



**Exp.: 2024/6328**

**Assumpte:** Liquidació econòmica de la modalitat de cooperació del sector SPR4-Pla de les Hortes i, aprovació de les liquidacions de quotes urbanístiques, devolucions d'ingressos i regularització de la "quota zero".

## **LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LA MODALITAT DE COOPERACIÓ I, APROVACIÓ DE LIQUIDACIONS DE QUOTES URBANÍSTIQUES, DEVOLUCIONS D'INGRESSOS I REGULARITZACIÓ DE LA "QUOTA ZERO"**

La resolució d'aquest assumpte és per l'Ajuntament d'imperiosa necessitat per tal de possibilitar el canvi de modalitat de gestió urbanística del sector SPR4-Pla de les Hortes i, per tant, desencallar el desenvolupament urbanístic del sector després de més de 20 anys des del seu inici.

L'Administració pública ha de servir amb objectivitat als interessos generals. Les seves actuacions han regir-se, entre d'altres, als principis d'eficàcia, d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics, etc.

Com a Tresorer municipal, sent coneixedor de la situació econòmica d'aquest assumpte i, per salvaguardar els interessos i diners públics, considero que la resolució d'aquest assumpte ha de ser absolutament prioritari. És per això que, en base a les informació de l'expedient a la que he tingut accés, a l'assessorament rebut i als coneixements dels que dispo, presto col·laboració per la resolució d'aquest assumpte, emetent la present proposta de liquidació econòmica de la modalitat de cooperació.

En aquest informe es pretén fer una proposta de liquidació econòmica del sistema de cooperació contraposant les quotes urbanístiques recaptades i les despeses d'urbanització executades i, per altre banda, regularitzar la situació de la "quota zero".

### **PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL SISTEMA DE COOPERACIÓ**

#### **1. Antecedents**

En data 26 d'octubre de 2006, la Junta de Govern Local va aprovar l'actuació urbanística anomenada, projecte de reparcel·lació del Sector SP-4 Pla de les Hortes de la Roca del Vallès.

L'execució de l'esmentada actuació va ser prevista sota la modalitat de cooperació i, en atenció al que disposa la normativa urbanística, l'any 2007 varen ser liquidades i parcialment recaptades, quotes urbanístiques, les quals tenien la condició de provisional a compte de la liquidació definitiva a practicar a la conclusió de l'actuació urbanística.

El febrer de 2008, el TSJC va declarar nul els actes d'aprovació del planejament, provocant que les obres restessin inconcluses.

Signatura 1 de 1		
Jordi Batlles Forns	04/11/2024	TRESORER

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	5a5670940a6c4663a6a8e8cfb97013f7001	Data document: 04/11/2024
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



En sessió de 18 de juliol de 2013, la Junta de Govern Local va aprovar la Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector: SPR-4 – “Pla de les Hortes” i terrenys annexos. Envers aquest acord i, altres qüestions, es va interposar recurs ordinari núm. 418/2013-S davant del Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Barcelona.

La sentència 542/19 del Tribunal Superior de Justícia, Sala contenciosa administrativa (Secció Tercera) va anul·lar la modificació del projecte de reparcel·lació únicament pel que fa a la inclusió en el mateix de les despeses de l'avantprojecte de connexió viària de l'àmbit del C/ de l'Església, els relatius a la modificació puntual del pla general en l'àmbit del sector i altres conceptes. Aquesta sentència fou declarada finalment ferma en data 26 de juny de 2020.

Actualment, els propietaris de les finques del sector han iniciat un procediment per canviar el sistema d'actuació, i així passar de l'actual sistema de cooperació a un sistema de compensació.

El passat dia 16 de febrer de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment la substitució de la modalitat de cooperació per la de compensació bàsica. El mateix acord ordenava que es disposi de tota la documentació requerida, en virtut de la instància presentada amb data 5 d'abril de 2023 i registre general d'entrada número 2023/4319, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva. L'acord va ser sotmès a informació pública, sense que es presentessin al·legacions a l'aprovació inicial de la substitució de la modalitat.


Cal tenir en compte que el registre d'entrada número 2023/4319 que consta a l'aprovació inicial de la substitució de la modalitat, es refereix a la instància presentada per part de l'Entitat urbanística provisional del sector SPR-4 Pla de les Hortes i terrenys annexos de la Roca del Vallès amb CIF V44960425, en la que sol·licitava acordar la substitució de la modalitat de cooperació per la de compensació, a fi de poder donar compliment al planejament, i finalitzar les obres d'urbanització de la zona verda corresponent al Parc Fluvial, fent constar, en dit acord:


- 1- La totalitat de les despeses sufragades imputables al desenvolupament urbanístic del sector, detallant les quantitats corresponents a cada proveïdor i certificant la inexistència de deutes amb ells.
- 2- La totalitat d'ingressos per quotes girades als propietaris, detallant les quantitats corresponents a cadascun dels propietaris i/o parcel·les del sector i certificant les inexistència de deutes dels propietaris.
- 3- En el supòsit que existeixin deutes amb proveïdors o deutes dels propietaris, caldrà que, prèviament a la substitució de la modalitat de cooperació per la de compensació, es procedeixi a la regularització econòmica corresponent, per tal que no existeixin deutes amb proveïdors, ni deutes dels propietaris.
- 4- Si existeixen procediments judicials en curs en relació al sector que ens ocupa.

I finalment, afegia que *“Això, sense perjudici, que, posteriorment, es sol·liciti tota la documentació que, al respecte, es consideri necessària, sobretot, als efectes de procedir a la redacció del Compte de Liquidació Definitiu”*.

En el context de substitució de la modalitat i en relació a les peticions que hi ha hagut en aquest sentit, és del tot necessari que l'Ajuntament posi de manifest i clarifiqui el cost real i efectiu de les obres d'urbanització executades fins al moment i imputables al

Signatura 1 de 1		
Jordi Batlles Forns	04/11/2024	TRESORER

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	5a5670940a6c4663a6a8e8cfb97013f7001 <span style="float: right;">Data document: 04/11/2024</span>
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





projecte de reparcel·lació del Sector SPR-4 "Pla de les Hortes". Igualment necessari és clarificar les quotes liquidades i ingressades fins al moment. En resum, el que es necessari és que l'Ajuntament aprovi una liquidació econòmica o tancament econòmic de la etapa de la modalitat de cooperació. Aquest tancament econòmic de la modalitat de cooperació es materialitzarà amb les liquidacions de quotes urbanístiques i les devolucions d'ingressos que correspongui i això, servirà a la vegada, per donar compliment efectiu i definitiu a la sentència 542/19.

L'Ajuntament va impulsar la contractació d'un assessor extern per tal que treballés en l'emissió d'un informe per la realització de la liquidació econòmica del sistema de cooperació de l'actuació urbanística Sector SPR-4.

En data 21 d'agost de 2024, mitjançant registre d'entrada número 2024/10327, l'assessor extern Global & Local Audit SL va presentar dit informe, en el qual es posa de manifest la situació econòmica en relació a les quotes urbanístiques liquidades i recaptades, les despeses imputades al sector, les devolucions d'ingressos i liquidacions de quotes urbanístiques a realitzar.

## 2. Quotes urbanístiques liquidades i recaptades

El projecte de reparcel·lació del sector SPR-4 Pla de les Hortes de la Roca del Vallès, que fou aprovat per la Junta de Govern de 26 d'octubre de 2006, preveien uns costos d'urbanització per import, exclòs IVA, de 7.592.135,90 euros.

Les referides càrregues urbanístiques quedaven repartides entre els diferents propietaris segons el detall següent:

Tercer	%	Import en € (exclòs IVA)
Nova Iter	54,0187%	4.101.170,28
Rocamajor SL	11,8257%	897.826,32
J.E.C.	2,7016%	205.106,14
J.R.M. i E.R.M.	0,9391%	71.301,25
Can Cuana, SL	5,7408%	435.847,04
J. C. S. o A.P.S.	10,0363%	761.971,35
Desenvolupament nous projectes, SL	4,8491%	368.153,49
<b>Subtotal</b>	<b>90,1113%</b>	<b>6.841.375,87</b>
Ajuntament de La Roca del Vallès	9,8887%	750.760,02
<b>Total</b>	<b>100,0000%</b>	<b>7.592.135,89</b>

Aquests percentatges que es van utilitzar per repartir la càrrega de la urbanització entre tots els propietaris son els que s'obtenen del saldo de cada finca en el Compte de Liquidació Provisional del Projecte de reparcel·lació del 2006. Aquest saldo s'obté de l'import de la càrrega urbanitzadora més les diferències de l'anomenada "quota zero". De totes maneres, en el context actual, els percentatges que es van utilitzar l'any 2006 ja no tenen cap transcendència, ja que les liquidacions de quotes ingressades en aquell moment son considerades a dia d'avui, pagaments a compte.

Signatura 1 de 1		
Jordi Batlles Forns	04/11/2024	TRESORER

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	5a5670940a6c4663a6a8e8cfb97013f7001	Data document: 04/11/2024
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		







Per Resolució d'Alcaldia de 19 d'octubre de 2016, es va estimar la petició formulada per diferents propietaris per la quals se'ls abonés les quotes d'urbanització ingressades en excés en relació a les despeses suportades fins aquella data, havent-se procedit a les devolucions que consten a continuació, essent aquesta la situació de les quotes urbanístiques que consten recaptades netes.

finca	Quotes recaptades (exclòs IVA)	Quotes retornades (exclòs IVA)	Quotes recaptades netes (exclòs IVA)
FR13-11460	200.437,69	0,00	200.437,69
FR14-11461	648.506,08	0,00	648.506,08
FR15-11462	1.019.686,99	0,00	1.019.686,99
FR16-11463	824.551,88	0,00	824.551,88
FR19.2 -11464	177.636,58	0,00	177.636,58
FR17.1-11465	628.478,42	0,00	628.478,42
FR17.2-11466	143.574,30	0,00	143.574,30
FR17.2-11466	0,00	0,00	0,00
FR17.2-11466	0,00	0,00	0,00
FR18.1-11467	305.092,92	41.053,56	264.039,36
FR18.2-11468	533.379,94	71.541,05	461.838,89
FR19.1-11469	257.707,44	34.607,97	223.099,47
<b>Total quotes d'urbanització</b>	<b>4.739.052,24</b>	<b>147.202,58</b>	<b>4.591.849,66</b>

### 3. Despeses suportades imputables al projecte de reparcel·lació del Sector SPR4 "Pla de les Hortes".

Pel que fa a la determinació del cost real i efectiu de les obres d'urbanització executades fins al moment i imputables al projecte de reparcel·lació del Sector SPR-4 "Pla de les Hortes", citem en primer lloc l'informe d'intervenció emès el 17/09/23 per l'Interventor municipal, en el que exposa un llistat de factures relacionades amb el Sector Pla de les Hortes per un import total de 4.672.019,26 euros. Ara bé, en dit informe, no hi ha una pronúncia sobre la repercutibilitat o no de dites factures al projecte de reparcel·lació.

En l'execució d'aquest projecte, l'Ajuntament havia suportat despeses per import, en conjunt 4.672.019,26 euros, exclòs IVA, restants pendents d'execució, principalment, les corresponents a la urbanització de l'anomenat Parc fluvial.

La Sentència del TSJ de 12 de juny de 2019 va anul·lar de la modificació del projecte de reparcel·lació els costos i despeses relatives a tres conceptes:

1. Connexió viària de l'àmbit amb el carrer de l'Església.
2. La modificació puntual de l'àmbit general del sector SPR-4 i terrenys annexos.
3. Subcapítol 3 "projectes i gestió modificació", pel que fa a modificacions dels plans generals i parcials.

En compliment de l'anterior, ha correspost determinar quines de les despeses suportades per l'Ajuntament s'han d'excloure en compliment de la sentència i, també, aquelles que, per la seva naturalesa, no són imputables al projecte.

Signatura 1 de 1		
Jordi Batlles Forns	04/11/2024	TRESORER

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	5a5670940a6c4663a6a8e8cfb97013f7001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per fer-ho, s'han seguit els criteris de la Sentència, l'informe del perit processal i l'informe de l'enginyer municipal que figura a l'expedient.

Les despeses imputables al projecte de reparcel·lació son les que es presenten a la taula següent per un import total de 4.400.912,92 euros.

Terçer/Concepte	Import	Totals (exclòs IVA)
<b>AMSA - Agustí Mas Oliver, SA</b>		<b>3.760.891,72</b>
Obres d'Urbanització Pla Parcial de les Hortes	3.470.375,00	
Obres Rotonda accés al Sector SPR4 Les Hortes	290.516,72	
<b>Associació de Tècnics d'Investigacions Culturals i Socials, SL</b>		<b>13.507,70</b>
Estudis i sondatges afectació s/ patrimoni cultura, arqueològic i arquitectònic	7.745,20	
Treballs seguiment arqueològic SPR4 Les Hortes i terrenys annexes	5.762,50	
<b>Endesa distribució elèctrica, S.L.U.</b>		<b>206.557,07</b>
Enllumenat SPR4 Les Hortes	206.557,07	
<b>Estudi Massip - Bosch Arquitectes, SL</b>		<b>246.760,87</b>
Redacció projecte "Pla parcial del Sector SPR4, Les Hortes"	246.760,87	
<b>Josep Pujol Canet</b>		<b>1.038,66</b>
Barana Parc de la Bassa del Molí	1.038,66	
<b>Consorci Localret</b>		<b>3.153,81</b>
Estudi i elaboració projecte urbanització Pla de les Hortes	1.618,77	
Direcció projecte infraestructura de telecomunicacions Pla de les Hortes	1.535,04	
<b>Registrador Propietat Granollers</b>		<b>11.262,47</b>
Certificacions registrals de dominis i càrregues finques SPR-4 LES HORTES	361,18	
Còpies simples finques registrals SECTOR SPR4 SECTOR LES HORTES	30,05	
Inscripció Projecte de reparcel·lació SPR4 LES HORTES	10.871,24	
<b>Taller de topografia i delineació, SLP</b>		<b>1.073,00</b>
Medició estat zona escoles Carrer Anselm Clavé i plànols	1.073,00	
<b>Tècnics Associats, Taller d'Arquitectura i Enginyeria, SL</b>		<b>21.295,86</b>
Redacció projecte rotonda carrer Clavé amb l'àmbit del PP SPR4 de Les Hortes	21.295,86	
<b>TYPSA, Técnica y proyectos, SA</b>		<b>131.034,49</b>
Direcció tècnica obra d'urbanització Sector de les Hortes	120.689,66	
Urbanització Rotonda carrer Anselm Clavé, Sector SPR-4	10.344,83	
<b>Altres (DOGC, BOP, publicitat a diaris...)</b>		<b>4.337,27</b>
<b>Totals</b>		<b>4.400.912,92</b>

La distribució d'aquestes despeses entre el total de finques és el següent:

Finca	% participació de la finca en el Sector	Despesa imputable (exclòs IVA)
FR13-11460	3,7800%	166.354,51
FR14-11461	12,2300%	538.231,65
FR15-11462	19,2300%	846.295,55
FR16-11463	15,5500%	684.341,96
FR19.2 -11464	3,3500%	147.430,58
FR17.1-11465	13,7400%	604.685,44
FR17.2-11466	3,2426%	142.704,00
FR17.2-11466	0,5637%	24.807,95
FR17.2-11466	0,5637%	24.807,95
FR18.1-11467	4,7400%	208.603,27
FR18.2-11468	8,3400%	367.036,14
FR19.1-11469	5,7400%	252.612,40
	<b>91,0700%</b>	<b>4.007.911,40</b>
FR19.13-11458 (Ajuntament)	8,9300%	393.001,52
	<b>100,0000%</b>	<b>4.400.912,92</b>

<b>Signatura 1 de 1</b>		
Jordi Batlles Fornes	04/11/2024	TRESORER

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	5a5670940a6c4663a6a8e8cfb97013f7001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	







L'anomenada "quota zero" o liquidació de les compensacions entre els propietaris en funció de l'escreix o defecte entre les UV (unitats de valor) adjudicades i les aportades, resta pendent a dia d'avui. Per tant, per la pràctica de les compensacions entre propietaris per l'anomenada "quota zero" s'haurà d'estar als imports del CLP de la OJC de l'any 2022. El CLP assenyala la columna "valor dif. €" amb els imports de les compensacions a practicar. Els imports en positiu són els que els propietaris han de pagar i, els imports negatius són els que els propietaris han de rebre.

COMpte de LIQUIDACIó PROVISIONAL 2022 (OJC)

FINCA ADJUDICADA - FINCA REGISTRAL	TITULAR	m2 SOLAR	QUALIFICACIó	UV ADJUDICADES	UV APORTADES	UV DIFERENÇA	% VARIACIó	VALOR DIF. €	OJC		Càrrega urbanitzadora finca pendent	SALDO €
									CÀRREGA URB. €	Distribució càrrega executada		
FR 13 - 11.460 de La Roca del Vallès	THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SL	664,45	961-RESIDENCIAL	2.884,66	2.184,56	80,10	1,67%	5.481,64	240.847,69	166.354,13	74.493,56	79.354,20
FR 14 - 11.461 de La Roca del Vallès	COPIAL HOMES SL	275,53	961-RESIDENCIAL	7.827,75	7.006,59	820,16	1,67%	17.735,61	270.209,77	158.211,65	210.078,12	158.813,31
FR 15 - 11.462 de La Roca del Vallès	THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SL	2.586,82	961-RESIDENCIAL	11.510,18	11.111,27	398,91	1,67%	27.881,09	1.225.076,39	846.295,35	176.774,84	406.056,93
FR 16 - 11.463 de La Roca del Vallès	THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SL	975,80	961-RESIDENCIAL	9.518,55	8.988,98	529,57	1,67%	22.554,11	991.632,32	684.341,96	306.690,36	129.244,47
FR 19.2 - 11.464 de La Roca del Vallès	THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SL	1.270,89	961-RESIDENCIAL	2.698,13	1.892,23	805,90	1,67%	4.860,25	213.576,24	147.630,58	46.146,46	71.805,91
FR 17.1 - 11.465 de La Roca del Vallès	THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SL	1.305,49	961-RESIDENCIAL	8.230,90	8.230,90	0,00	0,00%	0,00	875.360,21	604.685,44	270.674,77	270.674,77
FR 17.2 - 11.466 de La Roca del Vallès	SR J.R. O HEREDUS	58,97		337,88	255,82	82,06		2.878,27	33.993,90	24.807,95	11.125,75	24.004,02
	SR E.R.	58,97		337,88	255,82	82,06		2.878,27	33.993,90	24.807,95	11.125,75	24.004,02
	SR H.C.V.	337,66		1.943,50	1.701,55	241,95		18.537,84	295.692,17	142.704,00	63.988,17	80.546,01
	TOTAL PRODUCCIó	461,46	961-RESIDENCIAL	2.426,36	2.291,19	135,17	14,22%	23.314,59	278.593,52	192.110,50	62.219,07	108.554,26
FR 18.1 - 11.467 de La Roca del Vallès	CAN CANAIA SL	429,17	961-RESIDENCIAL	2.841,45	3.118,34	476,89	-14,37%	-12.622,27	802.218,86	208.603,27	93.607,59	65.985,31
FR 18.2 - 11.468 de La Roca del Vallès	SR C. - SRA T	735,69	961-RESIDENCIAL	4.986,43	5.901,20	914,76	-11,87%	-55.080,57	511.172,76	397.036,14	164.136,62	109.256,65
FR 19.1 - 11.469 de La Roca del Vallès	DESENVOLUPAMENT DE NOUS PROJECTES	574,17	961-RESIDENCIAL	3.459,02	2.990,75	468,27	14,99%	30.677,34	365.211,45	252.612,69	113.129,95	142.806,39
FR 19.3 - 11.458 de La Roca del Vallès	ADJUNTAMENT	2.147,36	961-RESIDENCIAL	5.591,48	5.991,23	400,05	-10,68%	-43.801,80	569.153,77	393.001,52	176.152,25	132.350,41
<b>(SUB)TOTAL APORTAMENT SECTOR SPRA</b>		<b>11.802,28</b>		<b>59.917,31</b>	<b>59.917,31</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>6.372.235,03</b>	<b>4.400.912,54</b>	<b>3.971.522,47</b>	<b>1.971.522,47</b>

Finca	VALOR dif € - Quota zero
FR13-11460	5.481,64
FR14-11461	17.735,61
FR15-11462	27.881,09
FR16-11463	22.554,11
FR19.2 -11464	4.860,25
FR17.1-11465	0,00
FR17.2-11466 (M.E.)	16.557,84
FR17.2-11466 (J.R.)	2.878,27
FR17.2-11466 (E.R.)	2.878,27
FR18.1-11467	-32.622,27
FR18.2-11468	-55.080,57
FR19.1-11469	30.677,34
FR19.3-11458	-43.801,80
<b>Totals</b>	<b>-0,22</b>

Atenent l'anterior, correspon a l'Ajuntament realitzar els pagaments i cobraments dels imports de la taula anterior als propietaris actuals de les finques, als efectes de regularitzar les compensacions entre propietaris de l'anomenada "quota zero".

## 6. Altres consideracions

- 6.1. Les devolucions d'ingressos i liquidacions tributàries que consten al punt 4 i, els cobraments i pagaments a realitzar per efectuar les compensacions entre propietaris del punt 5, es realitzaran als titulars actuals de les finques, prèvia comprovació al Registre de la propietat. S'han de considerar els propietaris actuals que figuren en el Registre de la Propietat, en entendre que, en aquells casos en que hi ha hagut negocis jurídics que han provocat la transmissió de la finca, s'han tingut en compte la situació de les finques en cada moment, i per tant, amb la finca s'han transmès drets i obligacions.

Signatura 1 de 1  
Jordi Batlles Fornes 04/11/2024 TRESORER

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document  
 Codi Segur de Validació: 5a5670940a6c4663a6a8e8c9b97013f7001 Data document: 04/11/2024  
 Url de validació: <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>  
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







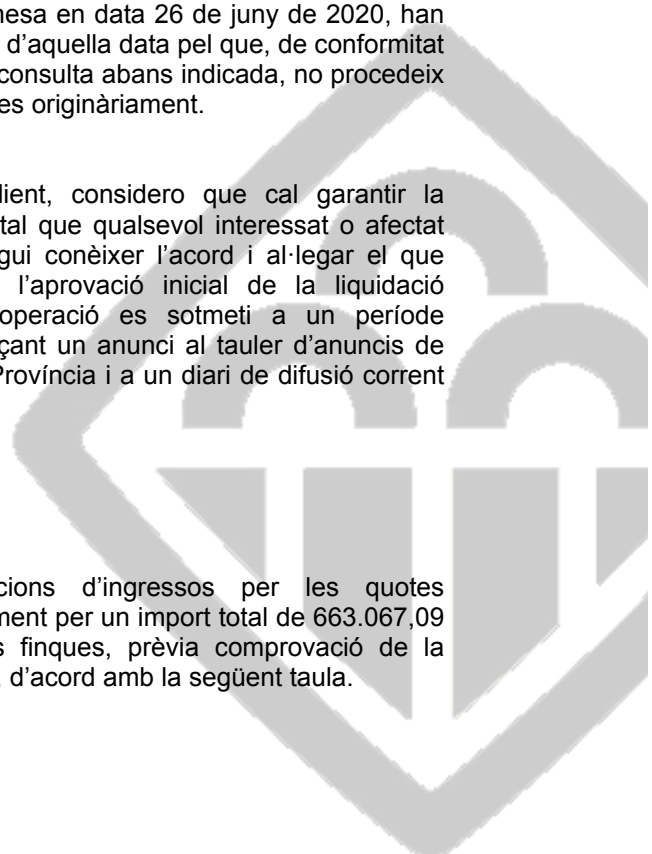
- 6.2. El càlcul i aprovació dels interessos de demora que correspongui abonar a cada propietari per les devolucions d'ingressos de les quotes urbanístiques ingressades excessivament, es produirà una vegada s'hagi aprovat de forma definitiva la liquidació econòmica de la modalitat de cooperació.
- 6.3. Als efectes de donar compliment a la norma tributària en relació a l'Impost sobre el Valor Afegit i, considerant que el tipus impositiu actualment vigent és diferent del que fou aplicat en la liquidació de les quotes d'urbanització i que les quotes recaptades en excés es van liquidar en un període que ha excedit el termini de prescripció d'aquest tribut, l'Ajuntament de la Roca del Vallès ha efectuat una consulta a la Direcció General de Tributs del Ministeri d'Hisenda la qual fou contestada en data 1 de juliol de 2024, mitjançant consulta vinculant, per la qual s'indica l'obligació de l'Ajuntament a rectificar les bases imposables inicialment liquidades, i en conseqüència les quotes d'IVA repercutides mitjançant el procediment de l'article 89 de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit, sempre que no s'hagués superat el termini de quatre anys des de la fermesa de la Sentència que ara s'aplica.

Donat que la Sentència 542/19, de 12 de juny de 2019 de la Sala Contenciosa Administrativa (secció Tercera) del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va adquirir fermesa en data 26 de juny de 2020, han transcorregut més de quatre anys des d'aquella data pel que, de conformitat amb l'article 89 de la Llei de l'IVA i la consulta abans indicada, no procedeix la rectificació de les quotes repercutides originàriament.

- 6.4. A la vista de l'històric de l'expedient, considero que cal garantir la transparència del present acord per tal que qualsevol interessat o afectat que hi hagi o hagi pogut haver, pugui conèixer l'acord i al·legar el que consideri. Per tant, recomano que l'aprovació inicial de la liquidació econòmica de la modalitat de cooperació es sotmeti a un període d'informació pública d'un mes mitjançant un anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de difusió corrent al municipi.

## 7. Conclusions

- 7.1. Es proposa realitzar les devolucions d'ingressos per les quotes urbanístiques ingressades excessivament per un import total de 663.067,09 euros als propietaris actuals de les finques, prèvia comprovació de la titularitat amb el Registre de propietat, d'acord amb la següent taula.



Signatura 1 de 1		
Jordi Batlles Forns	04/11/2024	TRESORER

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	5a5670940a6c4663a6a8e8cfb97013f7001 <span style="float: right;">Data document: 04/11/2024</span>
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	







Finca	Pagar als propietaris	Cobrar dels propietaris
FR13-11460		5.481,64
FR14-11461		17.735,61
FR15-11462		27.881,09
FR16-11463		22.554,11
FR19.2 -11464		4.860,25
FR17.1-11465		0,00
FR17.2-11466 (M.E.)		16.557,84
FR17.2-11466 (J.R.)		2.878,27
FR17.2-11466 (E.R.)		2.878,27
FR18.1-11467	32.622,27	
FR18.2-11468	55.080,57	
FR19.1-11469		30.677,34
FR19.13-11458	43.801,80	
<b>Totals</b>	<b>131.504,64</b>	<b>131.504,42</b>

Això és el que tinc a bé informar, sens perjudici de millor criteri.



<b>Signatura 1 de 1</b>		
Jordi Batlles Forns	04/11/2024	TRESORER

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	5a5670940a6c4663a6a8e8cfb97013f7001 <span style="float: right;">Data document: 04/11/2024</span>
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

