

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ REALITZAT EL DIA 17
DE SETEMBRE DE 2009, Núm. 9/2009.**

ASSISTENTS:

Alcalde: Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo del Grup Municipal de CIU
Regidors: Sr. Manuel Álvarez i Herrera del Grup Municipal de CIU
Sr. Santiago Raimi i Fortuny del Grup Municipal de CIU
Sra. Marta Pujol i Armengol del Grup Municipal de CIU
Sra. Montserrat Ametller i Viñamata del Grup Municipal de CiU
Sr. Jordi Fortí i Gurgui del Grup Municipal de CIU
Sr. Albert Gil i Gutiérrez del Grup Municipal d'ERC
Sr. Miquel Estapé i Valls del Grup Municipal del PSC
Sr. Carles Fernández i Pérez del Grup Municipal del PSC
Sr. Jordi Font i Riu del Grup Municipal del PSC
Sr. Julio Caña i Fernández del Grup Municipal del PSC
Sra. Carmen Las Heras i Cisneros del Grup Municipal del PSC

A la Roca del Vallès, essent les vint hores del dia indicat a l'encapçalament, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Rafael Ros i Penedo, i l'assistència dels Srs. regidors assenyalats més amunt, assistits per la que sotasigna secretària adscrita en aquest Ajuntament, Montserrat Justribó i Parra, prèvia comprovació del quòrum legal necessari del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix, amb l'assistència de la interventora municipal, Júlia Mayans i Fuster, a la realització de la Sessió Ordinària Plenària, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les vint hores.

Per l'Alcaldia, s'obre la sessió amb l'absència excusada de la regidora Sra. Caterina Palma i Rovira, i es passa, tot seguit, a conèixer el punt de l'ordre del dia indicats a la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

A) Assumptes de tràmit

A.1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la Sessió Plenària Ordinària celebrada el dia 16 de juliol de 2009.

B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries

B.1. Alteració de la qualificació jurídica de l'equipament públic E2, situat en el sector industrial SPI-1 Vallderiolf, de superfície 9.611 m².

B.2 Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva del projecte executiu de la sala polivalent del CEIP Mogent.

B.3 Aprovació Inicial del conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Incasòl amb la següent denominació: "Addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de la Roca del Vallès.

B.4 Ratificació íntegra dels acords de la Junta de Govern General del Consorci Hospitalari de Catalunya, relatius a modificació dels estatuts de la referida entitat.

C) Control Gestió municipal

C.1 Donar compte de les Resolucions d'Alcaldia de la modificació de la composició de la Junta de Govern Local i del nomenament del tercer i quart tinent d'alcalde.

C.2 Donar compte de les Resolucions d'Alcaldia dictades en matèria de personal.

C.3 Resolucions d'alcaldia

C.4 Informes d'alcaldia

C.5 Mocions de Control

C.6 Precs i preguntes

Sr. Alcalde.- Bona tarda, donem inici a la sessió plenària ordinària quan són les 20 hores en punt del vespre. Excusem l'assistència de la Sra. Cati Palma que ha excusat la seva assistència.

D) Assumptes de tràmit

A.1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la Sessió Plenària Ordinària celebrada el dia 16 de juliol de 2009.

Sr. Alcalde.- El primer punt de l'ordre de dia és l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la Sessió Plenària Ordinària celebrada el dia 16 de juliol de 2009.

Algun comentari, Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- No

Algun comentari, Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- No

Passem a votació.

Sotmès l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 16 de juliol a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat.

B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries

B.1. Alteració de la qualificació jurídica de l'equipament públic E2, situat en el sector industrial SPI-1 Vallderiolf, de superfície 9.611 m².

Sr. Alcalde.- El segon punt de l'ordre del dia tracta dels dictàmens, propostes o mocions resolutòries. El primer punt, el punt B.1, tracta de l'alteració de la qualificació

jurídica de l'equipament públic E2, situat en el sector industrial SPI-1 Vallderiolf, de superfície 9.611 m². Té la paraula el regidor de seguretat ciutadana, el Sr. Jordi Fortí.

Sr. Fortí.- Gràcies, Sr. Alcalde. Bé, portem a aprovació de l'alteració de la qualificació jurídica de l'equipament públic E2, situat en el sector industrial SPI-1 Vallderiolf. Perquè tinguem tots més clar la ubicació és just sota de l'empresa Hager, al costat de la gasolinera Repsol.

"Vist l'escrit rebut per aquest Ajuntament el dia 12 de novembre de 2008, registre d'entrada núm. 9060, tramés per la Secretaria General del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el qual s'exposa la necessitat d'iniciar l'expedient de cessió de domini gratuït a favor d'aquesta, del terreny" esmentat.

"Vist, així mateix, l'esborrany de conveni de col·laboració a formalitzar entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i aquest Ajuntament per a la cessió efectiva del terreny de referència, en el que per a la finalitat exposada es manifesta que es sol·licita la cessió gratuïta del domini de la finca propietat de l'Ajuntament, sense que sigui possible constituir sobre aquesta cap dret real o manteniment del domini o condomini del be.

Atès que, en l'actualitat, l'esmentat immoble és un bé demanial de la Corporació, quina afectació automàtica deriva del que assenyala l'article 204.2.e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya –TRLMC-.

Vist l'informe de la secretaria de la Corporació obrant en l'expedient, del que es desprèn, entre altres consideracions que, tractant-se d'un sòl de domini públic cal fer la prèvia desafectació jurídica, mitjançant la incoació i tramitació d'un expedient d'alteració de la qualificació jurídica"

"Vist l'informe emès pel Cap de la Policia Local, obrant en l'expedient del que es desprèn l'oportunitat del canvi d'afectació per tal de poder cedir-se l'immoble a la Generalitat de Catalunya amb la finalitat i el destí exposats més amunt."

"Es proposa al Ple l'adopció dels següent ACORD:

Primer.- Iniciar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble situat en el Sector Industrial SPI-1 "Vallderiolf", de 9.611 m² de superfície, qualificat en l'actualitat de domini públic, per tal de qualificar-lo com a bé patrimonial i, amb posterioritat cedir-lo a la Generalitat de Catalunya per a la construcció del Parc de Bombers de la Roca del Vallès.

Segon.- Sotmetre l'expedient a exposició pública, mitjançant la publicació del present acord en el Butlletí oficial de la província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'edictes i en la web corporativa, durant el termini de 20 dies hàbils, de conformitat amb el que determina l'article 20.2 del RP.

Transcorregut aquest termini sense que es presenti cap tipus d'impugnació o reclamació l'immoble passarà a qualificar-se, com a be patrimonial de la corporació, procedint-se de forma automàtica a la rectificació de l'inventari municipal i a la inscripció de la nova qualificació en el Registre de la Propietat de Granollers. "

“Tercer.-Facultar a l'alcalde per tal de subscriure els documents necessaris per a l'execució del present acord.

No obstant això, la comissió pot dictaminar el que consideri millor per als interessos municipals.”

Bé, aquí al cap i a la fi el que fem és l'alteració o la modificació d'aquesta parcel·la atès a la benvinguda del futur parc de la Roca del Vallès. Ara fa 18 mesos aproximadament, vam començar a fer les primeres trobades amb les relacions institucionals, en aquest cas del parc de bombers, des de la Generalitat a la Universitat de Barcelona, a Bellaterra, perdó. A partir d'aquí va néixer la possibilitat d'incorporar dins del que és el municipi de la Roca del Vallès, un parc de bombers. Des de l'Equip de Govern vàrem optar i vàrem apostar fermament per donar tota la necessitat possible al poble perquè creiem que el parc de bombers és un bé necessari i més amb la quantitat de massa forestal que tenim en el municipi tan important i creiem que amb aquesta opció que ens ha pogut venir i hem tractat durant aquests mesos, finalitzant amb aquest conveni que firmarem a posteriori d'aquesta alteració de la qualificació jurídica d'aquest equipament municipal, dotem de més seguretat el municipi de la Roca del Vallès, tant per la seva massa forestal, tal com he dit abans, com per la possibilitat de tenir amb ells, més endavant, quedarà delimitat, mitjançant document, la possibilitat de tenir un centre de formació, la possibilitat de tenir un equip de treball dels bombers d'aquest nou parc, d'aquí de la Roca del Vallès, treballant dins del nostre municipi, en diferents zones, de mutu acord amb els tècnics del nostre Consistori, com ara es farà a partir d'aquest final d'any, que a partir de finals d'octubre aproximadament tindrem ja per primera vegada, un equip de 6 persones de treball del parc de bombers on hem estat valorant les opcions de cara a fer una neteja i manteniment de franges i també de zones boscoses, fins i tot en l'àmbit de persones privades, lògicament informant degudament al particular i amb poques paraules sí que us puc dir pel damunt del que serà aquest nou parc de bombers, és una instal·lació que la parcel·la tal i com queda escrit són 9600 i escaig de metres quadrats. Aquí, a les fotos, podeu veure el projecte guanyador, en aquest cas estem parlant d'un edifici de 2500 m², en principi la idea és que també tinguin torre de pràctiques i la possibilitat de fer-ne ús també membres de l'equip del consistori, com ara la Policia Local i fins i tot les ADF's entre d'altres. Una de les particularitats i novetats en respecte a la resta del parc de bombers de Catalunya és que des de l'Ajuntament s'ha aconseguit una novetat que és, per primera vegada, poder dotar aquesta instal·lació de plaques fotovoltaïques. Això vol dir que a la vegada crearem un ingrés amb aquesta energia dins del que és en l'àmbit municipal, és a dir, un percentatge d'aquestes plaques fotovoltaïques serà un nou ingrés per la dotació municipal. A partir d'aquí, ben aviat podrem donar per tancat el conveni que ja està aparaulat, falta tan sols signar-lo. Abans de final d'any, el portarem ja a terme i a definir d'una vegada per totes i creiem, torno a repetir, que és essencial que un municipi com el de la Roca del Vallès tingui el seu propi parc de bombers.

Crec que de moment, no cal dir res més i a mesura que vagi sortint la informació, l'explicarem i la publicarem tal i com és necessari, gràcies.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies Sr. Jordi Fortí. Algun comentari Sr. Albert Gil, en nom d'esquerra Republicana?

Sr. Gil.- Bé, en principi, felicitar-nos a tots pel que portarà l'aprovació definitiva quan arribi del conveni amb bombers per a la construcció d'aquest parc i més tenint en compte que som el municipi amb més zona forestal del Parc de la Serralada i això

també és una cosa a tenir molt present i també és important per la disseminació que tenim al municipi a l'hora de qualsevol necessitat de reacció per part dels bombers. Evidentment, és una novetat dins del municipi que arribi una instal·lació tan important, felicitar al regidor per tota la feina feta, pels contactes i les coses que s'estan aconseguint i de ben segur que coses que ara són possibilitats es plasmaran en el conveni i tindrem una gran seguretat de tenir el parc de bombers aquí.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies Sr. Albert Gil. Algun comentari, Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- Bé, primer de tot, felicitar per aquesta iniciativa a la qual nosaltres donarem suport. Ens sembla una molt bona notícia que el municipi de la Roca del Vallès aculli serveis d'abast comarcal, tenim el gran avantatge que tenim territori i que tenim espais per ubicar-los, cosa que no té Granollers que en aquests moments té moltes dificultats per acollir equipaments de gran abast, de grans dimensions i d'abast comarcal.

Voldria fer alguns apunts als comentaris del Sr. Fortí:

Primer, aquest és un parc de bombers que s'anomenarà, entenc jo, de la Roca, però que és d'abast comarcal, per donar servei a tota la comarca, no és el parc de la Roca del Vallès, sinó que és per donar servei a tota la comarca i està en un bon lloc de comunicacions i suposo que per això el Departament ho ha triat conjuntament amb l'Ajuntament.

Segon, tal i com vaig dir a la Comissió Informativa, aquesta parcel·la en alguns dels esborranys que s'han presentat està afectada per la interpol·lar. La interpol·lar és una nova via que està prevista de fer per la Generalitat i que en aquests moments, té alguns dels tràmits en exposició, concretament el tràmit d'impacte ambiental, són 2 carrils que han d'anar al costat de l'autopista i que com es veu en aquest gràfic, doncs a causa de la gran amplada del peatge, aquests 2 carrils s'han de desplaçar, a part de deixar les distàncies de seguretat corresponents en autopistes i les distàncies que s'hauran de deixar en aquesta carretera. Jo recordo en alguns dels plànols, en algunes de les propostes, que aquesta interpol·lar afectava a aquesta parcel·la. En la Comissió Informativa, l'Alcalde ens va dir que no tenia coneixement d'aquesta afectació, però jo us demanaria que ho reviséssiu, no fos que ens trobéssim que aquest projecte tan maco que ens han ensenyat s'hagués de modificar substancialment.

En darrer terme, atès que el regidor se n'ha referit al tema de la importància de la protecció forestal i de la prevenció d'incendis al nostre municipi. El fet de tenir aquest parc segur, ens ajudarà, però també ens ajudaria molt, que a més a més de tenir aquest parc, que és una gran notícia, que les franges forestals es fessin a temps i a temps no vol dir a finals del mes de juliol quan ja ha passat aquest any. També ens ajudaria que es netegessin les parcel·les privades, que això l'Ajuntament no ho ha de fer, sinó que ha de reclamar als propietaris que es netegin. Moltes parcel·les han estat molt brutes durant aquest any, també ajudaria que l'Ajuntament donés exemple en la gestió forestal, té 50 hectàrees de bosc a la zona de Can Planes, s'ha de fer un pla tècnic de gestió forestal, s'ha de desbrossar aquesta zona, no s'ha fet el Pla tècnic de gestió forestal, s'ha de desbrossar aquesta zona i no s'ha fet cap.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Estapé. Algun comentari Sr. Fortí?

Sr. Fortí.- Sí, dir que lògicament aquest parc és d'àmbit comarcal i, evidentment, ha d'abastar i ha de donar servei a tota la comarca, però és vital i és necessari i creiem que

és molt important poder-lo tenir dins del nostre municipi amb tota aquesta massa forestal a la qual vostè també s'ha referit.

Amb el tema de l'afectació de la interpolar, ho hem estat mirant i en principi no afecta i això si que li podem dir és la mateixa informació que en el seu dia el Sr. Alcalde li va fer arribar.

A partir d'aquí, el tema de les franges forestals, sí que és cert que aquest any s'ha fet en un temps límit. També vull dir que, a part de les franges forestals, sí que m'agradaria que totes aquelles informacions que puguin ser publicades dins del que són les revistes d'àmbit comarcal com ara el Nou 9, la Revista del Vallès o el que sigui, primer es pugui contrastar la seva veracitat dins del que és el nostre consistori. Sense cap problema nosaltres podem informar i respondre a tot el que sigui necessari. Tot això ho dic perquè en el seu dia, va sortir una notícia que va ser errònia, segur, no era per enganyar ni molt menys per això, per manca d'informació diguem, que era per manca de Pla de prevenció d'incendis. Els Plans de prevenció d'incendis s'han fet en temps i forma correctes. A part d'aquest tema que volia puntualitzar, també els volia comentar que no només hi haurà una sèrie de treballs a deixar ben clars i explícits sobre aquesta novetat que tenim de la instal·lació del nou parc de bombers, sinó que, a més a més, s'afegeixen amb treballs de la Diputació que ben aviat també faran una neteja a una sèrie de parcel·les de particulars que estan en una zona habitada de Sant Carles per donar un caire de més qualitat en aquella zona boscosa, netejant i traient del mig tot el que siguin pins i atès la qualitat del bosc a la surera...treballaran sobre una parcel·la d'uns 2800 m² d'un particular i s'ha arribat a un acord per poder-ho fer, ben aviat, a principis d'any. Això també és una acord, al qual s'ha arribat amb la Diputació, a part d'aquestes 6 persones del parc de bombers aquesta setmana es definirà amb el Consistori quines són les parcel·les que van tenir més afectació d'abast en el seu dia, d'aquella famosa ventada i a partir d'aquí poder fer una neteja forestal d'aquelles zones que estan en situació de més risc d'incendi. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Jordi Fortí. Algun comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- No

Sr. Alcalde.- Algun comentari Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- Sí, 2 o 3 comentaris molts breus. Nosaltres estem molt contents que aquest parc de bombers s'instal·li a la Roca del Vallès. Ho dic perquè vostè ho comenta i nosaltres ho reiterem. Respecte al tema de la nota de premsa de la prevenció d'incendis, a part de les instàncies que fem que no se'ns responen, tenim els acords que es prenen en aquesta sessió plenària, els acord de Junta de Govern i les resolucions d'alcaldia. Entenem que un pla de prevenció d'incendis com a tal s'ha d'aprovar en alguns d'aquests òrgans i no ens consta que s'hagi aprovat en cap. Potser està fet com vostè diu. El que és important és que es faci, però també entenem que també hi ha un formalisme perquè s'aprovi perquè això afecta a propietaris, afecta a pressupostos i tot això s'ha de formalitzar a l'administració, no n'hi ha prou de tenir un document guardat en un calaix on digui que es faran moltes coses, sinó que s'ha de formalitzar i s'ha d'aprovar per tots els òrgans que pertoca i comprometre a totes les parts que pertoca. No ens consta aquest document, però si ens pot facilitar una còpia, no ens sabrà gens de greu de corregir sí és que hem comès algun error en aquest àmbit i respecte a la novetat que ens dona que hi ha un acord amb un propietari per fer la neteja forestal, sí que ens agradaria que es concretés perquè també l'administració pública diguéssim, entre privats les coses es poden fer i no tenen perquè donar-li

publicitat, però entre una administració pública en la qual es fa una inversió i unes despeses de diners públics de tots els contribuents, crec que no es pot anar dient que s'ha arribat a un acord amb un privat per fer una neteja de bosc, sense anar a més. Aquí, hi ha diferents privats, hi ha diferents propietaris, de fet, tot el bosc, excepte aquestes 50 hectàrees, és privat i és lògic que es doni transparència de amb qui s'ha arribat a aquesta acord i si després es vol i hi ha voluntat d'estendre aquest acord a altres propietaris. Li preguntaria exactament amb quin propietari s'ha arribat a aquest acord.

Sr. Alcalde.- Sí, dono la paraula al regidor que li aclarirà aquest extrem i clouré el debat jo mateix.

Sr. Fortí.- Sí, el propietari es diu **Jorge Nieves**, és el propietari de Can Mates que és la zona pujant en la part encara pendent d'asfaltar a l'entrada d'accés a Sant Carles des de la zona d'Argentona i és, sobretot, pel tema de la qualitat de la surera que volen intentar augmentar aquesta qualitat envers a tota la zona de pins i de passada així fan la neteja com si fos una franja, el mateix tractament.

Sr. Alcalde.- Sí, jo voldria aclarir també que és una actuació que no costa diners a l'Ajuntament de la Roca, que la fa bombers i la imputa el Departament de Diputació. Bé, jo per cloure aquest debat el que vull és felicitar al regidor de seguretat ciutadana per la tasca que ha fet perseguint que aquest equipament d'abast comarcal que és el parc de bombers, que actualment està situat a Granollers, sigui un parc situat a la Roca. Pel municipi de la Roca, és molt interessant disposar d'un equipament d'aquesta magnitud que ens augmenta la seguretat per proximitat i, a més a més, tenint en compte la massa forestal que tenim i la dispersió urbana en 3 nuclis, n'hi ha molts de disseminats que ens permet disposar dels bombers molt més a prop. El procés que s'ha dut a terme aquí i que avui de fet el que fem amb el canvi de la qualificació jurídica de la parcel·la, aquesta alteració, el procés que s'ha fet aquí és un procés modèlic que demostra el que són les bones relacions entre administracions, en aquest cas entre l'Ajuntament i el Departament d'interior de Catalunya. El que aconseguim aquí és que des de l'Ajuntament fem la sessió per un temps il·limitat d'aquesta parcel·la, evidentment això està regit per uns principis jurídics. El Departament d'Interior ha fet ja, a través de Gisa, el concurs per adjudicar els treballs de redacció del parc són aquestes imatges virtuals que hem pogut ensenyar, una imatge que té molt bon aspecte i aquí s'ha produït una novetat i és que hem pogut col·laborar també amb la intervenció de la Universitat Politècnica de Catalunya en un conveni que també està pendent de signar-se perquè s'estudiï el rendiment d'aquesta façana fotovoltaica de la qual l'Ajuntament en serà beneficiari. La rebuda de llum que generi aquesta façana anirà repartida al 50% entre el Departament d'Interior, entre bombers, i l'Ajuntament de la Roca, per tant aquesta parcel·la serà una font d'ingressos per les arques municipals i això també és una bona notícia. Crec que no hi ha massa cosa més a explicar i el que hem de fer és alterar aquesta alteració jurídica perquè s'iniciï el procés i l'any que ve puguem veure fet realitat l'inici d'aquestes obres i la instal·lació del parc de bombers en el nostre municipi. Passem a votació?

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat, quin text, literalment, diu:

"Vist l'escrit rebut per aquest Ajuntament el dia 12 de novembre de 2008, registre d'entrada núm. 9060, tramés per la Secretaria General del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el qual s'exposa la necessitat d'iniciar l'expedient de cessió de domini gratuït a favor

d'aquesta, del terreny d'equipament públic E2, situat en el Sector Industrial SPI-1 "Vallderiol", de superfície 9.611 m2, finca registral 9.797, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Granollers, al llibre 186 de la Roca del Vallès, tom 2360, per tal de ubicar-hi el Parc de Bombers de la Roca del Vallès.

Vist, així mateix, l'esborrany de conveni de col·laboració a formalitzar entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i aquest Ajuntament per a la cessió efectiva del terreny de referència, en el que per a la finalitat exposada es manifesta que es sol·licita la cessió gratuïta del domini de la finca propietat de l'Ajuntament, sense que sigui possible constituir sobre aquesta cap dret real o manteniment del domini o condomini del bé.

Atès que, en l'actualitat, l'esmentat immoble és un bé demanial de la Corporació, quina afectació automàtica deriva del que assenyala l'article 204.2.e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya –TRLMC-.

Vist l'informe de la secretaria de la Corporació obrant en l'expedient, del que es desprèn, entre altres consideracions que, tractant-se d'un sòl de domini públic cal fer la prèvia desafectació jurídica, mitjançant la incoació i tramitació d'un expedient d'alteració de la qualificació jurídica, en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació, d'acord amb el que disposa l'article 204.1 i 5 del TRLMC i l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals – RP-.

Vist l'informe emès pel Cap de la Policia Local, obrant en l'expedient del que es desprèn l'oportunitat del canvi d'afectació per tal de poder cedir-se l'immoble a la Generalitat de Catalunya amb la finalitat i el destí exposats més amunt.

Considerant-se que dita cessió posterior beneficiarà a la població del municipi i respon a finalitats d'interès social i utilitat pública.

De conformitat amb el que disposen els articles 47.2.n) de la LBRL, 114.2.m) i 204 del TRLMC i l'article 20 i ss. Del RP.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següent ACORD:

Primer.- Iniciar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble situat en el Sector Industrial SPI-1 "Vallderiol", de 9.611 m2 de superfície, qualificat en l'actualitat de domini públic, per tal de qualificar-lo com a bé patrimonial i, amb posterioritat cedir-lo a la Generalitat de Catalunya per a la construcció del Parc de Bombers de la Roca del Vallès.

Segon.- Sotmetre l'expedient a exposició pública, mitjançant la publicació del present acord en el Butlletí oficial de la província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'edictes i en la web corporativa, durant el termini de 20 dies hàbils, de conformitat amb el que determina l'article 20.2 del RP.

Transcorregut aquest termini sense que es presenti cap tipus d'impugnació o reclamació l'immoble passarà a qualificar-se, com a bé patrimonial de la corporació,

procedint-se de forma automàtica a la rectificació de l'inventari municipal i a la inscripció de la nova qualificació en el Registre de la Propietat de Granollers.

En cas contrari, el ple de la Corporació haurà d'adoptar el corresponent acord.

Tercer.-Facultar a l'alcalde per tal de subscriure els documents necessaris per a l'execució del present acord."

B.2 Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva del projecte executiu de la sala polivalent del CEIP Mogent.

Sr. Alcalde.- El segon punt de l'ordre tracta de la resolució d'al·legacions i aprovació definitiva del projecte executiu de la sala polivalent del CEIP Mogent gimnàs del CEIP Mogent. Té la paraula la regidora d'ensenyament, la Sra. Marta Pujol.

Sra. Pujol.- Moltes gràcies, Sr. Alcalde. Bé, tal com diu el punt hi ha 2 coses; una seria la resolució d'al·legacions i l'altra l'aprovació definitiva. Pel que fa al primer punt de les al·legacions es va presentar una sola al·legació presentada per la Sra. Montserrat Fuster com a presidenta del Consell escolar del Ceip Mogent i aquesta al·legació podríem dir que es divideix en 5 apartats. Aquesta al·legació es va presentar el dia 15 de juliol i els apartats que consten són els següents:

En el primer apartat es fa constar que la dimensió de la proposta actual de la sala principal de l'edifici de la sala polivalent no serà suficient per la quantitat d'alumnes que disposarà aquesta centre. Aquest és un centre de 2 línies de P3, P4 i P5 i de primer a sisè de primària. Segons la normativa del Departament d'ensenyament i segons el llibre de criteris per a la construcció de nous edificis escolars, les dimensions del gimnàs escolar o de la sala polivalent que avui es portar a aprovació són les dimensions correctes i estàndards, per tant, totes les escoles, tots els CEIP's de Catalunya tenen un gimnàs escolar que té aquestes dimensions, per tant, no ens sortim pas de la normativa i no serà insuficient.. El que demana el Departament és una superfície de 200 m² per 2 x 15 m² el magatzem i 30 m² l'escenari per tant, aquest punt l'al·legació es desestima perquè compleix la normativa del Departament. El segon punt de l'al·legació fa constar que l'accés des de l'edifici de l'escola a la sala polivalent es fa a través d'una porta d'emergència i, per tant, segons la normativa vigent no és possible el pas a altres dependències i la circulació serà nom és en un sentit, ja que la porta no es accessible per la part exterior. A veure, el motiu principal de la desestimació d'aquest punt de l'al·legació és que aquesta porta està situada en l'edifici del CEIP, no en l'edifici de la sala polivalent , per tant, hauria d'haver estat una al·legació quan es va portar a aprovació l'edifici del CEIP, no ara. A més a més, les portes d'emergència, no són portes d'ús exclusiu en cas d'emergència, sinó que un edifici ha d'estar equipat d'un cert número de portes amb unes condicions especials que en cas d'emergència es puguin utilitzar com a via d'evacuació i, per tant, no hi ha cap inconvenient en què aquesta porta, en el cas de que fos la que comuniqui l'edifici del CEIP amb l'edifici de la Sala Polivalent o gimnàs escolar sigui aquesta. Si no es pot obrir per l'exterior en tot cas es podrà habilitar una maneta i jo voldria posar com a exemple la porta de la pista del pavelló municipal, el pavelló municipal esportiu té unes portes d'emergència amb barres antipànic que són els vidres que donen a la part baixa de la pista, però la porta que dóna accés a les grades és una porta, per la qual entra tothom, hi ha aquesta i la porta de la rampa, però si no hi ha emergència són portes a la pista. Igual passa amb la porta del centre cultural. Vull dir, que la porta d'emergència no és una porta exclusiva d'emergència, sinó que són portes que estan en un edifici, tractades de manera especial i que, en cas d'emergència, formen part del camí d'evacuació, per tant, es

desestima sobretot perquè forma part de l'edifici del Mogent i no forma part de l'edifici de la sala polivalent que es porta avui a aprovació.

Llavors, en quant al tercer punt de l'al·legació, el qual fa constar que no existeix cap pas cobert entre l'edifici de l'escola i la sala polivalent i suggereix una solució que permeti un pas cobert entre els edificis en cas d'inclemències meteorològiques és cert que no està previst ara en la construcció del porxo, però el dia 8 de setembre vàrem anar al Departament d'Ensenyament, bé a la delegació Territorial i es va pactar que es faria el cobert d'aquest pas amb un RAM en la finalització d'aquest curs al juny del 2010, per tant, aquest serà un punt que no es farà ara, però es solucionarà al acabar aquest curs. El quart punt seria fer constar que no existeix cap sortida dels alumnes a l'exterior en cas d'emergència. Sortida, no de l'edifici a fora, sinó de l'edifici al carrer, que no és la mateixa que la porta d'emergència de la qual parlàvem abans. Us ho acabo de llegir: *fa constar que no existeix cap sortida dels alumnes a l'exterior en cas d'emergència diferent a la porta principal de l'edifici del CEIP o la sortida lateral de la zona infantil, suggereix que existeixi un accés a la tanca que ha d'unir els edificis de la sala polivalent de l'escola i que separi el recinte escolar de la via pública*"

És cert que en alguns dels plànols del projecte no hi ha aquesta porta marcada, sinó que només està en els plànols que contenen la identificació de fusteries i diferenciació d'aquestes. És una porta doble que en cas d'ús de vianants, només s'obriria un dels dos batents i en cas d'entrada de vehicles s'obriria els dos. No hi ha aquesta porta d'emergència i tampoc hi hauria accés als cotxes, per tant, sí que és cert que no en tots els plànols surt, però quan es defineixen les tanques sí que està contemplada.

I en el darrer punt demano un aclariment respecte al termini d'execució de les obres. A veure aquesta obra s'executarà mitjançant un conveni signat amb el Departament d'Ensenyament, en el qual és l'Ajuntament l'executor de l'obra i nosaltres amb aquest conveni posa que : *"el termini d'execució segons l'annex tècnic que forma part del projecte executiu de la sala annexa al CEIP Mogent és de 3 mesos"* Aquest termini és un conveni que l'ha signat el Departament d'Ensenyament que l'hem signat nosaltres i, per tant, el compromís d'execució són 3 mesos. Nosaltres lluitarem i treballarem perquè aquests 3 mesos siguin 3 mesos, el que passa és que de vegades amb les execucions de les obres.

Bé una mica era explicar-vos quins eren els punts de l'al·legació i quina era la resposta dels nostres serveis tècnics tant de la arquitecta municipal com de l'enginyer tècnic. Llavors, atès que l'al·legació està desestimada i que l'informe tècnic és favorable per l'aprovació definitiva del projecte executiu de la sala polivalent, doncs per aquest motiu que avui es passa a aprovació. Per a mi ja està tot.

Alcalde.- Moltes gràcies, Sra. Marta Pujol. Sr. Albert Gil, en nom d'Esquerra Republicana, no?

Sr. Carles Fernández, en nom del PSC?

Sr. Fernández.- Bé, jo crec que en primer lloc el que hem de constatar és que és un projecte que arriba amb molts mesos de retard. El bloc de l'escola ja està acabat. Des que van començar les obres, se sap que s'havia d'executar això. Hi havia un projecte redactat per la construcció d'un minipavelló, un equipament una mica més gran i més polivalent del que ara aquí es planteja i 2 anys i pico després de les eleccions, ara és quan aprovem definitivament, quan les obres ja estem aprovades. Primera cosa a constatar el retard que s'ha tingut en l'encàrrec i la redacció d'aquest projecte, per tant, primera cosa és un equipament que arribarà una mica tard. Després,

evidentment, constatar que aquí hi ha hagut una opció política de deixar perdre la construcció d'un equipament que podria donar servei al municipi de forma molt més important com era el pavelló i s'ha fet la proposta mínima. Igual s'ha fet en el projecte del CEIP La Torreta, amb la qual cosa comprovem que anem enrere en quant a serveis i equipaments pel municipi. Després també recordo que en una sessió plenària anterior es va comentar que l'escola havia donat el seu acord per fer un gimnàs en lloc d'un minipavelló. Avui tenim aquí sobre la taula una al·legació del Consell Escolar Municipal, la presenta la presidenta perquè és qui fa la carta, però en la seva qualitat de presidenta del Consell Escolar Municipal, en què hi ha representats la Direcció, mestre i pares, personal no docent que d'alguna forma demana tot un seguit de qüestions que estarien incorporades en el minipavelló, per tant, això també demostra que possiblement aquest projecte s'ha fet d'esquenes a l'escola i això és una preocupació per a nosaltres perquè entenem que un projecte s'ha de fer amb col·laboració amb l'escola i de cara a l'escola. Pel que es manifesta en aquest document d'al·legacions no hi ha hagut aquesta relació amb l'escola i per tant, això també ens preocupa i en aquest sentit el nostre vot no serà favorable amb aquest projecte perquè no s'ha anat de la mà ni s'ha arribat a acords amb el que és el col·lectiu escolar perquè són els usuaris d'aquest equipament. Aquest endarreriment que abans esmentava també ha generat un increment de cost del projecte perquè pel mig ha aparegut una normativa tècnica que ha fet encarir aquest projecte. Potser si s'hagués fet en el seu moment el projecte hauria estat una mica més econòmic i és un projecte que abans estàvem parlant que amb el projecte que hi havia aprovat, si s'hagués executat en aquell moment, estàvem parlant del volant d'un milió d'euros i, en aquests moments, aquest projecte haurà tingut un cost definitiu del voltant de 800.000 €, 670.000 € iva inclòs més el cost del primer projecte, més el segon projecte que són al voltant d'entre 90 i 100.000 €, més els costos de direcció d'obra, per tant, estarem rondant els 800.000 €, per tant, per la diferència aquesta potser valdria la pena fer un equipament que donés un bon servei a l'escola i fora de l'horari escolar també pogués donar serveis a la resta del municipi i més a la resta del municipi quan, en aquests moments, s'estan desenvolupant noves activitats i estan naixent noves activitats esportives que no tenen un espai cobert on poder desenvolupar-se. Hi ha un club de basquet que s'està desenvolupant en el municipi i des de l'Ajuntament no se'ls ha pogut donar resposta per fer les activitats en un equipament cobert i se'ls ha adreçat a les escoles, als patis de les escoles i per un esport d'aquest tipus entrenar a l'hivern al pati de les escoles, doncs no és el més adequat, havent pogut tenir com podríem haver tingut uns equipaments en millors condicions i que podrien donar aquest servei, per tant, jo crec que aquí el que es demostra és que, primer una decisió política d'anar enrere i que la gestió de tot això, que triguem 2 anys i mig en aprovar un projecte i l'escola ja està en funcionament, ja està operant i després veurem els 3 mesos, home, jo no hi entenc massa de construcció, però em fa l'efecte que un equipament d'aquest tipus és molt just per poder-se executar, però el temps això en ho dirà. Em sorprèn que el Consell Escolar digui que en el projecte tècnic es parlava de 9 mesos d'execució i ara se'n parli de 3, jo voldria saber exactament què diu el projecte tècnic, si en parla de 3 de 5 o de 9. De totes formes 3 mesos em sembla molt just, ja veure'm, evidentment haurà de començar, però d'entrada 3 mesos em sembla molt ajustat. Diu que la dimensió L'escola és petita. Hi havia un opció d'una dimensió més gran, s'ha optat per la dimensió petita; és una opció política que vostès han fet evidentment. Pel que fa al tema el RAM, jo tinc dubtes que en una escola acabada de fer a Generalitat faci un Ram per fer això. Jo en tinc dubtes...veurem. Evidentment, ho veurem, arribarà el mes de juny i veurem si comença el Ram aquest. De necessitats i demandes al Departament d'Educació per millores en les escoles n'hi ha moltíssimes, moltíssimes. La situació de creixement de població ha fet que el tema escolar s'hagi desbordat, per tant, veurem si el Departament està amb disponibilitat i amb recursos econòmics suficients per satisfer

tot el que en un principi voldrien satisfer i no es pot satisfer tot el que, en un principi, es voldria satisfer i no es pot satisfer. Jo crec que en el moment en què es fa un projecte d'aquest tipus, s'hauria de donar solució a aquest tema, és un tema d'un cost menor dins d'aquest pressupost i que potser hagués valgut la pena poder-lo assumir i no esperar el que pugui decidir la Generalitat en el seu moment. Per tant, el RAM són reformes d'equipaments educatius, però és clar, les reformes s'apliquen sobre equipaments, normalment equipaments antics, que pel seu ús han tingut desgasts o tenen deficiències d'espais o de serveis i que són diners que aplica el Departament per fer millores a les escoles i normalment a les escoles que estan en una situació pitjor que aquesta. Aquesta és una escola nova que està en unes condicions bones, almenys d'edificació, per tant, un RAM, vostè diu que li han donat el compromís, ja veurem quan arribi el mes de juny que és el que succeeix. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Carles Fernández. Algun comentari Sra. Marta Pujol?

Sra. Pujol.- Quan vostè parla de minipavelló, d'un espai més gran, que a l'escola els agradaria més...jo entenc que un espai més gran agradi més a l'escola perquè disposaran d'un espai més gran, el que sí que és cert és que el Departament d'Ensenyament que és el que decideix com són les escoles i quines mesures han de tenir, disposa que un CEIP de 2 línies ha de tenir unes determinades característiques. Ha estat una opció política fer un gimnàs escolar? Possiblement sí, de la mateixa manera que va ser una opció política decidir que havia de ser un minipavelló. Quan es va decidir que havia de ser un minipavelló hi havia unes altres circumstàncies econòmiques, que a mi m'hauria agradat viure mentrestant governem, que eren molt més favorables i la disponibilitat de diners o de generar crèdit era superior a la que tenim ara. El gimnàs escolar, el paga íntegrament el Departament, excepte les millores de la Rite que pugen 160.000€ Quan parlem de 160.000€, jo penso que una mica tots quan parlem d'euros parlem una mica més a la lleugera que quan parlàvem de pessetes, 160.000€ són aproximadament 26 milions de pessetes, no és poca broma. Aquests diners els haurem d'assumir nosaltres, però és que quan parlem de minipavelló, estem parlant de 600.000 euros més, això són 100 milions de pessetes. 100 milions de pessetes que no estem, en absolut en disposició de gastar-nos. Si l'escola s'hagués fet des d'un principi, com deia el Departament, en una sala polivalent, tindríem CEIP amb sala polivalent feta i estrenat el dimarts, ara no el tenim, l'haurem de fer, assumim el compromís i el farem, però jo voldria que sabés tot, no és un caprici polític de dir: ara no tenim ganes de fer el minipavelló. Hem valorat les condicions de la sala polivalent i hem valorat les necessitats, hem pensat que 100 milions de pessetes no justificaven fer aquest minipavelló i aquesta ha estat la nostra decisió.

Els 3 mesos que deia vostè, això ha estat un conveni signat amb el Departament. Jo penso que, bé, és el que dius, ja veurem, esperem que no plogui gaire, esperem que faci bon temps i que es pugui complir els terminis d'execució.

Per què el fa el Ram? Bé, el Ram és un compromís vam parlar el dia 8 i nosaltres creiem en els compromisos de les persones, nosaltres treballarem en els compromisos de les persones. Treballarem perquè això es compleixi i no dubti que estarem a sobre perquè aquest compromís pres per la Delegació el mes de juny es realitzi i sigui una realitat. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sra. Marta Pujol. Algun altre comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- Bé, remarcar que políticament són decisions que toca prendre. A nosaltres ens ha tocat ara estant governant prendre aquesta decisió . En els moments de bonança hauria estat més fàcil prendre la decisió d'assumir els 600.000€ o probablement el fet de treballar amb diferents opcions que havíem vist que ja s'havien optat, doncs fins i tot, de fer un pavelló com el pavelló actual de la Roca, amb construcció d'una empresa exterior i pagament per part de l'Ajuntament. Evidentment, si s'ha de construir, crec que estaríem d'acord tots en què no hauríem d'anar a un mini pavelló, hauríem d'anar a un segon pavelló perquè probablement, a part que el pavelló estigui fet com estigui fet i s'hagi de pagar com s'hagi de pagar, pel volum d'equips del nostre poble, ens trobaríem que d'aquí a quatre dies un mini pavelló si creéssim certs equips de bàsquet o certs equips d'handbol, no complirien les mesures adients per poder fer la pràctica d'aquest esport, ens trobaríem amb equips de bàsquet o d'handbol que no tindrien aquesta opció perquè el salt a l'altre pavelló que ja està completa en tots els horaris no seria factible, per tant, la necessitat d'un segon pavelló probablement hi és. Que hi ha hagut èpoques en què ens podíem plantejar això i molt més, segur. Amb les provisions d'ingressos que es tenien en una altre època et podies plantejar això i qualsevol altre cosa, però en aquest moment no i ens ha tocat prendre aquesta decisió. És difícil anar enrere? Sí, sí que és difícil anar enrere, però vistos els projectes que hi havia i vistes les maneres amb les quals es pensaven finançar que era a través dels ingressos habituals d'un Ajuntament cosa que ara mateix no tenim i ens veiem en l'obligació de prendre aquesta decisió.

Pel que fa a les al·legacions, les al·legacions es poden presentar per part de qui convingui i, evidentment, la presidenta en nom de qui pertoca ho fa. No crec que ningú hagi dit res, simplement, s'ha fet constar igual que si n'hi haguessin hagut 5 més.

El temps dels 3 mesos, home, de moment els hem de dir que totes les negociacions que s'han portat a terme amb el Departament, quan se'ns va dir que agafaven com a prioritari el tema de l'escola de la Torreta també teníem dubtes i, de moment, tot el que ens ha dit la Generalitat, en aquest cas el Departament, s'està complint, no hem de perquè creure que el que se'ns ha dit aquesta vegada tant del tema del pagament com del tema dels projectes no sigui així i després quan hi ha un termini d'execució evidentment es pot allargar o...bé, habitualment sempre s'allarga. Tots tenim les pròpies experiències personals, no? Et diuen 3 mesos i serà més, però que evidentment, s'apretarà tot el que es pugui perquè sigui 3 mesos o menys, evidentment la intenció és que quan abans pugui estar en funcionament millor i després també s'haurà d'estudiar com quan parlàvem de l'exterior que tampoc estava previst o de les tanques de separació cap al carrer que tampoc estaven previstes en l'anterior projecte i aleshores això va disparar les despeses.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Albert Gil. Sr. Carles Fernández?

Sr. Fernández.- Anen a veure, la capacitat econòmica de l'Ajuntament és la que és i evidentment, no és la mateixa situació que fa 4 o 5 anys, ni aquest Ajuntament ni cap altre Ajuntament, això és obvi i és conegut per tothom. El que sí que té importància és que tant en els moments en què hi ha una situació econòmica més bona com quan hi ha una situació econòmica més dolenta, són les decisions polítiques que es prenen i aquest Ajuntament té unes capacitats de fer inversions limitades, no tan grans com es tenien abans, però segueix tenint unes capacitats de fer inversions i després l'equip de govern acaba decidint i prioritzant aquestes inversions. Vostès han prioritzat unes en comptes d'aquestes. Vostès han prioritzat altres inversions per les quals han demanat ajudes al PUOSC i a la xarxa de municipis, van prioritzar unes inversions amb el milió i

pico d'euros del FEIL, el Fons Estatal d'Inversió Local, vostès van decidir tot un seguit d'inversions i aquesta la van deixar de banda i aquesta va ser la seva decisió. Vostès podrien amb aquestes altres ajudes, haver complementat aquests 600.000 € i vostès van optar per aquesta opció. Evidentment, que estan en el seu dret, però això al final és el que importa perquè qui pren les decisions és la majoria que hi ha i la majoria la tenen vostès i vostès han pres una decisió d'invertir els recursos que pot aconseguir l'Ajuntament per invertir en unes coses i no en unes altres. En el tema d'educació i d'esports anar al que la normativa fixa com al mínim. Jo no dic que això estigui fora de la normativa. Evidentment, ni vostès ho haurien fet ni el Departament els hagués deixat, això és obvi, però hi havia la possibilitat d'anar més enllà. No és el pas ideal, com podria ser un segon pavelló. En aquests moments, en tenim 2 i els 2 estan ocupats i un d'ells sembla que en una situació en la qual s'hauran de fer unes inversions, si volem seguir-lo tenint relativament importants, per les informacions que ens arriben a nosaltres, però que no és propietat municipal, el terreny, i que al 2014 s'acaba la concessió, s'acaba el conveni signat amb el Bisbat, per tant, el fet de tenir uns equipaments complementaris, evidentment, que un segon pavelló potser serà necessari, però fins que s'arriba a aquí, tenir uns equipaments complementaris que puguin oferir aquesta funció tant a l'escola com a la ciutadania és una opció política que vostès no han pres i vostès han optat per altres, evidentment que estan en el seu dret perquè estan governant, però aquí hi ha una decisió política i evidentment, nosaltres em vam prendre una, quan estàvem en el Govern em vam deixar una de preparada i vostès no van estar d'acord i la van modificar. Bé, doncs això és el que ha passat, però independentment d'això, a mi el que em preocupa, i ja li he comentat abans, és que aquest escrit del consell escolar demostra que no s'ha treballat al costat de la comunitat educativa per aquest projecte i això em preocupa encara més perquè vol dir que les coses es fan sense comptar amb els usuaris finals i això també diu coses políticament de com es treballa i de com es fan les coses i després del que vostè diu que si s'hagués fet conjuntament, òbviament si nosaltres haguéssim pres l'opció en el seu moment de fer un gimnàs en aquestes condicions, doncs potser avui en dia estaria fet perquè s'hauria fet en un sol projecte conjuntament, però fa 2 anys i 4 mesos des de les eleccions i a 2 anys i 4 mesos aprovem definitivament aquest projecte, podien haver avançat aquesta feina, podien haver modificat el conveni amb el Departament, han estat 2 anys i 4 mesos per fer aquest projecte. Sí que han fet més coses, ja ho sé, però aquest projecte que es podria haver començat i en aquests moments en acabar l'escola podria estar ja executat juntament amb el CEIP, no ho està i ens trobem amb aquesta situació d'endarreriment. Bé, i això són dades bastant objectives, si vostès al camp d'un any o al cap de mig any haguessin presentat el projecte amb 3 mesos d'execució potser a hores d'ara estaria. Jo no li dic l'endemà perquè, evidentment, un necessita un temps per fer les coses, però són 2 anys i 4 mesos per aprovar definitivament el projecte, més l'execució d'obres, en el millor dels casos, 3 mesos, home, doncs hauran fet 2 anys i mig d'això, home, per encarregar un projecte que compleix la normativa estricta del Departament per aprovar-lo i executar-lo, potser no farien falta aquests 2 anys i mig, potser es podia haver fet abans. Per tant, aquesta és una mica la situació i el nostre vot serà contrari, sobretot, perquè això s'ha fet sense comptar amb la comunitat educativa i això ho demostra una al·legació presentada pel Consell Escolar del CEIP Mogent. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Carles Fernández. Bé, vostè ha explicat la història a la seva manera i això, evidentment, pot generar confusió i potser val la pena fer una sèrie d'aclariments. En primer lloc, no és el segon projecte que es redacta, sinó que és el tercer, és a dir; en un primer moment l'escola és tal com es veu en aquest plànol, és una escola que compleix tots els requisits i totes les ràtios i els estàndards que fixa el Departament d'Educació de la Generalitat amb una sala polivalent sobre uns 200 m²,

amb escenari, magatzems i vestidors. És una sala polivalent que pot servir d'escenari de teatre, de sala de reunions, és la sala més gran que té l'escola i que habitualment serveix com a gimnàs. També val a dir, que en la realitat escolar que tenim al municipi aquest gimnàs serà el més gran que disposi el municipi en l'àmbit escolar i el que es farà a la Torreta és idèntic que aquest, és a dir; estem complint amb les ràtios del Departament d'Educació. Després de redactar aquell projecte, potser estem parlant de l'any 2004 o 2005, es va fer una operació que és totalment inusual que és segregat el solar en 2. Es va partir el solar en 2 seguint aquesta línia, de tal manera que la Generalitat pogués disposar d'aquest solar per fer una operació financera a través de l'Institut Català de Finances. Aquesta operació financera permetia que amb l'endeutament públic de la Generalitat portés a terme la construcció d'aquesta escola, però no actués dins d'aquest solar que quedava separat. Aleshores va ser quan vostès van demanar la redacció d'un mini pavelló que, si no recordo malament, ens va arribar aquí a l'Ajuntament sobre setembre de 2007. El cost d'aquest mini pavelló era 1.600.000 €..1.200.000€, però no hi havia cap operació financera per resoldre'l i amb documents interns es parlava de fer una concessió d'obra pública, és a dir, una operació similar al pavelló municipal. Aquesta operació que en el cas del pavelló a resultat desastrosa econòmicament. En el cas del pavelló estem pagant durant 20 anys el finançament d'una empresa privada. El pavelló municipal hauria d'haver costat en pessetes uns 500 milions i acabaria costant 1.600.000. Ja teníem un preu de sortida de 800 milions i pràcticament es dobla. Evidentment, no podíem reproduir aquest escenari en la construcció del mini pavelló i més en el moment econòmic en què ens trobem. Aleshores, a partir d'aquest moment el que fem és acudir a qui correspon fer escoles, a qui és responsable i titular de les escoles que és el Departament d'Educació, acudim a ells i els expliquem la problemàtica i els demanem que facin ells el gimnàs que pertoca per una escola. És a dir, busquem diners fora del municipi quan la capacitat d'endeutament de l'Ajuntament és nul·la completament i el Departament d'Educació veu amb bons ulls dur a terme aquesta operació, però topa amb una dificultat jurídica molt important que és aquesta segregació del solar que ja va ser molt complexa en el seu moment i que la responsable jurídica del tema diu que de cap manera podem tornar a agregar els solars i més quan hi ha l'Institut català de Finances pel mig i, per tant, hi ha una càrrega hipotecària en el registre de la propietat. A partir d'aquí trobem una solució, una solució vàlida, que és que via conveni el Departament d'Educació ens doni els diners que costa fer aquest gimnàs escolar perquè siguem l'Ajuntament els que licitem l'obra i els que puguem tirar endavant aquest gimnàs i, per tant, dotar a l'escola Mogent de tota la seva distribució funcional. Aquest conveni se signa finalment el novembre de 2008. És un conveni que fixa un import de 597.135,76 € Aquest és l'import que protegeix el Departament d'Educació i són els diners reals de què podem disposar. Què passa? Que el RITE, el reglament d'instal·lacions tècniques de l'edificació ha entrat en vigor molt abans de quan vostè ha dit, ha entrat en vigor a principis de l'any 2007, per tant, el mini pavelló també l'hagués hagut de complir i els costos també haguessin anat molt més enllà. Aquest gimnàs que portem a aprovació definitiva avui, que ja vam aprovar inicialment el mes de juliol, compleix el RITE i això fa que del conveni inicialment signat hi hagi una desviació de diners, però no només pel RITE, sinó perquè hi ha totes aquestes voreres que no estaven i tota aquesta plantació d'arbres i totes aquestes tanques, que s'ha aconseguit que es fes en aquesta fase, però totes aquestes tanques d'aquí i d'aquí que no estaven contemplades en els estàndards del Departament d'Educació. Tot això fa que el pressupost es dispari, la porxada que cobreix aquest sector també i finalment costa arribar a un enteniment amb el Departament d'Educació de forma que puguem tenir un gimnàs amb uns costos assumibles, els 160.000 € que cal aportar els aporta l'Ajuntament, quan aquest és un equipament que en cap moment hauria de costar diners al municipi. Finalment fem un esforç econòmic, un esforç que ha hagut de fer-se

via una modificació de pressupost, generant el crèdit que ens aporta el Departament d'Educació i generant un crèdit a part d'aquests 160.000 € per poder dur a terme aquesta obra. Finalment, això s'ha pogut tancar, això s'ha pogut pactar i finalment això s'aprova el mes de juliol inicialment. Si no hagués hagut cap al·legació hagués quedat aprovat definitivament de forma automàtica. Hi ha hagut aquesta al·legació i aquesta al·legació en el fons el concepte és que estem parlant d'invertir 1.600.000 € o invertir 760.000 €. Aquesta és la base i això no és anar enrere, això és anar endavant. O tenim un equipament complet, modern, adequat a les necessitats socials, adaptats a les necessitats reals d'una escola i no a altres necessitats fictícies que podem crear i que poden existir....

Sr. Fernández.- Que li expliqui això a la gent del Club de Basquet...

Sr. Alcalde.- No, això li explicaré als ciutadans del municipi perquè amb el que ens costarà d'aquí a 20 anys construir el pavelló municipal, en tindriem 3 com el de Can Bassa de Granollers construït fa 5 mesos. Això és real, Sr. Fernández i és la mala gestió econòmica del seu equip de govern del mandat passat

Sr. Fernández.- Ja ho veurem amb el tancament...

Sr. Alcalde.- Sr. Fernández, estic en ús de la paraula. Per tant, hem buscat una solució que possibilités finalitzar aquest equipament i dotar-lo de totes les dependències que formen part del programa funcional bàsic d'una escola perquè pugui ser operativa. Hem trobat el finançament extern, hem trobat el finançament intern i finalment, això es pot completar. Tant de bo, s'hagués pogut fer abans i s'hagués pogut acabar a l'hora de la resta de l'edifici. Tant de bo la posada en marxa d'aquest equipament ara el dia 16, dimarts passat, tant de bo s'hagués pogut fer amb tot l'equipament completat, no ha estat possible, per tant, ara hem de fer aquesta aprovació definitivament. Això ens permetrà a partir d'aquí, treure l'obra a licitació. Ho farem des de l'Ajuntament, controlarem l'obra des de l'Ajuntament i intentarem complir aquest termini curt de 3 mesos, aquest termini si en algun documents s'ha vist 9 mesos és perquè provenia de les memòries del projecte del minipavelló que, evidentment, era molt més gran i de més complexitat, però tot i ser més gran tenia una pista que no permetia ni jugar a mini handbol fins a la categoria d'alevins.

Sr. Fernández.- Això és absolutament fals senyor Ros, complia les mides de la federació de handbol, pel mini handbol i de basquet pel mini basquet.

Sr. Alcalde.- Sr. Fernández, li tornaré a dir i no dic cap mentida, només es podia jugar a mini handbol fins a la categoria d'aleví. És que, Sr. Fernández, es posa nerviós i no em deixa parlar.

Sr. Fernández.- No, no si que el deixo parlar

Sr. Alcalde.- Sr. Fernández si continua, interrompent el plenari. Sr. Fernández, estava explicant que no permetia jugar a mini handbol fins a la categoria d'aleví i és que no m'ha deixat acabar...Sr. Font, ho estava dient, fins a la categoria d'aleví, per tant, a partir de la categoria d'infantil ja no era possible organitzar cap mena de partit oficial, etc. I a part, era un mini pavelló que tenia la línia a un metre de la tanca sense grada, sense espai pel públic que acostumen a acompanyar als equips de les categories infantils i després una qüestió que també cal conèixer, aquesta instal·lació passa a ser propietat del Departament d'Educació, el terreny és una cessió d'ús com el cas de bombers que hem vist abans i el manteniment de l'escola ens pertoca a nosaltres. La

titularitat de l'equipament és del Departament d'Educació. Fora d'horari escolar l'Ajuntament el pot utilitzar amb l'autorització de les direccions que són responsables d'aquest equipament, no ens equivoquem.

Sr. Fernández.- S'ha mirat la normativa?

Sr. Alcalde.- Sí, Sr. Fernández, me l'he mirada. Aleshores, si no es té la direcció d'aquest equipament no es pot utilitzar fora d'hores lectives i això sempre es pot convenir i es pot utilitzar, però sempre d'acord amb la comunitat educativa, amb la direcció que són els titulars d'aquest equipament i que poden fer ús també fora d'hores lectives com per exemple les AMPES que l'utilitzen per fer tallers. Llavors, aquesta era una situació que es pretenia fer, que tenia una complexitat que la feia molt difícil de dur a terme, bàsicament per una qüestió econòmica i davant d'aquesta impossibilitat econòmica i davant d'aquesta impossibilitat econòmica l'opció que hem pres és fer el gimnàs que marca el programa funcional i que finança el Departament i que hauria d'haver finançat el Departament al 100% i això ens permetrà tenir l'escola al complet en una realitat econòmica que si no ho haguéssim tirat endavant, hauríem trigat molts anys a completar aquest equipament, en el moment econòmic en què ens trobem actualment. Aquesta és la gestió que veurà l'any que ve. L'any que ve veurà problemes, no en aquest Ajuntament, sinó en tots els Ajuntaments i en totes les administracions públiques i ho veuran els ciutadans i hem d'estar preparats per això i hem de tenir-ho molt clar i hi haurà dèficits en els tancaments comptables dels ajuntaments perquè la situació econòmica és molt difícil. Aleshores l'opció que hem pres entenem que és la millor, la més adequada i la que ens permet tirar endavant aquest equipament. Crec que he explicat la pel·lícula dels fets i he respost a totes les qüestions que ha plantejat, també li havia respost la regidora, de tal manera que crec que...ah sí, el tema del Ram també és un compromís personal del director de zona que quan es va pactar fins on podíem finançar aquest gimnàs, l'Ajuntament no podia disposar de més de 160.000 €. Llavors, es va acordar amb el Departament que es trauria la porxada, la pèrgola que ha d'unir l'edifi amb el gimnàs de manera que aquesta zona es pugui fer a cobert, que es retiraria del projecte que inicialment estava previst i el finançaria el Departament pel RAM i és un compromís personal del director i com ha dit abans el regidor de cultura el Departament no ens està fallant, tots els compromisos que ha assumit amb nosaltres els està complint, per tant, confiem amb el Departament i tot i que sigui una escola nova, utilitzarem aquesta estratègia i a través del RAM farem la porxada que falta aquí, que no hi havia manera de finançar ni a través del Departament ni a través de diners de l'Ajuntament. Bé, crec que està tot aclarit passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant aprovat per 7 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 5 vots negatius, manifestats pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, diu:

"Atès que l'Ajuntament va signar un conveni de cooperació en data 05/11/08, amb el Departament d'educació de la Generalitat de Catalunya per a la realització de les obres de construcció d'un gimnàs al CEIP Mogent del municipi, quin objecte és la redacció, execució i posterior direcció de les obres de construcció, amb les especificacions que resulten del seu clausulat.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en sessió de data 16 de juny de 2009 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària anomenat "Projecte executiu de la sala polivalent del CEIP Mogent", redactat per Urgell Arquitectes S.L.P., per encàrrec de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Vist que es va condicionar l'aprovació definitiva a l'emissió d'un informe del projecte per part de la Secció de supervisió de projectes del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en virtut del que estableix la clàusula tercera apartat b del conveni subscrit entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Roca del Vallès en data 05/11/08.

Atès que també es va condicionar l'aprovació definitiva a la incorporació de la documentació a que es referia la part expositiva de l'aprovació inicial, més concretament en el contingut de l'informe emès per l'Arquitecta Municipal i l'Enginyer Tècnic Municipal de data 08/06/09.

Vist que es va notificar l'acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya secció de supervisió de projectes en data 01/07/09, i a Urgell Arquitectes S.L.P. en data 29/06/09.

Vist que el projecte i l'acord van ser sotmesos a informació pública mitjançant edictes publicats en BOPB número 148 de data 22/06/09, en el DOGC número 5407 de data 25/06/09, en el diari El Punt de data 23/06/09, en el taulell d'anuncis de la corporació entre la data 22/06/09 i el dia 31/07/09, i en la pàgina web municipal www.laroca.cat des de la data 19/06/09.

Atès que durant el termini d'informació pública s'ha presentat una al·legació, per part del Consell Escolar del Col·legi d'Educació Infantil i Primària Mogent en data 15/07/09 amb NREG 5994/09.

Vist que en data 23/06/09 amb NREG 5321/09 Urgell Arquitectes S.L.P. presenta 3 exemplars del projecte executiu visat de la sala polivalent del CEIP Mogent en resposta a les condicions establertes en l'aprovació inicial.

Vist que en data 23/07/09 l'Arquitecta Municipal i l'Enginyer Tècnic Municipal emeten informe favorable al projecte presentat esmentat per a l'aprovació definitiva, amb la incorporació d'un annex redactat pels serveis tècnics municipals que emeten l'informe.

Atès que en aquest mateix informe es proposa desestimar les al·legacions presentades pel Consell Escolar del CEIP Mogent en la seva totalitat, extracte de quin informe en al seva literalitat diu:

".../...

- a) Fa constar que la dimensió de la proposta actual de la sala principal de l'edifici de la sala polivalent és insuficient pel CEIP Mogent.*

El llibre Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, publicat pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, estableix que el centre haurà de complir les especificacions concretes del Departament d'Educació recollides en aquest manual.

En aquest sentit, el manual inclou el programa de necessitats d'un centre d'educació infantil i primària de 2 línies, establint-se per a l'espai anomenat sala gran – gimnàs (amb una destinació a activitats esportives i sala d'actes) una superfície de 200 m², amb 2x15 m² magatzem i 30 m² escenari.

En conseqüència es proposa desestimar l'al·legació, atès que la superfície projectada és adequada segons criteri del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

- b) Fa constar que l'accés des de l'edifici de l'escola a la sala polivalent és fa a través d'una porta d'emergència, i per tant, segons normativa vigent, no és possible el pas a altres dependències i la circulació serà únicament en un sentit, atès que per la part exterior de la porta no és accessible.*

Es desestima l'al·legació, en tant que la porta d'emergència a la que fa referència l'escrit no forma part del projecte objecte del present informe.

- c) Fa constar que no existeix cap pas cobert entre l'edifici de l'escola i la sala polivalent, i suggereix una solució que permeti un pas cobert entre els edificis en cas d'inclemències meteorològiques.*

El llibre Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, publicat pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya estableix efectivament, en l'apartat Esquemes d'organització, que ha d'existir una connexió a cobert entre el centre i la sala gran – gimnàs.

S'ha arribat a un acord amb el Departament d'Ensenyament per realitzar aquest cobert mitjançant les actuacions anomenades RAM (Reforma, Adequació i Millora)

- d) Fa constar que no existeix cap sortida dels alumnes a l'exterior, en cas d'emergència, diferent a la porta principal de l'edifici del CEIP o sortida lateral de la zona infantil. Suggereix existeixi un accés al carrer a la tanca que ha d'unir els edificis de la sala polivalent i l'escola, i que separa el recinte escolar de la via pública .*

Els plànols que contenen la identificació de fusteries i definició d'aquestes, i que es troben inclosos en el projecte objecte del present informe, preveuen una porta d'accés de vehicles que comunica amb la via pública des del pati exterior. Existeix, per tant, un accés a carrer directe des de la tanca que uneix els edificis, tal i com suggereix l'al·legant.

En conseqüència es proposa desestimar la suggerència, en trobar-se incorporada en projecte.

- e) Demana un aclariment respecte el termini d'execució de les obres.*

El termini d'execució de les obres, segons annex tècnic que forma part del projecte executiu de la sala polivalent annexa al CEIP Mogent, és de 3 mesos. .../..."

Vist que en data 03/07/09 es remet al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya una còpia del projecte presentat per a l'aprovació definitiva. En data 06/08/09 s'emet informe favorable per part del Departament d'Educació del projecte presentat per Urgell Arquitectes S.L.P. per a la seva aprovació definitiva, rebut via FAX en data 02/09/09.

Atès que el ple de la corporació va aprovar inicialment el projecte perquè comprenia una obra a executar a l'empara d'un conveni aprovat pel ple municipal, i a la vista del pressupost del projecte era necessari suplementar el crèdit pressupostari previst (article 22.2 ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis

dels ens locals), i correspon resoldre les al·legacions al mateix òrgan que va aprovar inicialment.

Atès que el tràmit procedent és el de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per la qual cosa és competent el Ple de l'Ajuntament.

De conformitat amb allò que estableixen els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 37 del ROAS.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Desestimar en la seva totalitat les al·legacions presentades en data 15/07/09 amb NRG 5994/09 per part del Consell Escolar del Col·legi d'Educació Infantil i Primària Mogent, d'acord amb l'informe per l'Arquitecta Municipal i l'Enginyer Tècnic Municipal en data 23/07/09.

SEGON.- Aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària anomenat "Projecte executiu de la sala polivalent del CEIP Mogent", redactat per Urgell Arquitectes S.L.P., per encàrrec de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, juntament amb l'annex redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost per contracta de 578.093,40 € més IVA.

TERCER.- Disposar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el DOGC i en el taulell d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de més tirada de la província, en la web municipal, i disposar la notificació als interessats."

B.3 Aprovació Inicial del conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Incasòl amb la següent denominació: "Addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de la Roca del Vallès.

Passem al tercer punt de l'ordre del dia que tracta de Aprovació Inicial del conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Incasòl amb la següent denominació: "Addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de la Roca del Vallès".

Bé, a l'any 2004, es va signar un conveni que tenia per objecte desenvolupar 2 unitats d'actuacions que marcava el Pla General. La Unitat d'actuació número 14, a Santa Agnès de Malanyanes, que venia a ser una unitat d'actuació que ocupava aquesta part sud-oest i la unitat d'actuació número 15 que ocupava el sector nord-oest. Aleshores es va acordar que seria l'Incasòl l'administració actuant en aquest sector perquè els seus estatuts així ho permeten, per tant, l'Ajuntament perdia les seves competències en matèria de gestió de sòl a favor de l'Institut català del Sòl i també perquè l'Institut català del Sòl tenia aquí una sèrie de propietats, que un cop reparcel·lades són les que apareixen aquí grafiades en color vermell. Doncs, bé aquest conveni a través d'unes

modificacions del Pla General i d'un projecte d'urbanització pretenia urbanitzar Santa Agnès. Aquest sector sud-oest de l'antiga carretera, l'Avinguda Gaudí, fent una U d'anella viària en aquest sector. Per entendre'ns seria el restaurant El Parque o darrera el forn de pa, de manera que feia un carrer d'entrada, que no tenia continuïtat que sortia per aquí i quedava una plaça central per on transcorre el torrent que quedava a cel obert. Aquest torrent no s'entubava, de manera que aquí quedava una fondelada en forma de v, es feia una segona u, una segona anella viària que feia aquesta forma així, del que seria aquesta nova plaça que és una plaça que té una innegable vocació de centralitat perquè aquesta actuació urbanística el que fa és recosir les trames de Santa Agnès i aquesta U sortia per aquí, de manera que no era cap alternativa viària a l'Avinguda Gaudí i finalment es feia un vial en cul de sac, un vial sense sortida, que al segle XX és un urbanisme molt obsolet, però hi havia altres problemàtiques, per exemple es feia una xarxa unitària de sanejament, cosa que fins i tot la llei d'urbanisme ho impedeix i el codi tècnic d'edificació obliga que totes les edificacions sortint en xarxes separatives d'aigües brutes i aigües pluvials i, per tant, han de tenir allà on connectar-se. Aquesta obra es trobava connectada allà al maig del 2007 quan va haver el canvi de govern feia tot just 1 mes i escaig, màxim 2 mesos que es treballava en moviment de terres i compactacions i de seguida vam anar a l'Incasòl a fer-los veure que no es podia executar aquesta urbanització d'aquesta manera. L'Incasòl va resistir per un tema contractual, perquè hi havia un contractista aquí treballant, va intentar continuar l'obra a tota costa i al setembre van haver d'admetre i claudicar perquè el que estaven tirant endavant era una veritable aberració urbanística. Llavors, això ha donat peu a tota una sèrie de pactes amb l'Incasòl que bàsicament es poden veure una miqueta entesos en aquest gràfic. Aquesta línia és la línia on l'Incasòl i té propietats i, per tant, l'administració actuant no afecta a altres propietaris, simplement afecta al propi Incasòl; crec que només hi ha un propietari aquí al mig, però la resta tot pertany a l'Incasòl, tot són parcel·les adjudicades a l'Incasòl. Aleshores, el que s'ha procurat és que Incasòl pugui aquí buscar una operació de remodelació urbana que trenqui aquestes tipologies extensives i d'ocupació extensiva del territori buscant compactació urbana que es podia fer fins i tot habitatge social, de tal manera que es pugui obtenir la plus vàlua que permeti prolongar aquest carrer per connectar-lo aquí. Aquest carrer d'alguna manera l'assumiria sencer l'Incasòl i a canvi aquest cul de sac que no executa i aquesta branca que no executa han servit per compensar aquest carrer que ha permès donar continuïtat, de manera que ja no es produeix aquesta u, sinó que ja hi ha un vial alternatiu que arriba fins aquí que és el que assumeix el desenvolupament de la unitat d'actuació del cobriment del torrent que també l'assumeix l'Incasòl amb el cost que tenia fins ara pactat amb la UA-14 i aquestes branques que ara es deixa sense fer són les que Incasòl recuperarà amb la remodelació que es faci d'aquest sector, que encara no està fet, i que permetrà passar un vial que surti en aquest punt de connexió on es pugui fer una rotonda de manera que tinguéssim una via cívica d'un sol carril d'anada i una via de tornada de trànsit rodat d'ordre secundari i es creï una malla a Santa Agnès de manera que hi hagi alternatives viàries. Centralitat urbana amb dignificació, pacificació de trànsit, adaptació i mobilitat, dignificació urbana en definitiva. Aquí es veu també ombrejat el que són les parcel·les titularitat d'Incasòl i aquí es veuen les actuacions que ha dut a terme Incasòl que és això que explicava abans. El cost del Torrent que no quedi com una fondelada, sinó que quedi com una plaça que té vocació de centre urbà, centre fins i tot que pot arribar a ser mínimament comercial i donar una bona ubicació a Santa Agnès i els vials en gris que executen ara la primera fase i que aquests 2 no es faran i apareixerà aquest tercer que ja hem vist en alguns plànols de vegades, cada vegada que s'amplia la vorera d'aquest sector que forma part de la primera fase. Aquí es veu també, hi ha hagut un import d'un projecte que no s'havia arribat a aprovar mai, l'Incasòl havia redactat el projecte, no recordo el cost, però és un cost relativament baix per urbanitzar aquestes puntes en zona verda per

enjardinar aquestes puntes i aquí del talús del torrent també es feia un mini enjardinament. Aleshores, aquest cost també s'ha repercutit amb els costos anteriors de manera que Incasòl pugui sortir d'aquesta actuació sense imputar més costos als propietaris que administra que és el que li hem exigint en tot moment. Bàsicament, aquest és l'esperit del conveni que portem avui a aprovació i que ha de donar continuïtat a les obres que s'estan executant que estan en una fase molt avançada que han tingut aquestes obres algun entrebanc també per part de la Diputació perquè al col·locar-se el segon tub, el de pluvials es va envair la calçada i ara se li ha sol·licitat a la Diputació la sessió d'aquesta via com a via urbana que deixa de ser carretera. El tràmit està molt avançat. La Diputació ens ha marcat això com a àmbit d'obra, de tal manera que, en aquest moment, podem actuar lliurement i en pocs mesos veurem com ens arriba la cessió d'aquest vial per part de la Diputació i per part de la Generalitat que també ha d'informar de forma que passarem a ser titulars d'aquesta antiga carretera com a via urbana. Algun comentari Sr. Albert Gil ? Algun comentari Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- Sí Sr. Ros, diversos comentaris. Primer de tot que aquí es planteja una modificació del Pla General en una part d'aquest sector, en la meitat d'aquests sector, en la part sud, amb la qual cosa el que es fa és canalitzar un torrent que l'Agència Catalana de l'Aigua no havia utilitzat en cap moment la seva canalització d'anys anteriors i ara ho autoritza. Ens felicitem d'aquest canvi de criteri de l'ACA perquè permetrà, com vostè diu, crear un espai, una plaça en el centre d'aquest sector. També es modifica el Pla General per incrementar la densitat d'habitatges que vol dir passar de cases aïllades a habitatge plurifamiliar que vol dir multiplicar per tres el nombre d'habitatges, és crear una densitat que és més raonable i més sostenible del que, segurament és ara, tenint en compte que és un projecte en què es va començar a treballar l'any 95 i des d'aleshores ha evolucionat molt tots els conceptes d'urbanisme i també l'acceptació del poble de Santa Agnès d'aquest tipus de construccions que aleshores no eren ben vistes i suposa també un increment dels projectes d'habitatge públic que és també una bona notícia, per tant, en aquests tres aspectes: canalització d'un torrent per crear una plaça central, increment de densitat, increment d'habitatge públic, estem a favor. En els temes d'increment de densitat i habitatge públic, jo recordo que sona molt a altres projectes com el del Pla de les Hortes, incrementar el nombre d'habitatges, incrementar també substancialment el nombre d'habitatge públic, però en tot cas no estem parlant d'aquest altre projecte.

El que estem nosaltres és molt preocupats perquè portem al voltant de 2 anys i mig d'obres, s'ha executat només una tercera part del projecte, en un any s'hauria d'haver acabat. És a dir que, amb aquest ritme, tenim obra per anys. Fa un any i mig que l'Avinguda Gaudí està oberta, que està en obres i que té unes condicions d'inseguretat evidents i patents, condicions d'inseguretat evidents i patents, condicions que exposa el celador de la Diputació en un informe que van passar a vostès el 15 d'octubre de 2008, en el qual diuen que en cap cas les obres o instal·lacions poden afectar a la seguretat viària, perjudicar l'estructura de la carretera o els seus elements funcionals o impedir una adequada explotació, tampoc poden anar per sota de la calçada els serveis, com el clavegueram. Per tot això el que es demana a l'Ajuntament en aquesta data és restituir el paviment de la calçada i instal·lar el col·lector fora de la mateixa. Aquí hi ha un primer advertiment que les coses no estan ben fetes. Primer perquè la calçada es va obrir sense les autoritzacions corresponents i després estaven soterrant un serveis que no es poden soterrar, ni aleshores ni a dia d'avui. A raó d'aquest informe, hi ha un segon informe en aquest cas de l'enginyer municipal i del cap de la policia que diu que la calçada de l'Avinguda Gaudí està modificada per les obres d'urbanització del sector UA-14, reduint-se l'amplada de la secció original pavimentada, que la visita de les obres, realitzada el passat dia 24 d'octubre, tant el tècnic sota signant com el cap

de la policia local varen mostrar la seva disconformitat respecte a l'acabat de la secció útil i proposen, aquests tècnics, atès que s'ha reduït l'amplada del vial, atès que hi ha uns arbres que tenen unes copes molt amples que fa que els camions i autobusos tinguin que parar a la vorera, proposen deixar únicament un sentit de circulació a l'Avinguda Gaudí. Els seus tècnics municipals i també els de la Diputació li estan advertint que aquí hi ha problemes de seguretat. S'ha fet un pegat, reasfaltant un tros que estava amb terra que ha millorat una mica, però no ha solucionat el problema de seguretat que hi ha aquí. La qüestió que és aquí tenim que en les propostes que vostè ens està plantejant, modificacions del Pla General, reparcel·lació i urbanització. Potser tenim obres per un any o 2 anys més i nosaltres considerem que és totalment inacceptable, que no podem estar tant temps amb l'Avinguda Gaudí en la situació actual.

Respecte al conveni, voldria fer alguns comentaris i algunes preguntes:

Primer, voldria saber si s'ha informat als veïns de Santa Agnès sobre aquesta modificació, tots els veïns afectats, si s'ha fet algun tipus de reunió en què s'hagi presentat directament totes aquestes modificacions i totes les indicacions que suposa. És cert que va sortir en un butlletí municipal, però nosaltres creiem en la participació directa de cara a cara amb els veïns. Voldria saber si s'ha reunit amb tots els veïns afectats.

Segona qüestió que li voldria plantejar: en el conveni parlen en un moment que l'Incasòl per poder portar a terme aquesta actuació demana a l'Ajuntament l'autorització i aprovació del propietaris particulars afectats i també diu que l'Ajuntament de la Roca no ha presentat davant l'Institut Català del Sòl cap autorització o aprovació amb la qual els particulars inclosos dins de l'àmbit reparcel·lari de la UA- 14 mostra la seva conformitat. Voldriem saber si té aquesta conformitat, tant dels que estan directament inclosos a la segona fase com a la primera fase, perquè també poden argumentar que volen una modificació en la mateixa línia o en el mateix sentit que la resta de veïns i estan en el seu dret d'argumentar-ho. Aquest conveni, al nostre entendre té alguns dèficits importants. Aquí hi ha una sèrie de propietaris que no tenen cap culpa que s'hagi endarrerit les obres. Concretament, també el conveni diu: "la incertesa de la segona proposta de la modificació del Pla General per part de l'Ajuntament de la Roca del Vallès ha comportat un alentiment en el ritme d'execució dels treballs d'urbanització i això ha implicat un sobrecost i la deducció que es desprèn d'aquí i aquest sobrecost, segons aquest conveni, en un altre apartat diu: l'Ajuntament de la Roca que està interessat a dur a terme totes aquestes obres, per tal d'alleugerir la càrrega econòmica que ha suposat a l' Institut Català del Sòl les diferents modificacions dels treballs d'urbanitzacions sol·licitades, es farà càrrec de la Urbanització de les zones verdes de la Unitat d'Actuació del Molí, així com de l'arranjament de l'Avinguda Gaudí".

Llavors aquí ens està dient, amb tota claredat que hi ha uns sobrecostos. Aquests sobrecostos han vingut causats per endarreriments que l'Incasòl no afrontarà i que haurà d'assumir l'Ajuntament, per tant, tenim que l'Ajuntament assumeix el cost de la urbanització, segons el que interpreto aquí, i li demano que em corregeixi si no és així, el cost d'urbanització de totes les zones verdes més l'Avinguda Gaudí. M'agradaria saber quin és l'import de la urbanització de les zones verdes i de l'Avinguda Gaudí. Una estimació que puc fer jo, estem parlant de varis centenars de milers d'euros, de molts diners que l'Ajuntament hauria d'afrontar. A més a més els propietaris que no tenen cap culpa que no se'ls hagi informat, almenys que a nosaltres ens consti, ni se'ls ha demanat l'opinió. Aquí no queda reflectit en cap moment que no hagin d'afrontar a

cap sobrecost de tots els canvis que s'han produït durant aquests 2 anys i mig, per tant, hi ha indefensió per part dels propietaris a nivell econòmic, al nostre entendre, m'agradaria que algú m'ho corregís o m'ho contrastés i, a més a més, el municipi, segons l'apartat aquest 12, ha d'afrontar un sobrecost important. A més a més, diu el conveni que l'Ajuntament es compromet a la tramitació d'aquesta modificació del Pla General en uns terminis realment molt curts, parla de 4 mesos, la modificació, fins que sigui aprovada definitivament, 4 mesos des que l'Incasòl presenti la proposta i si no es compleixen aquests terminis, l'Incasòl es deslliga d'aquest conveni i executarà el que estava programat. Home, acabem de veure un projecte molt senzill d'un gimnàs, terriblement senzill, execució 3 mesos, que portem 2 anys i mig donant-li voltes. No es dóna gaire garantia que vostè en quatre mesos sigui capaç de fer una tramitació de modificació del Pla General d'una cosa que és molt més complexa. A la Comissió Informativa, li vam preguntar, a més a més, sobre com es plantejava durant aquest procés entremig que estarà en obres el pas d'autobusos i camions. Quan estigui acabat hi haurà un carril d'anada i un de tornada, un per l'Avinguda Gaudí i un altre per l'interior, però mentre no estigui acabat tindrem una Avinguda gaudí estreta i no tindrem un altre carril perquè un altre carril no estarà tot finalitzat fins que no estigui feta la modificació del Pla General i adjudicades les obres associades. És clar, l'autobús ara mateix és un perill, cada vegada que passa pel mig de Santa Agnès, amb un cotxe s'arramba i encara, però si es troba amb un vehicle gros, un tot terreny, una furgoneta o un camió, doncs depèn del tram que estigui de l'Avinguda Gaudí, no passen i si es troba un camió malament rai. Jo li vaig preguntar si tenia pensat quina era la circulació de l'autobús a la Comissió Informativa, em va dir que no ho tenia pensat, suposo que des d'aleshores, des de la setmana passada, haurà pensat quina seria l'alternativa per l'autobús i per els diferents camions que circulen per aquesta via dels diferents empresaris que hi ha a Santa Agnès.

Bé aquestes eren totes les preguntes que li volia fer, gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Estapé. Bé, aquí d'entrada li diré que fa més d'un any que es treballa en la redacció d'aquest conveni i, per tant, alguna xifra d'execució com ara un 21,31% està absolutament desfasada, l'obra està molt més avançada. Si s'ha passejat per aquí darrera, haurà vist que, fins i tot, hi ha la primera capa d'asfalt, per tant, tots aquests carrers estan pràcticament a punt d'entrar en servei. Què vol dir això? vol dir que d'entrada l'Incasòl està complint el conveni, tot i que no té el conveni signat, ni ells ni nosaltres, perquè aquesta branca de carrer ja està feta i el torrent ja està entubat amb l'autorització de l'ACA, evidentment, per tant, l'obra està en un moment molt més avançat del que es pugui arribar a pensar. Aquí partim de l'any 2004, quan es deixa en mans de l'Incasòl la gestió d'aquest sector i es perd la competència municipal. És clar que per poder tancar aquest conveni que crec que estava molt clar des de l'inici i les primeres converses es trigui un any, doncs realment, denota la gran dificultat de dialogar i parlar amb l'Incasòl. Cada esmena, cada modificació que es fa pot trigar de 2 a tres mesos a que sigui retornada corregida i si la correcció torna a enrere el que s'havia retornat, ha arribat un moment, en què hem volgut ser pragmàtics i tirar pel camí més directe. Respecte a les preguntes que em fa, cap dels propietaris es veu afectat i si no ho diu el conveni és perquè no hi ha sobrecost per a ningú i aquesta va ser una de les premisses que es va imputar a l'Incasòl, se li va dir que havia de garantir les despeses que s'imputaven als propietaris i s'havien de garantir els drets urbanístics, per això, en aquest sector on hi ha alguna cosa que no acaba de funcionar del tot bé urbanísticament, que és on hi havia la concentració més gran de propietaris privats, no s'ha tocat res i en aquest sector hi ha uns cinc propietaris que són aquestes 2 parcel·les que, inicialment, s'havien introduït en la zona que havia d'estar sotmesa a la modificació del Pla General i l'Incasòl s'hi ha negat sistemàticament i això és el que

vostè ha entès que si teníem l'autorització d'aquests propietaris. Amb aquests propietaris s'hi ha parlat llargament, moltíssimes vegades i estan absolutament disposats a col·laborar, però a vista que l'Incasòl encara no ha plasmat en cap plànol com ha de quedar això definitivament i com haurà de ser el repartiment de costos, hem optat al final, de mutu acord, per treure'ls d'aquí perquè realment era impossible saber que els podia passar. Tots ells tenen front a vial, per tant, el fet que quedi la vorera de l'Avinguda Gaudí executada per l'Incasòl, aquests propietaris tindran tots els seus drets garantits i tindran imputats els mateixos costos que tenien fins ara. La resta de propietaris, hi ha diferents casuístiques, s'ha anat parlant amb tots ells, durant el decurs de l'obra i s'han solucionat coses que el Sr. Font coneixerà prou bé com és l'accés al magatzem del forn, on hi havia una gran dificultat i finalment s'ha trobat una solució que també s'havia de conveniar i que no s'ha conveniat, però que està...deixi'm acabar i després, en tot cas, si vol fer algun aclariment. Per tant, tots els propietaris tenen puntual coneixement del que els passa i el propietari que queda aquí al mig està disposat a permutar una parcel·la que té l'Incasòl aquí i que, a més a més, li queda davant de casa seva. Hem parlat algunes vegades, però fins que l'Incasòl no ens presenti quina és la modificació real del Pla General, no ho sabrem i no ho podrem dir. Em sorprèn que vostè multipliqui per tres els habitatges, suposo que s'acaba d'inventar la dada perquè no la tenim enlloc, ni està reflectida enlloc. Que s'augmenta densitat? Probablement per poder generar aquests costos, però ha de ser sempre amb habitatge públic, gran diferència amb el Pla de les Hortes. El pla de les Hortes s'afavorien els privats amb aquesta triplicació d'habitatges entre ells algú que vostè coneix prou bé, per tant, el que es fa aquí o el que es farà perquè en aquest moment no hi ha res fet, és molt diferent, és molt diferent i encara que haguem hagut de patir aquests 2 anys d'obres i aquests retards crec que el municipi s'ho mereix i Santa Agnès s'ho mereix. En una de les múltiples reunions que hem tingut amb Incasòl li vaig dir a un dels directors que es plantegés que estaven fent aquí, que Santa Agnès només tenia una oportunitat que era aquesta o ho fèiem bé, fèiem una bona centralitat, o fèiem un bon eix cívic i una bona plaça central o si no el que quedaria aquí seria el que hi havia planificat: dos anelles sense sortida i un cul de sac, un urbanisme del segle XIX i l'Incasòl que, en tot moment, ens ha donat la raó. Finalment, s'ha avingut a solucionar-ho de forma molt lenta, molt feixuga, però finalment estem arribant al punt 2 de poder signar aquest conveni i donar curs a les coses que queden el que assumeix l'Ajuntament és aquesta plaça. Aquesta plaça en un primer moment, l'Incasòl l'assumia sencera i assumia aquest sector en plataforma única amb la calçada repujada i això, finalment, fent números vam veure que els encaixava i va haver-hi un moment que vam haver de cedir i bé...deixem la plaça, entubeu el torrent, deixeu el sauló deixeu la plana que almenys la fisonomia, la forma quedi feta i, en tot cas, ja assumirem des de l'Ajuntament en el moment en què tinguem disponibilitat econòmica, que evidentment, dubto molt que pugui ser en aquest mandat, ja assumirem poder fer aquesta plaça sigui en un PUOSC del proper quinquenni i fer aquesta plataforma única. En aquest moment i amb el ritme de desenvolupament d'aquestes obres no pot ser i també hem coordinat que aquest propietari de la UA-13b, que ha de desenvolupar aquesta plaça, l'hem deixat en stand by tot i que aquí el cost sí que és assumible per aquests propietaris, en aquest sector són 2 propietaris, perquè es pugui fer una actuació unitària coherent i que solucioni aquesta centralitat a Santa Agnès. Per tant, aquí hi ha un cost diferit que de moment l'Incasòl no assumeix en aquest conveni com molt bé ha llegit vostè, però que podria ser que s'acabés imputant el que surti d'aquí, és a dir, que no només sigui aquesta branca de carril, la rotonda d'enllaç, sinó que finalment es pugui imputar el cost d'aquesta plaça i la plataforma que es faci en aquest centre de l'Avinguda Gaudí. La resta, la vorera, aquí hi ha un plànol que es veu que potser és una mica petit que el que es veu aquí en gris és com tota aquesta vorera queda executada. Aquesta vorera fins aquí el carrer és de doble sentit, per tant, és un

carrer que té una amplada suficient per admetre el doble sentit de circulació i a partir d'aquí no tenim solucionat encara com ha de funcionar l'autobús, tot i que vostè ho va apuntar a la Comissió Informativa, però trobarem la solució. Una possible opció seria, aquí que tindrem alternativa de pas, poder deixar aquest carril encara sense completar la vorera i tenir els sis mesos de calçada perquè hi hagi els 2 sentits d'anada i tornada, no només d'aquest vial executat ara, sinó d'aquest altre que aquí no surt del carrer Nogueres que era un carrer mig asfaltat i ara s'ha asfaltat sencer. Aquí tenim una altra alternativa viària que ve a sortir per aquí per el carrer Pau Casals, per tant, Santa Agnès tindrà 2 alternatives viàries a l'Avinguda Gaudí, una ja la té, que és al carrer Nogueres que la té des de fa uns 2 o 3 mesos i l'altre la té pràcticament acabada a falta que en aquest moment aquest carrer que està obert, tot i que no s'executarà, però que es pot completar la sortida per aquí de forma provisional per garantir la circulació mentre no se solucioni aquest aspecte. Un dels temes que no ens agrada, vostè ho ha apuntat, és que l'Incasòl ens ha demanat que tramitem en quatre mesos planejament, modificació del Pla General quan això sabem tots que no és possible i per molt que hem intentat allargar 5, 6, Incasòl es nega a tocar aquest número i finalment, com que el que hem de fer és solucionar el problema d'aquest sector, hem acceptat aquesta dada que sabem que és molt difícil de complir, però que Incasòl també té un compromís verbal de tot i posar-ho per escrit doncs de garantir que el que farem nosaltres és allò que ens pertoqui a nosaltres, és a dir, impulsar que el planejament sigui enviat a la Generalitat el propi Incasòl, ja es comprometrà a què li solucioni ràpidament, cosa que també va dir quan vam tramitar la modificació del Pla General en aquest peça. Nosaltres vam complir, nosaltres vam treballar amb l'agilitat que vam pactar amb ells i després la Generalitat no va ser tan àgil, ni l'Incasòl va tenir la capacitat d'influència tot i que és la Generalitat, és la mateixa casa, com perquè això sortís en una aprovació definitiva de forma àgil, per tant, aquí aquesta dada de 4 mesos, segurament no es complirà i és una llàstima perquè ho sabem i li hem ofert a l'Incasòl posar una altra xifra, posar 6, 7, 8 mesos, tenir un marge més raonable, a tots ens interessa que això vagi ràpid. Crec que li he aclarit els punts que preguntava, Sí, el regidor delegat de Santa Agnès aclarirà un dels temes que potser jo no he aclarit.

Sr. Fortí.- Gràcies, Sr. Alcalde. Respecte al tema de la seguretat i el tema del vial de l'Avinguda Gaudí, arran de les reunions del 15 i del 22 d'octubre on hi havia una desconformitat per tècnica, a partir d'aquí es van analitzar, es va veure diferents possibilitats i es va arribar a un acord junt amb la coordinadora de seguretat i salut i tot l'equip tècnic que està executant aquesta obra, juntament amb els tècnics municipals d'eixamplar amb 0,80, mitjançant asfaltat l'amplada del vial de l'Avinguda Gaudí per donar aquesta seguretat que fins aquell moment, durant aquell període de temps no hi era. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Fortí, jo també aclarint aquest aspecte que el que realment va ser l'ocupació de la calçada, ja ho he dit abans en l'exposició pel tub de pluvials. Això és el que va detectar el celador i que, realment, amb els permisos que es disposava de Diputació dels que disposava Incasòl, aquesta ampliació de calçada no constava i això s'hagués hagut de presentar un modificat de projecte per modificar aquest tub de tal manera que en tingués coneixement la Diputació. En aquest moment, vostè ha dit que això no es podia fer ni abans ni ara. Ara sí que es pot fer perquè la situació jurídica ha canviat, la Diputació ha qualificat aquesta via com a àmbit d'obra i estar molt avançat el tràmit de cessió al municipi com a via urbana. El Sr. Jordi Font, crec que volia apuntar algun tema.

Sr. Font.- Si, volia aclarir un tema Sr. Ros, ja que ha dit que jo el coneixia bé. Amb el tema que li ha comentat el meu company, sobre el tema de reunió amb propietaris

vostè ha dit que s'havia o s'havien reunit amb l'àmbit d'obra. Jo en els altres no ho sé, però en el cas que jo conec va ser en l'àmbit d'obra, amb algun propietari. El que no s'ha fet des d'aquest Ajuntament i és molt trist i el Sr. Fortí em va dir que es faria, al novembre del 2007 va ser que es faria una reunió amb els propietaris de tot el sector i se'ls explicaria això. Abans s'ha anat dient, doncs, ho variarem tot, s'ha fet un butlletí, en què hi havia un plànol. El meu company, en Miquel Estapé, ha dit que s'han fet millores, a veure és evident això, però no s'ha donat la informació amb els propietaris. Tu Jordi et vas comprometre a això i no s'ha fet i, a més a més, el que és molt trist és que la informació s'ha donat a compte gotes i s'ha hagut de buscar. Nosaltres hem demanat en aquest ple, informes, informes de l'ACA que no s'han donat mai. És molt trist que en el mes d'agost haguéssim de venir en aquest Ajuntament i un tècnic ens el donés. L'informe és del mes de gener, Sr. Ros. Qui controla aquestes coses aquí? Home, és molt trist això. Ara, el que trobo molt trist és que no s'hagi fet cap reunió amb els propietaris. S'ha millorat el sector? Evidentment que sí, hi havia un torrent que no es deixava cobrir i s'ha pogut cobrir, perfecte, però aquí s'ha de dir les coses pel seu nom i és clar que s'ha millorat, home és que només faltaria, és que passaves amb el cotxe i l'autobús se't tirava a sobre. I avui en dia, s'ha millorat, però tot i així tu Jordi i vius, depèn de com vagi l'autobús t'has d'apartar una miqueta encara, eh?. vull dir que quan es fan aquestes coses ja li vaig en un altre ple, Sr. Ros que s'havia de pensar molt bé quan s'obrien i quan es tancaven les coses i aquí no s'ha fet i hem tingut molta sort; Millor...la meva puntualització era aquesta Sr. Ros.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Font. Sí, el Sr. Jordi Fortí per al·lusions.

Sr. Fortí.- Sobre el tema de la reunió en general amb tots els propietaris, és evident que no s'ha fet una reunió general. S'ha parlat amb la part més afectada, que és la zona nord de tota la zona de la UA-14, que podria tenir una afectació real. A partir d'aquí, tal i com ha dit l'Alcalde, que no tenim cap afectació o sobre cost econòmic de la resta, doncs lògicament és evident que s'ha tractat més sobre l'obra que no sobre una reunió amb tots els propietaris, cadascun tenia la seva pròpia casuística. El període de temps que està passant des de l'inici d'obres, a principis del 2007 fins ara és més del que tots volem, és evident, està claríssim, tot i així és evident que arran de tot aquest acord amb Incasòl, durant tot el període de juliol i agost, hem pogut veure com es feia la canalització del torrent i hem pogut començar a definir tot aquest sector. És evident que a nosaltres ens hagués agradat trobar un projecte prou sòlid per al 2009 que no tingués l'obsoletisme que tindria abans d'iniciar-lo i segurament si ens haguéssim trobat en bones condicions un eix cívic de caire positiu i de bon veure per a tot els veïns no hauria passat aquest període de temps, simplement això. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Fortí.. Algun comentari, Sr. Albert Gil?

Sr. Gil.- No

Sr. Alcalde.- Algun comentari, Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- Sí, alguns comentaris. Intentaré ser breu. Algun tema que m'he deixat abans, que comentava que el projecte anterior tenia problemes urbanístics de xarxes separatives, etc, etc. Eren projectes que estaven totalment aprovats, per l'ACA, per l'Organisme, per tots. Amb un organisme, és cert, de fa uns anys, entenem que ara es millora perquè es va començar a treballar, a discutir sobre aquest projecte l'any 1995 i va estar diversos anys negociant amb tots els propietaris per cercar el consens perquè era molt complex i hi havia situacions particulars molt difícils, en les quals econòmicament els podia suposar una gran despesa. Es va aconseguir un consens amb

un determinat projecte i es va aprovar amb aquest consens. Vostès ara plantegen una altra proposta, ja li hem dit que ens sembla bé, però el que nosaltres li exigim és que treballi amb el mateix consens i durant aquests 2 anys i mig no ho ha fet i per aquest motiu i per d'altres no votarem a favor d'aquest conveni perquè no dona totes les garanties que entenem que ha de tenir, ni pels propietaris ni pel municipi. A nosaltres ens preocupa moltíssim que, ja diguin d'entrada que aquest conveni s'incomplirà i vostè com a Alcalde quan diu que aquest conveni no es complirà i que no es tramitarà en quatre mesos no sé si s'està donant compte del que està dient, és a dir aquest conveni d'entrada té una força gairebé nul·la. A l'hora de negociar amb l'Incasòl que és un instrument de gestió urbanística estem lligats de mans i peus. Està fent una molt mala negociació, si això és el millor que vostè pot fer pel municipi, doncs molt malament, malament anem. Respecte que ara aquest tram de carrer està dins de l'àmbit d'obra de la Diputació i per tant, es pot fer el que es vulgui que és el que va dir, literalment, a la Comissió Informativa, doncs, traslladar-li de nou la nostra preocupació, encara que s'hagi eixamplat 80 centímetres com deia el Sr. Fortí, l'autobús quan passa se separa més d'un metre de la vorera perquè les copes dels arbres li arrossequen bona part del frontal, per tant, aquest 80 centímetres estan absolutament perduts. Em sembla molt bé que es potencii l'eix cívic, però també recordar que amb la proposta anterior aquí s'aixecaven voreres i es feia uns vials que fomentaven la convivència ciutadana. Aquesta té algunes millores però no volem deixar de recordar aquest aspecte que precisament algun dels aspectes d'aquí era que fermés voreres i més amples. Respecte a la diferència que ha fet vostè de la densitat en què deia que m'he inventat el número d'habitatges, és cert que aquí no diu que es multiplicarà per 3, el que passa és que els Srs. d'Incasòl o vostès són més intel·ligents, sinó tota la crítica que vostès han fet i la demagògia que han fet respecte a un altre pla, sortiria a la llum. Què diu aquí? Que es farà un canvi de model d'habitatge unifamiliar extensiu per un model d'habitatge més compacte i de densitat mitjana. Vostè vagi a qualsevol llibre d'arquitectura d'urbanisme i digui quina és, avui en dia, la densitat mitjana que es considera sostenible? 50 habitatges l'hectàrea. Això és un tema de calaix, vostè és arquitecte i ho trobarà a qualsevol lloc. Què vol dir això? Si es fa amb planta baixa més 2 què significa? Doncs és faves comptades, és una deducció molt fàcil. Vostè diu que tot l'increment es farà amb habitatge públic, seria una bona notícia, però no és el que posa aquí el conveni. Aquí diu que, majoritàriament, es farà habitatge públic, majoritàriament pot ser al 100%, com vostè diu o al 51%, home estaria bé que es concretés. Aleshores, més rigor Sr. Ros, si no anem molt malament. Nosaltres votarem que no a aquest conveni perquè tot i que estem a favor del model urbanístic, primer aquí els propietaris no veuen garantits, no tenen cap culpa, no tenim constància que se'ls hagi informat de tots aquests canvis, d'altres coses potser sí, però d'aquests canvis no en tenim constància, vostè tampoc m'ho ha refermat. Per tant, els propietaris corren el risc de perdre-hi, quan no en tenen cap culpa, si no tenen el risc de perdre-hi que s'especifiqui en el conveni que no ho diu enlloc, és tan fàcil com incloure-ho. Si no tenen cap risc de perdre-hi que s'especifiqui en el conveni que no ho diu enlloc, és tan fàcil com incloure-ho. L'Incasòl tampoc són tan dolents de no voler incloure això. Segon, el municipi hi perd perquè hi havia unes despeses de zones verdes i de voreres que sempre es fan càrrec dels nous desenvolupaments del sector i més si s'incrementa el nombre d'habitatges i aquí el conveni, li torno a llegir, és que vostè em diu una cosa i en el conveni en diu una altra. Aquí diu que l'Ajuntament de la Roca està interessat a dur a terme l'execució dels treballs d'urbanització de les zones verdes de la Unitat d'Actuació del Molí, així com de l'arranjament de l'Avinguda Gaudí. Bé, per tal d'alleugerir la càrrega econòmica que ha suposat a l'Institut Català del Sòl, l'alentiment de les obres d'urbanització, jo interpreto...no sé, potser hauré de tornar a anar a l'escola, però jo interpreto que aquí el que ve a dir és que l'Incasòl no pagarà ni les zones verdes ni les voreres de l'Avinguda Gaudí i si no ho paga l'Incasòl i no ho paguen

els propietaris, segons vostè diu, només queda un tercer actor aquí, que és l'Ajuntament. Quan pot costar això? 400? 500.000? 600.000 €? Tranquil·lament, aquest és el sobre cost d'haver endarrerit aquest projecte durant tot aquest temps.

Finalment, vostè ha parlat d'aberració urbanística del projecte anterior. A mi, em sembla molt exagerat utilitzar aquest terme per un projecte que es van consensuar amb tots els veïns i propietaris. En tot cas, el que sí que és una aberració urbanística és com vostès han gestionat aquest projecte, amb bones intencions, però estan aconseguint generar un greu perjudici en els veïns i els propietaris de Santa Agnès.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Estapé. Quan vostè parla de densitat d'habitatges i de densitat mitjana se li il·luminen els ulls i amb les seves curtes mires sempre se'm va acabar la banda alta, cinquanta com a mínim, 50 habitatges per hectàrea. Vostè només pensa amb els ARE's, ARE's i ARE's . Els ARES són un projecte fallit de la Generalitat de Catalunya, una errada estratègica que esperem que no es dugui a terme en molts municipis, però sobretot esperem que no es dugui a terme en el nostre municipi, però sobretot esperem que no es dugui a terme en el barri de la Torreta. A veure, si vostè del que ha llegit dedueix que l'Incasòl farà aquí no sé quans habitatges i, a més a més, no seran públics. D'entrada vostè ha de conèixer com són les tramitacions urbanístiques i que si s'incrementa la densitat s'ha d'incrementar el verd públic. Hi ha molt poc marge, hi ha molt poc terreny, hi ha molt poc espai, a no ser que el que s'incrementi sigui qualificat d'habitatge públic, sigui en règim general o sigui en règim concertat, és la única estratègia que tenia l'Incasòl per no haver de fer més verd públic, per tant, la densitat aquí la fixarem nosaltres, no aprovarem cap Pla que proposi 50 habitatges per hectàrea, això ja li dic, d'entrada. Puc parlar en nom de tots els meus companys de l'Equip de Govern i dels companys del Grup municipal d'Esquerra Republicana que no aprovarem cap sector que tingui una densitat de 50 habitatges per hectàrea, això li garanteixo, ni que tingui alçades superiors a planta baixa i 2 com era el cas de l'ARE de la Torreta que tenia baixa i 5, això en quant al punt aquest que m'ha comentat del conveni.

Respecte que el projecte fos vàlid o no, jo no he dit que no fos vàlid és una projecte aprovat, aprovat no fa gaire temps, per tant, sorprèn que en unes aprovacions recents, crec que hi ha aprovacions, fins i tot, del 2004, del projecte d'urbanització no s'estigués al dia del que és necessari per fer un urbanisme modern i per donar un bon servei als ciutadans i en el cas dels desaigües en xarxa separativa o unitària és un cas flagrant, però és que no només era això, sinó que en mig de la plaça, que no era una plaça que era un torrent a cel obert, apareixia un dipòsit de tempestes, un dipòsit a la vista, un bloc de formigó allà al mig que recollia les aigües brutes i les aigües fluvials i sobreixia cap al torrent les pluvials un cop recollides en aquest dipòsit de tempesta que permetia evacuar les aigües pluvials en cas de vinguda de pluges fortes, un trasto de formigó que apareixia enmig del que hauria de ser la plaça central de Santa Agnès, això és una aberració urbanística. És molt fàcil d'explicar, vostè no ha donat cap argument, vostè pot parlar de lentitud de tramitació i en això hi té una gran responsabilitat l'Incasòl, no dic que nosaltres també, a nosaltres ens hagués agradat que això estigués acabat, però l'Incasòl té una gran responsabilitat, l'Incasòl és un instrument que depèn de la Generalitat, depèn del Departament de política territorial i obres públiques que té un Conseller del PSC i realment és trist que les relacions amb l'Incasòl siguin tan lentes, siguin tan difícils i els hagi costat tant entendre la bondat d'aquesta actuació tot i que des del primer dia estan dient que la comparteixen. També vull comentar-li que quan vostè parla d'un ampli consens amb els propietaris d'aquest sector a nosaltres ens sorprèn molt perquè només hem sentit dels propietaris que queixes i queixes i queixes de com s'havien fet les coses anteriorment i queixes

sobre l'Incasòl, ens hem reunit individualment, no de forma assembleària, sinó individualment amb molts propietaris, amb tots no, perquè la majoria dels propietaris tenen garantits els seus drets i tenen assegurats els mateixos costos d'urbanització, per tant, amb molts propietaris no calia parlar perquè estaven rebent el mateix que tenien, però amb els que podien ser susceptibles de modificacions, com aquests d'aquestes zones d'aquí, les problemàtiques sorgides aquí, amb tots ells s'ha parlat, s'ha parlat a peu d'obra, s'ha anat allà i s'ha parlat aquí ens els despatxos de l'Ajuntament i s'ha buscat solucions per ells i per solucions absurdes com reparcel·lació horitzontal i en proindivís, hi ha senyors que es queden pisos amb proindivís amb l'Incasòl, la qual cosa això jo no sé com qualificar-ho, això ja no és una aberració urbanística, això és una aberració de gestió i tot això és el que estem treballant per corregir amb l'Incasòl. Li torno a aclarir el tema de les zones verdes que aquí es veia més clar, l'Incasòl va fer un projecte amb un cost molt baix que mai es va arribar a aprovar que arreglava una mica aquestes puntetes, una mica perquè era una actuació de mínims, extrems del nucli urbà, no és de centralitat i aquí feia un tractament d'hidrosembra molt limitat dels talussos que quedaven del torrent, vull dir una actuació absolutament de mínims. Què s'ha fet, s'ha imputat aquest cost a l'actuació global de reordenació de tot això perquè l'Incasòl pogués afrontar aquesta càrrega, però s'ha fet en primera fase. Aquí poder no es veu, però aquí parla de primera fase i això són els annexes que acompanyen aquest conveni, per tant hi ha una segona fase que és la que he explicat abans que és la que farà referència, aquí poder es veu millor a l'ordenació de tot aquests sector d'aquí. Si d'aquest sector s'obté rendiment suficient per executar aquesta plaça, la plataforma com he explicat abans i un altre cop aquests talussos, ho farà l'Incasòl, no ho farà l'Ajuntament, ho farà l'Incasòl i el nostre objectiu és treballar perquè ho faci l'Incasòl. Si no és possible obtenir rendiments i no anirem a densitats molt altes, ja li dic d'entrada, si no és possible obtenir rendiments per afrontar aquestes despeses, prioritzarem un bon desenvolupament urbanístic perquè és una bona oportunitat per a Santa Agnès, tot i que això signifiqui assumir, per exemple, i no dic que hagi de ser necessàriament aquesta, assumir el cost de la plaça. Val més tenir una plaça digna d'aquí a uns quants anys que tenir una mala plaça, una mala solució a data d'avui, per tant, crec que hem enfocat bé el tema, un tema molt difícil perquè les obres estaven iniciades, un tema molt difícil perquè l'Incasòl no volia entrar en aquest procés en què finalment ha entrat i crec que és una gran i molt bona notícia que avui puguem signar aquest conveni que si algú l'incompleix, serà la Generalitat de Catalunya perquè hauran d'aprovar definitivament la modificació del Pla general en menys d'un mes, nosaltres amb quatre mesos tenim temps de sobres de fer aprovació inicial, exposició pública, resolució d'al·legacions i aprovació provisional, tenim temps de fer-ho perquè els documents els presenta l'Incasòl, no els redactem nosaltres, per tant, el temps de tramitació ens encaixa dins del que és l'àmbit municipal, però un cop es traslladi a la Generalitat aquí, i em permetrà una expressió, la xulèria de l'Incasòl és que ells en 15 dies ho resolen. Bé, ho veurem quan això es tramiti...sí, un aclariment del regidor delegat de Santa Agnès.

Sr. Fortí.- Sí, jo primer de tot li voldria agrair les mostres de suport i la felicitació sobre la canalització del torrent. La densitat, el canvi raonable i sostenible de la nova densitat i també agrair també el tema de l'habitatge públic que són tres punts importants. Seguirem treballant perquè totes aquestes mostres de preocupació que tenen vostès, les fem el més evident possible perquè arribin a un bon termini. Aprofiti l'avinentesa, ja que estem parlant de Santa Agnès per donar la benvinguda a un nou membre de Santa Agnès, el Sr. Miquel Estapé i a partir d'aquí que per molts anys puguem gaudir d'aquest nou centre de Santa Agnès. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Jordi Fortí, passem a votació.

Sr. Estapé.- Perdó, eh, agrair la benvinguda tot i que sempre m'he sentit de Santa Agnès perquè la meva mare és filla d'allà.

Sr. Fortí.- Sí, per ara estàs allà, Miquel

Sr. Alcalde.- Bé, si no hi ha més afalagamentes, passem a votació?

Conclòs el debat per l'alcaldia, se sotmet el dictamen a votació, restant aprovat per 7 vots favorables manifestats pels regidors del Grup Municipal de CiU i el regidor del Grup Municipal d'ERC i 5 vots negatius, manifestats pels regidors del Grup Municipal del PSC-PM, quin text, literalment, diu:

"Vist que en data 10/06/03 es va aprovar la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Roca del Vallès a l'àmbit de les unitats d'actuació 13, 14 i 15 de Santa Agnès de Malanyanes, on es fixava per a la Unitat d'actuació 14 (que va agrupar les antigues UA-14 i UA-15) com a sistema d'actuació el de cooperació, i com administració actuant l'Institut Català del Sòl.

Vist que en el mes de desembre de 2004 es va signar un conveni entre l'INCASOL i l'Ajuntament de la Roca del Vallès relatiu al desenvolupament d'un nou sector residencial a la UA-14.

Vist que es va aprovar el projecte de reparcel·lació per part de l'INCASOL en data 14/07/06.

Vist que en data 10/11/06 l'Ajuntament de la Roca del Vallès va aprovar el projecte d'urbanització de la UA-14, l'execució del qual es va iniciar en data 21/05/07.

Atès que una vegada iniciades les obres d'urbanització, per part de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, s'ha sol·licitat a l'INCASOL varies modificacions substancials dels treballs d'urbanització, així com un canvi en el model d'habitatge previst.

Vist que en el mes de gener de 2008 l'INCASOL va redactar una modificació puntual del PGO a la UA-14, en virtut d'un conveni signat entre la Direcció General d'Habitatge i l'Ajuntament en data 11/10/06.

Atès que aquesta modificació va ser aprovada per la CTUB en data 16/10/08 i tenia com objectiu, tot mantenint sostre edificable, preveure una major densitat que permetés canviar els edificis unifamiliars previstos en plurifamiliars, i a preu concertat.

Atès que les noves modificacions plantejades a l'INCASOL, i concretament en les finques de la seva propietat (parcel·les resultants 1 a 7, 37 a 41, 43 a 51, 71, 95, 96, 98, 104, 105, 107 i 108), suposa un canvi en el model d'implantació urbana, que es podria centrar en els següents aspectes:

- 1. Tipologia de les edificacions*
- 2. L'alçada de les edificacions*
- 3. El tipus de densitat, per tal de possibilitar un increment en la construcció d'habitatges*
- 4. La qualificació relativa a la protecció dels habitatges*

Atès que en el cas que s'aproves la modificació proposada s'hauria de redactar un nou projecte de reparcel·lació a la UA-14.

Atès que les obres d'urbanització s'han alentit com a conseqüència d'aquesta nova proposta de modificació de la UA-14 que té com a finalitat racionalitzar el sector d'acord amb les noves necessitats conjunturals.

Atès que a data d'avui s'ha executat ja un 31,21 % de la urbanització del sector, i que per finalitzar les obres d'acord amb les noves propostes s'haurà d'aprovar un nou projecte d'urbanització, una vegada aprovada la modificació puntual i el projecte de reparcel·lació, es considera adient dividir l'execució de la urbanització de la UA-14 en dues fases.

Per tot això l'INCASOL, com administració actuant de la UA-14, i l'Ajuntament de la Roca del Vallès han redactat, com addenda al conveni signat en el mes de desembre de 2004, un conveni urbanístic, el text del qual va tenir entrada en aquesta corporació en data 05/08/09 amb NREG 6570/09 per part de l'INCASOL.

Atenent el contingut del conveni, del qual es deriva per una banda que l'INCASOL s'obliga a redactar una modificació puntual del PGO de la Roca del Vallès a l'àmbit de les parcel·les resultants 1 a 7, 37 a 41, 43 a 51, 71, 95, 96, 98, 104, 105, 107 i 108, per tal de modificar el model d'habitatge unifamiliar extensiu existent, per un model més compacte i de densitat mitjana, incrementant l'habitatge protegit, i per altra banda l'Ajuntament s'obliga a tramitar i impulsar amb la màxima celeritat la seva aprovació.

Atenent aquesta modificació, l'INCASOL haurà de tramitar una operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació, i un nou projecte d'urbanització que executarà el sector en dues fases diferenciades de la UA-14 identificades en els plànols adjunts al conveni.

Atès que l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i de procediment administratiu comú, estableix que les administracions públiques poden subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic que per a cada cas prevegi la disposició que els reguli.

Atenent l'article 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya l'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis sobre assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.

Atenent l'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Atenent que l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local consagra la potestat de planejament i execució com una potestat pública

reglada per l'administració local, amb caràcter de competència pròpia i decisòria de l'administració local que s'exerceix en règim d'autonomia i sota la seva responsabilitat.

Atès que l'article 57 de la Llei 7/1985 indica que la cooperació de les administracions pot tenir lloc mitjançant convenis administratius.

Atenent el principi de publicitat previst en els articles 8.3 i 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb els articles 84 i 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i de procediment administratiu comú, l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, i els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atenent que segons l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985 i els articles 53.1.s) i 52.2 c) del DL 2/2003, és competent el Ple de la corporació per aprovar els convenis urbanístics que tinguin per objecte l'alteració dels instruments de planejament derivat o general.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR el text del conveni urbanístic, pendent de subscriure, entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Institut Català del Sòl, com addenda al conveni subscrit per l'Ajuntament i l'INCASOL en el mes de desembre de 2004 per a l'execució de la UA-14, amb la següent denominació: **ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A L'EXECUCIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 14 DEL NUCLI URBÀ DE SANTA AGNÈS DE MALANYANES, DEL TERME MUNICIPAL DE LA ROCA DEL VALLÈS.**

SEGON.- SOTMETRE el present acord i el text del conveni a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el diari El Punt, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, i en la pàgina web municipal www.laroca.cat.

TERCER.- DURANT aquest termini es poden realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents. En el cas que hi haguessin al·legacions l'òrgan que va negociar el conveni elaborarà la proposta de text definitiu, del qual es donarà vista als interessats, per a que en un termini de quinze dies s'accepti o realitzin les objeccions que estimin convenients.

Si no es presentessin al·legacions el text del conveni s'entendrà com a text definitiu, per tant aprovat definitivament, i es publicarà íntegrament en el BOPB.

QUART.- COMUNICAR el present acord als interessats.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'alcalde, tant àmpliament com en dret sigui possible, per a la signatura de l'esmentat conveni.

SISÈ.- DESIGNAR per part de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, atenent l'acord cinquè del conveni, com a representat tècnic i jurídic respectivament el Sr. Pere Ramos Pascual, Cap d'Àrea de Territori i la Sra. Montserrat Justribó Parra, Secretària de la corporació. "

Sr. Font.- Em permetes un moment.

Sr. Alcalde.- Sí, Sr. Jordi Font.

Sr. Font.- Sí, aprofitant el que ha dit el Sr. Jordi Fortí ara i ho dic ara perquè apareixeran altres temes m'imagino i millor tractar-ho ara. Demanaria Sr. Ros, que quan hi hagi una novetat ens ho fessin saber i quan es demanin instàncies des del mes de març que en tinc entrada una en aquest Ajuntament demanant còpies dels acords que hi havia amb l'Incasòl i plànols que teòricament hi havia d'haver no se m'ha respost això i jo crec que és molt trist això també perquè a veure si no hi són es fa una resposta clar i catalana i es diu que no hem arribat a un acord i si hi és, doncs, es fa arribar i amb el tema de l'informe de l'ACA, li repeteixo el mateix, no ens l'ha fet arribar ni vostè ni el Sr. Fortí. Se'ls ha demanat més d'una vegada que quan se'ls demana documentació es faci arribar en temps i forma i jo els demanaria això i res més. Només una última cosa Jordi és que en el sector aquest, en el torrent el que s'ha entubat ara, m'he fixat aquests dies que hi surt aigua neta i la meua pregunta és si aquesta aigua pertany a la mina del sifon i si és així si des d'aquest Ajuntament es farà alguna cosa, això també va per vostè Sr. Ros que les coses antigues li agraden tant, doncs estaria molt bé pel poble de Santa Agnès poder recuperar una antiga mina i tenir una font en una plaça tan maca ...la volen fer doncs vostès mateixos. Gràcies

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Jordi Font. Miri, la bona notícia és que el primer document oficial que li podem donar és aquest conveni amb tots els plànols annexos, cosa que fins ara tots els esborranys de treball no els podíem facilitar perquè podia acabar essent paper mullat. En aquest moment, aquest conveni es passa per la Comissió d'Incasòl i es passa pel plenari de l'Ajuntament i, per tant, aquest document li podem facilitar sense cap problema. Pel que fa a l'informe de l'ACA, no recordo que l'hagués demanat oficialment, si l'ha demanat no entenc perquè no se li ha lliurat perquè és un informe que com vostè ha dit va entrar el mes de febrer, de gener perdó i per tant, se li pot facilitar. Revisaré les entrades i li farem arribar còpia.

Sr. Font.- El vaig demanar per Ple i el vaig demanar per instància i per Ple més d'una vegada tant jo com el meu company.

Sr. Alcalde.- Revisarem aquest informe i, respecte a la mina i la font, vostès tenen més coneixement de l'existència. Jo no la conec, però em comprometo també, en nom del regidor delegat de Santa Agnès.

B.4 Ratificació íntegra dels acords de la Junta de Govern General del Consorci Hospitalari de Catalunya, relatiu a modificació dels estatuts de la referida entitat.

Molt bé, continuem amb l'ordre del dia i passem al darrer punt del bloc de propostes, dictàmens i mocions resolutòries amb el punt B.4 que tracta de la ratificació íntegra dels acords de la Junta de Govern General del Consorci Hospitalari de Catalunya relatiu a la modificació dels estatuts de la referida entitat.

Té la paraula la regidora de Salut, la Sra. Montserrat Ametller.

Sra. Ametller.- Bé, gràcies. Aquest punt és, només, per recordar que el Consorci Hospitalari de Catalunya l'any 2003, aquest Ajuntament s'hi va adherir i, per tant, va aprovar i votar els seus estatuts i ara hi ha una modificació, fins a cert punt substancial, i es presenta a aprovació la ratificació d'aquest acord. Per tant, el que portem a aprovació és ratificar íntegrament l'acord de la Junta General del Consorci Hospitalari

de Catalunya que va acordar modificar el nom, en lloc de dir-se Consorci Hospitalari es diu ja Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya i, també el seu àmbit d'actuació. Fins ara estava circumscrit, bàsicament, a l'àmbit sanitari i de l'atenció primària i ara també s'estén a l'àrea de serveis socials i atenció a les persones domiciliària. Per tant, aquesta seria la proposta i és el que pretenem portar a aprovació.

Sr. Alcalde.- Si. Moltes gràcies Sra. Montserrat Ametller.
Algun comentari Sr. Albert Gil? Algun comentari Sr. Estapé?
Passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia se sotmet a votació el dictamen, que resta aprovat per unanimitat, quin text, literalment, diu:

"Vist que el Ple de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, de data 4 d'abril de 2003, va acordar adherir-se al Consorci Hospitalari de Catalunya i aprovar els estatuts del mateix.

Vista la certificació emesa per la secretària del Consorci Hospitalari de Catalunya en data 10 de juliol de 2009, amb el vistiplau dels seu president, que comprèn els acords adoptats per la Junta General Ordinària de l'entitat de data 8 de juliol de 2009 relatiu a la modificació dels estatuts de la referida entitat per tal d'ampliar les seves finalitats a l'àmbit dels serveis socials, reconèixer la condició de mitjà propi i servei tècnic del referit consorci respecte dels seus associats i el canvi de denominació del consorci, d'acord amb el text refós dels resultants de dites modificacions que consten a la citada certificació.

Vist l'escrit del Consorci Hospitalari de Catalunya, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament 6692, de data 10 d'agost de 2009, en què ens sol·liciten la ratificació per a la modificació dels estatuts.

Atès que d'acord amb la legislació vigent en vigor, la modificació dels estatuts acordada per la Junta de Govern General del Consorci requereix la ratificació per part dels òrgans de govern dels seus associats.

Vist l'informe de Secretaria obrant en l'expedient.

D'acord amb el què preveu l'article 322 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995, de 13 de juny)

Vist les competències atribuïdes al Plenari de l'Ajuntament per l'art.52.2.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Ratificar íntegrament els acords de la Junta General del Consorci Hospitalari de Catalunya de data 3 d'abril de 2009 i de 8 de juliol de 2009, relatiu a la modificació dels estatuts de la referida entitat, els quals s'adjunten en un annex en aquesta proposta, per tal d'ampliar les seves finalitats a l'àmbit dels serveis socials.

SEGON.- Reconèixer la condició de mitjà propi i servei tècnic del referit consorci respecte dels seus associats i el canvi de denominació de l'entitat que a partir de la darrera Junta General Extraordinària passa a denominar-se Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, així com el text refós dels Estatuts del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya (abans Consorci Hospitalari de Catalunya) resultant de les esmentades modificacions, amb efectes des de la data d'adopció de cadascun dels acords que es ratifiquen.

TERCER.- Sotmetre els presents acords i el text refós de la modificació dels estatuts a informació pública per un període de 30 dies hàbils. Durant aquest període es podran formular les al·legacions que es considerin pertinents.

Els acords adoptats, així com la modificació dels estatuts esdevindran definitius si dins dels termini esmentat no es presenten al·legacions.

QUART.- Delegar en el Consorci Hospitalari de Catalunya la publicació de l'aprovació definitiva dels Estatuts, així com la tramesa dels corresponents acords a la Direcció General d'Administració Local.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a la intervenció municipal, als Serveis Municipals afectats i al Consorci Hospitalari de Catalunya.

"ANNEX

TEXT REFÓS DELS ESTATUTS DEL CONSORCI

CAPÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERAL

CAPÍTOL PRIMER : DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Entitats que integren el CSC.- Denominació:

Les Entitats Locals, les entitats sense ànim de lucre i els centres provisors de serveis o les persones en l'àmbit de la salut i dels serveis socials , en particular els serveis de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a la dependència, relacionats a l'annex d'aquests Estatuts i aquelles entitats que la Junta General admeti, es constitueixen, per temps indefinit i amb caràcter voluntari, en Consorci per al compliment de les finalitats que s'expressen en els Estatuts.

El consorci que regulen els presents estatuts, que es va constituir sota la denominació de "Consorci Hospitalari de Catalunya", passa a denominar-se "Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya" sota les sigles CSC.

Article 2n. Domicili:

El domicili del CSC s'estableix a Barcelona, Avinguda del Tibidabo núm. 21. Qualsevol canvi de domicili serà acordat per la Junta General del CSC d'acord amb el que disposen els presents Estatuts.

Article 3r. Naturalesa, Personalitat i Règim Jurídic:

El CSC és una entitat local pública, de caràcter associatiu, amb personalitat jurídica pròpia plena i independent dels seus membres pel compliment de les seves finalitats. En l'àmbit de les seves competències podrà adquirir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar serveis, interposar recursos i exercir les accions que preveuen les lleis, i en general realitzar tots els actes necessaris, d'acord amb el que disposen els presents Estatuts i en la legislació aplicable en cada cas, per al compliment de les finalitats que li són atribuïdes.

Article 4t. Finalitats:

Les finalitats del CSC són :

- a) Possibilitar la coordinació dels Ajuntaments i centres proveïdors de serveis d'atenció a les persones en els àmbits de la salut i dels serveis socials del CSC per a una millor prestació d'aquests serveis i una més adequada utilització dels recursos disponibles.
- b) Millorar la prestació dels serveis d'atenció primària de salut, hospitalària, sociosanitària, i social dels municipis en els quals l'Ajuntament, Entitat privada sense ànim de lucre i/o Centres, siguin membres del CSC.
- c) Promoure totes les accions que siguin necessàries perquè els centres proveïdors d'atenció a les persones en els àmbits de la salut i dels serveis socials, membres del CSC, millorin la qualitat de llurs serveis.
- d) Adequar la prestació dels serveis d'atenció primària de salut, hospitalària, sociosanitària, i social, a les necessitats de la població de la seva àrea geogràfica i assistencial.
- e) Aconseguir una economia creixent de recursos i una millor assignació dels mateixos a través d'accions comunes en la gestió de compres, gestió de personal, gestió fiscal, gestió administrativa, i gestió en general en aquells aspectes que afectin a l'organització interna dels centres.
- f) Col·laborar amb les administracions competents en matèria de salut i de serveis socials, territorials i institucionals, i amb qualsevol altre entitat de dret públic o privat sense ànim de lucre, dels àmbits de la salut i dels serveis socials, per l'elaboració, execució de plans i programes i la consecució d'objectius comuns.
- g) Fomentar la cooperació, coordinació o, en el seu cas, integració dels proveïdors de serveis d'atenció a les persones en els àmbits de la salut i dels serveis socials, amb els diferents nivells assistencials de llur àrea geogràfica, d'acord amb els instruments de planificació aprovats per les administracions competents.
- h) Aplicar els criteris del Pla de Salut i/o altres instruments de planificació sanitària aprovats pel Govern de la Generalitat, així com els plans i els programes generals de serveis socials i d'atenció a la dependència que aprovin les administracions competents.
- i) Fomentar una concepció integral d'atenció a les persones en els àmbits de la salut i dels serveis socials, que compregui tant des de la promoció i la prevenció, així com la protecció de la salut en l'àmbit de la salut pública, com de les accions curatives i rehabilitadores, que inclogui la dimensió social de l'atenció.
- j) Promoure l'eficiència en la gestió dels recursos i serveis públics en l'àmbit de la salut i els serveis socials.
- k) Defensar l'accés equitatiu als recursos assistencials.
- l) Difondre els coneixements i les experiències en gestió i planificació de serveis públics sanitaris, socials i d'atenció a la dependència.
- m) Promoure i realitzar recerca, la docència i l'I+D en matèria de serveis d'atenció a les persones en els camps de la salut i dels serveis socials.

Article 5è. Funcions:

Per al compliment de les seves finalitats el CSC realitzarà, entre altres, les següents funcions:

- a) Redactar estudis i plans d'organització i administració sanitaris, hospitalaris, de serveis socials i d'atenció a la dependència, de caràcter general i concret, actuant com element de connexió, promoció i millora dels ens del CSC.
- b) Assessorament i ajuda tècnica necessària dels ens associats al CSC en aquelles activitats que constitueixin l'objectiu del CSC.
- c) Estudiar, projectar i instal·lar els serveis dels quals s'hagi d'encarregar el CSC i convenir amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i altres entitats, la realització d'aquests serveis.
- d) Realitzar totes aquelles gestions, iniciatives i projectes que serveixin per a la satisfacció d'aquelles necessitats de caràcter comú en l'ordenació i actuació en els camps de la promoció de la salut, prevenció de malalties i assistència primària, hospitalària i sociosanitària, els serveis socials i d'atenció a la dependència utilitzant els mitjans personals i materials dels quals disposi el CSC.
- e) Actuar com a òrgan d'execució de projectes i instal·lacions quan així s'acordi, i dirigir, realitzar, contractar i fiscalitzar les obres corresponents.
- f) Actuar, a tots els efectes, com a òrgan de representació dels ens del CSC.
- g) Actuar com òrgan centralitzat de contractació de serveis i subministraments conforme la legislació de contractes de les Administracions Públiques.
- h) Participar en programes de consultoria i cooperació a nivell estatal i internacional.
- i) El CSC té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de tots i cadascun dels seus associats, als efectes de l'article 24.6. de la Llei de Contractes del Sector Públic. Les tasques que se li encomanin s'acompanyaran de la corresponent dotació pressupostària per al cobriment de tots els costos que la seva execució comporti per al CSC d'acord amb les tarifes que, en el seu cas, aprovi l'entitat associada.

CAPÍTOL SEGON : RÈGIM ORGÀNIC

Article 6è. Òrgans de Govern:

1. El CSC es regirà pels següents òrgans:

- a) La Junta General.
- b) La Presidència.
- c) El Consell Rector.
- d) La Comissió Permanent.
- e) La Direcció General.
- f) La Comissió de Gestió.

2. Podran crear-se Comissions Informatives per la preparació i estudi dels assumptes que corresponguin a la competència de la Junta General, i Comissions Especials de caràcter transitori per entendre d'assumples concrets.

Article 7è. De la Junta General:

1. La Junta General és l'òrgan suprem de deliberació i decisió del CSC, i estarà formada per cadascun dels alcaldes o alcaldesses i diputats o diputades provincials o persona facultada pels mateixos, dels Ajuntaments i Diputacions consorciats, i un o una vocal representant de cadascuna de les entitats privades i dels centres provisors de serveis a les persones en l'àmbit de la salut, dels serveis socials i d'atenció a la dependència del CSC. Els membres de la Junta General, elegiran, per majoria absoluta, un president o presidenta, i quatre vicepresidents o vicepresidentes, d'entre els legals representants de les entitats consorciades.

Tant el president o la presidenta de la Junta com els vicepresidents o les vicepresidentes ho seran per un període de quatre anys. Quan per qualsevol causa el president o la presidenta cessés en el seu càrrec i, per tant, segons allò que disposen aquest Estatuts, també es produís el cessament del seu càrrec a l'entitat, el Consell Rector assumirà les seves funcions fins que la Junta General anomeni un altre president o presidenta. La nova elecció s'haurà de fer en un termini màxim de quatre mesos. Els altres representants de la Junta General seran elegits per un període de quatre anys, i coincidirà llur mandat amb el període que durin els Consistoris. Quan alguna de les persones que formen part de la Junta General cessés del seu càrrec o lloc dels respectius organismes que integrin el CSC o incorrin en causa d'incompatibilitat cessaran automàticament del seu càrrec en els Òrgans del CSC.

2. Seran competències de la Junta General :

- a) La modificació i interpretació dels Estatuts.
- b) La fusió, transformació o dissolució i liquidació del CSC.
- c) L'admissió de nous socis en el CSC i la separació dels membres.
- d) L'aprovació del programa anyal d'actuació.
- e) La censura de la gestió social i l'aprovació de comptes.
- f) L'aprovació de pressupostos.
- g) L'aprovació del Reglament de Règim Intern i de Serveis, així com l'establiment de les tarifes dels ens del CSC.
- h) El nomenament i contractació de les persones que hagin d'ocupar la Direcció General, la Secretaria i la Intervenció.

La Junta General podrà delegar les funcions que li son pròpies en els altres òrgans de govern del CSC llevat de les senyalades amb les lletres a), b), e), f) i g).

Article 8è. La Presidència:

1. Correspondrà al president o la presidenta:

- a) Exercir la representació institucional del CSC.
- b) Formar l'Ordre del dia de la Junta General, del Consell Rector i de la Comissió Permanent.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions de la Junta General del Consell Rector i de la Comissió Permanent i dirigir les seves deliberacions, podent decidir els empats amb vot de qualitat.
- d) Publicar, executar i fer complir els acords i dictar les disposicions particulars que exigeixin el seu millor compliment.
- e) Elevar a la Junta General, Consell Rector i Comissió Permanent la documentació i els informes que cregui oportú.
- f) Retre comptes de l'administració del patrimoni i de la gestió del pressupost.
- g) Representar, judicialment i administrativa al CSC, podent conferir poders per a l'exercici de l'esmentada representació.

- h) Delegar en els Vicepresidents o Vicepresidentes o algun dels Vocals del Consell Rector, l'exercici de les atribucions compreses en els apartats precedents.
 - i) Les que li deleguin la Junta General, el Consell Rector o la Comissió Permanent en l'àmbit de llurs respectives competències.
 - j) Exercir accions judicials i administratives en cas d'urgència.
 - k) Qualsevol altres atribucions no assignades expressament a la Junta General, al Consell Rector o a la Comissió Permanent.
2. En cas d'absència, malaltia o impediment de qualsevol mena del President o de la Presidenta, el substituirà un dels Vicepresidents o una de les Vicepresidentes.

Article 9è. Del Consell Rector:

1. El Consell Rector estarà format pel President o la Presidenta, els quatre Vicepresidents o Vicepresidentes i entre cinc i onze vocals representants de les entitats locals associades i de les entitats titulars de la gestió dels centres associats, que seran elegits per la Junta General.

La representació de les entitats titulars dels centres no podrà recaure en persones que ocupin càrrecs directius.

2. Els Vocals del Consell Rector es renovaran cada quatre anys.
3. Serà President o Presidenta del Consell Rector la mateixa persona que ostenti la Presidència de la Junta General. El càrrec es renovarà en renovar-se aquella. El President o Presidenta podrà delegar l'exercici de la presidència del Consell en algun dels Vicepresidents o Vicepresidentes.
4. Els membres del Consell Rector podran constituir-se com a grup de treball per tal de preparar les decisions del Consell en ple.
5. Si per qualsevol de les causes regulades en els presents Estatuts o prevista en la normativa que es cita com a subsidiària cessés algun o alguna Vocal durant la vigència del seu mandat, es procedirà per la Junta General a elegir a qui hagués de substituir-lo, qui exercirà el càrrec esmentat durant el temps que faltés el seu antecessor o antecessora per compliar el seu període de gestió.
6. Seran competència del Consell Rector:
- a) Assistir al president o la presidenta en l'exercici de les seves atribucions.
 - b) Fixar, entre reunions de la Junta General, la posició i l'orientació del CSC davant dels temes de política general que afectin a la sanitat pública, els serveis socials i l'atenció a la dependència, en base a les finalitats estatutàries i les línies estratègiques d'actuació elaborades per la Junta General, sempre i quan la importància del tema no aconselli la convocatòria d'aquesta.
 - c) Determinar i aprovar les formes de gestió de les que es vulgui dotar al CSC per la realització de les seves finalitats, i nomenar als membres dels òrgans de govern, sempre que la urgència del cas no permeti demorar la decisió fins a la convocatòria d'una Junta General que, en tot cas, haurà de ratificar l'acord pres en la primera sessió que celebri.
 - d) Nomenar als membres dels consells d'administració de les societats del Grup CSC i a les persones que hagin d'ocupar amb caràcter permanent, exercint la representació institucional del CSC, el càrrec de vocal en consells de govern, patronats, consells d'administració, etc...
 - e) L'adquisició, disposició i administració dels béns i drets del CSC, previ informe consultiu de la Comissió Permanent.
 - f) L'aprovació de plans i projectes d'obres i serveis, així com la contractació de serveis i determinació del seu règim de gestió, previ informe consultiu de la Comissió Permanent.
 - g) Les que li siguin delegades per la Junta General.

El Consell Rector podrà delegar l'exercici de les seves funcions en la Presidència o alguna de les Vicepresidències, en la Comissió Permanent, en la Direcció General o en alguna o algunes de les entitats consorciades.

Article 10è. De la Comissió Permanent:

1. *La Comissió Permanent estarà formada pel president o la presidenta, el director o la directora general i de 15 a 20 vocals, elegits per la Junta General entre els alts directius o les altes directives dels centres consorciats. En l'elecció dels vocals es vetllarà perquè estiguin adequadament representats tots els nivells assistencials (assistència primària, hospitalària, sociosanitària, salut mental, serveis socials i atenció a la dependència) i àmbits territorials. Cada vocal només podrà representar una única àrea d'actuació.*
2. *Els o les vocals de la Comissió Permanent es renovaran cada quatre anys.*
3. *Serà president o presidenta de la Comissió Permanent la mateixa persona que ostentí la Presidència de la Junta General. El càrrec es renovarà en renovar-se aquella. El president o presidenta podrà delegar l'exercici de la presidència de la Comissió en el director o directora general.*
4. *Els membres de la Comissió Permanent podran constituir-se com a grup de treball per tal de preparar les decisions de la Comissió Permanent en ple.*
5. *Si per qualsevol de les causes regulades en els presents Estatuts o prevista en la normativa que es cita com a subsidiària cessés algun o alguna Vocal durant la vigència del seu mandat, es procedirà per la Junta General a elegir a qui hagués de substituir-lo, el qual exercirà el càrrec esmentat durant el temps que faltés el seu antecessor per completar el seu període de gestió.*
6. *Seràn de competència de la Comissió Permanent:*
 - a) *Assistir a la Presidència i al Consell Rector en l'exercici de les seves atribucions.*
 - b) *Organitzar els Serveis Tècnics i Administratius.*
 - c) *Executar les obres i dirigir i impulsar els serveis conforme els plans i pressupostos aprovats per la Junta General. Això no obstant en cas de necessitat podrà contractar obres i serveis, sempre que llur quantia no excedeixi del percentatge dels recursos ordinaris del seu pressupost que la legislació vigent en cada moment estableixi com a límit màxim per la contractació directe dels ens públics.*
 - d) *Nomenar els representants del CSC en comissions, comitès i taules i altres organismes sempre que el seu nomenament no sigui competència del Consell Rector per la naturalesa del càrrec.*
 - e) *Aprovar d'acord amb les directrius de la Junta General i del Consell Rector i els principis inspiradors del CSC, la política de concerts i dels convenis per la prestació de serveis amb el Servei Català de la Salut, l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials o d'altres entitats públiques o privades.*
 - f) *Nomenar, premiar i corregir al personal tècnic i administratiu, a excepció de la Direcció General, la Secretaria i la Intervenció.*
 - g) *Desenvolupar la gestió econòmica conforme el pressupost aprovat i les seves bases d'execució, així com l'adquisició de béns mobles, sempre que no exigeixi crèdits superiors als consignats.*

- h) Concertar operacions financeres o creditícies amb bancs, caixes o d'altres entitats financeres que no superin el tant per cent dels recursos ordinaris del pressupost que la legislació vigent en cada moment estableixi com a límit aplicable en aquest supòsits.
- i) Exercitar accions i adoptar acords per personar-se i oposar-se en assumptes litigiosos en els que el CSC sigui demandat i per exercitar tota mena d'accions i recursos en assumptes civils, criminals, administratius i contenciosos administratius, donant compte a la Junta General en la seva primera reunió.
- j) Actuar com a òrgan de contractació.
- k) Les que li siguin delegades per la Junta General o el Consell Rector.

La Comissió Permanent podrà delegar l'exercici de les seves funcions en el President o Presidenta, en el Director o la Directora General o en les Entitats Consorciades.

Article 11è. De la Direcció General:

1. El director general o la directora general serà nomenat per la Junta General a proposta del Consell Rector, i el nomenament haurà de recaure en una persona especialment capacitada per a aquest càrrec.
2. La Direcció General realitzarà les seves funcions assistida per la Comissió de Gestió.
3. Seran funcions del Director General o la Directora General:
 - a) Fer complir els acords del Consell Rector i la Comissió Permanent.
 - b) Dirigir i inspeccionar els serveis i activitats de CSC.
 - c) Representar administrativament a la Comissió Permanent.
 - d) Ordenar tots els pagaments que tinguin consignació expressa.
 - e) El comandament immediat del personal.
 - f) Assistir tècnicament a la resta d'òrgans de l'entitat
 - g) Elaborar la proposta dels projectes de pressupost i de programes d'actuació.
 - h) Assistir a les sessions de la Junta General i del Consell Rector amb veu, però sense vot.
 - i) Presidir, per delegació la Presidència, la Comissió Permanent.
 - j) Presidir la Comissió de Gestió.
 - k) Altres funcions que la Junta General, el Consell Rector, la Comissió Permanent o la Presidència li deleguin.

Article 12è. De la Comissió de Gestió:

1. La Comissió de Gestió estarà formada pel Director General o la Directora General i per totes les gerències o direccions generals dels centres sanitaris, sociosanitaris, socials i d'atenció a la dependència gestionats per les entitats consorciades. En cas de que la millor coordinació dels directius ho aconselli, es podrà dividir en tantes comissions de gestió com àmbits d'activitat específica es consideri necessari.
2. La Comissió de Gestió serà presidida pel Director General o la Directora General del CSC i els seus membres ho seran mentre ostentin el càrrec d'alt directiu o d'alta directiva dels seus centres, sempre i quan els seus respectius titulars continuïn associats al CSC.

Si per qualsevol causa algun membre de la Comissió de Gestió cessés del càrrec que li dona dret a participar-hi, serà substituït automàticament per la persona que sigui la seva successora en el centre.

3. *Els membres de la Comissió de Gestió podran constituir-se com a grup de treball per preparar les decisions del plenari.*
4. *Seràn competència de la Comissió de Gestió:*
 - a) *Assistir a la Direcció General i a la Comissió Permanent en l'exercici de les seves atribucions.*
 - b) *Rebre informació i emetre opinió sobre la marxa i activitats del CSC i les seves relacions amb els compradors de serveis.*
 - c) *Promoure la participació dels directius i les directives i dels clínics i les clíniques en les activitats dels centres i del propi CSC.*

Article 13è. De la Secretaria i la Intervenció:

1. *El CSC podrà disposar de secretari o secretària i interventor o interventora, que seràn nomenats lliurament per la Junta.*
2. *El secretari o la secretària del CSC, assistirà amb veu, però sense vot, a les reunions de la Junta General, del Consell Rector i de la Comissió Permanent i aixecarà les actes corresponents.*

L'interventor o la interventora podrà assistir a les reunions, amb veu i sense vot, quan la Junta General, el Consell Rector o la Comissió Permanent ho considerin oportú.

Article 14è. Sessions i convocatòria dels òrgans de Govern:

1. *La Junta General celebrarà sessions com a mínim una vegada a l'any i totes les vegades que sigui convocada pel president o ho proposin la tercera part dels seus membres.*
2. *El Consell Rector es reunirà amb una periodicitat trimestral.*
3. *La Comissió Permanent i la Comissió de Gestió es reuniran, almenys, una vegada cada dos mesos.*
4. *De cada sessió se n'aixecarà l'Acta corresponent, la qual ha de contenir com a mínim:*
 - *Data i hora en que comença i en que s'aixeca la reunió.*
 - *La relació d'assistents.*
 - *L'ordre del dia.*
 - *Els acords adoptats i els vots emesos.*

Correspon al secretari o la secretària del CSC elaborar l'acta.

L'acta s'ha de sotmetre a votació en la sessió ordinària següent de l'òrgan i ha de ser llegida prèviament si abans no ha estat distribuïda entre els seus membres. S'ha de fer constar en l'acta la lectura i l'aprovació de l'acta anterior, i també les rectificacions que siguin pertinents, en cap cas no pot modificar el fons dels acords, i les rectificacions s'han de limitar als errors materials.

5. *Les convocatòries de la Junta General es faran per escrit amb el corresponent Ordre del Dia, notificant-se a cadascun dels representants dels Organismes del CSC amb una antelació mínima de 15 dies.*
6. *Les convocatòries del Consell Rector i de la Comissió Permanent es faran de la mateixa manera que les de la Junta General, però amb una antelació mínima de 5 dies.*
7. *El temps mínim de la convocatòria per a qualsevol sessió extraordinària serà de 48 hores.*

Article 15è. Dels acords:

1. Els acords s'adoptaran, per regla general, per majoria simple dels membres que es trobin presents en el moment de la votació, llevat el que disposin els articles d'aquests Estatuts.
2. Caldrà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre de membres del CSC per a la validesa dels acords que s'adoptin sobre les matèries següents:
 - a) La modificació del Estatuts.
 - b) El concert d'operacions financeres o de crèdit que excedeixin del percentatge dels recursos ordinaris del pressupost dins del qual pot concertar aquestes operacions la Comissió Permanent.
 - c) La incorporació o separació d'Entitats en el CSC.
 - d) La dissolució i liquidació del CSC
 - e) L'aprovació dels Pressupostos especials.
 - f) L'alienació de béns, si lliur quantia excedeix el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost.
 - g) La cessió gratuïta de béns a altres institucions públiques o privades sense ànim de lucre.
 - h) L'acord de la Junta General de modificació dels Estatuts haurà de ser ratificat per la majoria absoluta de les entitats consorciades. En el cas dels ens locals l'acord de ratificació de la modificació dels Estatuts s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la corporació, i haurà de sotmetre's a informació pública pel termini de 30 dies mitjançant anuncis que s'insereixin en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de la corporació.
 - i) Els acords que impliquin aportació o responsabilitat econòmica d'alguns dels Ajuntaments del CSC, requeriran la ratificació de les respectives Corporacions, quan aquesta sigui necessària d'acord amb la legislació municipal i de règim local, i l'aprovació de l'òrgan competent de l'Administració Central o Autònoma, previ el procediment legal procedent, quan suposi subvenció o despesa estatal o autonòmica, o estigüés prevista per la legislació general.
 - j) Els acords que impliquin aportació o responsabilitat econòmica extraordinària d'alguns dels centres o de les entitats privades sense ànim de lucre del CSC, exigiran l'aprovació dels seus corresponents òrgans de govern.

Article 16è. De la comptabilitat:

1. La comptabilitat i el comptes de pressupostos i d'administració del patrimoni, seran presentades pel president o la presidenta i aprovades per la Junta General.
2. Dins el primer trimestre de cada any la Presidència sotmetrà a estudi i aprovació de la Junta General la Memòria de la gestió i l'inventari-balanc de l'exercici precedent.

CAPÍTOL TERCER: SEPARACIÓ I DISSOLUCIÓ

Article 17è. Separació d'associats:

1. La separació del CSC d'alguns dels seus membres s'autoritzarà sempre que existeixi per a fer-ho causa justa, no es perjudiqui els interessos públics generals que el CSC representa i estigui la institució dissident al corrent dels seus compromisos anteriors i garanteixi la liquidació de les seves obligacions pendents.

En qualsevol cas l'ens consorciat que vulgui separar-se voluntàriament del CSC, haurà de formular preavis en un termini de tres mesos.

2. Per a garantir el bon funcionament del CSC, els seus membres no podran causar baixa voluntària fins que existeixi acord vàlid de la Junta General, que aprovi la baixa sol·licitada per l'organisme consorciat. L'acord estimant la sol·licitud no serà efectiu fins el final de l'exercici anual començat i/o fins que el membre aïbi de pagar l'amortització de serveis.
3. Serà justa causa per acordar l'expulsió d'algun membre del CSC la seva actuació contrària a les finalitats de l'entitat, als seus Estatuts o als acords dels òrgans socials que hagin estat presos vàlidament. L'acord d'expulsió serà executiu un cop notificat a l'interessat sense perjudici dels recursos que pugui interposar. Malgrat la seva expulsió l'entitat separada del CSC continuarà obligada a satisfer les seves obligacions econòmiques pendents.

Article 18è. Dissolució:

1. El CSC es dissoldrà per :
 - a) Mutu acord dels ens consorciats.
 - b) Per impossibilitat legal o material de complir les seves finalitats.
 - c) Per transformació del CSC en un altra entitat.
 - d) Per paràlització dels seus òrgans socials de manera que resulti impossible el seu funcionament.
 - e) Inoperància del CSC per separació d'alguns dels seus membres.

L'acord de la dissolució l'ha d'adoptar la Junta General del CSC amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres i ha de ser ratificat pels òrgans competents de les entitat consorciades.

2. L'acord de dissolució determinarà el nomenament d'una Comissió Liquidadora i la forma en què hagi de procedir-se a la liquidació dels béns pertanyents al CSC i que hagi de realitzar-se la reversió de les obres i instal·lacions existents.
3. Els liquidadors faran arribar periòdicament a coneixement dels consorciats pels mitjans que considerin més eficaços l'estat de la liquidació. Acabada la liquidació la Comissió Liquidadora formarà Balanç final que serà sol·lès per la seva aprovació a la Junta General.
4. La divisió de l'haver social es practicarà d'acord amb les normes fixades per la Junta General, sense que es pugui repartir entre els socis el patrimoni social si no han estat satisfets tots els creditors del CSC.

CAPÍTOL QUART: REGIM FINANCER

Article 19è.

Per a la realització dels seus objectius el CSC disposarà dels recursos següents:

- a) Productes del seu patrimoni.
- b) Rendiment d'explotacions i serveis que presti.
- c) Subvencions, ajuts i donatius.
- d) Aportacions de les entitats consorciades, en la quantitat i forma que s'acordi.
- e) Crèdits que s'obtinguin.
- f) Qualsevol altre que pugui correspondre-li d'acord a les lleis.

Article 20è.

1. Les despeses de funcionament de l'entitat es dividiran entre els organismes del CSC en la proporció que es fixarà a través del corresponent barem que serà aprovat per la Junta General.

2. Les aportacions seran de dos tipus :

- a) Les que s'estableixin com a fixes per a tots els ens que integren el CSC, pel seu manteniment.
- b) Les aportacions equivalents a entitats locals, entitats privades i centres quan es tracti de serveis que interessin a beneficiïn sols a part dels membres del CSC.

Article 21è.

El CSC desenvoluparà la seva activitat en base a un pla general d'actuació, la vigència del qual s'estendrà al període que s'hi indiqui i formularà un pressupost anyal.

CAPÍTOL CINQUÈ: REGIM DE PERSONAL I DE CONTRACTACIÓ

Article 22è. Contractació de personal:

La contractació del personal per part del CSC serà de caràcter laboral. El personal de CSC no adquireix en cap cas la condició de funcionari o funcionària. En tot cas en els processos de selecció i contractació es tindran en compte les principals de mèrit i capacitat.

Article 23è. Contractació amb tercers:

Els contractes administratius que celebri el CSC es regiran pel dret privat, llevat dels supòsits en què les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic li puguin resultar d'aplicació directa, en quin cas es regirà per la mateixa en els aspectes que específicament li resultin d'aplicació i, en el seu defecte, pel dret privat.

CAPÍTOL SISÈ : GESTIÓ ACTIVITATS I SERVEIS

Article 24è.

Per la gestió dels serveis, funcions i activitats de la seva competència el CSC podrà utilitzar qualsevol de les formes previstes en la legislació de règim local.

Els serveis de caràcter econòmic es podran gestionar directament o indirecta per mitja de societats mercantils que hauran d'adoptar una de les formes de responsabilitat limitada i actuar amb subjecció a les normes del dret mercantil.

DISPOSICIÓ FINAL

En allò que no està inclòs en els presents estatuts serà d'aplicació a la normativa vigent que regeix per les Entitats Locals, ja siguin de caràcter complementari o subsidiari, segons els casos.

C) Control Gestió municipal

Bé. Amb l'aprovació d'aquest punt hem acabat el bloc B. De dictàmens, propostes o mocions resolutòries i passàriem al bloc C. de control de la gestió municipal.

C.1 Donar compte de les Resolucions d'Alcaldia de la modificació de la composició de la Junta de Govern Local i del nomenament del tercer i quart tinent d'alcalde.

En primer lloc, voldria donar compte de dues resolucions d'alcaldia que tracten de la modificació de la Junta de Govern Local i del nomenament del tercer i quart tinent d'alcalde.

Bé, com vostès ja saben el regidor delegat de la Torreta, el Sr. Gabriel Parra va presentar la seva renúncia i ha estat substituït pel Sr. Santi Raymi i, per tant, ha obligat a una sèrie de modificacions que, bàsicament, són les següents:

Passa a ser tercer tinent d'alcalde el Sr. Jordi Fortí que fins ara era el quart, ocupant aquesta tercera tinència d'alcaldia que tenia en Gabriel Parra i passa a ser quarta tinent d'alcalde la regidora, la Sra. Montserrat Ametller i, en referència a la Junta de Govern, els membres que la formen actualment són els regidors tinent d'alcalde, de tal manera que el Sr. Jordi Fortí que era quart tinent d'alcalde ja hi era, per tant continua com a tercer tinent d'alcalde i s'incorpora la Sra. Montserrat Ametller que fins ara assistia amb veu però sense vot, com a quart tinent d'alcalde, per tant, la composició de la Junta de Govern,estic jo com a president, l'Alcalde, i com a vocals, el Sr. Albert Gil, com a primer tinent d'alcalde, el Sr. Manuel Álvarez, com a segon tinent d'alcalde, el Sr. Jordi Fortí, com a tercer tinent d'alcalde i la Sra. Montserrat Ametller com a quarta tinent d'alcalde. Algun comentari?

C.2 Donar compte de les Resolucions d'Alcaldia dictades en matèria de personal.

Bé, el punt C.2 tracta de donar compte de les resolucions d'alcaldia dictades en matèria de personal. Hi ha tres resolucions. La primera d'elles és el nomenament, durant l'absència de la secretària pel període estival, de l'acord que estableix com a secretari accidental de la Corporació al senyor Robert Roca Parés, Tècnic de Disciplina Urbanística d'aquesta Corporació. Així mateix, en l'absència de la Interventora durant el període estival, es va nomenar com a interventora accidental, la funcionària d'aquesta Corporació la senyora Assumpta Rovira Vallhonestà i, finalment, s'ha fet el nomenament com a funcionària interina de la senyora Assumpta Jo Ambrós per a poder atendre les campanyes i els programes que ha de portar a terme l'oficina d'atenció al ciutadà que, de fet, ja els havia estat realitzant. Algun comentari?

C.3 Resolucions d'alcaldia

Passàriem al punt C.3 que tracta de les resolucions d'alcaldia. No sé si tenen alguna consulta específica sobre alguna concreta?

Sr. Estapé.- Les farem per escrit.

C.4 Informes d'alcaldia

Sr. Alcalde.- Bé, en l'apartat d'informes d'alcaldia, jo voldria comentar un parell de qüestions.

El dia 29 de juliol la Generalitat de Catalunya va adoptar l'acord de govern que autoritza la construcció del CEIP de dues línies per La Torreta. És una molt bona notícia pel municipi, és una escola que s'havia estat negociant, diguéssim, gairebé durant un any i vuit mesos, signant un conveni amb el Departament d'Educació perquè la redacció del projecte l'anticipés l'Ajuntament i guanyar, així, temps. S'havia tret a concurs, s'havia fet la licitació pels tècnics redactors, s'havia presentat, a principis de gener, un projecte bàsic a la Delegació de Mataró i a la central d'Educació a Barcelona i s'havia redactat el projecte executiu que va entrar a Barcelona al mes de juny, per tant vull dir que hi havia tota una feina de treball previ que, finalment, ha culminat amb el que ja es tenia pactat amb Educació i és que, en el primer acord de govern que això fos possible s'aprovés aquesta escola que tindrà un cost de 5.200.000 euros.

D'altra banda, també informar que arran de la recepció de les obres d'urbanització bàsica del Pla de les Hortes, s'ha pogut posar en servei el carrer que surt de la rotonda i, per tant, s'ha obtingut una alternativa de trànsit al nucli antic. Això ha coincidit amb la finalització de les obres de remodelació de la Rambla, que eren del Fons Estatal d'Inversió Local i ha permès tota una sèrie de canvis en els sentits de la circulació, dels quals s'ha informat als veïns afectats, que no són definitius sinó que són, diguéssim, un pla pilot que ens permet analitzar com funcionarà i com s'accedirà al CEIP Mogent i com es circularà pel nucli antic. Un fet molt positiu és que, finalment, el carrer de Dalt que és un carrer que no té amplada suficient perquè es creuin dos vehicles i tenir una banda d'aparcament, s'ha pogut convertir a un sol sentit i que, en aquest moment, manté la banda d'aparcament i és un sentit segur i també, que el semàfor de la cruïlla entre els carrers Catalunya i carrer de Dalt i el carrer Anselm Clavé ha perdut un dels seus moviments, ha passat a no tenir sortida des del nucli antic de manera que només té tres moviments i fa molt més àgil el pas d'Anselm Clavé venint, diguéssim, de Granollers o venint de Mataró i travessar la cruïlla del carrer Catalunya pel carrer de Dalt. Ara ja no està el pas del carrer de Dalt al carrer Catalunya i del nucli antic hi ha dues sortides, una pel carrer Casetes i una altra pel Pla de les Hortes. És, com dic, un pla pilot i s'analitzarà si hi ha algunes dificultats. Pot ser que no tothom surti beneficiat d'aquesta actuació però si que surten beneficiats un gran nombre de veïns i crec que això és el que és important i el que hem d'analitzar aquests propers dies.

C.5 Mocions de Control

Bé. En l'apartat C.5 de mocions de control no se n'ha presentat cap

C.6 Precs i preguntes

Passaríem a l'apartat C.6 que és l'apartat de precs i preguntes pels regidors del grup de l'oposició. Alguna pregunta? Sra. Carmen las Heras?

Sra. Las Heras.- Sí, jo volia preguntar al Sr. Alcalde, com a president del Consell Escolar Municipal, si ha presentat una demanda que es va fer en l'últim Consell Escolar que va ser el 17 de juliol, en el qual vam quedar que demanàriem un mestre de suport a cadascuna de les escoles públiques; al CEIP Mogent i al CEIP Pilar Mestres atès l'elevat número d'alumnes que hi ha a les aules de P3. Aquesta seria una pregunta i seguint amb la ràtio tan elevada de les aules de P3, volia saber si teniu una planificació per les possibles incorporacions que hi hagi d'aquests alumnes durant el curs, de més alumnes durant el curs, i respecte a l'Escola de Música, també recordar que durant l'últim Ple ordinari vam aprovar una moció, per unanimitat, per demanar al departament l'autorització (interrupcions)

Sr. Alcalde.- Intentem estar en silenci i respectem els torns de paraula. Gràcies.

Sra. Las Heras.- Una autorització de la segona fase de l'escola de música. No sé si s'ha sol·licitat, però, en tot cas, jo el que voldria és tenir garantia que aquest any es demanarà la subvenció de cara a que els pares no paguin aquesta quota tan elevada i tinguem una escola municipal de música totalment normalitzada. Res més.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sra. Carmen las Heras.
Alguna pregunta més? Sr. Carles Fernández?

Sr. Fernández.- Si. Dues qüestions. Una fa referència a la modificació que han sofert les parades de l'autobús durant la festa major, amb els tancaments de carrers, sobre tot durant la festa major, que no hi ha hagut cap tipus d'informació en les parades. No estaven informades i hem rebut queixes d'alguns veïns que ens han demanat que ho diguéssim en el Ple, gent que volia venir però no podia i ens han dit que diguem en el Ple que ens hem trobat que l'autobús que passava per la carretera, no hi havia cap informació de què s'havien anul·lat parades amb tot el canvi que hi havia hagut i això ha provocat problemes a algunes persones que han perdut autobusos i problemes per a aquesta gent, per tant, no costa tant, ja que es preveuen tantes coses i es fan tots aquests talls, també posar una informació, un cartell a la parada dient que aquesta parada queda anul·lada de tal dia a tal dia i la parada que està més aprop..., i per tant, no costa res fer-ho.

Segona cosa, una última i ja està, hi ha una petició que hem fet repetides vegades en comissions informatives i també crec que en algun ple que és que en l'apartat d'informació municipal del nostre web on hi ha tota la informació dels acords de plens, els PDF que hi ha penjats no permeten, porten unes restriccions que no permeten treballar amb ells, ni fer una cerca per conceptes per tal de revisar coses. Hi va haver un compromís per part del senyor Alcalde i del regidor responsable d'aquest tema de solucionar aquesta qüestió, a data d'avui, els últims documents que se segueixen penjant, se segueixen penjant amb aquestes restriccions, per tant, els prego que facin honor al compromís que vostès van prendre i que revisin els documents. Hi ha uns documents més antics que si que ho permeten però a partir d'una certa data..., i els que se segueixen penjant en aquests moments, segueix passant el mateix. Per tant,... si no al final pensarem que és una voluntat de no permetre treballar amb aquests documents. Per això, jo dic que hi va haver un compromís, hi pot haver un oblit, però els prego, si us plau, que solucionin aquest problema. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Molt bé.
Alguna pregunta més? Sr. Estapé?

Sr. Estapé.- Si. Quatre comentaris.
Ens alegrem de la bona notícia respecte a l'acord de govern per la construcció de l'escola de La Torreta, és una gran notícia. Ens hem de felicitar i congratular tots plegats.
El que no ens va semblar una bona notícia, més aviat ens van semblar unes declaracions molt indignants, van ser les paraules del Sr. Álvarez, el regidor de La Torreta a la Revista del Vallès, al mes de juliol, on va dir que el PSC de la Roca havíem posat entrebancs i pals a les rodes en l'aprovació d'aquest projecte. Em semblen unes declaracions molt desafortunades, per no utilitzar uns altres termes. Les úniques actuacions que nosaltres hem portat a terme en aquest projecte és presentar diverses mocions durant els darrers dos anys, per tal que l'Ajuntament de la Roca encarregués el projecte el més ràpidament possible. El projecte es va encarregar el 31 de desembre de

l'any passat, quan ja feia un any i mig que vostès estaven governant amb, al nostre entendre, un endarreriment fort. Nosaltres l'únic que hem fet, la única qüestió que hem promogut, en tot cas si el Sr. Álvarez considera que hem posat entrebancs a la construcció d'un equipament tan important com és un equipament educatiu pels veïns de La Torreta, m'agradaria que m'aclarís quins són els entrebancs i, si no té proves d'aquests entrebancs, li demanaria que corregís, perquè em sembla que amb aquests projectes de municipi no es juga.

He trobat a faltar, Sr. Ros, que ens comentés als informes d'alcaldia la visita que va fer a ADIF, a Madrid, que va sortir a la premsa, si no recordo malament, a principis d'agost. Que ens comentí l'estat de la situació.

Parlant d'habitatge públic, està molt bé que es promoguin projectes de futur i modificacions del Pla General, però el que està encara millor és que es construeixin habitatges públics i es construeixin, si no tots els que estaven planificats, doncs una part dels quals, vostès diuen en els plafons de la festa major que hi estan d'acord, per exemple, els de Santa Agnès, la modificació del Pla General està aprovada des de fa dies. Li preguntaria al Sr. Fortí quan començaran els habitatges públics de Santa Agnès i quan començaran els del Pla de les Hortes?.

Tots dos són projectes, ja dic, que en els plafons de la festa major diuen que hi estan d'acord. Gràcies.

Sr. Alcalde.- Gràcies Sr. Estapé.

Contesta la regidora d'Ensenyament a la senyora Carmen Las Heras.

Sra. Pujol.- Bé. La primera pregunta li ha fet a vostè, Sr. Alcalde, si estava enviada la carta, la carta la va signar vostè i tenim constància que, al menys, al Pilar Mestres els ha arribat el reforç d'un TEI, un Tècnic d'Educació Infantil. Potser m'equivoco amb el tecnicisme amb el Tècnic d'Educació Infantil. Em va comentar la cap de Serveis Personals que havia parlat amb el Pilar Mestres. Ho confirmaré i li contestaré adequadament. Ara mateix, la carta està enviada i pensava que havia sorgit l'efecte desitjat però me n'asseguraré i li contestaré, però la pregunta que era si estava enviada, si.

Sra. Las Heras.- I si s'han demanat dos mestres de suport.

Sr. Alcalde.- Si. Han estat demanats. Han estat demanats també de paraula en una reunió que vaig tenir, crec que va ser, dilluns de la setmana passada amb el director de zona i estem a l'espera perquè tenen dificultats per a disposar de personal, però s'han demanat per a les dues escoles que tenen problemes de saturació que són Mogent i Pilar Mestres.

Sra. Pujol.- Però del que jo havia parlat, precisament ahir amb la Carme, havia estat del Pilar Mestres, però no és que es demanés tant sols per al Pilar Mestres. La planificació per si venen més alumnes al llarg del curs escolar. En la mateixa reunió de la que parla el Sr. Alcalde, de dimecres amb el Departament, no només s'ha parlat de si vindran més alumnes durant el curs, sinó que els hem transmès el nostre neguit amb l'estat que tenim a les escoles, tant al Mogent com al Pilar Mestres. Són escoles que estan saturades, són escoles que a P3 estan amb unes ràtios augmentades i, realment, ells saben que si venen més alumnes fora de termini s'hauran d'admetre.

La veritat és que ho hem parlat, hem mostrat la nostra preocupació però no hem tingut solució per part del Departament, si han pensat què faran, d'acord?.

No només hem parlat d'això.

Digue'm.

Sra. Las Heras.- El que jo diria és el mateix que vaig dir al Consell Escolar Municipal i és que el Departament va ofertar 150 per al municipi de la Roca i no sé per quin estrany motiu, al final, es va tancar el procés de matriculació perdent una línia del CEIP La Torreta que estava concedida i que amb nou alumnes al mes de juliol, crec recordar, hi havia encara vuit alumnes sense escola assignada amb l'angoixa que això suposa per les famílies, vull dir que, jo crec que el procés de negociació que heu fet amb el Departament no ha estat adequat i la prova és que ara ens trobem amb el problema de que hi ha vint-i-set o vint-i-vuit alumnes a les aules de P3 i, professionalment, us puc assegurar que treballar amb aquesta ràtio no és bo per la qualitat de l'educació que els nens i nenes de la Roca es mereixen.

La meua opinió és aquesta i l'haig d'expressar. És la meua i la de molts pares i mares que es troben. És per això que és urgent que arribi un mestre de més a les escoles.

Sr. Alcalde.- Fem una cosa, no entrem en diàleg. La regidora li continua la resposta.

Sra. Pujol.- L'assignació de places la realitza la Comissió. Una Comissió d'especialistes en la qual jo hi vaig ser, juntament amb la inspectora i amb els representants de totes les escoles de la zona que li corresponen a aquesta inspectora i, realment, les ordres del Departament eren tancar la línia de La Torreta i que s'havia d'ampliar ràtio i que no hi havia altra opció més. Una tercera opció hauria estat obrir una tercera línia a l'escola Mogent.

A veure, en aquesta reunió jo hi era i vostè no. El que es va parlar allà, potser, a vostè li han dit altres persones però jo hi era.

Sr. Alcalde.- Sra. Carmen Las Heras, el Departament està passant per unes dificultats econòmiques molt greus, la sisena hora ha fet estralls. Hi ha una gran dificultat, tot i que s'han fet oposicions i han entrat moltes persones en el món de l'ensenyament, que segurament coneix molt millor que jo, evidentment.

Aleshores, de les 150 places ofertades a la Roca, finalment la necessitat real era de 132, s'han pogut equivocar en una o dos amunt o avall, 132 places amb una distribució desigual que a la Torreta no arribava a cobrir ni una aula sencera, crec que la Torreta tenia 22 alumnes, no arribava tampoc. Té 22 alumnes ara que s'ha desviat algun alumne de la Roca cap a la Torreta. Llavors, davant d'aquest escenari i davant de la negativa de molts pares d'anar cap a la Torreta, que era on hi havia espai, s'ha tancat una aula de 25 alumnes perquè no s'ocupava i ens ha quedat una certa saturació a la Roca perquè tenim dues aules de 27 i dues aules de 28, una miqueta per sobre de la ràtio. En aquest moment, la ràtio és de 25, per tant estem en 2 alumnes o en 3 alumnes per sobre de la ràtio. A veure, és una situació que no és agràida per ningú, que no és desitjable per ningú, però si que ens obre un escenari que el Departament contempla i que el mateix dilluns de la setmana passada, ens van anunciar que és la possibilitat més realista de que es faci l'escola de Santa Agnès com a solució urgent amb les dades de població que treballem i, aquest és l'escenari que es planteja el Departament i en aquesta línia treballarem. Una escola d'una línia ampliable a dues a Santa Agnès, aquest és l'escenari, que pugui absorbir uns 25 nens, per tant, amb les dades de població amb les que treballem i amb les que treballa el Departament encaixen, analitzant els nens nascuts a 2006, 2007, 2008, encaixa bé i ajuda a descongestionar la situació que tenim en aquest moment a la Roca, tenint en compte que a la Torreta anem per consolidar les dues línies.

L'oferta que es faria l'any que ve, no, bé l'any que ve també podria arribar a ser de 175 alumnes a tot el municipi. Tenint en compte les dues línies de la Torreta i una línia a

Santa Agnès a banda de les quatre que tenim a la Roca. Aquest crec que és un escenari possibilista, és un escenari amb el que estem d'acord el Departament i nosaltres i que, encara que haguem de passar un any i una miqueta més difícil, crec que és millor que no pas haver obert una tercera línia en cap dels dos CEIP de la Roca, cosa que ja hem patit, i que resulta que després s'ha d'arrossegar durant tot el procés d'ensenyament. Continuariem amb el tema de l'escola de música. Sra. Marta Pujol.

Sra. Pujol.- L'escola municipal de Música, dir que l'autorització de la segon fase està concedida i ara cal, doncs, acabar de... tenim el conveni que ara està a Barcelona, s'ha de signar per ambdues parts i un cop estigui signat aquest conveni, doncs ja es podrà iniciar el tràmit per a la subvenció. Tan aviat com tinguem aquesta subvenció, es revertirà, evidentment, en les quotes dels pares.

Sr. Alcalde.- El Sr. Jordi Fortí, Regidor de Seguretat Ciutadana, contestarà sobre el tema del autobús en Festa Major.

Sr. Fortí.- Agraeixo al Sr. Carles Fernández que em faci arribar aquesta queixa d'aquests veïns perquè serveixi, doncs, perquè tota aquesta planificació i programació durant els dies de festa i tot el moviment que genera per la Festa Major, evidentment, perquè siguem més eficaços per a la propera. Demanar disculpes per part meua a tota aquella gent afectada perquè no tenien la informació en aquella parada que deixava d'estar activa durant aquest període de temps, i bé, treballar de cara a què en el proper canvi o modificació puguin tenir les parades informades degudament. Estava l'operador, Sagalés, en aquest cas estava informat, en principi també teníem programat informar tant a l'operador com lògicament i principalment als veïns i es va deixar de fer-ho de la manera correcta.

Sr. Alcalde.- Gràcies Sr. Jordi Fortí. El Regidor de Noves Tecnologies, el Sr. Manuel Álvarez, contestarà sobre el tema dels PDF.

Sr. Álvarez. – Gràcies. No és la primera vegada que ho demanen, és cert, i recordo que l'altra vegada que ho van comentar al Ple, jo al dia següent vaig estar parlant amb els tècnics informàtics. Vaig poder comprovar que era així i, em consta que s'havien donat les ordres oportunes perquè això no tornés a passar. Suposo que el què ha passat... sí... deixi'm buscar una possible explicació, però de totes maneres ja li avanço que s'arreglarà i que fins i tot els que ja estan penjats es puguin modificar i es pugui treballar amb ells. Entenc que el que pot haver passat és que s'hagi canviat algun dels ordinadors del personal administratiu de l'Ajuntament que s'encarrega de fer o generar aquest PDF i s'hagi instal·lat un programa amb aquesta limitació, que és cert que existeix. Però de totes maneres, demà mateix avisem als tècnics informàtics i el problema quedarà solucionat. Si veuen que torna a passar, no li sàpiga greu, m'ho torna a dir, perquè les ordres estaran donades. No és intenció de l'Ajuntament el que ningú pugui accedir a la informació i que pugui treballar amb aquests fitxers, o sigui que no, que evidentment li avanço que estaran canviats en pocs dies.

Sr. Alcalde.- En Manuel Álvarez contestarà també sobre la pregunta que ha fet el Sr. Estapé referent al CEIP de la Torreta i les dificultats que hagin pogut posar vostès en la tramitació.

Sr. Álvarez.- Gràcies. Bé, sense voler entrar en polèmica, perquè no cal, jo crec que aquests temes són temes que tots ens hauríem de posar d'acord i són temes en els quals no haurien d'entrar o de formar part de l'enfrontament polític, altres problemes tenim. Estic segur que jo no vaig dir aquesta frase, literalment, tal com vostè l'ha dit. Ara, és

possible que fes algun comentari en el sentit que és cert que en algun moment hem trobat a faltar un recolzament per part del seu grup. De la mateixa manera que avui, per exemple, no fa gaire, hem tornat a escoltar que el procés de negociació amb el Departament no ha estat correcte, no ha estat bo per part de la regidora, això ha estat continu. El dubte que aquest equip de govern no estès treballant per fer en les millors condicions i d'una manera al més ràpid possible l'escola de la Torreta ha estat constant pel seu grup. Vostè ha entrat, no una, dues, tres mocions sempre en el mateix sentit i les respostes per part d'aquest equip de govern sempre ha estat la mateixa: estem negociant, estem treballant, anem pel bon camí i això arribarà a bon port. Segurament, això és el què jo vaig dir. Si això el periodista ho va interpretar com entrebancs i pals a les rodes, és una interpretació del periodista. En cap cas, no és res que jo digués en aquell moment. Aprofitant la possibilitat de fer un comentari respecte això, i aprofitant també l'anunci que ha fet l'alcalde que és possible, de què s'està treballant, i de què el Departament es planteja molt seriosament aquesta escola a Santa Agnès, doncs jo crec que hauríem de treballar tots en el mateix sentit i intentar unir-nos i nosaltres pel nostre compte i vostès com a membres del partit que està governant a la Generalitat, doncs intentar que això fos una realitat i lluitar per un objectiu que crec que hem de seguir tots. Només això.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies, Sr. Manuel Álvarez, moltes gràcies per la disponibilitat, Sra. Carmen Las Heras. Li contestaré la seva curiositat sobre la visita a ADIF a Madrid. A mi m'agrada donar la informació quan la informació està definida. La visita que vam tenir a ADIF és una primera visita. Aquesta visita va tenir punts molt positius. El primer d'ells és establir amb el Director General de Grans Infraestructures, la sensibilitat sobre un tema que probablement desconeixia. És a dir, el Director pot tenir una visió global del què està fent el seu departament, però no té per què conèixer el detall. I que un poble petit com el municipi de la Roca del Vallès es posi en coneixement d'un Director General, doncs, realment és interessant. Va estar molt receptiu, va deixar obertes totes les possibilitats, fins i tot, una que sabem que tècnicament ja és molt difícil, com és la de fer un fals túnel, aquesta possibilitat va quedar oberta, va quedar sobre la taula. I ells analitzen i estudien les millors possibilitats. Això coincideix també amb què s'ha licitat i adjudicat l'estudi acústic, no d'impacte ambiental, ara no em sortirà el nom concret, però és el tema de mesures correctores a nivell acústic. Això està adjudicat a una enginyeria, no recordo el nom ara, i ens han ofert també fil directe amb aquesta enginyeria per treballar colze a colze. Aquesta enginyeria estarà fent estudis previs d'amidament de so i de diferents franges horàries i quan aquesta enginyeria tingui una sèrie d'estudis ja avançats entrarem en contacte amb ells per poder garantir la màxima protecció acústica pel barri de Can Colet pel sistema que sigui, entenent que les pantalles de 5 metres d'alçada que consten en el projecte constructiu que s'està executant són totalment insuficients i que no resolen res. És curiós també que el projecte d'ADIF que es desenvolupa en 4 obres, en 4 projectes, el primer que es formació de plataformes, que és el més espectacular, és el que mou moltes terres, és el que estem veient ara. Aquest ja contemplava una mota de terra i aquestes pantalles de 5 metres perquè s'havien de la problemàtica específica de passar tan aprop de les cases de Can Colet. Un segon projecte és la formació de les vies, la col·locació del balast i la col·locació de les vies. Un tercer projecte és l'electrificació de vies, i un quart projecte i últim, que és el què en aquests moments s'està redactant és el de les mesures correctores. Llavors, clar, al fragmentar en quatre projectes això que sembla que hagi de ser una actuació unitària dificulta el control sobretot quan alguna d'aquestes mesures correctores podria provenir de grans moviments de terres o de grans disposicions de pantalles de protecció que en canvi després poden ser difícils d'executar. Llavors aquest va ser un primer estadi. Van haver-hi altres temes que vam tractar amb el director general. Un d'ells és que des d'ADIF i el Ministerio de Cultura

ens patrocini a través de l'1 per cent cultural tenint en compte que el cost de l'obra del TGV és molt alt, fins i tot no el tenim quantificat en el municipi, doncs que aquest 1 per cent cultural serveixi per tirar endavant el projecte del parc arqueològic, amb el centre d'interpretació de la ruta prehistòrica i la resposta també va ser molt, molt correcta, molt positiva. El propi ADIF ens fa la tramitació davant el Ministerio de Cultura. Ho vam entrar per registre, amb la qual cosa tenim l'acús de rebut, i això està en tràmit i esperem que això pot ser una injecció de diners important perquè aquest projecte sigui una realitat. La darrera pregunta feia referència a l'habitatge públic. Miri, l'INCASÒL és una administració difícil, molt difícil, i a més està arruinada. Llavors, quan començaran les obres d'habitatge públic l'INCASÒL és una mica difícil de preveure, però com a bona notícia li diré que a la darrera junta de govern, és a dir, la setmana passada, es va donar la llicència d'obres per a construir 60 habitatges al Pla de les Hortes. Aquesta llicència ve després que l'INCASÒL complimentés un requeriment que feia uns mesos que se li havia fet i que en aquell moment l'INCASÒL no va tenir cap pressa per complimentar. Vaig haver de fer varies trucades i, finalment, els responsables van arribar a complimentar el requeriment que tampoc era cap cosa extraordinària. Era un requeriment que forma part de la tramitació normal de qualsevol llicència d'obres. Van complimentar adequadament el que se'ls requeria des dels Serveis Tècnics i es va poder informar favorablement, de tal manera que la Junta de Govern de la setmana passada, crec que va ser el dia 9, vam concedir aquesta llicència d'obres. Respecte la promoció de 32 habitatges a Santa Agnès té també un requeriment que encara no l'han complimentat. En el moment en què el complimentin tindran llicència, però serà una llicència condicionada a què aquests carrers precisament que estàvem veient, perquè estem parlant d'aquesta peça d'aquí, aquests carrers estiguin definitivament finalitzats, recepcionats i, per tant, puguin tenir l'accés rodat i la complementació de les càrregues urbanístiques que corresponen a poder aconseguir una llicència d'obres. Esperem que també sigui en breu i seguirem treballant amb l'INCASÒL perquè aquestes obres que, ara ja es poden iniciar en qualsevol moment, es comencin al més aviat possible i determinem quin sigui el sistema d'adjudicació. A partir que això es produeixi, informarem els ciutadans, no abans, perquè tot el què sigui fer-ho abans es crear falses expectatives que no són gens agràides i no són gens bones pel ciutadans. És a dir, convé que tinguem més certeses, tot i que hi hagi una llicència d'obres concedida, la data d'inici d'obres, ara per ara, és incerta i, per tant, no ens podem pronunciar sobre quan serà això. Crec que, amb això, queden contestades totes les preguntes que... si, Sr. Estapé, endavant...

Sr. Estapé. – La nostra absoluta col·laboració en tots els projectes educatius. Només ens ha demanat col·laboració una vegada, que és perquè no es fes l'ARE de la Torreta, i vam anar gustosament a acompanyar-lo davant del Conseller Quim Nadal per dir-li que el projecte que havien redactat no era bo per la Torreta. Si vol que fem altres gestions, acompanyats de vostès a d'altres departaments, estem a la seva disposició. Podem començar, per exemple, per encarregar ràpidament des de l'Ajuntament el projecte de l'escola de Santa Agnès. Ho hem reclamat en diferents mocions, no està en pressupost, però poden prioritzar. Un segon comentari. Respecte de no generar falses expectatives, com vostè deia, estem encantats de què s'hagi fet aquesta sol·licitud de l'1 per cent cultural, però clar nosaltres també ens hem informat sobre aquest tema. I aquí hi ha varies condicions que s'han de complir:

Una és tenir la propietat dels terrenys o tenir una concessió de 25 anys.

Dos, ser un bé cultural d'interès nacional.

Tres tenir un projecte, no un pla director. En aquests moments no complim cap de les tres condicions, per tant si us plau, no generem cap falsa expectativa.

Quart, respecte l'habitatge públic, s'ha oblidat d'esmentar que la sol·licitud de llicència d'obres que va fer l'INCASÒL per construir l'habitatge públic és de fa un any i mig, que l'Ajuntament va trigar un any en fer-li el requeriment i que estem molt contents que ara s'acabi d'aprovar la llicència d'obres, lògicament, en uns terminis... la Llei marca dos mesos, per tramitar una llicència d'obres. Bé, no sembla que aquesta hagi estat una de les seves prioritats, però igualment és una bona notícia que s'hagi donat aquesta llicència, encara que sigui amb tant de retard.

Sr. Font. – Sr. Ros, me'n vaig a treballar. Bona nit a tothom.

Sr. Alcalde.- Doncs, molt bé, que tingui bona feina.

Sr. Font.- Això intentarem.

Essent les 22:35 hores, s'absenta de la sessió el Sr. Jordi Font

Sr. Alcalde.- Gràcies, Sr. Jordi Font. Simplement, un parell de comentaris (...) a partir d'aquí ja ens requeriran la documentació necessària i estem treballant en diverses línies perquè això sigui possible, per tant, el que no podem fer és deixar passar aquest moment d'oportunitat que tenim.

En principi no hi tornaran a haver al municipi unes obres d'aquest calat i d'aquesta magnitud, per tant, és important que no perdem aquests diners i, la següent consideració és referent a l'habitatge públic del Pla de les Hortes. El Pla de les Hortes quan l'INCASÒL fa sol·licitud de llicència d'obres no té executades les càrregues urbanístiques, no té executats els carrers. Per tant, tot i que la Llei permet la compatibilització de l'edificació amb la urbanització, tenim lamentables experiències, en els darrers anys en aquest municipi, diguem El Solell, diguem Can Borrell, diguem el golf, diguem Can Massaguer, etcètera, etcètera.

El criteri d'aquest equip de govern va ser que no es donaria cap llicència d'obres complint la Llei fins que no estiguessin executades les càrregues d'urbanització, per tant, en el moment que s'han completat les càrregues d'urbanització, s'han recepcionat les obres, s'han donat les llicències.

Què haguéssim pogut fer amb l'INCASÒL? Doncs fer-los una resposta de suspensió de tramitació. Això no ens hagués ajudat a ningú. La situació la coneixia perfectament INCASÒL, hem estat en diàleg amb ells en molts aspectes perquè tenien fronts oberts en aquest municipi i un d'ells el tema de l'habitatge públic. La situació de l'habitatge públic, a més, ha canviat molt en els darrers dos anys i la situació que semblava que podia ser molt possibilista l'any 2007, de moment, és molt difícil per la gran dificultat d'accedir al crèdit, no només per part de qui ha de fer les promocions, en aquest cas INCASÒL, sinó també, per part dels ciutadans que hagin després d'adquirir aquests habitatges i, aquesta situació de dificultat fa que haguem d'estudiar molt bé com es fan aquestes promocions i com s'adjudiquen. Això ho farem en els propers mesos, en els propers, dies.

I no havent-hi més assumptes a debat, acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió, essent les 22 hores i 40 minuts del dia indicat en l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

EL PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,