

Expedient. 2024/6328

Referència. Despeses imputables al sector SPR-4 Pla de les Hortes.

Xavier Manzanares, com enginyer municipal de l'ajuntament de la Roca del Vallès, emet els següent informe, a petició dels serveis jurídics i econòmics municipals, referent a les despeses corresponents al sector SPR-4 Pla de les Hortes.

ANTECEDENTS

Es parteix com a base per a realització del present, l'informe emès per l'interventor municipal, respecte a les despeses comptabilitzades.

En data 21 de març de 2024, s'efectua una reunió interna amb els serveis econòmics municipals per tal d'efectuar una primera depuració de les despeses comptabilitzades d'acord amb l'article 120 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la sentència del TSJC 542/19, de 12 de juny de 2019.

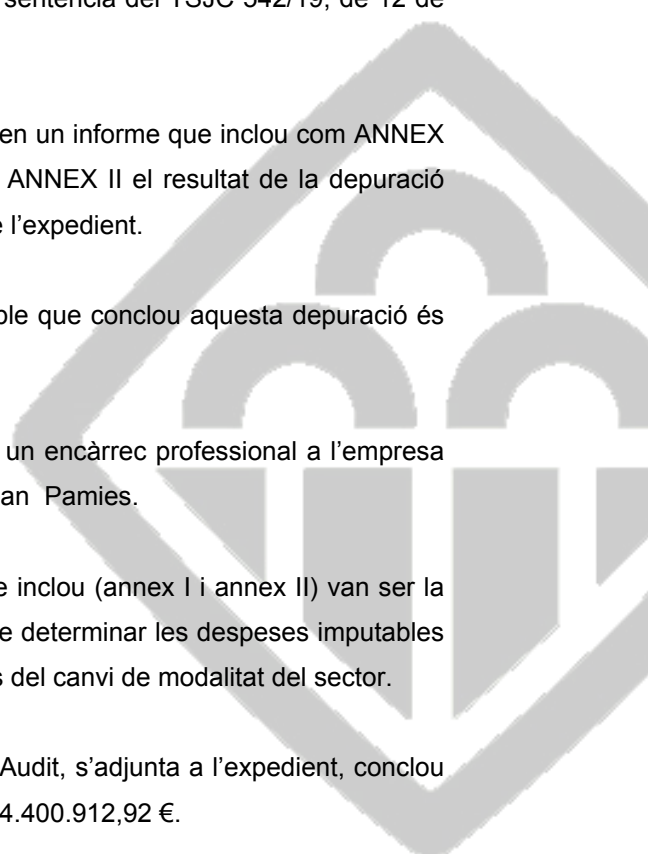
El resultat d'aquest sessió de treball es tradueix en un informe que inclou com ANNEX I les despeses comptabilitzades al sector i com ANNEX II el resultat de la depuració prèvia efectuada. S'inclou aquest informe dins de l'expedient.

El resultat de l'import de les despeses repercutible que conclou aquesta depuració és de 4.394.622,38 €.


Des del serveis econòmics municipals s'efectua un encàrrec professional a l'empresa Global & Local Audit, representada pel senyor Joan Pamies.

L'informe previ de depuració i els 2 annexes que inclou (annex I i annex II) van ser la base per l'encàrrec professional amb l'objectiu de determinar les despeses imputables al sector i el compte de liquidació resultant abans del canvi de modalitat del sector.

L'informe realitzat per l'empresa Global & Local Audit, s'adjunta a l'expedient, conclou que l'import de les despeses repercutibles és de 4.400.912,92 €.



Signatura 1 de 1	
XAVIER MANZANARES	25/10/2024

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	e3b7beeb6d48494f96245588d7717e7f001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





INFORME

El següent quadre reflecteix les diferències entre la depuració prèvia i l'informe encarregat a l'empresa Global & Local Audit.

	S/DEPURACIÓ PRÈVIA	S7ESTUDI GLOBAL	DIFERÈNCIA
AMSA	3.470.375,00	3.470.375,00	-
PLA DE LES HORTES ROTONDA	290.516,72	290.516,72	-
ATICS	13.507,70	13.507,70	-
ENDESA	206.557,07	206.557,07	-
MASSIP	246.760,87	246.760,87	-
PUJOL CANET	-	1.038,66	1.038,66
LOCALRET	3.153,81	3.153,81	-
REG. PROP.	11.262,47	11.262,47	-
TOPOGRAFIA	-	1.073,00	1.073,00
TECNICS AS.	21.295,86	21.295,86	-
TYPSA	125.867,25	131.034,49	5.167,24
ALTRES	5.325,63	4.337,27	- 988,36
TOTAL	4.394.622,38	4.400.912,92	6.290,54

Revisades les diferències, es detecta que la depuració efectuada no va considerar una factura de l'empresa TYPSA per import de 5.167,24 €.

Signatura 1 de 1	
XAVIER MANZANARES	25/10/2024

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	e3b7beeb6d48494f96245588d7717e7f001	Data document: 25/10/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Afegint aquest import repercutible, la taula comparativa queda de la següent manera:

	S/DEPURACIÓ PRÈVIA	S7ESTUDI GLOBAL	DIFERÈNCIA
AMSA	3.470.375,00	3.470.375,00	-
PLA DE LES HORTES ROTONDA	290.516,72	290.516,72	-
ATICS	13.507,70	13.507,70	-
ENDESA	206.557,07	206.557,07	-
MASSIP	246.760,87	246.760,87	-
PUJOL CANET	-	1.038,66	1.038,66
LOCALRET	3.153,81	3.153,81	-
REG. PROP.	11.262,47	11.262,47	-
TOPOGRAFIA	-	1.073,00	1.073,00
TECNICS AS.	21.295,86	21.295,86	-
TYPSA	125.867,25	131.034,49	- 0,00
	5.167,24		
ALTRES	5.325,63	4.337,27	- 988,36
TOTAL	4.399.789,62	4.400.912,92	1.123,30

CONCLUSIÓ

Després de analitzar l'informe/auditoria encarregat a l'empresa Global & Local Audit, i l'exposat en el present informe, és criteri del tècnic que subscriu que es consideri l'import fixat a l'informe/auditoria encarregat a l'empresa Global & Local Audit com l'import de les despeses repercutibles.

Signatura 1 de 1
XAVIER MANZANARES 25/10/2024

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	e3b7beeb6d48494f96245588d7717e7f001	Data document: 25/10/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
la Roca del Vallès**

Ajuntament de la Roca del Vallès
Carrer de Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
<http://www.laroca.cat>

Cosa que us comunico als efectes que correspongui.

L'Enginyer Municipal.

Xavier Manzanares.



Signatura 1 de 1	
XAVIER MANZANARES	25/10/2024

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	e3b7beeb6d48494f96245588d7717e7f001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

