot cas es consideraran contractes de subministrament els següents:

a) Aquells en els que l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns de forma successiva i per preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de celebrar el contracte, per estar subordinats els lliuraments a les necessitats de la Corporació.

b) L'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes per al tractament de la informació i de telecomunicacions, llurs dispositius i programes i la cessió del dret d'ús d'aquests darrers,

excepte els contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida, que es consideren legalment contractes de serveis.

c) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que hagin de ser lliurades per l'empresari han de ser elaborades d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per la Corporació, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris, i als quals els resultaran d'aplicació les previsions de l'article 267 de la LCSP.

Clàusula 75.- Especialitats de manteniment i pròrroga en el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics.

1. En el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics, l'arrendador o empresari assumirà durant el termini de vigència del contracte l'obligació del manteniment del seu objecte. Les quantitats que, si escau, hagi de satisfer la Corporació en concepte de cànon de manteniment es fixaran separatament de les constitutives del preu del lloguer.
2. En aquest contracte d'arrendament no s'admetrà la pròrroga tàcita i la pròrroga expressa no podrà estendre's a un període superior a la meitat del contracte immediatament anterior.
3. Les Clàusules Particulars fixaran la durada, el manteniment i pròrroga del contracte de subministrament.

Clàusula 76.- Especialitats en el sector dels béns i serveis informàtics i de telecomunicacions.

1. Les Clàusules Particulars podran precisar l'abast de la reproducció dels programes d'ordinador el dret a l'ús dels quals es plantegi adquirir mitjançant llicència de cessió, en funció de les necessitats corporatives que justifiquen l'objecte del contracte.
2. L'eventual manca d'especificació, a les Clàusules Particulars per al subministrament de béns i equipaments informàtics, sobre el caràcter de nous o d'usats dels que es vol contractar, implicarà l'exigència del caràcter de nous d'aquests.
3. Les Clàusules Particulars podran establir, si escau, que els oferents detallin els plans de formació per al personal de la Corporació necessaris a qualsevol nivell, indicant si ha de ser gratuïta o mitjançant retribució, i assenyalant el seu import en aquest darrer cas.

Clàusula 77.- Termini, lloc i verificació del subministrament.

1. El contractista o empresari estarà obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el temps i lloc fixats en el contracte i la seva documentació.
2. El lliurament es considerarà realitzat quan els béns objecte del subministrament hagin estat efectivament i físicament rebuts per la Corporació d'acord amb les condicions establertes a la documentació contractual. El lliurament, total o parcial, exigirà en tot cas un acte de recepció formal i positiu de la Corporació en el termini d'un mes a comptar des d'aquell.
3. Quan l'acte formal de la recepció dels béns, d'acord amb les condicions de les Clàusules Particulars, sigui posterior al seu lliurament, la Corporació serà responsable de la seva custòdia durant el temps que transcorri entre una i l'altre.
4. Qualsevol que sigui el tipus de subministrament, l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a la Corporació, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.

Clàusula 78.- Execució del contracte de subministrament.

Ambdues parts es sotmetran a les prescripcions referides a les qüestions següents:

1. Inspecció del subministrament:

La Corporació podrà establir, segons la naturalesa dels béns objecte del contracte, les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció dels béns, el que, en cada cas, haurà d'especificar-se a les Clàusules Particulars.

2. Medis d'identificació i conservació:

L'empresari està obligat a utilitzar les classes i mides d'embalatges, senyalitzacions i retolaments que la Corporació pogués exigir, essent necessari per a això que el detall d'aquests conceptes s'especifiqui a les Clàusules Particulars.

3. Proves, anàlisis i assaigs:

Les despeses que originin les proves, anàlisis i assaigs seran per compte de l'empresari, fins a un import màxim d'un 1 per 100 del pressupost de licitació del subministrament que se li hagi adjudicat, tret que s'indiqui un altre percentatge a les Clàusules Particulars, entenent-se que aquest límit es refereix a la despesa total de les exigides i no a cada una de les proves, anàlisis o assaigs a verificar.

L'òrgan competent fixarà, en cada cas, la quantitat, el format, les dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i provetes per a assaigs i anàlisis, en cas de no existir disposició general a l'efecte ni trobar-se establertes les esmentades dades a les Clàusules Particulars.

4. Característiques dels béns objecte del subministrament:

Els béns a lliurar per l'empresari en compliment del que s'ha pactat hauran de complir totes les normes de caràcter general establertes i, en concret, les específiques que s'estableixin a les Clàusules Particulars.

5. Responsabilitat de l'empresari:

L'empresari respondrà de la qualitat dels béns subministrats i de les faltes de conformitat que puguin esdevenir-se en el termini de dos anys a comptar des del lliurament, en els termes de l'article 123 i concordants del Text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries, i només restarà exempt de responsabilitat quan els vicis que s'observin s'hagin produït com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació o, per als contractes de gestió de serveis públics, per causes imputables a la pròpia Corporació d'acord amb l'establert a l'article 256.c) de la LCSP.

Clàusula 79.- Especialitats del preu.

1. L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per la Corporació d'acord amb les condicions estipulades al contracte.

2. Quan raons tècniques o econòmiques motivades a l'expedient ho aconsellin, la Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars que el pagament del preu total dels béns a subministrar consisteixi part en diner i part en el lliurament d'altres béns de la mateixa classe sense que, en cap cas, l'import d'aquests no pugui superar el 50 % del preu total, d'acord amb les previsions de l'article 270 de la LCSP.

Clàusula 80.- Modificació del contracte de subministrament.

Quan es produeixi un augment, reducció o supressió de les unitats de béns que integren el subministrament o la substitució d'uns béns per altres, sempre que aquests estiguin compresos en el contracte, com a conseqüència de les modificacions del contracte de subministrament acordades d'acord amb el previst a la clàusula 52 d'aquest Plec, aquestes modificacions seran obligatòries per al contractista, sense que tingui cap dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns

a reclamar rescabament per aquestes causes, sens perjudici de la causa de resolució específica prevista a la clàusula 83.1.c) d'aquest Plec.

Clàusula 81.- Despeses de transport i recepció.

1. Les despeses de transport i lliurament dels béns objecte del subministrament al lloc convingut seran per compte del contractista, llevat que les Clàusules Particulars disposin altra cosa.
2. Si els béns no es troben en estat de ser rebuts es farà constar en l'acte de recepció i es donaran les instruccions precises al contractista per tal que subsani els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb el que s'hagi pactat.

Clàusula 82. - Vicis o defectes durant el termini de garantia.

1. Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, la Corporació tindrà dret a reclamar del contractista la reposició dels que resultin inadequats o la reparació d'aquests si fos suficient.
2. Durant aquest termini de garantia el contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre l'aplicació dels béns subministrats.
3. Abans d'expirar el termini de garantia, l'òrgan competent podrà rebutjar els béns subministrats si estima que no són aptes per al fi que es pretén i concorren les següents circumstàncies:
 - a) Que la seva manca d'aptitud sigui conseqüència de vicis o defectes observats en els béns i imputables al contractista.
 - b) Que existeixi la presumpció de què la reposició o reparació dels béns no serà suficient per aconseguir aquell fi.

Rebutjats els béns, aquests quedaran a disposició del contractista, que els haurà de retirar. En aquest cas, la Corporació quedarà exempta de l'obligació de pagament o, si l'hagués efectuat, tindrà dret al rescabament de les quantitats satisfetes.

4. Acabat el termini de garantia sense que la Corporació hagi formalitzat la reclamació o el rebuig a què es refereixen els apartats primer i tercer d'aquesta clàusula, el contractista restarà exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats.

Clàusula 83.- Resolució: causes i efectes específics.

1. Les causes específiques de resolució del contracte de subministrament, segons l'article 275 de la LCSP, són:
 - a) La suspensió, per causa imputable a la Corporació, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a comptar des de la data que s'hi assenyalava per al seu començament, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.
 - b) El desistiment o la suspensió, acordat per la Corporació, del contracte per termini superior a un any, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.
 - c) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé **que** en representin una alteració substancial.

2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són, segons l'article 276 de la LCSP, els següents:

- a)** En tot cas, la recíproca devolució dels béns i de l'import dels pagaments realitzats, i, quan això no fos possible o convenient per a la Corporació, aquesta haurà d'abonar el preu dels lliurats efectivament i rebuts de conformitat.
- b)** En el supòsit de suspensió de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista sols tindrà dret a una indemnització del 3% del seu preu.
- c)** En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució del contracte per termini superior a un any per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 6% del preu dels lliuraments deixats de realitzar, en concepte de benefici industrial.

TÍTOL IV

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES A ALTRES CONTRACTES ADMINISTRATIUS I ALS PRIVATS.

Clàusula 84. Contractes administratius especials.

D'acord amb l'article 19.1.b) de la LCSP, els contractes administratius especials són els d'objecte distint al dels tipificats com a administratius per la normativa general bàsica de contractació pública però que tenen naturalesa administrativa especial per alguna de les causes següents:

- a)** Estar vinculats al gir o tràfic específic de la Corporació.
- b)** Satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de la competència específica de la Corporació, sempre que no hagin estat expressament configurats com a privats per la LCSP.
- c)** Quan ho declari una llei.

Clàusula 85. Contractes privats.

1. D'acord amb l'article 20 de la LCSP, són privats tots els contractes celebrats per la Corporació que:

- a)** No es comprenguin entre els tipificats com a administratius a la normativa general bàsica de contractació pública ni tinguin caràcter administratiu per no estar inclosos en cap dels supòsits qualificats d'especials.
- b)** La subscripció a revistes, publicacions periòdiques i bases de dades.
- c)** Els que tinguin per objecte serveis financers, la creació i interpretació artística i literària o espectacles d'esbargiment, culturals i esportius.

2. Tindran el caràcter de contractes privats els de compravenda, donació, permuta, arrendament i demás negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, llevat que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis.

Clàusula 86. Contracte de gestió de serveis públics.

1. D'acord amb l'article 8 de la LCSP, el contracte administratiu de gestió de serveis públics és aquell que té per objecte la gestió indirecta d'un servei públic.

2. Les modalitats que pot adoptar aquesta contractació són les de la concessió, la gestió interessada, el concert, la societat d'economia mixta, i l'arrendament si escau.

Clàusula 87.- Actuacions especials de preparació del contracte de gestió de serveis públics.

Les Clàusules Particulars podran incloure, d'acord amb l'article 117.3 de la LCSP i en funció de la seva naturalesa i complexitat, un termini per tal que els licitadors puguin sol·licitar els aclariments que estimin pertinents sobre el seu contingut, així com aquells altres aspectes derivats de la resta de previsions de l'art. 117, les del 116 de la mateixa LCSP, les de la normativa local i les de les normes reguladores del règim jurídic del servei.

Clàusula 88.- Règim jurídic dels contractes administratius especials.

Els contractes administratius especials es regeixen amb caràcter preferent per les seves pròpies normes específiques; en defecte seu, per la LCSP i les seves normes de desenvolupament; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i, si escau, les de dret privat.

Clàusula 89.- Règim jurídic dels contractes privats.

Els contractes privats que celebri la Corporació es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP i les seves normes de desenvolupament; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu o, si escau, les de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o l'entitat contractant. Quant als seus efectes i extinció, es regiran per les normes de dret privat.

Clàusula 90.- Règim jurídic dels contractes de gestió de serveis públics.

Els contractes de gestió de serveis públics que celebri la Corporació es regiran, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció, en els termes de l'article 252 de la LCSP i les seves normes de desenvolupament, així com per la legislació local aplicable i la d'àmbit sectorial corresponent, i per les disposicions especials del respectiu servei, en la mesura que no s'oposin a la primera; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte seu, les de dret privat.

Clàusula 91.- Procediment negociat d'adjudicació en els contractes administratius especials i en els privats.

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, i llevat que es disposi altrament a les normes especials per les quals es regulin, els contractes administratius especials i els privats que celebri la Corporació podran ser adjudicats per procediment negociat en els casos previstos a l'article 154 i, a més, quan el seu valor estimat sigui inferior a 100.000 euros.

Clàusula 92.- Previsions específiques sobre les causes i els efectes de la resolució dels contractes de gestió de serveis públics.

1. Les causes específiques de resolució del contracte de gestió de serveis públics, segons l'article 262 de la LCSP, són:

- a) La demora superior a sis mesos per part de la Corporació en el lliurament al contractista de la contraprestació o dels medis auxiliars a què s'hagués obligat segons el contracte.
- b) El rescab del servei per la Corporació.
- c) La supressió del servei per raons d'interès públic.

d) La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència dels acords adoptats per la Corporació amb posterioritat al contracte.

2. Són causes generals de resolució del contracte de gestió de serveis públics, tal com es recull a la clàusula 64.2 d'aquest Plec, les detallades a l'article 206 de la LCSP, amb l'excepció de les incloses a les lletres e) i f).

3. D'acord amb l'article 264 de la LCSP, els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades per als contractes de gestió de serveis públics són els següents:

a) La Corporació abonarà, en tot cas, al contractista el preu de les obres i instal·lacions executades per aquest que hagin de passar a propietat d'aquella, tenint en compte el seu estat i el temps que resti per a la reversió.

b) L'incompliment de les obligacions del contracte per una de les parts produirà els efectes establerts a les disposicions específiques del servei.

c) En el supòsit de demora superior a sis mesos per part de la Corporació, el contractista tindrà dret a l'abonament de l'interès de demora previst a la Llei per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials de les quantitats degudes o valors econòmics convinguts, a comptar des del venciment del termini previst per al seu lliurament, així com dels danys i perjudicis soferts.

d) En els supòsits de rescat, supressió o impossibilitat de l'explotació del servei, la Corporació indemnitzarà el contractista pels danys i perjudicis que se li causin, inclosos els guanys futurs que deixi de percebre. Per al càlcul d'aquesta indemnització es prendrà com a base els resultats de l'explotació a l'últim quinquenni i la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin de revertir a la Corporació, tenint en compte el seu grau d'amortització.

Clàusula 93.- Contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat.

1. D'acord amb l'article 11 de la LCSP, són contractes de col·laboració entre la Corporació i el sector privat aquells en què aquesta Entitat encarrega a una entitat de dret privat la realització d'una actuació global integrada, per un període determinat de temps en funció de la durada de l'amortització de les inversions o de les fórmules de finançament que es prevegin, que compregui, a més de les prestacions del finançament d'inversions immaterials, d'obres o de subministraments necessaris per al compliment de determinats objectius de servei públic o relacionats amb actuacions d'interès general, alguna de les següents:

a) Construcció, instal·lació o transformació d'obres, equips, sistemes i productes o béns complexos, així com el seu manteniment, actualització o renovació, la seva explotació o gestió.

b) Gestió integral del manteniment d'instal·lacions complexes.

c) Fabricació de béns i prestació de serveis que incorporin tecnologia específicament desenvolupada amb el propòsit d'aportar solucions més avançades i econòmicament més avantatjoses que les existents en el mercat.

d) Altres prestacions de serveis lligades al desenvolupament per la Corporació dels serveis públics o actuacions d'interès general de la seva competència.

2. Sols podrà celebrar-se aquest tipus de contracte quan, d'acord amb el règim d'actuacions preparatòries establert als articles 118 a 120 de la LCSP, resulti manifesta l'absència de fórmules alternatives de contractació que permetin la satisfacció de les necessitats públiques perseguides.

3. La contraprestació a percebre pel contractista col·laborador consistirà en un preu que es satisfarà durant tota l'execució del contracte i que podrà estar vinculat al compliment d'objectius determinats de rendiment.

4. Les Clàusules Particulars fixaran els efectes, compliment i extinció dels contractes de col·laboració de la Corporació d'acord amb els termes del règim jurídic i durada establerts als articles 289 i 290 de la LCSP.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA.- Règim contractual de les entitats públiques empresarials i societats mercantils locals.

Les entitats públiques empresarials i societats mercantils dependents de la Corporació es regiran per llurs respectives instruccions de contractació i, en allò no previst en aquelles, per les disposicions d'aquest Plec i en els termes de la LCSP.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA.- Validesa dels medis corporatius de publicació.

1. L'efectivitat de les mencions contingudes en aquest Plec al perfil de contractant de la Corporació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'aprovació, per part d'aquesta Entitat, de les seves especificacions tècniques en els termes disposats a l'article 42 de la LCSP.

2. Per mentre no es produeixi l'aprovació esmentada, la publicitat dels expedients de contractació iniciats a partir de l'entrada en vigor de la LCSP es seguirà acreditant vàlidament a través dels butlletins o diaris oficials que corresponguin, de l'exposició en el tauler d'edictes d'aquesta Entitat i dels medis addicionals que l'òrgan de contractació pugui decidir.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA.- Derogació normativa.

L'entrada en vigor del present Plec deixa sense efecte qualsevol altre plec, acord o resolució adoptats a l'empara de la legislació derogada per la LCSP.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.- Entrada en vigor.

El present Plec entrarà en vigor una vegada hagin estat adoptats i publicats en el Butlletí Oficial de la Província els acords relatius a la seva aprovació definitiva.

ANNEX II

REFOSA DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS DE CONTRACTACIÓ APLICABLES ALS CONTRACTES D'OBRES I INSTAL·LACIONS I ALS DE CONCESSIÓ D'OBRES PÚBLIQUES

TAULA

TÍTOL I. DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTES

Capítol 1. Disposicions generals.

- | | |
|---|--|
| 1 | Objecte, tipologia de contractacions i determinacions del Plec. |
| 2 | Àmbit d'aplicació del Plec. |
| 3 | Normativa general i supletorietat. |
| 4 | Efectes de les modificacions legislatives. |
| 5 | Exercici de les atribucions per contractar. |
| 5 | Aptitud, capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de Licitadors. |
| 7 | Prerrogatives de la Corporació. |
| 3 | Resolució presumpta, recurs especial i mesures provisionals. |

Capítol 2. Expedient de contractació.**Secció 1ª. Actuacions prèvies i documentació de l'expedient.**

- 10 Actuacions prèvies a l'aprovació de l'expedient.
- 11 Documentació preparatòria integrant de l'expedient.
- 12 Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Secció 2ª. . Determinacions relatives al projecte.

- 13 Avantprojecte, bases tècniques i presentació del projecte per l'empresari.
- 14 Elaboració del projecte.
- 15 Documents del projecte.
- 16 Responsabilitat dels autors del projecte.
- 17 Supervisió del projecte.
- 18 Aprovació del projecte.
- 19 Replanteig del projecte.
- 20 Adequació de preus del projecte.

Secció 3ª. Especialitats de l'expedient.

- 21 Contractació conjunta de projecte i obra.
- 22 Col·laboració d'empresaris en l'execució d'obres per la pròpia Corporació.

Secció 4ª. Tramitació de l'expedient

- 23 Classes de tramitació.
- 24 Procediments d'adjudicació.
- 25 Contractes menors.
- 26 Pressupost de licitació i ofertes dels empresaris.
- 27 Garantia provisional.
- 28 Criteris d'adjudicació a les licitacions.
- 29 Subhasta electrònica.
- 30 Documentació a presentar a les licitacions.
- 31 Terminis per a la presentació de proposicions.
- 32 Mesa de contractació.
- 33 Criteris d'adjudicació predominants a cada tipus de contracte.
- 34 Publicitat de les licitacions i informació als licitadors.
- 35 Obertura i examen de proposicions.
- 36 Proposta d'adjudicació provisional.
- 37 Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment.
- 38 Adjudicació provisional.
- 39 Garantia definitiva.
- 40 Garantia global.
- 41 Adjudicació definitiva i efectes.
- 42 Publicitat de l'adjudicació definitiva.
- 43 Procediment restringit de licitació.
- 44 Procediment negociat.
- 45 Procediment de diàleg competitiu.
- 46 Aplicació de sistemes de racionalització tècnica de la contractació: acords marc, sistemes dinàmics i central de contractació.
- 47 Perfil de la Corporació com a contractant.

Secció 5ª. Formalització del contracte.

- 48 Formalització del contracte.

49 Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

Títol II.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE D'OBRES I INSTAL·LACIONS

Capítol 1. Execució del contracte: inici i documentació.

50 Inici del termini d'execució.
51 Acta de comprovació del replanteig del projecte.
52 Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
53 Programa de Treball.
54 Avís previ i informació a l'autoritat laboral.
55 Subcontractació.
56 Cessió del contracte.

Capítol 2. Personal facultatiu i instruments d'interlocució tècnica.

57 Direcció facultativa de l'obra.
58 Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.
59 Delegació i personal d'obra del contractista.
60 Llibre d'Ordres i Assistències.
61 Llibre d'incidències.
62 Llibre de Subcontractació.
63 Resolució d'incidències tècniques.

Capítol 3. Drets i obligacions dels contractants.

64 Règim d'execució del contracte.
65 Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractual.
66 Legalització de les instal·lacions.
67 Assaigs i anàlisis dels materials i unitats d'obra.
68 Transport i aplec dels materials d'obra.
69 Instal·lacions auxiliars i provisionals.
70 Senyalització de les obres.
71 Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
72 Confidencialitat de la informació.
73 Condicions especials d'execució del contracte.
74 Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses.
75 Objectes trobats i materials procedents de les obres.
76 Principi de risc i ventura.
77 Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis.
78 Indemnització de danys i perjudicis a la Corporació.

Capítol 4. Modificació del contracte.

79 Modificació del contracte.
80 Modificacions obligatòries per al contractista.
81 Modificacions potestatives per al contractista.
82 Altres obres complementàries a les del projecte principal.
83 Expedient de projecte modificat de l'inicial.
84 Expedient de reformat amb concurrència de suspensió temporal de les obres.
85 Formalització de la modificació.

Capítol 5. Altres incidències en l'execució.

86 Revisió i adequació de preus.
87 Pròrrogues del contracte i variacions en el seu termini d'execució.
88 Règim de penalitzacions per incompliment.

Capítol 6. Certificació i abonament de les obres.

89	Amidaments.
90	Relacions valorades.
91	Audiència del contractista.
92	Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades.
93	Variacions sobre les unitats d'obres executades.
94	Certificacions i abonaments de les revisions de preus.
95	Acomptes per operacions preparatòries.
96	Abonament de partides alçades.
97	Anualitats d'execució programada i abonaments.
98	Transmissió dels drets de cobrament.
99	Interès de demora.

Capítol 7. Extinció del contracte.

Secció 1ª. Extinció per compliment.

100	Recepció de l'obra.
101	Termini de garantia.
102	Certificació final.
103	Liquidació del contracte.
104	Devolució o cancel·lació de la garantia.

Secció 2ª. Extinció per resolució.

105	Resolució: causes i efectes generals.
106	Resolució: causes i efectes específics.

TÍTOL III.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA

107	Actuacions preparatòries del contracte.
108	Construcció de les obres objecte de la concessió.
109	Drets i obligacions del concessionari.
110	Prerrogatives i drets de la Corporació.
111	Règim econòmic i financer de la concessió.
112	Extinció de les concessions.
113	Resolució: causes i efectes específics.
114	Execució d'obres per tercers.
115	Altres determinacions específiques.
DAU	Règim contractual de les entitats públiques empresarials i societats mercantils locals.
DTU	Validesa dels medis corporatius de publicació.
DDU	Derogació normativa.
DFU	Entrada en vigor.

TÍTOL I

DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTES

Capítol 1.

Disposicions generals.

Clàusula 1.- Objecte i determinacions del Plec.

1. Aquest Plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives que s'han d'aplicar a la contractació administrativa d'obres i instal·lacions i a la de concessió d'obra pública que la Corporació acordi establir, en qualsevol dels procediments de contractació previstes en les lleis.
2. En les determinacions del present Plec referides a aquests tipus de contractació es distingeix entre les determinacions comunes a tots els tipus de contractes (Títol I), i les específiques relatives, respectivament, al contracte d'obres i d'instal·lacions (Títol II) i al de concessió d'obra pública (Títol III).

Clàusula 2.- Àmbit d'aplicació del Plec.

1. Aquest Plec General serà d'aplicació a les relacions contractuals establertes per la Corporació i els seus Organismes Autònoms en l'àmbit material definit a la clàusula 1, que comprèn:

a) En relació amb les obres i instal·lacions: d'acord amb l'article 6 de la LCSP, n'és objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de la LCSP o la realització per qualsevol medi d'una obra que respongui a les necessitats especificades per l'entitat del sector públic contractant, i podrà també comprendre la redacció del projecte corresponent en els termes d'aquell.

b) En relació amb la concessió d'obra pública: d'acord amb l'article 7 de la LCSP, n'és objecte la realització pel concessionari d'algunes de les prestacions pròpies del contracte d'obres i instal·lacions, incloses les de restauració i reparació de construccions existents, així com la conservació i manteniment dels elements construïts, i en el que la contraprestació a favor d'aquell consisteix bé únicament en el dret a explotar l'obra, bé en aquest dret acompanyat del de percebre un preu; podrà també comprendre el contingut de les prestacions complementàries previstes en aquell.

2. Els consorcis participats per la Corporació s'adheriran preceptivament si compleixen les característiques previstes a l'article 3.2 e) de la LCSP.

3. Les mencions fetes a la Corporació o a l'Entitat s'entendran referides també als seus Organismes Autònoms i consorcis participats per ella que s'hi hagin adherit.

Clàusula 3.- Normativa general i supletorietat.

1. **Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució dels contractes administratius regits pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:**

a) **els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars, així com la resta de la documentació contractual integrant del projecte, que s'estableixin per a cada expedient, i la normativa sectorial específica a la qual aquests es remetin per raó de la matèria en cada cas;**

b) **la Directriu 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, així com la resta de la normativa comunitària aplicable;**

c) **la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "la LCSP"), els articles 253 a 260 del Text refós de la Llei de Contractes de les**

Administracions públiques, per al finançament dels contractes de concessió d'obra pública, les normes reglamentàries en matèria de contractació i la resta de disposicions que les despleguin, modifiquin o afectin;

d) la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent;

e) la normativa de contractació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la Llei autonòmica 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, i el Títol 1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret núm. 179/1995, de 13 de juny, la normativa concordant i la resta de la regulació específica de la Generalitat de Catalunya;

f) els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació;

g) les Lleis estatals 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, així com la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, i la resta de normativa aplicable.

2. Sens perjudici de l'observança de la normativa general referida en el número anterior, i en tot allò que no estigui específicament previst en el present Plec, serà supletori el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat pel Decret 3854/1970, de 31 de desembre (BOE núm. 40, de 16.02.71), tot exceptuant les clàusules que siguin privatives de la naturalesa d'aquest últim ens contractant.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Clàusula 4.- Efectes de les modificacions legislatives.

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

Clàusula 5.- Exercici de les atribucions per contractar.

1. Les atribucions per a la contractació i la seva execució seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb les resolucions o acords dictats en exercici de la potestat d'autoorganització de la Corporació.

2. Les adequacions de quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'Execució del Pressupost de cada exercici, sempre, emperò, d'acord amb el que estableix aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general.

Clàusula 6.- Aptitud, capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de licitadors.

1. Per contractar amb la Corporació l'execució de contractes regits per aquest Plec cal que l'empresari en posseeixi l'aptitud, capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica, i no estigui incurs en cap prohibició per contractar. En els supòsits i condicions en què la normativa general bàsica de contractació administrativa ho exigeixi, serà requisit indispensable que hagi obtingut prèviament la classificació corresponent. Així mateix, els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, així com de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

L'empresari també ha de complir els requisits que estableix la legislació sobre subcontractació en el sector de la construcció.

2. Els contractes que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució d'obres i instal·lacions no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'obres ni a les empreses que hi siguin vinculades en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç.

3. Les empreses no-comunitàries, a més de l'acreditació de les condicions d'aptitud, capacitat i solvència establertes a l'apartat anterior, hauran de justificar mitjançant els medis establerts a l'article 44 de la LCSP l'aplicació en llurs respectius Estats d'origen del principi de reciprocitat en relació amb l'admissió d'empreses espanyoles a la participació en la contractació pública en aquells.

Així mateix, aquestes empreses també hauran d'acreditar tenir oberta una sucursal a l'Estat espanyol, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions, i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

4. Les persones jurídiques sols podran ser adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses entre les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor de llurs estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

5. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i/o de la Corporació acreditarà davant els òrgans de contractació d'aquesta Entitat, llevat de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en relació amb la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. L'acreditació esmentada es realitzarà en els termes de la LCSP i de les respectives normatives pròpies de desplegament.

Clàusula 7.- Prerrogatives de la Corporació..

1. Corresponen a l'òrgan competent les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

2. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, de les clàusules del present Plec i de les dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars, així com de la resta de la documentació contractual integrant del projecte, que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixin tant en el marc de la pròpia Corporació com en el de les especialitats estatutàries dels seus organismes autònoms.

Clàusula 8.- Resolució presumpta.

1. Les peticions que presenti el contractista, o si escau altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en aquest clausulat, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hagués recaigut resolució expressa.

2. L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules als efectes de determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels dits terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats. En aquest darrer supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds inherents a l'absència de resolució expressa quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

3. Les previsions dels dos apartats anteriors s'entenen sens perjudici de la possibilitat d'interposició del recurs especial en matèria de contractació previ al recurs contenciós administratiu, o de la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, segons el règim i amb els efectes que s'estableixen als articles 37 i 38 de la LCSP.

Clàusula 9.- Procediment i jurisdicció aplicables.

Seràn d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se als Tribunals del domicili de la Corporació que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin.

Capítol 2.

Expedient de contractació.

Secció 1ª.

Actuacions prèvies i documentació de l'expedient

Clàusula 10.- Actuacions prèvies a l'aprovació de l'expedient.

L'aprovació de l'expedient de contractació i posterior adjudicació del contracte d'obres requereixen singularment la prèvia elaboració, supervisió, si escau, aprovació i replanteig del projecte corresponent, en els termes establerts a la Secció 2ª del present Capítol del Plec.

Clàusula 11.- Documentació preparatòria integrant de l'expedient.

1. Els expedients de contractació han de contenir els documents següents:

a) El projecte, i resolució aprovatòria d'aquest.

b) L'acta de replanteig previ del projecte, amb la certificació sobre la viabilitat del projecte i disponibilitat dels terrenys necessaris per al normal desenvolupament del contracte, llevat, en el darrer cas, de les excepcions previstes legalment.

c) El Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte, quina exigència serà suplerta per la d'un document descriptiu de les necessitats i requisits de la contractació en cas que el procediment d'adjudicació escollit sigui el de diàleg competitiu.

d) El certificat o document que acrediti l'existència de crèdit pressupostari i la fiscalització de la Intervenció en els termes previstos a les Bases d'Execució.

e) La justificació de la necessitat del contracte i idoneïtat de l'objecte, característiques i import calculat de la contractació i de la resta d'aspectes que requereixi la normativa general vigent.

2. La resolució d'aprovació de l'expedient de contractació comprendrà la de la despesa corresponent i la del Plec de Clàusules Administratives Particulars o bé del document descriptiu substitutori quan escaigui segons l'establert a l'efecte.

3. Per excepció, no seran d'aplicació les previsions contingudes en els dos apartats anteriors en els supòsits previstos a les Clàusules 13 (avantprojecte, bases tècniques i presentació del projecte per l'empresari), i 25 (contractes menors).

Clàusula 12.- Plec de Clàusules Administratives Particulars .

1. Abans o conjuntament amb l'autorització de la despesa, i sempre abans de la licitació del contracte, o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació provisional, s'haurà d'aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, les "Clàusules Particulars"), el qual inclourà els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions específics que assumiran les parts en el contracte del qual es tracti, el seu objecte i el procediment d'adjudicació i les altres mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

2. Abans de l'aprovació de les Clàusules Particulars per l'òrgan competent, és preceptiu que emetin informe la Secretaria i la Intervenció de la Corporació.

3. Les Clàusules Particulars podran incloure noves clàusules per desplegar el Plec de Clàusules Administratives Generals, sempre que no el contradiguin, així com aquelles que autoritzin les disposicions generals.

4. En els contractes d'obra amb abonament total del preu, les Clàusules Particulars hauran d'incloure les condicions específiques del finançament així com, si escau, la capitalització dels seus interessos i liquidació, havent les ofertes d'expressar separatament el preu de construcció i el preu final a pagar, a l'efecte de què en valorar-les es puguin ponderar les condicions de finançament i, si escau, refinançament, dels costos de construcció.

5. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Clàusules Particulars, que es consideren part integrant del contracte.

Secció 2ª.

Determinacions relatives al projecte.

Clàusula 13.- Avantprojecte, bases tècniques i presentació del projecte per l'empresari.

1. La contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents tindrà caràcter excepcional, i requerirà en tot cas la redacció prèvia per la Corporació de l'avantprojecte o de les bases tècniques, tot això en els termes i amb l'observança dels requeriments fixats a l'article 108 de la LCSP i a la clàusula 21.

2. La Corporació podrà també acordar l'elaboració d'un avantprojecte o estudi previ informatiu de l'obra quan concorrin circumstàncies especials determinades per la magnitud, la complexitat, el llarg termini d'execució o la possibilitat de diverses solucions.

3. El contingut de la documentació de l'avantprojecte, determinada per l'article 113 de la LCSP, a l'article 10 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública i la normativa d'obres pròpia dels ens locals catalans, serà el suficient per tal que se'n puguin conèixer els criteris de l'òrgan que l'aprovi sobre els extrems fonamentals i les condicions bàsiques per elaborar el projecte o projectes parcials en què eventualment es pugui descompondre aquell.

4. **La Corporació podrà també elaborar unes bases tècniques per a l'execució d'obres que no requereixin projecte segons les determinacions prèvies del present Plec i sens perjudici de la documentació que s'hi exigeix. Aquestes bases han de definir i valorar les obres amb la precisió convenient per a la seva realització.**

5. L'aprovació de l'avantprojecte i de les bases tècniques correspondrà a l'òrgan que tingui atribuïda la competència per aprovar els projectes, d'acord amb el règim propi de delegacions i atribucions de competències de la Corporació.

L'acord d'aprovació comprendrà, si escau, l'autorització de la redacció del projecte o projectes que s'hi indiquin, que hauran de ser objecte de contractació i execució independents.

Clàusula 14.- Elaboració del projecte.

1. El projecte podrà ser elaborat per tècnics de la pròpia Corporació que estiguin en possessió de la titulació adequada per raó del tipus d'obra de què es tracti, o per equips multidisciplinars designats per la Corporació i composts per tècnics competents amb la titulació requerida per intervenir en l'aspecte que correspongui, o bé podrà ser encarregat a professionals aliens mitjançant contracte de serveis per a la seva elaboració íntegra o bé en col·laboració amb la Corporació i sota la seva supervisió.

2. L'atorgament de premis per part de la Corporació en els concursos de projectes amb intervenció de jurat que aquesta Entitat convoqui no pressuposa cap dret dels corresponents guanyadors d'aquells a l'adjudicació d'un contracte per a l'elaboració dels projectes premiats. La continuïtat contractual del concurs ha d'estar prevista expressament a les condicions d'aquest. Si aquest fos el cas, es podria preveure l'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat al qual s'hauria d'invitar al guanyador, o guanyadors en cas d'ésser varis, del concurs.

3. En la seva elaboració, els projectes hauran de subjectar-se a les regles tècniques que siguin d'obligat compliment per raó de la matèria, i pel que fa a l'obra pública s'haurà d'estar al que preveu l'article 17 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra pública.

Clàusula 15.- Documents del projecte.

1. El contingut documental mínim que hauran de comprendre en tot cas els projectes d'obres és el següent:

a) Una memòria que descrigui l'objecte de les obres, reculli els seus antecedents i situació prèvia, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i que detalli els factors de tot ordre a tenir en compte.

b) Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius per tal que resti perfectament definida, i els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per la seva execució.

c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució, amb expressió de la forma en què es durà a terme aquesta, l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució, i de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista; les prescripcions tècniques hauran de tenir en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tots, així com els de sostenibilitat i protecció ambiental, en els termes de l'art. 101 de la LCSP.

d) Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, en el seu cas, de les distintes unitats d'obra, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.

e) Un programa de treball o pla d'obra de caràcter indicatiu, que inclourà, entre altres especificacions, el previsible finançament de l'obra durant el període d'execució i els terminis en què s'hagin d'executar les distintes parts en què pugui descompondre's l'obra, determinant-se els imports que correspongui abonar durant cadascun d'ells.

f) **Les referències de tot tipus en què s'ha de fonamentar el replanteig del projecte; aquestes comprenen, entre d'altres:**

- l'estudi geotècnic del terreny sobre el qual s'ha d'executar l'obra, llevat que sigui incompatible amb la naturalesa d'aquesta;

- l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental en els supòsits prescrits i segons els criteris establerts a la normativa general de protecció del medi ambient.

-la relació detallada dels béns que s'hagin d'ocupar, i, si escau, expropiar, i de llurs respectius titulars.

g) L'estudi de seguretat i salut o, si escau, l'estudi bàsic, en els termes previstos a la normativa vigent sobre seguretat i salut a les obres. Abans de sotmetre el projecte a la seva aprovació, aquest estudi haurà de ser informat prèviament pel/la Cap del Servei/Oficina promotor i pel/la Coordinador/a en matèria de seguretat i salut.

e) Quanta altra documentació vingui establerta en normes de caràcter legal o reglamentari.

2. A més, quan escaigui, el projecte haurà d'incloure:

a) Una proposta de la classificació que hagi de tenir l'empresari, quan es requereixi per causa de la quantia;

b) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres;

3. No obstant, quan es tracti d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 350.000'- euros, o bé d'obres de reparació simple, conservació i manteniment o de demolició, els documents exigibles com a integrants del projecte seran:

a) si la quantia és superior o igual a 50.000'- euros: caldrà el pressupost de les obres, la justificació del Cap del Servei respecte a la necessitat de la despesa, l'estudi bàsic de seguretat i salut, i una memòria o la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que aquella comprèn.

b) si la quantia és inferior a 50.000'- euros: seran suficients el pressupost de les obres, la justificació del Cap del Servei respecte a la necessitat de la despesa, i l'estudi bàsic de seguretat i salut quan les condicions tècniques de l'obra ho requereixin; quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra s'haurà de sol·licitar també l'informe de supervisió a què es refereix l'art. 109 de la LCSP.

4. El que es preveu a l'apartat anterior s'entén a reserva del necessari projecte quan normes específiques així ho requereixin, i, en concret l'article 18 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol de l'Obra pública.

Clàusula 16.- Responsabilitat dels autors del projecte.

1. Quan l'elaboració íntegra del projecte hagi estat contractada per la Corporació mitjançant la modalitat de serveis, el seu autor o autors respondran dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es puguin causar tant a la Corporació o al personal depenent d'ella com a tercers o els seus béns a conseqüència de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes normatius en el projecte, en els termes previstos a la normativa general vigent, i, específicament, en els termes dels articles 286 a 288 de la LCSP i 50 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra pública. En el supòsit que la prestació es dugués a terme en col·laboració amb la Corporació i sota la seva supervisió, les responsabilitats es limitaran a l'àmbit de la col·laboració.

2. Els autors dels avantprojectes, estudis informatius o previs respondran en els mateixos termes de l'apartat anterior.

3. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que realitzin el projecte hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura del contracte de serveis corresponent; alternativament, el professional aportarà el projecte amb el visat col·legial corresponent.

Clàusula 17.- Supervisió del projecte.

Quan el projecte no hagi estat elaborat pels serveis tècnics de la pròpia Corporació, i sempre que el seu import sigui igual o superior a 350.000'€ euros o bé es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, aquells l'hauran d'examinar i pronunciar-se sobre la conformitat en relació amb el compliment de la normativa tècnica i prescripcions que regulin la matèria o el tipus d'obra o instal·lació que en conforma l'objecte, amb caràcter previ a la tramitació per a la seva aprovació. En els altres casos, l'expressió de la conformitat tindrà caràcter facultatiu.

En l'obra pública, s'haurà de complir amb el que estableixen els articles 24, 25 i 26 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, respecte a la supervisió d'aquest tipus de projectes.

Clàusula 18.- Aprovació del projecte.

1. L'aprovació del projecte correspondrà a la Presidència o al Ple Corporatiu en aplicació de les previsions dels articles 34 i 33, respectivament, de la Llei 7/1985, i això sens perjudici de les delegacions en altres òrgans corporatius conferides en exercici de la potestat d'autoorganització.

2. L'aprovació del projecte per l'òrgan competent s'ajustarà al procediment següent:

a) Acord d'aprovació inicial del projecte.

b) Informació pública del projecte per un període mínim de 30 dies hàbils, per tal que s'hi puguin formular reclamacions i al·legacions, i notificació a les persones directament afectades que figurin en la relació detallada de béns i drets que s'hagin d'ocupar, i, si s'escau, expropiar.

c) Aprovació definitiva del projecte, en un termini màxim de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública, en el cas que no s'hagin presentat reclamacions o al·legacions l'acord d'aprovació inicial del projecte esdevé definitiu.

d) La Corporació publicarà l'anunci d'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i inserirà una còpia d'aquesta publicació al tauler d'anuncis o a la seu electrònica d'aquesta Entitat.

3. L'aprovació del projecte portarà implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

4. Per a les obres de conservació i de manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis propis de l'Entitat serà suficient l'aprovació per l'òrgan competent de la documentació referida a l'apartat 3 de la Clàusula 15.

Clàusula 19.- Replanteig del projecte.

1. Un cop aprovat el projecte, i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació, el Servei promotor efectuarà el replanteig del projecte, que consistirà en comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució, que és requisit indispensable per a l'adjudicació ulterior. Així mateix, s'hauran de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i que siguin bàsics per al contracte a celebrar.

2. En la tramitació dels expedients de contractació referents a obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres es dispensarà el requisit previ de la disponibilitat dels

terrenys, per bé que l'ocupació efectiva d'aquests haurà d'anar precedida de la formalització de l'acta d'ocupació.

3. En el cas de cessió de terrenys o locals per entitats públiques a la Corporació, l'aportació a l'expedient dels acords de cessió i d'acceptació pels òrgans competents serà suficient per acreditar la disponibilitat dels terrenys.

4. Un cop realitzat el replanteig, el projecte i els seus annexos s'incorporaran a l'expedient de contractació.

Clàusula 20.- Adequació de preus del projecte.

1. D'acord amb l'article 130.4 del RGLCAP, en el supòsit de què es produïssin oscil·lacions de preus imprevistes i ulteriors a l'aprovació del projecte que restin actualitat als càlculs de preus del seu pressupost d'execució material respecte dels que siguin vigents en el mercat en el moment d'aprovació de l'expedient, l'òrgan competent podrà procedir d'ofici a la seva actualització aplicant un percentatge lineal d'augment a l'objecte d'ajustar aquests preus als que siguin vigents al mercat en el temps de la licitació, sempre i quan l'obra mereixi el qualificatiu d'urgent.

2. L'adequació de preus del projecte no requerirà seguir la tramitació prevista per a l'aprovació d'aquest a la clàusula 18.2.

Secció 3ª. Especialitats de l'expedient.

Clàusula 21.- Contractació conjunta de projecte i obra.

1. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents té caràcter excepcional i només es pot efectuar en els següents supòsits, la concurrència dels qual s'ha de justificar degudament en l'expedient:

a) Quan motius d'ordre tècnic obliguin necessàriament a vincular l'empresari als estudis de les obres. Aquests motius han d'estar lligats al destí o a les tècniques d'execució de l'obra.

b) Quan es tracti d'obres la dimensió excepcional o les dificultats tècniques singulars de les quals requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses.

2. En tot cas, la licitació d'aquest tipus de contracte requereix la redacció prèvia per la Corporació o Entitat contractant del corresponent avantprojecte o document similar i només, quan per causes justificades sigui convenient a l'interès públic, es pot limitar a redactar les bases tècniques a què s'hagi d'ajustar el projecte.

3. El contractista ha de presentar el projecte a l'òrgan de contractació per a la seva supervisió, aprovació i replantejament. Si s'observen defectes o referències de preus inadequats en el projecte rebut, s'ha de requerir el contractista perquè ho esmeni, en els termes de l'article 286 de la LCSP, i no es pot iniciar l'execució de l'obra fins que no es procedeixi a una nova supervisió, aprovació i replantejament del projecte. En el supòsit que l'òrgan de contractació i el contractista no arribin a un acord sobre els preus, l'últim queda exonerat d'executar les obres, sense cap altre dret davant de l'òrgan de contractació que el pagament dels treballs de redacció del projecte corresponent.

4. En els casos a què es refereix aquesta clàusula, la iniciació de l'expedient i la reserva de crèdit corresponent han de fixar l'import estimat màxim que pot assolir el futur contracte. No obstant això, no es pot procedir a la fiscalització de la despesa, a la seva aprovació, ni tampoc a l'adquisició del compromís que hagi generat, fins que no es conegui l'import i les condicions

del contracte d'acord amb la proposició seleccionada, circumstàncies que s'han de recollir a les Clàusules Particulars.

5. Quan es tracti de l'elaboració d'un projecte d'obres singulars d'infraestructures hidràuliques o de transport d'una entitat o complexitat que no permeti establir l'import estimatiu de la realització de les obres, la previsió del preu màxim a què es refereix l'apartat anterior s'ha de limitar exclusivament al projecte. L'execució de l'obra queda supeditada a l'estudi de la viabilitat del seu finançament i a la tramitació del corresponent expedient de despesa. En el supòsit que es renunciï a l'execució de l'obra o no hi hagi cap pronunciament en un termini de tres mesos, llevat que les Clàusules Particulars n'estableixin un altre de més llarg, el contractista té dret al pagament del preu del projecte incrementat en el 5 per cent com a compensació.

Clàusula 22.- Col·laboració d'empresaris en l'execució d'obres per la pròpia Corporació.

1. La Corporació podrà executar les obres per si mateixa amb la col·laboració d'empresaris particulars quan el seu import sigui inferior al líndar de publicitat comunitària, IVA exclòs, i en els supòsits previstos a l'article 24.1 de la LCSP. Aquests contractes de col·laboració tindran caràcter administratiu especial i la selecció de l'empresari col·laborador es durà a terme mitjançant els procediments d'adjudicació establerts a la citada normativa general.

Les modalitats de col·laboració a ésser pactades podran acollir-se al sistema de costos, al d'execució d'unitats completes del projecte, instal·lacions o serveis sobre la base de preu a tant alçat, o a qualsevulla altra que els contractants tinguin per convenient.

2. Els projectes d'obres que s'executen per la Corporació amb la col·laboració d'empresaris particulars seguiran les determinacions que es recullen en les clàusules 13 i concordants del present Plec i les especialitats establertes a la normativa general de contractació. La redacció del projecte corresponent serà obligada, llevat dels casos d'obres d'emergència, de mera conservació i manteniment, i de les que hagin estat definides prèviament en un avantprojecte, tot això a l'empara de l'article 24.1, lletres d), g) i h) de la LCSP.

3. D'acord amb l'article 24.4 de la LCSP, la contractació amb col·laboradors no podrà ultrapassar el 50% de l'import total del projecte en els supòsits següents:

a) quan la Corporació tingui establerts serveis suficientment aptes per a la realització de l'obra projectada;

b) quan la Corporació posseeixi elements auxiliars utilitzables a l'obra i quin ús suposi una economia superior al 5% de l'import del seu pressupost o una major celeritat en la seva execució.

Secció 4ª. Tramitació de l'expedient.

Clàusula 23.- Classes de tramitació.

D'acord amb la normativa general aplicable, els expedients de contractació podran seguir la tramitació ordinària, la urgent o la de règim excepcional en supòsits d'emergència.

Clàusula 24.- Procediments d'adjudicació.

1. L'adjudicació dels contractes es durà a terme ordinàriament mitjançant els procediments obert o restringit, i, en els supòsits previstos legalment, podran seguir-se els procediments negociat o el de diàleg competitiu, amb els trets generals següents:

a) En el procediment obert de licitació tot empresari podrà presentar una proposició, d'acord amb els articles 141 a 145 de la LCSP.

b) En el procediment restringit de licitació sols podran presentar propostions

aquells empresaris seleccionats expressament per la Corporació, prèvia sol·licitud dels que en fossin interessats, d'acord amb els articles 146 a 152 de la LCSP.

c) En el procediment negociat, l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament escollit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible, i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells d'acord amb els articles 153 a 162 de la LCSP.

Aquest procediment serà objecte de publicitat prèvia en els casos previstos a l'article 161 de la LCSP.

d) En el procediment de diàleg competitiu, el qual tindrà caràcter excepcional, l'òrgan de contractació dirigeix un diàleg previ amb els candidats seleccionats d'acord amb les normes del procediment restringit, a fi de desenvolupar una o varies solucions susceptibles de satisfer les seves necessitats i que serviran de base per tal que els candidats escollits presentin llurs ofertes, d'acord amb l'article 163 a 167 de la LCSP.

2. En els procediments obert i restringit de licitació l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa resultarà de l'aplicació:

a) d'un sol criteri, que necessàriament haurà de ser el del preu més baix;

b) o bé de dos o més criteris, un dels quals serà sempre el preu, en els termes establerts a l'article 134 de la LCSP.

3. La Corporació justificarà a l'expedient l'elecció del procediment i dels criteris d'adjudicació que s'utilitzin en cada cas.

4. El procediment d'adjudicació en els contractes qualificats com a menors és directe.

Clàusula 25.- Contractes menors.

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i tenen aquesta consideració els contractes d'obres la quantia dels quals sigui inferior a 50.000' - euros.

2. La tramitació de l'expedient del contracte menor sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits establerts a la legislació vigent, tot això sens perjudici del què estableixin les bases d'execució del pressupost de la Corporació i de l'existència del projecte quan normes específiques el requereixin.

3. Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any, ni ésser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.

4. En els contractes menors no s'exigirà la constitució de la garantia, llevat que es disposi altrament.

5. En els contractes menors no s'hi incorporaran plects de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignaran les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte. Caldrà elaborar l'estudi bàsic de seguretat i salut si les condicions tècniques de l'obra ho requereixen.

6. En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de complir les prescripcions referides i les obligacions previstes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.

La Corporació arbitrarà els medis de coordinació escaients per verificar el compliment d'aquestes obligacions, en funció del risc que comporti la concurrència empresarial. Aquests medis es determinaran en les prescripcions esmentades o en altres documents anàlegs, en els termes que preveu l'esmentada normativa.

Clàusula 26.- Pressupost de licitació i ofertes dels empresaris.

1. El pressupost de licitació constituirà la xifra màxima a la qual hauran d'ajustar-se o millorar les seves proposicions econòmiques els oferents i vindrà expressat a les Clàusules Particulars en lletres i números en la unitat monetària de compte euro.

Aquest pressupost de licitació vindrà determinat per l'import que figuri com a pressupost d'execució per contracta en el projecte tècnic aprovat, i s'obtindrà incrementant el pressupost d'execució material, entès com la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari, la seguretat i salut i les partides alçades, en els conceptes corresponents a les despeses generals d'estructura, que es desglossen en un 13% en concepte de despeses generals de l'empresa i un 6% en concepte de benefici industrial del contractista.

En tot cas s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2. Dins el límit màxim del pressupost de licitació, l'oferta dels empresaris s'entendrà en tot cas comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

- a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o altres.
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents.
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat.
- d) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per al contractista per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions, servituds i les llicències i tributs locals, que aniran a càrrec de la Corporació.

3. En totes les ofertes dels empresaris haurà d'indicar-se al pressupost, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA); en cas de no constar com a partida independent, es sumarà d'ofici a l'import ofertat el percentatge de l'IVA que correspongui.

4. El càlcul del valor estimat que haurà d'aplicar-se en els supòsits previstos a la LCSP haurà de tenir en compte qualsevol eventual pròrroga del contracte i l'exclusió de l'import de l'IVA.

5. D'acord amb l'article 75 de la LCSP, totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupost o equivalents s'entendran sempre referides sense IVA.

6. La valoració de l'estudi de seguretat i salut en el treball o, si escau, de l'estudi bàsic, sobre les despeses previstes per a la seva aplicació i execució no podrà alterar-se en el procés de contractació.

Clàusula 27.- Garantia provisional.

1. Amb caràcter general, no es constituirà garantia provisional en els procediments oberts, restringits o negociats, llevat que les Clàusules Particulars disposin altrament en funció de les circumstàncies concurrents.

2. La garantia provisional no podrà ser superior al 3% del pressupost de licitació o bé del pressupost estimatiu màxim de licitació quan el contracte es determini en funció de preus unitaris.

3. Aquesta garantia podrà constituir-se per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 84 i en

els termes del 91.3, ambdós de la LCSP.

4. La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte.

5. La garantia provisional serà confiscada als empresaris o professionals que retirin injustificadament la seva proposició. A aquest efecte, es consideren equivalents a la retirada injustificada de l'oferta els supòsits següents:

a) La manca de contestació a la sol·licitud d'informació prèvia, o bé la manca d'aportació de justificació de la possibilitat de complir l'oferta, per causes imputables al licitador, quan una o altra hagués estat requerida per l'òrgan competent en el supòsit de baixes anormals o incurses en presumpció d'ésser desproporcionades.

b) El fet que l'adjudicatari no constitueixi la garantia definitiva.

c) El reconeixement per part del licitador de què la seva proposició es troba afectada d'error o inconsistència que la facin inviable.

Clàusula 28.- Criteris d'adjudicació a les licitacions.

1. Les Clàusules Particulars establiran els criteris d'adjudicació, directament vinculats a l'objecte del contracte, en els termes fixats a l'article 134.1 i .2 de la LCSP.

Amb caràcter general, les Clàusules Particulars atribuiran una ponderació superior als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules respecte a la que es concedeixi als criteris quina quantificació depengui d'un judici de valor; en cas que fossin aquests darrers els preponderants, haurà de constituir-se el comitè d'experts o designar-se en les Clàusules Particulars l'organisme tècnic especialitzat als quals es refereix l'article 134.2, segon paràgraf, incís final, de la LCSP.

2. En cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en varies fases, les Clàusules Particulars determinaran en quines d'elles s'aniran aplicant els distints criteris, així com el llinar mínim de puntuació que pugui exigir-se als licitadors per tal de continuar en el procés selectiu.

3. Els licitadors podran presentar variants o millores en les seves ofertes que puguin fer-les més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst expressament a les Clàusules Particulars i s'hagi indicat en l'anunci de licitació del contracte, i dins els límits, condicions i modalitats de presentació que s'hi assenyalin.

En cas d'admetre's i presentar-les, els licitadors diferenciaran clarament el que és proposició ferma i variants o millores, que la Corporació pot acceptar o rebutjar, sens perjudici del què es preveu a l'article 131.3 de la LCSP.

4. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que s'indiquen a la Disposició Addicional Sisena de la LCSP i els altres que es detallen segons l'ordre de prelació, subsidiari del què puguin preveure les Clàusules Particulars, següent:

-1er) A favor de les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.

-2on) A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la LCSP.

-3er) A favor de les proposicions d'empreses sense ànim de lucre, en els supòsits i d'acord amb els criteris i requisits establerts a la LCSP.

-4rt) A favor de les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, compleixin les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

-5è) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

-6è) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Clàusula 29.- Subhasta electrònica.

Les Clàusules Particulars i l'anunci de licitació indicaran aquells casos en què l'òrgan de contractació hagi decidit celebrar una subhasta electrònica en els procediments oberts, restringits i els negociats als quals fa referència l'article 154.a) de la LCAP, per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que les millorin en el seu conjunt, especificant la informació establerta a l'article 132 de la LCSP en relació amb els extrems de celebració de la subhasta i les especificacions tècniques per a la connexió al dispositiu electrònic.

Clàusula 30.- Documentació a presentar a les licitacions.

1. La documentació a presentar pels licitadors serà la que es determini a les Clàusules Particulars corresponents, que, com a mínim, comprendrà l'establerta a l'article 130 de la LCSP.

2. Les propostes econòmiques i tècniques s'ajustaran al model i previsions establerts a les Clàusules Particulars, i aniran sempre acompanyades, en sobre a part, de la documentació administrativa legalment necessària per procedir a la seva qualificació prèvia per part de la mesa de contractació.

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Corporació prèviament a l'adjudicació definitiva del contracte, sens perjudici de les responsabilitats de tot tipus en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions. En cas de concórrer aquesta manca de validesa, serà considerada per la Corporació com a retirada injustificada de l'oferta i es procedirà, en conseqüència, a la confiscació de la garantia provisional constituïda, si escau.

3. D'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol de l'obra pública, les unions temporal d'empreses, a més de complir els requisits establerts per la legislació sobre contractació pública, han de presentar, en el moment d'acreditar la capacitat i la solvència, la memòria que estableix la legislació reguladora de les unions temporals d'empreses, en què cal indicar els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst de destinar, si escau, a l'execució del contracte. Els efectes que es puguin derivar de la no presentació de l'esmentada memòria, es determinaran en el plec de clàusules administratives particulars.

Clàusula 31.- Terminis per a la presentació de proposicions.

Els terminis mínims per a la presentació de proposicions seran els que per a cada tipus de contracte assenyalat la LCSP, computant-se per dies naturals, si bé en el cas que el termini finalitzi en dissabte, diumenge o festiu s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent.

Clàusula 32.- Mesa de contractació.

1. De conformitat amb la Disposició Addicional Segona, en el seu apartat desè, de la LCSP, la Mesa de contractació serà presidida per un/a membre electe/a o un/a funcionari/a de la Corporació, i en formaran part com a vocals el/la Secretari/a o, si escau, el/la titular de l'òrgan

que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor/a, o funcionaris delegats que els substitueixin, així com aquelles altres persones que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de l'Entitat, o membres electes d'aquesta, sense que el seu número sigui, en total, inferior a tres. Actuarà com a secretari/a un/a funcionari/a de la Corporació.

2. La configuració concreta de la Mesa de Contractació es determinarà per decret de la Presidència de la Corporació.

Clàusula 33.- Criteris d'adjudicació predominants a cada tipus de contracte.

1. L'adjudicació de les licitacions relatives als contractes d'obres i instal·lacions i els de concessió d'obra pública resultarà normalment de l'aplicació de dos o més criteris, i també, específicament, quan hi concorren les circumstàncies descrites a les lletres a) a d) i h) de l'art. 134.3 LCSP.

2. Podrà utilitzar-se el criteri únic del preu més baix en les obres de quantia reduïda en els que les unitats d'obra estiguin perfectament definides per estar normalitzades i no ser possible variar els terminis d'execució, ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

Clàusula 34.- Publicitat de les licitacions i informació als licitadors.

1. Els anuncis de les convocatòries en els procediments oberts i restringits i en els negociats regulats a l'article 161.1 de la LCSP es publicaran en el perfil de contractant d'aquesta Entitat i en el Butlletí Oficial de la Província.

Els anuncis també es publicaran en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Unió Europea quan els contractes estiguin subjectes a regulació harmonitzada en els supòsits regulats als articles 13 a 17 de la LCSP.

2. Els anuncis de les convocatòries en els procediments negociats regulats a l'article 161.2 de la LCSP es publicaran en el perfil de contractant d'aquesta Entitat o en el Butlletí Oficial de la Província.

3. La publicitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya serà potestativa de l'òrgan competent.

4. Les empreses interessades en la licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i/o sobre la documentació complementària de la licitació fins a 9 dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la recepció de les ofertes, d'acord amb els termes del règim informatiu establert a l'article 142 de la LCSP.

Clàusula 35.- Obertura i examen de proposicions.

1. La Mesa es reunirà en acte no públic per procedir a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, i si observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini màxim de tres dies hàbils per tal que el licitador esmeni l'error.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complimentar en el termini màxim de cinc dies.

2. L'obertura de les proposicions econòmiques i de les tècniques es celebrarà en un termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'exhauriment del termini per presentar les ofertes, en el lloc, dia i hora que s'hagi assenyalat en cada cas, constituint-se a aquests efectes la Mesa de contractació, en un acte que serà públic en tot cas per a l'obertura de l'oferta econòmica llevat que es prevegi que en la licitació puguin emprar-se medis electrònics. Quan el dia assenyalat sigui dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent, si no es fixés una altra data.

La Mesa procedirà prèviament a donar compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada. Obertes les proposicions econòmiques i tècniques, la manca de signatura de compromís sobre aquestes es podrà considerar per la Mesa com a error subsanable, previ examen i conclusió favorable sobre la coherència tècnica i econòmica globals de l'oferta presentada pel licitador. En aquest cas se l'atorgarà un termini màxim de subsanació de tres dies hàbils si no se'l pogués requerir en el mateix acte a què es ratifiqui expressament en la seva oferta en la deguda forma omesa, tot advertint-lo de què l'omissió de fer-ho es considerarà retirada injustificada de l'oferta.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra consignada en lletres, llevat que es tracti d'un error manifest en l'expressió d'aquesta.

3. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició amb el preu més baix.

Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, la Corporació podrà determinar a les Clàusules Particulars i, si escau, reduir motivadament fins a un terç, els percentatges màxims de desviació respecte a la mitjana de baixes a partir dels quals pugui apreciar que el licitador incorre en baixa desproporcionada o anormal, en el marc dels criteris establerts reglamentàriament per tal d'apreciar-ho.

En cas de presentació de diverses proposicions formulades individualment per empreses vinculades es produiran els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, en el benentès de què els efectes d'aquest procediment s'aplicaran a les restants ofertes formulades per les demés empreses del mateix grup.

En els contractes de concessió d'obra pública la presentació de proposicions diferents per empreses vinculades en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades, llevat que la vinculació sobrevingués abans d'exhaurir-se el termini de presentació d'ofertes o de candidatures i les empreses citades determinin de comú acord quina és l'oferta que ha de subsistir, tot això d'acord amb l'article 129.4 de la LCSP i sens perjudici de la possibilitat, per als qui concorrin individualment o conjunta amb altres a la llicitació d'una concessió d'obres públiques, de fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió, en els termes de l'article 46.2 de la LCSP.

4. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació de dos o més criteris, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició que estimi ésser la més avantatjosa econòmicament prèvia ponderació dels criteris indicats a les Clàusules Particulars corresponents, sense atènyer-se exclusivament al preu de la proposició. La Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars els paràmetres objectius que permetin apreciar per a cadascun dels criteris si la proposició global del licitador no pot ser complerta com a conseqüència d'una oferta desproporcionada o anormal.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una llicitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin a les Clàusules Particulars.

5. En cas que s'ultrapassessin els límits establerts que permetin identificar una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, la Corporació procedirà, abans de rebutjar la proposició, a verificar la seva composició per tal de comprovar la viabilitat del seu compliment, d'acord amb el procediment de l'article 136 de la LCSP i els criteris reglamentaris a l'efecte.

Clàusula 36.- Proposta d'adjudicació provisional.

La proposta d'adjudicació provisional formulada a l'òrgan de contractació per la Mesa de contractació a favor de la proposició de preu més baix o econòmicament més avantatjosa no genera cap dret a favor del licitador proposat enfront de la Corporació; tanmateix, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la decisió.

Clàusula 37.- Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment.

Abans de l'adjudicació provisional l'òrgan de contractació podrà acordar la renúncia a la celebració del contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient, així com desistir del procediment, per les causes i amb els efectes establerts a l'article 139 de la LCSP.

Clàusula 38.- Adjudicació provisional.

1. Formulada la proposta per part de la Mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició econòmicament més avantatjosa, dins dels terminis que s'assenyalen a continuació:

a) Quan l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, s'haurà de fer l'adjudicació provisional dins del termini de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes, la qual confirmarà la proposta de la Mesa, llevat dels casos previstos a la legislació vigent.

b) Quan es consideri una pluralitat de criteris per a l'adjudicació del contracte, haurà de fer-se l'adjudicació provisional dins del termini dels dos mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions rebudes, llevat que se n'estableixi motivadament un altre de superior a les Clàusules Particulars. L'adjudicació s'efectuarà en aquest cas mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris de selecció que s'hagin determinat a les Clàusules Particulars, llevat que es declari desert.

c) Els terminis indicats s'ampliaran en 15 dies hàbils quan sigui necessari per seguir els tràmits de verificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

2. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'apartat anterior sense resolució de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta.

3. Les resolucions d'adjudicació provisional del contracte seran publicades en el perfil de contractant i notificades als candidats o licitadors, els quals podran interposar, si ho estimen convenient, el recurs especial en matèria de contractació previ al recurs contenciós administratiu, o bé sol·licitar l'adopció de mesures provisionals, segons el règim i amb els efectes que s'estableixen als articles 37 i 38 de la LCSP.

En els procediments negociats i de diàleg competitiu l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

4. L'adjudicació provisional es notificarà a l'adjudicatari tot requerint-lo per a què, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de la publicació en el perfil del contractant, i com a requisit previ per a l'elevació de l'adjudicació provisional a definitiva, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar i de l'efectiva disposició dels medis que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. També haurà de constituir en el mateix termini la garantia definitiva que sigui procedent, en la modalitat que s'hagués establert i presentar els documents que acreditin la validació, per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Corporació, de la documentació en què s'atorguin els poders de representació i les facultats vigents del licitador.

5. En cas que l'adjudicatari provisional no compleixi els requisits establerts a l'apartat anterior en el termini establert per causes a ell imputables, la Corporació declararà dcaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, podent efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin restat classificades llurs respectives ofertes i sempre que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. De no ésser possible aquesta adjudicació subsidiària, la Corporació podrà procedir a una nova convocatòria de licitació.

Clàusula 39.- Garantia definitiva.

1. La garantia definitiva s'haurà de prestar per l'adjudicatari en qualsevol de les formes assenyalades a l'article 84 de la LCSP, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals i qualsevol que hagi estat el procediment d'adjudicació del contracte.

Les Clàusules Particulars no podran dispensar la constitució de la garantia definitiva.

2. La quantia de la garantia definitiva serà per regla general del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. Aquesta regla general s'excepcionarà en els supòsits de les garanties complementàries i especials següents:

a) En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, l'òrgan competent podrà exigir-li la constitució d'una garantia definitiva del 10% del preu del contracte.

b) En casos especials lliurement apreciats per l'òrgan competent, aquest podrà establir a les Clàusules Particulars una garantia complementària que no podrà superar el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia total de fins a un 10% del preu del contracte.

c) Amb independència de la garantia definitiva, l'adjudicatari haurà de prestar una garantia específica per tal d'assegurar el pagament dels acomptes que la Corporació li pugui concedir per les operacions preparatòries de l'execució del contracte que en siguin susceptibles segons les Clàusules Particulars i amb les condicions i límits establerts per aquestes i per la normativa general.

Aquesta garantia es regirà per la normativa general en matèria de garanties i el contractista tindrà dret a la seva cancel·lació total o parcial a mesura que tinguin lloc les deduccions per al reintegrament de l'acompte percebut.

3. En el cas dels contractes amb preus provisionals, el percentatge corresponent segons l'apartat anterior es calcularà en relació amb el preu màxim fixat.

4. Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

5. Les Clàusules Particulars podran preveure que l'acreditació de la constitució de la garantia pugui efectuar-se mitjançant medis electrònics, informàtics o telemàtics, però no mitjançant retenció en el preu.

6. La garantia definitiva respondrà de les responsabilitats previstes a l'article 88 de la LCSP.

Clàusula 40.- Garantia global.

1. Alternativament, i en els termes previstos a la normativa general, el contractista podrà constituir una garantia global en relació amb tots els contractes que celebri amb la Corporació i sense especificació singular per a cada contracte, que respongui, en tots els contractes celebrats o a celebrar amb aquesta, genèricament i permanentment, del manteniment de les proposicions, de la formalització dels contractes i del compliment per l'adjudicatari de les obligacions derivades de tots els contractes coberts per aquesta garantia, fins a un 5%, o percentatge superior que escaigui, de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació quan el preu del contracte resulti de preus unitaris.

2. La garantia global només podrà constituir-se mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució.

Clàusula 41.- Adjudicació definitiva i efectes.

1. El contracte es perfeccionarà mitjançant la seva adjudicació definitiva.

2. L'elevació a definitiva, que no tindrà lloc abans dels 15 dies hàbils següents al de publicació de l'adjudicació provisional, haurà de produir-se dins els 10 dies hàbils següents al de finalització del termini esmentat.

3. L'adjudicació definitiva del contracte es notificarà a tots els licitadors.
4. Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació en relació amb els motius del refús de la seva candidatura o proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que fossin determinants de l'adjudicació al seu favor, en un termini de quinze dies naturals a comptar des de la recepció de la petició en aquest sentit, sens perjudici del què disposa l'article 137.2 de la LCSP.
5. En la pròpia notificació es citarà a l'interessat per a què concorri a formalitzar el contracte en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.
6. Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en quin cas decaurà l'adjudicació provisional, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.
7. La garantia definitiva serà confiscada en el supòsits de resolució del contracte per manca de formalització d'aquest per causes imputables al contractista.
8. En virtut de l'adjudicació definitiva, la Corporació i el contractista restaran obligats al compliment del contracte. En particular, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris, del procediment d'adjudicació que s'hagi seguit, i de la formalització del contracte.

Clàusula 42.- Publicitat de l'adjudicació definitiva.

L'adjudicació definitiva dels contractes regulats en aquests Plecs haurà de publicar-se:

- a) En el perfil de contractant en el cas de contractes d'import superior a les quantitats que defineixen els contractes menors.
- b) En el perfil de contractant i en el Butlletí Oficial de la Província, en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació definitiva, quan el seu import sigui igual o superior a 100.000 euros, qualsevol que sigui el procediment i forma d'adjudicació seguits a l'efecte, sens perjudici del què disposa l'article 138.4 de la LCSP. Així mateix s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Butlletí Oficial de l'Estat quan es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Clàusula 43.- Procediment restringit de licitació.

1. L'aplicació del procediment restringit de licitació es desenvoluparà en dues fases diferenciades de recepció i selecció de sol·licituds de participació o candidatures en atenció a llur solvència, en primer lloc, i de selecció de les proposicions presentades per les empreses invitades a fer-ho, en segon.
2. L'òrgan competent obrirà la primera fase amb la publicació de l'anunci del procediment, que haurà d'haver estat precedida de l'elaboració i aprovació de les Clàusules Particulars corresponents, en les quals l'òrgan competent:
 - c) Assenyalarà el límit mínim del número d'empreses que projecta invitar, que no podrà ser inferior a cinc i podrà fixar el nombre màxim de candidats als quals s'invitarà a presentar oferta, en funció de les característiques del contracte o contractes que vol celebrar, tot garantint sempre que el nombre de candidats invitats sigui suficient per a què la competència sigui efectiva i sens perjudici del què es preveu a l'article 149.2 de la LCSP.
 - d) Haurà d'assenyalar i justificar les normes o criteris objectius i no discriminatoris d'acord amb els quals decidirà a quins sol·licitants invita a participar en el procediment, d'entre els medis que segons la normativa general de contractació són acreditatius de la solvència

econòmica, financera i tècnica o professional, motivant-ne l'elecció.

El termini per a la presentació de sol·licituds de participació es determinarà en l'anunci de licitació tot respectant els terminis mínims establerts als articles 143 i 148 de la LCSP.

Presentades les candidatures, l'òrgan competent, amb la intervenció prèvia de la Mesa de contractació, seleccionarà els sol·licitants en base als criteris esmentats, prèvia comprovació de la seva personalitat i solvència.

3. L'òrgan competent obrirà la segona fase amb l'enviament, simultàniament i per escrit, de la invitació als admesos en la primera fase a presentar llurs proposicions tècniques i/o econòmiques acompanyades, si escau, del document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en el termini que se'ls assenyali a la pròpia invitació, la qual haurà de contenir les referències mínimes establertes a l'article 150 de la LCSP.

Presentades les proposicions d'acord amb l'article 151 de la LCSP, l'adjudicació s'efectuarà seguint les normes generals aplicables especialment previstes als articles 144 i 145 de la LCSP en funció de si l'únic criteri utilitzat és el preu o si s'ha aplicat una pluralitat de criteris establerts a l'efecte.

Clàusula 44.- Procediment negociat.

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 24.c), la Corporació podrà utilitzar el procediment negociat per a l'adjudicació dels contractes d'obres en els supòsits previstos a l'article 155 de la LCSP, i, particularment, per raó de la quantia, quan el seu valor estimat sigui inferior a 1.000.000'-euros.

2. Es determinaran a les Clàusules Particulars els aspectes econòmics i tècnics que, si escau, hagin de ser objecte de negociació amb les empreses a les quals es sol·liciti oferta, que hauran d'estar capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, i indicaran si l'òrgan de contractació farà ús de la seva facultat d'articular el procediment negociat en fases successives a fi de reduir progressivament el nombre d'ofertes a negociar mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació assenyalats. Es fixarà el preu amb la seleccionada i en tot cas es deixarà constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o desestimació aplicades per l'òrgan competent.

Clàusula 45.- Procediment de diàleg competitiu.

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 24.d), s'adjudicaran pel procediment excepcional de diàleg competitiu els contractes particularment complexos, sens perjudici de què pugui seguir-se el procediment negociat sense publicitat en el cas d'haver-se presentat ofertes que siguin irregulars o inacceptables, tot això en els termes de l'article 154.a) de la LCSP.

2. S'aplicaran a aquest procediment, que requerirà la publicació d'un anunci de licitació específic en el qual es palesaran les necessitats i requisits directament o per referència a un document descriptiu, les normes del procediment restringit en relació amb els criteris per a la selecció de candidats, les sol·licituds de participació i la selecció de participants, i, en relació amb el desenvolupament del diàleg amb els candidats i la ulterior presentació i examen d'ofertes, el règim establert als articles 166 i 167 de la LCSP.

Clàusula 46.- Aplicació de sistemes de racionalització tècnica de la contractació: acords marc, sistemes dinàmics i centrals de contractació.

1. La Corporació podrà celebrar acords marc, articular sistemes dinàmics de contractació, o centralitzar la contractació d'obres, d'acord amb les previsions dels articles 180 a 191 LCSP.

2. Els òrgans de contractació de la Corporació podran celebrar contractes, basats en un previ acord marc, amb les empreses que hagin estat originàriament parts en dit acord i sempre que no s'hi introdueixin modificacions substancials respecte dels termes establerts en el propi acord. La

durada d'un acord marc no podrà excedir de quatre anys, llevat de casos excepcionals degudament justificats.

Sota les premisses anteriors, el procediment d'adjudicació dels contractes s'articularà en funció del nombre d'empreses concelebrants amb la Corporació, en els termes següents:

a) Si l'acord marc s'hagués celebrat amb una única empresa, l'adjudicació s'efectuarà en els termes establerts i, si fos necessari, l'òrgan de contractació podrà consultar i requerir per escrit a l'empresa que completi la seva oferta.

b) Si l'acord marc s'hagués celebrat amb vàries empreses, que hauran de ser al menys tres en els termes de l'article 180.2 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es pot efectuar bé directament tot aplicant els termes fixats en el propi acord marc, o bé tot convocant les parts a una nova licitació en cas que no tots els termes estiguin fixats a l'acord, segons el procediment establert a l'article 182.4 de la LCSP.

3. Els òrgans de contractació de la Corporació podran articular sistemes dinàmics per a la contractació electrònica d'obres que satisfacin les seves necessitats, sempre que la utilització d'aquest procediment no obstaculitzi, restringeixi o falsegi la competència i d'acord amb allò establert als articles 183 a 186 de la LCSP.

4. La Corporació podrà centralitzar, quan ho consideri convenient, la contractació d'obres, atribuint-la als serveis especialitzats que siguin creats pel seu òrgan plenari com a centrals de contractació, les quals podran assumir, com a servei d'assistència als òrgans de contractació, les competències contractuals d'adjudicar contractes, o celebrar acords marc per a la realització d'obres.

Aquesta opció s'entén sens perjudici de la facultat de la Corporació d'adherir-se, mitjançant els acords corresponents, a sistemes externs d'adquisició centralitzada de nivell estatal, autonòmic o local.

5. La Diputació podrà celebrar convenis de col·laboració amb els municipis de població inferior a cinc mil habitants a l'objecte d'oferir l'adhesió d'aquests a les seves centrals de contractació i/o d'encomanar-li la gestió de llurs procediments de contractació.

Clàusula 47.- Perfil de la Corporació com a contractant.

1. La Corporació aprovarà i difondrà el perfil de contractant dels seus òrgans de contractació a través de la seva plana d'accés a Internet, d'acord amb els requisits, continguts i tots els efectes previstos a l'article 42 i previsions concordants de la LCSP.

2. La Corporació aprovarà i difondrà també el perfil de contractant dels òrgans de contractació dels seus organismes públics i de les entitats dependents i vinculades que es determinin.

Secció 5ª. Formalització del contracte.

Clàusula 48.- Formalització del contracte.

1. El contracte es formalitzarà dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, qualsevol que sigui el procediment d'adjudicació seguit. En serà requisit la prèvia constitució de les garanties definitives, especials i complementàries que s'hagin establert.

2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte, mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

El contractista podrà sol·licitar al seu càrrec l'elevació del contracte a escriptura pública.

3. No caldrà la formalització del contracte en el cas dels contractes menors, per als quals es seguirà l'establert a la clàusula 25 i a l'article 95 de la LCSP.

Clàusula 49.- Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, la Corporació en podrà acordar la resolució, essent-ne tràmit necessari l'audiència de l'interessat i, si hi formulés oposició, l'informe preceptiu i no vinculant de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya. En aquest supòsit serà confiscada a l'adjudicatari la garantia provisional que s'hagués constituït, i aquest haurà d'indemnitzar la Corporació pels danys i perjudicis ocasionats.

TÍTOL II

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE D'OBRES I INSTAL·LACIONS.

Capítol 1. Execució del contracte: inici i documentació.

Clàusula 50.- Inici del termini d'execució.

El termini d'execució de l'obra que s'hagi determinat a les Clàusules Particulars es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Sens perjudici de l'anterior previsió, en cas de formalitzar-se una acta d'inici d'obres, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la seva signatura.

Clàusula 51.- Acta de comprovació del replanteig del projecte.

1. L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

2. El termini per a la realització de la comprovació del replanteig, llevat de casos excepcionals justificats, no serà superior a un mes des de la formalització del contracte, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i la Direcció facultativa de l'obra. Un exemplar de l'acta s'incorporarà a l'expedient, i es considerarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

3. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests medis.

Clàusula 52.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

1. L'adjudicatari, una vegada formalitzat el contracte, estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, en els termes que preveu la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres.

2. En cas que l'adjudicatari sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració d'aquest Pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

3. En tot cas, durant l'execució dels treballs l'adjudicatari restarà obligat al compliment dels principis generals aplicables a l'execució de l'obra previstos a la normativa general esmentada al primer apartat, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria per part de la Direcció facultativa i dels serveis de la Corporació promotors de les obres.

4. Quan no s'estableixi expressament un termini menor a les Clàusules Particulars, el contractista haurà de lliurar a la Corporació cinc exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte. El Pla haurà de ser informat pel Tècnic competent en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra i pel tècnic responsable del Servei/Oficina promotor/a de les obres, i elevat pel/la Cap del Servei o d'Oficina a l'òrgan competent per a la seva aprovació. En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista per a què en un nou termini de deu dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents, esmenes a quina realització estarà condicionada l'aprovació del Pla.

Clàusula 53.- Programa de treball.

1. Quan s'hagi establert expressament a les Clàusules Particulars i sempre que la durada total d'execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista presentarà un programa de treball en el termini màxim de trenta dies a comptar des de la formalització del contracte.

2. L'òrgan competent resoldrà sobre el programa de treball en el termini de 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinquin les clàusules del contracte. Transcorregut el termini de 15 dies sense resolució expressa al respecte, el contractista podrà entendre aprovat el Programa.

3. El programa de treball inclourà les dades exigides per la normativa general.

Clàusula 54.- Avís previ i informació a l'autoritat laboral.

1. El promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.

2. El contractista haurà d'exposar l'avís previ a l'obra de forma visible. Aquest s'haurà d'actualitzar en el cas que s'incorporin a l'obra un coordinador de seguretat i salut o contractistes no identificats en l'avís inicialment remés a l'autoritat laboral.

3. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut.

També s'hauran de tenir en compte els requisits que preveuen els articles 40 i 41 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, en relació a la informació als ciutadans i als usuaris i la senyalització de l'obra.

Clàusula 55.- Subcontractació.

1. El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb els requisits i condicions establerts a l'article 210.2 de la LCSP, llevat que el contracte o les Clàusules Particulars disposin altrament o que es dedueixi que aquell, per la seva naturalesa i condicions, ha de ser executat directament per l'adjudicatari.

2. El primer i segon subcontractistes podran subcontractar l'execució dels treballs que haguessin contractat, amb els requisits i condicions establerts a l'article 5 de la Llei 32/2006.

El tercer subcontractista ja no podrà subcontractar els treballs que hagués contractat, tot això sens perjudici del què disposa l'apartat 3 de l'article 5 de la Llei 32/2006.

3. La subcontractació a l'obra pública, es regirà així mateix pel que preveu l'article 35 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

Clàusula 56.- Cessió del contracte.

L'adjudicatari podrà cedir els drets i obligacions derivats del contracte a un tercer, que restarà subrogat en ells, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinants de l'adjudicació del contracte i en els termes i condicions de l'article 209.2 de la LCSP.

Capítol 2.

Personal facultatiu i instruments d'interlocució tècnica.

Clàusula 57.- Direcció facultativa de l'obra.

1. La Corporació designarà per escrit la persona o persones facultatives titulars de la Direcció de l'obra, amb titulació adient i suficient, d'entre el personal tècnic de la pròpia Entitat, les quals seran a més representants d'aquesta davant el contractista. No obstant això, podrà designar també a d'altres tècnics aliens a la Corporació, mitjançant contracte a tal efecte, en quin cas la representació correspondrà al Cap o a un tècnic designat del Servei promotor de les obres, sens perjudici de les funcions pròpies de la Direcció.

2. L'exercici de la Direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra si la Corporació no designa un tècnic específicament competent en aquesta matèria.

La persona o persones titulars de la Direcció facultativa són responsables de la direcció de l'obra, amb independència de què comptin amb col·laboradors, i assumeixen davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, amb tots els requeriments implícits en el paràgraf anterior.

Tanmateix, s'haurà de tenir en compte el que estableix l'article 43 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, en relació a la direcció de l'obra en l'obra pública.

3. La Corporació designarà per escrit un coordinador en matèria de seguretat i salut, que estarà integrat en la direcció facultativa. Aquesta persona tindrà la titulació adient i suficient d'entre el personal tècnic de la pròpia Entitat. No obstant això, també podrà designar a un tècnic aliè a la Corporació, mitjançant contracte a tal efecte. Quan no sigui necessària la designació del coordinador per tractar-se d'obres amb projecte en les què no concorri més d'una empresa, les funcions que se li atribueixin seran assumides per la direcció facultativa; en el supòsit d'obres sense projecte, correspondran al tècnic que es designi si escau.

4. El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les funcions següents:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms apliquin, de manera coherent i responsable, els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la LPRL, durant l'execució de l'obra, i, en particular, en les tasques i activitats de l'article 10 del RD 1627/1997.
- Informar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista, així com les seves modificacions. Amb l'informe del coordinador, l'Entitat elevarà per a la seva aprovació definitiva l'esmentat pla.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la LPRL.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries per a que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

- Paralitzar part dels treballs o la totalitat de l'obra, en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

En el supòsit d'obres que no siguin susceptibles de projecte, aquestes funcions li correspondran al tècnic que, si escau, es designi.

5. No podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària de l'execució de les obres ni a les empreses a ella vinculades -en el sentit que són definides a la normativa general de contractació-, els contractes de serveis que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de les obres o instal·lacions corresponents.

6. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que assumeixin la Direcció facultativa de l'obra o bé la Coordinació en matèria de seguretat i salut en el treball/tècnic en prevenció de riscos laborals hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura dels contractes de serveis respectius.

Clàusula 58.- Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.

1. Correspon a la Corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista, i, a tal efecte, l'òrgan de contractació podrà nomenar un responsable del contracte en els termes de l'article 41.1 de la LCSP i sens perjudici de les facultats que corresponen a la Direcció facultativa.

Respecte al control i seguiment de l'execució d'obres de túnels urbans, s'haurà de tenir en compte el que preveu l'article 45 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

2. Si el contractista, o persones dependents d'ell, incorren en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan competent podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir la bona execució del que s'hagués pactat.

Clàusula 59.- Delegació i personal d'obra del contractista.

1. El contractista estarà representat permanentment a l'obra per persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, així com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb el Servei promotor. Les Clàusules Particulars podran fixar la capacitat o titulació que ha de tenir el/la Cap d'Obra que designi el contractista en funció de les característiques, naturalesa i volum de les obres. El contractista, assabentat de la o les persones designades per a la Direcció de les obres, els comunicarà en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a Cap d'Obra i una persona substituïda degudament habilitada a suplir aquell/a a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.

2. La Corporació es reserva el dret de fer retirar de l'obra aquells empleats del contractista quines actituds, a criteri de la Direcció de l'obra, siguin perjudicials per a la bona marxa dels treballs. El contractista està obligat a substituir immediatament aquest personal en rebre la corresponent notificació.

Clàusula 60.- Llibre d'Ordres i Assistències.

1. Adjudicada l'obra i amb anterioritat a la data en què tingui lloc la comprovació del replanteig, la Corporació lliurarà al contractista una còpia autoritzada dels documents contractuals i del Projecte així com un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. L'esmentat llibre, que es denominarà "Llibre d'Ordres i Assistències", restarà a disposició de la Direcció de l'obra, i servirà per recollir en ell totes les ordres que dicti aquesta, així com incidències i comunicacions que tant la Direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

Qualsevol ordre, comunicació o incidència d'execució d'obra es documentarà per triplicat i es conservarà l'original en el propi llibre i cadascuna de les còpies seran respectivament per al Director i el Cap d'Obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al Llibre d'Ordres i Assistències obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

L'esmentat Llibre d'Ordres i Assistències s'obrirà en la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció.

Tant els documents contractuals com el Llibre d'Ordres i Assistències hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a la Corporació.

2. Alternativament al suport expressat a l'apartat anterior i en funció dels medis tècnics de què disposi el contractista, la Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars que les comunicacions que conformen l'objecte del Llibre d'Ordres i Assistències es realitzin per mitjans telemàtics, a quin efecte es lliurarà al contractista una clau d'accés a un fitxer informàtic ad hoc en el sistema corporatiu de correu electrònic. Aquest fitxer tindrà la mateixa validesa en relació a la funció, títol, disseny, contingut i efectes que l'establerta per la normativa general de contractació per al Llibre d'Ordres i Assistències en el suport tradicional en paper.

Clàusula 61.- Llibre d'incidències.

1. En cada obra existirà, amb la finalitat de control i seguiment del Pla de seguretat i salut, un Llibre d'Incidències que constarà de folis per quadruplicat.

2. El Llibre d'incidències serà facilitat per la Corporació, tot i que el coordinador sigui aliè a aquesta Entitat.

3. El Llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra i estarà en poder del coordinador de seguretat i salut. Hi tindran accés la Direcció facultativa, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones i/o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents a l'obra i representants dels treballadors.

4. Efectuada una anotació al Llibre d'Incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de notificar-la al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

En el cas que l'anotació suposi una reiteració d'una advertència o observació anterior anotada en aquest llibre, s'haurà de remetre una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

5. Sens perjudici de l'establert en els apartats anteriors, i en funció de les Clàusules Particulars tipus, les incidències podran restar reflectides a les actes de les reunions que es celebrin amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació per tal de solucionar les eventualitats que ho requereixin. Aquestes actes s'estendran per triplicat exemplar, hauran de ser signades per la Direcció facultativa i un exemplar s'haurà d'incorporar a l'expedient.

Clàusula 62.- Llibre de Subcontractació.

1. Cada contractista, amb caràcter previ a la subcontractació amb un subcontractista o treballador autònom de part de l'obra que tingui contractada, haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat que s'ajusti a l'annex III del RD 1109/2007.

2. El Llibre de Subcontractació serà habilitat mitjançant la diligència oportuna per part de l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra.

Especialment hi han de constar les dades identificatives de l'obra. Els fulls destinats a les anotacions necessàries han de ser deu, estar numerats correlativament i estar segellats per l'empresa constructora titular del llibre. Cadascun dels deu fulls ha de ser duplicat d'una manera autocopiadora.

3. El contractista haurà de conservar el Llibre de Subcontractació a l'obra fins la completa finalització de la mateixa, designant una persona per a la seva conservació i complimentació

durant els treballs (normalment serà el cap d'obra). El nom i dades d'aquesta persona es comunicaran al servei promotor de l'Entitat.

Així mateix, l'haurà de conservar durant els cinc anys posteriors a la finalització de la seva participació en l'obra.

4. En cada subcontractació, el contractista haurà de comunicar la subcontractació anotada al coordinador de seguretat i salut, amb l'objecte de què aquest disposi de la informació.

Clàusula 63.- Resolució d'incidències tècniques.

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre la Direcció d'obra i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Tot això, sens perjudici del que preveu l'article 53 de la Llei 3/2007, de l'obra pública, en relació a l'arbitratge i altres formes de resolució convencional d'incidències en l'execució d'obres públiques.

Capítol 3. Drets i obligacions dels contractants.

Clàusula 64.- Règim d'execució del contracte.

El contracte s'executarà de conformitat amb els termes definits a les seves clàusules, a les pròpies del present Plec de Clàusules Generals, a les Clàusules Particulars i a les Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que la Corporació doni al contractista per a la interpretació d'unes i altres.

Per l'obra pública, s'haurà de tenir en compte el que estableix l'article 42 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, respecte a les obligacions de l'empresa constructora.

Clàusula 65.- Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractual.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes o documentació que l'integren, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 66.- Legalització de les instal·lacions.

El contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obres seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals, i tributs locals.

Les Clàusules Particulars hauran de preveure el termini per al compliment d'aquesta obligació. Als efectes del compliment del termini d'execució, no es computaran els endarreriments no imputables al contractista en la tramitació de la legalització.

Clàusula 67.- Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra.

1. Els materials que s'utilitzin a les obres hauran d'ésser aprovats per la Direcció de l'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la Direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la Direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents.

2. Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos a les Prescripcions Tècniques, la Direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins el límit que estableixin en cada cas les Clàusules Particulars o, en defecte seu, fins a l'u i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

Clàusula 68.- Transport i aplec dels materials de l'obra.

Els materials per a l'execució de les obres hauran de transportar-se i aplegar-se pel contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun d'ells, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

Clàusula 69.- Instal·lacions auxiliars i provisionals.

1. El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que siguin necessàries per a la seva execució.

2. La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.

3. L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció.

Clàusula 70.- Senyalització de les obres.

1. En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.

2. Addicionalment, la Corporació, si ho estima convenient, podrà exigir al contractista que instal·li al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb el que s'especifiqui a les Clàusules Particulars.

Clàusula 71.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que, amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols o habilitacions. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i llurs complementaris d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell restarà subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

4. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

Clàusula 72.- Confidencialitat de la informació.

1. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la qual se l'hagués conferit aquest caràcter a les Clàusules Particulars o en el propi contracte o, àdhuc en cas d'imprevisió, quan per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquesta obligació tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, llevat que les Clàusules Particulars o el contracte n'estableixin un termini superior.

2. Fins a l'exhauriment del termini esmentat, el contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de la Corporació. En tot cas el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies naturals des de la sol·licitud de l'expressada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

Clàusula 73.- Condicions especials d'execució del contracte.

1. L'òrgan de contractació podrà establir condicions especials d'execució del contracte, sempre que siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en les Clàusules Particulars, que podran referir-se, en especial, a consideracions de tipus mediambiental o social.

2. Les Clàusules Particulars podran establir penalitats per al cas d'incompliment de les condicions especials d'execució. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

3. Serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució quan les Clàusules Particulars els hagin atribuït el caràcter d'obligacions essencials. En cas contrari, l'incompliment es podrà considerar infracció greu constitutiva de prohibició de contractar amb el sector públic sempre que així s'hagi definit a les Clàusules Particulars i concorri dol, culpa o negligència de l'empresari, en els termes previstos a la LCSP i normativa de desplegament.

Clàusula 74.- Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses.

1. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució de les obres, i indemnitzarà les entitats, persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.

2. Les servituds que el contractista hagi de reposar i que no estiguin previstes en el pressupost del projecte li seran abonades als preus unitaris que figurin en aquest, i, si no hi hagués preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

Clàusula 75.- Objectes trobats i materials procedents de les obres.

El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres en les excavacions i demolicions practicades, i haurà de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció de l'obra, col·locar-les sota la seva custòdia i respondre en l'endemig per les sostraccions o desperfectes que pugui ocasionar-hi el personal depenent d'ell o qualsevol tercer.

Clàusula 76.- Principi de risc i ventura.

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del contractista, llevat dels supòsits de força major en els termes establerts a l'apartat següent.

2. El contractista tindrà dret a ser indemnitzat per la Corporació pels danys i perjudicis que se li haguessin produït com a conseqüència dels efectes catastròfics esdevinguts per causa de força major, concorrent aquesta en els supòsits que resultin de la normativa general i, en la mesura en què aquesta es remet a l'analogia, en aquells fets independents del cercle propi de l'activitat del contractista que no s'haguessin pogut preveure o que, tot i essent previsibles o previstos, fossin inevitables. El seu exercici resta sotmès a les determinacions següents:

- a) L'expedient s'iniciarà a instància del contractista mitjançant comunicació a la Direcció de l'obra en un termini de 20 dies a comptar des de la data final de l'esdeveniment, s'instruirà per aquesta amb audiència del contractista i informe de la Secretaria, i es resoldrà per l'òrgan competent.
- b) Aquest dret està condicionat a què no existeixi actuació imprudent per part del contractista davant el fet constitutiu de força major causant dels danys. En aquest sentit, haurà d'acreditar en l'expedient que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys pels esdeveniments causants, i, en la valoració dels danys causats, es tindrà en compte l'adopció d'aquestes mesures i precaucions, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.
- c) Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

Clàusula 77.- Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis.

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació o dels vicis del projecte elaborat per aquesta. En el cas d'aquestes excepcions s'estarà als termes establerts a la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i el sistema de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques.

2. Els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o els serveis, públics o privats, de tercers com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal depenent del contractista, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres, hauran de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació aplicable.

Clàusula 78.- Indemnització de danys i perjudicis a la Corporació.

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes al primer apartat de la clàusula anterior.

2. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, equipaments i subministraments utilitzats en l'execució de l'obra, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

Capítol 4. Modificació del contracte.

Clàusula 79.- Modificació del contracte.

1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació sols podrà introduir modificacions en ell per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions, que sols podran produir-se en els termes de l'article 202.1 de la LCSP i de l'article 23 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol de l'obra pública, no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

La possibilitat de la modificació i les condicions en què podrà produir-se d'acord amb les previsions anteriors hauran de ser previstes a les Clàusules Particulars i al contracte.

2. El contractista serà responsable per la introducció de qualsevulla modificació que es produeixi en el contracte sense la deguda autorització, i, si escau, aprovació de la Corporació.

3. La modificació del contracte seguirà el procediment establert a la normativa general i s'haurà de formalitzar en els termes de l'article 140.1 de la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte, i, en allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

Clàusula 80.- Modificacions obligatòries per al contractista.

1. Seran obligatòries per al contractista les modificacions en els elements que integren el contracte d'obres que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte, i sempre que el pressupost líquid addicional que resulti de les modificacions no suposi una alteració del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, ni representin una alteració substancial del projecte inicial.

En cas de supressió o reducció d'obres el contractista no tindrà dret a reclamar cap rescabament.

2. Sols podran introduir-se variacions obligatòries per al contractista sense prèvia aprovació quan consisteixin en l'alteració del número d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs. Aquestes variacions es recolliran en la forma prevista a la Clàusula 93.

Clàusula 81.- Modificacions potestatives per al contractista.

1. Seran potestatives per al contractista les modificacions que suposin la introducció d'unitats d'obra o classes de fàbrica no compreses en el projecte o quines característiques siguin substancialment diferents de les que s'hi inclouen.

2. Als efectes de l'apartat anterior, d'acord amb l'article 221.1 de la LCSP es considerarà alteració substancial, entre d'altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, al menys, el 30% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs. En tot altre cas, la Corporació resoldrà amb caràcter executiu qualsevol dubte o discrepància que pogués sorgir en relació amb la substancialitat de la diferència entre les unitats

d'obra del projecte inicial i les de la proposta de modificació, en atenció a criteris tècnics i econòmics.

3. Els preus d'aplicació a les unitats d'obra noves o substancialment diferents seran aprovats per l'òrgan competent a proposta de la Direcció de l'obra i tenint en compte les observacions que hi formuli el contractista en tràmit d'audiència per un termini mínim de tres dies hàbils, havent-se de basar una i altres, en tot allò que hi resulti d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte.

4. La causa legal de resolució que concorre en les modificacions del contracte, encara que fossin successives, que impliquin, aïlladament o conjunta, una variació superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, o comporti una alteració substancial del projecte inicial, és potestativa per part del contractista i de la Corporació. En aquest sentit, es presumirà la conformitat per ambdues parts a aquesta modificació si cap d'elles no s'hi oposa expressament reclamant el seu dret a la rescissió.

Clàusula 82.- Altres obres complementàries a les del projecte principal.

1. En els termes de l'article 155.b) de la LCSP, podran adjudicar-se per procediment negociat al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública, d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que es fixin contradictòriament si escau, les obres complementàries que no fossin previstes en el projecte ni en el contracte però que, per una causa imprevista, passin a ser necessàries per executar l'obra tal com era descrita en aquells sense modificar-la, sempre que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

2. Les obres accessòries o complementàries no incloses en el projecte inicial ni necessàries, sinó simplement convenientes, per a l'adequació de l'obra principal a la seva finalitat, però que la Corporació estimi procedent executar, hauran de ser objecte de contractació independent de la que regeix aquella.

Clàusula 83.- Expedient de projecte modificat de l'inicial.

1. Quan la Direcció de l'obra consideri necessària una modificació del projecte sol·licitarà autorització a l'òrgan competent per tal d'iniciar l'expedient corresponent, quina tramitació tindrà caràcter d'urgència i comprendrà les actuacions següents:

a) proposta de modificació de la Direcció de l'obra, que comprendrà els documents que la justifiquin (memòria), descriguin (plànols i plec de prescripcions tècniques particulars) i valorin (pressupost), i la seva aprovació tècnica mitjançant informe del Servei promotor;

b) audiència del contractista, per un termini mínim de tres dies hàbils;

c) informes preceptius:

c.1) informes de la Secretaria i de la Intervenció de la Corporació;

c.2) informe de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat, en cas que l'import de les modificacions proposades, aïllada o conjuntament, sigui superior al 20% del preu primitiu del contracte i aquest fos igual o superior al 20% dels recursos ordinaris

de la Corporació, llevat que l'import resultant sigui superior a 6.000.000' - EUR, en quin cas s'aplicarà aquest límit;

c.3) els altres que determinin les lleis.

d) aprovació de l'expedient per l'òrgan competent, així com del pressupost addicional líquid;

e) si escau, replanteig del projecte modificat i la seva comprovació.

2. La conformitat per part del contractista als nous preus i a la seva eventual repercussió sobre el termini d'execució del contracte serà condició necessària per tal de poder començar els treballs corresponents a les unitats noves.

3. Si la necessitat d'introduir modificacions en el projecte es dedueix com a conseqüència de la comprovació del replanteig, la Direcció de l'obra ho farà constar en l'acta que reflecteix aquesta, suspèn timerà la iniciació de les obres i elaborarà una estimació raonada de l'import de les modificacions esmentades, que sotmetrà a l'òrgan competent en el termini de quinze dies a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta. Si aquest decideix iniciar la modificació del projecte, es tramitarà d'acord a les previsions de l'apartat anterior, i s'acordarà la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, i, en aquest darrer cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte.

4. Es tramitarà també com a modificació del contracte, tot seguint les previsions dels apartats anteriors, el canvi de l'origen o procedència dels materials naturals previstos a la memòria o, si escau, a les Prescripcions Tècniques.

5. El Pla de Seguretat i Salut previst a la clàusula 52 d'aquest Plec haurà de ser modificat en tota la mesura que ho necessiti la modificació del projecte.

Clàusula 84.- Expedient de modificació amb concurrència de suspensió temporal d'obres.

1. Quan la tramitació del modificat exigeixi la suspensió temporal, total o parcial, de l'execució de les obres i això pugui ocasionar greus perjudicis per a l'interès públic, l'òrgan competent podrà acordar que aquelles continuïn provisionalment sempre que l'import màxim previst no superi el 20% del preu primitiu del contracte i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament, i s'executaran amb preferència, segons la proposta tècnica de la Direcció de l'obra, aquelles parts de les unitats d'obra previstes en el contracte que no hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes.

2. L'expedient de suspensió parcial i provisional seguirà la tramitació i terminis previstos a l'article 217.4, paràgrafs 2 a 4, de la LCSP, i la Corporació indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

Clàusula 85.- Formalització de la modificació.

La modificació del contracte a conseqüència de l'expedient de projecte modificat de l'inicial s'haurà de formalitzar en document administratiu, en el qual haurà de constar una remissió al projecte modificat com a continent de la novació modificativa de l'objecte del contracte, i, en

allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte. Si de la modificació en resulta un reajustament del preu, la novació actua exclusivament sobre l'import del preu primitiu, però no pas sobre les condicions o formes de pagament pactades inicialment en el contracte.

Capítol 5. Altres incidències en l'execució.

Clàusula 86.- Revisió i adequació de preus.

1. La revisió de preus en els contractes de la Corporació tindrà lloc d'acord amb els termes establerts als articles 77 a 82 de la LCSP llevat que la seva improcedència s'hagués previst expressament en les Clàusules Particulars o pactat en el contracte, quan s'hagués executat, al menys, en un 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació.
2. Per a l'aplicació del sistema, els índexs i les fórmules de revisió de preus es seguiran les previsions dels articles 78 i 79 de la LCSP.
3. Quan l'objecte i la naturalesa del contracte ho permetin, les Clàusules Particulars o el contracte podran incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, havent de determinar amb precisió els supòsits en què es produiran aquestes variacions i les regles per a la seva determinació.

Clàusula 87.- Pròrroques del contracte i variacions en el seu termini d'execució.

1. El contracte o les Clàusules Particulars podran preveure una o varies pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquelles i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

La pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, llevat que el contracte o les Clàusules Particulars prevegin altrament de forma expressa, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

2. El termini d'execució del contracte sols serà prorrogat per aquelles causes justificades no imputables al contractista que, a judici de la Corporació, impedeixin complir el seu objecte dins del termini previst.
3. Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució del contracte, les que amb tal caràcter resultin de la legislació vigent.
4. L'òrgan competent, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del Servei promotor de la contractació, determinarà l'abast de la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució del contracte, en els termes previstos a la normativa general.

Transcorregut un mes des que el contractista hagués sol·licitat la pròrroga del termini d'execució sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà estimada la petició.

Clàusula 88.- Règim de penalitzacions per incompliment.

1. Les Clàusules Particulars o el contracte podran preveure penalitats per als supòsits següents:
 - a) de compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.
 - b) d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.
 - c) de demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.

2. Les penalitats per al compliment defectuós de la prestació o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà depassar el 10% del pressupost del contracte.

3. Quan el contractista hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, la Corporació podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que s'haguessin establert a l'efecte en les Clàusules Particulars.

4. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total per causes imputables a ell, la Corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 0,20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte. Les Clàusules Particulars podran preveure unes penalitats distintes a les esmentades quan es motivi la seva necessitat en l'expedient per a la correcta execució del contracte ateses les especials característiques d'aquest.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

5. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials per causes imputables a ell, l'òrgan de contractació estarà també facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats si així s'hagués previst a les Clàusules Particulars o bé quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat de compliment del termini total.

6. En el contracte de concessió d'obra pública s'aplicaran les sancions que necessàriament hauran de preveure's en les Clàusules Particulars. En el cas que no s'haguessin previst, s'entendran d'aplicació les previsions dels cinc apartats anteriors.

Capítol 6. Certificació i abonament de les obres

Clàusula 89.- Amidaments.

1. La Direcció de l'obra realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, en la forma i condicions que estableixin les Prescripcions Tècniques.

2. El contractista podrà presenciar la realització d'aquests amidaments.

3. Per a les obres o parts d'obra quines dimensions i característiques hagin de restar definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a la Direcció amb antelació suficient, a fi de què aquesta pugui realitzar els amidaments i presa de dades corresponents, aixecant els plànols que els defineixin. El contractista en subscriurà la conformitat.

4. En cas de manca d'avís anticipat als efectes de l'apartat anterior, quina existència correspon provar al contractista, aquest restarà obligat a acceptar les decisions de la Corporació sobre el particular.

Clàusula 90.- Relacions valorades.

1. La Direcció de l'obra redactarà mensualment la relació valorada a l'origen que correspongui, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executades i els preus contractats.

2. No podrà ometre's la redacció de la relació valorada mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o àdhuc nul·la, llevat que la Corporació hagués acordat la suspensió de l'obra.

3. L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus unitaris del projecte per a cada unitat d'obra i als preus de les noves unitats d'obra no previstes al contracte que hagin estat degudament autoritzats, i tenint en compte el que prevegin les Clàusules Particulars respecte a abonaments d'obres defectuoses, materials aplegats, partides alçades i acomptes per l'equipament posat en obra.

4. Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada al paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti d'aquesta operació es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació per tal d'obtenir la relació valorada que s'aplicarà a la certificació d'obra corresponent al període de pagament d'acord amb les Clàusules Particulars.

Clàusula 91.- Audiència del contractista.

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada la Direcció de l'obra n'enviarà un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o reparaments, i aquest podrà formular les al·legacions que estimi oportunes en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la recepció d'aquest document.

Exhaurit aquest termini sense que el contractista hagi formulat al·legacions es considerarà atorgada la conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-se en tot o part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la pròxima relació valorada, o, si escau, a la certificació final o a la liquidació del contracte.

Clàusula 92.- Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades.

1. Dins dels deu dies següents del termini al que correspon la relació valorada mensual, salvant que les Clàusules Particulars estableixin una altra freqüència en l'expedició en funció de la natura i característiques de l'obra a executar, la Direcció de l'obra expedirà la certificació als efectes de pagament i, en la mateixa data d'expedició, lliurarà una còpia de la certificació i de la relació valorada, amb justificant de recepció, al contractista, el qual haurà d'expedir i registrar d'immediat la factura corresponent.

2. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte d'acomptes, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixen en l'amidament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que corresponguin.

Clàusula 93.- Variacions sobre les unitats d'obres executades.

Les variacions introduïdes sobre les unitats d'obres executades i que no requereixin aprovació segons l'establert a la Clàusula 80, en relació amb les modificacions obligatòries per al contractista, s'aniran incorporant a les relacions valorades mensuals sempre que això sigui possible i hauran de ser recollides i abonades a les certificacions mensuals.

Clàusula 94.- Certificacions i abonaments de les revisions de preus.

1. Les certificacions de revisió de preus es tramitaran com qualsevol certificació ordinària, imputant-se a l'anualitat contraeta pel contracte, o com a certificació anticipada si l'esmentada anualitat està exhaurida. Es realitzaran simultàniament amb la que correspongui a l'obra executada en l'esmentat període i s'entendran amb base als últims índexs vigents que s'hagin publicat al BOE si els corresponents al mes a què es refereix la certificació d'obra no ho han estat.

2. Dins dels seixanta dies següents a la data d'expedició de la certificació el seu import serà abonat al contractista.

Clàusula 95.- Acomptes per operacions preparatòries.

El contractista podrà percebre acomptes per a les operacions preparatòries realitzades, com ara aplec de materials i instal·lacions o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, amb l'objectiu d'afavorir el finançament inicial d'aquesta, sempre i quan s'hagi previst a les Clàusules Particulars i prèvia constitució, en tot cas, per part d'aquell, de la garantia dels esmentats pagaments mitjançant la prestació d'un aval específic pel seu import.

Clàusula 96.- Abonament de partides alçades.

Les partides alçades s'abonaran d'acord amb el que s'assenyali en el plec de prescripcions tècniques i a les Clàusules Particulars i, en defecte de previsió en aquests, en la forma establerta en el tractament normatiu de les partides alçades a justificar i de les partides alçades d'abonament íntegre.

Clàusula 97.- Anualitats d'execució programada i abonaments.

1. Les anualitats d'inversió previstes per a les obres s'establiran d'acord amb el ritme fixat per a la seva execució en el Programa de treball.
2. El contractista podrà desenvolupar els treballs amb una major celeritat que la que figura al contracte, no tenint dret, però, a percebre en cada any, qualsevol que fos l'import del que s'executi, una quantitat major que l'assignada en l'anualitat corresponent, llevat que això hagués estat sol·licitat pel contractista i autoritzat per la Corporació i amb independència de l'obligació de la Direcció de l'obra de realitzar la corresponent certificació d'obra executada encara que aquesta sigui amb càrrec a l'anualitat següent.
3. Quan l'acceleració dels treballs vingui exigida per raons d'interès públic, la Corporació ho comunicarà al contractista i es redactarà, si existís acord, un nou programa de treball, adaptant-lo a les noves circumstàncies amb la fixació, si escau, del nou termini total del contracte. En els supòsits de modificació de termini, la Corporació procedirà de conformitat amb el contractista al reajustament d'anualitats corresponents.

Clàusula 98.- Transmissió dels drets de cobrament

1. El contractistes que tinguin drets de cobrament davant de la Corporació podran cedir-los conforme a dret.
2. Perquè aquesta cessió tingui plena eficàcia enfront la Corporació serà requisit imprescindible que l'acord de cessió es notifiqui fefaentment a aquesta per part del contractista.
3. Una vegada la Corporació tingui coneixement de la transmissió d'aquest dret, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari, indicant també el nom del cedent.
4. Els manaments de pagament a nom del contractista tindran efectes alliberadors per a la Corporació mentre aquesta no tingui coneixement fefaent de la cessió.
5. El que preveuen els apartats anteriors s'entén sens perjudici de les determinacions contingudes en la normativa que pogués dictar la Corporació en relació amb les cessions de crèdit.

Clàusula 99.- Interès de demora.

1. Quan els pagaments de les factures no es realitzin dins del termini dels seixanta dies següents a la data de l'expedició de les certificacions, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat retard, la Corporació abonarà al contractista, a partir del compliment del dit termini, l'interès de demora i el rescabament pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
2. Transcorreguts tres mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos pels conceptes que consten en aquesta clàusula, sense que hagi recaigut resolució, es podrà entendre estimada la sol·licitud.
3. Sens perjudici del què estableixin les normes tributàries i de la Seguretat Social, els acomptes que procedeixin per l'execució del contracte sols podran ser objecte d'embargament en els supòsits següents:

a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que se'n derivin.

b) Per al pagament de les obligacions contretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte.

Capítol 7. Extinció del contracte.

Secció 1ª. Extinció per compliment.

Clàusula 100.- Recepció de l'obra.

1. Efectuades les prestacions convingudes o lliurades les obres, es procedirà, com a regla general, dins del mes següent a l'acte formal i positiu de recepció o de la conformitat, del qual s'estendrà l'acta corresponent per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic titular de la Direcció de l'obra, el responsable del contracte o el facultatiu representant de la Corporació, i el contractista, acompanyat del seu facultatiu si ho creu oportú. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà inclòs a l'expedient.

Si, per causes que li siguin imputables, el contractista no compleix la seva obligació d'assistir a la recepció de l'obra, el representant de la Corporació li remetrà un exemplar de l'acta per tal que formulï les alegacions que consideri convenientes en el termini de deu dies, sobre les que resoldrà l'òrgan competent.

2. Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar el sentit negatiu a l'acta de recepció i la Direcció assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per reparar aquells. Si el contractista no hagués efectuat la reparació a l'acabament d'aquest termini podrà concedir-se-li un nou termini improrrogable o bé declarar resolt el contracte.

3. A l'acta de recepció s'ha de fixar la data per a la realització de l'amidament, acte al qual serà obligatòria l'assistència del contractista.

4. D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini que se li assenyali.

5. Podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres quan siguin susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert a les Clàusules particulars, en quin cas haurà d'expedir-se la corresponent certificació a compte.

Clàusula 101.- Termini de garantia.

1. El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en que sigui formalitzada, en sentit positiu, la recepció de les obres i instal·lacions o, si escau, la conformitat, es fixarà a les Clàusules Particulars de cada contractació, i no podrà ser inferior a un any, llevat de casos especials.

2. En el cas de recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

3. Durant el termini de garantia, el contractista tindrà cura de la conservació i vigilància de les obres d'acord amb el que estableixi la documentació contractual i a les instruccions que li doni la Direcció de l'obra. Si no atengués aquesta obligació i donés lloc a risc o perill per a l'obra, la Corporació executarà directament i a càrrec d'aquell els treballs necessaris per tal d'evitar el dany.

Clàusula 102. Certificació final.

En el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció l'òrgan competent haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Clàusula 103.- Liquidació del contracte.

En el termini de 15 dies naturals anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, informará sobre l'estat de les obres. Si fos favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, es procedirà en el termini d'un mes, a acordar i notificar la liquidació de les obligacions pendents en els termes establerts a la normativa general.

Clàusula 104.- Devolució o cancel·lació de la garantia

Efectuada la liquidació, un cop transcorregut el termini de garantia i acomplerts els requisits legals, l'òrgan competent de la Corporació adoptarà resolució ordenant la devolució o cancel·lació de la garantia i la notificarà a l'interessat, tot això dins el termini de dos mesos des de l'acabament del termini de la garantia.

Secció 2ª. Extinció per resolució

Clàusula 105.- Resolució: causes i efectes generals.

1. De conformitat amb l'article 206 de la LCSP, i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, són causes generals de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del què disposa l'article 202.4 per als casos de fusió d'empreses.
- b) La declaració de concurs o la d'insolvència en qualsevol procediment.
- c) El mutu acord entre la Corporació i el contractista.
- d) La no formalització del contracte en el termini establert.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de quinze dies hàbils per iniciar l'execució des de la notificació de l'adjudicació definitiva en els expedients de tramitació urgent.
- f) La manca de pagament per part de la Corporació en el termini de vuit mesos o bé l'inferior que la Generalitat de Catalunya determini si escau en aplicació de l'establert a l'article 200.8 de la LCSP.
- g) L'incompliment de les demés obligacions contractuals essencials qualificades com a tals al propi plec general, als particulars o al contracte.
- h) Totes les altres que s'estableixin expressament al propi plec general, als particulars o al contracte.

2. L'aplicació i els efectes de les causes generals de resolució es regeixen per l'establert als articles 207 i 208 de la LCSP.

Clàusula 106.- Resolució: causes i efectes específics.

1. Les causes específiques de resolució dels contractes d'obres, segons la normativa general de contractació, són:

- e) La demora en la comprovació del replanteig.
- f) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de la Corporació.
- g) El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos acordat per la Corporació.

- h) Els errors materials que pugui contenir el projecte o pressupost elaborat per la Corporació que afectin al pressupost de l'obra, al menys, en un 20%.*
- i) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé representin una alteració substancial del projecte inicial.*

2. *Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són els següents:*

- d) La resolució del contracte donarà lloc en tot cas a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els termes establerts a la normativa general.*
- e) En el supòsit de demora en la comprovació del replanteig, el contractista sols tindrà dret a una indemnització equivalent al 2% del preu de l'adjudicació.*
- f) En el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3% del preu d'adjudicació.*
- g) En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució de les obres iniciades per termini superior a vuit mesos per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 6% del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions i les que s'haguessin executat fins a la data de notificació de la suspensió.*
- h) Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la pròpia Corporació, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per tal d'evitar la ruïna d'allò que s'hagués construït, l'òrgan de contractació, un cop hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sens perjudici de què el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant del propi òrgan de contractació, el qual resoldrà el que procedeixi dins el termini de quinze dies.*

TÍTOL III.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA

Clàusula 107.- Actuacions preparatòries del contracte.

1. *L'expedient de contractació anirà precedit per l'acord, per part de l'òrgan de contractació, de la realització d'un estudi de viabilitat de la concessió, que haurà de contenir, com a mínim, les dades i elements analítics requerits a l'article 112.2 de la LCSP i es sotmetrà al tràmit d'informació pública per termini d'un mes.*

S'admetrà també la iniciativa privada en la presentació d'estudis de viabilitat d'eventuals concessions, en els termes i amb els efectes establerts a l'article 112.5 de la LCSP. En cas de considerar-se suficient per la naturalesa i la finalitat de l'obra o la inversió requerida, la Corporació optarà per substituir l'esmentat estudi de viabilitat per un estudi de viabilitat econòmica i financera, en quin cas s'elaborarà també el corresponent avantprojecte o projecte amb caràcter previ a la licitació.

2. *Aprovat l'estudi de viabilitat, la Corporació, en funció de la complexitat de l'obra i el grau de definició de les seves característiques, podrà acordar la redacció de l'avantprojecte de*

construcció i explotació corresponent, en el qual podrà incloure zones complementàries d'explotació comercial, i haurà de contenir, com a mínim, la documentació requerida a l'article 113.2 de la LCSP i sotmetre's al tràmit d'informació pública d'un mes, prorrogable per igual període d'acord amb la tramitació establerta als apartats 3 i 4 del mateix precepte.

3. Es procedirà a la redacció, supervisió, aprovació i replanteig del projecte corresponent en cas que les obres siguin definides en totes llurs característiques per la Corporació, d'acord amb el règim general i efectes que regula aquell.

4. Les Clàusules Particulars hauran de referir-se, al menys, als aspectes detallats a l'article 115.1 de la LCSP i podran incloure la possibilitat d'un termini especial de sol·licitud d'aclariments per part dels licitadors en funció de la complexitat de l'actuació endegada.

5. Quan les Clàusules Particulars ho autoritzin, i en els termes en què aquests ho estableixin, els licitadors a la concessió podran introduir en el contingut de llurs proposicions les variants o millores que considerin convenients en relació amb l'avantprojecte.

Clàusula 108.- Construcció de les obres objecte de la concessió.

1. Les obres podran ser executades amb l'ajut de la Corporació, que podrà consistir en l'execució pel seu compte d'una part d'aquelles o bé en el seu finançament parcial, en els termes de l'article 223.2 de la LCSP.

2. En cas de subcontractació a tercers de les obres assumides en el contracte pel concessionari, aquest n'ha de mantenir el control de l'execució d'acord amb el pla que hagi elaborat i resulti aprovat per la Corporació, i serà responsable davant d'aquesta de les conseqüències de tot ordre derivades de l'execució o resolució dels contractes celebrats amb tercers, ensems que responsable únic enfront d'aquests de les mateixes conseqüències.

3. Les obres s'executaran a risc i ventura del concessionari llevat de la part que fos eventualment construïda per la pròpia Corporació, d'acord amb el règim establert a l'article 225 de la LCSP per al cas d'endarreriments o majors costos deguts a la concurrència de força major.

4. Les Clàusules Particulars determinaran els extrems de l'aixecament i contingut de l'acta de comprovació de les obres a la finalització d'aquestes, a la qual s'acompanyarà un document de valoració de l'obra pública executada i, si escau, una declaració en relació amb el compliment de les condicions d'impacte ambiental imposades. L'aprovació de l'acta esmentada comportarà implícita l'autorització per a l'obertura de les obres a l'ús públic, d'acord amb els termes de l'article 227 de la LCSP.

Clàusula 109.- Drets i obligacions del concessionari.

1. El concessionari tindrà, en els termes de l'article 228 de la LCSP, els drets següents:

- a)** D'explotar l'obra pública i percebre la remuneració econòmica prevista.
- b)** De manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió.
- c)** D'utilitzar els béns demanials de la Corporació necessaris per a l'actuació.
- d)** De recaptar de la Corporació la tramitació dels procediments d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu necessaris.
- e)** De cedir la concessió i hipotecar-la, amb l'autorització prèvia de la Corporació.
- f)** De titularitzar els seus drets de crèdit.
- g)** Els altres reconeguts per les Clàusules Particulars o per les lleis.

2. Són obligacions generals del concessionari, en els termes de l'article 229 de la LCSP, les següents:

- a)** D'executar les obres.
- b)** D'explotar l'obra pública amb la continuïtat i en els termes establerts i assumint-ne el risc econòmic de la gestió.
- c)** D'admetre la utilització de l'obra pública per tot usuari en les condicions establertes.
- d)** De tenir cura del bon ordre i la qualitat de l'obra pública i el seu ús.
- e)** D'indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o la seva explotació.
- f)** De protegir el domini públic vinculat a la concessió.
- g)** Les altres previstes per les Clàusules Particulars o per les lleis.

Amb caràcter específic, el concessionari assumeix també l'obligació de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública en els termes i amb les facultats establerts a l'article 230 de la LCSP, d'acord amb el qual les Clàusules Particulars podran establir mecanismes per tal de mesurar la qualitat del servei ofert pel concessionari i atorgar avantatges o imposar penalitzacions en funció d'aquelles.

3. Les Clàusules Particulars podran implantar, d'acord amb la legislació o el planejament urbanístic aplicable, l'establiment de zones o terrenys per a l'execució d'activitats complementàries, comercials o industrials, que siguin necessàries o convenients per la seva utilitat als usuaris de les obres, i que siguin susceptibles d'aprofitament econòmic diferenciat, en els termes de l'article 231 de la LCSP.

Clàusula 110.- Prerogatives i drets de la Corporació.

En el marc del règim general de prerogatives contractuals de la Corporació i d'acord amb l'article 232 de la LCSP, aquesta tindrà les prerogatives i drets següents:

- a)** D'interpretar el contracte i resoldre els dubtes originats pel seu compliment.
- b)** De modificar el contracte, d'acord amb el règim específic establert a l'article 233 de la LCSP.
- c)** De restablir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma i amb l'extensió prevista a l'article 241 de la LCSP.
- d)** D'acordar la resolució del contracte, en els casos i amb les condicions establertes als articles 245 i 246 de la LCSP.
- e)** D'establir, si escau, les tarifes màximes per utilització de l'obra pública.
- f)** De vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari.
- g)** D'assumir l'explotació de l'obra pública en els supòsits de segrest de la concessió, d'acord amb el règim de l'article 234 de la LCSP.
- h)** D'imposar penalitats per incompliment al concessionari, d'acord amb el règim de l'article 235 de la LCSP.
- i)** D'exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de l'obra pública, en els termes de la normativa sectorial específica.
- j)** D'imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització necessàries per afrontar situacions excepcionals d'interès general.

k) Els altres que li reconeixin les lleis.

Clàusula 111.- Règim econòmic i financer de la concessió.

1. Les Clàusules Particulars podran preveure, en el marc del principi d'assumpció de risc pel concessionari i d'acord amb els articles 236 i 237 de la LCSP, les eventuais aportacions que la Corporació realitzi al finançament de les obres durant la seva fase d'execució; les esmentades aportacions podran també ésser de naturalesa no-dinerària, d'acord amb la valoració que se'n faci a les pròpies Clàusules Particulars.

La construcció de l'obra també podrà ser finançada amb aportacions d'altres Administracions Públiques, en els termes del conveni corresponent.

2. Les Clàusules Particulars preveuran les modalitats de la retribució que el concessionari percebrà dels usuaris o de la pròpia Corporació per la utilització de l'obra, que, d'acord amb l'article 238 de la LCSP, podran consistir en l'aportació de tarifes a abonar pels usuaris, ingressos procedents de l'explotació de la zona comercial eventualment vinculada a la concessió, i/o en la retribució directa per la Corporació.

La Corporació, d'acord amb l'article 239 de la LCSP, també podrà atorgar aportacions al concessionari amb l'objecte de garantir la viabilitat econòmica de l'explotació, les quals poden consistir en subvencions, bestretes reintegrables, préstecs participatius, subordinats o d'altra naturalesa, o bé en ajuts per a casos excepcionals en què s'estimi aconsellable per raons d'interès públic la promoció de la utilització de l'obra pública abans mateix de què la seva explotació assolixi el llindar mínim de rendabilitat.

3. La Corporació restablirà l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els supòsits i mitjançant les mesures específiques previstos i regulades, respectivament, a l'article 241.2 i .3 de la LCSP.

Clàusula 112.- Extinció de les concessions.

1. El contracte de concessió d'obra pública es pot extingir per compliment o per resolució.

2. L'extinció per compliment es produeix pel transcurs del termini contractual inicialment establert per les Clàusules Particulars o, si escau, el resultant de les pròrroques aplicables, que no podrà excedir de 40 anys i sols es pot prorrogar en els supòsits i amb l'abast següents:

a) Degut a retards ocasionats per força major: per un període igual al del retard llevat que el concessionari en sol·licités un de menor.

b) En cas de causes de força major o actuacions de la pròpia Corporació que determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia de la concessió i sempre que la retribució del concessionari provingués en més d'un 50% del seu total de tarifes abonades pels usuaris: per un període que no excedeixi el 15% de l'inicial.

3. Són causes generals de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 206 de la LCSP i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, les relacionades en la clàusula 105 del present plec.

Clàusula 113.- Resolució: causes i efectes específics.

1. Les causes específiques de resolució dels contractes de concessió d'obra pública, segons l'article 245 de la LCSP, són:

a) L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessats autoritzats a l'efecte en els casos en que així procedís, d'acord amb l'establert en la llei.

b) El segrest de la concessió per un termini superior a l'establert com a màxim sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.

- c) La demora superior a sis mesos per part de l'òrgan de contractació en el lliurament al concessionari de la contraprestació, dels terrenys o dels medis auxiliars a que es va obligar contractualment.
 - d) El rescat de l'explotació de l'obra pública per l'òrgan de contractació.
 - e) La supressió de l'explotació de l'obra pública per raons d'interès públic.
 - f) La impossibilitat de l'explotació de l'obra pública com a conseqüència d'acords adoptats per la Corporació amb posterioritat al contracte.
 - g) L'abandonament, la renúncia unilateral, així com l'incompliment pel concessionari de les seves obligacions essencials.
2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són, d'acord amb l'article 247 de la LCSP, els següents:
- a) La resolució del contracte donarà lloc en tot cas a l'abonament per part de la Corporació al concessionari de l'import de les inversions realitzades per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres en construcció i adquisició de béns que siguin necessaris per a l'explotació de l'obra objecte de la concessió.
 - b) En el supòsit de demora superior a sis mesos per part de l'òrgan de contractació en el lliurament al concessionari de la contraprestació, dels terrenys o dels medis auxiliars a que es va obligar contractualment, el concessionari podrà optar per la resolució del contracte o per exigir l'abonament de l'interès legal de les quantitats degudes o els valors econòmics convinguts.
 - c) En els supòsits de rescat, supressió i impossibilitat de l'explotació de l'obra pública per causa d'acords administratius posteriors, la Corporació rescabalarà el concessionari pels danys i perjudicis irrogats, en una quantia que es determinarà tenint en compte els guanys futurs que el concessionari deixarà de percebre tenint en compte els resultats d'explotació en l'últim quinquenni quan sigui possible, i a la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin pogut ser lliurades a la Corporació tenint en compte llur grau d'amortització.
 - d) En el supòsit de resolució per causa imputable al concessionari, li serà incautada la fiança i haurà de rescabalar a la Corporació els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi de l'import de la garantia incautada.
 - e) La Corporació podrà acordar també, com a conseqüència de la resolució de la concessió, la resolució dels contractes atorgats pel concessionari per a l'aprofitament de les zones complementàries. A tal efecte, abonarà la indemnització que, si escau, correspongui, la qual anirà a càrrec del concessionari quan la resolució de la concessió hagi estat per causa imputable a aquest.

Clàusula 114.- Execució d'obres per tercers.

1. La subcontractació de contractes d'obres a tercers per part del concessionari es regirà per les determinacions de l'article 249 de la LCSP.
2. L'adjudicació de contractes d'obres pel concessionari que tingui el caràcter de poder adjudicador es regirà per les determinacions de l'article 250 de la LCSP.

Clàusula 115.- Altres determinacions específiques.

En tot allò no previst expressament a les clàusules anteriors del present Títol serà d'aplicació el que estableix la LCSP.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA.-Règim contractual de les entitats públiques empresarials i societats mercantils locals.

Les entitats públiques empresarials i societats mercantils dependents de la Corporació es regiran per llurs respectives instruccions de contractació i, en allò no previst en aquelles, per les disposicions d'aquest Plec i en els termes de la LCSP.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA.- Validesa dels medis corporatius de publicació.

1.L'efectivitat de les mencions contingudes en aquest Plec al perfil de contractant de la Corporació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'aprovació, per part d'aquesta Entitat, de les seves especificacions tècniques en els termes disposats a l'article 42 de la LCSP.

2.Per mentre no es produeixi l'aprovació esmentada, la publicitat dels expedients de contractació iniciats a partir de l'entrada en vigor de la LCSP es seguirà acreditant vàlidament a través dels butlletins o diaris oficials que corresponguin, de l'exposició en el tauler d'edictes d'aquesta Entitat i dels medis addicionals que l'òrgan de contractació pugui decidir.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA.-Derogació normativa.

L'entrada en vigor del present Plec deixa sense efecte qualsevol altre plec, acord o resolució adoptats a l'empara de la legislació derogada per la LCSP.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.- Entrada en vigor.

El present Plec entrarà en vigor una vegada hagin estat adoptats i publicats en el Butlletí Oficial de la Província els acords relatius a la seva aprovació definitiva."

B.7 Aprovació inicial del Projecte executiu denominat projecte d'urbanització del carrer Major i un tram del carrer de l'Església.

Sr. Alcalde.- El setè punt de l'ordre del dia tracta de l'aprovació inicial del projecte executiu anomenat "Projecte d'urbanització del carrer Major i un tram del carrer de l'Església."

Sr. Álvarez.- Sr. Alcalde, en aquest punt m'abstindré perquè tinc interessos personals en aquest projecte.

Sra. Pujol.- igual que jo

Sra. Ametller.- Sí jo també per interessos familiars

Sr. Alcalde.- Molt bé, doncs els agraeixo que abandonin la mesa.

El Sr. Manuel Álvarez, la Sra. Marta Pujol i la Sra. Montserrat Ametller s'absenten de la sala essent les 22:54h pels motius familiars esposats més amunt.

Sr. Alcalde.- Bé aquest és un projecte que des de l'equip de govern l'hem treballat amb molt al·lusió i que és un projecte que considerem emblemàtic pel municipi, l'execució del qual, ens permet posar-nos al nivell d'altres municipis de la comarca i és un projecte que bàsicament a part reordenar la part més antiga, la part més emblemàtica, com és el carrer Major, l'antic Camí Ral, a part el que fa és complir les lleis que teníem que estar complint des de fa molts anys, com és la supressió de barreres arquitectòniques i adaptació a persones amb mobilitat reduïda també la llei de contaminació lumínica i de

protecció del firmament i l'adaptació a normes de higiene en el cas de l'abastament d'aigua sanitària, d'aigua potable sanitària, d'aigua de boca als domicilis dels ciutadans que viuen en aquest carrer i les normatives del reglament electrotècnic de baixa tensió que en instal·lacions obsoletes tampoc estan adequades a la situació actual. Aquí veiem la situació de l'àmbit del carrer Major, aquí tenim la Rambla, aquí tenim l'escola Sant Jordi, l'IES, i aquí tenim el carrer Anselm Clavé, l'embocadura del carrer Major, que té aquesta forma sinuosa pròpia d'un nucli antic. Aquí tenim aquest eixamplament que es produeix davant de l'església, on antigament hi havia hagut una porxada, un mercadal. Aquí tenim el solar de l'antic ajuntament que va caure i aquí el solar de l'antiga Cal Costelaire, també una zona que es va perdre, aquesta era la zona dels hostals, aquesta era una zona on el Camí Ral oferia una zona de repòs antigament i continuava el camí cap a la zona del riu Mogent cap a la zona del barri Les valls. La proposta, aquesta imatge està al revés que l'anterior, el que planteja és alinear el carrer Anselm Clavé. Aquí tenim la Rambla, alinear-lo i aquesta embocadura que és més ample del carrer Major, tractar-la de manera que se li pugui donar un espai controlat, un espai públic, amable i ordenat i no aquest desventrament que es produeix ara. Aquest espai una mica descontrolat que tenim en aquest moment en el qual les voreres molt estretes van per aquest forma, fa una forma d'embut i realment queda una zona molt desorganitzada. Després, un cop passat aquest eixamplament, el carrer Major s'estreny, aquí forma un troncal que es tracta amb una peça més petita, amb una peça ample, una peça similar a la que s'ha posat a la rampa de 40 per 60, en canvi aquí es fa una peça de petit format que permet adaptar-se més a la forma sinuosa i que es van fent aquests acords amb llanborda de recuperació de la que hi ha a sota l'asfalt, antigament aquest carrer estava amb llambordes. Aquestes llambordes es recuperaran i serviran per fer aquesta mena de triangles que permeten anar adaptant les directrius a la forma sinuosa del carrer Major. Pel passatge del enamorats, que és un carrer molt estret que té la dificultat de l'estretor, també es tracta amb paviment, de tal manera que agafi un caràcter emblemàtic, un caràcter emblemàtic, un caràcter simbòlic. Llavors, no l'hem volgut deixar fora d'aquesta actuació perquè realment hauria estat molt difícil després actuar i aleshores hem estès l'actuació més enllà del carrer Major, també al Passeig dels enamorats. Finalment l'actuació arriba davant de l'església es produeix una mena de placeta de tal manera que tant en aquest extrem com en aquest extrem del carrer Major i del Carrer de l'Església es doni un tractament d'espai públic de plataforma única on la prioritat és pel vianant, no pel vehicle. Tenim remuntables aquí, remuntables aquí, de manera que quan el vehicle accedeix a aquesta zona està al nivell del vianant i ha de respectar el vianant. Aquí també s'aprofita una llicència d'obres que havia demanat la parròquia per avançar l'escala, aconseguir aquí una replana que ara no existeix i que la fa molt perillosa aconseguir fer l'escala més suau, més amable, avançant-la una mica i fer una rampa per accés per persones amb problemes de mobilitat reduïda a l'església. Aquest element està fora de l'àmbit de contribucions especials que tractarem després, però sí que forma part de la coordinació del que era una llicència d'obres de la parròquia amb l'execució d'aquestes obres i que tot i que es costejaran de forma diferent, aquesta la costejarà l'església i rebrà algun ajut. Aquesta la costejarà el municipi amb algun ajuts i les contribucions especials dels veïns, per tant, aquí hi ha un decalatge entre aquestes obres, tot i que es coordinen. Aquestes

obres estan coordinades també amb la zona de vianants que s'ha fet d'aquest carrer del Pla de les Hortes d'accés a l'escola Mogent i amb el tractament que s'ha fet d'aquest espai que és el Parc de la Bassa del Molí que genera també un accés que va a parar en aquest altre extrem del carrer Anselm Clavé. Aquí veiem, amb una mica més de detall, el tractament que rebrà aquest espai plaça on hi havia l'antic mercadal que complementa aquesta placeta que es conserva pràcticament en la seva totalitat, només es toca una escala que hi ha aquí, que quedaria sota la rampa d'accés. Aquesta rampa d'accés s'emboca des del nivell més alt d'aquesta placeta, per tant, aquí hi ha una escala, aquí hi hauria una barrera arquitectònica, en canvi aquí el pas és a peu pla, de forma que permetria sempre l'accés en aquesta replana. Aquí veiem la peça més ampla, veiem com es forma aquesta cuneta de recollida d'aigües i aquí es posen uns embornals importants per fer que una zona que de vegades, ha tingut problemes d'aigua, ho pugui solucionar. Es tracta també amb mobiliari urbà, es tracta també amb arbrat de petit import perquè estem parlant d'espais de poca dimensió. Veig que m'han posat una imatge que no és la definitiva, la definitiva té un tercer arbre aquí que agafa més ritme i que és el tractament d'aquest eixamplament que enllaça amb la plaça de Can Mogent i amb el tractament de la Rambla que aquí hi ha l'ampliació que s'ha fet nova de tal manera que aquí hi ha una connexió directa malgrat la barrera que significa la carretera 1415, el carrer Anselm Clavé, que es minimitza moltíssim amb aquesta actuació perquè estem eliminant tota aquesta boca d'asfalt i estem guanyant espai pel vianant. Aquí veiem una secció, una secció de tractament de com ha de quedar això, té una rigola central amb unes peces especials que fa aquest fabricant i una peça de petit format que desemboca en el centre. Això implica tenir una sèrie de recollides d'aigua amb una certa cadència perquè no hi hagi una làmina d'aigua corrent per aquí sobre, tenint en compte que ara hi ha la protecció de les voreres més altes, que no són accessibles que són massa estretes i que per la geometria i per l'amplada del carrer Major no permet que siguin més amples. Aquest és un altre punt d'aquesta secció on es veu la recollida d'aigües. Aquí veiem un alçat de l'església amb la nova escala i la rampa molt suau que facilita l'accés a aquesta replana amb aquestes tanques que ajuden a baixar i a pujar amb aquesta situació de dificultat que planteja ara l'escala de l'església i aquí es veu una actuació que ampliada es veu a cada casa actualment l'estesa àeria elèctrica i de telefonia, tots els serveis es soterran, està donant llocs a diferents punt d'entrada. Aquest veí té el punt per aquí i aquest altre té el punt per aquí i ara vindrà per baix i entrarà des de baix, per tant, això es soluciona perquè no quedi cap veí sense executar-lo i deixi sense servei a la resta de veïns com podria ser el cas de telefonia. Això podria ser el cas de la telefonia. Això s'ha estudiat en cada cas i també ha aparegut un element de la reunió que s'ha fet amb els veïns que caldrà estudiar. Això són les caixes elèctriques que es necessita implementar i que el compromís va ser estudiar millor la ubicació d'aquestes caixes, estudiar també la possibilitat d'ubicar-ne les mínimes possibles, que en aquest moment la companyia elèctrica en planteja unes 7 o 8 i distribuir-les de tal manera que no queden en mig d'una façana, sinó que estiguin a cavall de 2 veïns, probablement serà el lloc on fan menys efecte i sobretot que s'eviti estar en edificis que puguin tenir un cert interès arquitectònic com podria ser aquest. Tot això s'analitzarà, fins i tot, si convé en l'execució de l'obra i amb les relacions amb la companyia de serveis. Aquí es veuen els 3 arbres que en la planta no apareixien i aquest és el

costat contrari. Aquí es veu la façana de l'antic Ajuntament, les façanes del carrer de l'església i entràrem ja al carrer Major, l'estem veient des de l'altre costat des d'Anselm Clavé i ara cap a l'església també. Aquí tenim aquests alçats generals que he ensenyat en petit perquè es veiessin, és a dir realment el que era interessant de veure aquí era aquestes entrades de serveis, a part dels accessos a l'església. Aquí hem fet un fotomuntatge. Aquesta és la situació actual. La situació actual és que per aquí es molt difícil transitar. El mal estat d'aquest carrer és evident i l'incompliment de la llei de supressió de barreres arquitectòniques i accessibilitat és evident, per tant, és una obligació legal que el municipi solucioni aquesta situació tan difícil que tenim. El resultat final, a més a més d'eliminar tot aquest cablejat, seria aquest: tota la línia de cornisa queda absolutament neta se substitueixen aquests globus de contaminació lumínica per un fanal que em sembla que aquí no n'hi cap de posat, però que projecta la llum completament cap a baix, es col·loquen en els mateixos punts que hi ha ara, per tant, no generen altres servituds i aquí veuríem una mica l'actuació. Aquesta actuació limitarà l'ús de vehicles, per tant, el vehicle que pugui entrar aquí acabarà sent el dels veïns, els de serveis d'emergència subministres a les botigues que hi ha en aquesta zona i poca cosa més. Es buscarà un element de protecció perquè no es produeixi la indisciplina viària i aquest tractament el que fa és que fa més ample el carrer, sense ser-ho, al evitar la barrera arquitectònica dóna aquest tractament de tal manera que aparegui aquí la possibilitat que si un veí te la necessitat de parar instantàniament el vehicle no per deixar-lo fix, sinó per fer una descàrrega, ho pot fer sense dificultar el pas dels ciutadans que tenen tota l'entrada per caminar i dels vehicles que han de passar amb una velocitat, evidentment, molt reduïda. Bé, doncs aquest és el tema que portem a aprovació. Algun comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- No

Sr. Alcalde.- Algun comentari, Sr. Carles Fernández?

Sr. Fernández.- Sí, nosaltres volem demanar-li que deixés aquest punt sobre la taula perquè vostè no té la majoria per aprovar-lo, necessita els vots de l'oposició i no ha fet cap gest per intentar explicar i trobar les coincidències amb el grup de l'oposició per poder aprovar aquest projecte. Vostè va encarregar aquest projecte el mes d'abril, no ens va informar de res, vàrem assabentar-nos per la Comissió Informativa, on vam tenir una informació amb menys detall que la d'avui i arriba avui i vol tirar això endavant, hi ha 3 regidors que s'abstenen i, per tant, necessita la nostra complicitat i vostè no ha fet cap esforç per explicar-nos, per trobar la nostra complicitat per tirar això endavant. A més a més, nosaltres, aquí hi ha uns veïns afectats, nosaltres no sabem l'opinió dels veïns, no se'ns ha explicat i, per tant, el que demanem és per poder tenir el temps suficient per analitzar, per poder parlar amb els veïns i poder tenir un criteri i per evitar el fet d'haver de votar que no perquè si avui ho posa a votació votarem que no i que iniciem un procés d'explicació cap a nosaltres i tenir això en compte perquè em sorprèn moltíssim la seva actitud de prescindir, però és que clar aquí hi ha 6 regidors que han de prendre la seva decisió. Jo el que proposo és això.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Fernández. A veure aquest és un projecte d'urbanització que l'òrgan competent per aprovar-lo és la Junta de Govern Local perquè el seu import no supera el 10% del recursos ordinaris, per tant, aquest projecte es pot portar en qualsevol moment a la Junta de Govern Local per aprovar-lo, en aquest cas s'abstindran 2 regidors i hi haurà 3 regidors que podran votar i, per tant, s'assolirà la majoria simple que necessita un punt com aquest per aprovar-lo. Per què ve a Ple aquest punt? Doncs, perquè en aquest moment hem aprovat el pressupost, el pressupost no està en vigor encara, s'ha d'exposar al públic, s'ha d'esperar que sigui vigent, si hi ha al·legacions s'haurà de fer una aprovació definitiva, per tant, això es pot dilatar 2 o 3 mesos més, la qual cosa comporta un retard en l'execució d'aquestes obres per això ve a Ple això i ve a Ple perquè aquest projecte difícilment es pot fer de cap altra manera. Vull dir la reurbanització de nuclis antics a tot arreu es fa de forma similar, poden haver-hi petits matisos, però l'actuació és aquesta. Tots els grups que estem representats actualment al Consistori teníem aquest projecte en el nostre programa electoral. Als veïns se'ls ha citat en aquesta mateixa sala de plens, se'ls ha presentat el projecte i el projecte ha estat rebut amb molt bona sintonia i com he dit abans és, fins i tot una obligació legal, la llei de promoció de l'accessibilitat, la llei de supressió de barreres arquitectòniques, sinó recordo malament és de l'any 93, per tant s'havia d'estar aplicant fa molt de temps això. Jo li demanaria al seu grup un compromís. Crec que el projecte està suficientment explicat, està prou clar i no admet cap dubte. Jo li demanaria un compromís, és evident que no tinc majoria per aprovar-lo, però els meus regidors han expressat la seva situació, fins i tot una regidora, la qual té un grau de parentiu llunyà, ha preferit està fora d'aquest plenari a risc de no poder aprovar avui aquest punt i d'haver d'esperar, 1, 2, 3 o 4 mesos, depèn de les al·legacions que presentin vostès al pressupost i, per tant, perdre un temps d'execució d'un carrer, que com he dit al principi, és un carrer emblemàtic pel municipi, és un carrer que dignifica al municipi, que millora la imatge del paisatge urbà del municipi, un carrer que el podeu trobar a Caldes, que el podeu trobar a Granollers, a Cardedeu, carrers que s'han tractat molts i molts anys abans que no pas aquí a la Roca, per tant, estem fent avui, 2010, coses que a altres municipis fa 15 o 20 anys que fan. Jo crec que no admet cap dilació, jo crec que hi ha arguments suficients com perquè si no volen assumir el compromís, s'abstinguin i tinguem una majoria simple molt reduïda, que facin un esforç d'abstenció perquè aquest projecte pugui anar endavant. Si aquest projecte no pot anar endavant avui, anirà endavant d'aquí 3 o 4 mesos, per tant, no hi ha una dificultat clara per tirar-la endavant perquè l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, el que sí que hi ha en aquest moment, és una demostració de compromís i de lleialtat institucional. Jo li demano que assumeixi aquest compromís i aquesta lleialtat institucional. No retiraré el punt de l'ordre del dia, el passarem a votació i no ho faré perquè crec que hi ha arguments suficients per passar-lo a votació. Si no hi fossin, m'agradaria que en decurs d'aquest debat me'ls digués, me'ls argumentés: que em fes veure que aquest carrer es pot urbanitzar d'una altra manera, que em fes veure que es poden utilitzar uns altres materials, que potser no cal soterrar els serveis o poder se n'han de passar d'altres que nosaltres no ..., si vostè m'argumenta això podem plantejar a l'equip de govern aquesta consideració que vostè fa, però en aquest moment, no veig cap motiu ni cap raó pel fet que no tinguem majoria. Si vostès volen votar que no, vostès han assumit la seva responsabilitat. Algun comentari Sr. Albert Gil?

És que a veure, el que m'està dient el primer Tinent d'Alcalde és que aquest projecte ja s'ha presentat als veïns, que els veïns estan absolutament d'acord amb aquest projecte, és que és necessari, és que aquesta situació és insostenible. Hem passat un any, en el qual aquest era l'únic accés al CEIP Mogent i per aquí havien de passar amb una situació de dificultat important, tallar el trànsit a cada entrada i a cada sortida de l'escola. Moltes persones utilitzen aquest eix cívic perquè interrelaciona polaritats del municipi. Nosaltres podem començar aquesta obra o d'aquí a 3 mesos. Vostès tenen la paraula, si no els agrada, es poden abstenir. Si els agrada poden votar que sí. Jo crec que és un projecte que està molt ben treballat, que s'ha fet un esforç important per part del tècnic contractat i per part dels tècnics municipals d'analitzar coses com aquesta. Ningú li ha demanat al tècnic redactor que fes un aixecament de tous els alçats del carrer Major, fins i tot a aquest nivell de detall que ens ha arribat a aixecar l'església, que ha arribat a estudiar fins a l'últim detall. Jo crec que és molt d'agrair la feina que ha fet aquest tècnic, és molt d'agrair la feina que ha fet aquest tècnic i és per felicitar-lo i crec que no admet massa anàlisis més, que realment està molt ben treballat i s'han solucionat tot els problemes i si hi ha algun problema que no s'ha solucionat, ens ho pot fer saber i el podem incorporar. Aquest projecte s'haurà de sotmetre a informació, es podran presentar alegacions, es podran introduir millores si així es creu convenient, es podrà entrar en qualsevol detall, però guanyem temps, està a les seves mans, vostès tenen aquesta decisió, tenen aquesta responsabilitat i tenen una responsabilitat des de l'oposició. Els regidors que tenen interessos compromesos, s'han abstingut, s'han absentat, no han participat en el debat i no participaran en la votació, a risc que això no pugui avançar, per tant, vostès en aquest moment tenen una responsabilitat com a oposició, tenen una responsabilitat amb el poble de la Roca i aquesta responsabilitat pesa i pesa molt i l'han d'assumir, per tant, estem parlant de temps, no d'execució d'aquest projecte, estem parlant de temps de 3 mesos a 6 mesos.

Em fa una consulta el primer Tinent d'Alcalde, si no li sap greu. Bé té la paraula el regidor Albert Gil, en nom d'Esquerra Republicana de Catalunya.

Sr. Gil.- Bé, només que a la Comissió Informativa, de tots els plànols que diu que ha aparegut més informació, tots els altres plànols, els vam veure i si no recordo malament, quan estàvem veient plànols, vostè mateix va dir : no, no ja està bé, ja ens fem una idea, per tant, jo entenc que ara ho digui, però vull dir la informació se li estava donant per part de plànols, no. Jo entenc que en aquell moment hauria estat un molt bon moment per proposar això que ens comenta. De tota manera, jo tal i com estan les coses, pel que s'ha parlat, jo faria el prec que li feia jo ara a l'Alcalde és: molt bé passem a votació, però quedem amb vostès la setmana entrant i que ens puguin dir les modificacions que farien en aquest projecte o els defectes que li veuen, etc, etc. , que en puguem parlar i llavors seguim el tràmit que vostès creguin oportú. Jo el passaria a votació. Si ho haguéssim parlat ...

Sr. Estapé.- No seria al revés, primer es parla i després es vota ?

Sr. Gil.- Doncs en aquest cas jo entenc que això es podria haver comentat a la Comissió Informativa i crec que ho podríem haver parlat tranquil·lament en aquell moment. Bé, vostès han preferit que arribi aquí i ara dir-nos-ho i jo també li dic que em sembla molt bé, els ofereixo parlar-ne, però ja que ha arribat aquí podent haver no arribat que era el tema de la Comissió Informativa, proposo doncs això passar-ho a votació i si vostès volen la setmana que ve busquem una hora i que ens hi puguem trobar tots i ho mirem i ho debatem, gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Albert Gil. Algun comentari Sr. Fernández?

Sr. Fernández.- Sí, té una habilitat vostè per canviar les responsabilitats que és una cosa que meravella. Qui està en el govern en aquest moments? Vostès. Qui impulsa els projectes? Vostès. Si vostès fan les feines ben fetes, els projectes van a bon port, quan la feina no es fa ben feta, s'encallen. Ara el Sr. Gil diu que ens veiem la setmana que ve. No hauria estat més raonable, al llarg d'aquests 9 mesos en què es va encarregar la redacció del projecte; 9 mesos fins a data d'avui, no són 2 dies, 9 mesos, saben que hi havia regidors afectats en el fet d'haver iniciat unes converses amb nosaltres i haver pogut arribar a algun tipus de consens. No era molt més raonable. La responsabilitat, Sr. Ros d'arribar a aquesta situació, no ens la traslladi a nosaltres. Vostè no ha fet els deures que havia de fer i com no els ha fet ara es troba en una situació en la qual nosaltres...vostè no pot dir-nos aquest és el millor projecte, us l'he explicat amb un quart d'hora en la Comissió Informativa i aquí en mitja hora, heu de creure amb mi, és el millor projecte i no hi ha res més a dir que és el que està dient i heu de donar suport perquè esteu obligats per tots els arguments que vostè ha dit. Perdoni, Sr. Ros, joestic segur que amb els veïns ha tingut vostè molt més debat que amb nosaltres. Home, respecti una mica també a l'oposició, respecti'ns i faci aquest esforç d'explicar les coses amb temps i forma i llavors sí que podem arribar aquí i vostè ens pot dir tot el que consideri oportú. Ara vostè no té cap dret de dir tot el que ha dit perquè per tenir aquest dret vostè, perquè vostè és qui governa, és vostè l'Alcalde i és vostè qui té l'alcaldia i és vostè qui ha d'impulsar les coses i assegurar d'aconseguir les majories suficients per tirar endavant els projectes i això és el que fan els governs, quan en un moment es queden en minoria, busquen les complicitats de l'oposició, dels grups de l'oposició per obtenir les majories i això ho fan tots els governs dels món, però és clar vostè no ho ha fet i ara ens trasllada a nosaltres una responsabilitat. Perdoni, i... Sr. Gil, aquesta reunió no és a pilota passada, hi ha hagut 9 mesos per poder-ho fer i , per tant, a hores d'ara vostès no poden posar-nos ara una pistola en el pit, o aproven això o si no...

Sr. Gil.- Simplement jo...

Sr. Fernández.- No, no li dic a vostè, li dic pel que ha dit el Sr. Ros. Vostès ens posen aquesta pistola en el pit. Doncs miri, a nosaltres no se'ns posa cap pistola en el pit. Jo ja li he dit el que. Nosaltres estem disposats a discutir això, a analitzar-ho, a revisar-ho, a parlar amb els veïns i així, però el que no pot fer és a sobre ara tirar-nos i seguirà i ens ho tornarà a tirar i dirà que som uns irresponsables i això. Perdoni, Sr. Ros, el que no ha fet els deures és vostè.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Fernández. Vostè fuig d'estudi per una raó i tot s'ha d'explicar, si vostès no impugnen el pressupost, d'aquí a 15 dies , després de la

seva publicació, el pressupost serà executiu, per tant, jo portaré a aprovació aquest projecte d'urbanització en la propera junta de govern local del mes de febrer, per tant, el mes de febrer podrem aprovar aquest projecte i no hem d'esperar al següent Ple ordinari que és el 18 de març, per tant, perdem un mes i no guanyem res...

Sr. Fernández.- El perd vostè...

Sr. Alcalde.- Sr, Fernández, estic en ús de la paraula. L'òrgan competent és la Junta de Govern Local. El fet que estigui avui aquí els dóna a vostès una oportunitat de pronunciar-se sobre aquest projecte. Els dóna l'oportunitat de pronunciar-se, Sr. Fernández ...

Sr. Fernández.- Passa per aquí...

Sr. Alcalde.- Sr. Fernández, els òrgans de govern són els que són i són competents pel que són competents, per tant, jo el que estic dient és que com que aquest és un projecte important pel municipi, aquest projecte anirà a més velocitat si passa per una Junta de Govern Local, fins i tot, si vostès impugnen o presenten al·legacions al pressupost i cal fer un Ple extraordinari per desestimar-les o estimar-les; per analitzar-les. Desestimar-les o estimar-les o analitzar-les. En aquests moments anirem a més velocitat, per tant, si el deixo sobre la taula, què estem guanyant... Sr. Fernández, estic en ús de la paraula i vostè com que fuig d'estudi diu que fa 9 mesos que podíem haver parlat, fa 9 mesos no teníem aquest projecte, l'havíem encarregat i s'ha treballat amb la redacció d'aquest projecte i d'aquest projecte s'ha donat molta informació i s'ha passat, fins i tot en el butlletí municipal, per tant, és un projecte conegut, no poden dir que no l'han vist, és un projecte conegut, que fa molts anys que s'espera, que se n'ha parlat molt i per tant, vostès ara han d'assumir la responsabilitat del seu vot, és així i jo també... evidentment, tots assumirem les nostres responsabilitats. Llavors, com que s'ha exhaurit ja el torn de paraules, jo crec que no admet més debat, que està molt clar què estem tractant, passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant desestimat per 4 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 vots negatius, manifestades pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, deia:

"Vist el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR I UN TRAM DEL CARRER ESGLÉSIA lliurat per l'arquitecte Josep M^a Rovira en data 09/06/09 amb NRG 4830/09 per a la seva aprovació inicial per part d'aquest Ajuntament.

Atès que en data 15 d'abril de 2009 es va contractar al Sr. Josep M^a Rovira Sapera per a la redacció del projecte esmentat.

Atès que l'objecte del projecte és: definir les característiques tècniques i geomètriques necessàries per tal de poder executar les obres d'urbanització del carrer Major i un tram del carrer de l'Església al municipi de la Roca del Vallès. Atès que es dotaran els carrers d'una infraestructura adient a les necessitats dels seus veïns i de tots els seus usuaris de manera que totes les parcel·les disposin i es millorin tots els serveis públics necessaris com són: xarxa de clavegueram, xarxa d'aigua potable, telefonia, xarxa elèctrica i xarxa d'enllument públic.

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal en data 08 de gener de 2010 en relació al projecte objecte d'aquest expedient, el qual conclou que la documentació que integra el projecte es considera adequada per a l'aprovació inicial del mateix.

De conformitat amb allò establert als articles 9 i 10.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).

Atenent els articles 87.6 i 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe emès per intervenció en relació a que no està previst en el pressupost vigent la partida corresponent al projecte indicat.

Atès que és competència del Ple de la corporació l'aprovació del projecte d'obra objecte del present expedient segons la previsió de l'article 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 23 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de bases de règim local perquè encara no està previst en el pressupost.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR inicialment el projecte denominat PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR I UN TRAM DEL CARRER ESGLÉSIA, redactat per l'arquitecte Josep Mª Rovira Saperas, amb un pressupost per contracte de 566.143,48 € (iva inclòs).

SEGON.- SOTMETRE el projecte esmentat a informació pública per un període d'un mes, a comptar des de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC, en el diari el Punt, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web (www.laroca.cat).

TERCER.- SOL·LICITAR al Servei de Carreteres de la Diputació de Barcelona informe atès que el final de carrer Major conflueix en la carretera C-1415c.

QUART.- SOL·LICITAR informe a les empreses de subministrament tal com estableix l'article 87.6 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- CONSIDERAR aprovat definitivament el projecte objecte del present acord si durant el termini d'informació pública no es presenta cap al·legació."

B.8 Imposició i ordenació de contribucions especials a causa de les obres d'urbanització de la zona de vianants del carrer Major i un tram del carrer de l'Església.

Passem al següent punt de l'ordre del dia que és el punt B-8. Aquest sí que el retiro perquè es tracta de la imposició i ordenació de contribucions especials referent a aquest projecte. Evidentment, al no haver prosperat aquest projecte, no té cap sentit tractar el punt B-8. Sra. Secretària, aquest punt queda retirat de l'ordre del dia.

B.9 Ratificació de l'acord de la Junta General del Consorci de Turisme del Vallès Oriental, mitjançant el qual es modifica els estatuts del referit Consorci.

Sr. Alcalde.- Passem al punt B-9. Demano que s'incorporin els regidors, gràcies.

Sr. Fernández.- En aquest punt m'abstindré jo perquè parlem del Consorci de Turisme del qual en sóc director i alguna de les modificacions afecten al meu lloc de treball.

Sr. Alcalde.- Ho trobo correcte, Sr. Fernández. Gràcies.

Essent les 23:28 s'incorporen els regidors absents i s'absenta el regidor Sr. Carles Fernández.

Sr. Alcalde.- Bé el punt B-9 tracta de la Ratificació de l'acord de la Junta General del Consorci de Turisme del Vallès Oriental, mitjançant el qual es modifica els estatuts del referit Consorci. Té la paraula la regidora de Turisme i Patrimoni cultural, la Sra. Montserrat Ametller.

Sra. Ametller.- Molt bé, moltes gràcies, Sr. Alcalde. Doncs bé, en aquest punt es porta a aprovació les modificacions que han sofert els estatuts del Consorci de Turisme. Com tots saben i si no ho recordem des de l'any 99, aquest Ajuntament el de la Roca del Vallès es va adherir al Consorci de Turisme del Vallès Oriental i llavors en aquest moment, durant aquest any hi ha hagut una modificació dels seus estatuts en el sentit que d'una banda facilitar l'assoliment de quòrums de constitució i de l'altra banda adequar-se a la nova legislació, la nova llei de contractes del sector públic. Els acords que es proposa en aquest Ple són en primer lloc:

"Ratificar íntegrament la proposta acordada per la Junta General del Consorci de Turisme del Vallès Oriental, relativa a la modificació dels estatuts de la referida entitat, en el sentit següent"

"On diu:

"El domicili social es fixa en el carrer Miquel Ricomà, 46, de Granollers, si bé es podrà traslladar a un altre lloc per acord de la Junta General."

A partir d'ara serà per la Junta de Govern. D'altra banda també es podrà traslladar, per acord d'aquesta Junta de Govern, dins de la comarca a un altre municipi, de manera que si s'ha d'assolir quòrum per algun motiu a un altre municipi es podrà dur a terme aquesta Junta de Govern. Les modificacions dels estatuts respecte a les competències de la presidència, del consorci, doncs

"On diu:

"Aprovar i adjudicar els expedients de contractació l'import dels quals estigui comprès entre els límits..."

Fins ara respecte a obres tenia competència presidència per uns imports entre 30.000 i 150.000 €. A partir d'ara seria a partir de 50.000 € i 150.000 €. Això és per ajustar-se a la nova llei de contractes i respecte a altre tipus de contractes que podria fer presidència de serveis, de gestió, etc. Ara els unifica a tots i diu la resta de contractes administratius serà competent a partir de 18.000 € en endavant. Respecte a un altre punt dels estatuts com és les competències,

també de presidència i hi afegeixo un epígraf nou en què es proposa el següent redactat en l'epígraf m diu:

"Sol·licitar subvencions, comparèixer a les convocatòries de subvencions, aprovar els projectes o memòries per concorre-hi i acceptar-les"

També serà competència del president i finalment respecte queden 2 punts, respecte a les competències de la Junta de Govern, on diu:

Aprovar i adjudicar els expedients de contractació per uns imports determinats, doncs també queda unificat de manera diferent en el cas d'obres de més de 150.000 € i en la resta de contractes administratius i privats de més de 60.000 € . Respecte a la direcció tècnica que, en aquest moment, sabem que el nostre company, el que s'ha absentat, és el Director Tècnic, on diu:

*"Aprovar i adjudicar contractes menors amb els imports següents:
c.1) D'obres, fins a trenta mil cinquanta..."*

A partir d'ara amb el nou redactat doncs: aprovar i adjudicar contractes d'obres fins a 50.000€ i també ajunta la resta de contracte per l'import fins a 18.000€.

Respecte a la Junta General, hi ha també algunes petites modificacions, celebrarà sessió ordinària una vegada al semestre i en sessió extraordinària quan ho decideixi el President o a petició d'una quarta part dels membres del Consorci. Hi ha molts punts que són iguals i l'únic que queda diferent és referent a si les sessions se celebren en primera convocatòria en el dia i hora que decideixi el President si transcorre una hora des de l'inici de la convocatòria i no s'hagués aconseguit el quòrum, ara es podrà celebrar la sessió automàticament en segona convocatòria automàticament en segona una hora més tard, en el cas anterior era 48 hores més tard, per tant, per tot el següent portem a aprovació doncs aquestes modificacions de l'estatut del consorci.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sra. Montserrat Ametller. Algun comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- No.

Sr. Alcalde.- Algun comentari Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- No.

Sr. Alcalde.- Passem a votació?

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió, quin text, literalment, diu:

"Vist que en data 6 de maig de 1999, el Ple de l'Ajuntament de la Roca del Vallès va acordar adherir-se al Consorci de Turisme del Vallès Oriental i va aprovar, per unanimitat, els estatuts del mateix.

Vist que per acord de la Junta General del Consorci de Turisme del Vallès Oriental de data 28 de maig del present, es proposa la modificació dels seus estatuts, segons notificació rebuda en l'Ajuntament en data 13 d'octubre 2009, NRE 8109, amb el doble objectiu, d'una banda facilitar l'assoliment dels quòrums de constitució i votació dels òrgans col·legiats i, d'altra banda, adaptar el text dels estatuts a les previsions de la Llei 30/2007 de 30 de setembre de contractes del sector públic.

Atès que d'acord amb la legislació vigent en vigor, la modificació dels estatuts acordada per la Junta de Govern General del Consorci requereix la ratificació per part dels òrgans de govern dels seus associats.

Vist l'informe de Secretaria obrant en l'expedient.

D'acord amb el què preveu l'article 312 i 322 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny, els vigents articles 12 i 13 dels Estatuts del Consorci de Turisme del Vallès Oriental i l'article 13 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre.

En virtut de les atribucions que corresponen al Plenari de l'Ajuntament, vist l'article 52.2.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

ACORDS:

PRIMER.- Ratificar íntegrament la proposta acordada per la Junta General del Consorci de Turisme del Vallès Oriental, relativa a la modificació dels estatuts de la referida entitat, en el sentit següent:

- Article 5 Domicili

On diu:

"El domicili social es fixa en el carrer Miquel Ricomà, 46, de Granollers, si bé es podrà traslladar a un altre lloc per acord de la Junta General."

Ha de dir:

"El domicili social es fixa en el carrer Miquel Ricomà, 46, de Granollers, si bé es podrà traslladar per acord de la Junta de Govern, dintre de la comarca del Vallès Oriental."

- Article 15.c) Les competències de la Presidència

On diu:

"Aprovar i adjudicar els expedients de contractació l'import dels quals estigui comprès entre els límits quantitatius següents:

c.1) En els d'obres, més de trenta mil cinquanta euros amb seixanta cèntims (30.050,61 EUR) i que no superin els cent cinquanta mil dos-cents cinquanta-tres euros amb tres cèntims (150.253,03EUR).

c.2) En els de serveis i subministraments, més de dotze mil vint euros amb vint-i-quatre cèntims (12.020,24 EUR) i que no superin els seixanta mil cent un euros amb vint-i-un cèntims (60.101,21 EUR).

c.3) En els de gestió de serveis públics, en els administratius especials i en els privats, més de sis mil deu euros amb dotze cèntims (6.010,12 EUR) i que no superin els seixanta mil cent un euros amb vint-i-un cèntims (60.101,21 EUR).

c.4) En els de consultoria i assistència, més de dotze mil vint euros amb vint-i-quatre cèntims (12.020,24 EUR) i que no superin els trenta mil cinquanta euros amb seixanta-un cèntims (30.050,61 EUR).

Aquesta competència inclou l'autorització i la disposició de despeses, incloses les plurianuals, sempre que en aquest cas no s'ampliï el nombre de quatre anualitats".

Ha de dir:

"Aprovar i adjudicar els expedients de contractació l'import dels quals estigui comprès entre els límits quantitatius següents:

c.1) En els d'obres, més de cinquanta mil euros (50.000 EUR) i que no superin els cent cinquanta mil dos-cents cinquanta-tres euros (150.253 EUR).

c.2) En la resta de contractes administratius i en els privats, més de divuit mil euros (18.000 EUR) i que no superin els seixanta mil cent un euros (60.101 EUR).

Aquesta competència inclou la autorització i la disposició de despeses, incloses les plurianuals, sempre que en aquest cas no s'ampliï el nombre de quatre anualitats."

- Article 15 Les competències de la Presidència

Addició d'un nou epígraf m), amb el redactat següent:

"m) Sol·licitar subvencions, comparèixer a les convocatòries de subvencions, aprovar els projectes o memòries per concorre-hi i acceptar-les, així com subscriure qualsevol document públic o privat que sigui necessari per a la formalització de l'acte, donant-ne compte a la Junta General en la seva primera reunió."

- Article 18.c) Les competències de la Junta de Govern

On diu:

"Aprovar i adjudicar els expedients de contractació els imports dels quals siguin superiors a les quantitats següents:

c.1) En els d'obres, més de cent cinquanta mil dos-cents cinquanta-tres euros amb tres cèntims (150.253,03 EUR).

c.2) En els de gestió de serveis públics, en els de serveis, en els de subministraments, en els administratius especials i en els privats, més de seixanta mil cent un euros amb vint-i-un cèntims (60.101,21 EUR).

c.3) En els de consultoria i assistència, més de trenta mil cinquanta euros amb seixanta-un cèntims (30.050,61 EUR).

Aquesta competència inclou l'autorització i la disposició de despeses, incloses les plurianuals, sempre que en aquest cas no s'ampliï el nombre de quatre anualitats."

Ha de dir:

"Aprovar i adjudicar els expedients de contractació els imports dels quals siguin superiors a les quantitats següents:

c.1) En els d'obres, més de cent cinquanta mil dos-cents cinquanta-tres euros (150.253 EUR).

c.2) En la resta de contractes administratius i en els privats, més de seixanta mil cent un euros (60.101 EUR).

Aquesta competència inclou l'autorització i la disposició de despeses, incloses les plurianuals, sempre que en aquest cas no s'ampliï el nombre de quatre anualitats."

- Article 19.c) La Direcció Tècnica

On diu:

"Aprovar i adjudicar contractes menors amb els imports següents:

c.1) D'obres, fins a trenta mil cinquanta euros amb seixanta-un cèntims (30.050,61 EUR).

c.2) De subministraments, de serveis i de consultoria i assistència, fins a dotze mil vint euros amb vint-i-quatre cèntims (12.020,24 EUR).

Aprovar i adjudicar la resta de contractes administratius i els privats, fins al límit de sis mil deu euros amb dotze cèntims (6.010,12 EUR)."

Ha de dir:

"Aprovar i adjudicar contractes menors amb els imports següents:

c.1) D'obres, fins a cinquanta mil euros (50.000 EUR).

c.2) La resta de contractes administratius i en els privats, fins a divuit mil euros (18.000 EUR).

- Article 22.1 Junta General

On diu:

"La Junta General celebrarà sessió ordinària una vegada al semestre i en sessió extraordinària quan ho decideixi el president, o a petició d'una quarta part dels membres del Consorci.

Les sessions se celebraran en primera convocatòria en el lloc, dia i hora en què es convoquin. Si transcorreguda un hora des de la d'inici de la convocatòria no s'hagués aconseguit el quòrum necessari, la sessió se celebrarà automàticament en segona convocatòria 48 hores després.

Les sessions tan ordinària com extraordinària seran convocades pel president amb una anticipació mínima d'una setmana. La convocatòria, que contindrà l'ordre del dia, serà tramesa a tots els representants en l'adreça on hagin indicat que volen rebre la documentació.

Les sessions extraordinàries amb caràcter d'urgència es podran convocar pel president quan alguna situació així ho requereixi, sense que calgui fer-ho per escrit.

L'ordre del dia serà fixat pel president.

La Junta General es considerarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan hi assisteixi la meitat més un dels membres del Consell i en segona convocatòria, sempre que el president i els representants hi siguin presents, que mai no podrà ser inferior a un terç dels membres. Aquest quòrum haurà de mantenir-se durant tota la sessió."

Ha de dir:

"La Junta General celebrarà sessió ordinària una vegada al semestre i en sessió extraordinària quan ho decideixi el president, o a petició d'una quarta part dels membres del Consorci.

Les sessions se celebraran en primera convocatòria en el lloc, dia i hora en què es convoquin. Si transcorreguda una hora des de la d'inici de la convocatòria no s'hagués aconseguit el quòrum necessari, la sessió se celebrarà automàticament en segona convocatòria una hora després.

Les sessions tan ordinària com extraordinària seran convocades pel president amb una anticipació mínima d'una setmana. La convocatòria, que contindrà l'ordre del dia, serà tramesa a tots els representants en l'adreça on hagin indicat que volen rebre la documentació.

Les sessions extraordinàries amb caràcter d'urgència es podran convocar pel president quan alguna situació així ho requereixi, sense que calgui fer-ho per escrit.

L'ordre del dia serà fixat pel president.

La Junta general es considerarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan hi assisteixi un terç dels membres del Consell que alhora representin un terç dels vots i en segona convocatòria, sempre que el president i els representants hi siguin presents, que mai no podrà ser inferior a un terç dels membres. Aquest quòrum haurà de mantenir-se durant tota la sessió."

SEGON.- Delegar en el Consorci de Turisme del Vallès Oriental la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació dels Estatuts esmentats.

TERCER.- Comunicar el present acord a la intervenció municipal, als Serveis Municipals afectats i al Consorci de Turisme del Vallès Oriental."

Sr. Alcalde.- Sr. Carles Fernández, si es vol incorporar.

Essent les 23:31 h es reincorpora a la sala el regidor Sr. Carles Fernández.

B.10 Ratificació de l'acord dels membres integrants del territori DO Alella, relatiu a la creació i constitució del Consorci DO Alella i aprovació dels Estatuts del Consorci DO Alella.

Sr. Alcalde.- El darrer punt de l'ordre del dia de dictàmens, propostes o mocions resolutòries tracta de la Ratificació de l'acord dels membres integrants del territori DO Alella, relatiu a la creació i constitució del Consorci DO Alella i aprovació dels Estatuts del Consorci DO Alella. Té la paraula la regidora de turisme i medi natural, la Sra. Montserrat Ametller.

Sra. Ametller.- Moltes gràcies. Sí, també en aquest cas és una situació similar a l'anterior l'Ajuntament de la Roca des de l'any 2008, en què es va celebrar una trobada d'alcaldes i d'alcaldesses als municipis de la denominació Alella el quals van acordar entre d'altres crear un consorci mixt amb el territori i la DO Alella. En aquest cas un dels objectius era afavorir la dinamització econòmica i turística de l'àmbit geogràfic de la DO Alella. Com tots saben la Roca té 2 de nominacions d'origen; una d'elles és la de les mongetes del ganxet i l'altra la de la denominació d'Alella i en aquest cas es va fer un conveni per fer un consorci, una junta general i ara portem a ratificació la proposta que els membres van fer. Recordaríem doncs que fem part de la DO d'Alella juntament amb 18 municipis més: Martorelles, Mongat, Montornès, Premià, Òrrius, Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt. Els acords que es proposen al Ple són:

"PRIMER.- Ratificar íntegrament la proposta acordada pels membres integrants del territori DO Alella, relativa a la creació i constitució del Consorci DO Alella i aprovar els seus Estatuts, els quals s'adjunten com a annex en aquesta proposta.

SEGON.- Nomenar com a representant de l'Ajuntament de la Roca del Vallès al Consorci DO Alella a l'Alcalde, Rafael Ros i Penedo.

TERCER.- Delegar en l'Ajuntament la publicació de l'aprovació definitiva de la dels Estatuts, així com la tramesa dels corresponents acords a la Direcció General d'Administració Local.

QUART.- Comunicar el present acord a la intervenció municipal, a l'Àrea de Serveis Personals i a les entitats integrants del Territori DO Alella."

S'acompanya la petició dels estatuts que tots els regidors tenen. Res més, gràcies.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sra. Montserrat Ametller. Algun comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- No.

Sr. Alcalde.- Algun comentari Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- Sí, bé, d'entrada felicitar aquesta iniciativa de promoure la denominació d'origen d'Alella. De tots és conegut que la Roca té aquesta denominació d'origen i que la major part del vi de arxet surt de la Roca, de les vinyes de Valldoriolf. Dit això, nosaltres no acabem de veure bé que s'hagi de crear un nou consorci i menys en aquest context de crisi i que en aquest

consorci es proposi la contractació d'un nou gerent que genera unes despeses que ara mateix totes les administracions anem molt curtes de recursos. Creiem que hi havia, i ara parlo pel meu coneixement com a vicepresident primer del consell comarcal, altres alternatives per continuar promovent aquesta iniciativa que encoratgem sense que suposés crear més estructures administratives i contractar més personal i ens consta que hi ha alguna reunió demanada amb l'Alcalde d'Alella i suposo que amb tots els alcaldes dels municipis afectats per articular alternatives pel Consorci de Turisme del Maresme i del Vallès Oriental, nosaltres no podem votar a favor de la creació d'aquest consorci i nosaltres el que suggeriríem és que abans de votar i jo el que els suggeriria és que abans de votar potser valdria la pena que es fes aquesta reunió i que es fes aquesta reflexió conjunta i, per tant, també els demanaria deixar-ho sobre la taula atès que no hi ha cap urgència. Gràcies.

Sra. Ametller.- Jo el que li diré en aquest moment és que entenc la seva postura i de fet el que estem fent ara és portar a ratificació els acords que ja va adoptar aquesta comissió mixta, per dir-ho d'alguna manera. És cert que els consorcis sovint poden portar despeses, en aquest cas no aprovem cap de les despeses ni la quota del consorci i s'entén que va ser un consens entre tots els alcaldes i alcaldesses d'aquests municipis, per tant, va ser una decisió unànime en aquell moment. Altra cosa és veure el seu desenvolupament i entenc que a cap dels membres que formen part d'aquest consorci crec que els interessi tenir despeses innecessàries respecte a la gestió del mateix, per tant, hem d'estar una mica a l'expectativa de veure quin és el seu desenvolupament, de fet els objectius eren clars, que era afavorir la dinamització econòmica i, certament, tocar dues comarques és un bon motiu perquè tinguem un consorci comú, fins ara cadascuna de les dues comarques pel que fa al turisme, tant el Maresme com el Vallès han anat per camins diferents. La única reunió a la qual hem assistit en què tots 2 consorcis de turisme han estat junts, ha estat precisament el que ens ha unit de la DO Alella, per tant, des d'aquest punt de vista crec que val la pena aquest consorci que ens pot aportar una dinamització molt favorable i, per tant, per la meua part insistiria portar a ratificació aquest paper. L'Alcalde té la paraula.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sra. Ametller. Algun comentari més Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- Jo l'entenc a vostè, però jo haig de ratificar-me en l'actual situació que si hi ha algunes converses per estudiar alternatives, que esperem a ratificar res abans de tenir aquestes converses, per tant, per la nostra part el que farem es abstenir-nos.

Sr. Alcalde.- Sí, jo voldria fer alguns comentaris per cloure aquest debat perquè aquest és un projecte que il·lusiona a 18 alcaldes i, evidentment, als 18 equips de govern. És una iniciativa que neix, com no pot ser d'una altra manera, al municipi d'Alella, que treballa en un pla estratègic per dinamitzar els seus vins, la seva denominació d'origen i és un municipi petit en extensió territorial i petit en territori, que té poca vinya. La major extensió de vinya de la DO d'Alella, la tenim aquí, a la Roca, en aquest moment i la tenim aquí des de no fa gaire anys i, a més, tenim la major extensió de territori en el qual es pot desenvolupar vinya i tenir un canvi de conreu. El vi és un producte molt interessant de cara a una dinamització econòmica a través de la captació de visitants i de turisme i

els 18 alcaldes d'aquests 18 municipis hem vist amb molta esperança i molta il·lusió una oportunitat pel territori, una oportunitat per créixer econòmicament, per crear sinèrgies, per trobar visitants. Això si passéssim per una carretera del sud de França, tindríem tots molt clar quan estem travessant unes terres, uns municipis que formen part d'una DO. Aquí encara estem una mica enrere i encara costa una mica. Jo vull apostar per aquest consorci perquè ens hi hem trobat molt còmodes. S'ha fet unes 4 o 5 reunions, ara no ho recordo exactament, però a aquestes reunions hem assistit pràcticament la totalitat dels alcaldes, 14 o 15 de 18, és un èxit aconseguir que tirem d'aquesta iniciativa perquè és una iniciativa en la qual s'ha vist molta esperança, fins i tot, es donen circumstàncies anecdòtiques com ara Premià de Mar que diu: "Jo és que no tinc ni un pam terra per plantar ni una vinya, però jo vull ser-hi". Vol ser-hi perquè veu aquesta oportunitat pel territori i al Maresme ho veuen més clar perquè estan en terra de ningú, al Maresme sud. Al Maresme Nord té teixit hotel·ler, un teixit hotel·ler d'estiu, de temporada d'estiu que després no acaba de funcionar, però com a mínim tenen un element de dinamització econòmica i en canvi al Maresme sud, entre el Maresme Nord i el Barcelonès estan en una situació delicada, no tenen pràcticament places hotel·leres, tenen un petit hotelet a Alella. Al Vallès Oriental ens està passant exactament el mateix. Nosaltres ja estem consorciats amb altres municipis del Maresme. Amb 14 municipis estem al consorci del Parc Serralada Litoral que és una iniciativa que també neix al Maresme i neix per la gestió, el control, la protecció d'aquesta serralada que és un dels nostres actius importants que tenim per utilitzar, per utilitzar adequadament, per utilitzar protegint. Llavors, en el moment en què ha aparegut aquesta iniciativa, hem estat tots d'acord en impulsar-la. Ha treballat amb nosaltres el Subdirecció General de Turisme i s'ha plantejat la sol·licitud d'un Pla de Foment. Aquest Pla de Foment està molt avançat i pot significar la inversió d'un milió d'euros, evidentment a repartir, però aquest milió d'euros ens pot donar unes línies de viabilitat econòmica importants i aquesta és la línia de treball. Tan interessant és la línia de treball que en alguna reunió altres municipis, que no tenen res a veure amb aquests 18 que estem parlant, han intentat afegir-se a aquest consorci i parlo de Mataró, Granollers i Badalona. Això hagués trencat totalment la dinàmica d'aquest consorci i des de municipis del mateix color polític per evitar suspicàcies, dins d'aquest consorci que ara es crea de la DO Alella s'ha demanat que aquestes ciutats no hi fossin perquè la seva dinàmica era una altra i no tenia res a veure, per tant, aquesta és una oportunitat pel territori, és una oportunitat per aquests 18 municipis i és una oportunitat per a la Roca del Vallès que no podem deixar perdre les estructures que tenim actualment al territori, sigui al Maresme o al Vallès Oriental. De vegades funcionen i de vegades no són tan eficaços i nosaltres tenim un actiu que hem d'explotar i que hem d'utilitzar i que hem de saber posar en la seva justa mesura i aquest actiu, la vinya, el vi, la DO Alella ens pot donar molts fruits de futur i jo crec que en aquest moment iniciem un projecte il·lusionant. La resta de municipis ho han aprovat ja en la pràctica totalitat i el que fem es referendrar el que hem estat tots d'acord de tirar endavant que són aquests estatuts amb aquests objectius de promoció i dinamització econòmica, especialment turística de l'àmbit territorial de DO Alella, per tant, jo crec que el que toca es passar-ho a aprovació i m'agradaria que haguéssim pogut comptar amb el seu suport, amb el màxim suport perquè haguéssim visualitzat aquesta oportunitat que no podem deixar passar.

Passem a votació

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant aprovat per 7 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 6 abstencions, manifestades pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, diu:

"Vist que en data En data 03 d'octubre de 2008 es va celebrar una trobada entre els alcaldes i alcaldesses dels ajuntaments dels municipis de la Denominació d'Origen Alella i, els representants del Consell Regulador de la DO Alella, en què es va acordar, entre altres, la creació d'un Consorci mixt del territori DO Alella i, la redacció d'un Conveni entre els ajuntaments i el Consell Regulador de la DO Alella per tal d'afavorir la dinamització econòmica i turística en l'àmbit geogràfic de la Denominació d'Origen, la conservació d'un paisatge vitivinícola de qualitat, la permanència i l'increment d'elaboradors així com la difusió per ambdues parts dels productes de la DO.

Vist que en data 08 de gener de 2009 es va aprovar en Junta de Govern Local la formalització del "Conveni de Col·laboració entre els Ajuntaments, els cellers i el Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella per a la promoció dels seus vins", que es va signar el dia 03 d'abril del mateix any.

Atès que a partir d'aquest acord de creació de Consorci, els membres integrants del territori DO Alella, han aprovat una proposta d'Estatuts per tal que es procedeixi a l'acord formal de creació i constitució del Consorci.

Vist l'informe de Secretaria obrant en l'expedient.

D'acord amb el què preveu l'article 322 i concordants del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995, de 13 de juny)

Vist les competències atribuïdes al Plenari de l'Ajuntament per l'art.52.2.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

ACORDS:

PRIMER.- Ratificar íntegrament la proposta acordada pels membres integrants del territori DO Alella, relativa a la creació i constitució del Consorci DO Alella i aprovar els seus Estatuts, els quals s'adjunten com a annex en aquesta proposta.

SEGON.- Nomenar com a representant de l'Ajuntament de la Roca del Vallès al Consorci DO Alella a l'Alcalde, Rafael Ros i Penedo.

TERCER.- Delegar en l'Ajuntament la publicació de l'aprovació definitiva de la dels Estatuts, així com la tramesa dels corresponents acords a la Direcció General d'Administració Local.

QUART.- Comunicar el present acord a la intervenció municipal, a l'Àrea de Serveis Personals i a les entitats integrants del Territori DO Alella.

ANNEX

ESTATUTS DEL CONSORCI "DO ALELLA"

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1.- Creació del Consorci.

Amb la denominació Consorci DO ALELLA, es constitueix un Consorci a l'empara del que preveuen els arts. 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; els arts. 269 i ss. del Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; arts. 312 a 324 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per D. 179/1995 de 13 de juny i art. 7 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Ad. Públiques i del Procediment ad. Comú. Aquest Consorci es constitueix per l'acompliment de les finalitats assenyalades als presents Estatuts.

Art. 2.- Naturalesa i personalitat jurídica.

El Consorci DO ALELLA, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat per l'acompliment dels seus fins i de durada indefinida, integrada voluntàriament i inicialment com a promotors pels Ajuntaments de: Alella, Argentona, Cabrils, El Masnou, La Roca del Vallès, Martorelles, Montgat, Montornès del Vallès, Òrrius, Premià de Dalt, Premià de Mar, Santa Maria de Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt, i pel Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella. Tanmateix i en congruència amb els seus fins, podrà ser ampliat amb la incorporació per l'adhesió de qualsevol Ajuntament i/o administració pública tant de caràcter institucional com de base territorial amb relació amb la Denominació d'Origen Alella que mostri un interès comú amb les finalitats pròpies del Consorci així com per l'adhesió de qualsevol entitat privada sense afany de lucre que posi de manifest un interès concurrent amb les finalitats pròpies del Consorci.

Art. 3.- Seu Social.

El Consorci DO ALELLA tindrà el seu domicili a Alella, a La Plaça de l'Ajuntament, 1, seu de l'Ajuntament d'Alella (Catalunya). Aquest domicili podrà ser modificat per acord de la majoria absoluta dels membres que componen l'Assemblea General.

Art. 4.- Règim jurídic.

El Consorci en tant que Entitat Pública de caràcter associatiu, voluntària i constituïda per temps indefinit, es regeix per aquests Estatuts, pel Reglament Intern que concreti l'organització, funcionament i l'ordenació de les diverses activitats, i supletòriament, per les disposicions legals que li siguin aplicables en atenció al caràcter local del Consorci.

Art. 5.- Finalitats del Consorci.

Constitueixen les finalitats del Consorci:

- 1) La promoció i dinamització econòmica i especialment turística de l'àmbit territorial de la DO Alella.
- 2) La promoció i potenciació dins l'àmbit territorial i fora del mateix dels vins de la Denominació d'Origen.
- 3) L'impuls i coordinació de les polítiques en l'àmbit del turisme dels membres del consorci per tal de posar en valor conjuntament els diferents bens històrics, culturals, paisatgístics, esportius i econòmics.
- 4) La representació dels membres consorciats en qualsevol xarxa europea o internacional de cooperació, solidaritat i intercanvi entre Municipis.

Aquests objectius s'han d'entendre subordinats a l'exercici de les competències que la llei atribueix a cadascuna de les administracions implicades en l'àmbit territorial de la DO Alella.

Les finalitats del Consorci podran ser portades a terme o bé pel propi ens, o bé per altres persones o entitats mitjançant les formes de gestió de serveis establertes per la legislació de règim local.

Art. 6.- Atribucions del Consorci.

En exercici de la seva plena capacitat jurídica de dret públic i privat, el Consorci per mitjà dels seus òrgans de representació assumeix particularment les atribucions següents:

- a) La capacitat d'organitzar-se internament, creant, modificant o suprimint els diversos serveis i establint la seva estructura i el seu règim de funcionament. A aquest efecte, el Consorci pot aprovar els reglaments de règim intern que consideri necessaris.
- b) La capacitat de programació i planificació de la seva activitat.
- c) La contractació del personal, la redacció dels projectes, les obres, els serveis i els subministraments que siguin adients.
- d) Portar a terme l'activitat financera, concertar les operacions de crèdit o endeutament i emetre les obligacions amb aval o sense.
- e) Adquirir, posseir, disposar, arrendar i administrar tota mena de béns immobles i mobles, com també gravar-los, hipotecar-los, constituir penyora o altres garanties exercint les facultats d'investigació, atermenament i recuperació d'ofici dels seus béns.
- f) Acceptar llegats, herències, donacions pures o oneroses, subvencions i ajuts provinents tant de persones públiques com privades físiques o jurídiques.
- g) L'exercici les accions judicials i administratives que calguin en defensa dels seus interessos.
- h) Participar legalment en altres entitats, públiques o privades fins i tot en societats mercantils, sempre que la seva activitat s'adigui amb les finalitats pròpies del Consorci.
- i) En general, assumir obligacions i exercir drets, portant a terme les accions que la llei preveu com a inherents a un ens amb plena capacitat jurídica i d'obrar.

Art. 7.- Admissió de nous membres.

L'admissió de nous membres del Consorci interessats en les seves finalitats i que vulguin col·laborar en la consecució dels seus objectius, efectuant aportacions i/o prestant serveis, requerirà, l'acompliment de les formalitats legalment establertes i en especial les que regulen la concreció de la voluntat dels ens que pretenguin la integració al Consorci i l'acord de l'Assemblea General amb el quòrum pertinent, d'acord amb el procediment previst en aquests Estatuts i que podrà ser formalitzat en un conveni d'adhesió on s'especificaran les condicions d'integració, les obligacions adquirides, així com l'acceptació dels presents Estatuts. Això no obstant, el procés d'adhesió tindrà en compte excepcionalment la previsió continguda a la disposició transitòria d'aquests Estatuts.

Art. 8.- Règim Legal aplicable.

El Consorci es regeix per aquests Estatuts, pel seu Reglament de Règim intern quan s'hagi adoptat, i en el que en ells no s'hagi previst, per les disposicions de caràcter general aplicables a l'organització i funcionament d'aquests ens.

TÍTOL II. ÒRGANS DEL CONSORCI.

Art. 9.- Òrgans de govern i de gestió.

El Govern del Consorci correspon a:

- 1) L'Assemblea General.
- 2) El Consell de govern.
- 3) El President.
- 4) Els vice-presidents.
- 5) El Gerent i/o els Directors tècnics.

CAPÍTOL I.

L'ASSEMBLEA GENERAL DEL CONSORCI.

Art. 10.- L'Assemblea General, és l'òrgan superior del Consorci i n'assumeix la més alta representació ostentant les següents atribucions:

- a) Fixar l'orientació general de les funcions del Consorci dins dels objectius que es proposa realitzar i l'aprovació conseqüent d'un pla d'actuació general i de plans anuals que s'han de reflectir al pressupost, l'aprovació i modificació del qual també li correspon així com la plantilla de personal del Consorci.

- b) L'aprovació anual del balanç de situació, del compte general així com el quadre de finançament anual del pressupost.
- c) Aprovar la memòria anual d'activitats presentada per la gerència amb el vist-i-plau del Consell de Govern.
- d) L'aprovació del Reglament de règim intern.
- e) Nomenar els membres del Consell de Govern.
- f) Concertar operacions de crèdit sempre que superin els límits establerts pel Consell de Govern.
- g) Aprovar l'admissió o separació de nous membres del Consorci, fixant-ne la participació econòmica si s'escau.
- h) Establir les formes de gestió de serveis que el Consorci assumeix i aprovar-ne els seus reglaments.
- i) Modificar aquests Estatuts i els Reglaments de que s'hagi dotat el Consorci, a proposta del Consell de Govern.
- j) Deliberació i acord sobre altres qüestions de caràcter general que afectin a les finalitats i objectius del Consorci.
- k) Proposar a les entitats consorciades la dissolució i liquidació del Consorci.
- l) En general totes les que la legislació local estipula com de competència del Ple municipal i no hagin estat delegades al Consell de Govern o que en aquests Estatuts no són específicament atribuïdes a algun altre òrgan del Consorci.

Art. 11.- L'Assemblea General del Consorci està formada inicialment pels representants municipals dels ajuntaments promotors fixant-se la composició final en funció de les incorporacions posteriors d'acord amb allò que preveu l'art.2 i la Disposició Transitòria en:

- Representants municipals: 1 per cadascun dels Ajuntaments promotors i pels demés que s'incorporin.
- Representants comarcals: 1 per cada comarca consorciada.
- Representants Institucionals: 1 per cadascuna de les Institucions consorciades.
- Representants d'entitats privades sense afany de lucre: 1 per cadascuna de les integrades al Consorci.

L'assignació de representants al si del Consorci haurà de fer-se de tal manera que la representació dels ajuntaments en conservi la majoria absoluta tant al si de l'assemblea com al Consell de Govern.

11.2.- Els membres de l'Assemblea General són nomenats i substituïts lliurement per les entitats integrants del Consorci coincidint amb el nomenament de representants dels ens locals als diferents organismes com a conseqüència de les eleccions locals. Els representants dels municipis en els òrgans de govern del consorci hauran de ser necessàriament membres electes de les respectives corporacions. Quan la representació d'un ens vingui donada pel caràcter electiu del càrrec dins d'aquell, el nomenament i el cessament hauran de tenir en compte necessàriament aquest caràcter. La durada màxima del mandat serà de 4 anys i podrà ser successivament renovat per períodes de temps iguals. Això no obstant, un cop s'hagin produït les eleccions locals i de forma excepcional, els òrgans de govern del Consorci seguiran en funcions i en règim d'administració ordinària, fins la seva renovació per part de l'Assemblea General.

11.3.- L'Assemblea General elegirà, d'entre els seus membres, un President i tres vice-presidents que substituiran, indistintament, al President en casos d'absència, vacant o malaltia.

11.4.- Es podrà delegar el vot per cada sessió de l'Assemblea General.

11.5.- No podran exercir el dret a vot a l'Assemblea general els ens que no estiguin al corrent de les seves obligacions econòmiques amb el consorci.

11.6.- L'Assemblea General celebrarà una sessió anual com a mínim i es reunirà amb caràcter extraordinari a instància del President, del Consell de Govern o d'una tercera part dels seus membres.

CAPÍTOL II.

DEL CONSELL DE GOVERN.

Art. 12.- El Consell de Govern del Consorci és un òrgan executiu de caràcter desconcentrat que es compon de 8 membres.

Els membres del Consell seran:

- ☐ El President del Consorci.
- ☐ Els tres vice-presidents del Consorci.
- ☐ 4 membres elegits per l'Assemblea General.

La composició del Consell de Govern haurà de tenir en compte que, per tal de garantir la proporcionalitat territorial, mai podrà comptar entre els seus membres amb més de dos representants d'ens radicats en un mateix Municipi pertanyent al Consorci.

El vot al si del Consell serà delegable i, en cas d'empat, correspondrà al President l'exercici del vot de qualitat.

Tindran també la condició de membres del Consell de Govern, però sense dret a vot i sempre que hagi estat nomenat el gerent.

Art. 13.- El Consell de Govern del Consorci tindrà les atribucions següents:

- a) Fixar les activitats del Consorci d'acord amb les seves finalitats establint les línies mestres del treball que s'han reflectit al Pla anual aprovat per l'Assemblea General i d'acord amb les seves instruccions.
- b) Portar a terme els acords adoptats per l'Assemblea General.
- c) Determinar els recursos propis amb les limitacions legalment establertes i desenvolupar la gestió econòmica d'acord amb el pressupost anual aprovat.
- d) Contractar obres, serveis i subministraments dins dels límits legals establerts.
- e) Fixar els criteris d'ordenació de pagaments que es recolliran específicament a les Bases d'execució del pressupost o en altres directrius de caràcter intern.
- f) Acordar la realització d'activitats i la prestació de nous serveis relacionats amb les finalitats del Consorci i establir les contraprestacions a percebre.
- g) Administrar, adquirir i alienar el patrimoni del Consorci d'acord amb els percentatges legalment establerts.
- h) Organitzar els serveis tècnics i administratius del Consorci, proposar l'aprovació de la plantilla de personal així com les seves modificacions i retribucions.
- i) Aprovar la celebració de tota mena de convenis i contractes.
- j) La realització de les facultats delegades per l'Assemblea General.
- k) Nomenar al Secretari i a l'Interventor del Consorci.
- l) Nomenar al Gerent.
- m) Contractar al personal del Consorci d'acord amb la plantilla aprovada per l'Assemblea general.
- n) L'exercici d'accions judicials i administratives en defensa dels interessos del Consorci.
- o) Informar als òrgans competents dels ens integrats i elevar-los les propostes que requereixin la seva aprovació.
- p) Qualsevol altra no atribuïda expressament als altres òrgans del Consorci i que legalment s'assimilin a competències assumibles per un òrgan executiu.

Art. 14.- El Consell de Govern es reunirà en sessió ordinària un cop cada dos mesos i en sessió extraordinària a petició d'una tercera part dels seus membres o sempre que ho decideixi el President.

Art. 15.- El Consell de Govern podrà aprovar la constitució de Comissions especials on primi la participació de persones amb un alt grau de coneixements tècnics, per tal d'estudiar qüestions concretes i elevar-ne propostes que sempre seran adoptades per l'òrgan que competencialment tingui atribuïda la facultat decisòria.

CAPÍTOL III.

RÈGIM DE FUNCIONAMENT DELS ÒRGANS COL·LEGIATS.

Art. 16.- Règim de sessions dels diversos òrgans del Consorci. La convocatòria de les reunions de l'Assemblea o del Consell de Govern així com de les Comissions especials que es poguessin determinar, es farà mitjançant escrit adreçat al domicili de cada membre, amb 4 dies d'antelació a la data de la reunió i contindrà l'ordre del dia, fora del qual no es podran prendre acords, llevat de la

declaració d'urgència acordada amb el vot favorable de la majoria absoluta, juntament amb l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària immediatament anterior.

En casos d'urgència la convocatòria es farà, almenys, amb 24 hores d'anticipació, mitjançant qualsevol procediment del qual en quedi constància. Així mateix, el Consell de Govern o qualsevol altra comissió podran celebrar sessió, si estant reunits per qualsevol motiu, així ho decidissin per unanimitat tots els seus membres.

Art. 17.- Per poder celebrar sessió de qualsevol òrgan o comissió del Consorci serà preceptiva l'assistència de la meitat més ú del nombre de membre de que es tracti. Aquest quòrum s'ha de mantenir durant la sessió. En tot cas serà necessària la presència del President i del Secretari o dels qui legalment els substitueixin.

Els acords es prendran per majoria dels membres assistents. En cas d'empat decidirà el vot de qualitat del President.

Cadrà la majoria qualificada de 2/3 del nombre de dret dels membres, per a la validesa dels acords sobre modificació dels Estatuts, admissió de noves entitats i separació de membres.

CAPÍTOL IV.

DEL PRESIDENT I DELS VICEPRESIDENTS DEL CONSORCI.

Art. 18.- Corresponen al President del Consorci i del Consell de Govern les següents atribucions:

- a) Exercir la representació institucional del Consorci.
- b) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les reunions i decidir amb el seu vot de qualitat els empats que es poguessin produir en les segones votacions de les propostes.
- c) Exercir les accions en defensa dels interessos del Consorci, en cas d'urgència i donant-ne compte al Consell en la primera sessió que celebri.
- d) Exercir la supervisió i vigilància de totes les activitats i serveis del Consorci en execució del Pla anual aprovat per l'Assemblea General.
- e) Exercir les facultats que li pugui delegar l'Assemblea General o el Consell de govern.
- f) Ordenar la publicació dels acords del Consorci, executar i fer complir els acords i dictar les disposicions particulars que exigeixi el seu millor compliment.
- g) Elevar al Consell de Govern i a l'Assemblea General la documentació i els informes que cregui oportuns.
- h) Aprovar la liquidació del pressupost donant-ne compte al Consell de Govern.
- i) Totes aquelles que li puguin delegar els altres òrgans de Govern del Consorci de forma assimilada al que es preveu en el règim local.

Art. 19.- Els Vice-presidents del Consorci en nombre de tres, formen part del seu Consell de Govern, són nomenats per l'assemblea General d'entre els seus membres i substitueixen al President, sense cap preeminència de cap tipus.

CAPÍTOL V. DE LA GERÈNCIA.

Art. 20.- El Consorci podrà formalitzar un contracte amb un gerent en el qual es determinaran el caràcter i les condicions de la contractació, les seves obligacions d'acord amb l'art. 21, la remuneració, jornada de treball, el termini del contracte, les causes d'extinció i les altres condicions que es considerin oportunes.

Art. 21.- Són funcions i activitats pròpies del gerent les següents:

- a) La gestió general del Consorci i la coordinació dels serveis assumits.
- b) Representar el Consorci davant de les Administracions públiques, institucions, entitats i particulars, excepció feta de la representació institucional al més alt nivell que correspon al President.
- c) Exercir les funcions de cap de personal i director dels serveis administratius, eleuant al Consell de Govern les propostes de nomenament i d'acomiadament de tot el personal al servei del Consorci, llevat dels directors tècnics.

- d) Desenvolupar la gestió econòmica del Consorci, elaborant la proposta de pressupost, inventari, balanços i liquidació del pressupost de l'entitat.
- e) Elevar anualment al Consell i a l'Assemblea la memòria anual d'activitats del Consorci.
- f) Coordinar l'actuació dels directors dels projectes.
- g) Preparar la documentació que s'ha de posar a la consideració del Consell i de l'Assemblea general.
- h) Formular al President les propostes d'acord que cregui oportunes per la bona marxa del Consorci per tal de que siguin elevades als òrgans de decisió que pertorqui.
- i) Rendir comptes de la seva gestió davant del Consell de Govern i l'Assemblea General.
- j) Impulsar directament totes les activitats del Consorci, exercint la supervisió dels serveis i les accions empreses d'acord amb els plans d'actuació i els acords aprovats.
- k) Totes les que li puguin ser delegades pels altres òrgans del Consorci.

TÍTOL III. PERSONAL AL SERVEI DEL CONSORCI.

Art. 22.- El Consorci estarà assistit per un Secretari i per un Interventor que seran nomenats lliurement pel Consell de Govern d'entre els Secretaris i Interventors en exercici dels Ens consorciats. Aquests funcionaris podran designar un funcionari que els pugui suplir.

El Secretari assistirà amb veu però sense vot a les reunions de l'Assemblea General i del Consell de Govern i aixecarà les actes corresponents. Així mateix, l'interventor podrà assistir a les sessions de l'Assemblea General i del Consell de Govern amb veu però sense vot.

Art. 23.- El personal al servei del Consorci, s'integrarà en la plantilla aprovada per l'assemblea General, en la qual constarà el nombre, classificació, categoria, funcions i retribucions dels llocs de treball.

Art. 24.- La selecció del personal del Consorci es farà a través de convocatòria, segons les bases que el Consell de Govern elabora i aprova i on es garantiran en tot cas els principis constitucionals d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat.

Art. 25.- La contractació del personal del Consorci serà prioritàriament de caràcter laboral en qualsevol de les seves modalitats. Les entitats consorciades també podran adscriure personal al Consorci d'acord amb la normativa d'aplicació.

TÍTOL IV. RÈGIM ECONOMIC-FINANÇER.

Art. 26.- El Patrimoni del Consorci, que podrà consistir en béns i drets de qualsevol classe, quedarà reflectit al corresponent inventari que revisarà i aprovarà el Consell de Govern de forma anual.

Art. 27.- Per la realització dels seus objectius, el Consorci DO ALELLA disposarà dels recursos següents:

- ☐ Rendiments dels serveis que presti.
- ☐ Aportacions de les entitats consorciades.
- ☐ Subvencions, ajudes, herències i donatius.
- ☐ Productes del seu patrimoni.
- ☐ Qualsevol altres que puguin correspondre al Consorci d'acord amb les lleis.

Els recursos de que ha de ser dotat el Consorci per atendre les despeses de funcionament s'aportaran amb subjecció als percentatges de participació pactats per a cada ens consorciat, d'acord amb els criteris generals definits per l'Assemblea general i concretats en cada conveni d'adhesió.

Art. 28.- Amb caràcter general es fixa una aportació econòmica anual per cadascun dels ens consorciats que serà fixada per l'Assemblea General i que es destinarà bàsicament a despeses generals. Aquesta aportació podrà ser revisada anualment per l'Assemblea General per acord de majoria simple. Aquestes aportacions es consideraran a tots els efectes legals com a ingressos públics.

Art. 29.- Tot servei prestat pel Consorci ha d'orientar-se a la seva autofinanciació i, conseqüentment a la progressiva absorció dels costos d'amortització, funcionament i manteniment. La gestió econòmica

dels serveis ha d'orientar-se, per tant, a la progressiva reducció de les aportacions de les entitats consorciades, fins a la seva supressió, si és possible, amb la formació de reserves convenientes pel desenvolupament de les activitats pròpies del Consorci.

L'Assemblea General a proposta del Consell de Govern aprovarà el pressupost anual d'explotació i d'inversions abans del 31 de desembre de cada exercici per aplicar-lo a l'exercici immediatament següent. Les modificacions pressupostàries seran aprovades pel Consell de Govern sempre que no suposin una variació superior al 5% dels recursos ordinaris.

Art. 30.- Els béns de domini públic i els patrimonials que els membres del consorci li adscriuïn, conserven llur qualificació originària i en els béns que li hagin estat cedits, les facultats de disposició del consorci estaran limitades a les finalitats estatutàries concretes en cada acord de cessió.

TÍTOL V. SEPARACIÓ DELS MEMBRES DEL CONSORCI I DISSOLUCIÓ.

Art. 31.- El Consorci es dissoldrà per acord de les 2/3 parts dels membres de l'Assemblea General, ratificat per l'acord per majoria absoluta dels òrgans de govern dels membres que l'integren, amb el quòrum de 2/3 parts, per impossibilitat legal o material d'acomplir els seus objectius, per l'incompliment del seu objecte o per la transformació del consorci en un altre ens.

Art. 32.- L'acord de dissolució determinarà com s'haurà de procedir a la liquidació dels béns del Consorci i a la reversió de les obres o instal·lacions existents.

Art. 33.- La separació del Consorci d'algun dels seus membres podrà realitzar-se posant-ho de manifest per acord de l'òrgan que té la facultat de determinar la voluntat de l'ens de que es tracti, amb una antelació mínima de 6 mesos a la celebració de la propera sessió ordinària de l'assemblea general i sempre que l'entitat que es vulgui separar estigui al corrent dels seus compromisos anteriors i garanteixi la liquidació de les obligacions aprovades fins al moment de la separació. Per l'efectiva separació del membre caldrà l'acord per majoria simple de l'Assemblea general a proposta del Consell de Govern.

No obstant això, les entitats consorciades podran, amb acord unànime de l'Assemblea General, obtenir la respectiva separació del Consorci en qualsevol moment.

Art. 34.- En cas de dissolució del Consorci, el patrimoni es distribuirà entre els seus membres en proporció a les respectives aportacions. Igualment respondran proporcionalment dels deutes contraïts.

TÍTOL VI. REFERÈNCIA NORMATIVA.

Art. 35.- La remissió que a aquests Estatuts es fa a les normes legals, s'entendrà referida a les successives que interpretin, ampliin, condicionin, substitueixin, modifiquin o deroguin les vigents al moment de la seva aprovació.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Durant el primer any de funcionament del consorci, la incorporació com a nous membres d'aquells municipis i entitats que reuneixin les condicions de l'art.2 i que ho sol·licitin, serà automàtica des del moment en què acreditin haver adoptat l'acord d'adhesió i d'aprovació d'aquests Estatuts, passant a exercir els seus drets i obligacions immediatament."

Sr. Font.- Sr. Ros me n'haig d'anar a treballar.

Sr. Alcalde.- A treballar...molt bé.

Sr. Font.- Sí, només una cosa. Vist que abans vostè ha fet el comentari que no ens passem pel poble, jo li faig una reflexió: potser vostè tampoc, eh? perquè jo ara vaig a Santa Agnès, en l'últim ple ja em vaig queixar d'una cosa i encara està sense solucionar. Portem 2 mesos i mig sense poder agafar l'autobús per anar a Barcelona i no s'ha fet res i si s'ha fet alguna cosa no s'ha vist i la gent de Santa Agnès que vol anar a la Roca Village, per posar un exemple, no pot tornar a Santa Agnès. Bé si que pot tornar a Santa Agnès perquè l'Ajuntament o Sagalés li dona un bitllet d'una excursioneta fins a Granollers per anar a Santa Agnès, i això no s'ha solucionat i d'això en vaig parlar amb el Sr. Fortí diverses vegades, amb vostè i la Sra. Vinyamata en vam parlar també fa més d'un mes i a mi, això sí que em sembla molt preocupant perquè es veu el compromís que hi ha per la gent que vol utilitzar el transport públic que crec no es té en compte i m'agradaria que se solucionés això, com m'agradaria que se solucionés tot el caos o tot el fangar que hi ha a l'Avinguda Gaudí que tots els veïns pateixen, el Sr. Fortí també, és clar. Crec que ja li vaig dir una vegada que abans de fer obres s'ha de pensar les coses i allà, a part dels veïns, estan perjudicant a comerços i m'agradaria que reflexionessin amb això. Jo els desitjaria una bona nit, com no pot ser d'una altra manera i me'n vaig a treballar perquè encara que tinguem molta menys feina hem de treballar, estem en temps de crisi. Bona nit.

A continuació, essent les 23:44 h, el Sr. Font s'absenta de la sessió pel motiu exposat.

Sr. Alcalde.- Passaríem a l'apartat C de control de gestió municipal.

Sr. Estapé.- Sr. Ros, abans de passar a l'apartat de control, li voldria comentar que tenim 2 mocions. Al nostre entendre creiem que són mocions de control, però li facilitarem una còpia a la Secretària per si ho vol supervisar.

Sr. Alcalde.- Passi-li a la Secretària. En tot cas, per un altre dia li agrairia que si té mocions de control les faciliti a l'inici del Ple, si pot ser abans dels plens també seria interessant, especialment perquè així es podria preparar els temes i perquè es pugui valorar jurídicament la viabilitat d'incloure-les en un apartat o en un altre, per tant, malgrat que no tenim reglament orgànic municipal seria bo que respectéssim unes certes formes d'actuar que poguessin fer que fos operatiu tot plegat, seria molt d'agair.

Sr. Estapé.- Sr. Ros prenc nota de la seva consideració. Així ho hem fet altres vegades. Si vol que ho faci sempre al principi, ho faré al principi, cap mena de problema. Són mocions d'urgència i són mocions que em sembla que són claríssimament de control, però sempre està bé que la Secretària ens doni la seva visió.

Sr. Alcalde.- Sí, li passo la paraula al Sr. Albert Gil, en nom del grup d'Esquerra Republicana de Catalunya.

Sr. Gil.- Jo ja ho he comentat diverses vegades i crec que vostès tenen tot el dret i perfecte, però nosaltres també tenim el dret de poder-les tenir i poder-les valorar igual que vostès es reuneixen, nosaltres també ens reunim i no podem valorar les seves mocions, per tant, les podem debatre o el que creiem oportú, però jo no les votaré de cap manera perquè jo no les puc valorar amb els meus companys en assemblea, per tant, per molt interessants que siguin no les entro a valorar perquè seria una opinió personal, no una opinió com a grup, per tant, no les valoraré. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Sra. Secretària, se les ha pogut mirar?

Sra. Secretària.- Sí, si llegeixes la part expositiva, un entén que pot ser una moció de control ...que l'Alcalde faci els tràmits oportuns per aprovar definitivament és una pregunta en concret ...pot ser a l'apartat de control. L'altre és molt similar a com habitualment les tractem com a mocions resolutives en dictamen de comissió informativa o per anar al ple prèvia ratificació de la urgència.

Sr. Alcalde.- Sí, en tot cas, no sé si manté la possibilitat de presentar-les.

Sr. Estapé.- La dels pavellons és resolutòria?

Sra. Secretària.- ...és d'encarregar un estudi de viabilitat, és una moció resolutòria.

Sr. Estapé.- És així aquesta s'hauria de discutir ara, no?

Sr. Alcalde.- Havíem passat a l'apartat C de control de gestió municipal.

Sr. Estapé.- Abans que passés li he demanat la paraula.

Sr. Alcalde.- Ja ha passat el seu company que ha fet unes preguntes.

Sr. Estapé.- Perdó?

Sr. Alcalde.- El seu company que ha marxat a treballar ha fet unes preguntes.

Sr. Estapé.- Això vol dir que no podem parlar dels pavellons poliesportius...

Sr. Alcalde.- Podria haver-les presentat abans que el seu company intervingués.

Sr. Estapé.- Com abans que el meu company intervingués? Si estàvem tractant el punt anterior.

Sr. Alcalde.- Estava intervenint en ús de la paraula de control municipal...doncs reparteixi la moció així la podrem veure.

Sr. Estapé.- Amb molt de gust...sí el que presentem el dia d'avui és una...començo a exposar-ho?

Sr. Alcalde.- Sí, comenci Sr. Estapé

Sr. Estapé.- Sí, és una moció d'urgència i és una moció que hem preparat en el dia d'avui arran dels diferents esdeveniments i les darreres informacions que hem tingut, per tant, ha estat impossible facilitar-la abans i la hem consensuada amb els companys just abans del ple. Com que fem els plens cada 2 mesos, la nostra oportunitat de presentar mocions és molt limitada, per tant, hem d'aprofitar les poques oportunitats que tenim i podríem demanar plens extraordinaris, 3 a l'any, en tres anys ho hem fet 2 vegades i no ho fem, precisament perquè entenem que hi ha d'haver una proporcionalitat entre les propostes que es plantegen i l'esforç organitzatiu que suposa. Dit tot això, plantegem una proposta moció al ple que diu pavellons poliesportius per a tothom, hi ha uns antecedents que diu que el pavelló nou de la zona esportiva i el pavelló vell del carrer església són equipaments municipals i, per tant, tots els ciutadans de la Roca tenen dret a utilitzar-los perquè amb els seus impostos s'han finançat i l'Ajuntament ha de definir unes normes i uns criteris d'utilització justos dels equipaments municipals que regulen els convenis que normalment se signen entre les entitats i l'Ajuntament, que a l'any 2005 i 2006, a l'anterior mandat, es va plantejar, es va planificar i es va encarregar projectes per a la construcció de 2 mini pavellons esportius, aprofitant la construcció de les escoles del Mogent i de la Torreta i es tractava de transformar els gimnasos de 400 metres quadrats i 4 metres d'alçada que construeix el Departament d'Educació en sales polivalents de 800 metres quadrats i 8 metres d'alçada que permetien també altres activitats esportives de handbol, bàsquet twirling, etc. És i era una molt bona idea, al nostre entendre. També és cert que no era una idea original perquè s'està fent a molts municipis. Fa uns mesos l'equip de govern de Convergència i Esquerra van decidir tirar enrere aquests projectes, tot i que el projecte del mini pavelló del CEIP Mogent ja estava redactat i havia costat 50.000€. Si aquests projectes no s'haguessin anul·lat i s'haguessin executat com s'havia previst a dia d'avui no estaríem parlant de cap problema de manca d'espai com es ben conegut per tots pel que suscita als mitjans de comunicació. CIU i Convergència van rebutjar els mini pavellons, sense tenir en compte l'opinió dels pares i mares ni tampoc de les entitats esportives, sense presentar cap alternativa per donar resposta a l'increment de nens i nenes que practiquen esport. Davant de tots aquests fets els regidors i regidores del grup municipal del partit dels socialistes volem fer la nostra aportació en positiu i en constructiu i proposem instar a l'Alcalde de la Roca, al Rafael Ros, a realitzar els tràmits oportuns per portar a terme les següents actuacions:

1. Encarregar un estudi de viabilitat per transformar el centre cívic de Santa Agnès en una sala polivalent, en la qual es puguin compatibilitzar activitats esportives i culturals, aprofitant que enguany s'ha de fer una important reforma pressupostada en el pressupost que hem discutit avui amb 207.900 € i presentar-ho a l'associació de veïns, a les entitats associatives i veïns en general de Santa Agnès per recollir la seva opinió i les seves propostes. Aquesta reforma permetria gaudir d'un espai esportiu i cultural, si fos viable segons aquest estudi, que donaria servei

tant a la nova escola de Santa Agnès com a les entitats esportives i socials del poble i a tot el municipi. Aquest estudi es podria demanar al servei d'esports de la Diputació de Barcelona, dins de les tasques d'assessorament, sense cost que ofereix els ajuntaments.

2. Demanar al Departament d'Educació que, tot i ser molt conscients de les dificultats en les quals ens trobem ara, revisar la construcció del gimnàs del CEIP la Torreta perquè es pugui transformar en un mini pavelló de 800 metres quadrats com havíem planificat fa un parell d'anys, sense que això suposi cap endarreriment en la construcció del CEIP la Torreta, entenem que aquesta és la única alternativa realista i viable perquè a curt termini hi hagi una sala poliesportiva en la Torreta on es pugui practicar el bàsquet, el handbol, el twirling o altres esports. Aquesta és la nostra proposta, encarregar un estudi de viabilitat i fer una petició concreta al Departament d'Educació per tal d'aconseguir que el gimnàs que es construeixi es transformi en un mini pavelló.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Estapé. Algun comentari Sr. Albert Gil? Algun comentari Sr. Manel Álvarez?

Sr. Álvarez.- Primer dir-li que trobo aquesta moció fora de lloc. Trobo aquesta moció no urgent i des d'un punt de vista polític poc afortunada perquè la única cosa que intenta és treure profit d'una situació que s'ha generat en el municipi i vostès intenten prendre fruit d'aquesta situació, d'una manera que a mi em sembla, personalment, poc afortunada, diria fins i tot barruera. Miri, nosaltres tenim previst presentar als clubs esportius del municipi el MIEM, el MIEM és un estudi que ha encarregat l'Ajuntament l'any passat, el podem presentar segurament la primera quinzena de febrer i és el mapa d'instal·lacions esportives del municipi de la Roca del Vallès. És per primera vegada en molts anys, una planificació que necessita la Roca actualment, una fotografia de la situació actual en l'àmbit esportiu del municipi i una proposta del que haurien de ser les instal·lacions municipals els propers 10 anys, això es planificar. Això és el que farem nosaltres, això és el que hem dit sempre que faríem. Fa jo crec que potser 10 o 11 anys que estem reclamant un Pla Director d'Equipaments, sempre l'hem reclamat, mai s'ha fet. Aquí el que s'ha fet per part de vostès, durant els anys que han governat és improvisar, en el moment en què sortia un problema mireu a veure de pressa i corrents com l'hem de solucionar, sense tenir en compte que aquella solució en aquell moment pel municipi podria provocar el que ara està provocant, problemes de falta de recursos per poder pagar. Una contractació d'empreses que gestionen d'una manera que a ningú li agrada a cap de les entitats del municipi li està agradant com s'estan gestionant les instal·lacions municipals, a l'Ajuntament tampoc. Hi ha un contracte que van signar vostès amb un plec de clàusules infumable. Vostès són responsables de moltes de les coses que estan passant ara i, per tant, nosaltres no entrarem en aquest joc. Vostès volen quedar bé amb no sabem qui ara mateix, per quedar bé amb aquest no sabem qui els dona completament igual arrassar amb tot el que troben per davant, fan demagògia pura i evidentment nosaltres no entrarem en aquest joc. Nosaltres no planifiquem, nosaltres en aquesta primera quinzena de febrer presentarem el MIEM. Això és planificar, nosaltres farem cas del que digui el MIEM, molt cas, intentarem per tots els mitjans que les conclusions que surtin d'aquest estudi

que ve avalat per la Generalitat i per la Diputació i que seran els mínims que necessita el nostre municipi d'equipaments i que aquest mínims vindran avalats també per la Generalitat i, per tant, podrem demanar subvencions a la Generalitat per fer el que calgui, allò que ens digui el MIEM i es farà quan es pugui econòmicament i no posarem a l'Ajuntament en risc econòmic durant 20 anys per pagar un pavelló que no podem pagar. Un pavelló de 5 estrelles, qualificat de 5 estrelles per l'empresa que el gestiona i un pavelló diuen caríssim de gestionar, un pavelló que vostès van encarregar a un arquitecte estrella, l'únic objectiu del qual era la de presentar-se a aquell concurs per guanyar-lo, sense tenir en compte que el cost només de construcció d'aquest pavelló, ja no del pagament a finançament a 20 anys, sinó de construcció és l'equivalent a 2 pavellons. El pavelló de Granollers, el de Can Bassa, ha costat 3.500.000 € amb pàrking inclòs i el nostre 7 milions i acabarà costant més de 9 milions d'euros. Aquesta és la seva proposta. Això és el que vostès volien fer amb aquest mini pavelló del CEIP Mogent, no tenien diners, no els tenien i volien fer una construcció amb el mateix sistema de finançament que ens portarà a la ruïna. No tenim diners. Vostès estan...la veritat, ja ho he dit en alguna altra ocasió, viuen en un altre poble, viuen en una altra galàxia. Aquest any hem hagut de canviar la caldera del camp de futbol de la Roca perquè no teníem aigua calenta pels nens. Per cert, feia no sé quants anys que els nens del camp de futbol reclamaven l'aigua calenta i vostès amb tota aquesta planificació i amb totes aquestes propostes no havien estat capaços de fer-ho això. La gespa està en un estat lamentable i ara vénen amb això per intentar treure un profit d'una situació amb una entitat com el BM la Roca, una entitat puntera amb més de 55 anys d'història, intentant treure un profit polític d'una situació. És lamentable el que estan presentant, igual de lamentable que els escrits que estan sortint a la premsa i que vénen de la seva mà, del seu grup que només busquen que un enfrontament entre clubs del mateix poble, entre 1 club de handbol i un club de bàsquet. Això és el que estan aconseguint. Nosaltres, i amb això estem d'acord amb el company d'Esquerra Republicana, creiem que això no és una moció d'urgència que no toca votar-la i en el cas en què vostès la tornin a presentar en el futur, ja saben què obtindran. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Manel Álvarez. Algun comentari Sr. Estapé.

Sr. Estapé.- Doncs sí, alguns comentaris. Jo li repeteixo, li he fet 2 propostes concretes. Hi ha un problema al municipi i hem de buscar propostes i hem de buscar solucions som nosaltres, però és que nosaltres no estem en el govern. Ara en la mesura en què nosaltres podem, fem propostes i les posem sobre la taula i són 2 propostes molt senzilles perquè quan em parla de demagògia, de quedar bé, de buscar la confrontació d'improvisar, etc. És clar, jo llegeixo les 2 propostes i el que diuen, són molt senzilles i no he volgut entrar en detall és encarregar un estudi de viabilitat per si aprofitant que ara s'ha de fer una gran inversió a Santa Agnès, una reforma integral que val més de 200.000 €, es pot compatibilitzar l'activitat cultural i esportiva i això serà un benefici per l'escola de Santa Agnès que serà una escola d'una sola línia i tindrà un gimnàs molt petit i pugui tenir molt a prop un pavelló d'uns 400 metres i poder-hi fer activitats esportives diverses o poder-hi anar el dia que plogui. Li demanem encarregar un estudi de viabilitat. Un estudi que pot fer la Diputació perfectament perquè té un servei d'esports i perquè he parlat amb el seu

diputat, l'Alcalde de Mollet, hi he parlat aquesta setmana, i li he comentat al Josep Monràs si entrava dins d'allò que habitualment fan i és així. Aquest tipus d'assessorament és el que fan a altres municipis, no té cost, és un estudi que podria beneficiar, si és que és viable que no diem a priori, a Santa Agnès i també ajudar a tenir més espais per les entitats esportives del municipi i demanem que això es faci presentant-ho prèviament als veïns de Santa Agnès, recollint les seves opinions. Jo no sé que hi veu amb això de demagògic o de voler quedar bé simplement i la segona proposta sabem que és més agosarada perquè el projecte de l'escola de la Torreta està enviat ja a GISA per treure el concurs, no ens consta que el concurs s'hagi publicat, és més agosarada, però també és veritat que a la Torreta o aprofitem aquesta oportunitat o no tindrem cap pavelló en molt de temps perquè és veritat que hi ha pocs recursos. Aleshores, el que hem d'intentar és que si tenim una oportunitat de fer un mini pavelló a la Torreta, del qual el Departament ens paga el 50%, doncs, agafar-ho. Perquè si l'any que ve a la Torreta s'incrementa els nens que estan fent bàsquet, demanaran un pavelló. Si no hem fet el de l'escola que farem, en farem un al costat de la zona esportiva de la Torreta gastant-nos 1.500.000 €. Aquesta segona proposta és demanar al Departament d'Educació que paralitzi l'escola en farem un al costat de la zona esportiva de la Torreta, gastant-nos un milió i mig d'euros, íntegrament pagats per l'Ajuntament? Aquesta segona proposta és demanar al Departament d'Educació que executi l'escola, però que deixi, la paralitzi temporalment el gimnàs, per veure si podem convertir-lo, si és possible en el minipavelló que sempre havíem parlat. A partir d'aquí, hi ha paraules que em semblen desagradables. Hi ha paraules que especialment em dolen. Quan diu que estem buscant el confrontament en dos clubs. Això que acaba de dir, a mi, em sembla molt greu. Jo no he mencionat, en cap moment, que hi hagués cap problema entre dos clubs. El que hi ha és un problema de l'Ajuntament amb dos clubs, però no hi ha problemes entre els dos clubs. Per tant, em sembla indignant que vostè vulgui atiar el confrontament entre aquestes dues entitats per alleugerar la pressió que vostè sent com a ajuntament per unes decisions errònies a l'hora d'anul·lar uns projectes, la construcció de dos mini pavellons. A la Roca, està molt bé que encarregui estudis, i faci mapes d'equipaments, etc., està molt bé. Però no necessitem que ens vingui una empresa que es diu JOB Gestió Esportiva, que cobrarà 10.140 euros, que se li ha encarregat un contracte el 4 de desembre de l'any passat, per dir-nos que a la Roca necessitem més sales polivalents. No la necessitem aquesta empresa, no ens fa falta per això. Això són diners llançats. Ens podrà dir altres coses, però això no ens fa falta. I a més a més, ens diu que ens ho presentarà al mes de febrer. Aquesta empresa és tan meravellosa que sense consultar a ningú, ni cap entitat esportiva, ni fer cap procés de participació, ni recollir cap requeriment de ningú, sabrà exactament fer la planificació de futur? Potser la que tenen al seu cap, sí, que ja veiem que és molt limitada, perquè clar ens acusen d'improvisar, quan precisament l'any 2005 es va encarregar el projecte del minipavelló del Mogent i estem a l'any 2010. Fa 5 anys que això ja estava previst, que farien falta més espais polivalents. Cinc anys que ho teníem ja al cap. Aleshores es va encarregar, ja ho teníem present d'abans. No ens acusi d'improvisació, eh? Perquè no és vostè la persona adequada per fer aquesta crítica. Ha parlat de moltes altres coses, però és que totes, que si la caldera, que si el cost del pavelló, a mi em sembla que això és desviar l'atenció. Si vol, en parlem, parlem en el torn de precís i preguntes, però ara estem parlant de

propostes per a un problema que tenim a dia d'avui i diners, els recursos de l'Ajuntament són limitats, però n'hi ha i si mirem el pressupost i mirem les inversions i mirem de què s'ha demanat subvencions, podríem treure, tranquil·lament, 600.000 euros per al minipavelló de la Roca i 600 per al de la Torreta. Ja hi ha projectes que ara mateix no són tan prioritaris i que, en moments de crisi, s'ha de fer un esforç de priorització.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Estapé. Algun comentari, Sr. Manel Álvarez?

Sr. Álvarez.- Miri, no té ni idea!

Sr. Estapé.- Gràcies pel respecte.

Sr. Álvarez.- No té ni idea! O sigui, primer perquè aquest estudi que val 10.000 euros no el paga l'Ajuntament, està totalment finançat per la Generalitat. No té ni idea. Segon, perquè aquesta empresa fa molt temps que està treballant a l'Ajuntament i s'ha entrevistat i s'ha trobat amb totes les entitats esportives del municipi, amb totes! Des de la primera petanca a l'últim handbol. Amb totes, no té ni idea. Està dient coses que no coneix, a més a més, està fent propostes i brindis al sol, com de fet fa gairebé sempre. Miri, disculpi que em posi com m'estic posant, però vostè està fent una cosa que no hauria de fer, i és provocar un enfrontament entre dues entitats del municipi. L'Ajuntament ho té molt clar: farem el mateix que estan dient vostès. Les entitats, els equipaments volia dir, els equipaments municipals són de tots els veïns de la Roca, de tots. Fa 5 anys, estaven programant sales polivalents i després fan un pavelló que val 7 milions d'euros. La irresponsabilitat ha estat enorme, Sr. Estapé, enorme! Pel preu que n'ha pagat podríem tenir dos pavellons. Quina necessitat té el poble de la Roca de tenir minipavellons si haguéssim tingut dos pavellons? Quina necessitat teníem? Per cert...

Sr. Alcalde.- Facin silenci, si us plau, facin silenci. Gràcies.

Sr. Álvarez.- Ens consta que per part d'alguna entitat molt important d'aquest municipi, ja li van presentar una proposta de dues pistes. Ens consta i vostès no van fer cas. No van fer cas! Trobarem 600.000 euros per fer un minipavelló a la Roca. Trobarem 600.000 euros més per fer un pavelló a la Torreta... En quin poble estem vivint? Acaben de veure, acabem de presentar avui mateix el pressupost municipal. Això sí, hauríem de fer els seus projectes. Hauríem de fer els seus projectes, no els projectes que decidim com a equip de govern! No, no! Hauríem de fer els seus projectes perquè resulta que vostès són els únics que marquen les prioritats. Miri, el poble de la Roca ha fet una inversió en equipaments esportius impressionant, en els últims anys. I a més a més, no cal que li expliqui, l'han fet vostès, l'han fet vostès! A veure, no creu que toca, potser, invertir en altres coses? Hem d'invertir més en esport, quan estem pagant un pavelló que costa 430.000 euros cada any? Sap el què costa canviar la gespa del camp de futbol de la Roca, que s'ha de canviar? De 150.000 euros a 300.000 euros, depenent de la qualitat de la gespa. I esperi's que igual hem de canviar el sistema de rec. A veure, no intenti donar lliçons a ningú en temes que no domina ni coneix. Parlar malament d'una empresa que ve de la mà de la Generalitat que, per cert, em sembla que governen vostès, i de la Diputació que, per cert, em sembla també que dominen vostès, no és

una bona cosa, no és una bona cosa... Vostè ha parlat de l'empresa i ha dit que aquesta empresa no ha treballat amb cap entitat esportiva del municipi. Vostè ho ha dit i si no sortirà gravat. I si no, calli. Quin pavelló? Quin pavelló?

Sr. Alcalde.- Sr. Estapé, Sr. Estapé! Està en ús de la paraula el regidor d'Esports. Faci el favor... si vostè, si vostè no interromp i no fa un diàleg, tot això serà més fàcil. Per tant, no fem diàlegs! Silenci, si us plau, silenci, si us plau! Silenci, si us plau! Sr. Estapé, li recordo que és regidor d'aquest consistori. Sr. Estapé, guardi les maneres. Guardí les maneres. No s'adreça al públic.

Sr. Estapé.- Estava responent amb una...

Sr. Alcalde.- No estava responent.

Sr. Estapé.- Ah, no?

Sr. Alcalde.- Silenci si us plau, silenci al públic. Silenci! Sr. Manel Álvarez, continuï si us plau. Gràcies.

Sr. Álvarez.- Aprofitar una oportunitat, diu que estem perdent una oportunitat. Una oportunitat és alguna cosa que pots arribar a fer. Si la desaprofites, estàs perdent el temps. Nosaltres estàvem d'acord en fer minipavellons, i en fer pavellons, i en fer més pistes de pàdel. Estem completament d'acord. Ningú pot estar en contra d'un minipavelló, ningú. Hi ha una realitat que està per sobre d'allò que un pensa que pot estar bé o estar malament, i és que es les coses es poden pagar o no es poden pagar. No es poden pagar minipavellons, no es poden pagar amb els diners amb què es paga aquest pavelló podríem fer un minipavelló cada any, un minipavelló cada any. Això és el què estan demanant, això és el què estan demanant! Miri, molt bé, eh? S'acaben de lluir una altra vegada, s'acaben de lluir una altra vegada. I per cert, nosaltres, durant tot aquest ple, en totes les intervencions de vostès, no hem obert la boca, no hem obert la boca. No tenen respecte pels companys.

Sr. Estapé.- Nosaltres no li hem dit en cap moment que callés...

Sr. Alcalde.- Sr. Estapé, Sr. Estapé, Sr. Estapé...

Sr. Álvarez.- És un exemple del què acabo de dir. Entre vostès i la claca, és molt difícil fer la feina que hem de fer.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Manel Álvarez. Bé, jo faré unes consideracions també sobre aquest punt i és que, realment, estic molt d'acord amb el meu company, que aquesta moció és molt desafortunada, i molt desafortunat el moment en què el presenten, per la situació que es pugui estar vivint al poble. Però encara és més desafortunada, després d'haver passat pel tema del carrer Major, quan han dit des del seu grup que es retirés el punt si no tenia majoria per aprovar-lo. Vostès presenten aquesta moció a darrera hora, d'urgència, sense justificar cap urgència i prenent que algú la voti. I utilitzant un moment d'oportunitat quan, com ha dit el meu company, hi ha risc de fractura social per certes tensions que s'estan produint i perquè algú les agita, i

perquè algú... Sr. Illa, Sr. Illa, vol abandonar la sala si us plau? Doncs, mantingui les maneres. Si té educació, mantingui les maneres, si us plau. Per tant, en un moment com l'actual, estem parlant d'un problema senzill, que té una solució senzilla, que es tracta d'optimitzar els recursos públics, és a dir, les instal·lacions esportives i escolars que tenim, per fer el què és una simple coordinació, que saben fer en qualsevol poble de Catalunya i organitzar els diferents equips. Això és molt senzill de fer i que qui tingui que jugar a una hora, jugui a aquella hora, dintre o fora, en funció de la seva història, en funció del seu projecte esportiu, en funció dels equips que tingui i en funció dels objectius que vulgui complir. A ningú se li retallaran hores. Tenim suficients instal·lacions escolars algunes cobertes. L'any que ve, com aquest gimnàs que s'està construint al CEIP Mogent, i algunes altres a l'aire lliure. Les podem utilitzar, les podem compartir i podem optimitzar els recursos públics que són escassos i que són, de tots els ciutadans, dels ciutadans que practiquem esport i dels què no practiquen esport, i que ens està sortint caríssim, caríssim, perquè aquest pavelló, com ha dit el regidor d'Esports, acabarà costant 9 milions d'euros...

Sr. Alcalde.- A 20 anys, Sr. Illa, Sr. Illa, a 20 anys...

Sr. Alcalde.- Sr. Illa, Sr. Illa, Sr. Illa, Sr. Illa abandoni la sala. Sr. Illa abandoni la sala! Continuem. Quan un municipi, quan un municipi, quan un... Silenci, si us plau, silenci, silenci si us plau. Ningú ha parlat sense que jo hagi demanat silenci. A tots, he demanat silenci a tothom, he demanat silenci a tothom, sense distincions. Per tant, Sr. Cortés, faci el favor de mantenir les maneres.

Sr. Alcalde.- Ho faig, procuro fer-ho. Faci el favor de mantenir, faci el favor de mantenir les maneres...

Sr. Alcalde.- Podem continuar, Sr. Cortés?

Sr. Alcalde.- Gràcies. Gràcies. Deia que el recursos públics, que són escassos, en aquest moment s'han d'optimitzar. Hi ha un projecte presentat en aquesta casa, que té data de març del 2007, per construir un minipavelló al CEIP Mogent. Aquest projecte té un pressupost de contracte, és a dir, aplicant l'IVA, d'1.231.000 euros. El març de 2007 governaven vostès. No hi ha cap conveni amb Educació, que és el titular dels equipaments escolars, i per tant, qui ha d'assumir aquesta construcció, si s'adapta al metratge i a les necessitats bàsiques d'una escola. No hi ha cap conveni amb Educació per redactar aquest projecte. No hi ha cap conveni amb Educació per finançar aquest projecte. No hi ha cap conveni amb Educació per dir com s'executa aquest projecte. Quan nosaltres vam entrar a governar, al juny del 2007, vam trobar aquest projecte, el vam analitzar i ens vam trobar que, a més Educació ens obliga a aplicar el reglament d'instal·lacions tèrmiques de l'edificació, que no estava contemplat en aquest projecte. Per tant, aquest projecte s'anava tranquil·lament a un milió i mig d'euros; diners que no teníem. Educació ens ha donat, el què hem vist abans en l'addenda, 597.000 euros, gairebé 600.000, diguéssim, per fer un número rodó. Amb aquests 600.000 euros, Educació està subvencionant aquell gimnàs escolar que nosaltres construïm. I en una situació de crisi com la que estem veient que vam advertir que passaria i això durarà. I hem d'optimitzar els recursos públics, perquè són escassos, i hem de saber treballar amb aquests pocs recursos públics. La darrera reunió que vaig estar a

Educació ha estat per pactar una sèrie de coses amb ells, entre elles un nou IES, per no enterrar més diners en un edifici obsolet, entre elles la nova escola de Santa Agnès, que tindrà el seu gimnàs, i per tant, hi haurà una instal·lació coberta escolar que podrà ser polivalent a Santa Agnès, i cada vegada que parlem amb Educació hauríeu de veure les dificultats econòmiques tan greus que estan passant per poder donar serveis als ciutadans. És una altra institució, és la Generalitat de Catalunya, governada per un altre partit. La relació amb ells és molt correcta, molt cordial, i les dificultats que passen ells i les que passem nosaltres són molt similars. Hem de saber utilitzar els recursos públics. Aquest pavelló que ens hem donat, i ho dic en plural perquè els recursos són de tots nosaltres, té set passadissos, i vuit vestidors. Un pavelló normal té dos passadissos, un passadís de peus bruts d'entrada a carrer, i un passadís de peus nets, de sortida de vestidors a pista. Amb tres milions i mig d'euros es podia construir perfectament un pavelló poliesportiu i amb nou milions d'euros, se'n poden construir tres. El de Can Bassa s'ha construït aquest any passat, per tant, estem en una situació de molta dificultat. El què aquest equip de govern està fent és administrar correctament els recursos públics. Planificar el mapa d'instal·lacions esportives municipals és el que s'hauria d'haver fet fa deu anys, perquè, a més a més, quan es tenen les necessitats futures assenyalades en el mapa d'instal·lacions esportives municipals es poden resoldre els finançaments, es poden obtenir ajuts, i a mi m'hagués agradat que li hagués preguntat al Diputat d'Esports de la Diputació, Sr. Josep Monràs, que és una persona assenyada i que ve del món de l'esport i que en sap molt, li hagués preguntat en el Sr. Josep Monràs per aquest prototipus de pavelló que tenen per cobrir pistes escolars temporalment, és a dir, comencen posant una coberta amb una estructura. Després afegeixen un cos de vestidors, prèviament han fet la pista, evidentment. Si la pista està feta, no cal, si està en condicions, si reuneix els requisits de superfície. Finalment, tanquen els laterals sense arribar a la coberta, de tal manera que està ventilat, i si s'escau acaben tancant-lo completament i disposant les instal·lacions concretes de ventilació, perquè passa a ser un pavelló. Aquesta operació, que la té estudiada la Diputació, val 3.600.000 euros, quan s'acaba tota l'operació, i s'acaba tenint un altre pavelló ... hi ha moltes oportunitats per gestionar bé les instal·lacions esportives municipals. Com ha dit el regidor d'Esports, fa uns anys, quan el nostre grup municipal per primer cop va seure en aquesta mesa, fa 11 anys, abans que s'iniciés la zona esportiva, que se'ns ha quedat petita en 4 dies, vam demanar que la zona esportiva no es fes allà, que es fes per sota del carrer Sant Sadurní on hi ha 75.000 metres quadrats qualificats d'equipaments. I vam dibuixar i presentar les alternatives i ningú d'aquell equip de govern que ara és oposició ens va fer cas. Ningú ens va fer cas. En aquest moment, no estàrem d'aquesta manera. Però tot i així, estem treballant per solucionar a curt termini aquest problema. Ningú contava amb la continuïtat del pavelló del carrer de l'Església, del pavelló vell que en diem, i estem a punt de tancar un conveni amb el Bisbat, amb la parròquia, per perllongar per 30 anys més l'ús d'aquestes instal·lacions, el dret de superfície del sòl sobre el qual tenim el pavelló vell. Què vol dir això? Que ens permetrà invertir recursos públics, perquè 30 anys és un període d'amortització suficient. Podrem invertir recursos públics de la mà de la Secretaria General de l'Esport, la qual ens està fent aquests estudis, que és la que ens està donant suport, la que sap cap a on anem, i que quan ha conegut la realitat del teixit social associatiu en matèria esportiva d'aquest municipi, ha quedat gratament sorpresa, però que mai, també ha dit, que mai

s'havia comptat amb ells i que, per tant, mai s'havia treballat com s'ha de treballar en matèria d'instal·lacions esportives municipals. Per tant, el què ha dit el meu company, el regidor d'Esports, el Sr. Manel Álvarez, és absolutament veritat, s'ha anat darrera de la improvisació més absoluta i ara costa molt pagar el que tenim i costa molt avançar cap al futur. Jo us convido a tots que el mes de febrer, quan anunciem la presentació del mapa d'instal·lacions escolars municipals, si poden assistir perquè serà molt interessant de veure aquesta planificació i de veure cap a quin escenari ens condueixi, utilitzant dades actuals, dades d'entitats esportives i dades demogràfiques poblacionals dels nostres nens que ens apunten a un futur per als propers deu anys i que, evidentment, hem de saber quin tipus de societat tindrem d'aquí a 10 anys, si necessitarem un, dos, tres o quatre pavellons, o si tindrem una societat que tendeix a l'envelliment i necessitem altres tipus d'instal·lacions en les quals l'esport i salut es barregin i s'hagin de fer altres coses. Per tant, els convido a assistir. Crec que és suficient el debat sobre aquest punt, que ha estat molt inoportuna la presentació i que es volia treure profit d'una situació creada, que evidentment evitarem la fractura social, des de l'equip de govern farem tot el possible, buscarem les solucions més adients per donar resposta a les necessitats que puguin haver-hi l'any vinent i treballarem en la línia d'aconseguir instal·lacions per solucionar aquesta problemàtica. Ara votarem la urgència d'aquesta moció.

Conclòs el debat, per l'Alcaldia es fa avinent que si no hi ha res més, passem a votació de la urgència de la moció obrant en l'expedient, la qual queda desestimada amb el resultat de 7 vots negatius manifestats pels regidors del grup municipal CIU-ERC i 5 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de PSC-PM.

“Atès:

- Que el pavelló nou de la zona esportiva i el pavelló vell del carrer Església són equipaments municipals i, per tant, tots els ciutadans (sense exclusió) de la Roca tenen dret a utilitzar-los perquè amb els seus impostos s'han finançat. I L'Ajuntament ha de definir unes normes i uns criteris d'utilització justos dels equipaments municipals que en funció de l'activitat de cada entitat, que es regulen als convenis que anualment es signen entre les entitats i l'Ajuntament.*
- Que al 2005 i 2006, al mandat anterior, es va planificar la construcció de dos minipavellons esportius aprofitant la construcció de les escoles del Mogent i de la Torreta. Es tractava de transformar els gimnasos de 400 m² i 4m d'alçada que construeix el Departament d'Educació per a les classes de gimnàstica escolar, en sales polivalents de 800 m² i 8m d'alçada que permetin també activitats esportives de handbol, bàsquet, twirling, etc. És una molt bona idea però no era original, s'està fent a altres pobles de Catalunya.*
- Que fa uns mesos CiU i ERC van decidir tirar enrere aquests projectes, tot i que el projecte del minipavelló del CEIP Mogent ja estava redactat i havia costat 50.000€. Si aquests projectes no s'haguessin anul·lat ja estarien construïts a dia d'avui i no estariem parlant de cap problema de manca d'espais.*
- Que CiU-ERC van rebutjar els minipavellons, sense tenir en compte l'opinió dels pares i mares, ni tampoc de les entitats esportives. Sense presentar cap alternativa per donar resposta a l'increment de nens i nenes que practiquen esport.*

Proposta d'acord

Davant tots aquests fets els regidors i regidores del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Instar a l'alcalde de la Roca, Rafael Ros, a realitzar els tràmits oportuns per a portar a terme les següents actuacions:

1.- Encarregar un estudi de viabilitat de transformar el Centre Cívic de Santa Agnès en una sala polivalent on es puguin compatibilitzar activitats esportives i culturals, aprofitant que enguany s'hi ha de fer una important reforma pressupostada en 207.900€. I presentar-lo a l'Associació de Veïns, entitats associatives i veïns en general de Santa Agnès per a recollir la seva opinió i les seves propostes.

Aquesta reforma permetria gaudir d'un espai esportiu i cultural, que donaria servei a la nova escola de Santa Agnès, a les entitats esportives i socials del poble i a tot el municipi. Aquest estudi es podria demanar a al Servei d'Esports de la Diputació de Barcelona, dins de les seves tasques d'assessorament sense cost als Ajuntaments.

2.- Demanar al Departament d'Educació que, tot i ser conscients de les dificultats, revisi la construcció del gimnàs del CEIP la Torreta per a que es pugui transformar en un minipavelló de 800m2, sense que això suposi cap endarreriment en la construcció del CEIP la Torreta. Aquesta és la única alternativa realista i viable per a que, a curt termini, hi hagi una sala poliesportiva a la Torreta on es pugui practicar el bàsquet, el handbol o el twirling."

C) Control Gestió municipal

Continuaríem amb l'ordre del dia del ple i passàriem a l'apartat C de control de gestió municipal, endavant.

C.1 Donar compte de les Resolucions d'Alcaldia dictades en matèria de personal.

Sr. Alcalde.- El punt C1 tracta de donar compte de les resolucions d'alcaldia en matèria de personal. Bé, la resolució d'alcaldia de 20 de novembre de 2009 en relació a les proves de selecció per proveir, en règim de funcionari de carrera, dues places del grup C2 per agents de la policia. Després d'efectuar les proves adients, es proposa i es va resoldre realitzar el nomenament d'aquestes dues places de policia a favor dels Srs. Alexander Sánchez Porras i Antonio Rubiales García, que passen a formar part de la plantilla de la policia municipal. La resolució d'alcaldia de 21 de desembre de 2009 referent a la provisió d'una plaça de tècnic mig de Serveis Personals, mitjançant el sistema de concurs oposició lliure, de la plaça següent, grup A2, classificació CD22, subescala administració general, classe personal laboral indefinit, una sola vacant de denominació Tècnic Mig de Serveis Personals. Es realitza la contractació, amb caràcter indefinit, a favor de la Sra. Rosó Borràs Ruz. I finalment, una resolució d'alcaldia en relació a l'acord de la Junta de Govern Local del dia 9 de juliol de 2009 que va aprovar les bases de convocatòria per seleccionar les anteriors dues places d'agents de la policia local, però que deixava també la possibilitat que els aspirants que quedessin en tercer, quart, cinquè lloc, etc. poguessin integrar una borsa d'interins segons l'ordre de la puntuació obtinguda i l'òrgan competent podrà posposar la possibilitat de

cobrir, en règim interí, les vacants que es puguin produir. Aquests funcionaris interins són els senyors Francisco Luís López Ruiz, el Sr. Miguel Roman García, el Sr. Juan Carlos Tornado Martínez els quals se'ls ha requerit que prenguin possessió del seu càrrec perquè cobreixen vacants que hi ha en aquest moment, que cobreixin de forma interina les vacants que hi havia a la policia local. Algun comentari?

Sr. Estapé.- Només donar la benvinguda a les persones que s'incorporen al consistori.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies. Així mateix ho fem des de l'equip de govern, donar-los la benvinguda i esperem que desenvolupin la seva tasca al servei dels ciutadans i ciutadanes de la Roca del Vallès.

C.2 Resolucions d'alcaldia

Passaríem a l'apartat C3, perdó, a l'apartat C2 sobre resolucions d'alcaldia. Algun comentari?

Sr. Estapé.- Sí, molts, però no els farem per respecte al públic que, diguéssim, porten moltes hores esperant i potser algú d'ells vol fer alguna pregunta. En tot cas, només una qüestió. Hi ha la resolució 1502, en la qual el Sr. José Martín Rosa demana una llicència d'obres menor al mig del bosc, a la zona de Can Nebot Gros. Hi ha aquí algunes fotos...

Sr. Alcalde.- No, no cal que les posi, conec el tema...

Sr. Estapé.- No, és que jo crec que el públic li pot interessar veure...

Sr. Alcalde.- Conec el tema, conec el tema...

Essent les 00:27 h s'absenta de la sessió la Sra. Caterina Palma i es reincorpora a les 00:29 h.

Sr. Estapé.- Jo crec que al públic li pot interessar veure...

Sr. Alcalde.- Estem en un apartat de control i no pot...

Sr. Estapé.- Sí, hi ha un dispositiu electrònic perquè es puguin veure aquestes fotos del que està passant en aquest paratge... Li demano si us plau, si us plau...

Sr. Alcalde.- Perdó, quina resolució m'ha dit?

Sr. Estapé.- 1502. El públic pot veure el què està passant en aquest paratge?

Sr. Alcalde.- Ho tinc, ho tinc...

Sr. Estapé.- Els ciutadans del municipi poden tenir coneixement directe del què està passant en aquesta zona a aquest senyor? Aquest senyor va demanar una llicència d'obres menors en data, bé, hi ha diferents dates, la darrera és...

la primera és de 13 de març de 2009, després va presentar una segona de 23 de juliol, l'altre 3 de novembre de 2009... Can Nebot Gros. Des dels serveis tècnics municipals el què diu aquesta resolució és que se'l requereix perquè esmení una sèrie de defectes relacionats amb la sol·licitud. Aquest senyor volia tancar una zona, una finca, una finca rústica, en una zona de parc, de preparc del Parc de la Serralada Litoral, situada més o menys on està indicat aquí. Això és a tocar a Can Planas, està a sobre, diguéssim, de la casa de Can Nebot Gros. Si passa a la següent foto, aquí s'ha fet una tala intensiva d'aquesta parcel·la. Aquí es pot veure com ha deixat net tota aquesta zona. No consta en lloc que tingui cap permís per tallar, per fer la tala. No ens consta a nosaltres. Li volem preguntar si té permís per fer aquesta tala. I aquest senyor ha construït també un pou. Tampoc ens consta que tingui autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, i la següent imatge, i aquest senyor ha fet, està fent unes obres importants o està fent una actuació important. Per aquí estan circulant molts camions diàriament. Hi ha tancat, amb una tanca d'obra com la que es veu aquí, doncs tota la seva finca. Clar, aquí hi ha tot un conjunt d'irregularitats que m'agradaria que aclarís què ha fet l'ajuntament en relació a aquesta actuació. Si s'ha comunicat als diferents organismes competents, si s'ha iniciat un procediment de disciplina urbanística, perquè aquest senyor fins fa, la última informació que tinc jo és de fa pocs dies, aquí està continuant treballant i està continuant fent actuacions. Per tant, té permís per tancar, té permís per tallar, té permís per fer un pou. Per aquí encara estan circulant camions. Té permís per fer les obres, les actuacions que està fent, les que siguin. I què ha fet l'ajuntament.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Estapé. No té més preguntes? Faci-les totes i contestem després. Sí, després hi ha precís i preguntes. Aquesta és una resolució, la 1502. Bé, vostè ha trigat com 9 mesos a assabentar-se que ha passat això. Nosaltres ens vam assabentar bastant abans i en el meu telèfon mòbil hi ha fotos fetes molt abans de les què ha fet vostè i jo li podria ensenyar inclús el camió que feia el pou. Li explico. Aquest senyor ha demanat tres llicències, tres llicències d'obres menors. A veure, intentaré recordar-me. Una llicència és per tancar aquesta propietat. Aquesta llicència no ha estat concedida encara a dia d'avui. S'han fet diferents requeriments, ha anat emplenant-los, però no els ha emplenat satisfactòriament, de tal manera que l'expedient continua obert i continua presentant la documentació que demanen els tècnics municipals, com és la seva obligació. S'ha comprovat que l'Agència Catalana de l'Aigua li va concedir una llicència per obrir un pou. Una altra de les llicències que ha demanat és per fer una escomesa elèctrica, que probablement, tot i que estem en fase de demanar requeriments, probablement se li denegarà perquè m'han informat els tècnics. La tanca, si compleix els requisits de permís de pas de fauna, de sortida d'aigües, etc., i evidentment no és això que s'està veient a la imatge, que aquesta ja se li ha ordenat que la retiri, si compleix la tanca, doncs evidentment té dret a tenir tancada la seva propietat i en funció de com sigui aquesta tanca se li podrà donar la llicència. Hi ha una tercera llicència demanada, no estic segur si és per fer el brocal del pou o no. Llavors, respecte a la tala d'arbres, és una tala que, vostè que ha estat alcalde hauria de saber-ho, que no és competència municipal, sinó que correspon al Departament de Medi Ambient. I el Departament de Medi Ambient ha donat una llicència per la qual que se'n diu una rompuda forestal. No hi ha un pla de gestió forestal,

perquè la finca és massa petita, però sí que sembla ser que han fet un assenyalament d'espècies que podien talar-se, com eren pins, i espècies que s'havien de conservar, com eren alzines, especialment alzines joves, que sembla ser que són les que continuen. Evidentment, ha fet una tala excessiva. Fa unes tres setmanes, vaig demanar al tècnic de disciplina urbanística que anés allà amb els agents forestals, i van anar, i la vaig demanar jo personalment, i bé la presència dels agents forestals va comprovar tots els permisos i va fer que no veiessin cap inconvenient en l'actuació que s'ha fet, fent el comentari que aquestes espècies rebrotaran, les alzines, que són espècies que rebroten, que agafaran cos i que com deia l'auditoria mediambiental tenim un bosc molt atapeït, un bosc que no està funcionant perquè està molt atapeït. A mi personalment, no m'agrada l'actuació que s'ha fet aquí, no m'agrada. I paral·lelament, crec que hi ha obert un expedient de disciplina urbanística perquè hi ha alguna actuació d'aquestes que no s'ha ajustat al què o que no s'ha començat la tramitació quan tocava i llavors s'anava en contra de la llei de procediment administratiu. Per tant, tots aquests procediments són coneguts, estan oberts, i s'està actuant en la mesura del què és possible. Evidentment, no podem impedir una tala que té un permís. Hi ha hagut permisos de crema, també, és un altre dels temes que m'he descuidat de comentar. Successius. Evidentment hi ha hagut molts advertiments de veïns espantats pel fum. La policia municipal ha anat aquí com, jo què sé, com una vintena o una trentena de vegades, s'han fet moltes intervencions i estem sobre el cas, estem sobre el cas i la darrera vegada que precisament em va demanar visita li vaig demanar personalment que retirés aquestes tanques d'obra, que no tenen cap sentit. Ell argumenta que les ha posat perquè se li posen a dintre de la finca, i a més ara que la té neta, que s'ha vist espaiosa, que li fan picnics allà dintre, i no sé quantes coses... Picnics, això és el què he dit. En tot cas, és l'argument d'ell. Els expedients municipals continuen tots oberts, no hi ha cap tancat i des de l'ajuntament no s'ha donat cap permís i l'expedient de disciplina urbanística està obert també i arribarà a les conclusions que arribarà dintre del que és el procediment administratiu i la normal forma d'actuar d'un estat de Dret. Per tant, aquesta és la situació que tenim en aquest moment. També val a dir que aquí hi ha un camí que travessa la finca que no és un domini públic. Hem comprovat l'inventari de camins i no és un domini públic, de tal manera que no podem impedir que es tanqui aquest camí, tot i que poden haver-hi drets de pas i drets d'ús consolidats i que formen part de la compilació de dret civil que pugui haver-hi entre aquestes finques. Per tant, aquí és una qüestió entre tercers i on l'ajuntament té poca cosa a dir. Si es... Ell també argumenta que té claus donades a diferents propietaris, cosa que evidentment jo desconec. Per tant, és un tema que fa 9 mesos que coneixem i que vostè celebri que se n'hagi adonat ara perquè aquesta funció que ha de fer l'oposició de control espero que la facin amb eficàcia. Passaríem a...

Sr. Estapé.- Senyor Ros... Senyor Ros, un comentari, un comentari respecte al què ha mencionat. La pregunta clau aquí és què ha fet l'ajuntament en aquest tema i si s'ha obert un expedient de disciplina urbanística. I vostè m'ha dit que creu...

Sr. Alcalde.- Home, crec, perquè... ara que recordo està oberta...

Sr. Estapé.- Això és el què m'ha dit. S'ha obert o no s'ha obert un expedient de disciplina urbanística perquè aquí, aquí, aquí continua la tanca, continuen les actuacions, continuen els moviments... Aquesta era la pregunta clau. A part, a part... Sr. Ros, que vaig fer una instància fa deu dies, que vaig fer una instància fa deu dies, que no he rebut resposta, tot i que legalment tinc en cinc dies se m'ha d'informar, i vaig demanar informació sobre l'estat...

Sr. Alcalde.- Sr. Estapé, Sr. Estapé, Sr. Estapé, abans de fer, abans de fer afirmacions... Sr. Estapé, Sr. Estapé, vostè ha fet aquesta instància i uns veïns propers també han fet una instància. Han aportat... es respondrà, evidentment, es respondrà. En aquest moment, ara mateix no li puc confirmar si hi ha aquest expedient, però aquest expedient s'han donat ordres de què s'obris, clar, jo en aquest moment no li puc confirmar en quina situació està perquè, com vostè sap, un expedient de disciplina urbanística no es pot obrir alegrement, sinó que s'han de formar tota una sèrie de comprovacions i actuacions i evidències. Li acabo de dir que hi ha un permís de l'Agència Catalana de l'Aigua per perforar un pou. Aquest pou que hi ha tapat sota aquelles branques d'alzina està fet amb aquest permís de l'Agència Catalana de l'Aigua. No hi ha obra, per tant, no hi ha obra demanada. Hi ha un permís de Medi Ambient per fer la rompuda forestal, de tal manera que tampoc podem impedir el què s'està fent i totes les cremes s'han fet amb permís de Medi Ambient i amb comunicació a la Policia municipal, de tal manera que l'actuació aquí per part d'aquest senyor, encara que no agradi el què s'està fent, en aquest sentit ha estat impecable. Una altra cosa són les tanques. Aquestes tanques són les que ens han portat, al menys a mi personalment, a sol·licitar l'obertura d'un expedient de disciplina urbanística perquè es retirin aquestes tanques. I la resta són expedients que estan oberts i que no estan tancats. Per tant, posem les coses al seu lloc i en la seva justa mesura que és el què correspon. Continuaríem amb la sessió plenària....

C.3 Informes d'alcaldia

Sr. Alcalde.- El següent punt de l'ordre del dia, el punt C3 d'informes d'alcaldia, aquí podria fer dos comentaris. Un és que l'Ajuntament de la Roca del Vallès farà, no sé si l'hem fet ja, una aportació de sis mil euros als damnificats del terratrèmol d'Haití. Està feta ja, no? Em confirmem que està feta ja la donació. I l'altre tema és que el Consell Escolar Municipal, per unanimitat, es va demanar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya delimitar un mapa escolar que bàsicament és un mapa d'accés a les escoles, és a dir, que qui està dintre d'una zona tindrà puntuació preferent per accedir o bé al CEIP La Torreta, o bé al CEIP Santa Agnès o bé als CEIP de la Roca, Mogent i Pilar Mestres. Facin silenci, si us plau. És important el què estic explicant. Això permetrà condicions d'accés als centres escolars, és a dir, puntuació preferent als veïns que estan més a la vora dels centres escolars. Si en els centres escolars hi ha lloc, no hi haurà cap problema, perquè hi hauran places buides per tothom. Si no hi ha lloc, tindran preferència els que viuen més a la vora, els que viuen en aquestes zones. Doncs, la bona notícia és que aquest mapa escolar ha estat ja aprovat i validat pel Departament d'Educació, ha estat comunicat a l'Ajuntament i a les escoles i aprofito per comentar-ho a tots vostès i al públic assistent.

Passaríem al punt C4...

Sr. Estapé.- Sr. Ros, jo li demanaria també que ens expliqués quins projectes han demanat en el Pla Zapatero 2. Jo crec que és de prou interès general, i com que veiem resolucions d'alcaldia que ja s'han encarregat, doncs potser, eh, jo no sé si ho ha comentat amb totes les entitats del municipi...

Sr. Alcalde.- Jo si no li sap greu, això porta un procediment. Això s'ha aprovat en una Junta de Govern d'aquesta tarda mateix i s'ha aprovat unes fitxes de sol·licitud i falta que es validin i s'acceptin. Per tant, abans de dir...

Sr. Estapé.- Resolucions de 31 de desembre...

Sr. Alcalde.- Evidentment, evidentment...

Sr. Estapé.- Que ja fan referència a que estan inclòs en el FEIL 2010. Aquí n'hi ha una que parla de vianalització del centre urbà de Santa Agnès. Una altra que parla de depuradores de les urbanitzacions de la Pineda i Sant Carles...

Sr. Alcalde.- Em fa les preguntes en el torn de precis i preguntes, si li sembla, eh? Jo no tinc cap inconvenient en explicar el Pla Zapatero 2, però en aquest moment no hi ha res concedit, per tant, si alguna d'aquestes actuacions no es dóna, estem desinformant a la població. Per tant, és millor esperar les coses que arribin el seu moment. S'han fet uns encàrrecs, s'han fet uns encàrrecs d'uns projectes necessaris pel municipi, que li puc explicar quins són, però li faig en l'apartat de precis i preguntes.

C.4 Mocions de Control

Sr. Alcalde.- Passem a l'apartat de mocions de control. No sé si hi ha una moció de control.

Sr. Estapé.- Farem una pregunta

Sr. Alcalde.- En l'apartat de mocions de control?

Sr. Estapé.- No, en l'apartat de preguntes.

C.5 Precis i preguntes

Sr. Alcalde.- Bé, doncs passem al punt C5 de precis i preguntes del grup de l'oposició.

Sr. Estapé.- ... Preguntar quins són els projectes que s'han demanat en el Pla Zapatero 2.

Sra. Pujol.- Perdoneu un moment. Jo he de marxar per motius personals. No em puc quedar més. Si tens alguna pregunta me l'envies, d'acord?

Essent les 00:45 h s'absenta de la sessió la Sra. Marta Pujol

Sr. Alcalde.- Molt bé. Gràcies a la regidora d'Ensenyament.

Sra. Palma.- Jo volia fer una pregunta al regidor de Cultura, referent a perquè no es va acabar celebrant el pessebre vivent de la Roca centre en el dia que estava previst i també volia saber quan es va comunicar als organitzadors que no es faria i per comentaris que m'han arribat i per aclarir una mica què ha passat amb una activitat com aquesta que, tradicionalment, es venia celebrant des de feia molts anys, m'agradaria que em digués qui va donar l'ordre de suspendre el pessebre vivent de la Roca centre i si és cert que, com ens ha arribat, el Sr. Álvarez va dir que si que és fes i el Sr. Fortí va dir que no. Li demano que ens ho expliqui i així sortim de dubtes i la gent del poble també se n'assabenta. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Alguna pregunta més? Alguna pregunta més?

Sr. Estapé.- Dues preguntes ràpides. Una fa referència a quina és la relació de projectes del Pla Zapatero 2, que s'han demanat, no concedit, però que s'han demanat. I la segona qüestió, en lloc d'una moció, doncs ho plantejem com una pregunta, voldria que ens concretés si s'ha aprovat ja a dia d'avui definitivament el projecte de reparcel·lació del pla parcial de Can Massaguer, perquè ens consta que hi ha una reclamació feta del 20 de maig de 2008 de dos propietaris on informen dels greus perjudicis que els estan suposant l'endarreriment de la retransmissió d'aquest projecte de reparcel·lació, un perjudici que ells avaluen en 13237 euros mensuals perquè tenien un contracte amb Caixa Renting per aquest import, un contracte que sembla que al final ha estat fallit, s'ha hagut de cancel·lar, i tenint en compte que en data 2 de maig de 2007, és a dir, ja fa una miqueta de temps, dos anys i mig o més, jo mateix vaig signar una resolució perquè s'encarregués la Junta de compensació de Can Massaguer és un projecte de reparcel·lació, és a dir que estem parlant de dos anys i mig des que es va signar la resolució d'alcaldia en què s'ordenava que es fes una cosa, des de la Junta de Compensació, al mes de desembre de l'any 2007, es va presentar aquest nou projecte de reparcel·lació, que es va aprovar al febrer de 2008, és a dir, fa dos anys menys un mes, i des d'aleshores nosaltres no sabem res, no tenim constància de res. I això està suposant, ha suposat, segons aquestes persones, aquests propietaris un perjudici i ens consta que s'està preparant una demanda de responsabilitat patrimonial que pot costar molts diners al municipi. I aquests diners que pot costar al municipi no són diners per, no seria una indemnització per una errada, diguéssim, aliena a tots, sinó que seria per una qüestió de negligència en la retransmissió d'aquest projecte de reparcel·lació. Per tant, li repeteixo les preguntes, està aprovat definitivament i si no està aprovat definitivament, quan el pensa aprovar.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Estapé. Comença contestant el regidor de Cultura a la Sra. Cati Palma.

Sr. Gil.- Diu que li han donat diverses versions. No sé quines versions li han donat. El què sí que li puc dir és que el dia 26 de desembre, dia que s'havia de produir el pessebre vivent, estava plovent i es va plantejar la possibilitat de canviar, bé, els veïns volien fer el canvi de data al dia següent. En cap moment, jo en realitat, en cap moment em van plantejar cap de les opcions, sinó que em van dir que havien pres la decisió de fer-ho. Una vegada prenent la decisió unilateralment de fer el canvi de pessebre el dia següent jo el que dic és que com a regidor de cultura vull que es faci un altre dia perquè en les diferents reunions que tinc amb els pessebres vivents, sempre els dic que no poden coincidir per problemes tant de logística com del que suposa per diferents pessebres el tema de la contractació de material, etc., esperant, doncs, una gent que els visiti. Jo dic que no coincideixin. Això a més ho estan parlant amb la tècnica de cultura. La tècnica parla amb ells, els proposa i els diu que no, que li contesten que no. A partir d'aquí els veïns en cap moment volen parlar amb mi i parlen amb diferents regidors del poble i amb l'alcalde. Per tant, aquí jo ja, com pots comprendre, prenc la determinació de dir si a mi els veïns em diuen ho fem així i ja està, hem pres la decisió, doncs, molt bé, feu, jo no estic d'acord, vosaltres mateixos. I aquí després hi ha diferents converses amb el regidor Sr. Fortí i el Sr. Álvarez. L'explicació del què parlen ells, això li hauran de donar ells perquè jo no la tinc i qui anul·la el pessebre? Jo no l'anul·lo i no sé si l'anul·len ells.

Sr. Fortí.- Si, al respecte...

Sr. Alcalde.- Per al·lusions, Sr. Jordi Fortí.

Sr. Fortí.- En tot cas, jo en cap moment vaig dir que no es celebrés el pessebre. En tot cas, aquests al parlar durant el dia en què nosaltres ens vam assabentar de què el pessebre no es realitzaria aquell dia, per motius climatològics, que tinc entès, i que es passaria al diumenge, sí que vaig poder fer un comentari, que és el següent i és: en cas que se celebri el diumenge, que no sigui el mateix dia en què se celebrava el pessebre de Santa Agnès que no es trepitgés un acte amb l'altre, perquè, a més a més, a la mateixa hora crec recordar que hi havia Filharmonia. Pot ser? O algun acte més al centre cultural. I per tal de no fer-se mal les diferents entitats, uns als altres, per si hagués més o menys gent en un lloc o en un l'altre, l'únic que vaig dir en el seu moment és que intentéssim buscar un altre horari. Res més que això.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Jordi Fortí. Sr. Manel Álvarez, per al·lusions.

Sr. Álvarez.- Bé, jo sóc veí del carrer Major. Jo participo habitualment en el pessebre vivent de la Roca. Sóc un més, no... Allà hi ha una persona que porta la batuta, que és l'Antonio Pont, i que és qui organitza una miqueta el tema. I els demés anem una miqueta a les seves ordres, per dir-ho així, i respectem com s'ha de fer, doncs, qui mana. Jo el què puc dir és que el dia 26 plouia, ja ens va passar l'any passat, i davant de la possibilitat que deixés de ploure els veïns vam decidir de començar a muntar el què es munta, la porta de Betlem, per dir-ho així, i les diferents escenes que es munten en els garatges dels veïns. No deixava de ploure. Tots vam, teníem un ordinador i anàvem consultant el radar meteorològic i les previsions del radar i la previsió de pluja era per tot el dia. Devien ser migdia o així, va passar la patrulla de la Policia, que estava fent

el control, doncs, de que ningú passés pel carrer i tot això, i va preguntar què s'havia de fer, perquè ells tenien servei aquella tarda, en principi, pel pessebre però si el pessebre no es feia, doncs ells haurien de canviar el servei, no? Van fer la pregunta directament allà i el què jo vaig dir és que, en un tema com aquest, jo no prendria cap decisió i que parlessin amb el jefe, el jefe és l'Antoni Pont, eh? Es va muntar una mena de reunió entre la gent que participava i en aquell moment, i vistes les previsions, es va decidir que el pessebre no es faria aquell dia, perquè la previsió, com deia, era de pluja. I el pessebre de la Roca és particular en el sentit de què en realitat més que pessebre, és un punt de trobada, és una cosa... és diferent del pessebre que es fa a la Torreta i del pessebre que es fa a Santa Agnès que fins i tot hi ha un apart dramàtica i escenes dramatitzades, no? A la Roca no és això, és alguna cosa diferent, no? La gent ha de passar pel carrer, i si plou la gent no passa pel carrer i, per tant, si la gent no passa pel carrer, doncs, potser ens podem estalviar el fer-ho avui i mirem de trobar un altre dia. En aquell moment, doncs, la proposta va ser de canviar el dia i fer-ho al dia següent per part d'alguns veïns, no? Clar, això desmuntava completament el servei de la policia, per exemple. A més, en aquells dies teníem, crec recordar, algun company de baixa o alguna cosa similar, i a més a més trepitjàvem el pessebre de Santa Agnès, i l'acte que es feia al centre cultural de Filharmonia. Jo no vaig participar en res més. Jo vaig dir que estava a la disposició dels veïns per allò que consideressin oportú. Jo no vaig dir ni que sí ni que no. En principi, això s'havia de parlar amb qui s'hagués de parlar i jo tenia una situació complicada en quant a veí i regidor i, per tant, em vaig quedar al marge de les decisions que es van prendre en aquell moment i la cosa va anar com va anar. Al dia següent, alguns veïns vam sortir perquè ja el mateix dia, el dia 26, que era un dissabte, a la tarda els veïns van avisar que el dia següent ja no es feia, no? i vam quedar, a les 8 i escaig, les 9 del matí, per desmuntar allò que estava muntat. Jo vaig sortir a desmuntar com el dia anterior havia sortit a muntar i allà hi havia gent, del carrer que desmuntava també, i va anar arribant gent, que havia quedat que vindria, a ajudar a muntar i que va ajudar a desmuntar, eh? I res més que això. En qualsevol cas, no tinc constància de què el Sr. Fortí digués que no. Jo crec que m'ho hagués dit, per tant, estic segur que no va ser així, i jo el què tampoc vaig dir va ser que sí, perquè considerava que tampoc era la persona que ho havia de decidir.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Manel Álvarez. L'ordre final de què no es fes el pessebre vivent la vaig donar jo personalment. Vaig parlar amb el president, al migdia, amb l'Antoni Pont, al migdia del dia 26. Li vaig demanar que si la situació de pluja aguantava intentessin fer-lo. No es veien amb cor, no havien muntat a temps els elements. En aquell moment no pluvia. Va intentar parlar amb la resta de veïns per si es podia fer un esforç i fer-lo i sobretot es va valorar la inoportunitat de traslladar-lo de dia perquè s'havia demanat expressament per part de cultura el trasllat de dia del pessebre de Santa Agnès. Per tant, quan se li ha demanat a una entitat que faci un esforç per respectar-se els temps, el què no es pot fer és canviar-ho aleatòriament. A més, el dia 27, diumenge, hi havia el concert de cap d'any, del cicle de Filharmonia al centre cultural, que també coincidia. Per tant, hi havia un solapament d'actes que feia una certa dificultat d'assistència, de logística i d'atenció a tots els actes com corresponia i se'ls va oferir la possibilitat de traslladar-lo al diumenge següent que crec que era dia 2, crec que era dia 2, o dia, si, un cap de

setmana que hi havia dos dies per fer-ho, dissabte i diumenge. Podien escollir crec que eren els dies 2 i 3, dissabte 2 i diumenge 3, exactament. Van considerar que era massa temps, passava una setmana. S'havia de desmuntar tot quan ja estava tot muntat i hi havia persones que no hi serien, perquè tenien períodes vacacionals, i finalment es va arribar a la conclusió que aquest any, per mala sort, de la mateixa manera que va passar l'any passat no es feia. Hem de tenir en compte que estem parlant de què s'utilitza la via pública i que, per tant, ningú pot prendre una decisió aleatòriament d'ocupar-la un dia on té permís un dia on no té permís. Per tant, les coses s'han de fer d'una forma ordenada i l'interlocutor és l'ajuntament. Per tant, abans de prendre decisions precipitades i canviar la data en una pancarta que pot desinformar el ciutadà, s'han de fer les consultes oportunes. La llàstima és que es van fer massa tard. Quan es van fer, doncs, potser la situació del temps va calmar i no va tornar a ploure ben bé fins quarts de nou del vespre, amb la qual cosa s'hagués pogut fer, hagués donat ocasió, oportunitat de fer-lo, però ha anat així i esperem que l'any que ve es pugui fer, i es pugui fer sobre un carrer reurbanitzat de nou i amb unes condicions molt més agradables. Contesto la segona pregunta, la relació de projectes demanats al FEIL 2. Aquest any no es diu FEIL, es diu Fons Estatal per l'Ocupació i la Sostenibilitat local, FEOSL, així és en català, però hi ha altres versions que posa altres noms, com això que dèiem abans de FEILES, vull dir que hi ha diverses sigles. S'ha demanat un projecte per gran nucli urbà. Començo per Santa Agnès. A Santa Agnès es farà una actuació de pacificació del trànsit a l'Avinguda Gaudí, en l'àmbit on no actua l'INCASÒL, per tant l'Incasòl actua fins a la línia del bordó costat riu i allà on tenim executada la plaça de la UA-13 A. L'Incasòl ha deixat formada la plaça de la UA-14 on abans hi havia un torrent hi fem una actuació que unifica les dues cases, les dues places, amb plataforma única, plantació d'arbrat, tractament superficial dels paviments, etc. Això està pràcticament entre els carrers camí del Pi Gros, una miqueta més lluny, el camí del Pi Gros després del canvi de rasant, i arriba fins al carrer Cuyàs. Per tant, és una actuació de centralitat que s'adapta al projecte d'eixos cívics i eixos comercials dels quals sempre hem parlat i que reforça l'actuació, i que esperem que deixi Santa Agnès totalment acabada si l'Incasòl aconsegueix acabar les obres. El projecte per a la Torreta és un projecte esportiu. S'actua dintre del recinte esportiu cobrint la grada, disposant seients a la grada i generant un nou accés del carrer València, un nou accés que queda adaptat al nou eix cívic de la Torreta, és un projecte esportiu cobrint la grada, disposant seients a la grada i generant un nou accés des del carrer València. Un nou accés que queda adaptat al eix cívic de la Torreta, un eix cívic que vindrà de la Torreta i que, per tant, d'aquí a un any i escaig i generarà que els nens tinguin un punt de camí d'accés a la zona esportiva per un accés molt més lògic, molt més proper a les centralitats urbanes que no pas com ho fan ara en un polígon industrial. A la Roca es fa un camí escolar, es fa la reurbanització de les voreres del carrer Lluís Millet, Lope de Vega, Salvador Espriu fins arribar al CEIP Pilar Mestres, són voreres que en aquest moment fan 1,10 metres d'amplada, amb unes calçades molt estretes, en les quals difícilment es creuen 2 vehicles i ja no diguem quan és un vehicle i un autocar escolar que això ens passa cada dia i és una situació caòtica, cada matí i és un camí que el fan entre 400 i 500 persones, pràcticament 4 vegades al dia moltes d'elles. Això permetrà una actuació de pacificació de trànsit deixant Lope de Vega en un sol sentit és una actuació que va lligada a la mobilitat del C/ Catalunya, als estudis que

ha fet la Diputació i a l'actuació que es farà sobre el C/ Catalunya, per tant, és una actuació complementària del projecte de xarxa Barcelona i permetrà que tot l'accés al CEIP Pilar Mestres es faci amb prioritat invertida per una vorera protegida fent passos elevats en les cruïlles del C/ Verge del Carme i ampliant també la vorera davant del CEIP, guanyant 2 metres, canviant la banda d'aparcament de lloc, disposant la senyalització de la dàrsena de l'autobús i de 2 places per vehicles de minusvàlids. També s'actua en el carrer del Bosc es fa un tractament superficial que podríem dir que es una via ciclable, no és un carril bici, sinó que és una via adaptada per passar-hi amb cotxets per accedir a l'escola bressol. Es fa un tractament amb pintura i tacos de goma, de manera que els vehicles aparcats estrangulin el pas del C/. Del Bosc, evitant que els vehicles puguin córrer i s'habilita un carril de 1,10 metres, per on poden passar perfectament els cotxets, en tant no disposem de pressupost per ampliar la vorera i soterrar les línies elèctriques que en aquest moment impedeixen el pas per una vorera que és massa estreta. Queden 2 actuacions, he dit les 3, una per cada nucli i hi ha una actuació mediambiental doble que és que es disposa una depuradora a Sant Carles, en substitució d'una fossa sèptica, en la qual s'estaven produint a dia d'avui uns abocaments incorrectes a Llera i per tant, connectarem a través de la depuradora i el mateix es fa amb el col·lector de la Pineda, el col·lector de la Pineda davant de la impossibilitat de finançar un projecte molt costós que ha de remuntar aigües travessant el riu per accedir a la depuradora de Vilanova, finalment hem arribat a la conclusió que el que és millor en aquest moment i molt més econòmic que és disposar d'una depuradora, de manera que en matèria mediambiental els 2 únics problemes que queden en matèria d'abocaments quedaran resolts i queda un cinquè projecte, que és un projecte una mica més estrany, tracta de la incorporació del 20% dels recursos del pressupost ordinari per projectes socials. Llavors, tot això també s'ha hagut de fer una memòria, però és un tema d'assistència de casal de gent gran, de centres de gent gran i manteniment de centres escolars. Vull dir que són projectes de caire social que s'ajusten a les definicions que s'han encarregat per aquest pla. Aquests projectes s'han encarregat, ja ens els han lliurat els tècnics corresponents i avui s'han aprovat per Junta de Govern i es procedirà a fer la sol·licitud conforme a la normativa i els requisits que demanen aquest any. Tot això s'enviarà probablement dilluns i tenen 10 dies per contestar, per tant, estem dins dels terminis, tot és adequat i complim tots els requisits que requerien aquests plans. La tercera pregunta i última sobre el projecte de reparcel·lació de Can Massaguer. El projecte de reparcel·lació de Can Massaguer és un projecte d'iniciativa privada, és una junta de compensació. Vostè va requerir en aquesta Junta de compensació que presentés un projecte de reparcel·lació i en tot cas, vostè el que hauria d'haver fet és comunicar a aquesta junta de compensació que tenia anul·lat el projecte i si ells creien oportú, per iniciativa privada, l'havien de tornar a tramitar. L'han tornat a tramitar, es va fer l'aprovació inicial al febrer del 2008, es van rebre una sèrie d'al·legacions, es van fer una sèrie de requeriments perquè es complementés aquesta documentació. Aquesta documentació s'ha presentat 2 vegades incorrectament i amb unes errades importants i, a més a més, com que el tema també estava en una situació judicial s'havia pogut recuperar molta documentació molts documentació, fins i tot, s'han descobert dins de l'expedient els 2 contractes de lloguer que diuen que no hi eren; hi eren, per tant, hi ha 2 contractes de lloguer, el tercer no apareix, però 2 sí que hi són. S'han pogut justificar, s'ha requerit per segona vegada a la

junta de compensació que acredités les indemnitzacions que comportaven aquests contractes de lloguer que, en cap cas, havien acreditat perquè amb l'aprovació inicial feien una hipòtesi de si existien o no existien aquests contractes i resulta que existien. La valoració que s'ha fet pot ser discutible, però en to cas li hem donat la validesa i finalment hi ha un altre requeriment perquè en el darrer plànol no coincidís ni l'àmbit ni les finques ni res de res, amb la qual cosa en aquest moment està sobre un requeriment i si aquesta junta de compensació de la qual aquesta persona que ha presentat un escrit que ha estat considerat al·legació, no reclamació patrimonial ni res per l'estil i que estava en el temps de les al·legacions, si aquestes persones que formen part d'aquesta junta de compensació no tenen suficient percentatge dins de la Junta de compensació com per posar les coses en ordre i correcte, doncs de moment, mentrestant no presentin la documentació correcte, això no anirà a la junta de Govern per fer l'aprovació definitiva, per tant, esperarem que completin la documentació que se'ls ha requerit per enèsima vegada i si la completen, està en condicions i els informes són favorables aprovarem i si no tornarem a requerir que és el que pertoca en un expedient administratiu com és el cas.

Sr. Estapé.- Sr. Ros el que m'està dient és que en l'informe tècnic jurídic que va fer l'anterior secretari, l'anterior cap jurídic de l'àrea d'urbanisme que no està ja en aquest Ajuntament, tot dos han marxat, era incorrecte. En aquell informe es deia que no hi havia dret a cap indemnització. Jo ja sé que vostè sempre deia que aquí hi havia dret a indemnitzacions i que aquí el Sr. Riqué i els seus clients ...això vol dir que era incorrecte.

Sr. Alcalde.- Sr. Estapé, això ho ha dit vostè.

Sr. Estapé.- Vostè ha dit que no s'acreditava cap dret d'aquesta...

Sr. Alcalde.- Doncs aquests tècnics podrien haver buscat millor en l'expedient perquè un tècnic d'aquesta casa se li van posar els ulls com a plats, quan va veure el contracte i estaven aquí, estaven aquí i els pot comprovar quan vulgui venint a veure l'expedient. Vingui a veure els contractes quan vulgui, n'hi ha 2, no n'hi ha 3.

Sr. Estapé.- Però no crec que això tingui cap dret a indemnització.

Sr. Alcalde.- Jo no ho he dit això.

Sr. Estapé.- Sí que ho ha dit. Ha dit que es tornarà a requerir a la Junta de Compensació perquè esmeni el projecte perquè s'inclogui ...

Sr. Alcalde.- Però llegeixi el requeriment. El requeriment no demana res d'això: No confongui les coses que ja som grandets. Vingui a revisar l'expedient, faci el seu treball de control de gestió municipal com a oposició. Té un expedient a disposició seva. Em sembla que des de terra fins aquí d'alçada, per tant, vingui a veure aquest expedient que hi ha molts papers i els hem trobat, a més a més, en diferents prestatgeries, en diferents calaixos, en diferents arxius. Ha costat molt ordenar aquest expedient i, per tant, en aquest moment és molt fàcil de consultar vingui a veure'l i ho veurà.

Bé aixequem la sessió quan són la una i deu del vespre i donem pas al torn de
precis i preguntes per part del públic assistent.

I no havent-hi més assumptes a debatre, acomplert l'objecte de la
convocatòria, el president aixeca la sessió, essent les 01 hores i 10 minuts del
dia següent a l'indicat en l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

EL PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,