Ajuntament de la Roca del Vallès

Ajuntament de la Roca del Vallès
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
http://www.laroca.cat

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (o DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT)

(Annex III A-4 i Annex V 4 de l'ORPIME-BOP 17/07/2026)

Sol·licitant (Promotor/a de les obres)

Nom	Primer cognom / raó social	Segon cognom

NIF/CIF	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic

Carrer	Núm.	Escala	Pis	Porta

Codi postal	Municipi	Província

Representant (s'haurà d'acreditar obligatòriament mitjançant el model corresponent)

Nom	Primer cognom / raó social	Segon cognom

NIF/CIF	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic

Carrer	Núm.	Escala	Pis	Porta

Codi postal	Municipi	Província

Tècnic/a competent acreditat/da ☐ Ídem representant ☐ Altra adreça:

Nom	Primer cognom / raó social	Segon cognom

NIF/CIF	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic

Carrer	Núm.	Escala	Pis	Porta

Codi postal	Municipi	Província

Notificacions (preferentment electrònica) ☐ Ídem sol·licitant ☐ Ídem representant ☐ Altra adreça:

Nom	Primer cognom / raó social	Segon cognom

Carrer	Núm.	Escala	Pis	Porta

Codi postal	Municipi	Província	Correu electrònic

Emplaçament de la parcel·lació

Carrer	Núm.	Escala	Pis	Porta

Referència cadastral

En cas d'una presentació complementària cal entrar-la mitjançant el model "Instància genèrica", indicant el Nº de registre d'entrada anterior i/o el nº expedient.

Ajuntament de la Roca del Vallès

Ajuntament de la Roca del Vallès
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
http://www.laroca.cat

TIPUS DE LLICÈNCIA:
(Annex III A.5 de l'ORPIME**)**

☐ Les divisions simultànies o segregacions successives de terrenys, en qualsevol classe de sòl, que tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres en aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió.

☐ Tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades en l'apartat anterior, en què, sense divisió o segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una finca determinada, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

☐ La constitució d'associacions o societats en les quals la condició de ser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva a què es refereix l'apartat anterior.

DESCRIPCIÓ complementària de les actuacions que es vol dur a terme, si s'escau:

.....

DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA: marcar amb X
(Annex V 4 de l'ORPIME) (Art 28 del D64/2014)

☐ Autorització de **representació** segons model normalitzat, si s'escau
☐ En cas de documents tècnic no visats, declaració responsable del tècnic o tècnica competent on es faci constar la seva identitat i **habilitació professional**, o un altre document emès pel col·legi oficial corresponent, si s'escau.
☐ **Memòria descriptiva i gràfica**

- Identificació precisa de la finca matriu objecte de parcel·lació amb nº de referència cadastral, nº de finca registral i clau urbanística.
- Memòria justificativa de l'adequació dels lots resultants proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva qualificació urbanística, referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca que es pretengui dividir representatiu dels lots resultants, amb base cartogràfica topogràfica. Cal indicar la georeferenciació de la finca indicant els elements naturals i els elements existents, com també les cotes de rasant i topogràfiques.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques
- Fitxes descriptives dels lots resultants indicant l'ús, superfície, límits, coeficient de participació, així com la qualitat d'indivisible, si escau, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si escau.

☐ **Nota simple** o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca. Aquest document no serà anterior a tres mesos a la data de presentació de la sol·licitud de la llicència.
☐ **Proforma** del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
☐ Informe del departament competent en matèria d'agricultura, DARPA en cas de **SNU**.

- Unitat mínima de conreu en regadiu ..... 1 Ha
- Unitat mínima de conreu en secà ..... 3 Ha
- Unitat mínima per a nou habitatge vinculat a activitat rústica..... 5 Ha
- Unitat mínima d'explotació forestal ..... 25 Ha

Ajuntament de la Roca del Vallès

Ajuntament de la Roca del Vallès
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
http://www.laroca.cat

CONDICIONS GENERALS

- Seguidament a la inscripció al Registre de la Propietat cal donar-la d'alta a la Seu Electrònica de Cadastre.

Per tot això, **SOL·LICITO** que tingueu per presentada aquesta sol·licitud i que un cop seguits els tràmits previstos a la Llei m'atorgueu la llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada.

MANIFESTO explícitament que les dades i la documentació aportada en aquest formulari són certes i autoritzo a l'Administració a verificar-les.

DATA I SIGNATURA DE LA PERSONA SOL.LICITANT
(en cas de presentació presencial)

Informació bàsica sobre el tractament de dades personals: En compliment del que es preveu a l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades, l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.
Al respecte, s'indica que l'Ajuntament de la Roca del Vallès, amb NIF. P0818000B, és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada cas.
Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a l'Ajuntament de La Roca del Vallès per mitjans electrònics, o en format paper, ja sigui presencialment o per correu postal.
Per a més informació, consulteu la nostra política de privacitat.