

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ
CELEBRADA EL DIA 27 DE MARÇ DE 2008**

Núm.: 3/2008

Dia: 27 de març de 2008

Horari: de les 20.00 a les 23.30 h

Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila

Assistents:

Rafael Ros i Penedo - CiU - alcalde-president
Manuel Álvarez i Herrera - CiU
Gabriel Parra i Carrasco - CiU
Jordi Fortí i Gurgui - CiU
Marta Pujol i Armengol - CiU
Montserrat Ametller i Viñamata - CiU
Miquel Estapé i Valls - G.M. Socialista
Carles Fernández i Pérez - G.M. Socialista
Julio Caña i Fernández - G.M. Socialista
Caterina Palma i Rovira - G.M. Socialista
Carmen Las Heras i Cisneros - G.M. Socialista
Jordi Font i Riu - G.M. Socialista (Abandona la sessió a les 22.40 h)
Albert Gil i Gutiérrez - ERC

Actua com a secretari accidental de la corporació Marc Soca i Brihuega.

ORDRE DEL DIA DEL PLENARI

A) Assumptes de tràmit

A.1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària del dia 15 de novembre de 2007, de la sessió ordinària del dia 17 de gener de 2008 i de la sessió extraordinària del dia 13 de febrer de 2008.

B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries

B.1. Aprovació de la delimitació del camí de domini públic perllongació del carrer Tenor Viñas en l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 9 del PGOUM.

B.2. Acceptació del preu just fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya per a l'expropiació de la finca registral número 1.180 de la Roca del Vallès, ubicada al carrer Església, sense número.

B.3. Elecció de Jutge de Pau titular i substitut per al Jutjat de Pau de la Roca del Vallès.

B.4. Modificació de les retribucions dels càrrecs electes.

B.5. Aprovació inicial de la modificació puntual PGOU en l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 14 "El molí".

B.6. Nomenament de tècnics de l'Ajuntament com a membres de la Comissió Tècnica per al seguiment dels arranjaments derivats de la gestió de la postvenda de la promoció immobiliària promoguda per la Societat Municipal d'Habitatge de la Roca del Vallès, S.L.

B.7. Acceptació de la subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a la minoració de les quotes de l'Escola Bressol les Orenetes.

B.8. Donar compte de la Resolució d'Alcaldia número 76, de 29 de gener de 2008, aprovant la modificació de Crèdit 1/2008.

B.9. Donar compte de la Resolució d'Alcaldia número 118, de 29 de gener de 2008, acordant la interposició de recurs contenciós administratiu contra la resolució de 20 de desembre de 2007, dictada per la Direcció General de Coordinació Financiera de las Entidades Locales, del Ministerio de Economía y Hacienda.

B.10. Mocions del Grup Municipal Socialista.

C) Control Gestió municipal

C.1. Posta en coneixement de l'estat de tramitació de l'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial del SPR-4 "les Hortes".

C.2. Donar compte de resolucions en matèria de personal.

C.3. Resolucions d'Alcaldia.

C.4. Informes d'Alcaldia.

C.5. Precs i preguntes

A) ASSUMPTES DE TRÀMIT:

Alcalde.- Sí, bona nit, donem inici de la sessió plenària extraordinària quant són les vuit del vespre, demanem que puguem fer un minut de silenci per la mort d'un polític representatiu al nostre poble, en Josep Benet, polític d'una gran talla humana, historiador, advocat, senador, va militar en diferents formacions polítiques i realment és una pèrdua molt important pel país i tots els grups hem estat d'acord en què seria oportú dedicar-li un minut de silenci, si us plau ens posem de peus. Moltes gràcies.

A.1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària del dia 15 de novembre de 2007, de la sessió ordinària del dia 17 de gener de 2008 i de la sessió extraordinària del dia 13 de febrer de 2008.

Alcalde.- En primer lloc passarem a tractar els assumptes de tràmit en què només tenim un únic punt que és si s'escau l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, algun comentari Sr. Albert Gil, si perdó, és un únic punt, però hi han tres actes, si els hi sembla les anirem aprovant per separat. La sessió ordinària de 15 de novembre de 2007, la sessió ordinària de 17 de gener de 2008 i la sessió extraordinària de 13 de Febrer de 2008, algun comentari Sr. Albert Gil, Sr. Manel Àlvarez en nom de convergència, Sr. Estapé algun comentari?, bé, passem a votació de l'acta del 15 de novembre de 2007.

L'acta de 15 de novembre de 2007 s'aprova per 12 vots a favor i l'abstenció del Sr. Albert Gil.

Alcalde.- Passem a votació de l'aprovació de l'acta de 17 de gener de 2008.

L'acta de 17 de gener de 2008 s'aprova per unanimitat.

Alcalde.- Passem a votació de l'acta del 13 de Febrer de 2008, era l'acta del nomenament de les meses de les eleccions generals.

L'acta de 13 de febrer de 2008 s'aprova per 10 vots a favor i les abstencions del Sr. Gabriel Parra, Sr. Miquel Estapé i Sr. Albert Gil.

B) DICTÀMENS, PROPOSTES O MOCIONS RESOLUTÒRIES:

B.1. Aprovació de la delimitació del camí de domini públic perllongació del carrer Tenor Viñas en l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 9 del PGOUM.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de març de 2008:

"El Ple de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en sessió ordinària de data 20 de setembre de 2007, va acordar l'inici de l'expedient per a l'atermenament del camí de domini públic perllongació del carrer Tenor Viñas en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9 del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi que confronta pel seu costat sud per les finques cadastrals 3339206DG4033N001ZR i 3339207DG4033N00001UR titularitat de l'entitat mercantil Construccions Clascà, S.L.

El dia 18 de gener de 2008, a dos quarts de deu del matí es van iniciar les operacions d'atermenament i el mateix dia es va aixecar l'acta que literalment disposa el següent:

"ACTA DE LES OPERACIONS D'ATERMENAMENT ENTRE LA PERLLONGACIÓ DEL CARRER TENOR VIÑAS EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 9 I LA FINCA PROPIETAT DE L'ENTITAT MERCANTIL CONSTRUCCIONS CLASCÀ, SL.

Lloc: Ajuntament de la Roca del Vallès

Data: 18 de gener de 2008.

Hora d'inici: 09:30 hores

Hora d'acabament: 09:50 hores

Hi assisteixen:

1. En representació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès:

II•Im. Sr. Rafel Ros Penedo, Alcalde-President.

Com a pràctics de la Corporació:

Sra. Mercè Albuixech Valle, Arquitecta Municipal.

Sr. Marc Soca i Brihuega, Tècnic d'Administració General, en substitució del Sr. Raul Alba Molina, Enginyer de Serveis.

Sr. Mario Martínez Blaya, Arquitecte Tècnic Municipal.

Sr. Josep Barberillo i Gesa Tècnic de l'empresa GESA, SL, encarregat de realitzar els treballs per a la delimitació dels bens

Sra. Susana Marin Dios, Secretària de l'Ajuntament que dona fe de l'acte.

Excusa la seva absència el Sr. Francesc Boix Ricart, Tècnic de delineació.

2. En representació de l'entitat mercantil CONSTRUCCIONS CLASCÀ, SL:

Sr. Antoni Clascà Martí.

3. No assisteix al present acte la Sra. M^a Antonia Estapé Bramona, perquè en data 17.1.2008 compareix davant de la Secretària de l'Ajuntament i manifesta que el límit de la seva propietat inclosa a la Unitat d'Actuació número 9 es correspon amb el grafiat al projecte de reparcel•lació de l'esmentada Unitat d'Actuació que consta a l'Ajuntament. Compareixença que es presenta mitjançant escrit amb NRE 427 de data 17.1.2008. El límit esmentat coincideix amb el contingut en el document anomenat "Dictamen Pericial per a la delimitació de la Propietat de Cosntruccions Clascà, SL en el T.M. de La Roca del Vallès"

4. No assisteix al present acte el Sr. Josep M^a Pujadas Rovira, perquè en data 17.1.2008 compareix davant de la Secretària de l'Ajuntament i manifesta que el límit de la seva propietat inclosa a la Unitat d'Actuació número 9 es correspon amb el grafiat al projecte de reparcel•lació de l'esmentada Unitat d'Actuació que consta a l'Ajuntament. Compareixença que es presenta mitjançant escrit amb NRE 422 de data 17.1.2008. El límit esmentat coincideix amb el contingut en el document anomenat "Dictamen Pericial per a la delimitació de la Propietat de Cosntruccions Clascà, SL en el T.M. de La Roca del Vallès"

Objecte

És objecte de l'expedient la delimitació la finca que correspon a la perllongació del carrer Tenor Viñas i de la finca registral número 618, propietat de l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL, en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9, situada en el terme municipal de La Roca del Vallès..

Desenvolupament de les operacions:

Els documents oficials de partida són la documentació que obra en l'expedient de delimitació incoat per l'Ajuntament en sessió plenària de data 20 de setembre de 2007, el projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 9, la documentació aportada per l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL, durant la tramitació dels expedients relatius a la Unitat d'Actuació número 9 i el document elaborat per l'Enginyeria GESA, SL, per encàrrec de l'Ajuntament, anomenat "Dictamen Pericial per a la delimitació de la Propietat de Cosntruccions Clascà, SL en el T.M. de La Roca del Vallès".

El document anomenat Dictamen Pericial per a la delimitació de la Propietat de Construccions Clascà, SL en el T.M. de La Roca del Vallès, una cop analitzats la documentació esmentada anteriorment identifica sis estagues(EA, EB, EC, ED, EE i EF) que es corresponen amb els límits de propietat de la finca propietat de Construccions Clascà, SL i els terrenys de domini públic perllongació del carrer Tenor Viñas i determinen quina part de la propietat de l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL, es troba dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9 i quina part es troba fora de l'àmbit de l'esementada Unitat d'Actuació afectada per la urbanització de la cruïlla dels futurs carrers Tenor Viñas i Hermenegild Carrera.

PRIMER. Comencen les operacions de delimitació, i es fa constar que ambdues parts accepten la col·locació de les estagues en la disposició en què figuren grafiades al plànol a escala 1/200 anomenat Detall de les Superfícies dins i fora de la UA-9 del document anomenat Dictamen Pericial per a la delimitació de la Propietat de Construccions Clascà, SL en el T.M. de La Roca del Vallès.

D'acord amb els antecedents, l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'entitat Mercantil Construccions Clascà, SL reconeixen les fites següents:

Estaca EA: Se situa situada a 17,27 m, en línia recta, a l'Oest del vèrtex Nord – Oest de l'edifici de l'antic escorxador. Aquesta estaca es troba en la intersecció de les línies que determinen el límit Nord-Oest del rec amb el límit Oest de la propietat reconeguda per l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL i la línia de límit sud de la Unitat d'Actuació 9.

Estaca EB: Se situa a 4,80 m. en línia lleugerament en diagonal direcció Nord de l'estaca EA, en la intersecció del vèrtex Nord – Oest de la finca propietat de Construccions Clascà, SL i el límit sud de la perllongació del Carrer Tenor Viñas.

Estaca EC: Se situa a 12,82 m., en línia recta, a l'est de l'estaca EB, a 2,46 m., en línia recta a l'Oest de l'estaca ED, en la intersecció del límit nord de la finca propietat de Construccions Clascà, SL, el límit sud de la perllongació del carrer Tenor Viñas i el límit Est de la Unitat d'Actuació 9.

Estaca ED: Se situa a 2,46 m, a l'Est de l'estaca EC i a 4,33 m. al Nord en línia recta de l'estaca EE, en la vèrtex Nord – Est de la propietat de Construccions Clascà, SL situat a 4,33 m. al nord del vèrtex Nord – Oest de l'antic edifici de l'escorxador municipal.

Estaca EE: Se situa sobre el vèrtex Nord – Oest de l'edifici de l'antic escorxador municipal, a 4,33 m. al Sud de l'estaca ED i a 3,67 m. a l'Est de l'Estaca EF.

Estaca EF: Se situa a 3,67 m., en línia recta a l'Oest de l'estaca EE, a 13,60 m., en línia recta, a l'Est de l'estaca EA, a 4,59 m, en línia lleugerament Diagonal al Sud de l'Estaca EC, i es correspon amb el Vèrtex Sud – Est de la unitat d'actuació 9.

La Finca de domini públic que es correspon amb el Carrer Tenor Viñas i la seva perllongació, limita amb terrenys propietat de l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL, per les línies rectes imaginàries que uneixen les Estaques EA, EB, EC, ED i EE.

En virtut dels treballs continguts en el document anomenat Dictamen Pericial per a la delimitació de la Propietat de Construccions Clascà, SL en el T.M. de La Roca del Vallès, l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL, titular de la finca registral número 618 es troba inclosa dins de l'àmbit de la unitat d'Actuació 9, essent la descripció de la finca la següent:

“Urbana.- Porció de terreny de forma trapezoidal de superfície 57,59 m²; Llinda. Nord: (Estaques EB - EC), en línia de 12,82 m, amb perllongació del carrer Tenor Viñas; Est (estaques EC – EF) en línia d 4,59 m, amb resta de finca de la que es segrega situat fora del Polígon d'Actuació; Sud (Estaques EA – EF), en línia de 13,60 m., part amb rec i part amb resta de finca de la que es segrega situada fora del Polígon d'Actuació; i Oest (Estaques EA – EB), en línia de 4,80 m, part amb perllongació del carrer Tenor Viñas i part amb rec.”

Fora de l'àmbit del Polígon d'Actuació i dins del sòl classificat com urbà, la finca registral 618, titularitat de l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL, essent la descripció de la finca la següent:

“ Urbana.- Porció de terreny de forma trapezoidal de superfície 13,27 m²; Llinda. Nord: (Estaques EC - ED), en línia de 2,46 m, amb perllongació del carrer Tenor Viñas; Est (estaques ED – EE) en línia d 4,33 m, part amb carrer Tenor Viñas i part amb l'edifici de l'antic escorxador municipal, titularitat de l'Ajuntament; Sud (Estaques EE – EF), en línia de 3,67 m., amb resta de finca de la que es segrega situada en sòl urbanitzable programat sector SPM-5; i Oest (Estaques EC – EF), en línia de 4,59 m, part amb resta de finca inclosa en la Unitat d'Actuació 9.”

SEGON. Durant aquestes operacions es posen de manifest per part CONSTRUCCIONS CLASCÀ, S.L. una sèrie d'observacions, que no afecten al desenvolupament de l'operació de delimitació, i la secretària opta per continuar amb les operacions de delimitació fent-les constar:

— *Que considera que el desenvolupament de les operacions de delimitació es duen a terme subsanant deficiències trobades en altres expedient incoats per l'anterior Consistori.*

— *Que a on apareix projecte de Reparcel·lació de la UA 9, s'entengui que també es refereix a la seva modificació.*

— *Que ratifica el contingut de l'acta notarial de presència, de determinació de límits i fotografies, amb número de protocol 1141, emesa en data 20 de juny de 2003, pel Notari de l'il·lustre Col·legi de Catalunya, Jose Luis Criado*

Barragan, del municipi de la Roca del Vallès, que consta a l'expedient del Projecte de Reparcel·lació de la UA 9, no obstant per fer viable el desenvolupament de l'esmentada Unitat d'Actuació accepten la proposta de delimitació realitzada pel Sr. Josep Barberillo i Gesa Tècnic de l'empresa GESA, SL, encarregat de realitzar els treballs per a la delimitació dels bens, a instància de l'Ajuntament.

TERCER. No han existit causes justificades que obliguin a suspendre la delimitació.

QUART. Junt amb l'Acta de Delimitació s'adjunta el Plànol de la finca subscrit pel Tècnic Topògraf D. Josep Barberillo i Gesa, a escala 1/200, amb indicació dels punts on es col·locaran les fites, i tanmateix s'incorporen a l'expedient els documents següents:

- 1. Documents acreditatius i indicatius de les reclamacions presentades.*
- 2. Document anomenat "Dictamen Pericial per a la delimitació de la Propietat de Cosnruccions Clascà, SL en el T.M. de La Roca del Vallès".*
- 3. Compareixença efectuada pel Sr. Josep M^a Pujadas Rovira.*
- 4. Compareixença efectuada per la Sra. M^a Antonia Estapé Bramona.*

Amb la finalització de l'operació de delimitació, a les 09:50 hores del dia 18 de gener de 2008, s'estén la present Acta; la Secretària dóna fe i signen tots els assistents."

Realitzada la tramitació legalment establerta i atès l'Informe de Secretaria de data 13 de març de 2008, la competència per a adoptar el present acord correspon al Ple municipal, d'acord amb l'article 226.4 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la delimitació del camí de domini públic perllongació del carrer Tenor Viñas en l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 9 del PGOUM de la Roca del Vallès, confrontant amb el sector de planejament SPM-6 "oest de la Roca", de conformitat amb l'acta de delimitació de data 18 de gener de 2008, i declarar que el camí limita amb terrenys propietat de l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL, per les línies rectes imaginàries que uneixen les **Estagues EA, EB, EC, ED i EE**, definides a l'esmentada acta de delimitació i que literalment estableixen:

"Estaca EA: Se situa situada a 17,27 m, en línia recta, a l'Oest del vèrtex Nord – Oest de l'edifici de l'antic escorxador. Aquesta estaca es troba en la intersecció de les línies que determinen el límit Nord-Oest del rec amb el límit Oest de la propietat reconeguda per l'entitat mercantil Construccions Clascà, SL i la línia de límit sud de la Unitat d'Actuació 9.

Estaca EB: Se situa a 4,80 m. en línia lleugerament en diagonal direcció Nord de l'estaca EA, en la intersecció del vèrtex Nord – Oest de la finca propietat de Construccions Clascá, SL i el límit sud de la perllongació del Carrer Tenor Viñas.

Estaca EC: Se situa a 12,82 m., en línia recta, a l'est de l'estaca EB, a 2,46 m., en línia recta a l'Oest de l'estaca ED, en la intersecció del límit nord de la finca propietat de Construccions Clascá, SL, el límit sud de la perllongació del carrer Tenor Viñas i el límit Est de la Unitat d'Actuació 9.

Estaca ED: Se situa a 2,46 m, a l'Est de l'estaca EC i a 4,33 m. al Nord en línia recta de l'estaca EE, en la vèrtex Nord – Est de la propietat de Construccions Clascá, SL situat a 4,33 m. al nord del vèrtex Nord – Oest de l'antic edifici de l'escorxador municipal.

Estaca EE: Se situa sobre el vèrtex Nord – Oest de l'edifici de l'antic escorxador municipal, a 4,33 m. al Sud de l'estaca ED i a 3,67 m. a l'Est de l'Estaca EF.

Estaca EF: Se situa a 3,67 m., en línia recta a l'Oest de l'estaca EE, a 13,60 m., en línia recta, a l'Est de l'estaca EA, a 4,59 m, en línia lleugerament Diagonal al Sud de l'Estaca EC, i es correspon amb el Vèrtex Sud – Est de la unitat d'actuació 9.”

SEGON.- Declarar la propietat municipal del camí de domini públic amb els límits assenyalats als plànols adjuntats a l'acta de delimitació.

TERCER.- Inscriure al Registre de la Propietat la delimitació referenciada i en l'Inventari de béns de l'Ajuntament.

QUART.- Notificar el present acord als propietaris limítrofes afectats per l'expedient de delimitació.”

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- Bé, el segon bloc de dictàmens, propostes o mocions resolutòries hi han deu punts en l'ordre del dia. Començarem pel primer punt el 1 que comentaré jo mateix que és un tema de l'àrea de territori i urbanisme en que es va fer una acta de desllinde de la limitació d'un sector de la UA-9, la unitat d'actuació número 9 és la que hi ha al costat de la piscina, per entendre'ns on hi havia l'antiga nau de les patates fregides i en aquest sector hi havia un conflicte entre propietaris que passava pel que seria un camí públic, els hi situaré en el plànol, es veu bé?, aquest és l'antic escorxador, aquest és el carrer Tenor Viñas que és la prolongació de la carretera d'Òrrius i aquí acaba l'asfalt i comencen els camps, doncs aquí hi ha l'inici d'un camí que entra cap a aquesta zona i aquest camí és un domini públic, de titularitat municipal que limita amb aquesta finca, que té aquest tros ombrejat amb color rosat, que forma part d'una finca major que continua cap a l'altra costat. Amb aquest acta de replanteig s'ha arribat a la conclusió que aquests treballs que aquí dintre de la unitat d'actuació número 9, hi ha un petit sector de 57.59 metres quadrats i dintre la mateixa propietat ombrejat en color blau hi ha una superfície de 15.28 metres quadrats que estan fora de l'àmbit de la unitat d'actuació, va per l'eix del que seria la prolongació del carrer Hermenegild Carrera al carrer que ve de la piscina i arriba a agafar la totalitat del carrer, aquest tros de color blau és d'aquesta mateixa propietat però

queda fora de l'àmbit per tan formarà part d'una expropiació o d'una sessió diferent per poder completar aquests carrers. En canvi l'àmbit ombrejat aquesta de color si que està dintre de l'àmbit hi ha de formar part del projecte de reparcel·lació i del repartiment de drets i càrregues de la unitat d'actuació número 9, això permet desencallar aquest sector després de molts anys de tal manera que puguin completar uns carrers de la zona més cèntrica del poble, que puguin vertebrar la xarxa viària, puguin facilitar bandes d'aparcament amb cordons al voltant de la zona esportiva i sobretot permet crear un vial que és el carrer Sant Sadurní, el que ve de la unitat d'actuació número 5, de les fàbriques, donar-li continuïtat fins al carrer Tenor Viñas i que surti cap a la carretera d'Òrrius o carrer Catalunya, algun comentari Sr. Albert Gil? Algun comentari Sr. Estapé?

Sr. Miquel Estapé.- Vostè ha parlat en nom...?

Alcalde.- He parlat en nom del grup de Convergència i Unió.

Sr. Miquel Estapé.- Cap comentari.

Alcalde.- Molt bé, passem a votació.

S'aprova per unanimitat.

B.2. Acceptació del preu just fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya per a l'expropiació de la finca registral número 1.180 de la Roca del Vallès, ubicada al carrer Església, sense número.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de març de 2008:

"Per Resolució d'Alcaldia de 3 de maig de 2006 s'acordà comparèixer a l'expedient d'expropiació iniciat per ministeri de la llei per la Sra. Eulàlia Canet Fradera davant del Jurat d'Expropiació de Catalunya, a l'empara de l'article 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en relació a l'expedient de patrimoni municipal 6/2004 que té per objecte l'expropiació de la finca ubicada al carrer església s/n, inscrita al registre de la Propietat núm. 3 de Granollers al tom 2412, llibre 196 de la Roca del Vallès, finca 1180.

En data 22 de maig de 2007 el Jurat d'Expropiació de Catalunya resolgué sobre el preu just de la finca de referència, d'acord amb els següents imports:

Valor del sòl	423.964,68 €
Valor de la construcció	<u>49.397,55 €</u>
Total	473.362,23 €
5% premi d'afecció	<u>23.668,11 €</u>
Total valor just preu	497.030,34 €

Contra aquesta resolució es va interposar recurs de reposició per part de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, amb data 30 de juliol de 2007, al·legant principalment discordança amb la valoració efectuada pel Jurat de les construccions existents, a la vegada que al·legant altres imprecisions en la valoració, com són la determinació del

valor de reposició i la determinació de la categoria de l'edificació per a la determinació del coeficient d'antiguitat.

D'aquest recurs el Jurat d'Expropiació va donar trasllat a la propietària, sense que formulés cap al·legació.

En data de 9 de novembre de 2007, el Jurat d'Expropiació de Catalunya acordà desestimar l'anterior recurs de reposició.

L'informe emès per la Intervenció municipal, en data 14 de març de 2008, condiona el pagament del preu just a l'aprovació de les corresponents operacions de crèdit que habilitin de crèdit necessari i suficient a la partida 02 432 680 "adquisició de patrimoni".

L'article 49.4 del Reglament d'Expropiació Forçosa disposa que el pagament es farà en diner i precisament a aquells qui figurin com a amos de la cosa o titulars del dret expropiat.

L'article 48.1 de la Llei d'Expropiació Forçosa disposa que un cop determinat el justipreu, es procedirà al pagament de la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos.

L'article 3.4 del Reglament d'Expropiació Forçosa preveu que, quan expropïi el Municipi, correspondrà a l'Ajuntament en Ple adoptar els acords en matèria d'expropiació que conforme a la Llei o al Reglament tinguin caràcter de recurribles en via administrativa o contenciosa.

És per tot això que es proposa a la Comissió Informativa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar el preu just de 497.030,34 Euros fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya per l'expropiació de la finca ubicada al carrer Església s/n, inscrita al registre de la Propietat núm. 3 de Granollers, al tom 2412, llibre 196 de la Roca del Vallès, finca 1180, propietat de Eulàlia Canet Fradera, condicionant-ne el pagament a l'aprovació de les corresponents operacions de crèdit que habilitin de crèdit necessari i suficient a la partida 02 432 680 "adquisició de patrimoni".

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa de 497.030,34 Euros amb càrrec a la partida pressupostària 02 432 680 "Adquisició de patrimoni", un cop habilitada de crèdit necessari i suficient aquesta partida.

TERCER.- Procedir al pagament del just preu, requerint als interessats per a la signatura de l'acta d'ocupació, un cop habilitada de crèdit necessari i suficient la partida esmentada a l'acord anterior.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President de la Corporació tan àmpliament com en Dret sigui possible per a l'execució dels presents acords.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a la Intervenció municipal."

Es produeixen les següents intervencions

Alcalde.- *El segon punt de l'ordre del dia que té per objecte l'acceptació del justipreu fixat pel jurat d'expropiació de Catalunya, per una finca qualificada de bé públic al final del carrer de l'Església, bé s'explicarà el portaveu del grup municipal de convergència el Sr. Manel Àlvarez.*

Sr. Manel Àlvarez.- *Gràcies Sr. Alcalde. Portem a aprovació acceptar el preu just per import de 497.000 euros, fixat pel jurat d'expropiació de Catalunya per l'expropiació d'una finca ubicada al carrer Església, s/n. Per situar-nos seria aquesta zona que estem marcant en pantalla, és una zona que el pla general qualifica com a zona verda i tenim l'obligació d'adquirir-la, són aproximadament aquests 500.000 euros que ja estan pressupostats en aquest any, no estava pressupostàriament passat i per tant és una cosa nova, no cal dir que és un problema més als que ja tenim a nivell econòmic, aquests 500.000 euros els pagarem d'on creguin, que ja farem els propers dies per import de 900.000 euros que serviran per finançar aquesta i altres inversions, concretament tindrem 150.000 euros en ajut de caixa, que són uns préstecs que venen de la diputació i que són sense interès i per tan hem buscat allò que interessa més per les arques municipals i 350.000 euros del programa de diputació de Barcelona que són també préstecs sense interès. Gràcies.*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Manel Àlvarez. Algun comentari Sr. Albert Gil em nom d'Esquerra Republicana?*

Sr. Albert Gil.- *No*

Alcalde.- *Algun comentari Sr. Estapé em nom del PSC de la Roca?*

Sr. Miquel Estapé.- *Cap comentari.*

Alcalde.- *Molt bé, doncs jo per acabar si que voldria fer un comentari i és que el que ens ha succeït em aquest solar, és que la qualificació del bé públic atorgada pel Pla General aprovat l'any 1991 no preveia cap mecanisme de gestió, cap mecanisme d'obtenció que no fos altra que la figura de l'expropiació forçosa i que per tant això li costa diners al municipi, no cal dir que hi han altres sistemes per obtenir sol sense cost i aquests sistemes és una llàstima que des de l'any 91 no s'hagin pogut utilitzar i que el municipi no s'hagués d'enfrontar amb aquesta expropiació i amb la fixació del justipreu i em aquest cas era molt senzill perquè enfront tenim el pla de les Hortes que el seu àmbit delimitat va modificar-se. Per exemple, la rotonda ja es va modificar al solar de cal Costelaire que era la forma inicial de l'àmbit. Hagués sigut molt fàcil fer passar l'àmbit del costat de l'església i que aquesta zona verda s'hagués obtingut dintre de la gestió del Pla de les Hortes això no es va fer així i en aquest moment el municipi té que fer és una despesa molt important d'uns diners que realment són molt costosos en el pressupost d'enguany, no acaba aquí la cosa perquè tenim altres dues sol·licituds en sòl urbà que van pel mateix camí i que estem treballant en delimitar unitats d'actuació perquè l'ajuntament no hagi de posar diners sinó que es puguin obtenir per gestió urbanística, simplement això. Passem a votació.*

S'aprova per set vots favorables del grup municipal de CiU i del grup municipal d'ERC, i sis abstencions del grup municipal Socialista.

B.3. Elecció de Jutge de Pau titular i substitut per al Jutjat de Pau de la Roca del Vallès.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de març de 2008:

"L'Alcaldia de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant Resolució d'Alcaldia de 14 de desembre de 2007, i en referència al procediment per la selecció de nou Jutge de Pau titular i el seu substitut, va adoptar l'acord que a continuació es transcriu:

"En data 13 de novembre de 2007, i amb el Registre General d'Entrada número 10279, va tenir entrada a les dependències de l'Ajuntament un ofici provinent de la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, segons el qual es comunicava la proximitat de finalització del termini de quatre anys pel qual foren nomenats els actuals jutges de pau, i tanmateix es feia tramesa de l'acord de 30 d'octubre de 2007 requerint als Ajuntaments a iniciar els tràmits per a proposar les persones que hauran de desenvolupar els càrrecs de Jutge de Pau Titular i Substitut durant el proper període.

L'article 101.1 LOPJ disposa que els Jutges de Pau i els seus substituïts seran nomenats per un període de quatre anys per la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia corresponent. El nomenament recaurà en les persones escollides pel respectiu Ajuntament.

Els tràmits que s'han de seguir per a proposar les persones que hauran d'ocupar aquests càrrecs es troben recollits als articles 4, 5, 6 i 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau.

D'aquesta manera, preveu l'article 5 de l'esmentat reglament que les vacants en el càrrec de Jutge de Pau titular i substituït s'anunciaran per l'Ajuntament respectiu amb la suficient antelació, mitjançant convocatòria pública, amb indicació del termini i lloc de presentació d'instàncies. Es publicarà en el Butlletí Oficial de la província i mitjançant edictes en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, en el Jutjat de Primera Instància i Instrucció del Partit o Jutjat Degà i en el propi Jutjat de Pau.

D'acord amb allò que disposa l'article 101.2 LOPJ, l'òrgan competent per a l'elecció dels Jutges de pau i els seus substituïts serà el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, entre les persones que, reunint les condicions legals, així ho sol.licitin. Si no hi hagués sol.licitants, el Ple elegirà lliurement amb subjecció als mateixos requisits de procediment.

Es per tot això, que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions RESOL:

PRIMER.- Anunciar convocatòria pública per a l'elecció de Jutge/-essa de Pau i del seu Substitut per al municipi de la Roca del Vallès, acordant que el període per a la presentació de sol.licituds sigui de 15 dies comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

SEGON.- Publicar l'anunci de convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, en el Jutjat Degà del Partit Judicial i en el Jutjat de Pau.

TERCER.- Comunicar el present acord a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i al Jutjat de Pau de la Roca del Vallès.

QUART.- Sotmetre el present acord a ratificació pel Ple municipal en la propera sessió que se celebri."

Atès l'acord Quart d'aquesta Resolució, s'ha de procedir a la seva ratificació pel Ple municipal.

D'altra banda, havent estat ja publicat l'anunci de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província número 10, de 11 de gener de 2008, i havent finalitzat aquell termini de 15 dies per a la presentació de sol.licituds des d'aquesta publicació, s'haurien presentat els següents candidats, que són els mateixos que fins ara ocupaven els respectius càrrecs de Jutge de Pau titular i Jutge de Pau substitut:

- Antonio Pujals Golobart, actual Jutge de Pau titular (sol.licitud amb Registre General d'Entrada número 335, de 15 de gener de 2008).
- Juan Diego González Piñatel, actual Jutge de Pau substitut (sol.licitud amb Registre General d'Entrada número 602, de 24 de gener de 2008).

L'article 101 de la LOPJ, estableix que els Jutges de Pau i els seus substituïts seran nomenats per un període de quatre anys per la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia corresponent. El nomenament recaurà en las persones escollides pel respectiu Ajuntament.

Els Jutges de Pau i els seus substituïts seran escollits pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, entre les persones que, reunint les condicions legals, ho sol.licitin. Si no hi hagués sol.licitant, el Ple escollirà lliurament.

Aprovat l'acord corresponent, es trametrà al Jutge de Primera Instància i Instrucció, qui l'elevrà a la Sala de Govern.

L'article 102 de la LOPJ preveu que podran ésser nomenats Jutges de pau, tant titular com substitut, els qui, no essent llicenciats en Dret, reuneixin els requisits establerts a la Llei per a l'ingrés en la Carrera Judicial, i no estiguin inclosos en cap de las causes d'incapacitat o d'incompatibilitat previstes per el desenvolupament de les funcions judicials, llevat de l'exercici de les activitats professionals o mercantils.

També preveu l'article 13 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau Podran ésser nomenats Jutges de pau, tant titular com substitut, els qui, no essent llicenciats en Dret, reuneixin els requisits establerts a la Llei Orgànica del Poder Judicial per a l'ingrés en la Carrera Judicial, llevat dels derivats de la jubilació per edat, sempre que aquesta no suposi impediment físic o psíquic per al càrrec.

Dels aspirants que s'han presentat cal assenyalar que, el Sr. Antonio Pujals i Golobart, que ha ocupat el càrrec com a Jutge de Pau titular en el darrer mandat i com a substitut des del 28 de setembre de 1984, compta amb experiència acreditada, havent exercit el seus càrrec amb la deguda diligència; i el Sr. Juan Diego González Piñatel, que ha ocupat el càrrec com a Jutge de Pau substitut en el darrer mandat i actualment és director tècnic d'una empresa dedicada a l'investigació de sinistres.

L'article 6 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, disposa que, de conformitat amb allò disposat a l'article 101.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial l'elecció de Jutge de Pau i del seu substitut s'efectuarà pel Ple de l'Ajuntament amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, entre les persones que, reunint les condicions legals, així

ho sol·licitin. Si no hi hagués sol·licitants, el Ple elegirà lliurement amb subjecció als mateixos requisits de procediment.

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS** :

PRIMER.- Ratificar els acords adoptats per la Resolució d'Alcaldia de 14 de desembre de 2007, transcrita en el cos del present acord.

SEGON.- Elegir el Sr. Antonio Pujals i Golobart com a Jutge de Pau titular i el Sr. Juan Diego González Piñatel com a Jutge de Pau substituït del Jutjat de Pau del municipi de la Roca del Vallès, per un període de quatre anys.

TERCER.- Comunicar el present acord al Jutjat Degà de Granollers i la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, perquè es procedeixi al nomenament de les anteriors persones."

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- *El tercer punt de l'ordre del dia tracta de l'elecció del jutge de pau, titular i substituït. Bé enguany com a succeït altres vegades toca la renovació del jutge de pau de tal manera que al plenari hem d'escollir la persona que ostenti aquest càrrec, s'han presentat dues persones, les dues mateixes que estaven en aquest moment com a jutge titular i com a jutge substituït i la proposta és que continuï sent així i que el mateix jutge el Sr. Pujals continuï com a tal, el Sr. Antoni Pujals de l'Obac continuï com a jutge de pau, l'actual i el sr. Juan Diego Gonzalez Piñatel continuï com a jutge de pau substituït. Algun comentari Sr. Albert Gil? Algun comentari Sr. Estapé?*

Sr. Miquel Estapé.- *Sí, simplement felicitar la seva tasca que ha estat portant fins ara el Sr. Pujals, i que ens alegrem molt que s'hagi tornat a presentar i continuar sent jutge de pau durant 19 anys*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Estapé, ens afegim a aquesta felicitació i desitgem que la tasca que desenvolupa el Sr. Pujals continuï tan exitosa com ha estat fins ara. Passem a votació.*

S'aprova per unanimitat.

B.4. Modificació de les retribucions dels càrrecs electes.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de març de 2008:

"ATÈS que es considera oportú evitar que les retribucions que reben els Regidors per l'exercici del seu càrrec perdin poder adquisitiu degut a la inflació produïda durant el proppassat any 2007.

ATÈS que la inflació ha estat del 4,2 % al mes de desembre de 2007 segons l'Institut Nacional d'Estadística, es considera just incrementar aquestes retribucions en la mateixa mesura.

VIST l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, segons la redacció donada per la Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures fiscals,

administratives i de l'ordre social, on s'estableix que els membres de les Corporacions Locals percebran retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els realitzin amb dedicació exclusiva. Els membres de les Corporacions Locals que realitzin els seus càrrecs amb dedicació parcial per realitzar funcions de presidència, sots-presidència o ostentar delegacions, o desenvolupar responsabilitats que així ho requereixin, percebran retribucions pel temps de dedicació efectiva a les mateixes. En els acords plenaris de determinació dels càrrecs que duguin aparellada aquesta dedicació parcial i de les retribucions dels mateixos, s'haurà de determinar el règim de dedicació mínima necessària per a la percepció de les susdites retribucions.

VISTOS els articles 166 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 13 del reial Decret Legislatiu 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

ATÈS que existeix crèdit suficient i adequat a la partida 01/111/100 – Retribucions dels Òrgans de Govern segons informe de la Intervenció 2/2008.

És per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Modificar les retribucions per dedicació exclusiva , amb efectes d'1 de gener de 2008, a l'actual Alcalde – President de l'Ajuntament, en Rafael Ros i Penedo, fixant-les en 44.105,28 euros bruts anuals, a percebre en catorze mensualitats, i distribuïdes en dotze mensualitats.

SEGON.- Modificar les retribucions per dedicació parcial , amb efectes d'1 de gener de 2008, al senyor Tinent d'Alcalde i Regidor d'Economia i Hisenda, en Manel Àlvarez i Herrera, fixant-les en 23.508,11 euros bruts anuals, a percebre en catorze mensualitats, i distribuïdes en dotze mensualitats.

TERCER.- Modificar les retribucions per dedicació parcial, amb efectes d'1 de gener de 2008, al senyor Regidors Delegats, en Albert Gil Gutierrez, en Jordi Fortí Gurgui, en Gabriel Parra Carrasco, na Marta Pujol Armengol i na Montserrat Ametller Viñamata, establint sengles assignacions de 7.616,79 euros bruts anuals, a percebre en catorze mensualitats, i distribuïdes en dotze mensualitats.

QUART.- Modificar el règim d'indemnitzacions i assistències, amb efectes d'u de gener de 2008, per a aquells regidors de la Corporació no sotmesos al règim de dedicació exclusiva ni al règim de dedicació parcial, en Miquel Estapé Valls, en Carles Fernandez Perez, en Jordi Font Riu, na Caterina Palma Rovira, en Julio Caña Fernandez i na Carmen Las Heras Cisneros, d'acord amb el següent detall:

- Per assistència a Plens: 126,96 euros bruts per cada Ple que se celebri, a liquidar segons el règim de sessions que es produeixi."

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- *El quart punt de l'ordre del dia tracta de la modificació de les retribucions dels càrrecs electes amb motiu del canvi d'any. Té la paraula el portaveu del grup municipal de Convergència i Unió el Sr. Manel Àlvarez.*

Sr. Manel Àlvarez.- Gràcies, proposem una pujada global del IPC del 4.2% de manera que quedaria de la següent manera. L'Alcalde-president el Sr. Rafael Ros 44.105,28 euros bruts anuals, el regidor d'economia i hisenda, el Sr. Manel Àlvarez 23.508,11 euros bruts anuals, proposem també modificar les retribucions per dedicació parcial de la resta de companys de l'equip de govern que passaria a ser de 7.616,79 euros bruts anuals. El quart punt és modificar l'import de cobrament per assistència a plens que quedaria en 126,96 euros bruts per cada ple que es celebri, al final la pujada és la que marca l'IPC, ja vam comentar amb tots els grups quant vam entrar en aquesta nova legislatura de que quant aquí a la Roca entréssim a ser un municipi de més de 10.000 habitants de fet ja ho som, des de em sembla que és agost de l'any passat però encara no ho som oficialment, ho serem quant s'aprovi em sembla que és el ple de novembre és quant s'aprova el nou padró i per tant la pujada la farem en aquell moment, per noves responsabilitats i més responsabilitats pel fet que passaríem a ser un municipi de més de 10.000 habitants quedarà aplaçada per l'any que ve. Gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Manel Àlvarez, regidor d'hisenda. Algun comentari Sr. Albert Gil, em nom d'Esquerra Republicana? Algun comentari Sr. Carles Fernández em nom del PSC de la Roca?

Sr. Carles Fernández.- Si, nosaltres em aquest punt ens abstindrem, perquè tal i com hem manifestat en el pressupost no veiem necessari la dedicació de tots els càrrecs electes, les dues dedicacions parcials i per mantenir la coherència amb el que vam manifestar en aquells moments nosaltres el nostre vot serà d'abstenció.

Alcalde.- Gràcies, Sr. Carles Fernández. Te algun altre comentari, Sr. Manel Àlvarez?

Sr. Manel Àlvarez.- Curiós que s'abstingui el Sr. Carles Fernández, de fet ell ha estat càrrec de confiança en diferents moments em aquest ajuntament i quant sabem que s'estava estudiant la possibilitat que passes a cobrar també un sou.

Alcalde.- algun comentari, Sr. Carles Fernández?

Sr. Carles Fernández.- Miri, vostè avui sembla que hagi vingut amb ganes de gresca i així, miri jo cobrava per una feina que feia aquí i crec que va estar contrastada i demostrada, de la feina per la qual vostè v adir que estava aquí encara no hem vist els resultats i per tant perdoni que li digui crec que hi han diferències substancials entre un càrrec de confiança que vostès també em tenen i sobre els que nosaltres no manifestem cap qüestió i sobre la dedicació del càrrec electe. Ara vostè està dient que jo estaria com a càrrec electe i està imaginant i comentant coses, que de veritat si el que vol i l'objectiu de la reunió d'avui és per dir-ho així és anar escampant porqueria i anar fent linxament de les persones i jo només ho entenc des d'aquest punt de vista, no des de cap altre punt de vista perquè vostè està fent aquí unes acusacions completament gratuïtes Sr. Àlvarez.

Alcalde.- Gràcies Sr. Carles Fernández, a veure el tema que estem tractant és tan senzill com pujar l'IPC als sous, tan senzill com això, aleshores que vostès s'abstinguin és molt normal i és molt acceptable i és la seva actitud, però no deixa de ser la puja normal i corrent que hauria de tenir qualsevol remuneració salarial, puja l'índex de preus al consum i per tant aquest apuja es tradueix en els salaris. A partir d'aquí voler fer altres comentaris realment hi trobo una mica fora de lloc. Vostè ha estat tres vegades càrrec de confiança, ara és regidor, però durant molts anys ha estat aquí exercint una funció que podia ser més o menys discutible com altres càrrecs de confiança que han tingut vostès, van arribar a tenir fins a tres amb altes remuneracions salarials, evidentment és la decisió de gestió política que van prendre vostès em un moment em què aquest municipi que era molt més petit i que el municipi va creixent, va agafant una capacitat, un tamany i necessita més instruments de gestió. Llavors a partir d'aquí és lògic que hi hagin càrrecs de confiança, vostès els han tingut en altres moments, nosaltres els podem tenir ara i també és lògic que com a altres ajuntaments conforme el treball augmenta les dedicacions augmentin i el treball que està realitzant el regidor d'hisenda, el sr. Manel Àlvarez li puc assegurar que és un treball de dedicació plena malgrat la remuneració sigui imparcial i que és un esforç encomiable i que està treballant d'una forma extraordinària i que aquest municipi notarà la seva gestió tard o d'hora. No es preocupin que es notarà. Passem a votació.

S'aprova per set vots favorables del grup municipal de CiU i del grup municipal d'ERC, i sis abstencions del grup municipal Socialista.

B.5. Aprovació inicial de la modificació puntual PGOU en l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 14 "El molí".

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de març de 2008:

"Vista la proposta de modificació puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit l'actuació número 14 "El Molí" redactada per l'INCASOL amb l'objecte de:

- La present modificació té com objectiu donar compliment al conveni signat l'11 d'octubre de 2006 entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de La Roca del Vallès, per a la construcció d'un total de 36 habitatges amb protecció oficial i aparcaments en les parcel·les 58 a 64 i 78 a 84 al sector del Molí de Santa Agnès de Malanyanes, resultants del projecte de reparcel·lació.
- Aquest conveni estableix, entre d'altres compromisos, que l'Institut Català del Sòl redactarà i l'Ajuntament de La Roca del Vallès tramitarà la modificació del planejament urbanístic de les parcel·les del sector del Molí, objecte del present informe, per tal de, tot mantenint el sostre edificable establert, preveure una major densitat que permeti la construcció d'uns 36 habitatges plurifamiliars que serien qualificats com habitatges amb protecció oficial de preu concertat i modificar certs paràmetres urbanístics per adapatar-los a la nova tipologia.
- L'abast de la present modificació puntual és molt reduït, limitant-se a modificar la qualificació de les parcel·les indicades, que canvien el seu ús de residencial unifamiliar a residencial plurifamiliar en règim de protecció oficial.
- Per a poder destinar aquestes parcel·les a la construcció d'habitatge protegit és necessari augmentar el nombre màxim d'habitatges previstos, sense que això impliqui un augment de sostre.
- Aquesta nova qualificació va acompanyada, d'una regulació normativa que permet la formació de l'edificació dins de paràmetres concrets, per la qual cosa s'ha considerat oportú partir dels paràmetres bàsics continguts a la regulada zona residencial plurifamiliar (TI) existent a la present Unitat d'Actuació, si bé, amb adaptacions concretes que es determinen en una nova subzona denominada TI-b.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals en el que es determina que una vegada valorada la proposta presentada s'entén que dóna compliment al conveni mitjançant un canvi de qualificació del sòl d'habitatge unifamiliar en filera a habitatge plurifamiliar

amb protecció oficial de preu concertat i amb l'increment de densitat proposat de 14 habitatges a 36, i una adaptació de la normativa per a una correcta implantació

Atenent que l'augment del nombre d'habitatges que es proposa en la modificació no comportarà l'obligació de cedir espais lliures de manera complementària, en virtut d'allò contingut a l'art. 94.3 de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol) i, concordantment, a l'art. 118.3 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol), perquè l'augment de densitat es destina a habitatges de protecció pública i no ultrapassa el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.

Atenent que l'abast de la modificació manté l'estructura de l'ordenació prevista per aquestes parcel·les referent a les aliniacions a vials, les distàncies a límits i la fondària edificable de les edificacions.

Atenent que s'ha proposat l'aplicació de la mateixa normativa, ja existent en el sector referent als plurifamiliars (TI), amb certes adaptacions que es materialitzen en una adaptació de la normativa a la nova subzona TI-b.

Atenent que s'està donant compliment als articles 59, 94.1 i 5 del TRLU i 118 del RLU en relació als documents que ha d'incorporar la modificació del PGO.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics s'ha de donar compliment al següent:

- Manca la documentació requerida en l'article 59.1 apartats f) i h), referent a l'informe mediambiental i la memòria social que ha de ser presentada abans de l'aprovació provisional.
- Segons l'article 94.1 c) TRLU modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, és necessari que s'especifiqui en la memòria la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, segons consti en el registre o instrument utilitzat a efectes d'identificació de les persones interessades.

Atès que l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de Modificació del PGO correspon al Ple de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert a l'article 22.2 apartat c) de la Llei de Bases del Regim Local 7/1985, en la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i la Llei del sòl 8/2007, de 28 de maig.

Atès que el quòrum per a l'adopció dels acords d'aprovació pel Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb allò establert a l'article 47 apartat 3) lletra i) de la Llei de Bases del Règim Local, és el de majoria absoluta.

L'aprovació definitiva del mateix correspondrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, conforme allò establert a l'article 78.a) del TRLU, al no afectar la modificació a zones verdes o als equipaments esportius existents.

Per tot això es proposa de conformitat amb allò establert a l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, text refós de la Llei d'Urbanisme, i 22.2 apartat c) de la Llei de Bases del règim Local l'aprovació de la següent proposta:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de la Roca del Vallès a l'àmbit de la UA-14 El Molí del nucli de Santa Agnès de Malanyanes,

relativa a la modificació de la qualificació urbanística de les parcel·les 58 a 64 i 78 a 84 del Projecte de reparcel·lació, canviant el seu ús de residencial unifamiliar a residencial plurifamiliar en règim de protecció oficial, redactat i formulat per l'INCASOL.

SEGON.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el projecte de modificació del Pla General mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Diari El Punt, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web www.laroca.cat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 83.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, text refós de la Llei d'urbanisme, donar trasllat del present acord als següents organismes oficials:

- Direcció General de l'habitatge
- Delegació Territorial del Departament de Medi Ambient a Barcelona
- Direcció General de Carreteres
- Servei de vies locals Diputació de Barcelona

QUART.- Abans de l'aprovació provisional és necessària la presentació de la següent documentació:

- L'informe mediambiental i la memòria social atenent l'article 59.1 apartats f) i h) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Segons l'article 94.1 c) TRLU modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, és necessari que s'especifiqui en la memòria la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, segons consti en el registre o instrument utilitzat a efectes d'id.
- entificació de les persones interessades."

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- *El punt B5, tracta d'aprovar inicialment la modificació puntual del pla general en l'àmbit de la unitat d'actuació número 14, que és un sector de Santa Agnès anomenat el Molí, un sector que en la seva major part és propietat de l'Incasol, té la paraula el regidor delegat de Santa Agnès el Sr. Jordi Fortí.*

Sr. Jordi Fortí.- *Gràcies Sr. Alcalde, el cinquè punt és la modificació dona compliment al conveni signat el 11 d'octubre de 2006 entre el departament de medi ambient i habitatge de l'ajuntament de la Roca del Vallès, per la construcció d'un total de 36 habitatges de protecció oficial i aparcaments a les parcel·les 58 a 64, no sé si és possible marcar-ho exactament, és aquest requadre d'aquí, i 78 a 84 està en el mateixa zona. En resum el que portem avui a aprovació és el canvi de 14 parcel·les de planta baixa menys dos d'aproximadament 300 metres i que provocarien possible i seria desertització i a l'Incasol es preveu una zona única que genera vivenda social que seran 36 habitatges dels que finalment tres es transformen en locals comercials per usos que creen dinamització en el centre urbà dins d'aquest eix cívic que ha de ser el centre urbà de Santa Agnès, un passeig en un sentit únic de circulació, on sigui més important el vianant que el vehicle i a on el que sigui vulguem crear un bon crit i el centre a nivell de serveis i de comerç de Santa Agnès de Malanyanes. Gràcies.*

Alcalde.- Gràcies sr. Fortí. Algun comentari Sr. Albert Gil em nom d'Esquerra Republicana.

Sr. Miquel Estapé.- Si, gràcies, nosaltres malgrat que poder no ens agradaria el model de creixement, com ja hem manifestat moltes vegades que comporta el pla d'ordenació a la zona del Molí, el que si tenim clar és que passar a 14 vivendes, sempre mantenint el mateix sostre d'edificació i passar de 14 vivendes unifamiliars a dos edificis traient 33 pisos i 3 locals, doncs ho valorem, valorem que dintre del que suposa el creixement de la zona esmentada ho valorem dintre del que podríem anomenar una bona solució. Traiem vivenda de protecció oficial, l'Incasol ens comunica que està disposat em rebre aquesta idea dels tres locals com una cosa positiva i també perquè estem fent al final un compliment d'un conveni que signat l'11 d'octubre de 2006. del que passem de les 13 vivendes a les 33 en aquest cas votarem favorablement. El que si que diem es que no creiem que siguin les maneres de créixer una vegada més als desenvolupaments dels plans actuals.

Alcalde.- Gràcies Sr. Albert Gil. Algun comentari sr. Estapé, em nom del PSC de la Roca?

Sr. Miquel Estapé.- Si, no tinc ara present que és el que van votar el seu grup municipal de Convergència i Unió i d'Esquerra Republicana sobre el conveni, però en tot cas nosaltres ens alegrem molt que, avui es porti aquest acord a aprovació, no és el millor acord, però és un bon acord. És un acord que rau d'un conveni signat l'11 d'octubre de 2006, amb la presència del conseller de medi ambient i habitatge, el regidor de medi ambient i habitatge a les hores el Sr. Daniel Martín i jo mateix per a la construcció d'un total de 36 habitatges de protecció oficial a Santa Agnès sense cap mena de cost per l'ajuntament, em uns terrenys que l'Incasol no tenia cap intenció de destinar a habitatge públic perquè deia que no estava contemplat i que gràcies a una bona gestió del govern d'aleshores, aconseguim que l'Incasol canviï de criteri. Són 36 habitatges pel camí se n'han perdut tres, tres habitatges em planta baixa que es transformaren em locals comercials, és interessant sempre l'opció dels locals comercials. Em tot cas aquí el que hem de deixar també clar és que aquests tres locals comercials seran propietat de l'Incasol. Tres locals que l'Incasol podrà vendre o llogar, tres locals que si no acaben de tenir sortida comercial es veuran transformats també em habitatges privat i per tant un ingrés mes per l'Incasol i em tot cas una pèrdua de tres habitatges per tres famílies que podrien optar a aquests pisos oficials, em tot cas valorem perquè l'aprovació és positiva i la nostra votació serà positiva.

Alcalde.- Gràcies Sr. Estapé. Algun comentari Sr. Fortí? Bé, per acabar jo si que voldria comentar el que ha dit l sr. Estapé i es que l'Incasol aquí te una unitat d'actuació que molt lluny de l'objectiu que hauria de tenir aquest institut de la Generalitat és una operació de finançament, tot el sector sur de parcel·les per fer habitatges paredats. És un negoci de l'Incasol que pretén capitalitzar-se a través d'aquest pla, quant el seu principal objectiu hauria de ser fer habitatge social. Aquesta operació que aprovem que només es ceneix a aquesta illa, realment passa dels 14 habitatges em parcel·la adossats, de baixa i dos, que vol dir que hi hauran garatges em les plantes baixes vol dir plantes de garatge em el front urbà que neguen la vida urbana, que era una ordenació que havia procurat el propi Incasol fa 10 anys i que desertitzaven la vida urbana del centre de Santa Agnès, aquesta operació és una operació de centralitat. Aquesta placa que es plantejava amb aquell torrent a cel obert, s'està treballant amb una remodelació perquè la placa sigui realment el centre de Santa Agnès tota ella la de la UA13A més la de la UA14. Es fa passar aquest viari i aquí també es fa passar aquest viari per arribar aquí i tenir una alternativa viària, s'elimina aquest cul de sac i s'eliminen aquells culs de sac de aquí, de manera que s'aconsegueixen vies viàries molt més lògiques, molt més raonables. Hi hauran posteriors modificacions del pla general, s'està treballant amb l'Incasol perquè han entès que aquesta és una operació de centralitat que ha de tenir altres tipologies. En quant a nivell territorial el nivell d'edificabilitat serà la mateixa amb els 33 habitatges i els 3 locals comercials que amb els 14, per tant no hi ha increment de sostre edificable, si que hi ha increment de densitat, però l'obligació és de destinar-los exclusivament a habitatges socials, si no fos així, l'augment de densitat obligaria a augmentar verd públic, cosa que no és necessària perquè aquesta modificació del pla general, perquè deixa molt clar que són habitatges de tipus social, probablement en règim general, però es podria arribar a fixar algun tipus de concertació que abans es deia de preu taxat. Hem demanat a l'Incasol que en el pla frontal de l'avinguda Gaudí

els tres locals de davant el que fa cantonera amb la futura plaça, més els tres del front siguin locals comercials. Mantenim les mateixes edificacions que havien dissenyat els arquitectes per dinamitzar la vida urbana i social del municipi. El comerç dona vida, el comerç estructura, i seria una llàstima que en aquest punt estratègic no es fes comerç. I ho hem demanat també en aquest sector que s'està desenvolupant perquè tot aquest front siguin locals comercials i es pugui generar una vida comercial del centre de Santa Agnès al voltant d'aquesta plaça, tot i així amb l'Incasol hem arribat a un acord i aquesta modificació del pla general així ho diu que si aquests tres locals comercials no tinguessin mercat en aquesta situació tan òptima, sempre podrien ser reconvertits en habitatge social. Mantenim els altres tres de planta baixa, però quatre, un passant i tres de la part posterior i mantenint sencers els que van a la peça de darrera, per tant hi ha prou oferta d'habitatge públic, hi ha proa oferta en planta baixa per donar servei sobretot a persones amb problemes de mobilitat, persones grans, que no tinguin que pujar escales, de totes maneres tots aquests habitatges s'han dissenyat amb ascensor. Tenim els projectes i també perquè no es crein falses expectatives Incasol ha entrat aquesta modificació des del més de febrer, per tant el primer ple que hem pogut aprovar i tirar endavant aquesta modificació del pla general és avui, i això té una tramitació, té un cert període de temps, ara s'obrirà un període d'informació pública perquè qualsevol persona puguin consultar l'expedient i puguin fer al·legacions si ho creuen convenient, i haurà després una aprovació provisional i finalment es remetrà a la comissió d'urbanisme de la Generalitat per l'aprovació definitiva, per tant no podem comptar que es donin llicències d'obres com a mínim en 7 o 8 mesos, a partir dels set o vuit mesos que aquest expedient arribi a la seva tramitació final, es publiqui en el diari oficial de la Generalitat, sigui per tant executiu i a partir d'aquell moment podem donar llicències d'obres i podem parlar d'habitatge social en aquest cas a Santa Agnès, n'hi haurà més perquè l'Incasol ha entès que la seva funció no és dedicar totes aquestes peces aquí darrera a cases adossades, sinó que la seva funció és donar un servei a la col·lectivitat. Ha entès com té que reordenar aquests carrers perquè aquesta operació de centralitat sigui bona, hem treballat sobre esborranys, no tenim encara projectes definitius que podem ensenyar, però les coses van per bon camí, es farà una plaça enfront de la masia del Molí, la masia del Molí que quedava gairebé sense façana i a sobre amb una estació transformadora enfront, aquest vial s'elimina i en canvi es genera tot un espai públic obert que dona accés a un equipament públic, com és la masia del molí. El vial, com he dit abans continuarà fins aquí, on es farà un element de reductora que enllaçarà amb l'avinguda Gaudí i en el pont que porta a la zona agrícola, per tant a l'Incasol estem treballant en conjunt i aquesta és una primera peça. Si vol algun aclariment més Sr. Estapé?

Sr. Miquel Estapé.- cap comentari.

Alcalde.- Passem a votació.

S'aprova per unanimitat.

B.6. Nomenament de tècnics de l'Ajuntament com a membres de la Comissió Tècnica per al seguiment dels arranjaments derivats de la gestió de la postvenda de la promoció immobiliària promoguda per la Societat Municipal d'Habitatge de la Roca del Vallès, S.L.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de març de 2008:

“La Diputació de Barcelona i l’Ajuntament de la Roca del Vallès participaven en un 9,71% i un 90,20%, respectivament, a la companyia mercantil, actualment extingida, “Societat Municipal d’Habitatge de la Roca del Vallès, S.L”.

La companyia mercantil “Societat Municipal d’Habitatges de la Roca del Vallès, S.L” va desenvolupar una promoció de 24 habitatges amb les respectives places d’aparcament i trasters en edifici plurifamiliar, de Protecció Oficial.

En sessió de la Junta General de Socis celebrada en data 28 d’octubre de 2003, la companyia mercantil “Societat Municipal d’Habitatge de la Roca del Vallès, S.L”, acordà la liquidació de l’esmentada societat, havent donat compliment al projecte concret pel qual es va crear.

Davant l’eventualitat de futures intervencions derivades de la responsabilitat de la promotora, que es perllonga més enllà de la vida de la societat, la Diputació i l’Ajuntament manifestaren la seva voluntat de regular el procediment i resposta davant els propietaris, o possibles altres agents, respecte de les possibles incidències derivades directament de la promoció que conjuntament portaren a terme mentre aquella societat fou activa.

Els acords de liquidació adoptats en l’esmentada Junta general de Socis van ser elevats a públic mitjançant escriptura pública atorgada en data 12 de novembre de 2003 davant el Notari de Barcelona, Marco Antonio Alonso Hevia, 3947 del seu protocol, que va ser inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, el 11 de desembre de 2003, quedant, per tant, extingida i cancel·lats els seus assentaments al Registre Mercantil de Barcelona.

Entre d’altres acords, la Junta General de Socis de 28 d’octubre de 2003 va adoptar per unanimitat l’acord que literalment diu el següent:

“Novè.- CUSTODIA DE LA DOCUMENTACIÓ DE LA SOCIETAT.

D’acord amb allò previst a l’article 247.5 del Reglament del Registre Mercantil s’acorda que els liquidadors compareixents assumeixin el deure de conservació i custòdia dels Llibres de comerç, correspondència, documentació i justificants relatius al tràfec mercantil de la societat, durant el termini de sis anys a comptar des de la data de l’assentament de cancel·lació de la societat al registre Mercantil.

S’acorda que durant l’esmentat període la documentació de la societat i de la promoció d’habitatges resti dipositada a la seu social de l’INHAL o organisme autònom o entitat de la Diputació de Barcelona que el substitueixi”

Per donar compliment a l’esmentat acord mitjançant acta signada en data de 4 d’abril de 2004, es va acordar, entre d’altres punts, que durant el termini de sis anys a comptar des de la data de l’assentament de cancel·lació de la societat al registre Mercantil i durant el període de deu anys de garantia desenal a comptar des de la data d’acabament de l’obra, la documentació de la promoció i de la societat, restaria dipositada a la seu social del INHAL o organisme autònom o entitat de la Diputació de Barcelona que el substituís.

L'Ajuntament de la Roca del Vallès i la Diputació de Barcelona van subscriure en data 6 de març de 2007 un conveni de cooperació per a la gestió de la postvenda de la promoció immobiliària promoguda per Societat Municipal d'Habitatge de la Roca del Vallès, SL, (actualment extingida).

Vist que en la clàusula segona dels pactes de l'esmentat conveni s'establia la creació d'una comissió tècnica formada paritàriament per representants de la Diputació i de l'Ajuntament de la Roca del Vallès i integrada per tècnics degudament qualificats (tècnics jurídics i arquitectes o arquitectes tècnics), els quals havien d'estudiar, delimitar i decidir concretament l'abast de l'arranjament i de les actuacions a realitzar en cada cas.

Es per tot això, que, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Nomenar a la Sra. Mercè Albuixech Valle, Arquitecte municipal, i al Sr. Marc Soca Brihuega, Tècnic d'Administració General, per formar part de la Comissió Tècnica per al seguiment dels arranjaments derivats de la gestió de la postvenda de la promoció immobiliària promoguda per Societat Municipal d'Habitatge de la Roca del Vallès, S.L., (actualment extingida), com a conseqüència de la signatura del conveni de cooperació entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

SEGON.- Trametre l'acord als interessats i a la Diputació de Barcelona."

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- *Passem al punt B6. El punt B6 té per objecte nomenar dos tècnics o membres d'una comissió tècnica que ha de fer el seguiment dels arranjaments derivats de la gestió de postvenda amb la immobiliària que va fer la cessió municipal d'habitatge de la Roca ja dissolta al barri de la Torreta. Recordo l'any 99 es van entregar 24 habitatges al barri de la Torreta, aquests habitatges han patit una sèrie de patologies, tenen algunes fissures, algunes esquerdes, algunes rajoles despreses, alguna humitat, petites patologies de poca monta, però que afecten a l'habitabilitat, per tant les reclamacions dels propietaris estan dins de la responsabilitat, la societat Proassa de la diputació també està dissolta i l'empresa constructora també està liquidada. Llavors en aquest moment independentment de les responsabilitats que puguin haver-hi i contra els que es pugui anar, des de l'ajuntament tenim la responsabilitat de donar resposta en aquests ciutadans de garantir la immunitat en els seus habitatges i garantir que eles seus habitatges. Aleshores l'arquitecta municipal, la Mercè Albuixech, i el Tècnic d'administració general, en Marc Soca, seran els encarregats de formar part d'aquesta comissió tècnica. Algun comentari Sr. Albert Gil? Algun comentari Sr. Miquel Estapé. Passem a votació.*

S'aprova per unanimitat.

B.7. Acceptació de la subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a la minoració de les quotes de l'Escola Bressol les Orenetes.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de març de 2008:

"En data 20 de febrer de 2008 el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, ha aprovat la resolució EDU/589/2008, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants per als cursos 2006-2007 i 2007-2008, amb la finalitat de minorar les quotes per al servei d'ensenyament. En aquest cas concret, per part del Departament s'han atorgat 147.600 euros a l'Ajuntament de la Roca del Vallès per a destinar-les al minorament de les quotes de l'Escola Bressol les Orenetes.

L'article 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, preveu que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en les termes previstos en les Lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriuin.

L'article 303 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals estableix que "pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú."

Els articles 304 del ROAS i següents també regulen el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, l'objecte i contingut, els elements, l'incompliment i l'extinció dels convenis.

És per tot això que es proposa a Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar la subvenció atorgada pel Departament d'Educació, per la Resolució EDU/589/2008 de 20 de febrer, de **147.600 Euros**, per a la minoració de les quotes de l'Escola Bressol les Orenetes corresponents als cursos escolars 2006/2007 i 2007/2008

SEGON.- Comunicar el present acord a la Intervenció municipal.

TERCER.- Comunicar el present acord al Departament d'Educació.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President de la corporació tan àmpliament com a Dret sigui possible per a l'execució del present acord."

Es produeixen les següents intervencions:

***Alcalde.-** El setè punt de l'ordre del dia té per objecte acceptar la subvenció que atorga el departament d'educació de la Generalitat de Catalunya per la minoració de quotes de l'escola bressol de les Orenetes. Té la paraula la regidora d'ensenyament la Sra. Marta Pujol.*

***Sra. Marta Pujol.-** Bé, es tracta de l'acceptació de la subvenció que otorga el departament d'educació pel que ha dit l'Alcalde de minoració de les quotes de l'escola bressol municipal de les Orenetes. Són 1800 euros anuals per nen, per 82 nens que hi ha a l'escola bressol, són 147.600 euros aquests diners passen directament a l'empresa concessionària, que és l'empresa "les Orenetes" o cooperativa "les Orenetes", sense res més a dir.*

Alcalde.- *Gràcies Sra. Marta Pujol. Algun comentari Sr. Albert Gil?. Algun comentari sr. Carles Fernàndez, en nom del PSC de la Roca?*

Sr. Carles Fernàndez.- *Alegrar-nos d'aquesta subvenció rebuda, és una subvenció que respon a unes gestions i a una feina ja feta en el moment de la construcció de l'escola bressol i per tant creiem que també és una bona qüestió que la Generalitat assumeixi un terç del que és el finançament del funcionament de les escoles bressol, a part del que ja assumeix en aquests moments que és pràcticament del 50% de la construcció. Per tant felicitar-nos tots per aquesta subvenció que ajuda al bon funcionament de l'escola.*

Alcalde.- *Algun comentari més Sra. Marta Pujol?. Bé, doncs alegrar-nos tots de què aquesta situació sigui així, hi ha 1800 euros per nen, i que això permet la viabilitat d'aquesta escola bressol i que ha d'assentar el precedent per les futures escoles bressol que necessita aquest municipi. Passem a votació.*

S'aprova per unanimitat.

B.8. Donar compte de la Resolució d'Alcaldia número 76, de 29 de gener de 2008, aprovant la modificació de Crèdit 1/2008.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de gener de 2008:

“ATÈS que el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix en el seu article 182.3 que els crèdits que emparin projectes finançats amb ingressos afectats hauran d'incorporar-se obligatòriament, amb l'excepció que es desisteixi totalment o parcialment d'iniciar o continuar l'execució de la despesa.

ATÈS que el Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol Sext de la Llei 39/1988, en matèria de Pressupostos, estableix a l'article 48.3 que en el cas d'incorporacions de romanents de crèdits per a despeses amb finançament afectat, es consideraran recursos financers suficients, preferentment, els excessos de finançament i els compromisos fermes d'aportació afectats als romanents que es pretén incorporar.

ATÈS que el RD 500/90 estableix en el seu article 47.3 que la tramitació dels expedients d'incorporació de crèdits haurà de regular-se a les Bases d'Execució del Pressupost.

ATÈS que les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de La Roca del Vallès per a l'any 2008 estableixen a l'article 13 que la Incorporació de Romanents correspon a l'Alcalde – President.

VIST l'Estat elaborat per la Intervenció, on s'especifiquen els Romanents de Crèdit d'incorporació obligatòria.

És per tot això que aquesta Alcaldia – Presidència, en l'ús de les seves atribucions, **DISPOSA:**

PRIMER.- Aprovar, amb efectes 1 de gener de 2008, la modificació de Crèdit 1/2008 sota la modalitat d'Incorporació de Romanents, amb el següent detall de partides i imports:

ORG.	FUNC.	ECO.	DENOMINACIÓ	IR	CD	RC	A	AD
01	121	622	CONDICIONAMENT AJUNTAMENT	66.884,20 €	3.184,20 €	- €	45.500,00 €	18.000,00 €
01	121	62600	ADQUISICIÓ MATERIAL INFORMÀTIC	25.447,01 €	13.447,01 €	12.000,00 €	- €	- €
01	121	62601	PROJECTE SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ	46.810,97 €	42.728,61 €	- €	- €	3.882,36 €
01	463	625	ADQUISICIÓ MOBILIARI	273,55 €	273,55 €	- €	- €	- €
			TOTAL ALCALDIA	139.015,73 €	59.633,37 €	12.000,00 €	45.500,00 €	21.882,36 €
02	432	60006	CLAVEGUERAM CAN GURRI	35.327,91 €	35.327,91 €	- €	- €	- €
02	432	60018	URBANITZACIÓ UA-5	96.738,38 €	48.738,38 €	48.000,00 €	- €	- €
02	432	60033	URBANITZACIÓ CAN GURRI	79.000,00 €	79.000,00 €	- €	- €	- €
02	432	60034	URBANITZACIÓ SANT JORDI	77.986,27 €	13.986,27 €	- €	- €	64.000,00 €
02	432	60037	CAN FONT DE LA PARERA	1.623.012,93 €	1.174.193,63 €	- €	- €	448.819,30 €
02	432	6003701	DESPESES URBANITZACIÓ CAN FONT DE LA PARERA	543.789,25 €	543.789,25 €	- €	- €	- €
02	432	60042	UNITAT D'ACTUACIÓ UA 14	51.431,00 €	51.431,00 €	- €	- €	- €
02	432	60046	OBRA PAU CASALS	48.585,31 €	19.895,25 €	- €	- €	28.690,06 €
02	432	60047	OBERTURA NOU CARRER	12.000,00 €	12.000,00 €	- €	- €	- €
02	432	60048	URBANITZACIÓ PLA DE LES HORTES	4.612.674,68 €	2.899.936,93 €	12.000,00 €	- €	1.700.737,75 €
02	432	60042	URBANITZACIÓ TORRENT DE SANT AGNES	1.340,71 €	1.340,71 €	- €	- €	- €
02	432	60055	MILLORA URBANITZACIÓ RAMBLA	1.865,67 €	1.865,67 €	- €	- €	- €
02	432	624	COMPRA VEHICLES SERVEIS TÈCNICS	20.363,97 €	- €	- €	- €	20.363,97 €
02	432	62602	CARTOGRAFIA DIGITAL	636,03 €	636,03 €	- €	- €	- €
02	432	640	PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	87.015,49 €	7.211,49 €	60.000,00 €	- €	19.804,00 €
02	432	64001	PLA ESPECIAL PER LA CONSERVACIÓ I MILLORA	29.163,64 €	29.163,64 €	- €	- €	- €
02	432	68001	ADQUISICIÓ PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE	98.452,62 €	98.452,62 €	- €	- €	- €
02	441	62703	PROJECTE SANT CARLES	116.000,00 €	116.000,00 €	- €	- €	- €
			TOTAL URBANISME	7.535.383,86 €	5.132.968,78 €	120.000,00 €	- €	2.282.415,08 €
03	222	62300	MATERIAL OPERATIU POLICIA LOCAL	7.743,80 €	5.971,80 €	- €	- €	1.772,00 €
03	222	62301	ARMAMENT POLICIA LOCAL	1.500,00 €	1.500,00 €	- €	- €	- €
03	222	62302	ADQUISICIÓ SISTEMA COMUNICACIÓ	796,80 €	796,80 €	- €	- €	- €
03	222	624	COMPRA VEHICLES POLICIA	12.730,46 €	12.730,46 €	- €	- €	- €
03	511	625	ADQUISICIÓ SENYALITZACIÓ URBANA	10.615,60 €	2.785,80 €	- €	- €	7.829,80 €
			TOTAL GOVERNACIÓ	33.386,46 €	23.784,66 €	- €	- €	9.601,80 €
05	432	632	CENTRE CIVIC SANTA AGNES	50.062,93 €	50.062,93 €	- €	- €	- €
05	441	627	PROJECTE CASALS ENTITATS	35.639,53 €	35.639,53 €	- €	- €	- €
05	451	62200	INVERSIONS EQUIPAMENTS CULTURALS	3.454,65 €	3.454,65 €	- €	- €	- €
05	451	62503	2 FASE CENTRE CULTURAL	391.840,00 €	297.216,32 €	60.000,00 €	- €	34.623,68 €
			TOTAL CULTURA	480.997,11 €	386.373,43 €	60.000,00 €	- €	34.623,68 €
06	432	60000	ADEQUACIÓ JARDINS	53.083,68 €	53.083,68 €	- €	- €	- €
06	432	625	MOBILIARI URBÀ	894,43 €	894,43 €	- €	- €	- €
06	441	62702	PROJECTE COL·LECTOR LA PINEDA	6.129,93 €	3.084,93 €	- €	- €	3.045,00 €
06	511	60002	PLA DE MILLORA DE CARRERS	180.000,00 €	8.600,00 €	- €	- €	171.400,00 €
06	511	60001	PLA DE MILLORA DE LA MOBILITAT	20.521,90 €	41,59 €	- €	- €	20.480,31 €
06	511	623	MATERIAL UNITAT SERVEIS INVENTARIABLES	2.000,00 €	440,00 €	- €	- €	1.560,00 €
06	511	63202	INVERSIONS EN PARCS PÚBLICS	1.981,64 €	1.981,64 €	- €	- €	- €
			TOTAL OBRES I SERVEIS	264.601,58 €	68.116,27 €	- €	- €	196.485,31 €
07	313	62200	CENTRE ATENCIÓ GENT GRAN LA TORRETA	5.780,71 €	0,00 €	- €	- €	5.780,71 €
			TOTAL BENESTAR SOCIAL	5.780,71 €	0,00 €	- €	- €	5.780,71 €
08	422	62200	INVERSIONS EQUIPAMENTS ENSENYAMENT	13.708,86 €	13.708,86 €	- €	- €	- €
08	422	63200	CONDICIONAMENT ESCOLES	722,02 €	722,02 €	- €	- €	- €
08	422	640	PROJECTE CEIP LA TORRETA	248.000,00 €	- €	248.000,00 €	- €	- €
			TOTAL EDUCACIÓ	262.430,88 €	14.430,88 €	248.000,00 €	- €	- €
09	452	62204	CAMP DE FUTBOL LA TORRETA	11.515,58 €	11.515,58 €	- €	- €	- €
09	452	62205	PAVELLO TRIPLE POLIESPORTIU	185.801,20 €	- €	- €	- €	185.801,20 €
09	452	62208	CONSTRUCCIÓ ZONA ESPORTIVA APARCAMENTS	30.000,00 €	30.000,00 €	- €	- €	- €
			TOTAL ESPORTS	227.316,78 €	41.515,58 €	- €	- €	185.801,20 €
10	432	600	PARCS INFANTILS	7.992,11 €	7.992,11 €	- €	- €	- €
10	451	632	INVERSIONS EQUIPAMENTS JUVENILS	9.122,46 €	9.122,46 €	- €	- €	- €
			TOTAL JOVENTUT	17.114,57 €	17.114,57 €	- €	- €	- €
			TOTAL	8.966.027,68 €	5.743.937,54 €	440.000,00 €	45.500,00 €	2.736.590,14 €

SEGON.- Comunicar-ho a la unitat de Comptabilitat dels Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

TERCER.- Donar compte al Ple a la primera sessió que se celebri."

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- El punt B8. No té votació perquè és donar compte de la resolució d'alcaldia número 79 de 29 de gener de 2008, aprovant la modificació de crèdit de 1/2008 que bàsicament té és la incorporació de romanents procedents de l'any passat. Per tant té la paraula el regidor d'economia i hisenda el Sr. Manel Àlvarez.

Sr. Manel Àlvarez.- És donar compte com vostè diu de la incorporació de romanent de inversions de l'any passat que puja un total gairebé de 9 milions d'euros, concretament 8.866.000 euros i en el que com a partides importants tenim les quotes del Pla de les Hortes,

del SPR-4 i de Can Font d'ela Parera, concretament del Pla d'elles Hortes es van retenir 500-800 euros en números rodons i de quotes a Can Font de la Parera 1.623.000 euros, després tenim altres imports fins a arribar a aquest import total de 8.866.000 euros. Res més, gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Manel Àlvarez, regidor d'economia i hisenda. Algun comentari sr. Albert Gil?, algun comentari Sr. Miquel Estapé?

Alcalde.- Bé, jo només vull destacar que les incorporacions de romanent són inversions pressupostades l'any anterior i que s'han traspassat d'any, en aquest cas són d'un import molt elevat, però són imports que l'ajuntament només gestiona, són quotes, la major part d'elles, quotes urbanístiques que provenen dels propietaris que gestionen els sectors urbanístics com podrien ser el Pla de les Hortes que és el que té l'import més elevat. Dels 100.000.000 d'euros pressupostats per executar l'urbanització 4.600.000 no s'han invertit encara o com a mínim no s'han girat les quotes tot i que poder si que una part d'obra està feta, llavors aquestes quotes es giraran aquest any 2008. Bé, passem a votació. No toca.

Es dóna compte de la modificació de crèdit

B.9. Donar compte de la Resolució d'Alcaldia número 118, de 29 de gener de 2008, acordant la interposició de recurs contenciós administratiu contra la resolució de 20 de desembre de 2007, dictada per la Dirección General de Coordinación Financiera de las Entidades Locales, del Ministerio de Economía y Hacienda.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa General en data 26 de gener de 2008:

"Interposición de recurso contencioso administrativo contra la Resolución de fecha 20 de diciembre de 2007, de la Dirección General de Coordinación Financiera con las Entidades Locales, del Ministerio de Economía y Hacienda, denegatoria de la petición de compensación a este Ayuntamiento, por concesión de beneficios fiscales en el Impuesto sobre bienes inmuebles, y designación de letrado y procurador.

Se ha notificado a este Ayuntamiento de La Roca del Vallès Resolución de fecha 20 de diciembre de 2007, dictada por la Dirección General de Coordinación Financiera con las Entidades Locales, del Ministerio de Economía y Hacienda, mediante la cual deniega la compensación solicitada por el Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona, a favor de este Ayuntamiento, correspondiente al importe de 451.427,06 €, equivalente a las cuotas bonificadas del Impuesto sobre bienes inmuebles de los años 2004 a 2007, dejadas de percibir por el Ayuntamiento y abonar por la concesionaria de la autopista (Autopistas Concesionaria Española, S.A.U. -ACESA-), en el término municipal de La Roca, con relación a la finca con referencia catastral 0019103 00DG40E-0001/BU, así como de los correspondientes intereses, y por las cantidades dejadas de percibir por este municipio, de dicha concesionaria, por todo el tiempo que dure la concesión.

Dicha petición de compensación fue efectuada por el Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona, de acuerdo con las facultades de gestión y recaudación

del Impuesto sobre Bienes Inmuebles delegadas por el Ayuntamiento de La Roca del Vallès en la Diputación de Barcelona, en uso de las cuales también había reconocido el beneficio fiscal en la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles – referido a los inmuebles destinados a autopista de peaje-, cuyo importe constituye el objeto de la compensación.

Estando disconforme esta Administración con la citada Resolución, resulta procedente interponer, conjuntamente con el Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona, recurso contencioso administrativo contra la misma, así como efectuar la designación del letrado y procurador que habrán de asumir la dirección técnica y representación de esta Administración, respectivamente, en el correspondiente procedimiento.

Por todo lo expuesto, esta Presidencia, haciendo uso de las facultades que tiene atribuidas,

RESUELVE:

PRIMERO.- Interponer recurso contencioso administrativo, conjuntamente con el Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona, contra la Resolución de fecha 20 de diciembre de 2007, dictada por la Dirección General de Coordinación Financiera con las Entidades Locales, del Ministerio de Economía y Hacienda, mediante la cual deniega la compensación solicitada por dicho Organismo, a favor de este Ayuntamiento, correspondiente al importe de 451.427,06 €, equivalente a las cuotas bonificadas del Impuesto sobre bienes inmuebles de los años 2004 a 2007, dejadas de percibir por el Ayuntamiento y abonar por la concesionaria de la autopista (Autopistas Concesionaria Española, S.A.U. –ACESA-), en el término municipal de La Roca del Vallès, con relación a la finca con referencia catastral 0019103 00DG40E-0001/BU, así como los correspondientes intereses, y por las cantidades dejadas de percibir por este municipio, de dicha concesionaria, por todo el tiempo que dure la concesión.

SEGUNDO.- Designar al letrado Sr. Enric Mas López y al procurador de los tribunales Sr. Argimiro Vázquez Guillén para que se hagan cargo, respectivamente, de la dirección técnica y representación de esta Administración en el procedimiento de referencia.

TERCERO.- Facultar al letrado Sr. Enric Mas López a fin de efectuar los trámites necesarios para diligenciar los impresos correspondientes a la tasa por el ejercicio de la potestad jurisdiccional en los órdenes civil y contencioso-administrativo.

CUARTO.- PONER EN CONOCIMIENTO la presente resolución al Pleno de la Corporación en la primera sesión que se celebre.”

Es produïxen les següents intervencions:

Alcalde.- *El punt B9. És també donar compte, per tant tampoc s'ha de votar, d'ela resolució d'alcaldia número 118 de 29 de gener de 2008 en el que s'acorda interposar un recurs contenciós administratiu, contra la resolució de 20 de desembre de 2007, dictada per la direcció general de gestió financera de les entitats locals del ministeri d'economia i hisenda que fa referència bàsicament al cobrament de l'IBI de l'autopista. Té la paraula el regidor d'hisenda el Sr. Manel Àlvarez.*

Sr. Manel Àlvarez.- *Es tracta d'interposar un recurs contenciós administratiu en aquest cas es fa a través de l'organisme de gestió tributària de la diputació que està gestionant la majoria d'ela recaptació d'aquí la Roca contra la Direcció General de Coordinació Financiera, si no m'equivoco. El tema és el següent, les autopistes tenen una bonificació del 5% que els ajuntaments ja fa temps que demanen una compensació a l'estat per rebre aquesta bonificació, perquè entenem que no són els ajuntaments els que han de suportar bonificació, sistemàticament es demana la compensació, en aquest cas precisament el 17 d'octubre de 2007, per un import de 451.000 euros en números rodons, això és import més interessos de demora, normalment el ministeri fa el que ha fet, que és fer una resolució denegant la compensació, això hem tingut resposta el 20 de desembre de 2007 i llavors el que toca és interposar el recurs contra aquesta resolució del Ministeri que estem explicant avui, perquè d'aquí a uns quants mesos el Ministeri pagui aquests diners que ens ha de pagar. Això ja va passar l'any passat, si no recordo malament recordo que vam cobrar per un import de 254.000 euros aproximadament i aquest any esperem cobrar aquest import de 451.000 euros, serà aquest any el que en principi, bé tot marca que no tindrem cap mena de problema per cobrar aquest import.*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Manel Àlvarez. Algun comentari Sr. Albert Gil? Algun comentari sr. Carles Fernàndez en nom del PSC?*

Sr. Carles Fernàndez.- *Nosaltres donarem suport a aquesta acció que és una acció de continuïtat d'una feina ja iniciada per aquest ajuntament en anys anteriors, per aconseguir el que abans esmentava el sr. Àlvarez i es que les autopistes no es financiïn per part dels ajuntaments. I destacar també que l'inici d'aquests treballs, una de les persones que més va impulsar això i que més va incidir amb diputació de barcelona na per presentar aquests recursos així va ser el Sr. Gerardo Ruiz que en aquells moments era el secretari de l'ajuntament i per tant tenia una esmena especial, diguem que va ser la persona que va apretar a diputació perquè aquest tema tirés endavant després que durant molt anys de no tenir aquests recursos econòmics i que corresponen a aquest ajuntament, per tant ple suport en aquesta acció i endavant.*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Carles Fernàndez. Algun comentari sr. Manel Àlvarez? Bé, estem d'acord de què realment és una bona notícia que una entitat que gestiona les autopistes i que té implantació en el nostre municipi i que per tant té un lucre per la seva activitat econòmica pagui els seus impostos, malgrat que sigui per la via de recuperar de l'estat les bonificacions. No som l'únic municipi que ho fa això, som un municipi que ens hem afegit a la resta de municipis que estaven ja en aquesta línia i en aquest sentit, és l'organisme de gestió tributària de la diputació qui ens dona ple suport i qui fa tota la gestió per poder dur a terme aquest contenciós i recuperar aquests diners que pertoquen a les arques municipals de la Roca.*

Es dóna compte de la interposició de recurs.

B.10. Mocions del Grup Municipal Socialista.

Es posen en consideració del Ple les mocions següents:

"Moció sobre l'obertura i la utilització de la plaça de Can Torrents

ANTECEDENTS

Durant el darrer mandat es va signar un conveni entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'INCASOL on aquest organisme es feia càrrec de realitzar les obres d'urbanització de les places de Can Torrents i el seu entorn, i del Mogent.

La plaça de Can Torrents i l'entorn de l'Ajuntament es va començar a utilitzar al mes de maig i de juny del 2007 i en la mateixa es van realitzar diferents actes electorals, així mateix el mateix dia de la constitució del nou Consistori es va realitzar la Festa del Comerç. D'aleshores ençà hem vist com la plaça roman tancada a l'accés dels ciutadans sense que es fes cap tipus d'obra en la mateixa, d'això ja fa 9 mesos.

En aquest temps hem demanat en diverses reunions amb l'Alcalde i en preguntes al Ple en quin estat es trobava la recepció de la Plaça de Can Torrents. Les respostes sempre han estat que s'estava parlant amb l'INCASOL per realitzar unes modificacions per la millora de la Plaça.

En aquests nou mesos encara no s'han iniciat les millores i mentrestant la plaça roman tancada, impedit que els veïns i veïnes del municipi puguin utilitzar i gaudir d'aquest espai que per la seva centralitat és importantíssim. No té cap lògica que l'espai central de la plaça de can Torrents estigui tancat mentre l'entorn (plaça de l'Ajuntament, carrer Montseny i carrer Pompeu i Fabra) que també forma part de l'obra de la plaça s'estigui utilitzant.

La manca de recepció provoca també que en l'espai de les obres que si està obert al Públic, en concret el carrer Montseny, donat que no hi ha cap tipus de senyalització viària es donin situacions perilloses per la circulació en ambdós sentits de vehicles.

Aquest plaça s'ha finançat amb diners públics i no és de cap equip de govern. És dels ciutadans i és just que els puguin utilitzar tan aviat com estan disponibles. Probablement necessitarà alguns retocs, com sempre passa amb obres complexes, però no és honest que, per qüestions menors o canvis de darrera hora, els ciutadans no puguin gaudir encara de la plaça de can Torrents.

PROPOSTA D'ACORD

Per tots els motius exposats anteriorment els regidors i regidores del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Instar a l'Alcalde a impulsar les accions oportunes per a portar a terme les següents actuacions:

1. Procedir urgentment a la senyalització viària del carrer Montseny, d'acord amb els criteris de seguretat i tècnics que fixi la Policia Local i els serveis de mobilitat municipal per a evitar cap accident
2. Procedir a la recepció provisional / condicionada de les obres de la plaça de Can Torrents i el seu entorn
3. Presentar a la Comissió de Territori i en una jornada oberta al públic la proposta de millores de la plaça de l'equip de govern i iniciar un procés de participació obert per a recollir els suggeriments dels ciutadans, entitats i grups municipals.
4. Procedir a obrir la Plaça de Can Torrents a l'ús per part dels veïns i veïnes del municipi.
5. Planificar de forma gradual l'execució de les millores acordades en el procés de participació ciutadana per a que els ciutadans puguin utilitzar en tot moment l'àmbit de la plaça de can Torrents i de l'entorn no afectat directament."

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- *L'últim punt de l'ordre del dia del bloc dictàmens, propostes o mocions resolutòries són les tres mocions que ha presentat el grup municipal socialista, una de les quals s'ha intentat fer un consens, però sembla ser que al final no és així. Per tant hi ha les tres mocions del grup municipal socialista i una moció que l'equip de govern esmena a la presentada pel grup municipal socialista. Té la paraula el sr. Miquel Estapé.*

Sr. Miquel Estapé.- *Si li sembla bé parlarà primer el Sr. Carles Fernández sobre la moció sobre la plaça de Can Torrents.*

Alcalde.- *Té la paraula el Sr. Carles Fernández.*

Sr. Carles Fernández.- *Presentem una moció per tal de, tal i com expliquem en els antecedents es va signar un conveni entre l'ajuntament de la Roca del Vallès i l'Incasol on aquest organisme es faria càrrec de la construcció de diferents obres d e diferents places del nostre municipi en concret de la plaça de Can Torrents i la plaça del Mogent. La plaça del Mogent que està actualment oberta i urbanitzada i dona accés a tots els ciutadans i la plaça de Can Torrents i l'entorn de l'Ajuntament hi ha una part que es manté tancada a l'accés al públic i no entenem el perquè això succeeix quant hi ha una altra part que està en tot cas en les mateixes condicions i amb la mateixa problemàtica que aquesta només es troba tancada una part, quant durant 9 mesos de què aquesta plaça es va tancar, es va utilitzar just abans de les eleccions i després de les eleccions es va tancar, se'ns va dir, perquè hem preguntat alguna de les vegades, que s'estaven fent gestions per intentar solventar alguns petits problemes existents, petits o grans problemes existents perquè tot respon a problemes de materials utilitzats per part de l'empresa constructora, que són incorrectes i que s'han de canviar. Aleshores vam manifestar el nostre acord, però després de nou mesos i de què en aquesta plaça no s'ha fet res durant aquests nou mesos i que segueix igual i que les explicacions que se'ns van donar l'altre dia eren les mateixes, que l'Incasol no ens havia passat els projectes de modificació, d'arranjament i així després de nou mesos el que nosaltres veiem és que això no està duent un bon funcionament i per això el que proposem és tot un seguit de cos. Instar a l'Alcalde i impulsar les accions oportunes per dur a terme les següents actuacions: Primera procedir urgentment a la senyalització viària pel carrer Montseny d'acord amb els criteris de seguretat i tècnics segons la policia local i els serveis de mobilitat municipal per evitar cap accident. Sortosament ahir ens va comunicar l'equip de govern que estaven posant ja les senyals, de moment estan tapades, però ja estan posades, no sabem si ha estat fruit d'això o ells diran que ja ho tenien previst, però en tot cas ens alegrem que aquesta acció ja estigui avançada, tot i que no està finalitzada encara aquesta obra. Procedir a la recepció provisional condicionada de les obres de la plaça de Can Torrents i el seu entorn, diem provisionalment condicionada perquè es reflexin totes les qüestions que s'han de modificar, bé unificacions, bé arranjament de coses mal fetes. Presentar la comissió de territori en una jornada oberta al públic les propostes de millora de la plaça per part de l'equip de govern. Iniciar un procés d'explicació i participació oberta per recollir els suggeriments dels ciutadans i grups municipals, voldríem conèixer aquestes millores que per part de l'equip de govern es volen fer en aquesta plaça per en tot cas poder donar-les-hi suport o poder participar d'aquestes millores. Procedir a obrir la plaça de Can Torrents per part dels veïns i veïnes del municipi i planificar de forma gradual l'execució de les millores a cordades en el procés de participació ciutadana, perquè els ciutadans puguin utilitzar en tot moment de l'àmbit de la plaça de Can Torrents per ells i l'entorn afectat directament.*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Carles Enrandes. Algun comentari Sr. Albert Gil en nom d'Esquerra Republicana?*

Sr. Albert Gil.- *Sí, varies coses, a veure jo suposo que el tema de la senyalització viària no és qüestió d'anar a comprar-la d'avui per demà, suposo que la solució és que no ens ha donat*

temps de fer això, poder anar a un supermercat comprar una senyalització i posar-la. Ahir vostès mateixos estaven demanant això i se'ls va informar que estaven posades, tapades, això sí, com vostè diu, però ja estaven posades, vostès ja ho havien pogut veure. El tema de procedir la recepció provisional com bé vostè ha comentat si fossin el tema de petites coses, petits defectes, doncs probablement el tema de la recepció provisional ja estaria feta. Però com que són problemes tècnics, problemes com vostè ha dit de qualitat de materials i problemes importants que s'han detectat amb el tema de la plaça de Can Torrents, de l'obra efectuada per l'Incasol. Doncs nosaltres entenem que no podem fer una recepció provisional d'una obra que està bastant malament, si fossin coses puntuals segur que s'hauria fet i per altra banda, evidentment de que una part sí que està recepcionada i s'està utilitzant, és perquè físicament no podríem entrar a l'ajuntament. Procedir a obrir la plaça entenc que fins que no l'hagin arreglat, com esperem que ens presentin el projecte que l'Incasol s'està endarrerint, o se'ls hi està endarrerint, entenem sempre que és pel volum de feina que tenen i no per cap altra motiu. Entenem que en el moment en què se'ns presenti el projecte i sigui satisfactori de seguida es podrà dur a terme. Gràcies.

Alcalde.- Albert Gil. Abans de respondre jo a la moció sencera, li passaré la paraula al Sr. Jordi Fortí, regidor de seguretat ciutadana, que li explicarà com ha anat el tema de la senyalització. Té la paraula el Sr. Jordi Fortí.

Sr. Jordi Fortí.- Gràcies, Sr. Alcalde. Només això, que lògicament això és un pla que portem de ja fa temps, primer mitjançant un estudi que havíem de plantejar viable i a nivell de mobilitat per buscar tota la senyalització possible de cara a què realment els carrers siguin el menys afectats possibles, tan pels vehicles, com sobretot pels vianants. Segons dins d'aquesta mobilitat s'han fet una sèrie de pressupostos amb diferents propostes de diferents possibles proveïdors i llavors s'ha fet l'aprovació per part dels tècnics i regidors. Tot això s'ha fet i s'ha realitzat en un període de temps durant aquests darrers mesos degut a un simple tema i es que ningú Sr. Fernández havia previst dins del projecte, ja que la senyalització dels carrers del voltant d'aquesta plaça havia d'estar dins del projecte d'aquesta plaça de Can Torrents. Res més, gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Jordi Fortí. Respecte a la resta de la moció, a veure a mi em sembla una moció d'una gran irresponsabilitat. Ha estat una pregunta recurrent al llarg de, en tots els plens que portem d'aquest mandat, per tant tenen puntual informació de tot el que se'ls hi ha anat dient. Per tant saben perfectament en quines condicions, en quines males condicions està aquesta plaça que veiem en pantalla en el seu projecte original. Aquesta plaça, ja ho explicaré després el projecte de millora, un esborrany, el definitiu. Aquesta plaça ha estat objecte d'informes per part dels tècnics que han fet el seguiment de l'obra, tècnics de la casa i tècnics externs. Aquests informes, aquí els tenim, ham aparegut una sèrie de deficiències, i a més hi ha un tema molt important i és que la gestió de la construcció d'aquesta obra no la porta directament l'ajuntament, la porta l'Incasol, i a més amb un diferencial, Incasol es va adjudicar les 30 parcel·les entre les del Solell i de Vilalba, que tenen un valor de mercat actual de 15 milions d'euros, i a canvi ens han fet aquestes dues places. Per tant, hi ha un diferencial a favor de l'ajuntament important que està amés reflectit en diferents convenis per fer per exemple un barri nou a la Torreta, cosa que no volem, l'actual equip de govern, que es faci. Per tant el diferencial econòmic amb l'Incasol és important i la gestió de la plaça és de l'Incasol. A part hi ha una empresa constructora que es diu Aficsa i després hi ha empreses subministradores de materials de mala qualitat. Per exemple en aquest quadre hi ha un comparatiu de diferents empreses de formigó, i de les tres cases que van ofertar, una no va arribar a subministrar i les altres dues, perquè no tota la plaça està feta amb el mateix material, n'hi ha una que dona bons resultats i hi ha una altra que no, que és la de la casa Toro. La casa Toro no compleix determinats paràmetres de resistència, de resistència mecànica i de resistència a la glaçada, per tant tot això té com a resultat tot això que poden veure vostès només al sortir a la plaça: forats, trencaments, enfonsaments de peces. Aquest hivern que no ha estat especialment dur, s'han format efflorescències a sobre de les peces donant peu que es vagin encrostonat i es vagin trencant, i aquesta patologia que és degenerativa, si nosaltres fem això que vostè diu a la moció i recepcionem ni que sigui provisionalment, ni que sigui amb condicions aquesta plaça, pot ser

que el cost econòmic de les reparacions les haguem d'assumir finalment nosaltres. Aquí poden veure la resistència d'aquestes peces quant s'enfila un vehicle inclús lleuger, està donant molt problemes. I després problemes de disseny, aquesta paperera els nostres ciutadans no saben distingir si està en una part de vorera o en una part de via pública i l'altre dia va acabar així. Aquests materials no compleixen les mides d'alçada i mínim nombre i nosaltres som els responsables de la seguretat viària, aquests graons poden donar problemes. Aquí tenim el mateix aquest graó no compleix l'amplada, en aquest cas és massa ampla, no compleix alçades i mai pot haver dos graons junts a la via pública, o un degudament marcat amb diferència de materials o tres, per tant aquí hem d'ajustar-nos a normativa, no podem recepcionar aquesta plaça, perquè les reclamacions ens vindran totes a nosaltres. Per tant torno a repetir em sembla d'una gran irresponsabilitat que vulguin vostès que nosaltres ens fem càrrec d'aquesta plaça. Falta una foto, falten dues fotos que són la del qual d'aquí al carrer Montseny amb Catalunya, on molts vehicles baixos toquen i després de tocar ens entren la reclamació i nosaltres en aquest moment que fem amb la reclamació, la remetem a l'Incasol i a Aficsa i ells assumeixen la responsabilitat perquè la plaça és d'ells, és un àmbit d'obra. Si nosaltres fem el que vostès diuen en aquesta moció, immediatament haurem d'assumir la responsabilitat per la mala construcció d'aquest qual. No sé si s'han fixat en l'entrada de l'ajuntament, que la rampa, la part alta de la rampa té una capa de pintura que és un assaig d'una pintura antilliscant. Aquest hivern que ha estat un hivern suau, ens baixaven persones relliscant per la rampa i han hagut diverses caigudes i hem hagut de tancar la rampa, l'hem hagut de tancar completament i hem hagut de buscar una solució de pintura antilliscant, que és aquesta, que ni és estètica, ni queda bé i trenca amb la qualitat noble de la fusta. Per tant aquesta plaça té molts desperfectes, té mots, que fan que la tinguem en aquesta situació i amb l'Incasol estem treballant per trobar una solució que està arribant i que és lenta. És una administració que té un interès relatiu en aquest municipi, en aquesta plaça i que està treballant al seu ritme. En aquests moments les coses estan arribant al seu punt final, s'està treballant amb el següent: plantació arbre monumental casa del Molí, obertura del paviment perquè l'escossell sigui ampla i generós perquè l'arbre respiri i pugui sobreviure, creació d'una petita barrera vegetal que eviti que aquest àmbit de plaça, per exemple per un nen, per patinadors, etc, tingui el greu perill de sortida directe d'aquests nens sobre una via com la carretera V-5001, realment és molt perillosa, per tant aquí es crearà un àmbit de protecció de manera que aquesta plaça es pugui utilitzar i finalment el carrer Montseny que ha quedat sense cap mena d'estructura urbana i molt desgavellat, s'estan disposant les places d'aparcament de forma ordenades i definides per un arbrat d'alienació que li doni una miqueta de qualitat i d'humanitat a una plaça que és molt freda. Això mateix s'ha proposat a la part baixa amb una semi-bateria d'aparcament de servei a la pròpia corporació, de manera que es rectificaran alguns quals i es generaran un pas de vianants aquí, perquè es pugui fer aquest desplaçament que és molt freqüentat per les persones i que ara és molt difícil, perquè l'únic pas està aquí al centre de la plaça. Aquí hi haurà un únic qual i es completarà el rodó, evitant que els cotxes s'enfilin a la plaça amb perill d'atropellaments, inclús per nens que passen per darrera dels vehicles al aparcar. I finalment aquí es generarà una escaleta que permeti un pas peatonal i sense que aquest espai quedi tancat. Són petites millores i l'Incasol les ha acceptat, les assumeix i està redactant aquest projecte està en aquest estat de definició i que de mica en mica ens han assegurat que ens entregaran, visitaran l'obra i començaran en breu. Això servirà per donar-li un millor caràcter a la plaça i per solucionar el com estava abans. En el moment que fem això aquí tenim un plànol de les futures tanques, que delimitaran les zones d'actuació, la porxada sobre la que no s'ha actuat i que també té greus patologies i permetrà que s'usi la plaça que està en millors condicions. Probablement aquí estem encara pendents de l'execució de la casa Toro, que és a on més peces de formigó hi ha trencades i evidentment si volem ser responsables no podem assumir l'ocupació d'aquesta plaça ni la seva recepció. Molt al contrari de la plaça Mogent, la plaça Mogent es va acabar en condicions, va trigar, però es va acabar en condicions i en el moment en què va ser supervisada pels nostres tècnics s'ha pogut acceptar, s'ha pogut fer l'acta d'ocupació i la recepció provisional i definitiva. I és una plaça que està oberta i età en ús de tots els ciutadans del municipi, com ho estaria aquesta si estigués en condicions de qualitat constructiva que hauria d'haver estat. Algun comentari més, Sr. Fernández?

Sr. Carles Fernández.- En tot cas pel que fa a la senyalització ens alegrem que estigui posada i recordar que en el ple d'novembre nosaltres vam demanar també pel tema de la senyalització i ens van dir que no la podien fer vostès perquè l'havia de fer l'Incasol, ara s'ha fet perfecte, ens alegrem molt que s'hagi fet per evitar situacions de perill que ja s'estaven donant, per tant molt bé, potser abans de presentar-ho a nosaltres, perfecte ja està resolt el tema aquest. Pel que fa a tot aquest tema que vostès comenten, miri hi ha una qüestió molt clara fa nou mesos i vostè encara avui és incapaç de presentar a tothom uns terminis d'execució d'aquesta obra. I això no és, vostè pot anar tirant les puces a l'Incasol de què és una administració lenta i així, però això també succeeix per un tema de preocupació per part de l'Alcalde i regidor d'urbanisme per aquests temes i per un tema de dedicació. Aquests temes perquè es tirin endavant amb administracions supramunicipals es requereixen dedicació i la impressió que donen és que no hi ha la dedicació suficient que cal per aquests temes i un tema com és la plaça central del municipi vostè no està dedicant els esforços necessaris perquè això es resolgui amb més agilitat. Vostè ens ha explicat a aquí tot un seguit de coses, nosaltres amb alguns d'aquests elements que vostè planteja podem estar perfectament d'acord, podia haver-nos cridat. L'altre dia es va fer una comissió de territori, la primera, que es fa en aquesta legislatura, doncs també podia haver presentat temes d'aquest tipus, no ho va fer, bé, ara vostè aquí ens comenta tot un seguit de coses per justificar davant dels ciutadans que estan aquí presents que vostès estan preocupats amb el tema, però fa nou mesos que la plaça està tancada tal i com vostè planteja la situació i amb la no acceptació de la nostra moció aquesta plaça romandrà tancada uns quants mesos més, veurem quants són i evidentment anirem recorrent, miri la irresponsabilitat és no preocupar-se dels temes, vostè té una responsabilitat que és la de ser alcalde i l'ha de governar, i preocupar-se per la solució dels temes, la irresponsabilitat és no actuar amb el que la seva feina li correspon, no els hi hem de presentar mocions perquè es solucionin temes, això no és irresponsable, nosaltres anem preguntant perquè el tema segueix igual, perquè no ens han donat cap resposta en terminis ni exactament en quins passos està fet, estem parlant amb l'Incasol, que si és molt lent, escolti s'han fet aquestes gestions amb l'Incasol, tants dies, tants dies, una informació clara i concreta. Per tant la irresponsabilitat jo crec que les tenen vostès parlant lògicament de taxió, d'eficàcia i d'eficiència de vostè com alcalde. Per tant vostè diu que no podem fer aquesta recepció provisional perquè sinó les responsabilitats serien cap a nosaltres. A les recepcions provisionals es detallen tots els elements que s'han identificat i s'han de subsanar i els danys que es puguin generar. Tot això es pot recollir en una recepció provisional i a partir d'aquí derivar responsabilitats. Perquè tot això em sembla una excusa, una excusa molt gratuïta per no procedir a l'obertura d'aquesta plaça. Evidentment estic d'acord amb les fotografies que ha ensenyat, són coses que nosaltres veiem i entenem que això s'ha de modificar, però per modificar un element d'aquest tipus que estigui nou mesos i encara no s'hagi fet res. Jo puc entendre que pugui ser lent el procés de definició d'aquestes modificacions que vostè plantejava, crec que és massa el que està succeint per aquesta manca de dedicació i de preocupació en aquest tema per part seva com en molts altres, que si un cas més tard podem anar comentant. Però aquest en concret és una qüestió molt palesa, i que es veu molt clarament, però un canvi d'un material que està en mal estat, és exclusivament encarregar que això es faci degudament, evidentment que això és cosa de l'Incasol, obligar a l'Incasol, requerir a l'Incasol de què això ho faci, no sé si vostès han fet requeriments per escrit d'aquest tema, no els hem vist, ens agradaria veure quants han fet perquè això es canviï, quina ha estat la resposta, quin ha estat el seguiment per part de vostè, perquè aquests temes es tirin endavant. Per tant ens sembla que el que es fa palès aquí és una manca de dedicació per part de vostè per la solució dels problemes, aquest és un, però hi ha altres en el municipi. I per tant aquesta moció que està perfectament justificada i possiblement avui no passarà aquesta moció i seguirem nosaltres amb aquest tema fins que la plaça estigui oberta, amb les millores que siguin necessàries, amb moltes tindrà vostè molt de suport i això és el que avui plantejarem, però que mentrestant no està en una situació en la que no es pugui utilitzar, ni està en una situació diferent a la que està la plaça de l'ajuntament. Escolti'm dir-me es que si no podríem entrar a l'ajuntament, miri es podria habilitar un accés, es podria tancar tota la plaça i deixar exclusivament un passadís, perquè no ho fan? Si el problema és el mateix i sinó perquè no obren tota la plaça? Aquesta diferenciació a què respon, jo no ho sé, ni ho entenc i les explicacions que vostè em dona no em convencen per tenir la plaça en aquesta situació de tancament o de segrest, no em convencen. I a partir d'aquí vostè seguirà fent el que consideri

oportú i nosaltres seguirem demanant una que ja està fet, dos procedir a la recepció i tres seguir de forma urgent i de forma eficaç el seguiment de què aquests temes que té la plaça, aquests problemes de patologies de materials i aquests problemes de construcció que es resolguin ràpidament i les mesures que vostè pensa que són necessàries, inclusivament moltes d'elles sí que ho siguin, doncs que tirin endavant, nosaltres seguirem insistint en aquest tema mentres aquesta plaça es mantingui en aquesta situació de segrest per part de vostès. Gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Fernández. Algun comentari Sr. Albert Gil?

Sr. Albert Gil.- No, ja està.

Alcalde.- Miri, Sr. Fernández, nosaltres seguirem treballant, vostès seguiran presentant mocions, seguiran fent preguntes però nosaltres seguirem treballant perquè aquesta plaça la recepcioni el poble de la Roca en les millors condicions possibles i especialment que no costi ni un euro haver d'actuar sobre aquesta plaça. Si nosaltres haguéssim fet un llistat, com vostè ha dit, ara aquest llistat hagués quedat obsolet, antiquat, perquè cada dia apareixen de noves. Cada dia que s'enfila un camió, cada cop que s'enfila un vehicle s'ensorra un tros, això vol dir que les bases estan mal compactades. L'altre dia davant l'oficina bancària que tenim en diagonal va passar en superfície el passamà perquè totalment ensorrant al paviment i vam haver de posar a córrer cuita unes tanques perquè no ens caigués ningú. Per tant aquesta llista està elaborada i s'està ampliant diàriament. Jo li he ensenyat unes quantes fotos per il·lustrar les explicacions, de resposta a la seva moció, tenim 170 fotos amb patologies i no hi són totes, jo entenc que vostè vulgui veure aquesta plaça oberta perquè vostès que l'han gestat la veuen com un fill propi i la volen veure oberta evidentment i aquesta plaça dura pot agradar més o menys, però és la que tenim, ha tingut un cost, està feta amb una gestió jo entenc que desafortunada a través de masses intermediaris, a través d'una institució que no ha donat la resposta que hauria d'haver donat sent un institut de la Generalitat de Catalunya i que segueix sense donar-la. Aquest dibuix que he ensenyat no és el primer, vaig presentar un dibuix com aquest a Incasol fet pels nostres tècnics al mes de juliol de 2007, fa vuit mesos, era un projecte de millores, perquè es pogués fer alhora la millora i la reparació. Aquest dibuix que ensenyo ara és un projecte fet per un tècnic contractat per Incasol, ha costat molts mesos que Incasol entengués que havia de fer aquestes reparacions tot i que el gerent es va comprometre el mateix mes de juliol. És una relació difícil amb l'Incasol i més quant hi ha tants diners pel mig que podrien ser pèrdues pel municipi. Nosaltres no serem irresponsables, nosaltres farem els possibles per defensar l'economia del municipi. El valor de les 30 parcel·les que se'ls hi va adjudicar i que Incasol va vendre ràpidament i va utilitzar per altres operacions urbanístiques, per tant no són recuperables. Nosaltres de l'Incasol esperem que els diners obtinguts per aquelles parcel·les tornin a la Roca i tornin en forma de patrimoni construït, però ben construït, nosaltres hem de garantir en aquesta plaça la seguretat i la qualitat que serà la nostra obligació. Les tanques no les hem posat nosaltres les ha posat l'Incasol donant instruccions a Aficsa i Aficsa ha seguit les ordres. I no parli vostè de nou mesos amb aquesta situació perquè quant nosaltres vam accedir a Alcaldia, el 16 de juny de 2007, aquestes obres no estaven ni molt menys acabades i s'han anat fent coses, no s'ha fet la senyalització, perquè com ha dit el regidor de seguretat ciutadana no estava prevista, però per exemple s'ha fet una reixa de desguàs en el carrer Montseny, que estava en projecte, però que no estava en obra i va costar una inundació al supermercat de la cantonada, s'han posat pilones que estaven en projecte, però que ningú les havia portat, s'han fet vàries reparacions, es van aixecar 200 peces partides per la meitat, que es van reposar, s'ha estat actuant contínuament en aquesta plaça. I si Incasol no és més diligent és difícil que nosaltres podem fer gaire cosa més. I estem a sobre, perquè amb l'Incasol no només tenim aquest tema, tenim també el tema que hem vist abans de la UA-14 de Santa Agnès, estem treballant en conjunt, a Santa Agnès hem demanat a Incasol un gran esforç, que renunciés a una operació de finançament a la qual podria tenir dret legal, però que no era objecte de l'Incasol, perquè articulés un bon centre de Santa Agnès i ho estan fent, no és fàcil, però ho estan fent. I ens ha costat que entenguessin que havien d'aturar les obres ja iniciades, inicialment es van negar, en la segona fase es van donar compte que ho paraven obres o allò no

tenia destí, no anava enlloc, i en aquest moment estan treballant amb les modificacions. Per l'Incasol una operació com la de la unitat d'actuació número 14, de la que hem parlat abans per fer habitatge social ha trigat sis mesos en presentar una modificació que tenien un gran interès en fer-la. Per tant aquesta lentitud de l'Incasol a nosaltres ens exaspera, ho poden ben assegurar i estem fent tot el possible, perquè Incasol resolgui això, teníem una reunió bastant finalista per arribar a conclusions el passat dimarts i casualment van trucar una hora abans que el responsable no podia venir i s'ha ajornat per la primera setmana d'abril, bé tot va per bon camí, els tècnics estan treballant contínuament i estan a sobre i això es resoldrà i tindran una plaça en condicions en el centre del poble i tindrem una plaça molt més adreçada, molt més verda, amb més estructura i amb els elements que no funcionen resolts. Passem a votació.

Es desestima per set vots en contra i sis favorables.

Es rebutja la moció per set vots en contra del grup municipal de CiU i del grup municipal d'ERC, i sis vots favorables del grup municipal Socialista.

"Moció sobre la redacció urgent del projecte de l'escola bressol i CEIP la Torreta

Antecedents

El curs 2006-07 el CEIP la Torreta va haver de desdoblar el curs de P4 per a poder acollir tots els nens que demanaven anar a aquesta escola. El curs 2007-08 el CEIP la Torreta ha necessitat instal·lar amb un mòdul prefabricat per atendre la demanda d'espai escolar.

El 22 de març de 2007, durant la visita del Conseller d'Educació, es va presentar a la comunitat educativa l'avantprojecte de l'escola bressol i CEIP de la Torreta.. El 16 d'abril de 2007 es va realitzar una reunió en el Centre Cultural de la Torreta que es va convidar a la comunitat educativa i a les entitats de la Torreta. El dimarts 17 d'abril es va convidar a tots els grups municipals a una presentació de l'avantprojecte de l'escola bressol i CEIP de la Torreta.

A principi del mes de juny de 2007 es va publicar el concurs per a la redacció del projecte de l'escola bressol i CEIP de la Torreta. Aquest concurs anava acompanyat d'un avantprojecte que recollia els suggeriments de la comunitat educativa i incloïa la proposta del grup municipal de CiU de fer un concurs d'idees que permetés presentar propostes diferents de l'avantprojecte.

El termini de presentació d'ofertes del concurs va finalitzar el 10 de juliol de 2007 i es van presentar 19 equips d'arquitectes, alguns de molt reconeguts.

A mitjan del mes de febrer de 2008 l'alcalde Ros ha signat una resolució d'alcaldia per la que s'anul·lava el concurs de redacció dels projectes d'aquests equipaments educatius.

El nostre grup municipal ha preguntat en diverses ocasions, al Ple municipal, al Consell Escolar i mitjançant instàncies a l'alcalde, quina és la proposta alternativa de l'equip de govern i ha recordat la urgència d'aquesta actuació.

Després de gairebé 9 mesos i fins a data d'avui no hem rebut cap resposta concreta. Aquesta situació és molt preocupant perquè anant molt ràpid no s'adjudicarà el concurs de redacció del projecte abans del mes de maig. Això implicarà un endarreriment de gairebé any sencer i amb això posem en risc:

- que l'obra de la nova escola no es comenci fins a la segona meitat del 2009 o principi del 2010

- que no tinguem el projecte de l'escola bressol redactat per a demanar la subvenció al Departament d'Educació abans del 31 de desembre de 2008 i perdem aquest important ajut.

Proposta d'acord

Per tots els fets exposats anteriorment els regidors i regidores del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Instar a l'Alcalde a impulsar les accions oportunes per a portar a terme les següents actuacions:

1. Amb caràcter d'urgència presentar públicament a la comunitat educativa, les associacions de la Torreta i a tots els grups polítics la nova proposta de l'equip de govern d'ubicació de l'escola bressol i del CEIP de la Torreta i consensuar la nova proposta.
2. Iniciar immediatament el nou concurs de redacció del projecte de l'escola bressol i CEIP la Torreta.
3. Demanar a la Generalitat la prioritització de la construcció d'aquest CEIP a principi del 2009, tot i que el projecte no estarà disponible fins a finals del 2008."

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- La següent moció, Sr. Estapé...

Sr. Estapé.- Sí, Sr. Ros, la següent moció fa referència a la redacció urgent del projecte de l'escola bressol i del CEIP la Torreta. Vostè ens ha enviat aquesta tarda una proposta alternativa del contingut de la moció. Perdó...

Alcalde.- Ha quedat clar, potser no s'ha sentit, bé comentarem primer la moció presentada pel grup municipal socialista i comentarem després l'esmena de la moció presentada per l'equip de govern, i valorarem si es poden votar totes dues o si s'han de votar indistintament.

Sr. Estapé.- Correcte. No podem acceptar aquesta moció; tot i que amb certs canvis si que la veuríem bé. Concretament aquests canvis són, en l'apartat d'antecedents, vostè diu que l'Ajuntament resta pendent de la signatura del conveni amb el Departament d'Educació del tot cert i estem del tot d'acord que no hi ha el conveni signat a dia d'avui. El que no estem d'acord és amb la segona part; i aquesta és la motivació per la qual encara no s'ha iniciat el concurs de redacció del segon projecte. Si aquesta segona part s'obvia, nosaltres veuríem bé l'apartat d'antecedents.

Referent a la proposta d'acord, nosaltres a la nostra moció posàvem especial èmfasi amb la importància i la urgència d'aquest projecte que al nostre entendre és el projecte de futur més important que té ara el municipi en el qual s'han de dedicar tots els esforços i totes les energies. Per tant, en l'apartat dos i tres volem que es mantingui el contingut original de la nostra moció on parlàvem de presentar amb caràcter d'urgència a la comunitat educativa a les associacions de la Torreta i a tots els grups polítics la nova proposta de l'equip de govern d'ubicació de l'escola bressol i del CEIP la Torreta i consensuar la nova proposta. Aquest caràcter d'urgència per nosaltres és fonamental; el mateix amb el punt número tres on diem que una vegada consensuada aquesta proposta doncs iniciar immediatament el nou concurs de redacció; s'ha tret el "immediatament" i nosaltres creiem que és fonamental que també aparegui. Direm que

és fonamental perquè el mes de juny del 2007, a principis de juny de 2007, es va iniciar un concurs per la redacció d'aquests dos equipaments educatius; nou mesos més tard, què és el que tenim...? Tenim que aquest concurs s'ha anul.lat, es va anul.lar al mes de febrer. No tenim un nou concurs. S'acaben d'adjudicar, almenys, per Resolució d'Alcaldia uns treballs per urbanitzar uns terrenys de l'entorn, amb Resolució d'Alcaldia del 13 de març, que si traiem la Setmana Santa vol dir fa una setmana. Per tant, formalment des de fa una setmana s'està treballant per estudiar l'ordenació d'aquest sector. Tot aquest endarreriment en la tramitació el que sí que hi ha des del pressupost del 2007, de principis del 2007, són els diners 300.000 euros per destinar-los tan aviat com sigui possible a redactar aquest projecte tan necessari pel barri de la Torreta. El nostre és un oferiment obert de participació amb l'equip de govern però posant èmfasi en la urgència de la redacció d'aquest concurs i no en fem menció perquè no és cert a què el Departament d'Educació ens està frenant a què s'iniciï l'adjudicació del concurs de la redacció d'aquestes dues escoles: l'escola bressol i el CEIP la Torreta.

Alcalde.- *Algun comentari Sr. Albert Gil, en nom d'ERC.*

Sr. Gil.- *Bé gràcies. Ja vam comentar en la darrera reunió que veiem que tots estem encaminats cap al mateix camí. Evidentment, potser perquè nosaltres disposem d'una informació i vostès en aquest moment en disposen d'una altra, però també vam dir que podríem avaluar la possibilitat de fer-ho. Entenem també que el problema això ho miràvem ahir al vespre i aquesta tarda els hi hem pogut fer arribar la modificació. Jo en aquest cas no veig cap problema i entenc que els antecedents de si estem parlant d'aquest darrer tros, que vostè indicava, el fet del vocabulari tampoc el veig molt diferent i, per tant, entenc que ho podríem acceptar.*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Albert Gil. Jo "en aras" del consens del grup municipal de CiU entenc que podem acceptar aquests canvis, perquè la moció sigui unitària i retirin vostès la seva i puguem apostar per una única moció. Entenc que l'últim paràgraf d'antecedents que diu a data d'avui l'Ajuntament resta pendent de la signatura del conveni amb el Departament d'Educació que faci possible que la redacció del projecte constructiu del nou CEIP de la Torreta l'encarregui l'Ajuntament i no el Departament d'Educació, treuríem aquesta darrera part: "el que faci possible... fins a Departament d'Educació". Aquesta seria la supressió no és una supressió senzilla perquè els projectes de centres educatius els redacta el Departament d'Educació, no els redactem els ajuntaments. El Departament ens ho ha de permetre a l'Ajuntament tenim els diners i per tant podem fer-ho podem convocar el concurs, però hi ha un factor de risc, si després el Departament d'Educació no fa la inversió, nosaltres haurem utilitzat uns diners en un projecte que no tindran una plasmació real. Aquest factor de risc és important fer-lo conèixer als ciutadans.*

Respecte als altres dos punts, el primer que diu "demanar a la Generalitat la prioritització de la construcció d'aquest CEIP a principis de 2009 tot i que el projecte no estigui disponible fins a finals de 2008"; aquesta sol.licitud ja s'ha fet i s'ha fet ja en dos ocasions, una al mes de setembre a la Direcció de Barcelona Comarques i una altra més recentment, en el mes de febrer, perquè la Direcció de Barcelona Comarques ja no existeix i ara és la Direcció de Vallès Maresme. Han canviat de director i han canviat de seu i en aquest moment el Departament d'Educació té en la seu un cert desgavell amb el trasllat a Mataró i estan potser una mica més per altres coses que per les que haurien d'estar. És a dir, aquesta sol.licitud la tornarem a fer la reiterarem per escrit, però serà la tercera vegada que la fem al Departament d'Educació. Quant a afegir en el punt segon, presentar públicament amb caràcter d'urgència entenc; que és una frase té una certa ambigüitat, és a dir, nosaltres presentarem a la comunitat educativa associacions de la Torreta i grups polítics la nova proposta quan la tinguem del tot redactada, és a dir, tenim un equip d'arquitectes que fa un cert temps que estan treballant més que no pas ha dit vostè, tot i que la resolució s'ha signat fa menys temps, però que d'alguna manera ja havien vingut a veure el lloc ja coneixien de què es tractava, perquè això va ser un procediment negociat van venir tres equips van venir a veure-ho i als tres equips se'ls hi va explicar en què consistia la proposta. A partir d'aquí, aquests equips doncs ja van fer les seves pliques perquè poguessin ser licitades i que se'ls hi pogués adjudicar. Per tant, aquests equips ja saben des de fa més temps quin és l'objectiu. L'objectiu és ordenar tota la peça d'equipaments de la Torreta compresa entre el carrer Torelló el carrer Aragó, el carrer Ramón y Cajal i el carrer València; tota la peça perquè l'escola formaria part d'un element de dinamització ciutadà a la vora del Centre

Cívic, a la vora del Centre Cultural i a la vora del Parc de la Font del Cargol i sobre un eix cívic del carrer Canàries que unifica la plaça de Valderiolf. Els habitatges dels mestres un dels edificis escolars, passa per la peça central d'equipaments, arriba al CAP i a l'església i per la part nord-oest que connecta amb la zona esportiva. Per tant, seria un eix cívic de relació molt important sobre el qual suportar l'escola i aquest és un treball que s'està fent ben fet i, quan estigui esbossat, serà el punt de partida pel concurs i evidentment, hi ha coneixement de la comunitat educativa que de fet ja n'ha tingut reunions realitzades amb ells i també s'està treballant en aquest sentit. Finalment, referent a iniciar un nou concurs, és iniciar immediatament, aquest immediatament té el condicionant de sempre que sigui possible. És a dir, quan aquesta presentació és faci a la comunitat educativa. La comunitat educativa entengui que aquestes línies que es proposen i les que proposin ells són les mateixes i van en la bona direcció. Llavors es podran redactar unes bases ben compensades perquè puguin licitar a aquest concurs d'assistència tècnica i puguin redactar el nou projecte. No tenim cap inconvenient en afegir aquests adjectius, però prenguem-los amb la prudència de què es tenen uns condicionants i s'hauran d'executar amb aquests condicionants. Algun comentari més Sr. Estapé...?

Sr. Estapé.- *Sí, valorar molt positivament el posicionament del grup municipal d'ERC i el de CiU en aquest tema; reitero que per nosaltres aquest és el problema més important que té el municipi, en relació amb els projectes de futur i fer dos o tres esmenes, dos o tres comentaris respecte al vocabulari. Després de nou mesos i per l'esmena de les mes de 150 famílies que van a l'escola de la Torreta i que estan parcialment en mòduls, doncs el vocabulari és important i és important saber que aquesta corporació, aquest Ajuntament, doncs li dóna urgència a aquest projecte i que posa èmfasi en actuar de la forma més ràpida que li sigui possible amb tots els condicionants del món que sempre existeixen.*

Respecte a què vostè ha fet diferents sol.licituds, nosaltres no en tenim coneixement pel que sí que ens han comentat, en altres ocasions, s'han fet diferents sol.licituds verbals de prioritització, en tot cas, farem per escrit des del Plenari que és l'òrgan màxim de representació d'aquesta corporació. Nosaltres, doncs, tenim molt d'interès d'afegir-nos a les sol.licituds que vostès hagin fet en altres moments per assegurar que hi ha el màxim de consens i el màxim de pressió davant el Departament de la Generalitat, i reiterar també l'oferiment que li fèiem en Comissió Informativa d'acompanyar-los, si ho creien necessari en el moment oportú, a les reunions que facin amb el Departament d'Educació per tal de traslladar personalment la nostra insistència amb la importància d'aquest projecte. Es diu que aquí hi ha un cert factor de risc, tal i com ho estem plantejant. És cert que el Departament d'Educació no està funcionant com a nosaltres ens agradaria. En el cas de l'escola Mogent, jo voldria recordar que l'Ajuntament, en aquell moment, va arribar a un acord verbal amb el Departament d'Educació i va adjudicar el concurs, quan estàvem a les acaballes del concurs vam signar el conveni. El Departament d'Educació no deixa tirats els ajuntaments amb una cosa tan sensible com són els equipaments escolars. El que sí que és veritat és que la seva tramitació administrativa d'escoles amb la gran quantitat d'escoles que s'estan fent a tot Catalunya, doncs sí que és terriblement lenta. És un factor de risc per nosaltres molt menor i menys quan a la Torreta va venir el conseller Ernest Maragall personalment i va traslladar el seu compromís personal, doncs de tirar endavant aquest projecte. Per nosaltres aquest és un risc menor perfectament assumible. Un risc que creiem que no podem assumir de cap de les formes. El risc que no podem assumir de cap de les formes és que aquesta escola no es comenci al 2009, al principi del 2009, i que aquesta escola perquè comença tard per les seves obres, doncs faci que els nens hagin d'estar un any més del que pertoca en unes condicions que no són les òptimes. Aquest és el risc que no podem assumir i, per tant, a banda d'aquesta moció nosaltres insistim en què l'Ajuntament independentment de la signatura del conveni que és una qüestió formal, doncs iniciï el concurs de redacció una vegada s'hagi presentat aquesta nova proposta que s'està treballant. Jo, sobre aquest punt, voldria fer una reflexió, potser porten més temps treballant, la Resolució d'Alcaldia és de 13 de març, si han estat treballant abans, doncs sàpiga que hi ha aquí una irregularitat administrativa, que la interventora segur que en pren bona nota, però, en tot cas, la qüestió aquí clau és que després de 9 mesos no tenim una proposta aquí sobre la taula d'alternativa d'ordenació d'aquestes escoles n'hi havia una, que segur que no era l'única, però després de 9 mesos no hi

és. Li demanem que si us plau posi el màxim de pressió en aquest equip de tècnics per tal de què aquesta proposta es pugui presentar al més aviat possible a tota la comunitat educativa i a tots els grups polítics del municipi. Gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Estapé. Té algun comentari, Sr. Albert Gil...?

Sr. Gil.- Sí, el vocabulari és molt important, en sóc conscient; la urgència també; les necessitats també i aquests són un dels motius pels quals i malhauradament moltes vegades no trobem mai cap punt de connexió. Doncs, jo també felicitar-me d'arribar a aquesta moció consensuada que la puguem portar endavant i també de l'oferiment de vostès d'acompanyar-nos a exercir una pressió, si cal, més de la que nosaltres estem fent. Segur que vostès ens podran ajudar a desbloquejar o a agilitzar les coses, perquè malhauradament de vegades, és cert que, la força dels tres partits que formem part d'aquest consistori, doncs segur que farà que això ho puguem desembussar. Segur que vostès també podran quan parlem amb els tècnics que en algun moment ens estan posant no diria en problemes, però sí en unes dates més llunyanes amb el compromís per escrit del conseller i segur que vostès han pogut parlar amb ells, doncs aconseguirem avançar-ho. Gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Albert Gil. Té la paraula la regidora d'Ensenyament, la Sra. Marta Pujol.

Sra. Pujol.- Bé, jo només voldria fer una petita reflexió i és que el fet de què ens posem d'acord en aquesta moció, crec que és important per tots nosaltres, perquè si no oblidéssim quina és la nostra missió, com a membres d'aquesta mesa del Ple, que és la de vetllar pels interessos de tots els veïns i veïnes del municipi més enllà de qüestions polítiques potser aconseguiríem més coses, només volia dir això, i que, estic d'acord amb el que ha dit el Sr. Miquel Estapé, doncs que el CEIP de la Torreta i l'escola bressol és una necessitat social. Aquest equip de govern hauria d'assumir aquest risc d'accelerar la redacció del projecte. Només això.

Alcalde.- Gràcies. Per acabar, fer-li un comentari, a veure, agraeixo molt que puguem consensuar aquesta moció i que la puguem aprovar per unanimitat i que puguem fer una tasca conjunta de pressió sobre el Departament d'Educació que com vostè molt bé ha dit no funciona prou bé i no és prou àgil en les seves decisions, com hem pogut veure també en l'inici d'obres de l'escola Mogent. El risc, és cert, és no començar l'escola el 2009. Nosaltres hem estat gairebé trucant a diari perquè ens arribi aquest conveni i signem aquest conveni que ens dona la màxima seguretat jurídica per ser els responsables de la redacció del projecte. Ens asseguren que ens l'envien ja, que està a punt de caure, que no acaba d'arribar. Evidentment estem en un temps límit i si aquest conveni no arriba, haurem de prendre decisions i córrer aquest risc que dèiem abans, haurem de passar a la fase de concurs. Fer-li un comentari, no s'ha comès cap irregularitat administrativa. Aquest equip d'arquitectes es van contractar com vostè diu el 13 de març de 2008 però vostè hauria de recordar, i jo no tinc les dades, el moment en què es convidava a aquest equip d'arquitectes i altres dos a treballar sobre aquest tema. En el moment que se'ls convidava aquests arquitectes analitzen el treball i fan les seves ofertes econòmiques i les seves propostes de treball. Per tant, porten més temps treballant o ho han pogut conèixer abans o han tingut reunions amb els nostres tècnics i han tingut coneixement de quins són els seus objectius. A partir d'aquí, s'ha determinat quin era el millor dels tres equips presentats i se li ha fet la contractació a partir del 13 quan estan elaborant la proposta concreta per treballar amb la comunitat educativa. Per tant, no s'ha comès cap irregularitat administrativa, com vostè ja hauria d'haver suposat. Llavors entenc que passem a votació la moció conjunta tal i com he dit i l'altra deixa ja d'estar dintre de l'ordre del dia. Passem a votació.

Finalment, els grups municipals arriben a l'acord de consensuar la moció amb el següent text:

"Moció consensuada sobre la redacció urgent del projecte de l'escola bressol i CEIP la Torreta

Antecedents

El curs 2006-07 el CEIP la Torreta va haver de desdoblar el curs de P4 per poder acollir tots els nens que demanaven anar a aquesta escola. El curs 2007-08 el CEIP la Torreta ha necessitat instal·lar un mòdul prefabricat per atendre la demanda d'espai escolar.

A principi del mes de juny de 2007 es va publicar un concurs per a la redacció del projecte de l'escola bressol i CEIP de la Torreta. Aquest concurs anava acompanyat d'un avantprojecte.

El termini de presentació d'ofertes del concurs va finalitzar el 10 de juliol de 2007 i es van presentar 19 equips d'arquitectes.

A mitjans del mes de febrer de 2008 s'anul·la el concurs de redacció dels projectes d'aquests equipaments educatius.

A data d'avui l'Ajuntament resta pendent de la signatura del Conveni amb el Departament d'Educació.

Proposta d'acord

Per tots els fets exposats anteriorment els regidors i regidores de tots els grups municipals de la corporació proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Instar a l'Alcalde a impulsar les accions oportunes per portar a terme les següents actuacions:

4. Demanar a la Generalitat la prioritització de la construcció d'aquest CEIP a principi del 2009, tot i que el projecte no estarà disponible fins a finals del 2008.
5. Amb caràcter d'urgència presentar públicament a la comunitat educativa, les associacions de la Torreta i a tots els grups polítics la nova proposta de l'equip de govern d'ubicació de l'escola bressol i del CEIP de la Torreta i consensuar la nova proposta.
6. Iniciar, immediatament, el nou concurs de redacció del projecte de l'escola bressol i CEIP la Torreta."

Els grups municipals aproven per unanimitat la moció consensuada amb les esmenes acordades a la part deliberatòria.

"Moció sobre la Comissió d'estudi per a potenciar el mercat de la Roca

Antecedents

El Grup Municipal del PSC considera que és molt positiu per al municipi potenciar els mercats setmanals i el comerç urbà del municipi com elements de dinamització econòmica i social. Tant és així que a les darreres eleccions el nostre programa electoral era l'únic que feia referència concreta als mercats setmanals proposant actuacions per a potenciar-los.

Però creiem que s'ha de fer a partir d'un estudi detallat dels tècnics municipals i amb la participació de totes les parts implicades: de les entitats ciutadanes, dels paradistes del

mercat, de l'Associació de Comerciants, del govern municipal i de tots els grups polítics.

Malauradament fins ara no ha estat així: enlloc d'obrir un procés de participació el govern municipal ha decidit tirar pel dret, sense un anàlisi detallat de les oportunitats i les alternatives, sense debat, sense participació i sense consens. Aquesta improvisació ha comportat diversos canvis de criteri i decisions contradictòries a les darreres setmanes:

- El 15 de febrer de 2008 el regidor de Comerç Manuel Àlvarez es va reunir amb tots els paradistes del mercat per a comunicar-los que a partir del mes d'abril de 2008 el mercat es faria el dissabte. Aquesta decisió s'ha pres sense escoltar l'opinió i sense tenir en compte els drets dels paradistes.

- La setmana següent, el 22 de febrer, els paradistes pengen pancartes i recullen varis centenars de signatures. L'alcalde es reuneix amb els representants dels paradistes i els comunica que aturarà el canvi de dia de mercat.

- El dilluns 25 de febrer a El 9 Nou, l'alcalde Ros diu una cosa diferent i declara que *"l'alcalde Rafael Ros ha advertit que l'Ajuntament manté la intenció de canviar de dia el mercat"*.

- El dijous 28 de febrer es realitza una altra reunió entre els paradistes i l'alcalde Ros proposa una solució salomònica: que es faci mercat el divendres i també el dissabte.

- El dimarts 5 de març va començar el mercat de Santa Agnès. Aquest mercat es realitza el dimecres a petició d'un paradista de fruita, tot i que des de l'AAVV de Santa Agnès es reclama que es faci en cap de setmana.

Creiem que s'ha d'actuar sense improvisacions, amb planificació, amb diàleg i cercant el consens per a potenciar els mercats setmanals i el comerç de proximitat i reforçar el seu rol de dinamitzador econòmic, de generador d'ocupació i també de convivència..

Proposta d'acord

Per tots els fets exposats anteriorment els regidors i regidores del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Instar a l'Alcalde a impulsar les accions oportunes per a portar a terme les següents actuacions:

Crear un Comissió de Treball (dins del Consell Municipal de Participació que es va aprovar al ple de 20 de setembre de 2007) per a potenciar els mercats setmanals del municipi amb la participació i la implicació de totes les parts implicades (entitats ciutadanes, paradistes del mercat, Associació de Comerciants, govern municipal i tots els grups polítics) que realitzi les següents actuacions:

- Encarregar un estudi tècnic sobre la situació actual i les possibilitats de futur de tots els mercats municipals amb el suport dels serveis de la Diputació de Barcelona de suport a les polítiques locals de comerç urbà i mercats municipals.
- Encarregar un estudi jurídic sobre els drets dels paradistes
- Iniciar un debat obert i participatiu per a millorar el comerç local, aprenent de les experiències de municipis similars.
- Presentar públicament un Pla de millora dels mercats setmanals, on s'analitzin les diferents alternatives i els avantatges i inconvenients de cadascuna."

Es produeixen les següents intervencions:

Alcalde.- *La tercera moció del grup del PSC de la Roca. Sr. Miquel Estapé, si endavant...*

Sr. Estapé.- *La tercera moció que presentem en el dia d'avui i última és amb referència a la conferència d'un estudi per potenciar el mercat de la Roca atès que en aquesta moció no hem arribat a un consens farem una lectura literal d'aquesta moció, perquè només es presenta la nostra i no hi ha cap esmena:*

"El Grup Municipal del PSC considera que és molt positiu per al municipi potenciar els mercats setmanals i el comerç urbà del municipi com elements de dinamització econòmica i social. Tant és així que a les darreres eleccions el nostre programa electoral era l'únic que feia referència concreta als mercats setmanals proposant actuacions per a potenciar-los.

Però creiem que s'ha de fer a partir d'un estudi detallat dels tècnics municipals i amb la participació de totes les parts implicades: de les entitats ciutadanes, dels paradistes del mercat, de l'Associació de Comerciants, del govern municipal i de tots els grups polítics.

Malauradament fins ara no ha estat així: enlloc d'obrir un procés de participació el govern municipal ha decidit tirar pel dret, sense un anàlisi detallat de les oportunitats i les alternatives, sense debat, sense participació i sense consens. Aquesta improvisació ha comportat diversos canvis de criteri i decisions contradictòries a les darreres setmanes: (segons la informació que tenim al nostre abast)

- El 15 de febrer de 2008 el regidor de Comerç, el Sr. Manuel Àlvarez, es va reunir amb tots els paradistes del mercat per a comunicar-los que a partir del mes d'abril de 2008 el mercat es faria el dissabte. Aquesta decisió es prenia sense escoltar l'opinió i sense tenir en compte els drets dels paradistes.

- La setmana següent, el 22 de febrer, els paradistes penjaven pancartes i recollien varis centenars de signatures. L'alcalde es reuneix amb els representants dels paradistes i els va comunicar que aturarà el canvi de dia de mercat.

- Tres dies més tard, el dilluns 25 de febrer a El 9 Nou, l'alcalde Ros declarava una cosa diferent i declara que "l'alcalde Rafael Ros ha advertit que l' Ajuntament manté la intenció de canviar de dia el mercat".

- El dijous 28 de febrer es realitza una altra reunió entre els paradistes i l'alcalde Ros proposa una solució salomònica: que es faci mercat el divendres i també el dissabte.

- El dimarts 5 de març va començar el mercat de Santa Agnès. Aquest mercat es realitza el dimecres, segons la informació que tenim al nostre abast, a petició d'un paradista de fruita, tot i que des de l'AAVV de Santa Agnès es reclama que es faci en cap de setmana.

Creiem que s'ha d'actuar sense improvisacions, amb planificació, amb diàleg i cercant el consens per a potenciar els mercats setmanals, per potenciar el comerç de proximitat i reforçar el seu rol de dinamitzador econòmic, de generador d'ocupació i també de convivència..

Per tots aquests motius proposem instar a l'Alcalde a impulsar les accions oportunes per a portar a terme les següents actuacions:

Crear un Comissió de Treball (dins del Consell Municipal de Participació que es va aprovar al ple de 20 de setembre de 2007) per a potenciar els mercats setmanals del municipi amb la participació i la implicació de totes les parts implicades (entitats ciutadanes, paradistes del mercat, Associació de Comerciants, govern municipal i tots els grups polítics) que realitzi, com a mínim, les següents actuacions:

- Encarregar un estudi tècnic sobre la situació actual i les possibilitats de futur de tots els mercats municipals amb el suport dels serveis de la Diputació de Barcelona de suport a les polítiques locals de comerç urbà i mercats municipals.
- Encarregar un estudi jurídic sobre els drets dels paradistes.
- Iniciar un debat obert i participatiu per a millorar el comerç local, aprenent de les experiències de municipis similars.
- Presentar públicament un Pla de millora dels mercats setmanals, on s'analitzin les diferents alternatives i els avantatges i inconvenients de cadascuna."

Afegir a aquests comentaris que, en aquest moment nosaltres, el nostre grup municipal no disposa de cap informe que s'hagi realitzat des de l'Ajuntament, de l'informe tècnic municipal, ni informe de la Diputació ni informe jurídic ni tampoc tenim a la nostra disposició els resultats d'una determinada enquesta ciutadana que es va realitzar al municipi sobre aquesta qüestió. Gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Estapé. Té la paraula el Sr. Albert Gil, en nom d'ERC.

Sr. Gil.- Bé, en principi nosaltres, com a membres de l'equip de govern, doncs vam escoltar la proposta del canvi de dia de mercat a dissabte, la vam valorar positivament pel que fa al que ens pot representar i perquè tenim de comunicacions per part de veïns, doncs que actualment no tenen la possibilitat d'exercir la compra per motius laborals. Vàrem veure-ho positivament, després també hem anat seguint les reunions amb el Manel Álvarez, amb el regidor de Comerç, per anar veient com desenvolupàvem les coses. Després de la reunió que vostè ha esmentat. En aquesta mateixa sala ens va comunicar el Sr. Manel Álvarez que hi havia un problema que nosaltres creïem que era important, però que no l'havíem valorat amb tanta importància com era i era el tema de la no-possibilitat que molts desconexíem dels paradistes de la possibilitat de venir dissabte i de la possibilitat de venir un altre dia alternatiu. Perdó, un altre lloc alternatiu pel dia, si es veïen afectats. Ens va comunicar que era una cosa molt important i que personalment havíem d'intentar trobar una solució amb els paradistes. Així ho vam fer i ens vam reunir amb ells. Entenem que aquí només hi ha un problema i és un problema molt greu. És el problema que generen els paradistes, perquè nosaltres també hem de tenir en compte els problemes que generen les avaluacions que estem fent i que els veïns ens demanin i vegin amb bons ulls el canvi a dissabte. Evidentment, una part dels veïns o gran part dels veïns o una petita part dels veïns. En això no ens posaríem d'acord suposo, amb el que hem treballat. Llavors, en aquesta reunió que vostè comenta es va arribar a una solució salomònica, com vostè diu. No crec que sigui la millor definició, però ha estat feta. Nosaltres valorem que és un esforç molt important que fem, però que entenem que els paradistes així ho demanaven i així se'ls hi havia de fer. Per tant, jo crec que és una decisió que vam prendre i que l'hem de tirar endavant. Gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Albert Gil. En nom del grup de CiU contestarà el regidor delegat de Santa Agnès a la part que fa referència al mercat de Santa Agnès i contestarà el Sr. Manel Álvarez, el regidor de Comerç i Promoció Econòmica, Sr. Jordi Fortí.

Sr. Fortí.- Gràcies senyor alcalde. Bé, primer de tot, per la informació que vostè diu, li puc confirmar que no és cert que el mercat de Santa Agnès s'hagi fet el dimecres per interès d'un paradista o d'un marxant. Sí, que gràcies a ell i a la seva col.laboració poden haver-hi els marxants que hi ha ara actualment, perquè han col.laborat estretament en poder aconseguir la fita de poder tenir un mercat a Santa Agnès, però no és cert a causa que entre l'equip de govern i alguns dels tècnics de l'Ajuntament vam consensuar i vam valorar els mercats que teníem en els municipis del voltant; el dilluns tenim Cardedeu, el dimarts tenim la Torreta, dijous teníem Granollers, divendres la Roca i diumenge Vilanova i Vilamajor, entre d'altres, Canovelles, si no m'erro. A nosaltres, des del punt de vista que nosaltres volem dinamitzar el comerç, com ara s'ha pogut veure en la fira de Nadal d'aquest darrer 2007, hem tingut clar que la millor opció era el dimecres tot i pensar en el que acaba de dir també el Sr. Gil, que és que en un nucli urbà pugui haver-hi més dinamització comercial, puguem fer el traspàs al dissabte del mercat de la Roca centre; és per això que la millor opció i que vam determinar del dimecres no va ser per un paradista ni un marxant, sinó per el fet de què entre tots vam consensuar i vam veure que era la millor opció. A partir de consensuar, vam treballar activament en aquest tema i



vam parlar i vam tractar activament el tema amb molts marxants, naturalment. Les peticions, com és lògic, de tot el que són les instàncies i a partir d'aquí és va fer una valoració per intentar fer un mercat al més equilibrat possible, amb diferent tipus de comerç, en general. Tot i així hi ha tres conclusions clares que no entenc com ara, dins d'aquesta comissió d'estudi per potenciar els mercats es poden valorar encara aquests punts. Una és que, en cap moment, l'Associació de Veïns ha fet arribar per escrit la petició dels caps de setmana vulguin fer el mercat de Santa Agnès. La segona és que el nou mercat de Santa Agnès funciona des del 5 de març passat no és el moment de valorar-ho, el moment de valorar-ho ho hem de fer d'aquí un temps, quan estigui estable i quan sigui el moment adient. La tercera i crec que és la que clarifica més encara el no entendre del tot aquesta proposta és que, veritablement, no entenc com ara que volem potenciar mercats, que volem dinamitzar el comerç i que volem fer tot el possible pel creixement del poble, tant de Santa Agnès com del nucli antic i en general del municipi, ara resulta que el que volen és impulsar i proposar fer comissions d'estudis i potenciar tot el que respecte als mercats, crec que queda clar i em sembla que tothom ho entendreà que ja fa uns quants anys que ho podien haver intentat vostès. Gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Fortí. Té la paraula el Sr. Manel Álvarez, regidor de Promoció Econòmica i Comerç...

Sr. Álvarez.- Gràcies senyor alcalde. Deixi'm començar i considero que això és una moció que es presenta al Ple amb un únic objectiu que és desgastar l'equip de govern, única i exclusivament. Així ho vaig comentar ahir a la Comissió Informativa. Considerem que no volen que fem, en menys d'un any, allò que vostès no han pogut fer en dotze anys. Ans el contrari, vostès han matat el mercat de la Roca, vostès l'han matat. Vostès no han deixat que creixés. No han fet res pel mercat de la Torreta. Gràcies a aquest equip nou de govern tenim un mercat a Santa Agnès tot i que ara sembla que el millor dia segons algú era els caps de setmana.

(Comentaris del públic assistent a la Sala)

Alcalde.- Silenci si us plau, silenci...

Sr. Álvarez.- Després d'aquesta introducció...

Alcalde.- Silenci, si us plau, mantinguem l'ordre.

Sr. Estapé.- Sr. Ros, demano a l'alcalde que si us plau, que cridi a l'educació en aquesta Sala a tothom...

Alcalde.- Sr. Estapé, està en l'ús de la paraula el Sr. Manuel Álvarez.

Gràcies deia que després de la introducció i abans d'entrar en matèria, que hi entraré, faré alguns comentaris respecte al redactat d'aquesta proposta i diuen que el 15 de febrer jo vaig tenir una reunió amb els marxants, és cert. Va ser una reunió bastant dura, personalment a mi em van transmetre personalment la seva inquietud, es quedaven sense feina divendres i això és un problema, és un problema personal és un problema, que no només jo, sinó que qualsevol persona de les que estem aquí. No només aquí, sinó a tota la Sala. Hem de valorar una que jo vaig traslladar després als meus companys de l'equip de govern. Vaig tenir diferents converses amb un representant d'una associació de marxants i així els hi vaig comentar que aquest tema es tractaria i així ho vaig fer. Sempre s'han tingut en compte els drets dels marxants fora de què algú consideri que té uns drets que nosaltres no coneixem, però sempre s'han tingut en compte aquests drets.

Passant a la proposta d'acord, vostès diuen crear una comissió dins els Consell Municipal de Participació. Miri no és el lloc per demanar això. Faci'n la proposta des del propi Consell. Això és una prova més de què aquesta no és més que una moció de desgast. És l'únic objectiu que estan buscant. Demanen també encarregar un estudi tècnic; està encarregat; tot i aquesta improvisació que vostè denuncia i que jo li haig de dir amb tota contundència que no és certa. Aquest estudi està encarregat. Hem baixat a Diputació hem parlat amb les persones de

Diputació que estan portant els temes de mercats. Ja li avanço que aquestes persones ens han dit que veuen bé el canvi del mercat de divendres a dissabte.

(Comentaris del públic assistent)

Alcalde.- *Silenci, si us plau.*

Sr. Álvarez.- *Estem esperant a demanar una subvenció per demanar l'estudi a aquesta empresa amb la qual hem contactat, i per tant, aquesta feina ja està feta, ja li vam dir ahir, aquesta informació ja la saben i no han retirat aquest punt de la moció.*

Sobre l'estudi jurídic, nosaltres, lògicament, abans de fer o intentar fer un canvi com el que s'està plantejant hem parlat amb els tècnics de la casa, que són els que ens han d'assessorar. Hem mirat quins són els drets, aquests drets que algú diu que té i ja els sabem i, en cap moment, aquestes persones deixen de tenir aquest dret per cap de les decisions que es puguin prendre o puguem prendre nosaltres. Diu que demanen també iniciar debat obert i participatiu per millorar el comerç local. Fantàstic... És que perdoni, però és que jo aquest canvi d'actitud que els felicito de veritat. Aquest canvi d'actitud que s'ha produït de 9 mesos cap aquí; jo crec que és bo per tots; és bo per la Roca i és un canvi que jo crec que es produeix perquè jo crec que hi ha un canvi de govern. Vostès en 12 anys no han exercit el que estan demanant ara cada vegada a cada punt.

Alcalde.- *Silenci, si us plau...*

Sr. Álvarez.- *Miri a Vilanova hi ha un mercat els diumenges. Totes les botigues de Vilanova obren les diumenges, totes, si algú vol anar a comprar pa, que hi vagi; si algú vol anar a comprar bistecs, també. Algú d'aquests que ara demana aquests drets està muntant un nou mercat a Granollers els dissabtes. No el volen muntar a la Roca, però sí que el volen muntar a Granollers. Per aquells que no ho sàpiguen, jo crec que vostès no tenen ni idea. A la zona de la Parròquia de Fàtima, saben quin és l'objectiu d'aquest mercat, dinamitzar el comerç de la zona. És un dels objectius que ens hem marcat nosaltres, com a equip de govern. El comerç de la Roca amb paraules dels tècnics que porten el tema al nostre Ajuntament, que entenen molt més que jo i molt més que molts de vostès, està mort, està tocat de mort. Hem de fer alguna cosa perquè això no passi. Una de les coses que es poden fer i que volem intentar és fer aquest canvi de mercat. Pels dos exemples que he posat abans: Vilanova i el de Granollers, a Fàtima, sabem que és una bona opció dinamitzar el comerç. El comerç dóna vida, amb aquesta relació d'entrevistes cronològiques, que vostè diu que he fet, s'han deixat alguna. El mes d'octubre del 2007, jo vaig tenir, com a regidor de comerç, una reunió amb l'Associació de Comerciants de la Roca i vaig plantejar el tema, amb aquella reunió tothom va estar d'acord amb aquesta opció, tothom.*

(Comentaris del públic assistent)

Alcalde.- *Silenci si us plau, silenci.*

Sr. Álvarez.- *Amb la reunió que vaig fer uns dies després amb els marxants, aquí mateix, vaig explicar que estàvem explicant aquesta possibilitat, ho vaig dir estàvem estudiant aquesta possibilitat de canviar el dia de mercat de divendres a dissabte. Els tècnics de la casa...*

(Comentaris del públic assistent)

Alcalde.- *Silenci si us plau. Mantinguem l'ordre perquè es pugui desenvolupar correctament aquest Ple. Mantinguem l'ordre si us plau. Sr. Álvarez continui...*

Sr. Álvarez.- *Els tècnics de la casa ens recomanen el canvi. Els tècnics de la Diputació ens recomanen el canvi. Els comerciants de la Roca ens recomanen el canvi.*

(Senyora del públic: "Enseñe el estudio que nos dijo que había Sr. Ros")

Alcalde.- *Sra. Balbina López faci el favor de mantenir la compostura. Estem a la casa consistorial i estem celebrant un Ple extraordinari. Mantinguem l'ordre. Sr. Álvarez, si us plau, continuï.*

Arguments com que, i aquest és l'únic cert, i és l'únic perquè això no s'ha tirat endavant. Arguments com que els marxants tenen la feina de divendres, és l'únic cert. És l'únic que està frenant el tema. Hem mirat durant el temps que portem treballant aquest tema opcions per trobar ubicacions alternatives a aquests marxants. Ells ja ho saben jo els hi he comunicat i també s'ha comunicat amb la reunió que vam fer amb l'alcalde i alguns companys més de l'equip de govern. Creiem que els compradors potencials de divendres també ho són de dissabte. Creiem que a més a més tindrem un client potencial que ara no tenim, perquè la gent i els hàbits de compra han canviat en 40 anys; i suposo que tots ho sabem. De fet hem fet i hem parlat amb els tècnics i passem d'uns clients potencials de sobre 300-400 de divendres a uns 1.500 dissabte, això també ho saben ells, també ho saben ells.

(Comentaris del públic assistent)

Alcalde.- *Silenci, silenci, si us plau. Mantinguem l'ordre.*

Sr. Álvarez.- *Tenim una balança amb aquest costat de la balança tenim els drets de 17 marxants i d'aquest altre tenim els drets d'inicialment 45 marxants que podrien venir al mercat de dissabte. Un mercat de dissabte molt més gran. Un mercat de dissabte amb botigues bones. Un mercat de dissabte amb gitanos, sí amb gitanos també i, segurament, amb negres, com ara. No estem posant cap impediment a ningú. Tenim prop de 80 demandes.*

(Comentaris d'una senyora del públic)

Alcalde.- *Senyora, si us plau, no m'obligui a fer-la fora de la Sala. Deixi continuar. Senyora el regidor de Comerç està explicant l'anàlisi que s'ha fet des de l'equip de govern. Deixi que el regidor conclogui i després al final de tot hi ha un torn de preguntes on podrà intervenir. Continuem...*

Sr. Álvarez.- *Continuant amb la balança. Tenim 17 marxants, tenim 45 inicials. Tenim també el comerç de la Roca. Aquesta banda el comerç de la Roca. Tenim també aquestes 800-900 persones que no poden comprar perquè treballen. Les tenim també aquí. Argument com que sembla ser que ja ho han passat vostès també a l'oposició i ahir ho vam comentar a la Comissió Informativa el Sr. Estapé. Saben d'algun municipi que hagi canviat el mercat de dia...? La Roca. La Roca tenia el mercat els dissabtes, (rialles del públic assistent) segurament és mentida, perquè algú ho deu dir, però tinc una còpia d'una acta que diu que es muntarà després de diliberat s'acorda fer un mercat cada dissabte. De fet, no només està aquí, si parlen amb gent del poble d'aquells que de vegades ens expliquen coses que no sabem i que tots escoltem perquè ens agrada saber, també els informaran. Aquest mercat s'ha vist per gent del poble. Per tant, teníem el mercat el dissabte i encara que no el tinguéssim, què passa si el canviem...?, els temps canvien i nosaltres hem de defensar allò que creiem que hem de defensar. L'equip de govern està aquí per prendre decisions i hi entra el sou. Aquell sou que vostès critiquen, de tant en tant, entra en el sou, si no s'ha fet el canvi ja és perquè entenem que aquests 17 marxants tenen una història al poble i estem mirant de solucionar el problema. Tot i que han tingut alternatives opcions, com a mínim. El mercat de dissabte ells saben que tenen prioritat sobre qualsevol altra demanda. Tenen prioritat per trobar i per posar la seva parada ho saben no és cap invent. Hem parlat d'una opció que seria fer un altre mercat al municipi divendres i no l'han acceptat. Això sí, algú va tenir la barra de dir que si fèiem un mercat on ell volia el dissabte que ens portaria les millors parades del món, però si no fèiem el que ell volia no ens les portaria.*

Alcalde.- *Silenci...*

Sr. Álvarez.- Aquesta és la realitat. L'equip de govern està mirant de solucionar el problema i com gairebé tots els problemes no trobarem una solució que agradi a tothom. És cert, però haurem de trobar una solució per la gran majoria i per l'interès comú i l'interès general del municipi. Això és el que estem buscant. Gràcies.

(Aplaudiments del públic assistent)

Alcalde.- Gràcies Sr. Álvarez. Algun comentari Sr. Estapé...?

Sr. Estapé.- Sí, el Sr. Fortí ens ha dit que perquè el mercat es fa el dimecres, ens ho ha intentat explicar i jo no he entès per què s'ha triat el dimecres...?, Sr. Fortí. Diu que entre tots ho vam consensuar...?, quan diu tots m'agradaria saber a qui es refereix. Diu que no se li ha demanat per escrit que es faci el dissabte, però se li ha demanat d'una altra forma, a través de l'Associació de Veïns. I diu que una Comissió d'Estudi, per què no abans...?, i per què no ara..., Sr. Fortí?

Al Sr. Álvarez, li volia fer dos o tres comentaris de la seva intervenció i primer ens ha dit que no és el lloc aquí per plantejar propostes com crear una comissió d'estudi, sinó que ho fem dins d'un Consell de Participació. És un Consell que es va crear al mes de setembre, si no recordo malament. Ara no tinc aquí la dada exacta. No s'ha convocat mai. Aleshores per tant difícilment podem plantejar-ho, com vostè comenta. Ens comenta i fa referència als estudis que té per justificar el canvi a dissabte. Llavors diu que estan fets o estan encarregats i jo dedueixo que estan encarregats, però no estan fets. El que sí que està clar és que la decisió està presa sense els estudis i això Sr. Álvarez comporta riscos. Parlant de riscos, com dèiem abans vostès estan per governar i per prendre decisions i això està clar i tots ho tenim clar, però per prendre decisions s'han de tenir informació, però la millor informació per prendre la decisió adequada i per tenir la millor informació. El millor que pot fer vostè com a governant i com a representant públic, que han escollit els ciutadans del municipi, és escoltar. Una vegada escoltades totes les parts, no només a una o dues de les persones, si no a totes les parts. Després vostè ha de prendre decisions i sempre hi haurà algú que no li agradarà. Té tota la raó en això. Aquí estem jugant amb un tema molt sensible. Es pren una decisió per nassos sense tenir els estudis prèviament. Una decisió que està jugant amb els drets i amb els sous d'unes famílies. Com a mínim ens hauria d'haver presentat perquè li hem demanat reiteradament aquest estudi sobre els drets que tenen els marxants, si diu que no en tenen cap, quina por té a explicar-nos i a ensenyar-nos aquest document...?

Respecte als temes de canvis de dies de mercat, a banda de la referència que vostè ha fet d'una acta de no sé de quin any..., tinc interès, s'hauria de veure també per què aquell mercat que es feia el dissabte, doncs es va acabar deixant de fer...?, i per què fa uns 40 anys hi va haver uns senyors, uns marxants, que a risc propi, doncs van engegar el mercat de nou en el municipi, per què va morir aquell mercat que estava el dissabte...?, i per què es va tornar a engegar a impuls d'una sèrie de marxants...?, no de l'Ajuntament d'aleshores, sinó a iniciativa d'un conjunt de marxants un dels quals, encara avui dia, continua aquí a la Roca i s'han guanyat la confiança dels ciutadans del municipi. Aquest és un tema molt sensible Sr. Álvarez, un tema molt i molt sensible, no diu canvi de dia de mercat amb els darrers 10, 20, 30, 40, 50 anys per algun motiu deu de ser i nosaltres l'única cosa que li demanem en aquesta moció. L'únic, vostè després faci totes les interpretacions que vulgui, és prengui aquest tema amb prudència, que s'ha actuat precipitadament; que es creï aquesta Comissió de Treball, que es presenti la informació que tenen al seu abast o que tindran al seu abast. A partir d'aquí vostès hauran de prendre decisions, però no abans i això és l'única cosa que li demanem. Vostè ha dit que ha fet una menció a un comentari dient que no tenim ni idea. Em sap greu que utilitzi aquest tipus d'expressions. Vostè aquí no està com a Sr. Manel Álvarez únicament, està representant a un conjunt de ciutadans, li demano una mica d'educació i respecte, perquè quan està parlant amb altres persones que estem aquí al consistori no està parlant únicament amb el Sr. Miquel Estapé. Està parlant, també, amb unes persones que hem estat elegides que ens hem presentat a unes eleccions i que representem a un conjunt de ciutadans. El mínim que vostè pot fer és tractar amb educació a les persones, amb els companys de consistori.

Per acabar, em sembla molt poc seriós i fins i tot inexplicable que es vulgui canviar el mercat de dissabte al dissabte sense tenir en compte els paradistes de fa 40 anys que vénen. En canvi, ens trobem que s'hagi creat un nou mercat a Santa Agnès que considerem, que és una bona

iniciativa, sense tenir en compte els interessos i les peticions del veïns de Santa Agnès i s'hagi tingut en compte, única i exclusivament, la veu d'un paradista, com vostè molt bé ens ha dit.

(Aplaudiments del públic assistent)

Alcalde.- *Gràcies Sr. Estapé. Sr. Albert Gil..., Sr. Jordi Fortí, per al.lusions...?*

Sr. Fortí.- *Sí, només tres temes, el consens es va buscar entre equip de govern, tècnics i també es va informar, en el seu dia, a Santa Agnès, a una o més entitats fins i tot.*

Segona, el dimecres és el dia que menys afectava dins de tot el que són els nuclis dels pobles del voltant. Creiem que dilluns, dimarts, dijous i divendres eren dies que tenien mercats més proper i per això buscàvem la millor possibilitat de cara a què aquest mercat pugui funcionar el millor possible, i pugui tenir el màxim de gent.

La tercera, veritablement, tothom de paraula, pel carrer en parlen, a un l'interessa el dilluns a l'altre el dimecres, a l'altre el divendres i tan sols li puc dir això. Tothom, per sort, pot dir la seva. Gràcies Sr. Estapé.

Alcalde.- *Gràcies Sr. Fortí. Sr. Álvarez...*

Sr. Álvarez.- *Sí, molt breument, Sr. Estapé s'ha quedat sense arguments...*

(Rialles del públic)

Sr. Álvarez.- *...de tota la seva intervenció, molt correcta, com sempre. Això és cert, com ha de ser. No m'ha dit res perquè em pugui convèncer de què el mercat s'ha de quedar a divendres. Jo li he dit un munt de coses i li he donat un munt d'arguments. Això sí els vaig pensar ahir, o sigui, arribo al Ple el dia abans penso el que li haig de dir, perquè jo improviso molt, segons vostè. Li he donat un munt d'arguments del perquè és interessant pel municipi de la Roca el canvi de mercat de divendres a dissabte. Vostè no m'ha donat cap argument perquè el mercat continuï divendres ni un de sol i és que al final sap que li dic que tenim interessos diferents o defensem interessos diferents. Mentre vostè només defensa interessos de 17 marxants, nosaltres també i a més defensem l'interès dels 45 que poden venir i dels ciutadans de la Roca, que és més important. Aquesta és la gran diferència.*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Manel Álvarez. Bé, jo per acabar...*

Sr. Estapé.- *Sr. Ros, si vostè intervé, em pertocarà un altre torn de paraula.*

Alcalde.- *Jo puc intervenir perquè presideixo aquesta mesa...*

Sr. Estapé.- *Sí, tot el que vulgui, però els grups municipals han de tenir els mateixos torns de paraula.*

Alcalde.- *Sr. Miquel Estapé, vostè ha tingut dret als dos torns de paraula i el meu grup municipal també. Per tant, jo tanco la sessió, com s'ha fet habitualment.*

Sr. Estapé.- *Sr. Ros el que vostè sap, perfectament, que el que s'ha fet és que si el seu grup no esgotava el segon torn l'alcalde tancava i si el seu grup tanca el segon torn l'alcalde no participa.*

Alcalde.- *Bé, hauria de revisar 12 anys dins del seu equip de govern...*

Sr. Estapé.- *Ho revisarem molt fàcilment perquè hi ha les actes...*

Alcalde.- *Sr. Estapé, tanqui el micro, si us plau...?, em permet continuar...?*

Sr. Estapé.- Sr. Ros jo li demano que revisi el reglament perquè l'actuació que vostè està fent ara no és lícita.

Alcalde.- Li recordo que no tenim reglament, li recordo que en 12 anys no han fet vostès el ROM i li recordo que s'està actuant amb una tradició, que és que cada grup exhaureix dos tornos de paraula i l'alcalde tanca. Per tant, tinc tot el dret a tancar i és el que penso fer.

Sr. Estapé.- Sr. Ros el convido a què revisem el funcionament dels darrers anys i si no ha estat així li demano que en propers plens ho esmeni, perquè el que hem fet sempre és que cada grup ha tingut dues intervencions i si esgotava el grup les dues intervencions l'alcalde no tancava.

Alcalde.- Sr. Estapé, aquest debat no va enlloc. Agafi les tres actes que hem aprovat avui i les revisà i veurà com té dos tornos cada grup i l'alcalde sempre tanca.

Sr. Estapé.- Vol que l'agafem...?

Alcalde.- Agafi-la i ho veurà. Ho veurà perfectament. Ho farem després si li sembla bé. Continuo, tanqui el micro, si us plau.

Bé, Sr. Estapé en el punt d'abans li he dit al seu company, el Sr. Fernández, que em semblava una moció irresponsable la moció de la plaça. Em semblava una moció irresponsable perquè deixava el municipi en una greu situació davant de la mala actuació d'una empresa constructora i d'una administració que va actuar en mala disposició. Bé, aquesta moció que presenten aquí, com molt bé ha dit el meu company Manuel Álvarez, em sembla una moció incendiària. Vostès estan fent una tasca d'erosió i desgast sense tenir en compte els interessos dels ciutadans del municipi ni del comerç del municipi, però estan fent, una cosa molt més greu. Estan intentant utilitzar els paradistes del mercat quan des d'aquest equip de govern estem intentant respectar escrupolosament els seus drets. Això des del punt de vista d'un càrrec electe és una situació molt greu. Si no s'ha pres cap decisió respecte al canvi de mercat és precisament perquè entenem que els 17 paradistes que actualment vénen els divendres molts dels quals porten molts anys tenen una relació amb el municipi i tenen una relació amb els ciutadans; ofereixen els seus productes i tenen un dia assignat que és molt difícil de resituar i estem buscant les millors solucions per ells, però hem valorar i sobrepassar aquesta balança que ha explicat en Manuel Álvarez. Aquesta balança té en un plat els ciutadans del municipi que tenen dret a tenir un mercat ampli i variat i té en aquesta balança el comerç local del municipi que viu a l'ombra de la potència de Granollers i que li costa enlairar-se i que li costa tenir estructura i la nostra obligació es treballar per aquest comerç local i és treballar perquè els nostres ciutadans tinguin la millor oferta comercial. També la nostra obligació és treballar amb aquest difícil equilibri dels drets d'aquests 17 paradistes que tenen tot el dret de guanyar-se la vida, com han vingut fent els últims anys, i tenen tot el dret d'oferir els seus productes als ciutadans del municipi de la Roca com han vingut fent els darrers anys. És el que estem fent estem treballant en això i tots els estudis absolutament tots els estudis, tots els anàlisis ens porten cap a la mateixa conclusió, és millor el comerç en dissabte o en diumenge, són horaris vinculats a temps de lleure que és quan s'utilitzen avui dia els hàbits de consum i no entre setmana. Llavors dintre d'aquesta situació de conflicte estem buscant la millor solució, per donar el millor servei al municipi i per respectar els paradistes; això no és fàcil i vostès el que haurien de fer es treballar en conjunt i no manipular. Vostès haurien de fer el que hem fet en el cas de l'escola de la Torreta, fer un front comú per donar servei als nostres ciutadans, als nostre comerç i per donar resposta a aquests paradistes, que tenen tot el dret de guanyar-se la vida, però en comptes de fer vostè això, no dona cap argument presenta una moció que conté contradiccions; com dic a Santa Agnès seria molt millor un dissabte, però a la Roca no. Per tant, en què quedem...?, vostès saben perfectament i a més sabem que ho han analitzat que el dissabte és millor dia comercial, ho saben perfectament, però no han volgut entrar en aquesta història i és han volgut manipular han volgut fer mal i han volgut perjudicar: el municipi, els ciutadans del municipi, el comerç local del municipi i, evidentment, en el rere fons de tot això a l'equip de govern, però els hi ha sortit malament. Trobarem la solució pel comerç local, la consensuarem, trobarem la solució pels ciutadans del municipi per donar la millor oferta i trobarem la solució pels marxants; ens posarem d'acord amb ells i no aprovarem res que no

estigui resolt. És el que estem fent i tindrem tots els estudis documentats i tindrem la solució que acabi satisfent a tothom. Passem a votació.

Es rebutja la moció per set vots en contra del grup municipal de CiU i del grup municipal d'ERC, i sis vots favorables del grup municipal Socialista.

C) CONTROL DE LA GESTIÓ MUNICIPAL

Alcalde.- *Bé, amb aquest punt finalitza el bloc B de dictàmens propostes o mocions resolutòries, passem al bloc C de control de la gestió municipal. Aprofito per recordar que encara que aquest sigui un Ple extraordinari perquè està desplaçat de dia; tocava fer-lo el dijous dia 20, que era el dijous de setmana santa, encara que per estar fet fora del dia que tocava ordinàriament té nom d'extraordinari, però li hem volgut donar format d'ordinari, amb la qual cosa hi haurà un torn de precis i preguntes pel grup de l'oposició i hi haurà un torn de precis i preguntes pel públic en general.*

C.1. Posta en coneixement de l'estat de tramitació de l'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial del SPR-4 "les Hortes".

Alcalde.- *Tractarem el primer punt C1 que és posar en coneixement l'estat de tramitació de l'aprovació inicial de la modificació del pla parcial SPR-4 al sector del Pla de les Hortes. Té la paraula el portaveu del grup municipal de CiU, el Sr. Manel Álvarez.*

Sr. Álvarez.- *Gràcies senyor alcalde, es tracta d'informar d'una tramitació que havíem d'aprovar avui per Junta de Govern, els dijous tenim Junta de Govern i que els comunico que ha quedat sobre la taula perquè, com suposo que ja saben tots vostès, hi ha novetats en el sector. Els hi explicaré allò que tenien pensat fer i després passaré a explicar el per què ha sobre la taula. Aquesta és la situació actual del Pla de les Hortes on tenim una parcel·la d'equipament situada al costat del riu, això és el carrer de l'Església, aquest d'aquí. Aquí tenim el riu, aquí tenim la línia d'alta tensió i a més a més tenim l'artèria d'ATLL, la cononada d'ATLL, que ha de donar servei a Barcelona. Com poden veure, no fa falta ser gaire entès en el tema urbanístic, per veure que aquesta parcel·la doncs no té cap valor per la Roca. Ens hem plantejat fer un canvi i rubricar aquesta parcel·la, que quedaria d'aquesta manera, aquí és on la teníem fins ara dibuixada queda una petita zona, un petit espai, però el que fem és resituar-la aquí a prop de la carretera i la rotonda. Aquesta és la carretera de Granollers. La rotonda nova que s'ha acabat de fer fa pocs dies. Llavors passem la zona d'equipaments que la teníem situada aquí i la situem aquí, per què..?, perquè en principi no és zona inundable perquè no tenim a sobre les línies d'alta ni la zona inundable i perquè aquí estem generant un espai que ens permetrà fer una escola bressol. Aquest és el canvi més important, que en principi, portàvem a Junta de Govern com aprovació inicial de la modificació del Pla parcial SPR-4 de les Hortes, això no s'ha aprovat, ha quedat sobre la taula pel següent motiu fa pocs dies hem tingut coneixement d'una sentència, la sentència número 153 de 21 de febrer de 2008, que parla de la modificació del Pla parcial de les Hortes, del famós Pla parcial de les Hortes, que com vostès ja saben i sap tot el poble de la Roca, que fa cinc anys que està sobre la taula i que per molt que riguis...*

Alcalde.- *Segueix...*

Sr. Álvarez.- *El Pla de les Hortes que a més es va aprovar amb el vot afirmatiu d'una de les persones que tenim entre el públic i que riu no sé ben bé de què, suposo que després quan acabi m'ho podrà explicar. Aquella aprovació que es va fer amb el vot del llavors regidor d'Urbanisme, Sr. Estapé, que nosaltres vam dir que tenia drets a la zona i que no podia votar*

allò que es va aprovar i que sense el seu vot no es podia haver aprovat, doncs resulta que tenim sentència d'un jutge i que anul·la l'aprovació provisional i definitiva del projecte. L'anul·la amb els arguments que havíem dit nosaltres i que havíem defensat sempre nosaltres. Literalment, "concorre la causa de abstención prevista en el artículo 28.2.b) de la Ley 30/1992"; el que diu aquest article d'aquesta Llei és que els regidors no poden votar al seu favor. Això és el que va fer el Sr. Miquel Estapé quan va votar a favor del Pla de les Hortes, en aquell moment. Literalment: "que debió abstenerse sin intervenir en la adopción del acuerdo de aprobación provisional", cosa que ja hem dit nosaltres i que resulta que diu ara el jutge. Diu també argument que havia fet servir algú en defensa de la possibilitat de votar, el 3,61% de propietat en aquest cas del seu pare, que era persona que tenia interessos en la zona. "Esa superficie no es nada despreciable sino con la suficiente entidad como para no ser irrelevante". Això és el que es va aprovar. "Mayor edificabilidad bruta del 0,23m2 sobre m2 de superficie a 0,35m2 pasando de 12.616 m2 a 21.563 m2, revasándose el número máximo de viviendas de 11 por hectárea a 29 por hectárea". Que acumulando la edificabilidad por los sistemas adscritos de una edificabilidad total que passa de 16.279 m2 a 27.476 m2, o dicho de otro modo", (literal de la sentència), "de 74 viviendas se passa a 228 viviendas. Fallamos: acordamos la nulidad de los actos de aprobación provisional y definitiva de la figura de planeamiento impugnada".

Sr. Estapé, sentència d'un jutge, vostè no podia votar, li hem dit per activa i per passiva durant cinc anys i vostè s'ha entestat en continuar. La llei és molt clara ja ho era ara fa cinc anys no podia votar, perquè treia un profit que no podia treure. Nosaltres estem aquí per governar no per fer allò que vostè va fer i ara el jutge li està dient que no podia fer. Hi ha una excusa que fa servir el Sr. Estapé i que ha fet servir sempre i és que tenia un informe del senyor secretari que li deia que podia votar. Els regidors tenim el dret, és un dret, tenim el dret i la possibilitat d'abstenir-nos en els punts que nosaltres creiem convenients que no podíem votar. Tenim el dret. No cal que ningú ens ho digui. El Sr. Estapé tenia aquell dret aquell mateix dia i, de fet, el va exercir, amb el mateix Ple i amb un punt que modificava la zona d'aquí al costat Ca'l Bort i que hi havia un interès directe d'un altre familiar seu el Sr. Estapé es va abstenir, no va votar i resulta que el Pla de les Hortes, sí que el va votar. Ara, Sr. Estapé, és el jutge qui ens dóna la raó. Vostè no podia votar. La sentència és clara i contundent i només li queda una sortida i li tornaré a demanar i aquesta vegada ja no només...

(Comentaris del públic assistent)

Alcalde.- *Silenci, silenci si us plau. Escolti, si continua amb aquesta actitud, el faré sortir de la Sala. Silenci si us plau...*

Sr. Álvarez.- *Deia que només li queda una sortida i és la que han pres altres regidors que amb una situació no tan pitjor, com la de vostè, han fet i que jo, sincerament, esperava que no calgués que li demanés, que havia de sortir de vostè que vostè en aquest Ple s'havia de presentar i fer allò que és normal i que qualsevol regidor en la seva situació. Hauria de fer i és dimitir. És...*

(Comentaris del públic assistent)

Alcalde.- *Silenci si us plau. Silenci, continuem...*

Sr. Álvarez.- *Ja ens explicarà que vol fer...?*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Manel Álvarez. Sr. Albert Gil, en nom d'ERC...*

Sr. Gil.- *Bé gràcies. Vejam, des d'ERC de la secció local de la Roca, ens felicitem per les dues sentències que hem tingut, la de Maiols Can Planas i la del Pla de les Hortes, sens dubte això ens genera uns grans expectatives a tots aquells partits col·lectius i ciutadans del municipi que hem lluitat políticament per poder conduir dos projectes urbanístics que sempre hem considerat agressius contra l'entorn natural i patrimonial de la Roca. Creiem que això ha esta possible, òbviament, gràcies a les eines legals que va utilitzar en un moment determinat CiU, però també la batalla de les idees que des de diferents sectors hem mantingut viva des de fa anys. Malgrat saber que aquesta sentència ens dóna força ètica i jurídica, com a equip de*

govern, per canviar el nostre model de municipi. Des d'ERC lamentem que hi hagi la via de la contenció com a única possible. Primer, perquè aquesta via no qüestiona el fons del projecte, sinó les formes i això vol dir que el nostre sistema polític no és capaç de respondre de manera efectiva contra l'especulació urbanística i d'agressió al territori.

Segon, perquè aquesta és una via traumàtica que deixa ferides i accentua l'enfrontament endèmic que hi ha en dos mons que conviuen a la Roca.

El tercer, perquè constata el fracàs del model de municipi que no ha sabut consensuar un model territorial i social en el que ens sentim tots identificats. Nosaltres no entrarem a personalitzar els errors que considerem col·lectius, col·lectius no només d'una persona ni d'un grup, sinó de diversos. En aquests anys segur que caldrà que tornem a gestionar l'urbanisme de la Roca. Durant aquests darrers anys hem de fer una profunda reflexió, però, en tot cas, no volem afegir més tensió i crispació, més enllà de què generi el propi debat dels models del poble. Nosaltres preferim traslladar-nos a un debat d'idees i en aquest sentit creiem que realment ha entrat en crisi a la Roca. I probablement arreu és una determinada concepció de l'urbanisme, des d'ERC creiem que aquestes dues sentències ens porten a enfrontar-nos a nous reptes, com a equip de govern, tant en la resolució de les possibles problemàtiques legals o tècniques que se'n derivin i, en particular, al Pla de les Hortes, com en la necessitat de seguir treballant per incorporar tot el sector de Maiols Can Planas, el parc de la Serralada Prelitoral i evitar la urbanització en el futur. Aquests fets ens donen unes eines per a definir unes eines de model urbanístic basat en necessitats reals de la població del municipi i en la protecció i promoció de l'entorn natural, salvaguardant-lo de les activitats especulatives. Des d'ERC treballarem i vetllarem des de tots els àmbits d'actuació per a la protecció del patrimoni natural i històric i amb el rigor i el respecte que creiem que tothom ens mereixem. Gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Albert Gil. Algun comentari, Sr. Estapé...?

Sr. Estapé.- Sí, com no faré algun comentari, agrair d'entrada les paraules d'ERC en no entrar en atacs personals o linxaments personals, ho agraeixo sincerament. Discrepem sobre qüestions urbanístiques, però hi ha un respecte personal que agraeixo del dia d'avui i també dels darrers quatre anys amb el seu company, el seu regidor durant aquest període, el Sr. Francesc Jiménez. Dit això vaig a fer-li alguns comentaris. La meua participació en aquella votació, en la primera votació del Pla de les Hortes, pel setembre de 2003, si no recordo malament, es va realitzar d'acord a un informe jurídic favorable del secretari i del cap de l'Àrea d'Urbanisme. Això no és una excusa Sr. Álvarez. Això és un motiu, tota actuació que vostès realitzen ja sigui l'alcalde ja sigui la Junta de Govern, ja sigui el Ple té informes jurídics. El fet d'actuar conforme als informes jurídics no és una irresponsabilitat és coherència. Respectem la sentència, com no pot ser d'una altra manera, però discrepem totalment. Primer de tot, perquè contradictòria amb una altra del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya del mes d'octubre que va determinar que sí que podia participar en la votació. Aquesta resolució, a més a més, no és ferma, es pot recórrer i el fet de què hi hagi sentències en sentit contrari i que la doctrina del Tribunal Suprem digui molt clarament en quins àmbits sí que es pot votar que són molt més amplis que el que aquest jutge, en concret, el Sr. Tobaas, ha determinat en aquesta sentència ens dona molts arguments, molts arguments de pes perquè es pugui presentar recurs. Al nostre entendre la sentència està molt poc argumentada i no entra en el fons de la qüestió, posa en qüestió de si un càrrec electe pot participar en una votació d'un tema d'interès general en el qual està directament implicat. Si mai no pogués votar un càrrec electe en un tema en el qual hi estigués directament implicat no es podrien aprovar mai els impostos, perquè també afecten als càrrecs electes. No es podrien votar els pressupostos...

(Cridòria del públic assistent)

Sr. Estapé.- No es podrien...; senyor alcalde pensa exercir d'alcalde o...?

Alcalde.- Silenci, silenci. Estava bevent aigua Sr. Estapé. Silenci, si us plau...

Sr. Estapé.- Doncs, m'agrada que vostè exerceixi d'alcalde. Ara, no es podrien votar, repeteixo, ni pressupostos ni impostos ni plans d'urbanisme ni modificacions d'aquests plans d'urbanisme; acords que afecten a molts veïns, en alguns casos a tots els veïns inclosos els càrrecs electes. De fet, la doctrina jurídica que vostè pot trobar tranquil.lament en qualsevol article especialitzat, jo en tinc aquí una d'una jurista de prestigi. Diu que en l'aprovació del planejament municipal, que és el cas en el que estem, atès el seu caràcter de disposicions generals prima els seu caràcter general sobre l'interès particular del regidor. Per tant, en termes generals no existeix el deure d'abstenir-se malgrat que el regidor o un dels seus familiars hi pugui tenir un interès directe. La sentència no analitza tampoc l'informe del tècnic redactor d'aquest pla que justifica que no s'augmenta el benefici dels propietaris. No s'augmenta el benefici dels propietaris. Això és un document que està a l'expedient.

(Cridòria del públic assistent)

Alcalde.- Silenci. Silenci, si us plau...

Sr. Estapé.- Hi ha un document en l'expedient que diu que no s'augmenta el benefici dels empresaris, perquè tot i l'increment de sostre edificable i tot i l'increment del nombre d'habitatges es compensa amb escriu amb el canvi de tipologia...

Alcalde.- Un moment Sr. Estapé, un moment. Fem silenci i deixem que continui normalment aquest Plenari. Gràcies. Endavant Sr. Estapé...

Sr. Estapé.- Es compensa amb escriu amb el canvi de tipologia edificatòria de casa jardí a habitatge plurifamiliar i amb l'increment substancial d'obligacions de cessió de terreny per espais públics i l'increment del nombre d'habitatges de protecció pública a construir. Tot i aquesta sentència nosaltres ens reafirmem que el projecte del Pla de les Hortes és bo pel municipi i entenem que compleix amb tots els criteris d'urbanisme actual, d'urbanisme sostenible actual, amb nombrosos beneficis pel municipi. Primer de tot, cessió com a espais públics del 75% del sector. Això implica un alt nivell de compacitat i permet la creació d'un gran parc fluvial al costat del riu. Segon construcció del 30% d'habitatges públics. En aquell moment la legislació només exigia el 10%. Aconseguir, a més a més, els terrenys d'equipaments per la construcció de l'escola Mogent i una nova escola bressol. Durant aquest anys que he estat regidor m'he abstenut en nombroses ocasions, no només en el cas de Ca'l Bort, on la meva sogre tenia una part de terreny important. En altres ocasions, és cert, que és de tradició pagesa de moltes generacions al municipi té molts horts. Té molts terrenys al municipi i es pot veure afectat per alguns projectes urbanístics, però, en l'aprovació del Pla de les Hortes, vaig decidir participar-hi assumir uns riscos, per dos motius. Primer, perquè els projecte entenc i em reafirmo que es bo i era bo pel municipi. Segon, perquè hi havia una necessitat urgent d'una cessió de terrenys de forma gratuïta per construir una escola. Una cessió de terrenys que després de tot un conjunt de reunions amb els diferents grups polítics d'aleshores ens va portar a l'única opció, a l'única alternativa de decidir aquesta ubicació. Aleshores algun grup municipal va fer una oposició frontal i irresponsable pensant més en les possibilitats de desgast personal que no en el futur i l'interès del municipi. En tot cas, jo em sento satisfet que la construcció del CEIP Mogent ja s'hagi iniciat i no es vegi afectada per aquesta sentència i molt aviat es pugui obrir. En tot cas, també, vull afegir, què és el que ens trobem en el dia d'avui? Em trobo amb un regidor i entenc amb un grup polític que em demana la meua dimissió. Jo li vull dir, Sr. Álvarez, que això és un exercici de manca de cultura democràtica. Jo m'he presentat a unes eleccions i els que han fet que jo estigui assentat a aquesta taula no és vostè, són 1.631 ciutadans del municipi als quals jo els hi dec respecte i pels quals jo he de treballar. Crec també que si vostès durant aquests nou mesos que estan al govern de la Roca haguessin fet molta feina i haguessin fet una gran tasca; avui en lloc d'estar demanant la meua dimissió estarien explicant tots aquests projectes que haurien avançat, per mi l'exercici que han fet amb aquest butlletí que han distribuït casa per casa a tot el municipi. El primer butlletí del seu grup municipal des de que estan al govern, i que surt fins i tot abans que el butlletí de l'Ajuntament, és un senyal de frustració. Frustració perquè el que tenen ara mateix per explicar als ciutadans és atacs personals en lloc de projectes de futur pel municipi. Des del nostre grup municipal els hi demanem que facin un esforç, que facin un esforç de governar Sr. Ros, de treballar i de

resoldre els problemes del municipi. Avui mateix hem estat parlant d'uns projectes que porten un retard de mesos i estan embussats. Nosaltres li demanem que dediqui més temps a l'Alcaldia, que no pas el que està dedicant al seu despatx privat, faci aquest esforç pel bé del municipi. Gràcies.

(Aplaudiments del públic)

Alcalde.- *Gràcies Sr. Estapé. Senyor secretari anoti que el Sr. Jordi Font s'absenta del Ple per motius laborals quan són dos quarts i deu d'onze. Sr. Álvarez...*

El Sr. Jordi Font abandona la sessió quan són les 22:40 h.

Sr. Álvarez.- *Manca de cultura democràtica. Aquest és l'argument que fa servir el Sr. Estapé per defensar-se. Miri, en democràcia, hi ha una cosa molt important i és que tots tenim una responsabilitat i els càrrecs electes, segurament, bastant més responsabilitat que un ciutadà, diguem-ne que, normal. La responsabilitat, per tant, vostè la té, però tenir responsabilitat no és sortir al carrer i dir jo tinc responsabilitat. La responsabilitat política s'ha d'exercir. En política, Sr. Estapé, la responsabilitat s'exerceix dimitint quan una ha de dimitir; que vostè digui que no dimiteix perquè li deu un respecte als seus electors. Jo crec que per respecte als seus electors vostè hauria de dimitir...*

(Cridòria del públic assistent)

Alcalde.- *Silenci. Silenci si us plau. Silenci...Continuem...*

Diu que, a més a més, ha tret fins i tot que, el seu pare ve de tradició pagesa i és veritat. Segurament és cert, no..., però és que la propietat del Pla de les Hortes, Sr. Estapé, no és de fa no se quants anys és de l'any 1991. Em sembla que el seu pare ja no exercia de pagès en aquell moment.

(Intervenció del Sr. Estapé)

Alcalde.- *Sr. Estapé, està en ús del torn de paraula el Sr. Álvarez...*

Sr. Álvarez.- *El seu vot Sr. Estapé va ser decisiu per menys del que vostè ha fet a la Roca algú a dimitit i ha fet allò que hauria de fer vostè que és exercir la seva responsabilitat. Diu que li deu un respecte també als seus votants, ja ho he dit abans, però què hagués passat si aquesta sentència que surt nou mesos després de les eleccions, per sort per vostè, hagués sortit un o dos mesos abans de les eleccions...? Aquesta i la de Can Planas, totes dues. Jo crec que, i és una opinió, segurament no estariem parlant d'això i que potser vostè no estaria aquí. Diu que no s'augmenta el benefici dels empresaris. Miri Sr. Estapé, si vostè agafa el contenciós administratiu que va presentar CiU en aquell moment, i veu quines són les parts contràries, em sembla que tret de l'Ajuntament de la Roca i la Generalitat de Catalunya la resta tots són empresaris del sector. Jo crec que, si guanyessin el mateix que guanyaven, sincerament, ningú es posa a perdre calés o a pagar, com a mínim, per un contenciós que no tens la seguretat de què guanyaràs o perdràs no...? Això també ho hem comentat en alguna ocasió. Aquest contenciós l'estan pagant aquests senyors. No he vist cap ciutadà de la Roca a cap ni un que estès en contra del contenciós que vam posar com a CiU. La sentència no és contradictòria, no senyor. És claríssima: "acordamos la nulidad de los actos de aprobación provisional y definitiva de la figura de planeamiento impugnada"; no sé..., contradictòria vostè sabrà en què, és claríssima, és contundent diu que no està ben argumentada. Li està dient a un jutge, Sr. Estapé, com ha de fer una sentència; li està dient a un jutge, que m'ho digui a mi que m'ho ha estat dient durant 5 anys que no sé què i que no sé "quantos" i que no tenia drets..., però a veure, ja no és qüestió de nosaltres, Sr. Estapé, li ha dit un jutge. Diu que, a més a més, hi arribem a aquest punt no podríem votar ni pressupostos ni impostos. Jo crec que hi ha una Llei i la Llei s'ha de complir i hi*

ha una Llei que és en la que està basada aquesta sentència i diu que vostè no podia votar i ho diu claríssimament i, a més a més, que després que li he dit i ho ha escoltat, potser no estava parlant amb el seu company, l'excusa de l'informe del secretari. Vostè té el dret no cal que ningú li expliqui allò que ha de fer i jo vinc aquí a fer política. Fa vuit anys que estic fent política i fer política comporta, de vegades, fer coses que a un no li agraden. Jo faig coses que a mi no m'agrada fer i li toquen a qui li toquen. Ja li he dit alguna vegada Sr. Estapé el mateix a mi no em va agradar la conversa que vaig tenir amb els comerciants, no em va agradar gens. Hi ha coses que..., tots som persones. Atacs i linxament personal. No, estem fent política Sr. Estapé.

Alcalde.- Gràcies. Sr. Manuel Álvarez. Algun comentari, Sr. Albert Gil...?, Sr. Estapé..., Sr. Fernández...

Sr. Fernández.- Per part del grup municipal Socialista i, per tant, per part nostra aquest debat esmentar que tota aquesta actuació que es va portar a terme en l'aprovació del Pla de les Hortes es va fer amb totes les garanties jurídiques que donaven els Serveis Jurídics de l'Ajuntament, que és qui les ha de donar. Per tant, s'han fet amb tota transparència; a diferència d'aquells altres dos regidors que han dimitit i que havien amagat la informació i potser és aquest el motiu. Aquí es va posar sobre la taula el fet de què hi havia aquesta participació per part del Sr. Estapé i es va fer això. Nosaltres hem anat actuant amb aquesta garantia jurídica que sempre han donat els Serveis Jurídics de l'Ajuntament. En aquests moments hi ha una sentència d'un jutge en un sentit i n'hi ha una altra en un altre sentit, la contradicció està aquí Sr. Álvarez, dues sentències que són contradictòries entre si en el que diu l'una i el que diu l'altra. No busqui la contradicció ni els jocs de paraules. En tot cas la meua intervenció era per dir que el Sr. Estapé té tot el suport del grup municipal per totes aquelles accions que es van tirar endavant amb aquest Pla de les Hortes, amb e que estem convençuts que era una aposta de millora urbanística en el sentit de cap a on va l'urbanisme actualment, l'urbanisme sostenible i compacte. Per tant, estem absolutament tranquils. Vostès a partir d'aquí poden seguir fent d'oposició repartint panflets i tot el que vostès vulguin, tenen tot el dret a fer-ho. Evidentment, és una forma de fer política. Té vostè raó, és una forma de fer política. No és la que nosaltres seguirem, però, en tot cas, vostè està en el seu dret. Nosaltres el que ens preocupa, en aquests moments, és que vostès governin i solucionin els problemes del municipi que és el que no estan fent com hem vist en tres mocions que hem hagut de presentar; dues que vostès no han acceptat i una que han acceptat entenc contra cor, perquè si no era francament vergonyós. Moltes gràcies.

Alcalde.- Gràcies Sr. Fernández. Per acabar, jo voldria fer alguns comentaris i algunes puntualitzacions. Jo estava segur, Sr. Estapé, que avui no dimitirà, estava seguríssim, però això no fa cap bé ni al seu grup municipal ni al seu partit ni al municipi de la Roca ni a aquest Ajuntament. No és bo. Tenim dos precedents que el Sr. Fernández ha volgut destacar com a diferents i sí que són diferents en aquells casos, en el cas de Tarragona, no hi havia major aprofitament en el que va votar el regidor Àngel Fenández i la sentència tampoc era ferma i el conseller de Política Territorial va denegar l'aprovació del Pla i va actuar de forma diferent a la Roca que a Tarragona en el cas de Terrescabades. El regidor de Tarragona de CiU va presentar la seva dimissió; l'alcalde Joan Miquel Nadal la va acceptar i va cessar en el seu càrrec. Va ser l'inici d'una campanya d'"acoso y derrivo" per part del PSC per fer-se amb l'Alcaldia d'una ciutat com Tarragona a la qual no hi havia tingut mai accés i efectivament això es va aconseguir a les darreres eleccions municipals. El regidor de Tarragona tenia informes jurídics favorables, en tinc còpia, i va votar amb consciència el que li deia el seu secretari, però es va equivocar. Tenia un 12% de participació en una societat del seu germà i es va equivocar i va dimitir que és el que es fa quan es comet una errada política com aquesta. Una errada política com aquesta és una taca molt fosca que inhabilita a les persones per seguir en política. Vostè es pot enrucar i vostè pot mantenir la seva actitud. La seva actitud va marcar el mandat el mandat passat i aquest tema apareixia de forma recurrent perquè l'urbanisme és lent i llarg i sempre té aprovacions per fer-se. En el cas del Pla de les Hortes tindrem moltes aprovacions encara per fer perquè, com en el cas d'avui que hem explicat, el terreny d'equipament no servia perquè estava ocupat per una línia d'alta tensió, una artèria d'ATLL i una zona inundable. Per tant, haurem de modificar successivament aquest Pla per poder-lo fer operatiu, però en canvi el sector dels promotors, aquest estava ben situat i era el que tenia aprofitament. El que ha passat al Pla de les Hortes no té precedents en la història de l'urbanisme a Catalunya, no té precedents, quan el

director general d'Urbanisme era el Sr. Joan Antoni Solans, durant els 23 anys en què CiU va governar la Generalitat de Catalunya mai s'havia vist una cosa igual. Passar de 14.000 metres de sostre edificable al doble a 28.000 mai havia succeït però, malgrat tot, tot aquest sector verd està en zona inundable i està travessat per una línia d'alta tensió. Això es podria qualificar perfectament de protecció del sistema fluvial o de sistema de conduccions elèctriques. El verd públic és el que permet generar més edificabilitat. Aquest verd públic no és de qualitat. És un verd públic fals i aquí l'únic que hi ha és benefici urbanístic del seu pare i dels altres set propietaris i com ha dit el regidor i portaveu del grup municipal el Sr. Manel Álvarez en el contenciós no concorre cap ciutadà del municipi. Concorren cinc propietaris; dos a títol individual i tres societats. Concorren no per defensar-lo a vostè per si va votar bé o no va votar bé; concorren per defensar els seus interessos. Vostè ens pretén enganyar explicant coses bastant increïbles, com que l'equilibri d'aquest sector estava en l'equilibri entre la construcció i la urbanització. Resulta que ara construir cases és més econòmic que construir pisos, quan tothom del sector sap que és tot el contrari. Els pisos són més rentables i són més econòmics de construcció. Resulta que centrar la vialitat i fer un sol carrer central és més econòmic que fer una xarxa de carrers i aquí és feia un sol carrer principal i uns de vianants. Per tant, més econòmic pels constructors a la urbanització dels carrers, més econòmic pels constructors l'edificació de les cases; tot eren favors; tot eren afavorir interessos privats i, per què...?, per què vota vostè en una situació tan clara de llibre com aquesta...?, perquè els va agafar el canvi de l'any 2003, de les eleccions municipals de l'any 2003. Vostès van passar d'exercir una majoria absoluta prepotent amb vuit regidors a trobar-se amb sis, sense majoria absoluta, i amb la casualitat de què el seu vot era decisiu i si vostè no participava aquí hi havia un empat i el sector no tirava endavant, no per l'escola, perquè teníem un altre terreny per fer l'escola; un terreny que van cedir els de Can Borrell també sota línies d'alta tensió elèctrica. On està l'urbanisme que dona solars públics de qualitat...?, on està Sr. Estapé...? Això amb el seu vot irregular amb el seu vot nul de ple dret, amb el seu vot il.legal. Un vot que ho diu el jutge. Vostè pot seguir exercint de regidor, però vostè ha estat tacat per exercir la política. Vostè no pot donar lliçons de moralitat a ningú. Vostè no pot exercir una oposició responsable. Vostè no és apte per seguir en aquest consistori. Vostè faci el que més li convingui, però aquí només es passa una pàgina no s'ha tancat res i aquest tema sortirà a la premsa, arribarà al Parlament de Catalunya. Esquitxarà el Consell Comarcal del Vallès Oriental del qual vostè és vicepresident. Vostè està tan tacat com el regidor de Vallgorguina que tres setmanes abans de les eleccions va presentar la seva dimissió per un cas idèntic a aquest. En el cas de Tarragona i en el cas de Vallgorguina els regidors que van dimitir no eren del PSC. Què és que el PSC és d'una altra raça...? És d'una altra espècie...? Té uns altres privilegis...? Es belluga a un altre nivell...? Gaudeix de molts privilegis...? Sr. Estapé, això que ha passat a la Roca és al.lucinant. Dos sentències, les dues úniques sentències que va presentar el nostre grup municipal per defensar un projecte polític alternatiu a Maiols Can Planas haurem aconseguit salvar els boscos una tasca molt difícil i molt important sentència ferma. Ningú s'ha atrevit a presentar al.legacions per la contundència dels arguments i en el cas del Pla de les Hortes, on el problema que se'ns genera ara és gravíssim, que vostè alegrement pensa que ja està resolt, i aquí haurem de fer grans equilibris per poder donar una sortida airosa a aquest planejament a mig executar. Parla vostè de contradiccions però les que vostè fa són de primera divisió. Miri resulta que el jutge que dicta la primera sentència i el que dicta la segona és el mateix magistrat ponent i una és conseqüència de l'altre. Per tant, vostè no falti a la veritat i pretengui enganyar als ciutadans. El magistrat molt coherent, diu i ho explica molt bé en la segona sentència. Els ajuntaments són potestatus de definir com volen fer el seu planejament i, per tant, en una aprovació inicial, que és com un tempteig, poden presentar el que es vulgui, però després hi ha un període d'al.legacions i en aquest període d'al.legacions compareixen els ciutadans, els empresaris, les entitats, tots els que puguin tenir interessos afectats. La resolució d'aquestes al.legacions acceptant-les o denegant-les dona peu a l'aprovació provisional. El jutge diu és aquí a la provisional on vostè no pot votar. A més, si es remet a la primera de la qual els nostres advocats em van advertir el que passaria i va passar exactament el que van dir. Era una sentència contra un contenciós que habitualment no es pot interposar i no es pot interposar perquè era contra un acte de tràmit contra una aprovació inicial. Es va poder interposar contenciós perquè es va resoldre en contra el recurs d'un conveni

previ a l'aprovació inicial. Això va permetre arribar al contenciós. El jutge ho va admetre a tràmit, però a l'hora de resoldre la sentència que va dir, com que és un acte tràmit no té lloc acceptar el contenciós desestimem el contenciós que vostè de seguida ha aprofitat per dir que li dóna la raó i remet a l'acte definitiu contra el que anava el contenciós. El contenciós no es posa contra l'Ajuntament de la Roca és posa contra la Generalitat de Catalunya, contra una decisió del conseller de Política Territorial i Obres Públiques; l'honorable Sr. Joaquim Nadal que va desestimar el recurs d'alçada que va presentar el nostre grup municipal. El va desestimar amb un informe que deia clarament que el Sr. Estapé no podia votar. Aquell informe també deia com que això està subjudice senyor conseller no es compliqui la vida i digui que ho digui el jutge. Això és el que va dir el conseller i ara se li ha complicat la vida també al conseller, perquè va aplicar un doble raser a la Roca i un doble raser a Tarragona. Això és molt greu i el conseller haurà de donar explicacions en seu parlamentària i a més haurà de donar explicacions per haver mentit. Va mentir per culpa de vostè Sr. Estapé, perquè vostè li va dir al conseller que la seva propietat era un hort familiar i el conseller tenia l'escriptura que li vam facilitar nosaltres amb registre i sabia perfectament que era una compra de l'any 91 en un terreny on s'acabava d'aprovar el Pla General i sabia perfectament quins drets urbanístics tenia i el conseller va mentir en seu parlamentària i haurà de donar explicacions d'això. Vostè té la vida molt complicada perquè li ha complicat al conseller també. Molt complicada. Jo no m'imagino com seguirà exercint també vostè de cap llista del grup municipal Socialista. No me'l imagino perquè cada actuació que intenti cada cop que pretengui donar lliçons de moralitat, cada vegada que vulgui escampar el rumor de què el nostre govern no exerceix com a tal, quan és tot el contrari. Avui mateix hem pogut veure com es desembussa un problema enquistat de fa més de cinc anys. Hem pogut veure com es treballa en la solució de molts temes o com es donava solució a aquest problema del Pla de les Hortes per poder fer una escola bressol. Un equip de govern que està treballant molt i molt dur, vostè com pot presentar un projecte alternatiu...? Com pot donar lliçons de moralitat...? Com pot pretendre col.laborar en el futur d'aquest municipi...? Vostè té una taca molt fosca sobre el seu historial; una taca que l'inhabilita per exercir la política enlloc. Aquesta és la situació real Sr. Estapé. Aquesta és la situació real i aquesta situació a la que ens avoca aquesta sentència. El responsable del que passi a partir d'ara en el Pla de les Hortes és vostè i l'alcalde d'aquell moment. L'alcalde d'aquell moment tenia la potestat de decidir si vostè votava o no i l'alcalde d'aquell moment havia d'haver estat valent i haver-li denegat el vot i haver buscat el que s'ha de buscar en política, si falta un vot s'ha de buscar el consens. No estem parlant de qualsevol cosa. Estem parlant de la façana del nucli antic, de la riba del riu, del punt més estratègic del municipi, de l'entrada. Això no es pot resoldre entre uns quants. Això s'ha de resoldre entre tots els grups municipals, com s'ha fet abans amb la moció de l'escola per la Torreta. Aquest era un lloc ideal, ideal per posar-nos d'acord, ideal per col.laborar, ideal per buscar un urbanisme modern, compacte i sostenible, que és molt diferent que l'especulació i la densificació. No hem de confondre mai els termes, perquè és molt fàcil. El que s'ha fet aquí és densificar i especular amb el terreny és el doble de sostre i és el triple d'habitatge. La situació és molt diferent. Sr. Estapé, continuarem i, com he dit abans, aquesta és una pàgina que passa però no és un llibre que es tanca, per tant, hi hauran moltes més ocasions de parlar d'aquest tema i quantes més ocasions hi hagi de parlar d'aquest tema més difícil serà la supervivència del seu grup municipal, més difícil serà la dignitat de la classe política a la qual vostè, en aquest moment, desprestigia d'una forma ostensible i més difícil serà donar credibilitat en aquest consistori. Això és molt greu.

C.2. Donar compte de resolucions en matèria de personal.

Alcalde.- El següent punt de l'ordre del dia, el punt C.2., és donar compte de resolucions en matèria de personal. Com veuran els hi hem facilitat tres còpies que no s'havien donat inicialment.

Bé, en primer lloc, donar compte que atesa la baixa que es va produir a l'Àrea de Serveis Personals, respecte a la treballadora social, s'ha contractat a la Sr. Cristina Segura Valverde pel procediment d'urgència en règim de contracte laboral no permanent, per un termini de sis mesos, per substituir aquesta treballadora que havia plegat. També, per una baixa de maternitat, l'administrativa de l'Àrea de Seguretat Ciutadana i Via Pública ha estat substituïda

pel procediment d'urgència en règim de contracte laboral no permanent per un termini de sis mesos la Sra. Marta Satorres Alfonseda. Llavors també l'equip de govern hem utilitzat la segona plaça de càrrec de confiança que teníem reservada de les tres que es van aprovar amb el cartipàs, per disposar d'una persona que es dediqui a temes de Comunicació i Participació Ciutadana en la persona Xavier del Villar Berenguel. D'altra banda s'ha proveït en la relació de llocs de treball s'ha inclòs una plaça de sergent de la Policia Local inclosa en el grup C1 i s'ha adscrit provisionalment en aquesta plaça a efectes del dia 1 d'abril el Sr. Manel Vivas García, com a sergent de la Policia Local del grup C1 fins a la provisió de la plaça pel sistema que determini l'oferta pública d'ocupació. També, l'educadora social, la Sra. Immaculada Cuadras Jiménez, passa a ocupar una plaça del grup A2, en règim d'interinatge, fins que es convoqui aquesta plaça. S'incorporen dos noves persones a la Policia Municipal, dos nous agents que són els Sr. Xavier Nogués Miras i el Sr. Juan Pablo Reguero García. Es nomena, com a funcionària interina, per ocupar la plaça de tècnic d'administració econòmica A1a la Sra. Sara Galvany Arrabal. També això ho vam dir en el darrer Ple però correspon a les resolucions d'aquest Ple la baixa del Sr. Josep Quesada Tornero, com a cap d'Àrea de Serveis Territorials, perquè s'ha incorporat a l'Ajuntament de Mollet, com a càrrec de confiança.

C.3. Resolucions d'Alcaldia.

Alcalde.- Passarem al punt C.3. de Resolucions d'Alcaldia, per si tenen alguna consulta a fer...

Sr. Fernández.- Volíem demanar informació sobre les resolucions 148 i 149 en les quals es dóna llicència de primera ocupació a dos habitatges unifamiliars a les parcel·les 14 i 15 de la UA-20. Unitat d'Actuació que d'acord amb la resolució judicial de Maiols Can Planas està diguem-ne que no és operativa. Per tant, voldríem saber com és que s'han donat aquestes dues llicències d'ocupació en aquesta situació o és que hi ha tractes diferents en funció de qui presenta les coses. Gràcies. També ens agradarà veure els informes jurídics pertinents entenem que hi són. Ens agradarà veure'ls i poder-lo repassar.

Alcalde.- Alguna més...? no... Això li hauria de mirar exactament les dates, però des del punt i moment que han estat signades és perquè vénen acompanyades dels informes tècnics i jurídics pertinents i probablement perquè són anteriors al coneixement d'aquesta sentència. Entenent que em refereixo al coneixement per part de l'Ajuntament, és a dir, en tant el jutge no comunica la fermesa de la sentència i la entra per registre, encara que en tinguem coneixement extraoficialment la sentència no és operativa de cara al que seria la seva aplicació. La sentència ferma va ser comunicada jo crec que fa uns 15 dies, potser no arriba. Va ser just abans de Setmana Santa, tot i que en teníem coneixement molts dies abans, és a dir, potser fa uns 10 o 12 dies que en tenim coneixement oficial ferm de la sentència. Aquestes primeres ocupacions, si no recordo malament, són bastant anteriors a la data que li estic dient si no hi ha més preguntes en l'apartat de resolucions d'Alcaldia.

C.4. Informes d'Alcaldia.

Alcalde.- En l'apartat d'informes d'Alcaldia no se'n presenta cap.

C.5. Precs i preguntes

Alcalde.- Passaríem al punt C.5. de precs i preguntes. Alguna pregunta, Sr. Estapé...? Sra. Cati Palma...

Sra. Palma.- Sí, jo tinc la pregunta de sempre, Sr. Álvarez, el dret que em dóna formar part del grup de l'oposició que una de les funcions que té i la més important és el control de la gestió del govern municipal. És a dir, controlar en què s'estan gastant vostès els diners en aquest cas. La meua pregunta és: en què es van gastar els diners de més pressupostats en la festa major de

l'any 2007?. La pregunta la vaig fer al setembre li vaig fer al novembre i a l'últim Ple la seva resposta va ser, llegeixo literalment de l'acta que hem aprovat en data d'avui: "és cert que ens has demanat directament, no recordo al de setembre però seria molt possible, però si recordo la petició que vas fer a l'últim Ple i ho vam comentar i jo pensava que estava fet. És culpa meua i no de ningú. Agafo el compromís te'l pots creure o no. D'aquí o dos mesos m'ho podràs tornar a refregar per la cara", literal dos mesos no tres, "...de que en pocs mesos tindràs la resposta", jo no li vull refregar res per la cara Sr. Álvarez. Jo vull una resposta. Vull que es ciutadans de la Roca sàpiguen en què s'han gastat els diners aquest equip de govern. Crec que és just i crec que estem en el nostre dret i en la seva obligació d'explicar en què es gasten els nostres diners. Li demano que la resposta me la doni avui, si us plau.

Alcalde.- *Gràcies Sra. Cati Palma. Alguna altra pregunta...? Sr. Fernández...*

Sr. Fernández.- *No és una pregunta, és reflexió seguida d'un prec. En l'última intervenció que hem escoltat de vostè, vostè s'ha atorgat uns drets que van més enllà dels que vostè té dret com a persona i com alcalde. Vostè ha intentat matar políticament d'una atacada al Sr. Miquel Estapé i a tot el grup municipal Socialista. Això, Sr. Ros, per un no està mà d'un alcalde. Això no està en mà d'un alcalde. Això està en mà dels ciutadans i els ciutadans seran els que ens jutjaran. Malgrat tot el que vostè diu, que vam fer tan malament, vam continuar sent la força més votada. No vam poder conformar un govern perquè es va donar una situació d'una altra majoria, cosa que respectem absolutament. Però no és vostè Sr. Ros ni el Sr. Álvarez qui matarà políticament o qui no matarà políticament al nostre grup municipal. Nosaltres, miri, ens equivoquem en moltes coses, en moltíssimes, però ens equivoquem perquè fem coses. Vostè no s'equivoca perquè gaire perquè no fa gaires coses, però nosaltres ens equivoquem perquè fem coses i ens equivocam perquè les fem, però sempre hem anat amb la cara alta i no serà vostè qui ens faci ajupir la cara i assumint que en la nostra acció hi ha encerts i errors. En aquest cas que vostè ha intentat desqualificar per tots els arguments que vostè ha tingut, com arquitecte, i que ha tingut tot el temps que ha necessitat, semblava això, més un meeting de CiU que no pas la intervenció d'un alcalde, però bé, està en el seu dret de fer-ho. Vostè ha intentat desqualificar absolutament el nostre grup municipal. Bé, vostè podrà seguir-ho fent al llarg de tota la legislatura. Nosaltres durant tota la legislatura, li podrem seguir reclamant el mateix que li reclamem ara i és que governi i solucioni els problemes, cosa que no està fent ara. Per tant, d'aquí a tres anys i escaig, quan els ciutadans siguin els que donin vida o donin mort políticament a uns altres, llavors arribarem als nostres balanços, vostès amb els seus i nosaltres amb els nostres. Serà en aquells moments quan serem jutjats. No és vostè jutge i part. Vostè és part al igual que nosaltres som part. No s'atorgui allò que no té, Sr. Ros. Aquest és el prec que li faig. Gràcies.*

Alcalde.- *Gràcies. Sr. Fernández. Alguna pregunta més, Sr. Estapé...?*

Sr. Estapé.- *Una pregunta més; el Sr. Fernández ja ha explicat prou bé el tema de les Hortes. Jo voldria fer un comentari respecte a una afirmació que ha fet en un dels punts del Ple, referent a les parcel·les de l'INCASÒL, un conjunt de parcel·les que van cedir a l'INCASÒL ara fa uns anys i que ha dit que no són recuperables. Sr. Ros, hi ha un conveni signat amb INCASÒL en què el benefici de totes aquelles parcel·les fins a l'últim euro s'ha de reinvertir en el municipi. No digui que no són recuperables, potser és el que desitja en el fons, però no digui això. El conveni és molt clar i li reiterem les condicions que ha fet abans és que governi i faci propostes per reinvertir aquests diners en el municipi. Faci propostes per reinvertir diners en el municipi, perquè si vostè no fa propostes hi ha altres que les fan per vostè i ens trobem coses com l'àrea de la Torreta en la qual vostè ha estat durant quatre mesos parlant o negociant o com li vulguem dir amb la Generalitat i es presenta un projecte que no és el que el municipi desitja. Governi i faci propostes.*

Alcalde.- *Gràcies Sr. Estapé. No hi ha més preguntes. Té la paraula el Sr. Álvarez que contesta a la Sra. Cati Palma.*

Sr. Álvarez.- *Gràcies Cati, pel to, pel bon humor i aquí tens la resposta. Està preparada de fa dies i he esperat al Ple. Bé, està tot, tampoc hi ha una diferència tan gran com jo en principi em*

pensava. Tot i així són 12.859 euros, que Déu n'hi do, però que en principi i que bàsicament és per la desviació del concert d'Obrim pas, tema d'escenari, tema de seguretat, que no estava massa ben comptat. Després hi ha altres actuacions, com per exemple el correfoc que no estava pressupostada no sabem per quina raó i això doncs també ha restat. Ja t'ho miraràs i ja tens la informació.

Alcalde.- *Gràcies Sr. Álvarez. Les altres dos intervencions no han estat en sí el que es podria dir una pregunta ni tan sols un prec, però vaja faré un comentari. Sr. Fernández el nostre grup municipal... (intervenció del Sr. Fernández) ...sí però ja la vull fer i la faré; no pretén matar políticament a ningú. A més he dit i hem repetit moltes vegades que no hi ha res personal, però hi ha una qüestió que en política és gairebé de llibre i és no votar, quan es tenen interessos personals i familiars en un sector. Llavors, qui és desqualifica, en aquest cas, és desqualifica sol, es mata políticament sol. La paraula seria és fagocita. No som nosaltres qui hem comès aquesta errada política. No som nosaltres qui hem fet aquest vot nul de ple dret en el Pla de les Hortes. L'ha fet el Sr. Miquel Estapé, autoritzat pel Sr. Salvador Illa, alcalde, en aquell moment, són ells els que estan desqualificats políticament, tots dos. (intervenció del Sr. Fernández) Perquè sóc coherent. Tots dos estan desqualificats políticament i som nosaltres qui ho diem ho diu un jutge.*

Sr. Fernández.- *Ho sento però no torni a donar-nos el mateix discurs polític, Sr. Ros...*

Alcalde.- *Sr. Fernández, estic en l'ús de paraula, vostè ha fet un prec que se'l podia haver estalviat. Per tant, m'ha donat la possibilitat de contestar-li. No estic fent cap meeting, estic refermant i deixant clara una situació. Respecte al tema de l'INCASÒL, li preguntava al meu company, en Manel Álvarez, si teníem accés a internet des de l'ordinador, però no el tenim connectat, per què...?, perquè m'agradaria ensenyar-li el conveni de l'INCASÒL.*

Sr. Estapé.- *El conec perfectament.*

Alcalde.- *Vostè el coneix perfectament, però el públic aquí present, potser no, i val la pena dir-los-hi. El conveni i li diré de memòria, hi ha quatre factors que avalen el conveni. Un, construir un nou barri a la Torreta que compleixi les quatre condicions següents, primera..., el conveni diu això i casualment és la mateixa definició del SAES; es que hi ha cinc convenis, però hi ha un conveni de fer un barri nou a la Torreta a canvi de les parcel·les (intervenció del Sr. Estapé) ...ara no l'anirem a buscar. (intervenció del Sr. Estapé) Sr. Estapé està molt nerviós. Sr. Estapé el proper dia com a fet el meu company, Manel Álvarez, el proper dia portaré el conveni; és més el penjarem a la web, perquè el pugui llegir tothom. Veurà com les quatre condicions fixades per fer una àrea a la Torreta són les mateixes quatre condicions fixades en el conveni que vostès van firmar. Vostès van crear un consorci amb Granollers i amb l'INCASÒL per fer un nou barri a la Torreta i aquest nou barri ara es diu Are. Fa dos anys no es deia Are perquè no existia aquest concepte, però ara es diu Are. Ara estem treballant perquè aquesta bestiesa urbanística no es faci, però vostès van ser els precursors de l'Are. I les quatre definicions, continuïtat urbana, ferrocarril, habitatge social i una altra que no recordo. Les mateixes, donarem abans de passar....*

(Comentaris dels regidors del grup municipal Socialista)
Sr. Estapé...

Sr. Estapé.- *Em deixarà replicar, si us plau...*

Alcalde.- *Sr. Estapé...*

Sr. Estapé.- *Molt breument, però em permetrà replicar als darrers comentaris que vostè ha fet...*

Alcalde.- *No hi ha torn de rèplica, Sr. Estapé, si ho recorda...?*

Sr. Estapé.- Hi ha torn de rèplica al torn de precis i preguntes, ho hem fet en altres ocasions...

(Intervenció de la Sra. Valvina)

Alcalde.- Sra. Valvina ara tindrà ocasió de demanar preguntes. Vinga, silenci, si us plau. Sr. Estapé...

(Comentaris del públic)

Alcalde.- Silenci, si us plau...

Sr. Estapé.- Sr. Ros, breument, però em sembla...

Alcalde.- Sr. Estapé, esperi un moment. Si us plau. Donarem un únic torn de rèplica al Sr. Estapé, molt breu, un únic torn de rèplica.

Sr. Estapé.- Tan breu com les seves exposicions. Jo li explicaré la diferència entre el projecte que vostè ha estat negociant amb la Generalitat de Catalunya i el que nosaltres defensàvem al Consorci. Primer, número d'habitatges, amb el Consorci que nosaltres vam signar; no es concreta els que toquin i els que siguin raonables per la Torreta. L'Are de la Torreta, 700 amb una part que és una quarta part de tot Can Granota. Per tant, amb aquell mateix model urbanístic és podien arribar a construir més de 2.000 habitatges. L'àmbit, tot Can Granota l'urbanitzable i el no urbanitzable i tancàvem el creixement de la Torreta. El seu àmbit, només 14 hectàries de 40. Per tant, donava lloc a futurs creixements. Densitat en el Consorci, no es concreta, amb l'Are 50 habitatges hectària. La prioritat de l'habitatge públic, pels veïns del municipi. Prioritat amb l'Are no s'especifica perquè es farà un registre, segurament, comarcal. Termini d'execució del Consorci al voltant de entre 10 y 12 anys. Termini d'execució de l'Are, segons vostès 3 anys. Qui tramitava el planejament urbanístic del Consorci... Que és la qüestió fonamental, qui té la paella pel mànec, per entendre'ns; qui decidia la modificació puntual del Pla General...? Amb el Consorci era l'Ajuntament; amb l'Are és la Generalitat. A nivell de mobilitat treballaven conjuntament amb la Generalitat i l'Ajuntament de Granollers, ara cadascú va per lliure. A nivell d'equipaments, el Consorci inclou el compromís de planificar i construir els equipaments necessaris, l'Are també. Per tant, no em digui el que vostè ha estat afirmant. El Consorci era la solució ideal per la Torreta, era la solució ideal, i si no tenim un altra alternativa que el company Julio, de la Torreta, els hi va dir. Si s'ha de fer, perquè la Generalitat ho imposa, aquest conjunt d'habitatges reparteixi-ho en diferents zones del municipi.

Alcalde.- Gràcies Sr. Estapé. Vostè que està deslegitimats per exercir la política...

(Rialles i aplaudiments del públic)

Alcalde.- Vostè acaba de mentir al públic. Acaba de mentir i enganyar al públic i si m'ho permet li explicaré. Miri, l'actual equip de govern no ha negociat cap Are amb la Generalitat. L'actual equip de Govern...

(Intervenció del Sr. Estapé)

Alcalde.- Sr. Estapé, estic en l'ús de la paraula. L'actual equip de govern li ha dit a la Generalitat de Catalunya i al director general, que vostè també coneix, li ha dit que no volia cap Are en el terme municipal de la Roca. Això és el que se li ha dit al sotsdirector, el Sr. Santi Joan, i al director, al Sr. Joan Llor, se li ha dit dos vegades no volem cap Are a la Roca; no volem cap Are a la Torreta. Segon engany que acaba de fer vostè. Vostè ha dit que la densitat no és concreta. Això és cert que el nombre d'habitatges no es concreta i que ara l'Are es cenyeix a 14 hectàrees. Això fins aquí és cert, però vostè també ho ha dit, però no ho ha explicat que l'àmbit era tot. Tot vol dir, tots els terrenys inclosos a la Ronda. Això que vostè ha dit, com qui no diu res, vol dir que les hectàrees que entraven aquí no eren ni 14, que fixa la Generalitat ara, ni 22 que fixa el Pla General pel sector de Can Granota. No eren 40 Sr. Estapé, perquè hi havia el sector de Can Grau, que el tenien vostès amagat, l'INCASÒL ja hi ha dibuixat pisos, hi havia el sector de la Bòvila, que estava dintre el Consorci, que té 1.600 habitatges, que és terme de

Granollers, hi havia tots els terrenys que arriben fins a la Ronda. Estàvem parlant d'un centenar llarg d'hectàrees. Vostè apliqui coeficients de densitat. Vostè apliqui i se li ha escapat un número 2.000 habitatges, anàvem per aquí. Igual que un plànol que vam trobar en un calaix amb 1.600 habitatges de la Molinada, Sr. Estapé, i que el tinc guardat i que un dia l'escanejaré i l'ensenyarem i explicarem els projectes que feien vostès amb el grup VÈRTIG. (Intervenció del Sr. Estapé) No, no està... és molt fàcil... Donarem per finalitzada la sessió i obrirem el torn de precís i preguntes del públic, quan són les 11.30 del vespre.

I sense més assumptes de què tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari accidental estenc aquesta acta i en dono fe.

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcalde

