Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

MSA/APG
Exp.: 3776/2021

Dictamen de la Comissió Informativa General

Àrea de territori i sostenibilitat

Modificació OO.FF IBI, ICIO i Taxa llicències urbanístiques per promoure les energies renovables i no contaminants

Atès que aquest Ajuntament considera oportú i necessari modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Béns Immobles per tal de bonificar parcialment la pressió fiscal aplicable als contribuents del mencionat tribut que instal·lin o hagin instal·lat dispositius d'aprofitament de l'energia solar per a la generació d'electricitat.

Vist l'informe del secretari de l'ajuntament de la Roca del Vallès, en data 16 de setembre de 2021, on diu:

"Antecedents

1.- Per provisió de l'Alcalde data 10 d'agost de 2021, es va acordar el següent:

"Aquest Ajuntament considera oportú i necessari modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Béns Immobles per tal de bonificar parcialment la pressió fiscal aplicable als contribuents del mencionat tribut que instal·lin o hagin instal·lat dispositius d'aprofitament de l'energia solar per a la generació d'electricitat.

PRIMER. *Que s'iniciï expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Béns Immobles, segons la tramitació establerta en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
SEGON. *Que pel Secretari d'aquest Ajuntament s'emeti un informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.*
TERCER. *Que per part dels Serveis Municipals Econòmics, es redacti la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.*
QUART. *Que per l'òrgan Interventor s'emeti informe sobre la procedència de la citada modificació d'Ordenança fiscal.*
CINQUÈ. *Que per Tresoreria s'emeti informe-proposta d'aprovació d'aquesta."*

2.- Amb posterioritat, per provisió de l'Alcalde de data 8 de setembre de 2021, es va ampliar l'objecte d'aquesta modificació en el sentit següent:

"1.- *Que s'ampliï el referit procediment de modificació d'ordenances fiscals a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres així com a la Taxa per llicències o la comunicació d'activitats en matèria d'urbanisme.*
2.- *Que els referits informes que vaig ordenar emetre en la meva Provisió de data 10 d'agost del 2021 també es refereixin a la possibilitat de modificar els dos conceptes tributaris previstos en el punt 1."*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Certificat gestor d'expedients

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

3.- Encara que ja s'ha demanat informe jurídic, no consta a l'expedient electrònic el redactat de la modificació que es vol aprovar. S'ha de dir que l'expedient és incomplet. Malgrat això, tenint present la intenció que s'ha manifestat d'aprovar les modificacions indicades per al Ple de la Corporació a celebrar el proper dia 30 de setembre de 2021, i atenent al contingut de totes dues provisions d'Alcaldia, s'emet aquest informe a efectes de determinar el procediment a seguir per a l'aprovació de dites modificacions així com les qüestions a tenir present en l'aprovació de bonificacions per les ordenances fiscals.

Fonaments jurídics procedimentals i de legislació aplicable

PRIMER.- En aplicació de l'article 3.3 d) 1., del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, l'aprovació o modificació d'ordenances i reglaments requereix informe de la secretaria municipal.

SEGON.- Es proposa la modificació de tres ordenances fiscals, la de l'Impost sobre Béns Immobles, la de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la de la taxa per llicències o la comunicació d'activitats en matèria d'urbanisme.

El procediment per a la modificació de les ordenances fiscals és el mateix que per a la seva aprovació, segons determina l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL)

Com aspectes procedimentals de la tramitació de la modificació de les ordenances fiscals, fon

TERCER.- Cal tenir present que:

1. Els Ajuntaments poden acordar la imposició i la supressió dels seus Tributs propis i aprovar les corresponents Ordenances fiscals reguladores d'aquests.

Es procedirà a aprovar la modificació de dites Ordenances si és necessari, les quals hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i del començament de la seva aplicació.

QUART**.** La Legislació aplicable en aquesta matèria està recollida en:

— Els articles 15 al 21 i 24 i 25 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
— Els articles 22.2.e), 47.1 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
— L'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

CINQUÈ.- Durant tot el procés de tramitació i aprovació de les diferents ordenances fiscals afectades, s'haurà de complir amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

SISÈ.- L'Acord d'aprovació de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa és competència del Ple, en virtut de l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i la validesa de l'Acord requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents, com s'estableix en l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (atès que l'acord d'ordenances fiscals no surt reflectit en l'apartat segon d'aquest article)

SETÈ.**-** El procediment per a les modificacions de les ordenances fiscals es troba regulat en l'article 17 TRLHL, el qual es transcriu a continuació:

"1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.
2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.
3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.
4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.
5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.
En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden."

A partir d'aquest acord, i segons la normativa vigent aplicable, el procediment a seguir en la tramitació de les modificacions de les ordenances fiscals proposades, és el següent:

A. Per Provisió d'Alcaldia s'ha d'iniciar l'expedient i se sol·licitarà l'elaboració d'un informe tècnic-econòmic, en el qual es posi de manifest, o bé el valor que tindria al mercat la utilitat derivada de la utilització privativa o l'aprofitament especial si els béns afectats no anessin de domini públic, o bé la previsible cobertura del cost en el supòsit

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

de prestació del servei o realització de l'activitat. En aquest cas, no escau fer un valoració econòmica, atès que no es proposa la modificació dels elements tributaris que incideixen en la variació del deute tributari que ha de suportar cada subjecte passiu, com poden ser els tipus de gravamen o bé els elements que conformen la base liquidable. Ara bé, com es tracta de bonificacions, si que s'entén recomanable fer un estudi del possible impacte de l'aplicació de la bonificació en la recaptació de cadascun dels tributs afectats.

B. Prenent en consideració les previsions establertes en l'informe tècnic-econòmic, i vist l'informe d'Intervenció, s'aconsella que pels Serveis Econòmics s'elabori el projecte de modificacions d'ordenances fiscals. Elaborat i rebut aquest projecte, correspondrà, previ dictamen de la Comissió Informativa, l'aprovació provisional pel Ple, de conformitat amb allò establert a l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

C. Aprovada provisionalment la modificació, se sotmetrà l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en *el* Butlletí Oficial de la Província de Barcelona durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Com la Roca del Vallès té una població superior a 10.000 habitants, també s'ha de publicar l'anunci en un dels diaris de major difusió de la província de Barcelona.

D. Finalitzat el termini d'informació pública, s'adoptarà l'acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions presentades i la redacció definitiva de l'Ordenança. En el cas de què no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari exprés.

E. L'Acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa es publicaran en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, actualment en el tauler electrònic d'edictes, i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, moment en el qual entrarà en vigor. Així mateix, aquest acord d'aprovació definitiva es notificarà a aquells interessats que haguessin presentat al·legacions.

6. Pel que fa a la possible aplicació de l'article 133 de la Llei 39/2015, 1 d'octubre, relatiu a la participació ciutadana en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de Llei i reglaments, cal fer esment a l'Informe de la Direcció General de Tributs de 10 de gener de 2018, el qual, en aplicació de l'excepció prevista a l'apartat 4 de l'article 133 de la Llei 39/2015, arriba a la següent conclusió:

"Por lo tanto, se concluye que el trámite de consulta previa debe sustanciarse cuando se trata de la aprobación de una nueva ordenanza fiscal, mientras que en el caso de la modificación de una ordenanza fiscal ya aprobada con anterioridad, puede obviarse dicho trámite por tratarse de una regulación parcial de la materia."

En aplicació d'aquest criteri, si el que es contempla en la proposta d'acord és tan sols la modificació d'ordenances ja aprovades anteriorment, no caldria aplicar el procediment previst a l'article 133 de la Llei 39/2015. Però si la proposta fos l'aprovació d'una nova ordenança fiscal, llavors sí que s'hauria de seguir i complir amb aquest procediment, qüestió que no queda acreditada a l'expedient. En aquest cas, es proposa la modificació de les tres ordenances fiscals ja esmentades.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

Per una altra banda, la STC 55/2018, de 24 de maig, ha declarat inconstitucional l'article 133, en els termes del seu fonament jurídic 7 b) llevat de l'incís "Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto del reglamento, se sustanciará una consulta pública. Tampoc ha quedat afectat el primer paràgraf de l'apartat 4 de l'article 133 en els termes del fonament jurídic 7 c) de dita STC.

VUITÈ.- També cal fer esment sobre les possibilitats de creació de bonificacions i exempcions que contempla la Llei que poden aprovar els Ajuntaments. Més enllà de l'aplicació concreta que la Llei permet per a determinats tributs (atorgant a l'Ajuntament la potestat de triar i aplicar diferents supòsits de bonificacions i exempcions en determinats tributs) l'article 9.1 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix el següent:

"1. No podrán reconocerse otros beneficios fiscales en los tributos locales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales.
No obstante, también podrán reconocerse los beneficios fiscales que las entidades locales establezcan en sus ordenanzas fiscales en los supuestos expresamente previstos por la ley. En particular, y en las condiciones que puedan prever dichas ordenanzas, éstas podrán establecer una bonificación de hasta el cinco por ciento de la cuota a favor de los sujetos pasivos que domicilien sus deudas de vencimiento periódico en una entidad financiera, anticipen pagos o realicen actuaciones que impliquen colaboración en la recaudación de ingresos."
Aquesta reserva de Llei concorda amb l'establerta a l'article 8 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en relació als beneficis fiscals.
Això implica que les ordenances fiscals no poden establir beneficis fiscals als tributs locals que no tinguin una cobertura en una Llei o en aplicació dels tractats internacionals, el que s'hauria de justificar en l'expedient corresponent.
En aquest sentit, de les provisions d'Alcaldia es pot deduir que les modificacions que es volen aplicar a les ordenances fiscals que regulen l'IBI, l'ICIO i la taxa per autoritzacions o comunicacions d'activitats urbanístiques, consisteixen en la bonificació aplicable, al deute tributari corresponent, per la instal·lació de dispositius d'aprofitament de l'energia solar per a la generació d'electricitat.
Cal analitzar cadascuna de les ordenances fiscals afectades.
En el cas de l'ordenança reguladora de l'IBI, val a dir que l'article 60 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la LleiReguladora de les Hisendes Locals estableix que «L'Impost sobre Béns Immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles en els termes establerts en aquesta Llei».

L'article 61 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals regula el fet imposable i suposats de no subjecció l'Impost sobre Béns Immobles establint el següent:
«1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a. D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què es trobin afectes.
b. D'un dret real de superfície.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

c. D'un dret real d'usdefruit.
d. Del dret de propietat».

En relació a les bonificacions que el TRLHL preveu per a l'IBI, cal fer esment als articles 73 i 74, el quals contemplen les bonificacions obligatòries i les potestatives de de l'impost de béns immobles.

Aquest articles estan en connexió amb l'articulo 9 del RDL 2/2004 de 5 de març, i atribueix als ajuntaments la potestat de regular els aspectes substantius i formals de les bonificacions, tal i com ja s'ha esmentat.

Les bonificacions obligatòries de l'IBI es troben previstes en l'article 73 TRLHL i les potestatives, a l'article 74 d'aquest cos legal.

Cal recorda la sentència del TS de data de 14 de maig de 2014, la qual assenyala que, partint del respecte de l'autonomia local i a la possibilitat legal que els ajuntaments apliquin en les ordenances fiscals beneficis potestatius, aquests es fixaran amb respecte a les previsions legals del TRLHL i de la Llei General Tributària segons els articles 9.1 i 12.2 TRLRHL.

Resulta interessant la Resolució del Defensor del Poble Andalús formulada en la queixa 10/5524 dirigida a Ajuntament de Torremolinos, (Màlaga) sobre la regulació legal dels beneficis fiscals en l'impost de béns immobles:

"L'Impost de Béns Immobles és un tribut directe de titularitat municipal i exacció obligatòria que grava el valor cadastral dels béns immobles. Els tributs locals, hauran d'estar regulats en la corresponent ordenança fiscal, tal com s'estableix en l'articulo 15 del Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, del següent tenor literal: «Ordenances fiscals"

1. Excepte en els supòsits previstos en l'article 59.1 d'aquesta Llei, les entitats locals hauran d'acordar la imposició i la supressió dels seus tributs propis, i aprovar les corresponents ordenances fiscals reguladores d'aquests.

2. Respecte dels impostos previstos en l'article 59.1, els ajuntaments que decideixin fer ús de les facultats que els confereix aquesta Llei amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les respectives quotes tributàries, hauran d'acordar l'exercici de tals facultats, i aprovar les oportunes ordenances fiscals.

3. Així mateix, les entitats locals exerciran la potestat reglamentària a què es refereix l'apartat 2 de l'article 12 d'aquesta Llei, bé en les ordenances fiscals reguladores dels diferents tributs locals, bé mitjançant l'aprovació d'ordenances fiscals específicament reguladores de la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs locals.»

Queda clar el principi de reserva de Llei en la determinació dels beneficis fiscals dels tributs municipals, segons el disposat per l'article 9 TRLHL, ja esmentat, i també a l'article 8 d) de la Llei 5/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a més de les sentències i informes ja citats. En conseqüència, no resulta possible aprovar bonificacions no previstes en una Llei.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

En referència concreta a les bonificacions potestatives aplicables a l'IBI, l'article 74.5 TRLHL disposa:

«Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal .»

A partir d'aquí, perquè l'ajuntament pugui aplicar aquesta bonificació, és necessari que es compleixin a una sèrie de requisits:

- És potestativa per a l'Ajuntament.
- Ha d'estar prevista en les ordenances.
- La bonificació pot arribar fins el 50% de la quota íntegra de l'impost.
- S'aplica per a aquells Béns Immobles que apostin per l'aprofitament tant tèrmic com a energètic de l'energia solar.
- Els col·lectors han de disposar de la corresponent homologació per l'Administració competent,

Els Ajuntaments podran fixar la durada d'aquesta bonificació, així com el tipus d'immoble benefactor d'aquesta ajuda.

En relació a l'aplicació de la bonificació que es pugui aprovar, cal tenir present que la meritació i el període impositiu de l'impost, es defineix com el moment en el qual s'entén realitzat el fet imposable i es produeix el naixement de l'obligació tributària principal.

La data de la meritació determina les circumstàncies rellevants per a la configuració de l'obligació tributària, tret que la Llei de cada tribut estableixi una altra cosa.

L'Article 75 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que
"1. L'impost es reportarà el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari."

Per tot això, cal concloure que la modificació de l'impost es meritarà i tindrà efectes el primer dia del període impositiu, és a dir, l'1 de gener de cada any. En conclusió, l'aplicació de la nova bonificació s'iniciarà l'1 de gener de l'any 2022, cas que resulti aprovada definitivament i la publicació oficial d'aquesta aprovació definitiva es produeixi abans d'aquesta data. Si es publiqués posteriorment, la vigència

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

s'endarreriria fins a l'1 de gener de l'any següent al de la publicació de l'aprovació definitiva.

Per últim, i en relació a l'IBI, cal aclarir que si es planteja la possibilitat de limitació temporal de l'aplicació de la bonificació a l'ordenança, pel seu possible impacte futur en la recaptació de l'impost, val a dir que la bonificació forma part d'un reglament, com és l'ordenança fiscal, el qual ve identificat, entre d'altres factors, per la seva vigència indefinida, per la qual cosa no es pot admetre una durada temporal d'una bonificació que forma part del reglament, sense perjudici que la bonificació pugui ser eliminada posteriorment, amb l'aprovació de la corresponent modificació de l'ordenança, o bé limitar l'aplicació de la bonificació a un nombre d'anys, de forma que se'n gaudeixi per 1 any, 2 anys , 5 anys o el nombre d'anys que es consideri oportú. També és possible limitar la quantia de la bonificació, de forma que el total no superi un percentatge del cost de la instal·lació o la seva totalitat. En tots aquests casos, la regulació ha de ser objecte d'una regulació clara i detallada en la corresponent ordenança.

En relació a la possibilitat d'aplicació d'una bonificació com la que s'està plantejant a l'ICIO, cal tenir present, segons el que s'acaba d'exposar per a la bonificació de l'IBI, que l'article 103 TRLHL, estableix el següent:

"Bonificaciones potestativas.

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva o se presente la declaración responsable o la comunicación previa o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado éstas, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:
a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que ésta establezca al efecto.
Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:
a) Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.
b) Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, la bonificación a que se refiere el párrafo a) anterior."

És a dir, existeix la possibilitat de l'aplicació d'una bonificació potestativa de fins el 95% de l'ICIO a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia solar, amb la qual cosa es compleix amb el requisit de reserva de Llei, per la qual cosa resulta aplicable la necessitat que aquesta bonificació potestativa estigui prevista en la corresponent ordenança fiscal. Resulta aplicable, en conseqüència, la regulació d'aquesta bonificació, tenint present tot el que s'ha exposat quan s'ha tractat la bonificació de l'ordenança de l'IBI.

Per últim, en relació a la modificació de l'ordenança fiscal de la taxa per introduir l'esmentada bonificació, escau que es justifiqui la norma legal que empari la seva aplicació, cas que alguna normativa sectorial així ho prevegi, en aplicació al ja citat article 9 TRLHL. Cas contrari, no tindria aquesta empara i no compliria amb la reserva de Llei que imposa aquest article"

Vist l'informe de l'interventor municipal, de data 16 de setembre de 2021, on diu:

"L'Interventor municipal, en exercici del control permanent no planificable que li atribueix el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, de Règim Jurídic del control intern dels ens locals, **INFORMA**:

1.- Que l'Ajuntament de la Roca del Vallès té la voluntat de modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant, IBI) per tal de bonificar parcial la quota íntegra de dit tribut per aquells contribuents que instal·lin o hagin instal·lat sistemes d'aprofitament de l'energia solar en els seus habitatges. També es pretén la modificació de l'ICIO i de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

2.- Que en data 16 de setembre del 2021, el Senyor Secretari municipal va emetre informe (consta en l'expedient) sobre la procedència de dur a terme la modificació de l'ordenança fiscal referida, al qual m'acullo pel que fa als aspectes jurídic-formals i procedimentals que resulten aplicables en el present procediment.

3.- En quan a la sostenibilitat financera que la proposta de modificació de l'ordenança fiscal pot suposar s'ha d'analitzar la importància quantitativa en el total de la recaptació municipal de l'IBI (Immobles Urbans) en els darrers anys (excloent l'any 2020 donat que les xifres resultants serien fruit d'una situació de *black swan* provocat pels efectes dels confinaments a raó del COVID-19 en l'economia i per això, no poden servir per analitzar el passat i a partir d'ell realitzar projeccions futures):

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

Exercici	2019	2018	2017	2016	2015
Drets Nets (Aplicació 11301)	5.121.215,37 €	4.696.339,37 €	4.618.667,44 €	4.600.599,24 €	4.027.257,41 €
Drets Nets Reconeguts Totals	15.439.592,99 €	14.872.683,12 €	14.594.448,48 €	13.380.264,90 €	15.281.410,24 €
Recaptació líquida (11301)	4.880.168,02 €	4.215.727,68 €	4.179.259,87 €	4.044.891,34 €	3.730.050,79 €
Recaptació líquida total	14.089.086,70 €	13.447.238,83 €	13.111.434,60 €	11.872.533,02 €	12.780.075,31 €
Percentatge DRN IBI Urbana	33,17%	31,58%	31,65%	34,38%	26,35%
Percentatge recaptació IBI Urbana	34,64%	31,35%	31,87%	34,07%	29,19%

Per tant, el pes mitjà en els últims 5 exercicis econòmics de l'IBI Urbana és del **31,43** % -en termes de drets reconeguts nets- i del **32,22 %** -en recaptació líquida-.

Pel que fa a l'ICIO les dades serien les següents:

Exercici	2019	2018	2017	2016	2015
Drets Nets (Aplicació 29000)	1.748.649,58 €	505.253,45 €	424.763,14 €	407.165,83 €	314.694,37 €
Drets Nets Reconeguts Totals	15.439.592,99 €	14.872.683,12 €	14.594.448,48 €	13.380.264,90 €	15.281.410,24 €
Recaptació líquida (29000)	1.267.950,49 €	382.656,62 €	378.513,00 €	396.897,77 €	282.999,54 €
Recaptació líquida total	14.089.086,70 €	13.447.238,83 €	13.111.434,60 €	11.872.533,02 €	12.780.075,31 €
Percentatge DRN ICIO	11,33%	3,40%	2,91%	3,04%	2,06%
Percentatge recaptació ICIO	9,00%	2,85%	2,89%	3,34%	2,21%

Per tant, el pes mitjà en els últims 5 exercicis econòmics de l'ICIO és del **4,55** % -en termes de drets reconeguts nets- i del **4,06 %** -en termes de recaptació líquida-.

Pel que fa a la taxa urbanística les dades serien les següents:

Exercici	2019	2018	2017	2016	2015
Drets Nets (Aplicació 32100)	70.969,62 €	41.164,69 €	36.630,85 €	31.720,47 €	30.167,24 €
Drets Nets Reconeguts Totals	15.439.592,99 €	14.872.683,12 €	14.594.448,48 €	13.380.264,90 €	15.281.410,24 €
Recaptació líquida (32100)	67.363,70 €	35.410,41 €	33.057,15 €	28.434,76 €	27.073,45 €
Recaptació líquida total	14.089.086,70 €	13.447.238,83 €	13.111.434,60 €	11.872.533,02 €	12.780.075,31 €
Percentatge DRN Taxa	0,46%	0,28%	0,25%	0,24%	0,20%
Percentatge recaptació Taxa	0,48%	0,26%	0,25%	0,24%	0,21%

Es a dir, que aquesta taxa té un impacte despreciable en el conjunt de l'estructura d'ingressos municipal.

4.- Durant aquests últims 5 exercicis l'Ajuntament ha experimentat importants superàvits pressupostaris amb el següent detall:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

Exercici	2019	2018	2017	2016	2015
DRN Capítols 1 a 9	15.439.592,99 €	14.872.683,12 €	14.594.448,48 €	13.380.264,90 €	15.281.410,24 €
ORN Capítols 1 a 9	10.853.437,16 €	11.577.796,05 €	14.765.721,47 €	11.449.408,92 €	11.951.116,42 €
ORN (sense les finançades amb RTDG)	10.853.437,16 €	10.401.067,79 €	10.588.203,15 €	11.061.656,51 €	11.542.854,69 €
% cobertura de les ORN pels DRN	142,26%	142,99%	137,84%	120,96%	132,39%
% cobertura de les ORN per la R.Líqui.	129,81%	129,29%	123,83%	107,33%	110,72%
Resultat	4.586.155,83 €	4.471.615,33 €	4.006.245,33 €	2.318.608,39 €	3.738.555,55 €

Per tant, la taxa de cobertura mitja de les Obligacions reconegudes netes (excloses les finançades amb Romanent de Tresoreria per a despeses generals) d'aquests últims 5 exercicis econòmics ha estat del **135,29 %** (en relació als drets reconeguts nets) i del **120,2 %** (en relació a la recaptació líquida).

5.- Partint d'una situació econòmica com la descrita (desanivellament de la despesa executada a la capacitat recaptatòria), cal analitzar l'impacte d'una proposta de modificació de l'ordenança fiscal que estableix una bonificació de la quota íntegra de l'IBI Urbana en un 50 % en els habitatges unifamiliars i del 15 % en els habitatges en règim de propietat horitzontal així com una bonificació de l'ICIO del 95% meritat alhora d'efectuar les instal·lacions del sistemes (i del 50% en el cas de la taxa).

Òbviament es impossible determinar a data d'emissió del present informe, ni aproximadament, quants i quins contribuents dels tributs afectats per aquesta proposta de modificació d'ordenances, sol·licitaran l'aplicació de les bonificacions projectes (ni quina serà la distribució temporal en l'aplicació de les mateixes). Per tant, es desconeix l'impacte efectiu de la bonificació en els 3 tributs.

No obstant, vist l'històric de ponderació dels 3 tributs en els drets reconeguts nets i la recaptació líquida total del municipi i comparant-ho amb els resultats pressupostaris obtinguts per l'Ajuntament en aquests darrers anys, es raonable –en termes econòmics i pressupostaris- que una modificació com la projectada sigui assumible per les finances municipals sense incórrer en situacions de dèficit pressupostari o romanents líquids de tresoreria negatius. Això sempre que les obligacions reconegudes netes de l'Ajuntament finançades amb ingressos corrents, no augmentin sensiblement (bé per decisió de política de despesa bé per imposicions ineludibles -per exemple, tenir que afrontar quantioses indemnitzacions judicials-).

Per tot l'anterior, informo **FAVORABLEMENT** a la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IBI -Urbana- per tal de regular una bonificació parcial de la quota íntegra de l'impost per aquells contribuents que instal·lin o hagin instal·lat sistemes d'aprofitament de l'energia solar en els seus habitatges així com l'ICIO i la taxa urbanística."

Vist l'informe del Tresorer municipal de data 16 de setembre de 2021 on informa:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

"1.- En dates 10/08/2021 i 08/09/2021 el Senyor Alcalde va ordenar l'inici de l'expedient per a la modificació de l'ordenança reguladora de l'IBI, l'ICIO i la Taxa per llicències o la comunicació d'activitats en matèria d'urbanisme.

2.- En data 16/09/2021 el Senyor Secretari municipal va emetre informe jurídics al respecte

3.- En la mateixa data el Senyor Interventor municipal emet informe favorable a la modificació de les ordenances fiscals proposades.

Vist l'anterior i en virtut de les facultats que em confereix l'article 5 del Reial Decret 128/2018 **PROPOSO** formalment al Ple de la Corporació la modificació de les següents ordenances fiscals:

1. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 01: IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES:

a) Introduir un apartat sisè en l'article cinquè de l'ordenança amb el següent contingut:

«*6.1. Habitatges unifamiliars:*

Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'Impost els Béns Immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat o s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum de manera voluntària o d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, sense estar-ne obligats per l'ordenament jurídic internacional o supranacional, estatal, autonòmic o local vigent en el moment de sol·licitar a l'Ajuntament de la Roca del Vallès l'autorització per a la instal·lació dels sistemes d'aprofitament referits.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no varïin les circumstàncies determinants del seu atorgament.

La sol·licitud de la seva aplicació s'ha de presentar davant de l'Organisme de Gestió i Recaptació Tributària de la Diputació de Barcelona abans del 31 de desembre de l'any corresponent per a que es produeixi la seva aplicació en l'IBI de l'any immediatament següent i els 4 subsegüents.

Les instal·lacions amb aprofitament tèrmic o elèctric d'autoconsum que disposin de l'acreditació de la seva legalització en data anterior a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança poden presentar la sol·licitud pertinent sempre i quan no excedeixi de 4 anys i doni compliment als requisits que es descriuen a continuació. En aquest cas, la bonificació s'aplicarà en l'IBI de l'any immediatament següent al de sol·licitud d'aplicació de la bonificació i els 4 subsegüents.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir tots i cadascun dels següents requisits:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

a) Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge de primera, segona o ulterior residència de persones físiques.
b) La capacitat de generació elèctrica de les instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar, en termes de potència instal·lada, sigui igual o superior al 50 % de la potència contractada a una societat mercantil o cooperativa de subministrament d'electricitat en el mes de setembre del 2021 o en el del mes al d'atorgament de l'autorització municipal per a la instal·lació de les tecnologies d'aprofitament de l'energia.

6.2. Habitatges en règim de propietat horitzontal regulats pel Capítol III del Llibre V del Codi Civil de Catalunya.

En el cas d'habitatges plurifamiliars, de primera, segona o ulterior residència per a persones físiques, en règim de propietat horitzontal que tinguin una instal·lació d'autoconsum per subministrar energia elèctrica, tant als elements comuns com als privatius, la bonificació serà del 40 % sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges inclosos en dit règim de propietat.

Pel que fa al subministrament d'energia elèctrica als elements privatius, només es requerirà que el grau de cobertura per a tots els habitatges vinculats, en els termes definits en la lletra b) de l'apartat anterior, sigui igual o superior al 30 %.

6.3. Requisits documentals

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- *Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.*
- *Factura justificativa de la potència contractada en data de setembre de 2021 o en data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia.*

Anualment i durant tot el període de bonificació, per garantir i justificar que no han variat les circumstàncies que han suposat l'atorgament de la bonificació, l'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament:

- *Certificat tècnic emès per l'empresa mantenidora (o per tècnic competent) justificant que la instal·lació és en funcionament i manté la seva eficiència.*»

b) Trocar el paràgraf cinquè de l'apartat 3er de l'article 2, paràgraf cinquè per retirar la referència a l'article 3.12 i fer referència, en el seu lloc, a l'article 3.2.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

2. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 05: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:

a) L'apartat tercer de l'article sisè de l'ordenança ha de quedar amb el següent contingut:

«3. Gaudiran d'un 95 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

A efectes d'aplicar aquesta bonificació es postergarà la liquidació de l'ICIO al moment corresponent a la inspecció o verificació per part dels serveis tècnics municipals del compliment, per part de les instal·lacions, dels requisits establerts per a l'aplicació de la bonificació.

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- *Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.»*

b) Redenominar als apartats tercer i quart de l'article sisè com a quart i cinquè respectivament.

3. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 06: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME:

Introduir un apartat setè en l'article setè de l'ordenança amb el següent contingut:

«7.- Gaudiran d'un 50 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic

A efectes d'aplicar aquesta bonificació es postergarà la liquidació de l'ICIO al moment corresponent a la inspecció o verificació per part dels serveis tècnics municipals del compliment, per part de les instal·lacions, dels requisits establerts per a l'aplicació de la bonificació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- *Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.*»"

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació de tres ordenances fiscals, la de l'Impost sobre Béns Immobles, la de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la de la taxa per llicències o la comunicació d'activitats en matèria d'urbanisme, segons text redactat:

"

1. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 01: IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES:

c) Introduir un apartat sisè en l'article cinquè de l'ordenança amb el següent contingut:

«*6.1. Habitatges unifamiliars:*

Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'Impost els Béns Immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat o s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum de manera voluntària o d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, sense estar-ne obligats per l'ordenament jurídic internacional o supranacional, estatal, autonòmic o local vigent en el moment de sol·licitar a l'Ajuntament de la Roca del Vallès l'autorització per a la instal·lació dels sistemes d'aprofitament referits.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no varíïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

La sol·licitud de la seva aplicació s'ha de presentar davant de l'Organisme de Gestió i Recaptació Tributària de la Diputació de Barcelona abans del 31 de desembre de l'any corresponent per a que es produeixi la seva aplicació en l'IBI de l'any immediatament següent i els 4 subsegüents.

Les instal·lacions amb aprofitament tèrmic o elèctric d'autoconsum que disposin de l'acreditació de la seva legalització en data anterior a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança poden presentar la sol·licitud pertinent sempre i quan no excedeixi de 4 anys i doni compliment als requisits que es descriuen a continuació. En aquest cas, la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

bonificació s'aplicarà en l'IBI de l'any immediatament següent al de sol·licitud d'aplicació de la bonificació i els 4 subsegüents.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir tots i cadascun dels següents requisits:

a) Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge de primera, segona o ulterior residència de persones físiques.
b) La capacitat de generació elèctrica de les instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar, en termes de potència instal·lada, sigui igual o superior al 50 % de la potència contractada a una societat mercantil o cooperativa de subministrament d'electricitat en el mes de setembre del 2021 o en el del mes al d'atorgament de l'autorització municipal per a la instal·lació de les tecnologies d'aprofitament de l'energia.

6.2. Habitatges en règim de propietat horitzontal regulats pel Capítol III del Llibre V del Codi Civil de Catalunya.

En el cas d'habitatges plurifamiliars, de primera, segona o ulterior residència per a persones físiques, en règim de propietat horitzontal que tinguin una instal·lació d'autoconsum per subministrar energia elèctrica, tant als elements comuns com als privatius, la bonificació serà del 40 % sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges inclosos en dit règim de propietat.

Pel que fa al subministrament d'energia elèctrica als elements privatius, només es requerirà que el grau de cobertura per a tots els habitatges vinculats, en els termes definits en la lletra b) de l'apartat anterior, sigui igual o superior al 30 %.

6.3. Requisits documentals

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- *Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.*
- *Factura justificativa de la potència contractada en data de setembre de 2021 o en data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia.*

Anualment i durant tot el període de bonificació, per garantir i justificar que no han variat les circumstàncies que han suposat l'atorgament de la bonificació, l'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament:

- *Certificat tècnic emès per l'empresa mantenidora (o per tècnic competent) justificant que la instal·lació és en funcionament i manté la seva eficiència.»*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

d) Trocar el paràgraf cinquè de l'apartat 3er de l'article 2, paràgraf cinquè per retirar la referència a l'article 3.12 i fer referència, en el seu lloc, a l'article 3.2.

2. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 05: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:

c) L'apartat tercer de l'article sisè de l'ordenança ha de quedar amb el següent contingut:

«*3. Gaudiran d'un 95 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.*

A efectes d'aplicar aquesta bonificació es postergarà la liquidació de l'ICIO al moment corresponent a la inspecció o verificació per part dels serveis tècnics municipals del compliment, per part de les instal·lacions, dels requisits establerts per a l'aplicació de la bonificació.

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- *Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.*»

d) Redenominar als apartats tercer i quart de l'article sisè com a quart i cinquè respectivament.

3. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 06: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME:

Introduir un apartat setè en l'article setè de l'ordenança amb el següent contingut:

«*7.- Gaudiran d'un 50 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic*

A efectes d'aplicar aquesta bonificació es postergarà la liquidació de l'ICIO al moment corresponent a la inspecció o verificació per part dels serveis tècnics municipals del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	

Ajuntament de
la Roca del Vallès

C. Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

compliment, per part de les instal·lacions, dels requisits establerts per a l'aplicació de la bonificació.

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- *Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.*»"

SEGON.- L'acord de l'aprovació inicial de les modificacions de les ordenances fiscals referides, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari de major difusió de la província, als efectes de que els interessats legítims puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions, per donar compliment al que s'estableix a l'article 17.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

TERCER.- Exposar al públic en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, l'acord de l'aprovació inicial de les modificacions de les ordenances fiscals referides, durant el termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Durant el període d'exposició pública de les modificacions de les ordenances fiscals referides, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

QUART.- Els acords definitius, en matèria de derogació, d'aprovació i de modificació de les ordenances fiscals referides, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	19/10/2021	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	20/10/2021	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	974d3f4a403b49a58c0576e79df69b27001	Data document: 19/10/2021
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	