



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA : VIURE BELLOCH

PLANO Nº	UBICACIÓ:	
MP-01	PLÀNOLS MASTER PLAN / ESTAT ACTUAL. PLÀNOL DE SITUACIÓ	M
	FECHA:	PROPIETARIO:

cierto estudio

Cierto Estudio SOCLP

Nº

FECHES

Nº COM

FECHES

ESTAD

FECHES

PROPIETARIO

FECHES

BEATRIZ BORQUE

ESTUDIO DE PROYECTACIÓN Y DISEÑO

Nº

FECHES

Nº COM

FECHES

ESTAD

FECHES

PROPIETARIO

FECHES

Beatriz Borque

Nº

FECHES

Nº COM

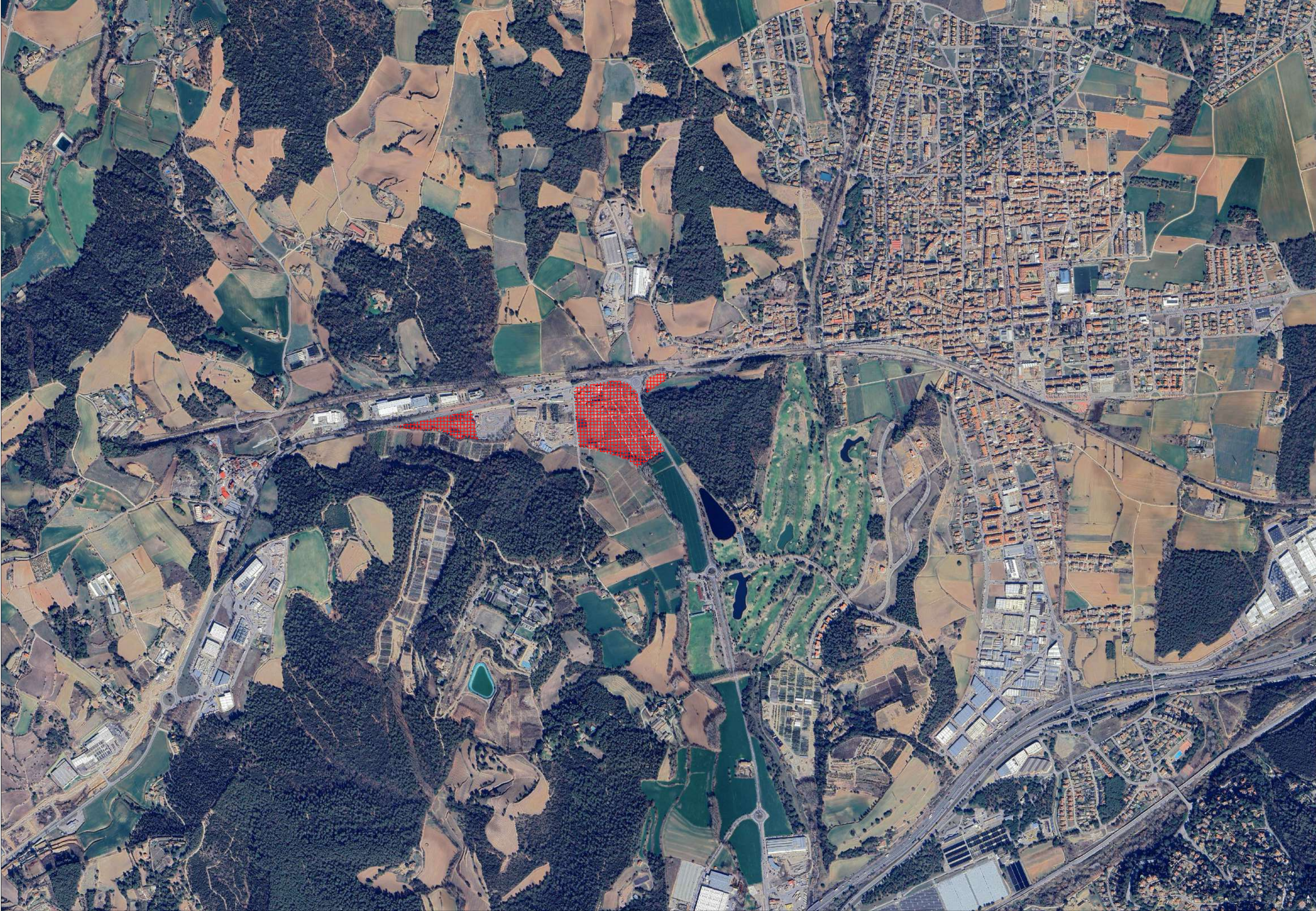
FECHES

ESTAD

FECHES

PROPIETARIO

FECHES



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA : VIURE BELLOCH

PLANO Nº	PLÀNOLS MASTER PLAN / ESTAT ACTUAL. PLÀNOL DEMPLAÇAMENT	UBICACIÓ:
MP-02	FECHA: 0	PROPIETARIO: M
	ESCALA A3:	

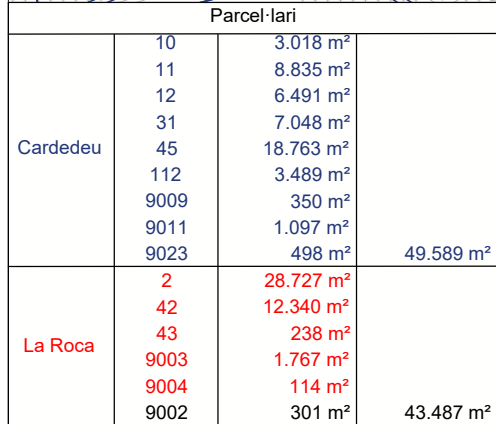
cierito
estudio

Cierito Estudio SOCLP
Nº: F00000003
Nº COM: F00000003
ESTADO: EN PROYECTO
FECHA: 2024-01-01
WEB: www.cieritostudio.com

Beatriz Borque
BEATRIZ BORQUE
Licenciada en Arquitectura y Urbanismo

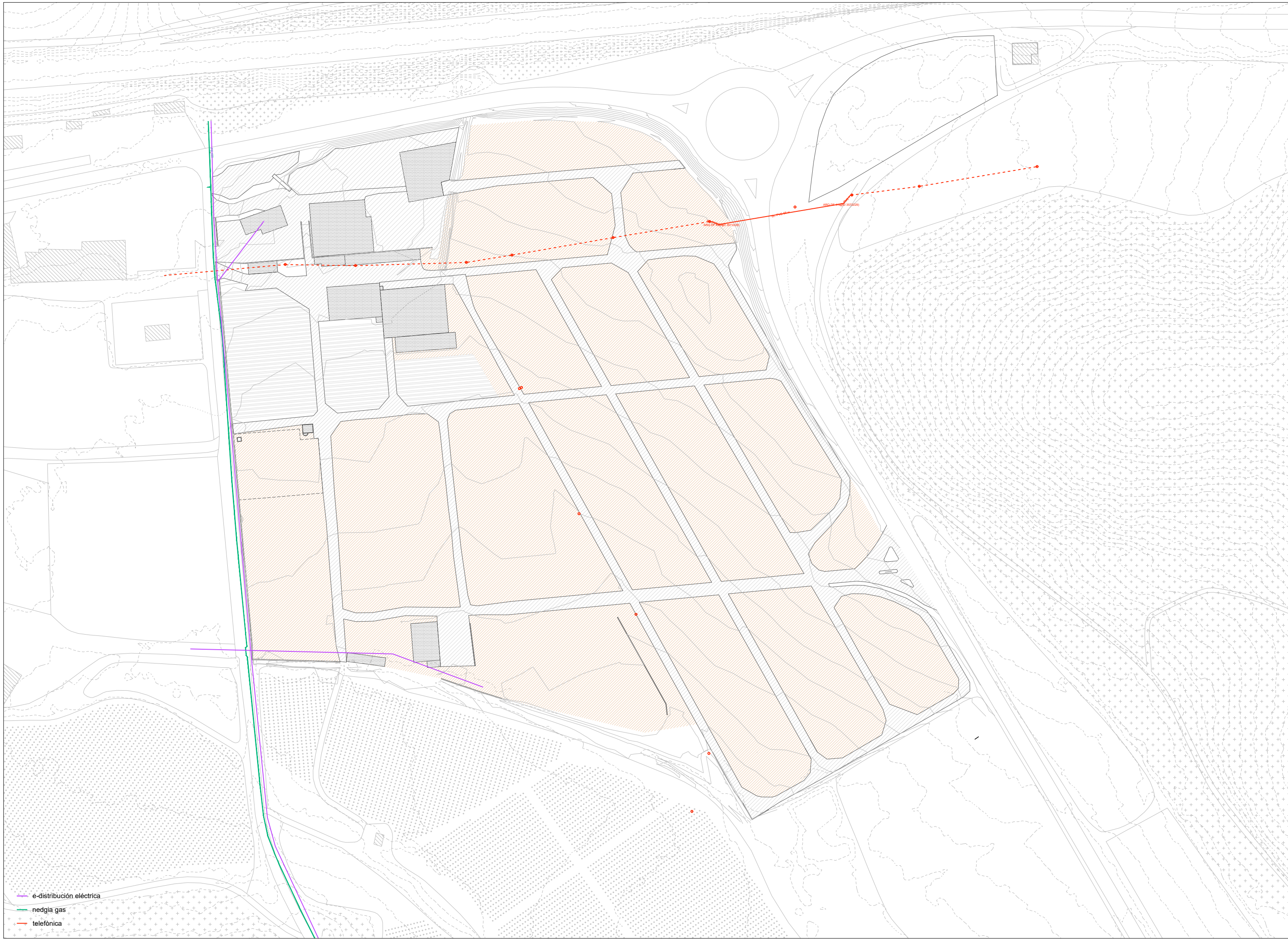
Beatriz Borque
Nº: 467798632
Nº COM: 467798632
ESTADO: EN PROYECTO
FECHA: 2024-01-01
WEB: www.cieritostudio.com

P100





- Qualificacions urbanístiques**
- Torrent del Clavetaire
 - Parcel·les cadastrals
 - Edificis existents
 - ICE = Interès per la Connectivitat Ecològica
 - UN_15 = Lliure Permanent
 - UN_19 = Zona de Protecció i serv.
 - Límit cadastral



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA : VIURE BELLOCH

PLANO Nº

PLÀNOLS MASTER PLAN / ESTAT ACTUAL: PLANTA GENERAL EMPLACAMENT
--

UBICACIÓN:

MP-04

cierto estudio

Cierto Estudio SCLLP	
NIF:	F67064733
Nº COAC	F67064733
Dirección	C/ Pere IV 20, 3ºB 08018 Bcn
Email	hola@ciertoestudio.com
Web	www.ciertostudio.com

BEATRIZ BORQUE

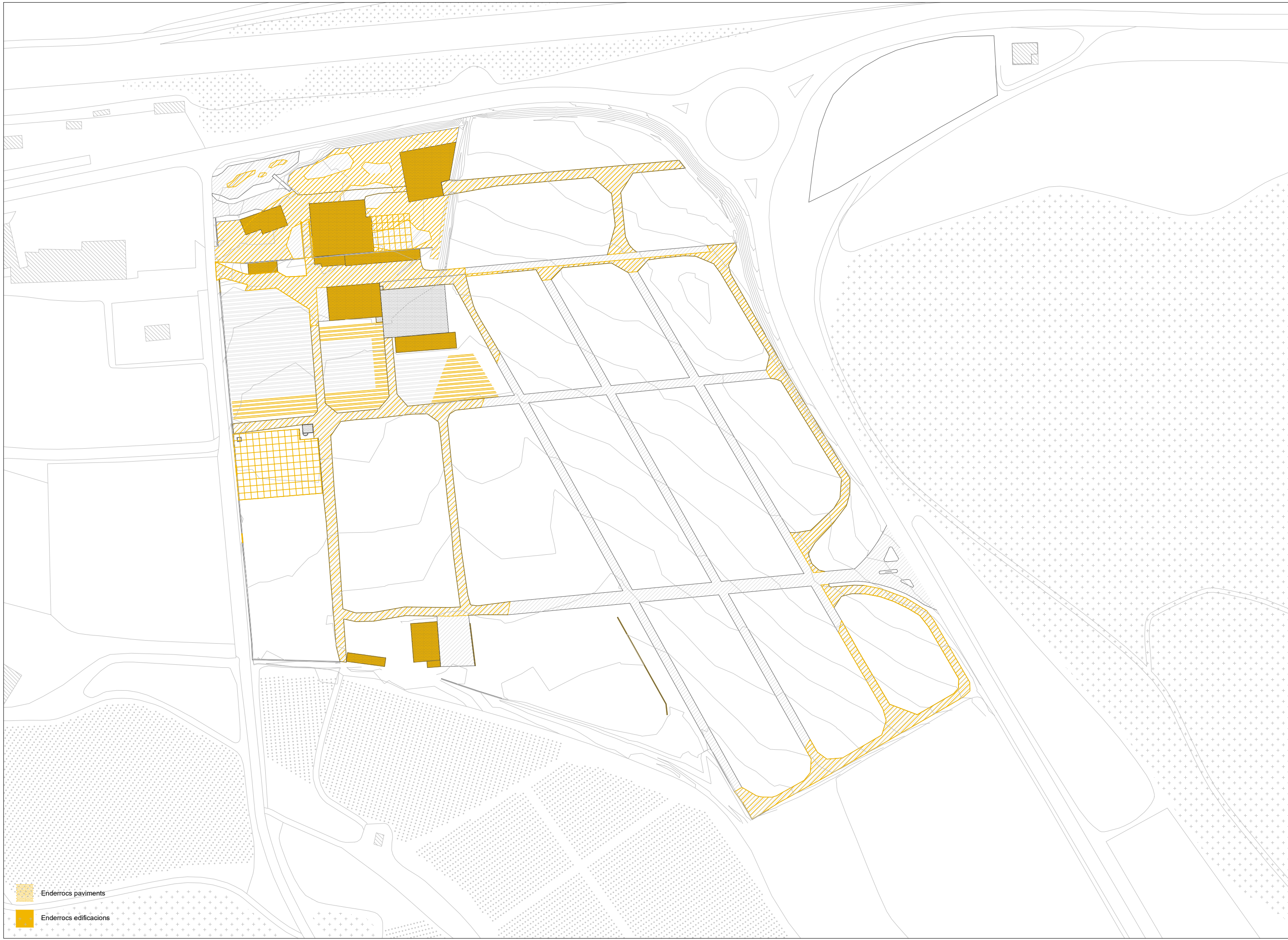
Beatriz Borque

Nº:	46728555-V
Nº CIRC	44284-4
Dirección	c/ Ausias March 39, 08010 Bell
Email	beatrizborque.04@gmail.com
Web	.

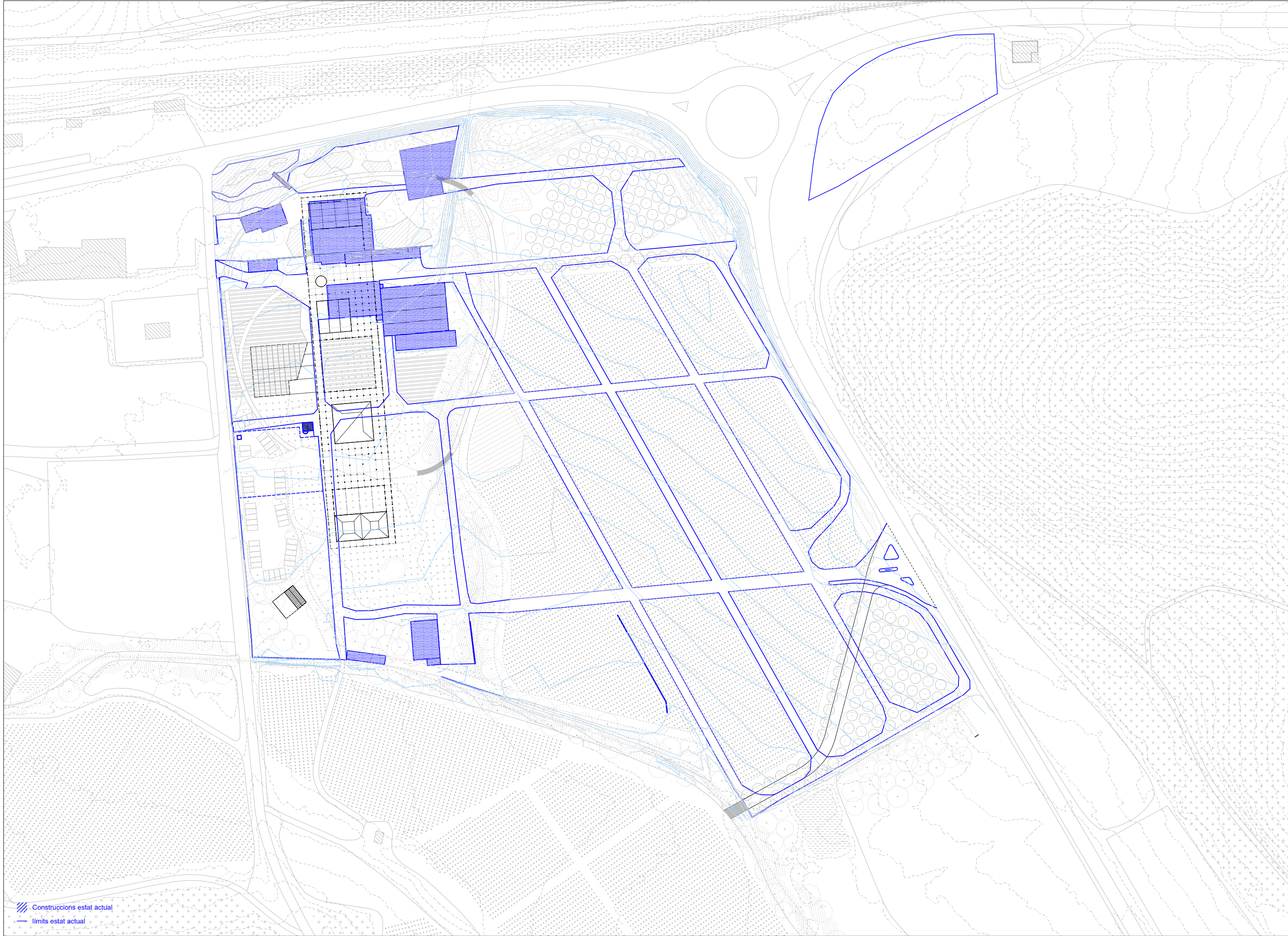
P100

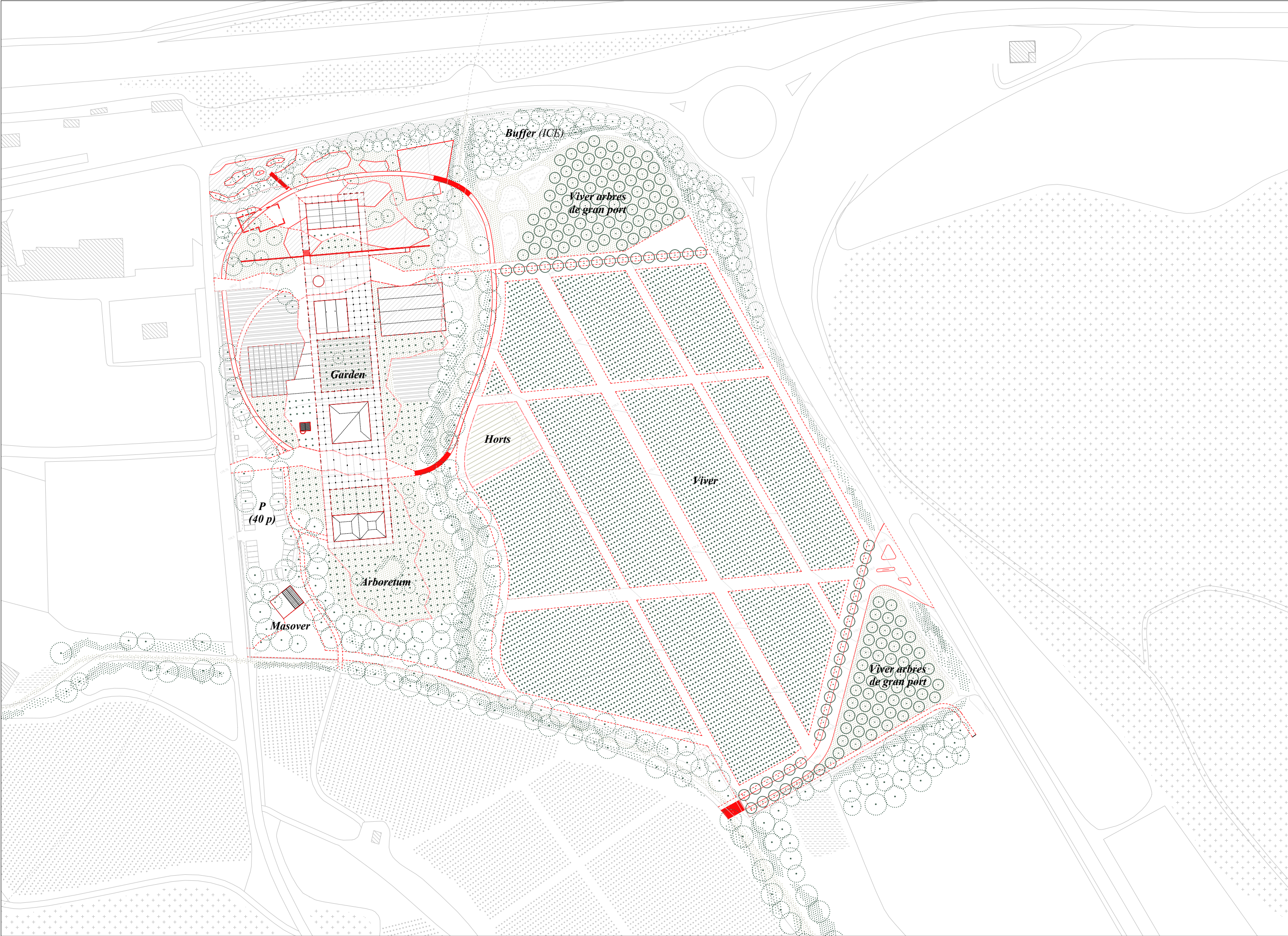


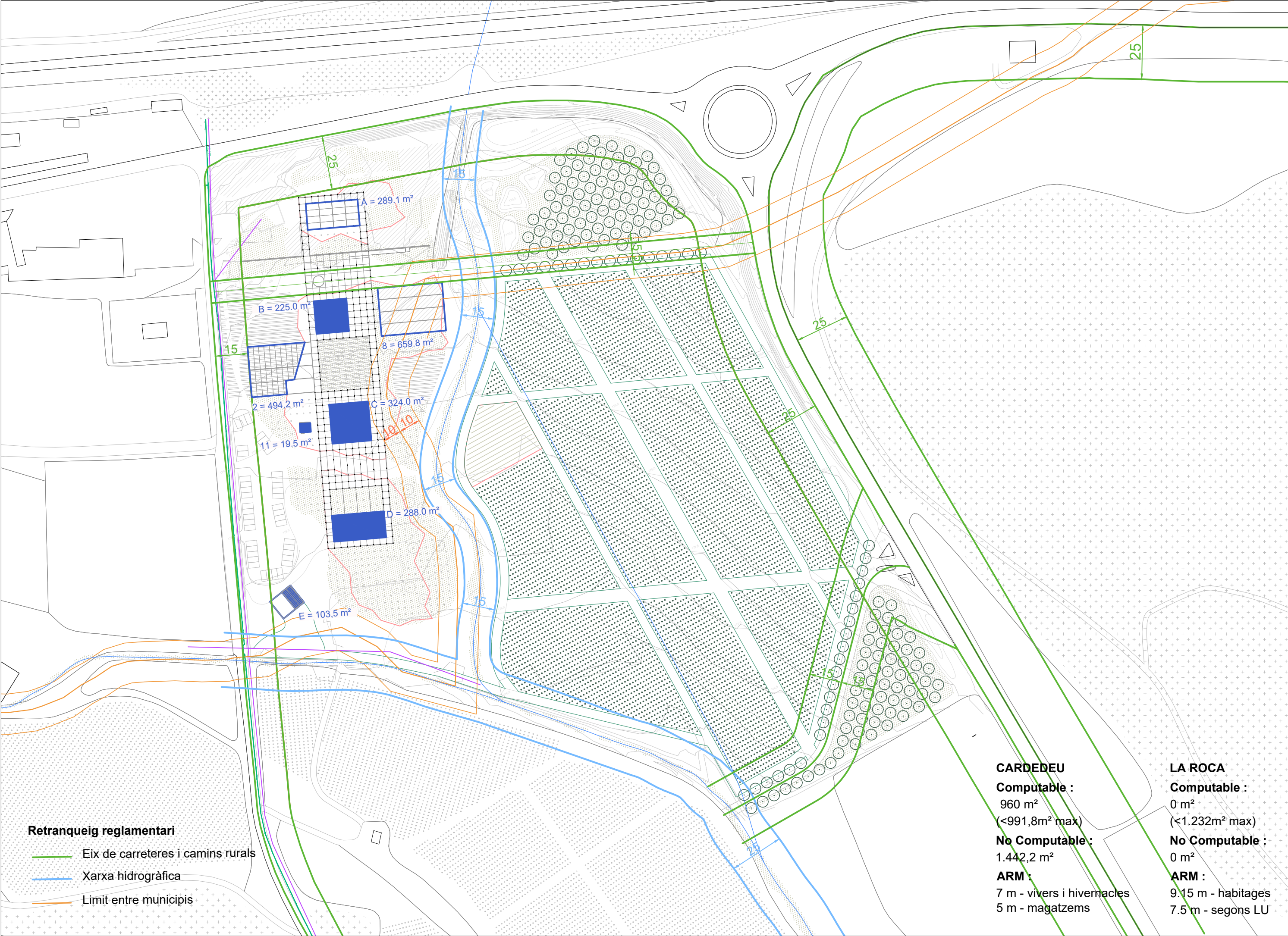




Enderrocs edificacions







Retranqueig reglamentari

- Eix de carreteres i camins rurals
- Xarxa hidrogràfica
- Limit entre municipis

CARDEDEU
Computable :
960 m²
(<991,8m² max)
No Computable :
1.442,2 m²
ARM :
7 m - vivers i hivernacles
5 m - magatzems

LA ROCA
Computable :
0 m²
(<1.232m² max)
No Computable :
0 m²
ARM :
9.15 m - habitages
7.5 m - segons LU



Buffer ICE:

42a. Pinedes de pi blanc, amb sotabosc de màquies o garrigues
 45c. Alzinars de terra baixa
 45d. Boscos mixtos d'alzina i roures, de terra baixa i de l'estatge submontà
 Torrent del Clavetaire:
 31y. Bardisses amb roldor i esbarzer, de terra baixa
 83g. Plantacions de pollançes, plàtans i altres planifolis de sòls humits



- camins rodats d'accés públic
- camins rodats interns per la logística del garden
- camins rodats interns viver
- camins peatonals i ciclables d'accés públic
- - - recintes garden i horts de cultiu orgànic

Prats i Arboretum d'espècies corresponents al canon de Belloch forestal, amb diferents formats i densitats de plantació

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA: VIURE BELLOCH

PLANO Nº	PLÀNOLS MASTER PLAN / PROPOSTA. ESPAI D'OCI EXTERIOR, AROBRETUM I RECORREGUTS	UBICACIÓ:
MP-14	0	PROPIETARI:
	ESCALA: A3	

cierto estudio

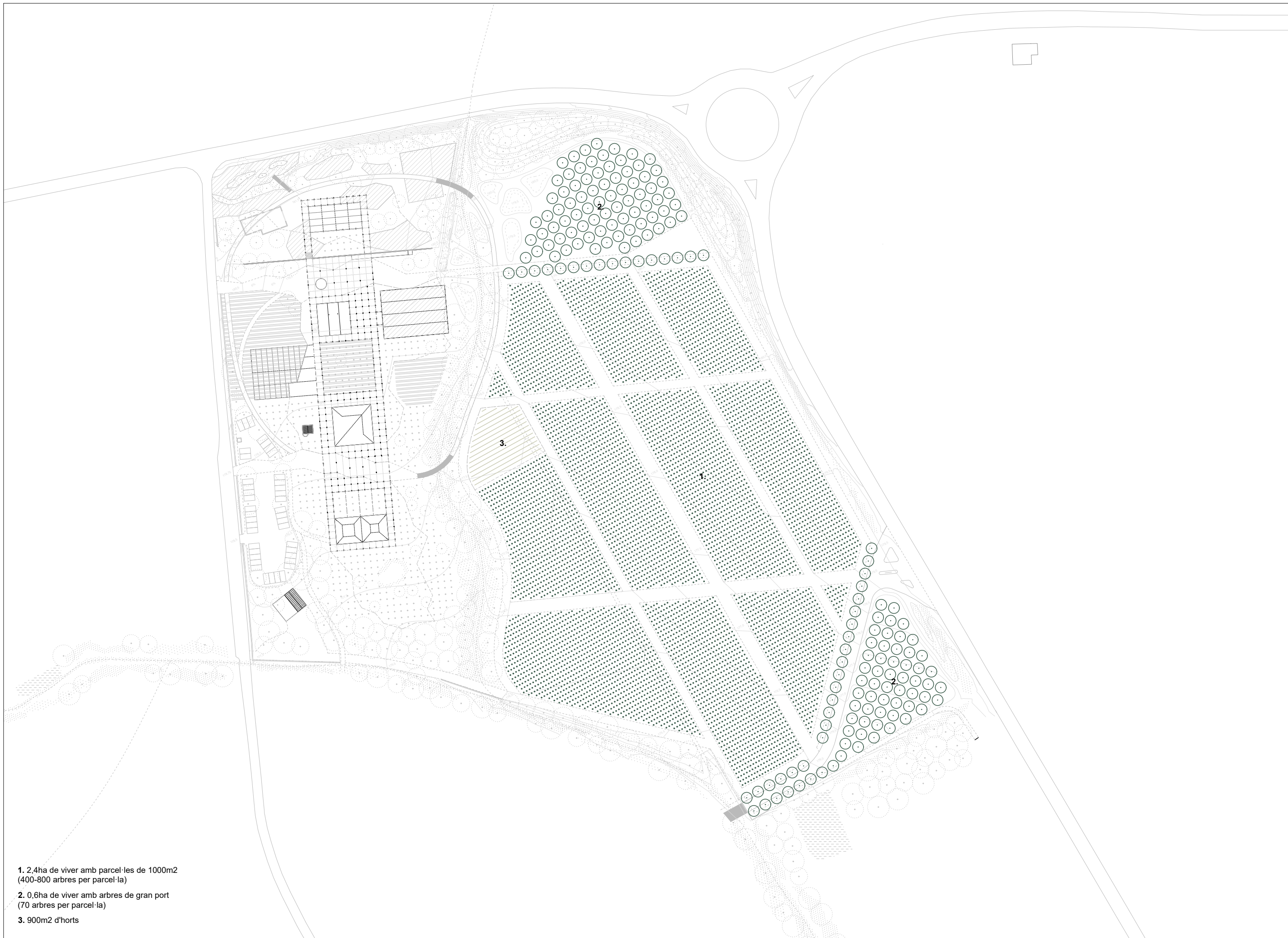
NIF:	F67064733
Nº COAC	F67064733
Dirección	C/ Pere IV 20, 3ºB 08018 Bcn
Email	hola@ciertoestudio.com
Web	www.ciertoestudio.com

BEATRIZ BORQUE
Estudio de arquitectura y diseño

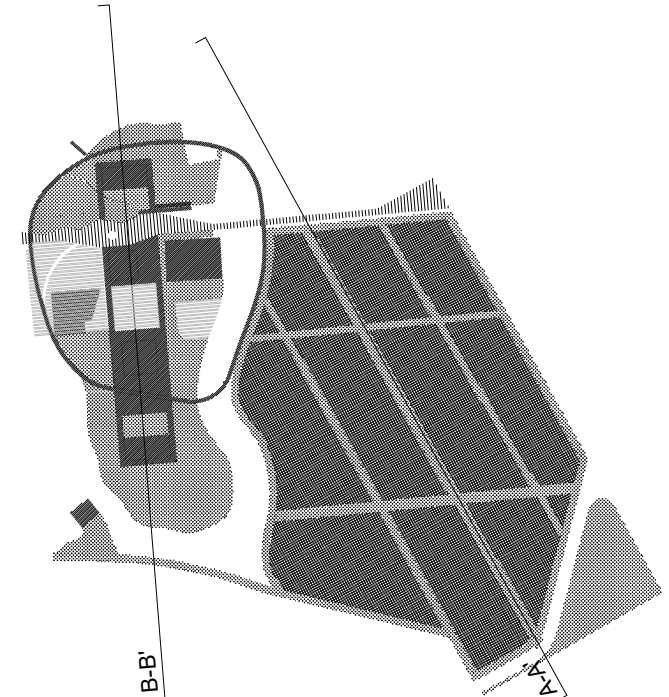
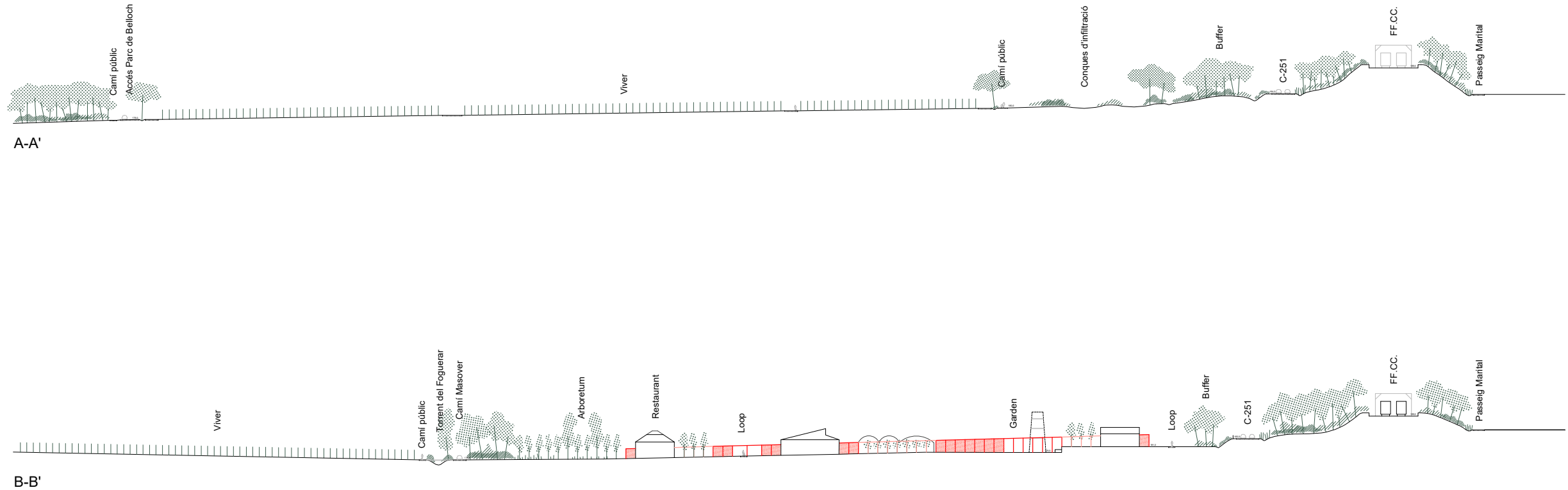
Beatriz Borque

Nº:	46728565-V
Nº COMARC	44284-4
Dirección	c/ Ausias March 39, 08010 Blon
E-mail	beatrizborque.04@gmail.com
Web	-

P100



3. 900m2 d'horts



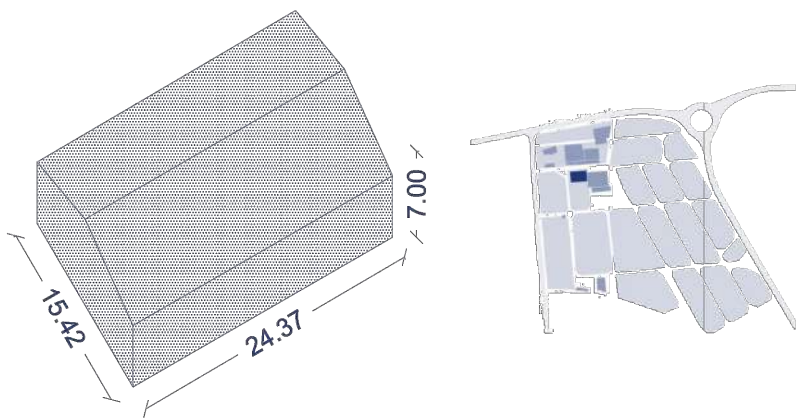






<i>Pinus halepensis</i>	<i>Quercus ilex</i>	<i>Quercus canariensis</i>	<i>Quercus x coccinoides</i>	<i>Quercus faginea</i>	<i>Quercus pubescens</i>	<i>Arbutus unedo</i>	<i>Buxus sempervirens</i>	<i>Erica arborea</i>	<i>Phyllirea latifolia</i>	<i>Pistacia lentiscus</i>
<i>Rhamnus alaternus</i>	<i>Viburnum tinus</i>	<i>Asplenium onopteris</i>	<i>Daphne laureola</i>	<i>Hedera helix</i>	<i>Lonicera implexa</i>	<i>Ruscus aculeatus</i>	<i>Smilax aspera</i>	<i>Vicia alba</i>	<i>Acer buergerianum</i>	<i>Acer campestre 'Elsrijk'</i>
<i>Acer campestre</i>	<i>Acer monspessulanum</i>	<i>Acer negundo</i>	<i>Acer platanoides 'globosum'</i>	<i>Acer platanoides 'Crimson King'</i>	<i>Acer platanoides</i>	<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>Acer saccharinum</i>	<i>Acer x freemanii</i>	<i>Aesculus x carnea 'Briotti'</i>	<i>Aesculus hippocastanum</i>
<i>Albizia julibrissin</i>	<i>Alnus cordata</i>	<i>Alnus glutinosa</i>	<i>Arbutus unedo</i>	<i>Betula utilis 'Doronicos'</i>	<i>Betula pendula</i>	<i>Brachychiton populneus</i>	<i>Brachychiton acerifolius</i>	<i>Carpinus betulus</i>	<i>Carpinus betulus fastigiata</i>	<i>Casuarina cunninghamiana</i>
<i>Catalpa bignonioides</i>	<i>Celtis australis</i>	<i>Cercotonia silfua</i>	<i>Cercis siliquastrum</i>	<i>Chitalpa tashkentensis 'Pink Dawn'</i>	<i>Corylus colurna</i>	<i>Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'</i>	<i>Crataegus x laevifolia 'Carmen'</i>	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	<i>Firmiana simplex</i>	<i>Fraxinus angustifolia raywood</i>
<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Fraxinus excelsior 'Westhofe Gloria'</i>	<i>Fraxinus ornus</i>	<i>Ginkgo biloba</i>	<i>Gleditsia triacanthos 'Inermis'</i>	<i>Gleditsia triacanthos 'Skyline'</i>	<i>Gleditsia triacanthos 'Sunburst'</i>	<i>Grevillea robusta</i>	<i>Hibiscus syriacus</i>	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	<i>Juglans regia</i>
<i>Koeberuteria paniculata</i>	<i>Lagerstroemia indica</i>	<i>Ligustrum japonicum</i>	<i>Liquidambar styraciflua</i>	<i>Litodendron tulipifera</i>	<i>Malum pomifera</i>	<i>Magnolia grandiflora</i>	<i>Malus azedarach</i>	<i>Morus alba 'Fruticosa'</i>	<i>Morus alba 'Kagayama'</i>	<i>Nerium oleander</i>
<i>Olea europea</i>	<i>Paulownia tomentosa</i>	<i>Photinia x fraseri 'Red Robin'</i>	<i>Pistacia chinensis</i>	<i>Platanus platanor 'Vallis Clausa'</i>	<i>Platanus x hispanica</i>	<i>Podocarpus neriifolius</i>	<i>Populus alba</i>	<i>Populus alba 'Bolleana'</i>	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	<i>Prunus cerasifera 'pissardi'</i>
<i>Prunus dulcis</i>	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	<i>Pyrus calleryana 'Chanticleer'</i>	<i>Quercus ilex</i>	<i>Quercus rubra</i>	<i>Quercus suber</i>	<i>Styphnolobium japonicum</i>	<i>Styphnolobium japonicum 'Flenght'</i>	<i>Tamarix africana</i>	<i>Tamarix gallica</i>	<i>Tilia x ovatahara</i>
<i>Tilia cordata</i>	<i>Tilia cordata 'greenspire'</i>	<i>Tilia platyphyllos</i>	<i>Tilia tomentosa</i>	<i>Tipuana tipu</i>	<i>Zelkova serrata</i>	<i>Zelkova serrata 'Flekova'</i>	<i>Platanus x acerifolia</i>	<i>Populus x canadensis</i>	<i>Populus nigra</i>	<i>Clematis vitalba</i>
<i>Prunus spinosa</i>	<i>Conaria myrtifolia</i>	<i>Crataegus monogyna</i>	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Rubus ulmifolius</i>	<i>Chenopodium album</i>	<i>Gonyza sp</i>	<i>Denothera biennis</i>	<i>Brachypodium phoenicoides</i>	<i>Brachypodium sylvaticum</i>	

07 TALLER I HABITATGE

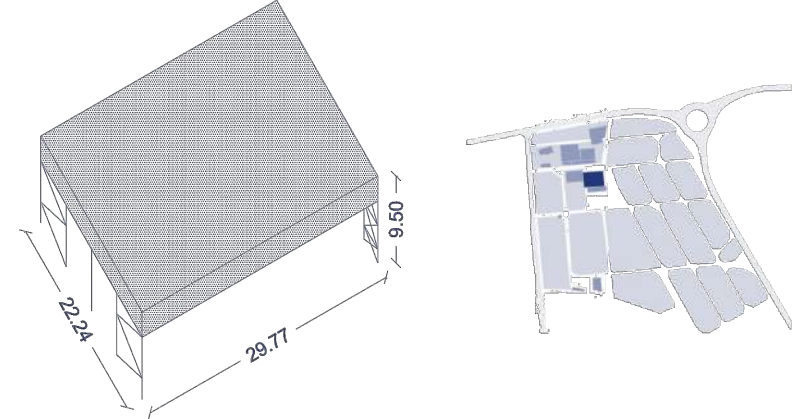


Nau industrial d'estructura lleugera amb coberta s emi-opaca-translúcida.

Ús cadastre: Industrial
Ús real: Taller i habitatge
Sup. Ocup. = 377,07 m²
Sup. Edif. = 471,03 m²

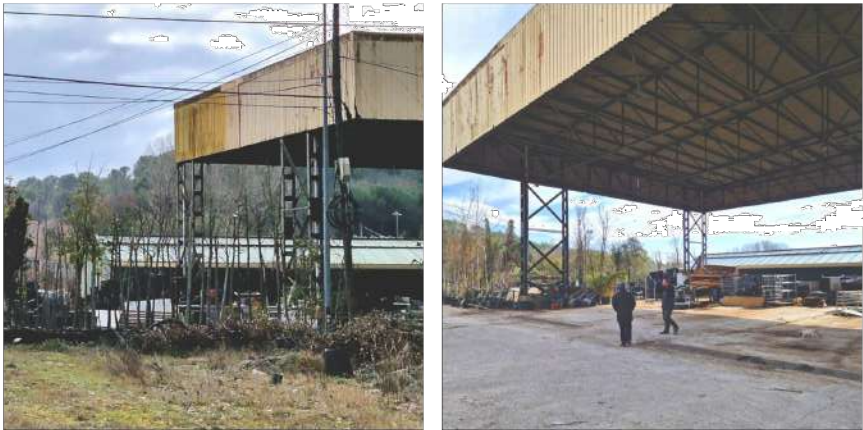


08 COBERTA

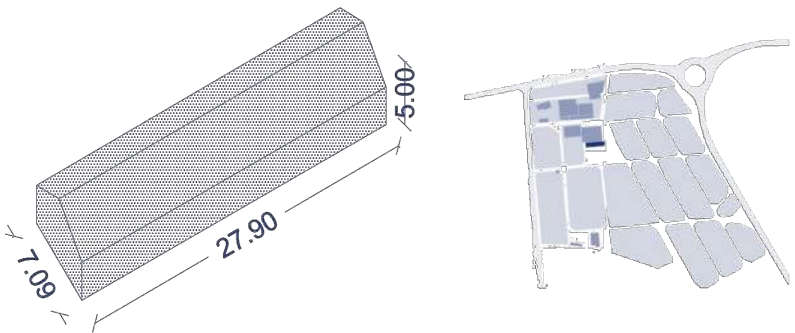


Tendal alt a l'estil de les benzineres en estructura lleugera.

Ús cadastre: Agrari
Ús real: /
Sup. Ocup. = 641,42 m²
Sup. Edif. = 641,42 m²



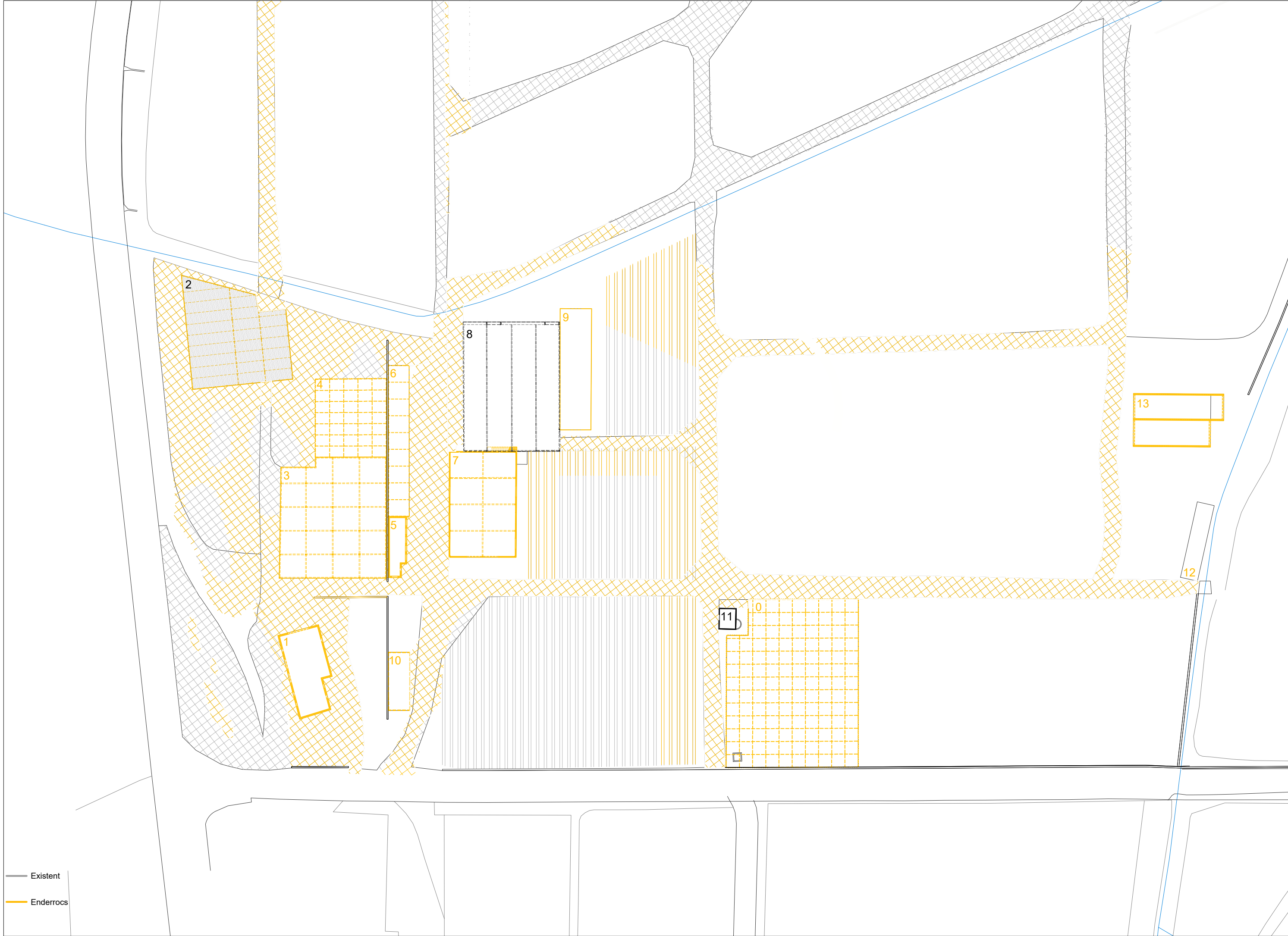
09 HIVERNACLE

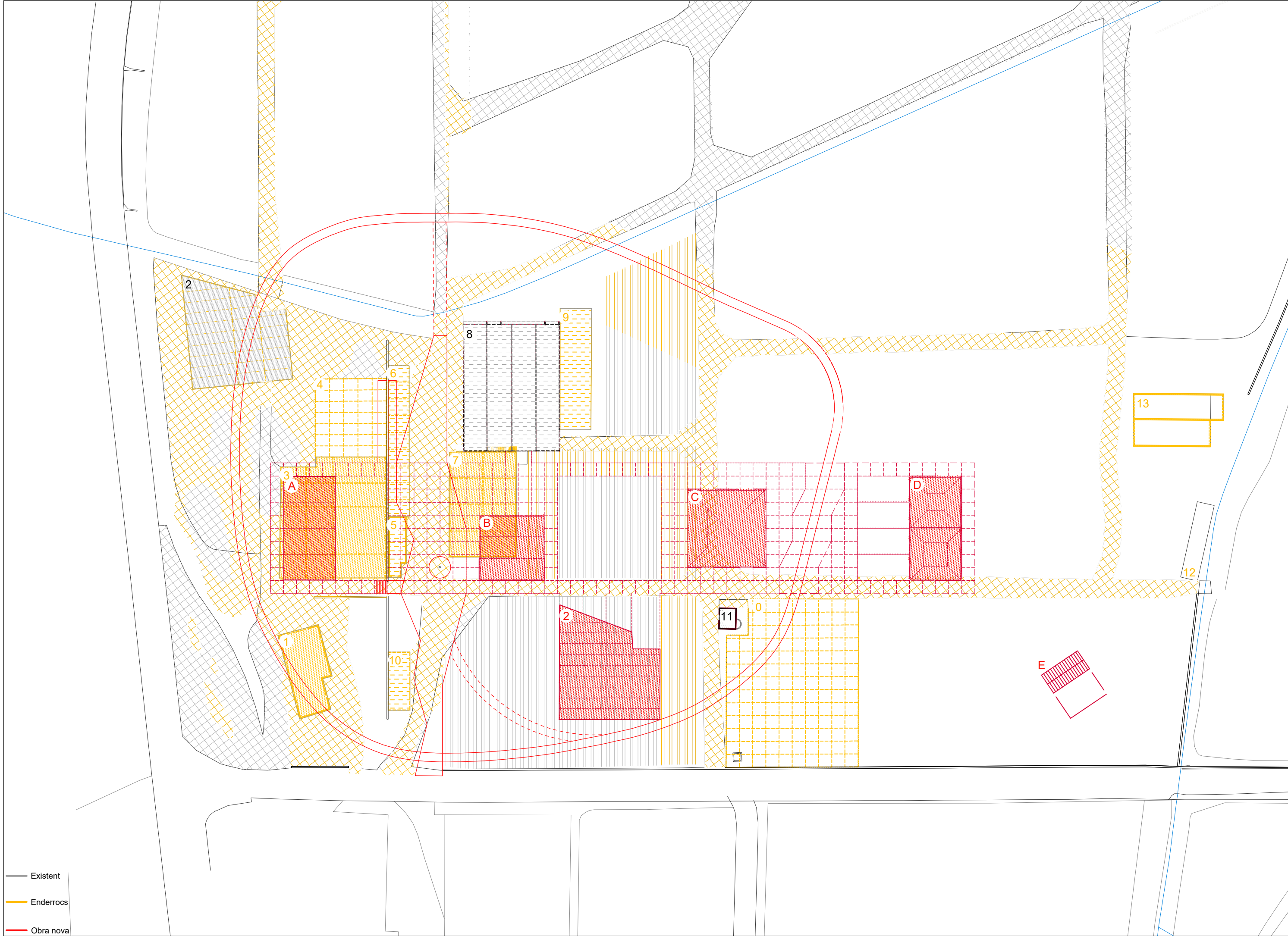


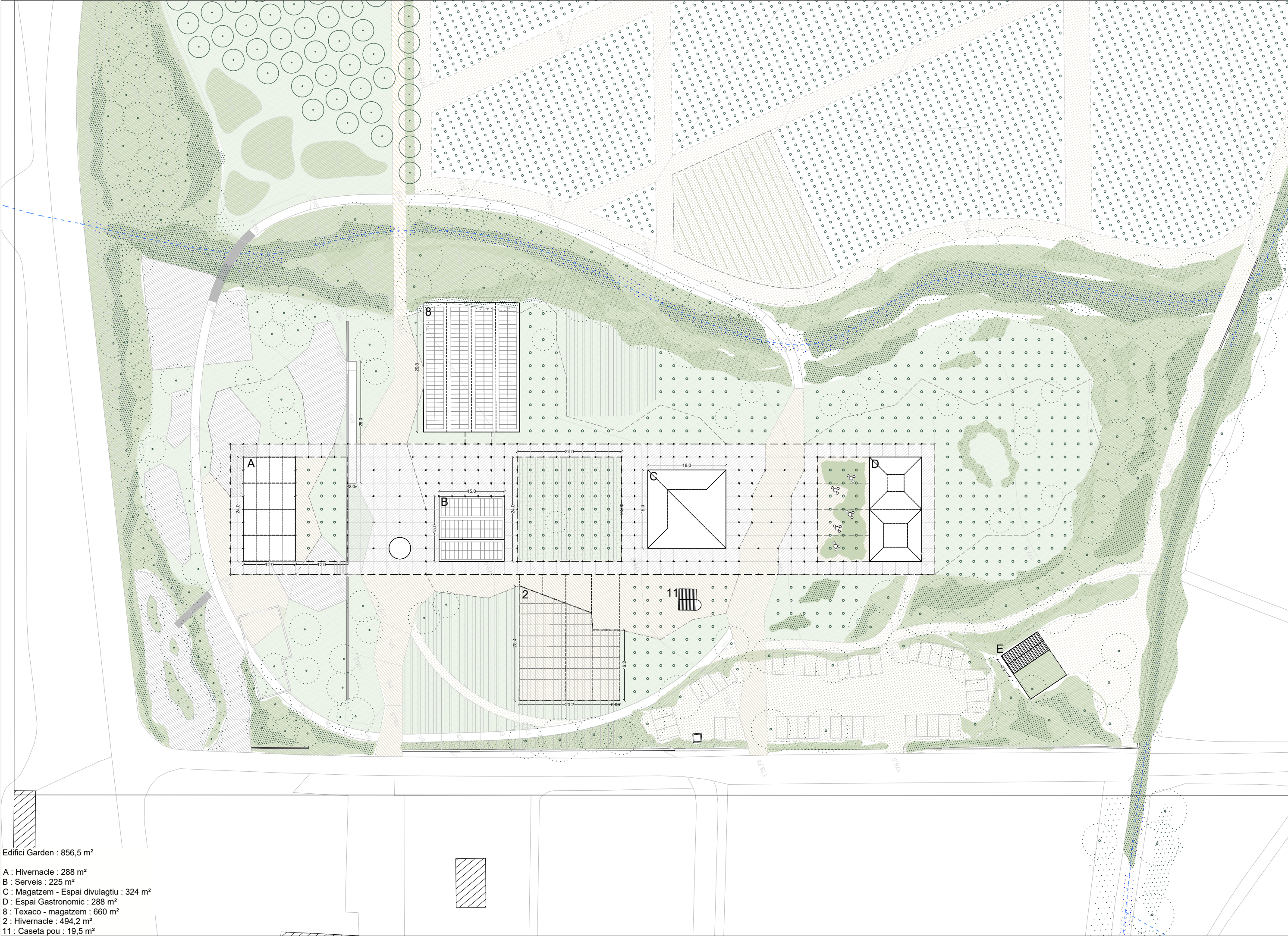
Edifici d'un sol cos amb coberta inclinada.

Ús cadastre: /
Ús real: Agrari
Sup. Ocup. = 199,84 m²
Sup. Edif. = 199,84 m²



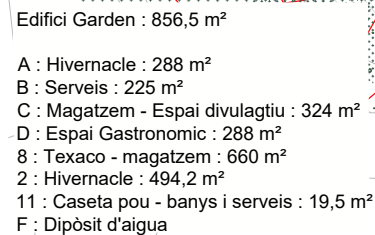






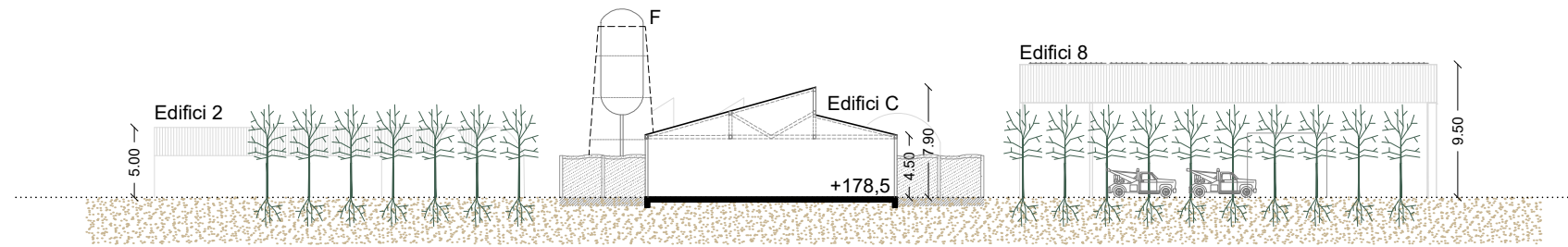
Edifici Garden : 856,5 m²

A : Hivernacle : 288 m²
B : Serveis : 225 m²
C : Magatzem - Espai divulgatiu : 324 m²
D : Espai Gastronomic : 288 m²
8 : Texaco - magatzem : 660 m²
2 : Hivernacle : 494,2 m²
11 : Caseta pou : 19,5 m²





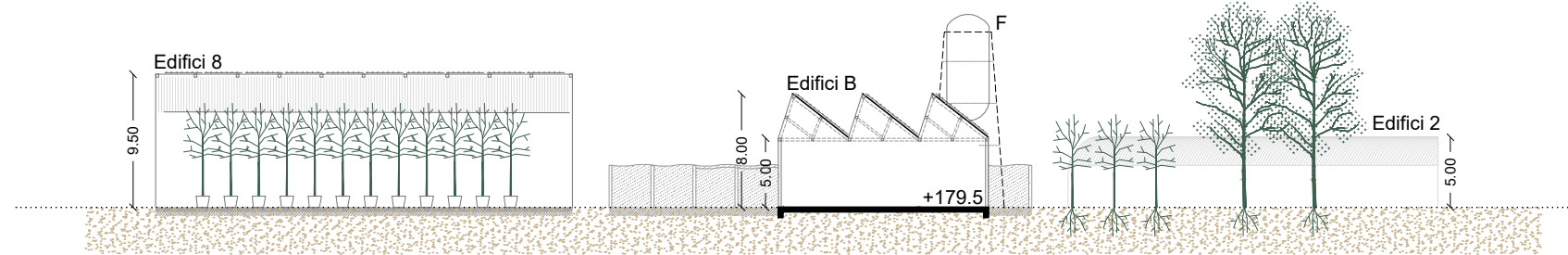
S.1



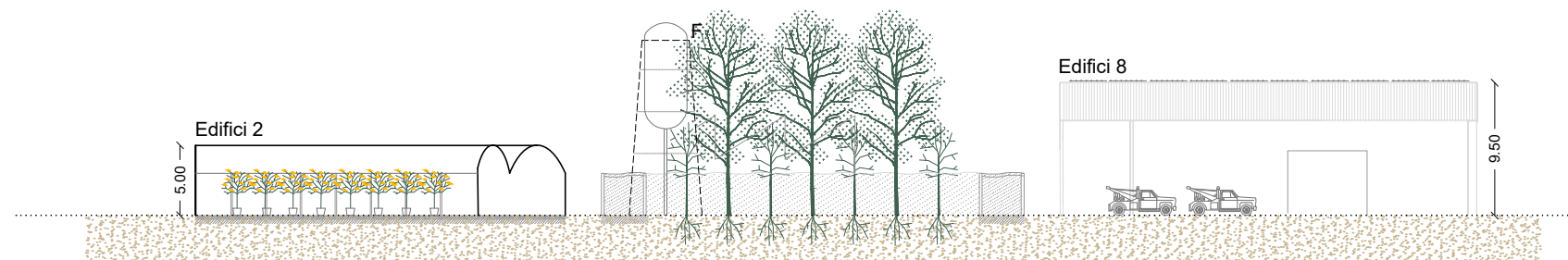
S.2



S.3



S.4



S.5

